

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 04 din 14.08.2025.

Ca urmare a cererii adresate COMUNA OTELEC - CIF 24296605, prin vice primar Purja Valer, cu sediul în județul Timiș, comuna Otelec, satul Otelec, cod poștal 307447, str. Grădiniței, nr. 471/b, telefon/fax 0256232809, e-mail primaria_otelec@yahoo.com, înregistrată la nr. 3979 din 13.08.2025,

- în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de **construire** pentru:

lucrări de tip c) - modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel

MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA OTELEC, JUDEȚUL TIMIȘ.

- pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul Timiș, comuna Otelec,
- satul OTELEC, identificat prin:
 - C.F. nr. 400193 - Otelec (DS 48 - Otelec - str. Mică),
 - C.F. nr. 405567 - Otelec (DS 43 - Otelec - str. Cimitirului),
 - C.F. nr. 401115 - Otelec (DS 54 - Otelec - str. Căii Ferate),
 - C.F. nr. 401112 - Otelec (DS 62 - Otelec - str. Căii Ferate),
 - C.F. nr. 405556 - Otelec (DS 66 - lot 3 - Otelec - str. Pardani),
- satul IOHANISFELD, identificat prin:
 - C.F. nr. 401186 - Otelec (DS 7 - Iohanisfeld - str. Salcânilor),
 - C.F. nr. 400211 - Otelec (DS 8 - Iohanisfeld - str. Contele Buttler),
 - C.F. nr. 400184 - Otelec (DS 24 - Iohanisfeld - str. Mică),
 - C.F. nr. 401182 - Otelec (DS 26 - Iohanisfeld - str. Castanilor),
 - C.F. nr. 400187 - Otelec (DS 27 - Iohanisfeld - str. Castanilor),
 - C.F. nr. 401108 - Otelec (DS 28 - Iohanisfeld - str. Castanilor),
 - C.F. nr. 401106 - Otelec (DS 25 - Iohanisfeld - str. Castanilor),
 - C.F. nr. 405599 - Otelec (nr. topografic 405599),
- lucrări în valoare de 4.384.178,09 lei (cap 4.1. - C+I fără TVA), 5.304.855,49 lei (cap 4.1. - C+I cu TVA),
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), nr. 6797/2024 din 2025 - „Modernizare străzi în comuna Otelec, județul Timiș”, elaborată de TRISKELE S.R.L., cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Mureș, nr. 52, ap. 15, respectiv de de. ing. Ciprian COSTESCU.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. Să transporte la rampa de deșeuri menajere aflată în administrația primăriei materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcută de identificare a investiției”;
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu”
14. după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
15. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
16. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE a lucrărilor este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE a autorizației este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR
FECHETE SIMONA-SILVIA



SECRETAR GENERAL
UAT OTELEC DELEGAT
FRĂSINCAR ROXANA-NICOLETA

ARHITECT ȘEF
GUȚU DANIEL-ADRIAN

Achitat taxa de - **scutit de taxă conform art. 476, alin. 1, lit. f) a Legii 227/2015 privind Codul fiscal.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

Nr. din

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

PT. ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă