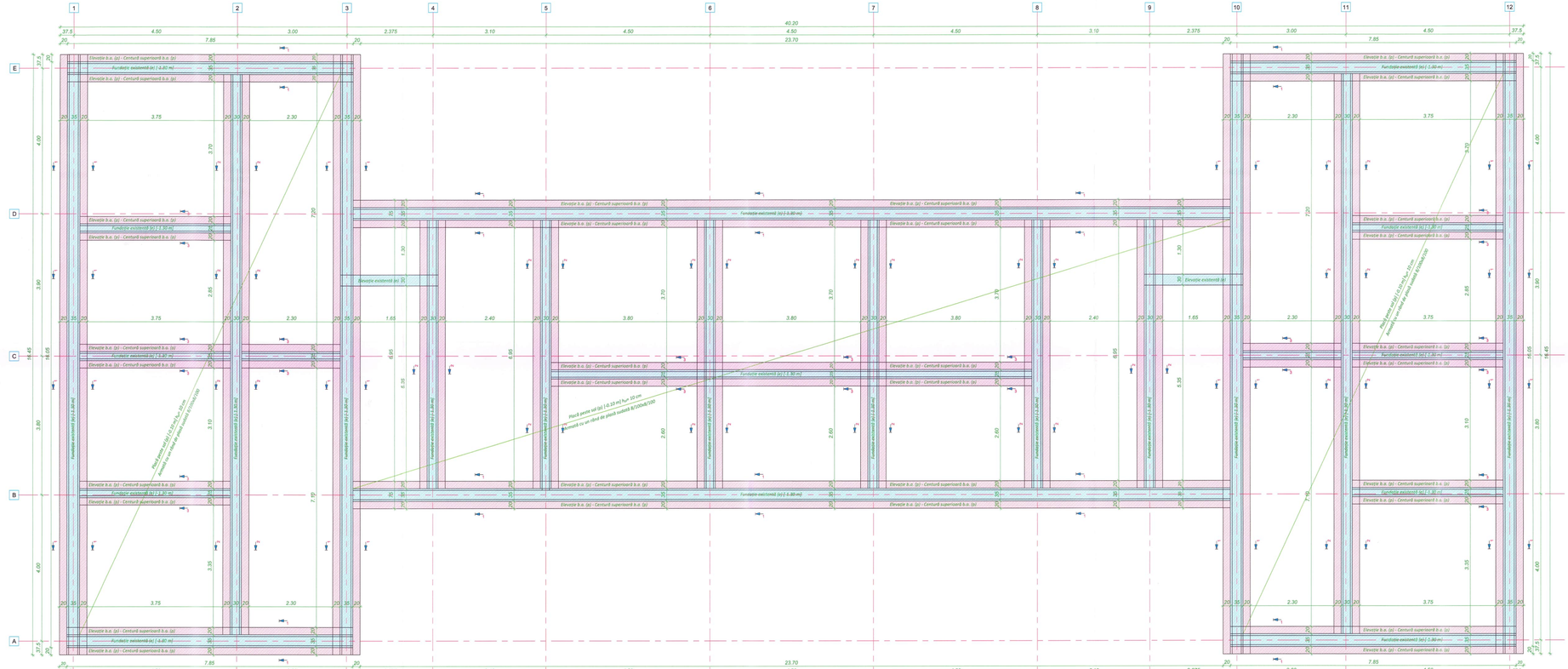
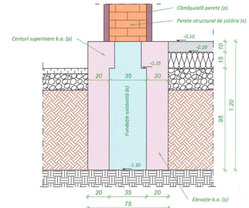
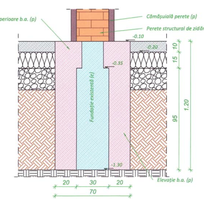
Plan fundații
Sc. 1:50



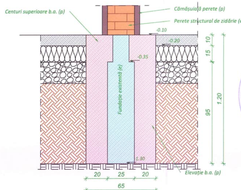
Secțiunea 1-1
Sc. 1:20



Secțiunea 2-2
Sc. 1:20



Secțiunea 3-3
Sc. 1:20



LEGENDĂ:

- Placări fundații existente
  Elevații beton armat
- Elemente din beton armat existente (fundații, grinzi centuri, etc .)
- Pereți structurali existenți din cărămidă
- Cămășuire pereți existenți din zidărie
- Elemente propuse din beton armat (fundații, grinzi, placă etc .)
- Elemente prefabricate

NOTĂ:

1) Planul se va studia împreun ă cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macrosesmice:
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C";
5) Încărcarea din zăpadă este de 2.5 kN/m² conform CR1-1-3/2012;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:

1) După executia lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborînd planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele neputrinți dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare .
3) Se interzice modificarea sau/și tehnice fără acordul proiectantului. Modificarile de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4) În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de asigurire și de punere în siguranță. Dacă în timpul execuției lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va sesiza proiectantul/ și necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:

1) Constructorul este obligat s ă verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
3) Constructorul ar obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
1) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de specialitățile arhitectură și instalații.

Clasa betonului	Strat de egalizare	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere		C25/30 - XC2
A/C		maxim 0,60
Clasa de tasare		S3
Alte caracteristici		conținut maxim de cloruri 0,2%
		Nu sunt permise adaosuri în betonul proasp ăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistențel betonului la orice vârstă a acestuia.
Otel beton		BST500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;

AMODELIC
Proiectare integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0744 970 490

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"

Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Arombănesei Andrei	
Proiectat	Ing. Arombănesei Andrei	
Desenat	Ing. Arombănesei Andrei	

Scara 1:50 1:20

Data 2025

Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEȘTI

Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

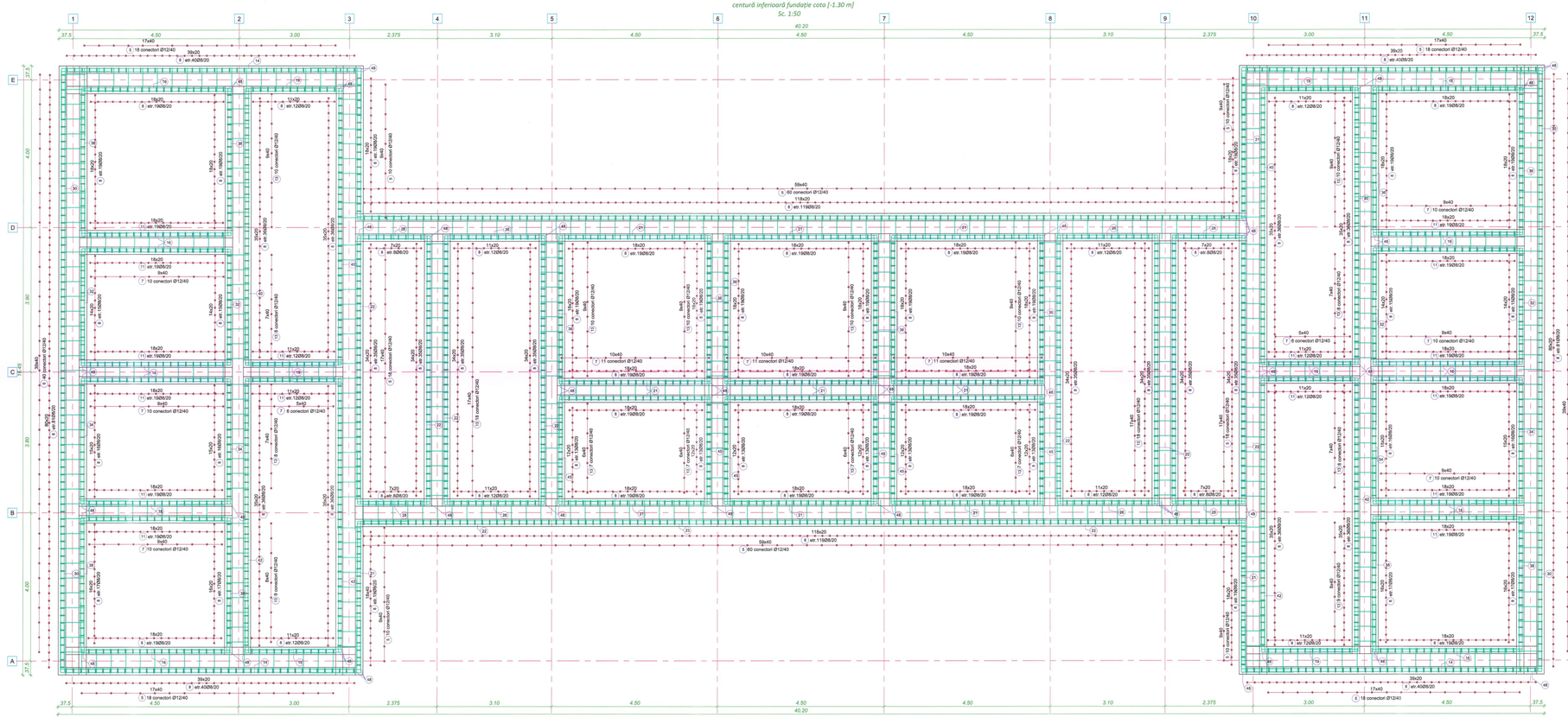
Titul planșei:
Plan fundații

Faza P.Th.+D.E.

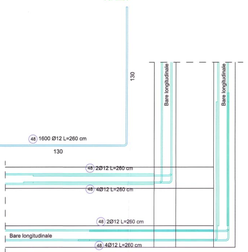
Planșa R01

A2

Plan armare
centură inferioară fundație cota [-1.30 m]
Sc. 1:50



Detaliu intersecții de colț centură inferioară
Sc. 1:20



NOTĂ:
1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la reînvierea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborând planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele neconcordanțe dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare.
3) Se interzice modificarea sub/și tehnice fără acordul proiectantului. Modificările de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4) În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situațiile din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul execuției lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța personalelor implicate, lucrările se vor stopa și se va semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macrosesmice:
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este "C".
5) Încărcarea din căpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² conform prevederilor CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1. Pentru realizarea elevei sților armate vor fi parcurse următoarele etape:
- se vor executa forarea găurilor pentru introducerea ancorelor;
- găurile forate vor fi curățate cu jet de aer comprimat;
- se vor introduce ancorele în găurile forate și se vor injecta cu pastă de ciment;
- vor fi montate barele de armătură;
2. Cimpurile/barele de armătură se vor comanda/fasona doar după prezentarea dimensiunilor reale din șantier și clasificarea tuturor neconformităților dintre situația proiectată și situația reală din șantier.
3. Turnările nu se vor realiza sub cota de fundare existentă.

NOTĂ:
Pentru a se evita deteriorarea arm.întinse, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- pentru Ø 16 diametrul minim al dornului în cazul cârligelor și buclelor va fi minim 4 Ø;
- pentru Ø 18 diametrul minim al dornului în cazul cârligelor și buclelor va fi minim 7 Ø;

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neconcordanțe pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:
Ancore/conectori Ø12 B5TS0S introduse în g ăuri forate Ø20 mm. Găurile se forează înclinate în plan orizontal. Găurile se vor injecta ulterior mumări ancorelor cu mortar fluid M100Z cu dozaj sporit în ciment de 40%.

NOTĂ:
Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele aflate în contact cu mediul exterior.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere		C25/30 - XC2
A/C		maxim 0,60
Clasa de tasare		S3
Alte caracteristici		conținut maxim de cloruri 0,2%
Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistență betonului la orice vârstă a acestuia.		
Oțel beton		B5TS0S clasa C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;

AMODELIC Proiectare Integrată
Iași i. Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.ro | tel.0742.940.490

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Denumire proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"

Proiect nr 49/2025

Cadrarea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei	

Scara 1:50 1:20

Data 2025

Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEȘTI

Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

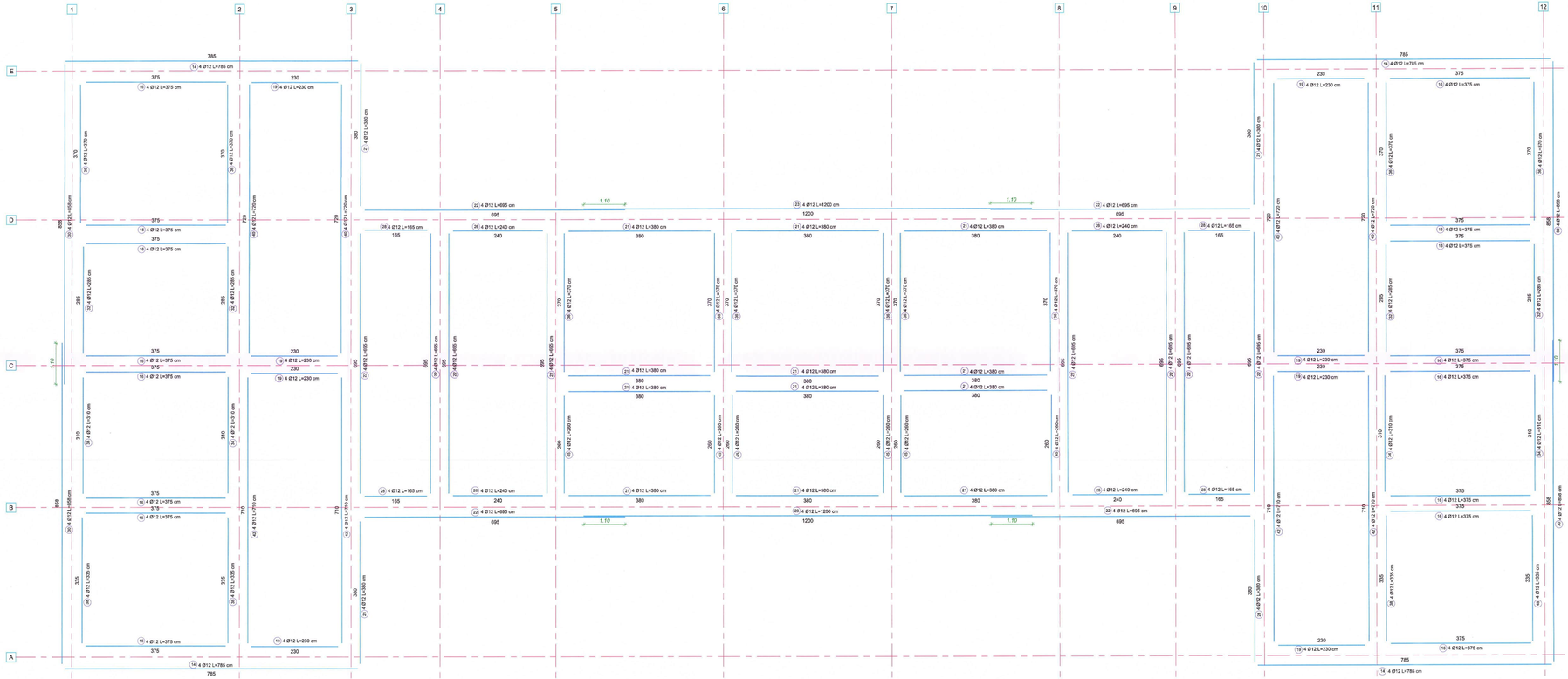
Faza P.TI.+D.E.

Titul planșei:
Plan armare centură inferioară fundație cota [-1.30m]

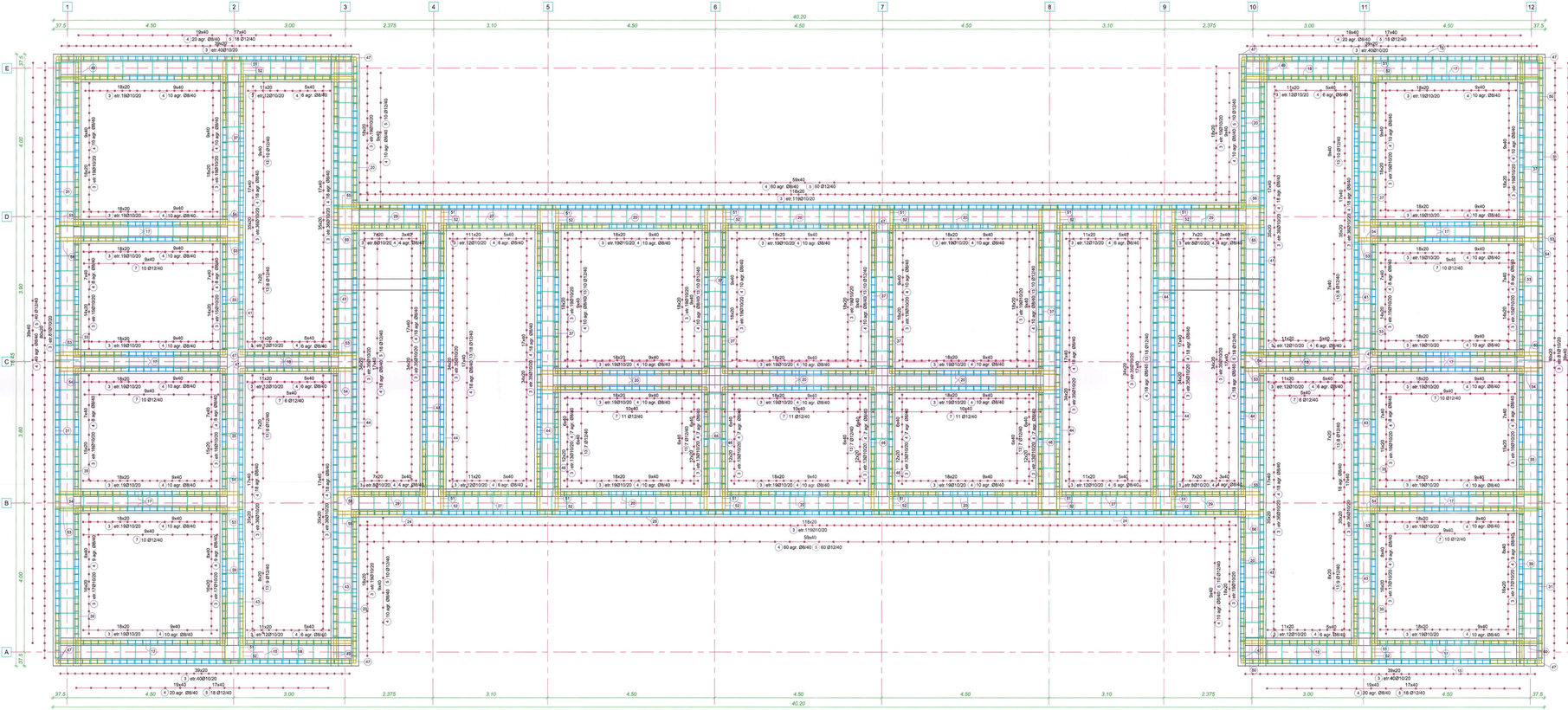
Planșa R02

A2

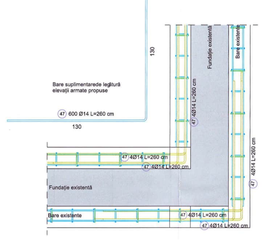
Detalii bare de armare centură inferioară fundație cota [-1.30 m]
Sc. 1:50



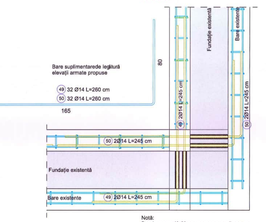
Plan armare elevație fundație
Sc. 1:50



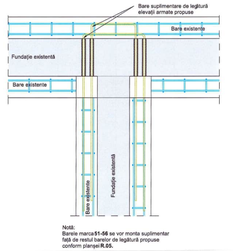
Detaliu intersecții de colț elevații
Sc. 1:20



Detaliu intersecții de colț elevații
Sc. 1:20



Detaliu intersecții elevație în "T"
Sc. 1:20



NOTĂ:
1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea zăbrei construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborând planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventuale neconcordanțe dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare .
3) Se interzice modificarea sub/pe/ lângă zăbrei fără acordul proiectantului; Modificările de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4) În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectanți nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de asigurire și de punere în siguranță. Dacă în timpul execuției lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună și cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur;
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
- accelerația terenului și a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0,30g;
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0,7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este "C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0, 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1. Pentru realizarea eleva ților armate vor fi parcurse următoarele etape:
- se vor executa forarea găurilor pentru introducerea ancorelor;
- găurile forate vor fi curățate cu jet de aer comprimat;
- se vor introduce ancorele în găurile forate și se vor injecta cu pastă de ciment;
- vor fi montate barele de armătură;
2. Carcasele/barele de armătură se vor comanda/fasona doar după măsurătorile dimensiunilor reale din șantier și clarificarea tuturor neconcordanțelor dintre situația proiectată și situația reală din șantier.
3. Stâlpișorii nu vor merilea sub cota de fundare existentă.

NOTĂ:
Pentru a se evita deteriorarea arm âturilor, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- pentru Ø<16 diametrul minim al dornului în cazul cioc urilor și buclelor va fi minim 4 Ø;
- pentru Ø≥16 diametrul minim al dornului în cazul cioc urilor și buclelor va fi minim 7 Ø.

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat s ă verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialit ățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:
Ancorez/conectori Ø12 BSTS50S introduse în g ăuri forate Ø20 mm. Găurile se forează înclinate în plan orizontal. Găurile se vor injecta ulterior monțării ancorelor cu mortar fluid M100Z cu dilatație sporită în ciment de 40%.

NOTĂ:
Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele aflate în contact cu mediul exterior.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proasp ăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistența/ betonului la orice vârstă a acestuia.	
Otel beton	BSTS50S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

AMODELIC
Proiectare integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr 45A | www.amodelic.com | 0745 080 990

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"
Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Proiect nr. 49/2025

Calitatea	Numa și prenuma	Semnătura
Șef proiect	Ing. Arcmănescel Andrei	
Proiectat	Ing. Arcmănescel Andrei	
Desenat	Ing. Arcmănescel Andrei	

Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEȘTI

Scara 1:50 1:20
Data 2025

Faza P.Th.+D.E.

Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

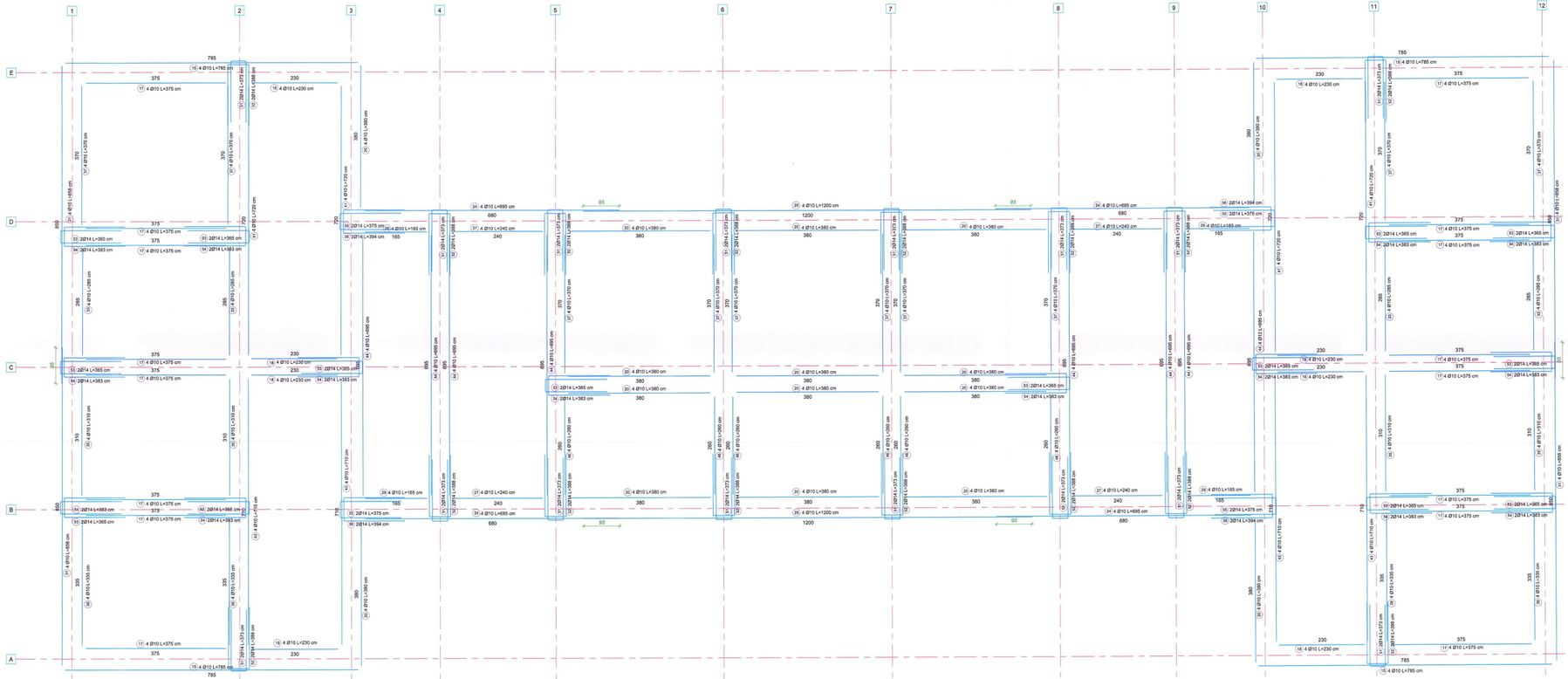
Titlul planșei:
Plan armare elevație fundație

Planșa R04

A2

Detalii bare de armare elevație fundație

Sc. 1:50



NOTĂ:

1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita proiecta în panter a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării constructiri și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției visibile după desfacerea tencuielilor.

2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborînd planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele neconcordanțe dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru diaș punerea măsurilor necesare.

3) Se interzice modificarea soluției tehnice fără acordul proiectantului. Modificarile de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.

4) În timpul executari lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul executari lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța personalelor implicate, lucrările se vor stopa și se va sesmala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:

1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;

2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.

3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:

-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;

4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".

5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2012;

6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0, 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2012.

NOTĂ:

1. Pentru realizarea elevațiilor armate vor fi parcurse următoarele etape:

- se vor executa forarea găurilor pentru introducerea ancorelor;

- găurile forate vor fi curățate cu jet de aer comprimat;

- se vor introduce ancorele în găurile forate și se vor injecta cu pastă de ciment;

- vor fi montate barele de armătură;

2. Carouselul barelor de armătură se vor comanda/fasona doar după măsurarea dimensiunilor reale din pantier și clasificarea tuturor neconformităților dintre situația proiectată și situația reală din șantier.

3. Suprafețele nu se vor realiza sub cota de fundare existentă.

NOTĂ:

Pentru a fi se evita deteriorarea arm ăturilor, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:

- pentru Ø<16 diametrul minim al dornului în cazul cioculor și buclelor nu fi minim 4 Ø;

- pentru Ø>16 diametrul minim al dornului în cazul cioculor și buclelor nu fi minim 7Ø.

NOTĂ:

1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.

2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor. În caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.

3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:

Ancore/conectori Ø12 BST500S introduse în g ăuri forate Ø20 mm. Găurile se forează înclinate în plan orizontal. Găurile se vor injecta ulterior monobri ancorelor cu mortar fluid M100Z cu diaiaj sporit în ciment de 40%.

NOTĂ:

Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele în contact cu mediul exterior.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oțel beton	BST500S conform SR EN 10080 pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

AMODELIO Proiectare Integrată

Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelio.com | 0749 840 490

Denumirea proiectului:

"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"

Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei	

Scara 1:50

Data 2025

Beneficiar: **UAT COMUNA PĂNCEȘTI**

Faza P.Th.+D.E.

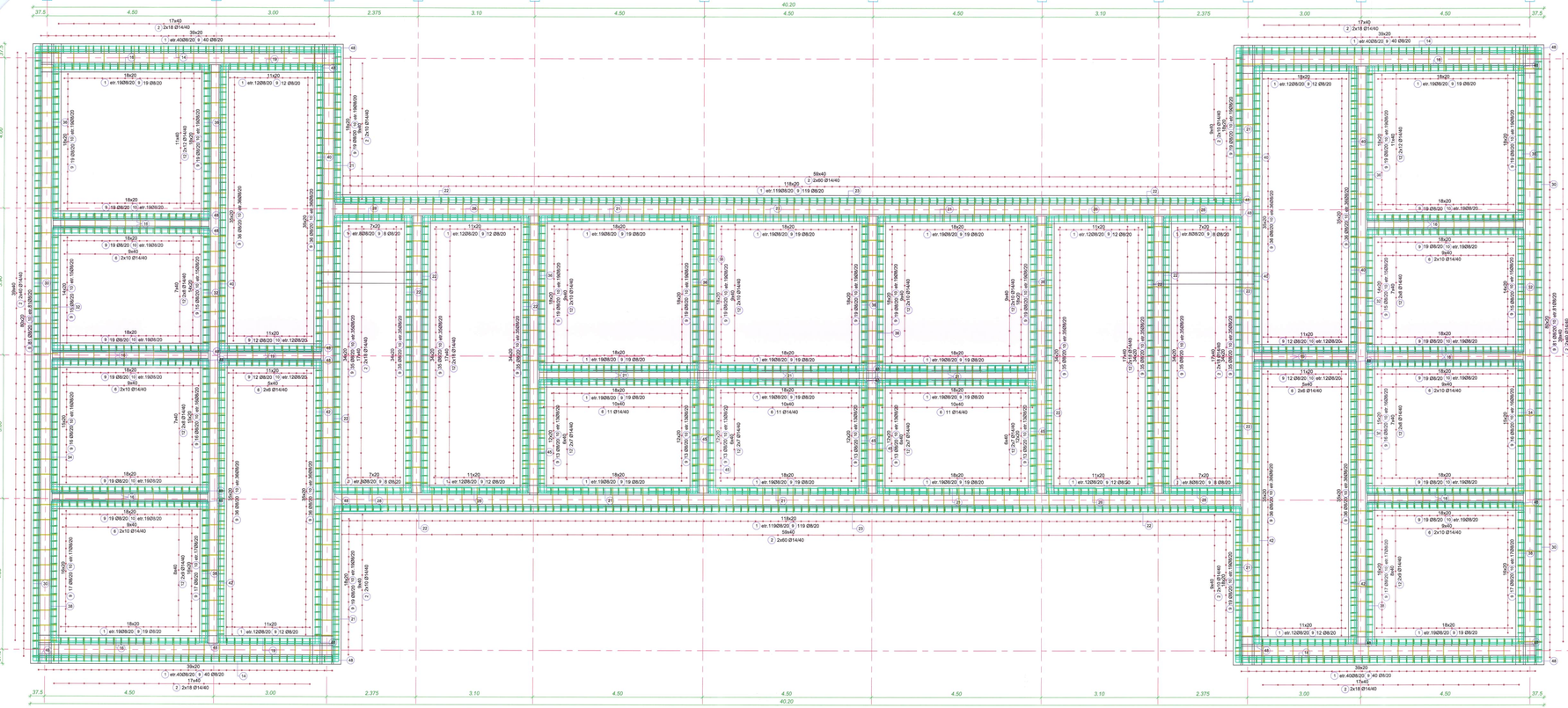
Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Titlul planșei: *Detalii bare de armare elevație*

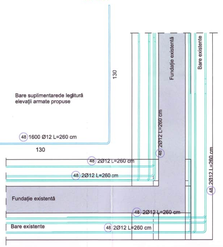
Planșa #05

A2

Plan armare
centură superioară fundație cota [-0.35 m]
Sc. 1:50



Detaliu intersecții de colț centură superioară
Sc. 1:20



NOTĂ:

1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demonta lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.

2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborînd planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele neconcordanțe dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare.

3) Se interzice modificarea soluției tehnice fără acordul proiectantului. Modificarile de soluții tehnice făță de cele prioiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.

4) În timpul executiei lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță aloquce de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul executiei lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va sermnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:

1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97 este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2.5 kN/m² conform CR1-1-3/2012;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2012.

NOTĂ:

1. Pentru realizarea eleva țiilor armate vor fi parcurse următoarele etape:
- se vor executa forarea găurilor pentru introducerea ancorelor;
- găurile forate vor fi curățate cu jet de aer comprimat;
- se vor introduce ancorele în găurile forate și se vor injecta cu pastă de ciment;
- vor fi montate barele de armătură;
2. Cantități/bucăți de armătură se vor comanda/fisona doar după măsurarea dimensiunilor reale din șantier și clasificarea tuturor elementelor dintre situația proiectată și situația reală din șantier.
3. Betonările nu se vor realiza sub cota de fundare existentă.

NOTĂ:

1) Pentru a se evita betonizarea arm.Burlan, pentru înălnirea barelor se vor folosi distanțori conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- pentru Ø 16 diametrul minim al dornului în caz
- pentru Ø 20 diametrul minim al dornului în caz
- pentru Ø 16 diametrul minim al dornului în caz
- pentru Ø 20 diametrul minim al dornului în caz
Distanțorii vor fi montați la distanțe de maxim 1 m, iar numărul minim pe fiecare direcție va fi minim 4 buc.
2) Distanțorii vor avea o rezistență la compresiune de minim 25 N/mm² la 28 de zile.
3) Distanțorii vor fi realizați din mortar de ciment și nisip cu granulație fină, fără agregate mari.
4) Distanțorii vor fi de formă cilindrică.

NOTĂ:

1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor. În caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialiștilor arhitectură și instalații.

NOTĂ:

Ancore/conectori Ø12 B500S introduse în g ăuri forate Ø20 mm. Găurile se forează înclinate în plan orizontal. Găurile se vor injecta ulterior monobri ancorelor cu mortar fluid M100Z cu dozaj sporit în ciment de 40%.

NOTĂ:

Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele aflate în contact cu mediul exterior.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri in betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oțel beton	BST500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

Denumirea proiectului:

AMODELIC
Proiectare Integrată

Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 642 990

"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Proiect nr. 49/2025

Cartușele	Numele și prenumele	Semnătura	Scara
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei		1:50
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei		1:20
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		
			Data 2025

Beneficiar: *UAT COMUNA PĂNCEȘTI*

Faza: *P.Th.+D.E.*

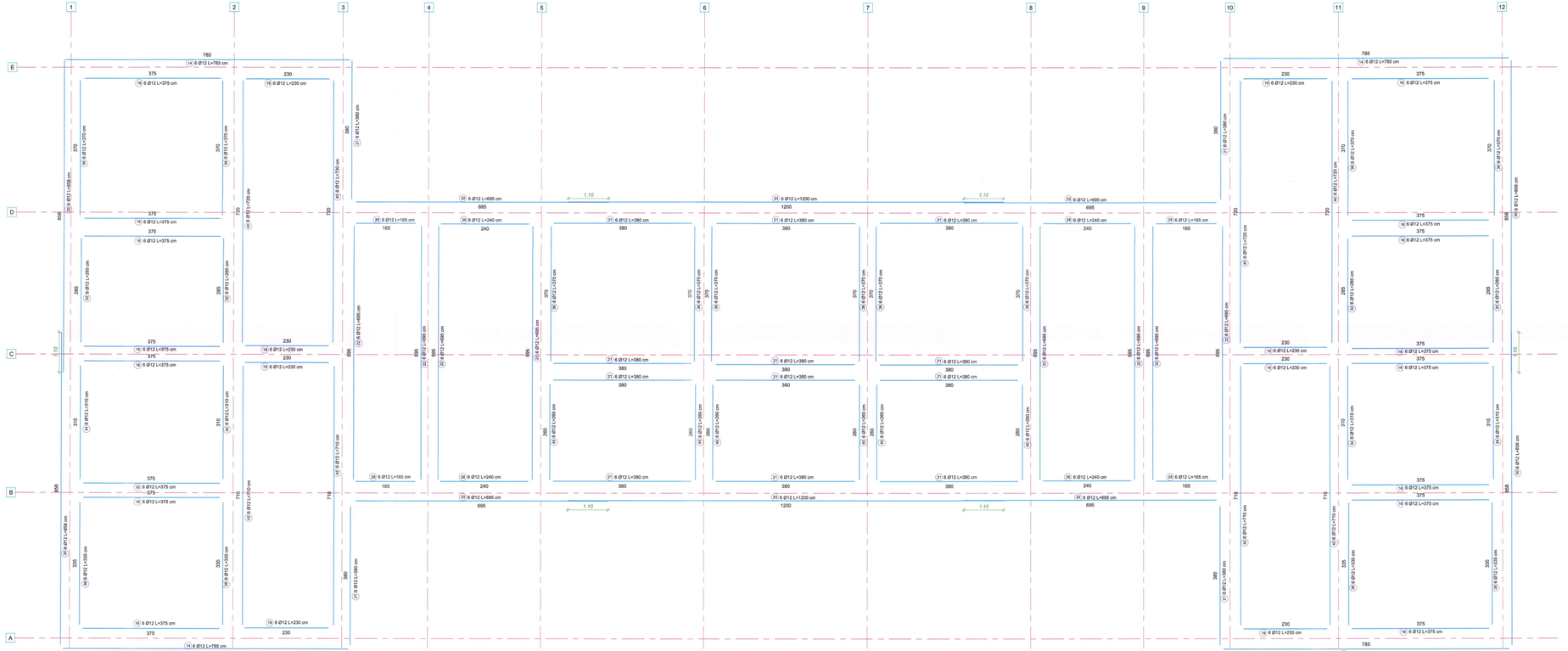
Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Titlul planșei: *Plan armare centură superioară fundație cota [-0.35m]*

Planșa nr. R06

A2

Detalii bare de armare centură superioară fundație cota [-0.35 m]
Sc. 1:50



NOTĂ:
1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborând planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele neconcordanțe dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare.
3) Se interzice modificarea soluției tehnice fără acordul proiectantului. Modificările de soluții tehnice făcută de către proiectant, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4) În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul execuției lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este "C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1. Pentru realizarea eleva (stâlpi armate vor fi parcurse următoarele etape:
- se vor executa forarea găurilor pentru introducerea ancorelor;
- găurile forate vor fi curățate cu jet de aer comprimat;
- se vor introduce ancorele în găurile forate și se vor injecta cu pastă de ciment;
- vor fi montate barele de armătură;
2. Carcasele/barele de armătură se vor comanda/fasona doar după masurarea dimensiunilor reale din șantier și clasificarea tuturor neconformităților dintre situația proiectată și situația reală din șantier.
3. Săpăturile nu se vor realiza sub cota de fundare existentă.

NOTĂ:
Pentru ca o cât mai bună deteriorarea arm.ăturilor, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri astfel:
- conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- pentru Ø≤16 diametrul minim al dornului în cazul îndoirilor și buclelor va fi minim 4 Ø;
- pentru Ø>16 diametrul minim al dornului în cazul îndoirilor și buclelor va fi minim 7 Ø;

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe parcurs, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe parcurs înainte de începerea lucr.ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:
Ancore/conectori Ø12 BST500S introduse în g.uri forate Ø20 mm. Găurile se forează înclinate în plan orizontal. Găurile se vor injecta ulterior montării ancorelor cu mortar fluid M100Z cu dozaj sporit în ciment de 40%.

NOTĂ:
Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele aflate în contact cu mediul exterior.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proasp.t ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistența betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oțel beton	BST500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pânceș.ti, județul Neamț"
Proiect nr. 49/2025

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.ro | 0787.940.490

Amplasament: sat. Pânceș.ti, comuna Pânceș.ti, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromânesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromânesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromânesei Andrei	

Scara 1:50
Data 2025

Beneficiar:
UAT COMUNA PÂNCEȘTI
Adresa: sat Pânceș.ti, comuna Pânceș.ti, județul Neamț

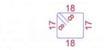
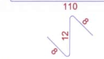
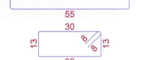
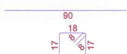
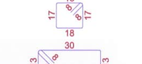
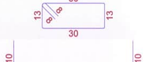
Faza P.Th.+D.E.

Titlul planșei:
Detalii bare de armare centură superioară fundație cota [-0.35m]

Planșa R07

A2

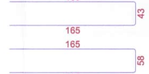
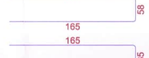
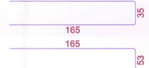
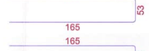
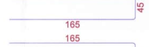
Extras de armare

Marcă	Ø	Cantitate: Lungime bară [m]	Cantitate: Nr. de bare	Cantitate: Lungime totală [m]	Greutate [kg/m]	Greutate totală [kg]	Fasonare
1	8 500S	0.86	830	713.80	0.395	265.36	
2	14 500S	0.85	732	622.20	1.208	706.61	
3	10 500S	1.30	4744	6167.20	0.617	3681.05	
4	8 500S	0.28	2435	681.92	0.395	269.07	
5	12 500S	0.95	1098	1043.10	0.888	880.93	
6	14 500S	0.75	210	157.50	1.208	177.34	
7	12 500S	0.85	318	270.30	0.888	226.90	
8	8 500S	1.01	2098	2118.98	0.395	794.93	
9	8 500S	1.00	2372	2372.00	0.395	918.82	
10	8 500S	0.86	1542	1326.12	0.395	492.99	
11	8 500S	1.01	276	278.76	0.395	104.58	
12	14 500S	0.80	348	278.40	1.208	314.90	
13	12 500S	0.90	522	469.80	0.888	395.63	
14	12 500S	7.85	40	314.00	0.888	278.77	785
15	10 500S	7.85	16	125.60	0.617	77.44	785
16	12 500S	3.75	160	600.00	0.888	532.69	375
17	10 500S	3.75	64	240.00	0.617	147.97	375
18	10 500S	2.30	32	73.60	0.617	45.38	230
19	12 500S	2.30	80	184.00	0.888	163.36	230
20	10 500S	3.80	64	243.20	0.617	149.94	380
21	12 500S	3.80	160	608.00	0.888	539.79	380

Extras de armare

Marcă	Ø	Cantitate: Lungime bară [m]	Cantitate: Nr. de bare	Cantitate: Lungime totală [m]	Greutate [kg/m]	Greutate totală [kg]	Fasonare
22	12 500S	6.95	120	834.00	0.888	740.44	695
23	12 500S	12.00	20	240.00	0.888	213.08	1200
24	10 500S	6.80	16	108.80	0.617	67.08	680
25	10 500S	12.00	8	96.00	0.617	59.19	1200
26	12 500S	2.40	40	96.00	0.888	85.23	240
27	10 500S	2.40	16	38.40	0.617	23.68	240
28	12 500S	1.65	40	66.00	0.888	58.60	165
29	10 500S	1.65	16	26.40	0.617	16.28	165
30	12 500S	8.58	40	343.00	0.888	304.52	858
31	10 500S	8.50	16	136.00	0.617	83.85	850
32	12 500S	2.85	40	114.00	0.888	101.21	285
33	10 500S	2.85	16	45.60	0.617	28.11	285
34	12 500S	3.10	40	124.00	0.888	110.09	310
35	10 500S	3.10	16	49.60	0.617	30.58	310
36	12 500S	3.70	100	370.00	0.888	328.49	370
37	10 500S	3.70	40	148.00	0.617	91.25	370
38	12 500S	3.35	40	134.00	0.888	118.97	335
39	10 500S	3.35	16	53.60	0.617	33.05	335
40	12 500S	7.20	40	288.00	0.888	255.69	720
41	10 500S	7.20	16	115.20	0.617	71.03	720
42	12 500S	7.10	40	284.00	0.888	252.14	710

Extras de armare

Marcă	Ø	Cantitate: Lungime bară [m]	Cantitate: Nr. de bare	Cantitate: Lungime totală [m]	Greutate [kg/m]	Greutate totală [kg]	Fasonare
43	10 500S	7.10	16	113.60	0.617	70.04	710
44	10 500S	6.95	32	222.40	0.617	137.12	695
45	12 500S	2.60	60	156.00	0.888	138.50	260
46	10 500S	2.60	24	62.40	0.617	38.47	260
47	14 500S	2.60	600	1560.00	1.208	1866.57	
48	12 500S	2.60	1600	4160.00	0.888	3660.41	
49	14 500S	2.45	32	78.40	1.208	93.75	
50	14 500S	2.45	32	78.40	1.208	93.75	
51	14 500S	3.73	32	119.20	1.208	142.06	
52	14 500S	3.88	32	124.16	1.208	148.06	
53	14 500S	3.65	28	102.06	1.208	121.60	
54	14 500S	3.83	28	107.24	1.208	127.86	
55	14 500S	3.75	8	30.00	1.208	35.76	
56	14 500S	3.94	8	31.48	1.208	37.55	
Total			21409	29544.42		20948.46	

NOTĂ:

1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborând planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele nepotriviri dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare .
3) Se interzice modificarea soluției tehnice fără acordul proiectantului. Modificarile de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4) În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul execuției lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:

1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2 ,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:

1. Pentru realizarea elevațiilor armate vor fi parcurse următoarele etape:
- se vor executa forarea găurilor pentru introducerea ancorelor;
- găurile forate vor fi curățate cu jet de aer comprimat;
- se vor introduce ancorele în galeriile forate și se vor injecta cu pastă de ciment;
- vor fi montate barele de armătură;
2. Carcasele/barele de armătură se vor comanda/fasona doar după măsurarea dimensiunilor reale din șantier și clasificarea tuturor neconformităților dintre situația proiectată și situația reală din șantier.
3. Săpăturile nu se vor realiza sub cota de fundare existentă.

NOTĂ:

Pentru a se evita deteriorarea arm ăturilor, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- pentru Ø<16 diametrul minim al dornului în cazul cioc urilor și buclelor va fi minim 4 Ø;
- pentru Ø>16 diametrul minim al dornului în cazul cioc urilor și buclelor va fi minim 7 Ø;

NOTĂ:

1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:

Ancore/conectori Ø12 BST500S introduse în g ăuri forate Ø20 mm. Găurile se forează înclinate în plan orizontal. Găurile se vor injecta ulterior montării ancorelor cu mortar fluid M100Z cu dozaj sporit în ciment de 40%.

NOTĂ:

Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele aflate în contact cu mediul exterior.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistența betonului la orice vârstă a acestuia.		
Oțel beton	BST500S pentru armături de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"

Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei	

Scara -

Data 2025

Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEȘTI
Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

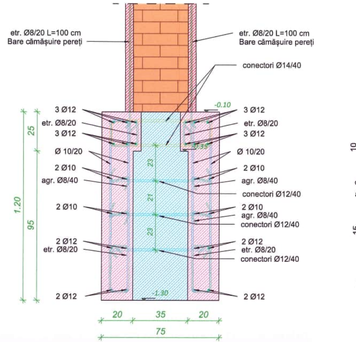
Faza P.Th.+D.E.

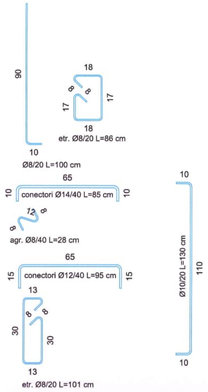
Titul planșei:
Listă forme fasonate fundație

Planșa R08

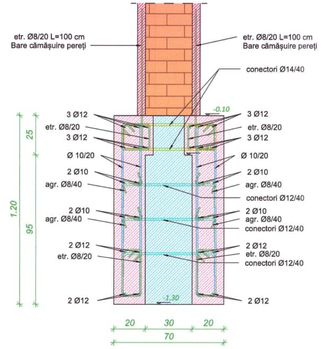
A2

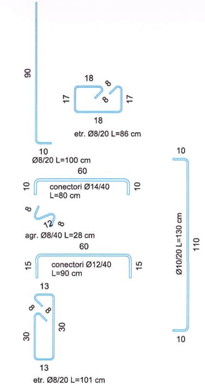
Secțiunea 1-1
Sc. 1:20



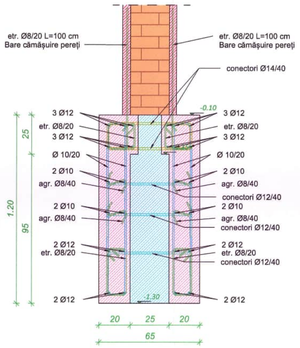


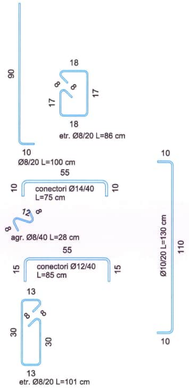
Secțiunea 2-2
Sc. 1:20





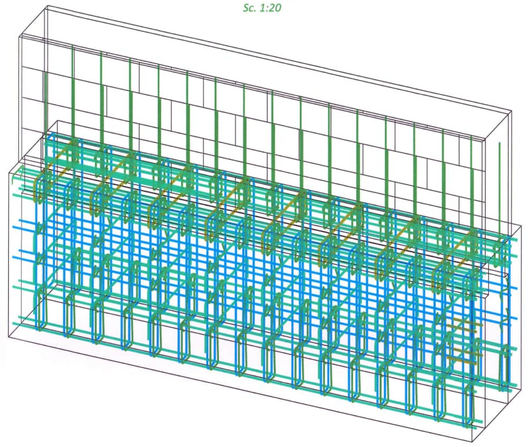
Secțiunea 3-3
Sc. 1:20





Notă:
Pentru secțiuni să se verifice împreuna cu planșa **R.01.**

Vedere izometrică fundație
Sc. 1:20



NOTĂ:
1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborând planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele nepotriviri dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare .
3) Se interzice modificarea soluției tehnice fără acordul proiectantului. Modificarile de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4) În timpul executiei lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul executiei lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1. Pentru realizarea eleva țiilor armate vor fi parcurse următoarele etape:
- se vor executa forarea găurilor pentru introducerea ancorelor;
- găurile forate vor fi curățate cu jet de aer comprimat;
- se vor introduce ancorele în gaterille forate și se vor injecta cu pastă de ciment;
- vor fi montate barele de armătură;
*2. **Carcasele/barele de armătură se vor comanda/fasona doar după măsurarea dimensiunilor reale din șantier și clasificarea tuturor neconformităților dintre situația proiectată și situația reală din șantier.***
3. Săpăturile nu se vor realiza sub cota de fundare existentă.

NOTĂ:
Pentru a se evita deteriorararea arm ăturilor, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- pentru Ø<16 diametrul minim al dornului în cazul ciocurilor și buclelor va fi minim 4 Ø;
- pentru Ø≥16 diametrul minim al dornului în cazul ciocurilor și buclelor va f i minim 7 Ø;

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat s ă verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.
3) Prezentele planse se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:
Ancore/conectori Ø12 BST500S introduse în g ăuri forate Ø20 mm. Găurile se forează înclinate în plan orizontal. Găurile se vor injecta ulterior montării ancorelor cu mortar fluid M100Z cu dozaj sporit în ciment de 40%.

NOTĂ:
Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele aflate în contact cu mediul exterior.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundații	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundații,pereti,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri in betonul proasp ăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oțel beton	BST500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0748 840 490

Calitatea	*Nume și prenume*	*Semnătura*	*Scara 1:20*	*Beneficiar:* UAT COMUNA PĂNCEȘTI	*Faza* P.Th.+D.E.
Șef proiect	Ing. Arămănesei Andrei				
Proiectat	Ing. Arămănesei Andrei			*Adresa:* sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț	
Desenat	Ing. Arămănesei Andrei		*Data* 2025	*Titlul planșei:* Detalii fundație	*Planșa* R09

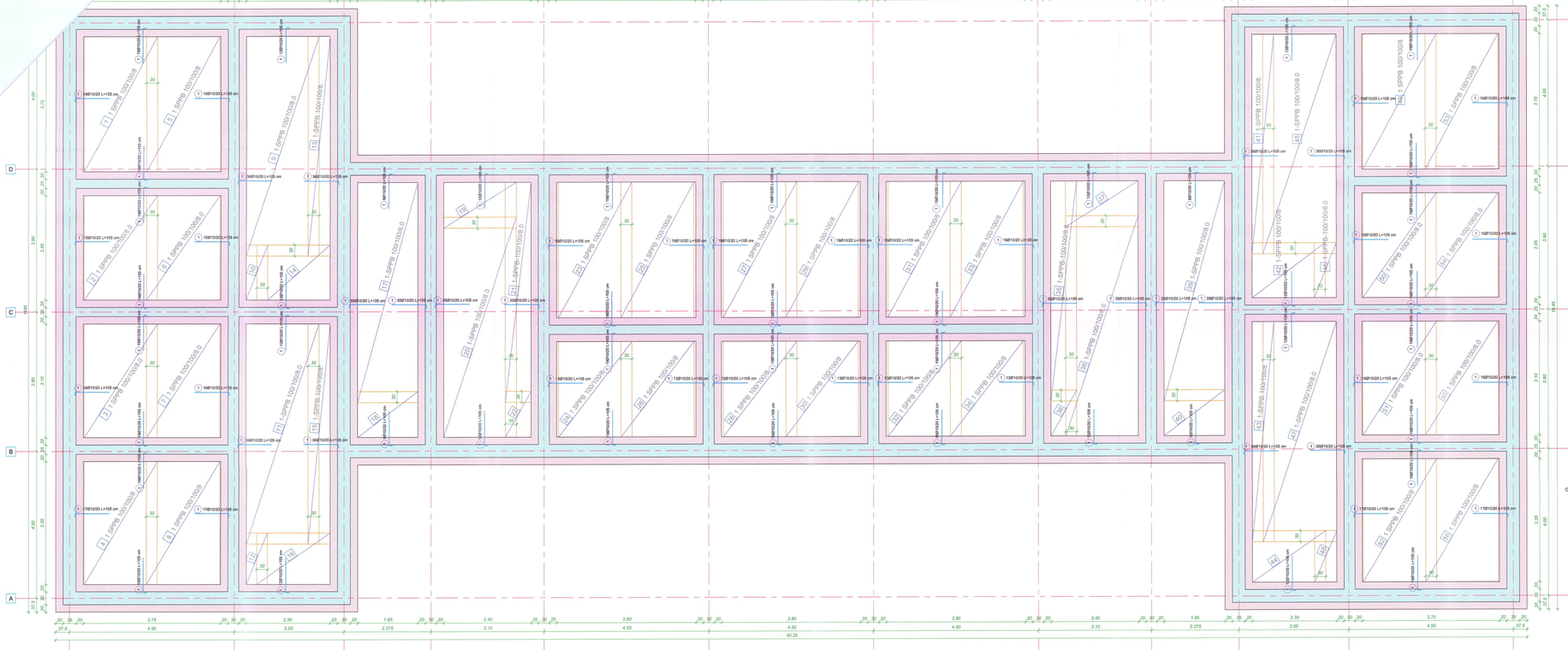
Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"
Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

A3

Plan armare placă suport pardoseală

Sc. 1:50

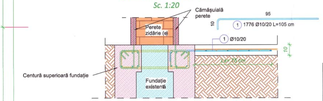


Listă Plase SPPB 100/100/8.0

Marca	Buc.	Descriere plase	Lungime [m]	Latime [m]	Greutate [kg]
1	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
2	1	1 SPPB 100/100/8.0	2.85	2.00	47.03
3	1	1 SPPB 100/100/8.0	3.10	2.00	51.15
4	1	1 SPPB 100/100/8	3.35	2.00	51.93
5	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
6	1	1 SPPB 100/100/8.0	2.85	2.00	47.03
7	1	1 SPPB 100/100/8.0	3.10	2.00	51.15
8	1	1 SPPB 100/100/8	3.35	2.00	51.93
9	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	2.00	93.00
10	1	1 SPPB-100/100/8.0	1.50	0.60	6.98
11	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	2.00	93.00
12	1	1 SPPB 100/100/8.0	1.40	0.60	6.51
13	1	1 SPPB 100/100/8	6.00	0.60	27.90
14	1	1 SPPB 100/100/8	1.50	2.00	23.25
15	1	1 SPPB 100/100/8	6.00	0.60	27.90
16	1	1 SPPB 100/100/8	1.40	2.00	21.70
17	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	1.65	76.72
18	1	1 SPPB 100/100/8.0	1.25	1.65	15.98
19	1	1 SPPB 100/100/8.0	1.25	2.00	19.38
20	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	2.00	93.00
21	1	1 SPPB-100/100/8.0	6.00	0.70	32.55
22	1	1 SPPB-100/100/8.0	1.25	0.70	6.78
23	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
24	1	1 SPPB 100/100/8	2.60	2.00	40.30
25	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
26	1	1 SPPB 100/100/8	2.60	2.00	40.30
27	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
28	1	1 SPPB 100/100/8	2.60	2.00	40.30
29	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
30	1	1 SPPB 100/100/8	2.60	2.00	40.30
31	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
32	1	1 SPPB 100/100/8	2.60	2.00	40.30
33	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
34	1	1 SPPB 100/100/8	2.60	2.00	40.30
35	1	1 SPPB-100/100/8.0	6.00	0.70	32.55
36	1	1 SPPB-100/100/8.0	1.25	0.70	6.78
37	1	1 SPPB-100/100/8.0	1.25	2.00	19.38
38	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	2.00	93.00
39	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	1.65	76.72
40	1	1 SPPB 100/100/8.0	1.25	1.65	15.98
41	1	1 SPPB 100/100/8	6.00	0.60	27.90
42	1	1 SPPB 100/100/8	1.50	2.00	23.25
43	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	0.60	27.90
44	1	1 SPPB 100/100/8	1.40	2.00	21.70
45	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	2.00	93.00
46	1	1 SPPB 100/100/8.0	1.50	0.60	6.98
47	1	1 SPPB 100/100/8.0	6.00	2.00	93.00
48	1	1 SPPB 100/100/8.0	1.40	0.60	6.51
49	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
50	1	1 SPPB 100/100/8.0	2.85	2.00	47.03
51	1	1 SPPB 100/100/8.0	3.10	2.00	51.15
52	1	1 SPPB 100/100/8	3.35	2.00	51.93
53	1	1 SPPB 100/100/8	3.70	2.00	57.35
54	1	1 SPPB 100/100/8.0	2.85	2.00	47.03
55	1	1 SPPB 100/100/8.0	3.10	2.00	51.15
56	1	1 SPPB 100/100/8	3.35	2.00	51.93
Greutate totală [kg]					2505.02

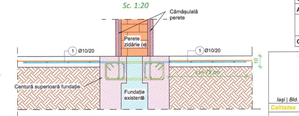
Detaliu ancorare plase sudate

Sc. 1:20



Detaliu ancorare plase sudate

Sc. 1:20



Extras de armare

Marca	Ø	Lungime bara [m]	Cantitate: Nr. de bare	Lungime totala [m]	Greutate [kg/m]	Greutate totala [kg]	Fasonare
1	10 500S	1.05	1776	1864.80	0.617	1127.02	10 95
Total			1776	1864.80		1127.02	

NOTĂ:

1) După execuţia lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezenţa în şantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistenţă, pentru vizualizarea stării construcţiei şi investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcţiei vizibile după desfacerea tencuielilor.

2) Cotele şi dimensiunile pentru situaţia existentă au rezultat colaborând planurile de arhitectură, informaţiile furnizate de către beneficiar şi situaţia relevată. Constructorul va verifica cotele şi eventualele neconcordanţe dintre proiect şi situaţia reală din şantier şi le va transmite proiectantului pentru eliminarea inadvertenţelor semnate.

3) Se interzice modificarea sub clşi tehnice fără acordul proiectantului. Modificările de soluţii tehnice faţă de cele prezentate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislaţiei în vigoare.

4) În timpul executării lucrărilor de intervenţie se vor lua toate măsurile de protecţie a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii şi a evenimentelor măsuri de punere în siguranţă dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcţie de situaţia din şantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire şi de punere în siguranţă. Dacă în timpul executării lucrărilor de intervenţie se observă procese, activităţi, intervenţii care pot pune în pericol siguranţa persoanelor implicate, lucrările se vor stopa şi se vor semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranţă.

NOTĂ:

1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură şi instalaţii;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcţia se încadrează în Clasa III de importanţă şi expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcţia se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macrosesmice:
- acceleraţia terenului pentru cutremure cu IMR=225 ani: ag= 0,20g;
- perioada de control (colţ) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanţă a construcţiei conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Presiunea de vânt corespunde cu o presiune de referinţă de 0. 7 kN/m² conform prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:

Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru faţete aflate în contact cu mediul exterior.

NOTĂ:

Pentru a se evita deteriorarea prin îngheţ-dezgheţ, pentru îmbinarea barelor se vor folosi domuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- pentru Ø<16 diametrul minim al domului în cazul ciocurilor şi buclelor va fi minim 4 Ø;
- pentru Ø>16 diametrul minim al domului în cazul ciocurilor şi buclelor va fi minim 7 Ø.

NOTĂ:

1) Constructorul este obligat să verifice toată documentaţia tehnică a proiectantului pe şantier, înainte de procurarea materialelor şi începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunţe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar necesităţi pe şantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul îşi asumă integral răspunderea calităţilor lucrărilor.
3) Prezentele planşe se vor corela cu planşele de la specialităţile arhitectură şi instalaţii.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Fundaţii	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Fundaţii,pereţi,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conţinut maxim de cloruri 0,2%	
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacţiona cu compuşii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenţei betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oţel beton	BST500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistenţă, OB37 pentru bare de repartiţie şi etrieri;	

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iaşi | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 640 490

Denumirea proiectului:

"Reabilitarea structurală şi energetică a blocului de locuinţe din comuna Pănceşti, judeţul Neamţ"

Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Cadrarea	Nume şi prenume	Semnătura
Şef proiect	Ing. Aromănesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei	

Scara 1:50 1:20

Data 2025

Beneficiar: UAT COMUNA PĂNCEŞTI

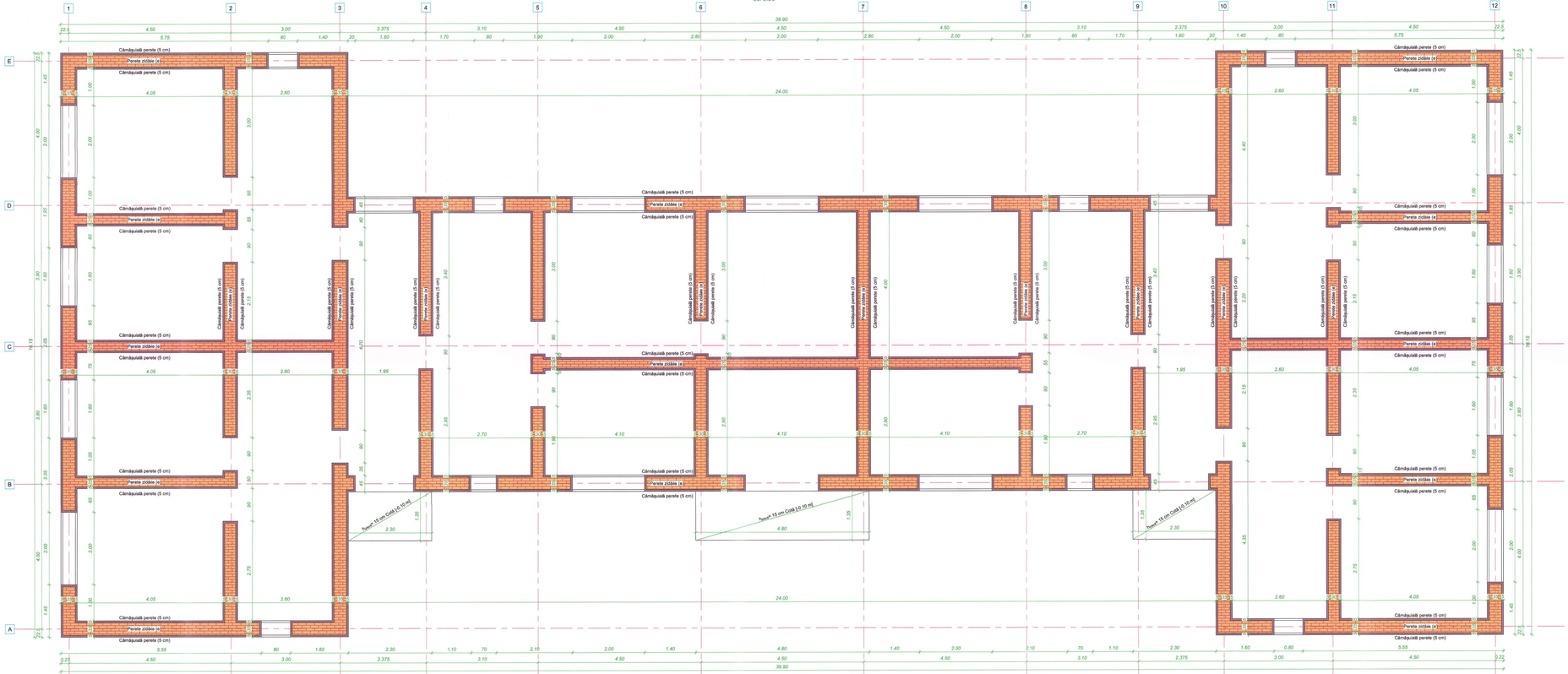
Faza P.Th.+D.E.

Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

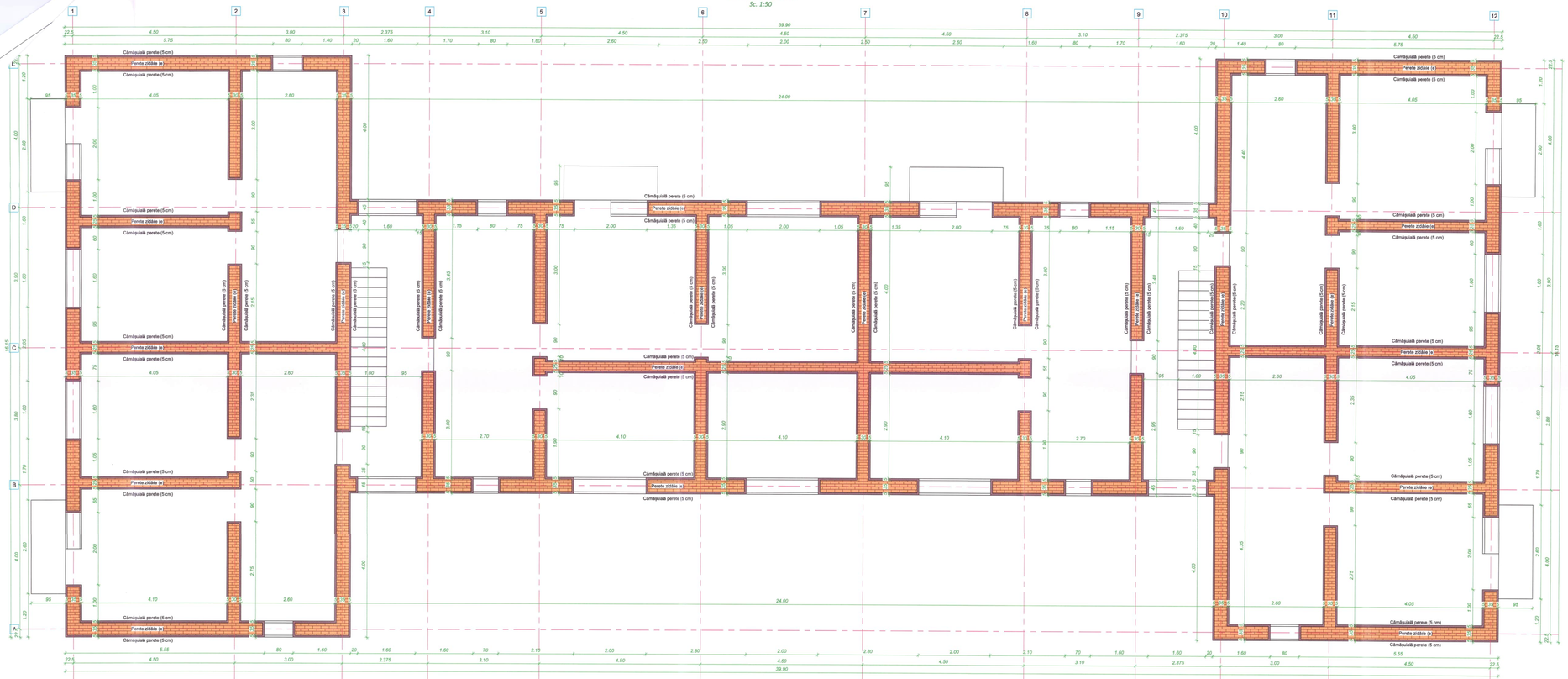
Titul planşei: Plan armare placă suport pardoseală

Planşa R10

Plan intervenții pereți parter
Sc. 1:50


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
Cămășuială perete (5 cm)
Perete zidărie (+)
Cămășuială perete (5 cm)

Plan intervenții pereți etaj
Sc. 1:50



NOTĂ:
Executarea lucrărilor de consolidare prin cămășuire presupune parcurgerea următoarelor etape:
1. Decopertarea pereților prin înlăturarea tencuielii de pe suprafață care urmează a fi cămășuită;
2. Buciardarea fețelor decopertate pe o adâncime de 2-3mm, cuiețl înclă în urma buciardării să rezulte o suprafață vie de cărămidă, cu rosturi deschișe, în vederea unei bune aderențe între stratul de beton și zidărie sau în funcție de grosimea peretelui adâncimea rosturi dintre cărămizi pe o adâncime de minim 1 cm;
3. rețel de pe suprafețele buciardate se va înlătura prin suflarea acestora cu aer comprimat;
4. Se va monta rețeaua de bare de armătură prevăzută și conectori de legătură (min. 5/mp) asigurându-se o distanță minimă între pereți și barele de armătură de 1,5 cm;
5. Se va aplica mecanizat tencuiala respectând specificațiile prezentate în caietul de sarcini.

NOTĂ:
1) După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la realizarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat colaborând planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele neputințe dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare .
3) Se interzice modificarea soluției tehnice fără acordul proiectantului. Modificările de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4) În timpul executării lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de prevenire în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul executării lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se vor semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

LEGENDĂ:

- Placări fundații existente
  Elevații beton armat
- Elemente din beton armat existente (fundații, grinzi centuri, etc .)
- Pereți structurali existenți din cărămidă
- Cămășuire pereți existenți din zidărie
- Elemente propuse din beton armat (fundații, grinzi, placă etc .)
- Elemente prefabricate

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
- acțiunea seismică prioritară a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
- spectrele de control (cât) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din căpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Acțiunea de vânt considerată cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² conform prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
Având în vedere clasa de expunere și tipul stratului suport pe care se va monta armătura, se va impune respectarea următoarelor acoperiri minime cu beton după cum urmează:
1. între peretele de zidărie/fundația continuă și barele de armătură minim 1,5cm
2. între barele de arm-ltură și fața exterioară a tencuielii 2,5 cm;
În vederea respectării acoperirilor minime cu beton menționate mai sus, grosimea tencuielii va fi variabilă în funcție de condițiile de pe amplasament, dar nu mai mică de 5 cm.

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neconcordanțe pe șantier înainte de începerea lucr- ilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Pereți	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Pereți,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0.60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistența betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oțel beton	B5T500S clasa de ductilitate C, pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.ro | 0040 232 267 000

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și pe energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"

Proiect nr 49/2025

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura	
Șef proiect	Ing. Arombănesei Andrei		Scara 1:50
Proiectat	Ing. Arombănesei Andrei		
Desenat	Ing. Arombănesei Andrei		Data 2025

Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEȘTI

Adresa: sat Păncești. comuna Păncești, județul Neamț

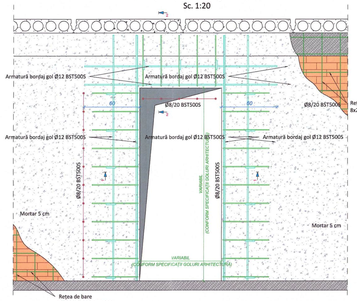
Faza
P.Th +D.E.

Titlul planșei:
Plan intervenții pereți etaj

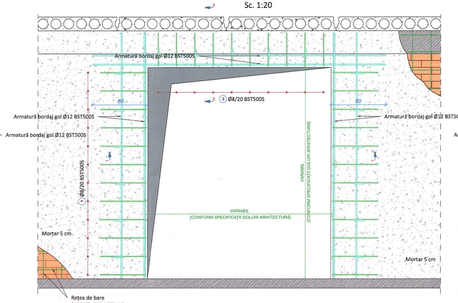
Planșa
R12

A2

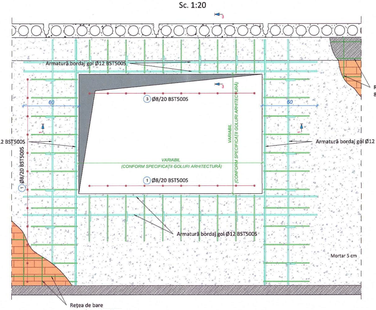
Detaliu de principiu bordare goluri uși existente
Sc. 1:20



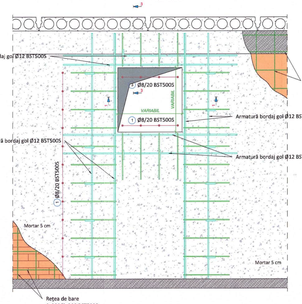
Detaliu de principiu bordare goluri uși existente
Sc. 1:20



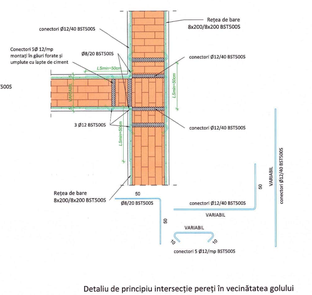
Detaliu de principiu bordare goluri ferestre existente
Sc. 1:20



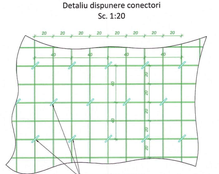
Detaliu de principiu bordare goluri ferestre existente
Sc. 1:20



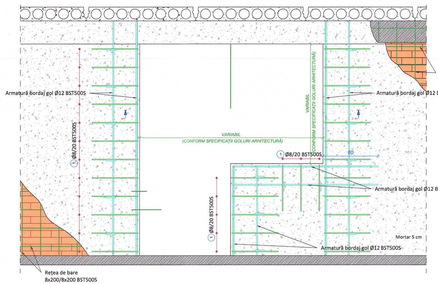
Detaliu de principiu intersecție pereți
Sc. 1:20



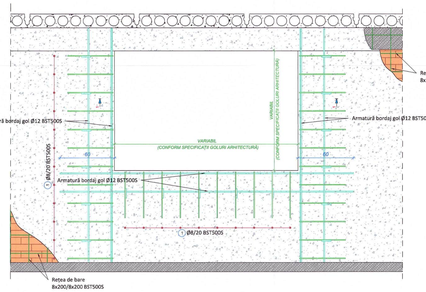
Detaliu dispunere conectori
Sc. 1:20



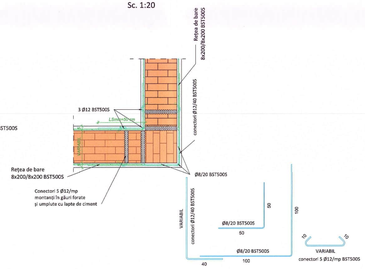
Detaliu de principiu bordare goluri uși-ferestre existente
Sc. 1:20



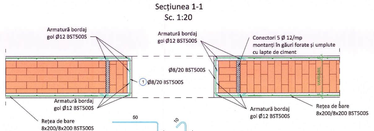
Detaliu de principiu bordare goluri ferestre existente
Sc. 1:20



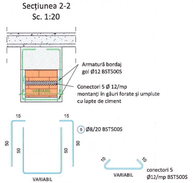
Detaliu de principiu intersecție de colț pereți
Sc. 1:20



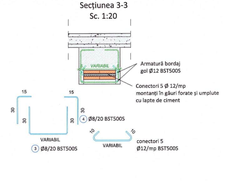
Secțiunea 1-1
Sc. 1:20



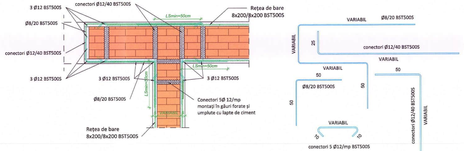
Secțiunea 2-2
Sc. 1:20



Secțiunea 3-3
Sc. 1:20



Detaliu de principiu intersecție pereți în vecinătatea golului
Sc. 1:20



Detaliu înnădire cămășuire
Sc. 1:20



NOTĂ:
Lucrările lucrărilor de consolidare prin cămășuire presupune parcurgerea următoarelor etape:
1. Descopertarea peretilor prin înlăturarea tencuielii de pe suprafață care urmează a fi cămășuită.
2. Bucșcardarea fisiior decopertate pe o adâncime de 2-3mm, având în urmă bucșcardării să rezulte o suprafață ce va fi cămășuită, cu porii deschiși. În vederea unei bune aderențe între stratul de beton și stâlpiie sau în funcție de grosimea peretelui adâncimea rostuiui dintre cărămizi pe o adâncime de minim 1 cm;
3. refuz de pe suprafețiie bucșcardate se va înlătura prin suflarea acestora cu aer comprimat;
4. Se va monta rețeaua de bare de armătură prevăzută și conectorii de legătură (min. 5/mp) respectându-se o distanță minimă între peretei și armătură de 1,5 cm;
5. Se va aplica mecanizat tencuiaia respectând specificațiile prezentate în caietul de sarcini.

NOTĂ:
1) Înainte executia lucrărilor de degajeare a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru determinarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la redactarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după dezlipirea tencuielilor.
2) Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat coborârnd planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele neconcordanțe dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare.
3) Se interzice modificarea sau fixarea fără acordul proiectantului.
Modificările de soluții tehnice față de cele prevăzute, fără acordul proiectantului și fără consemnarea acestora în documentele de execuție ale lucrării nu sunt admise.
4) Un impact semnificativ asupra duratei de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situațiile din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, improvizații care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și ai va aminti proiectantului excesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur;
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:
a) Accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0,20g
perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0,7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2012.
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicată prevederile CR1-1-4/2012.

NOTĂ:
Având în vedere clasa de expunere și tipul stratului suport pe care se va monta armătura, se va impune respectarea următoarelor asigurări minime cu beton după cum urmează:
1. Intre peretele de zidărie/fundația continuă și bordaj de armătură minim 1,5cm
2. Între bordaj de arm-Bordaj și fața exterioară a tencuielii 2,5 cm;
3. În vederea respectării asigurărilor minime cu beton menționate mai sus, grosimea tencuielii nu îi variabilă în funcție de condițiile de pe amplasament, dar nu mai mică de 5 cm.

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr.ări. În caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
3) Prezentele planșe ar vor coroba cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, sg max=32mm
	Pereți	C25/30 - CEM II AS 32,5N, sg max=16mm
	Pereți placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, sg max=16mm
Clasa de expunere		C25/30 - XC3
A/C		maxim 0,60
Clasa de tasare		S3
Alte caracteristici		conținut maxim de cloruri 0.2%
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce ar mărvsi clădirea de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de cimenta într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acesteia.	
Oțel beton	BST500S clasa de ductilitate C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri.	

AMODELIO
Proiectare integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelio.ro | 0745 046 846

Proiectant/proiectanți:

"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Arsănăreasă Andrei	
Proiectat	Ing. Arsănăreasă Andrei	
Desenat	Ing. Arsănăreasă Andrei	

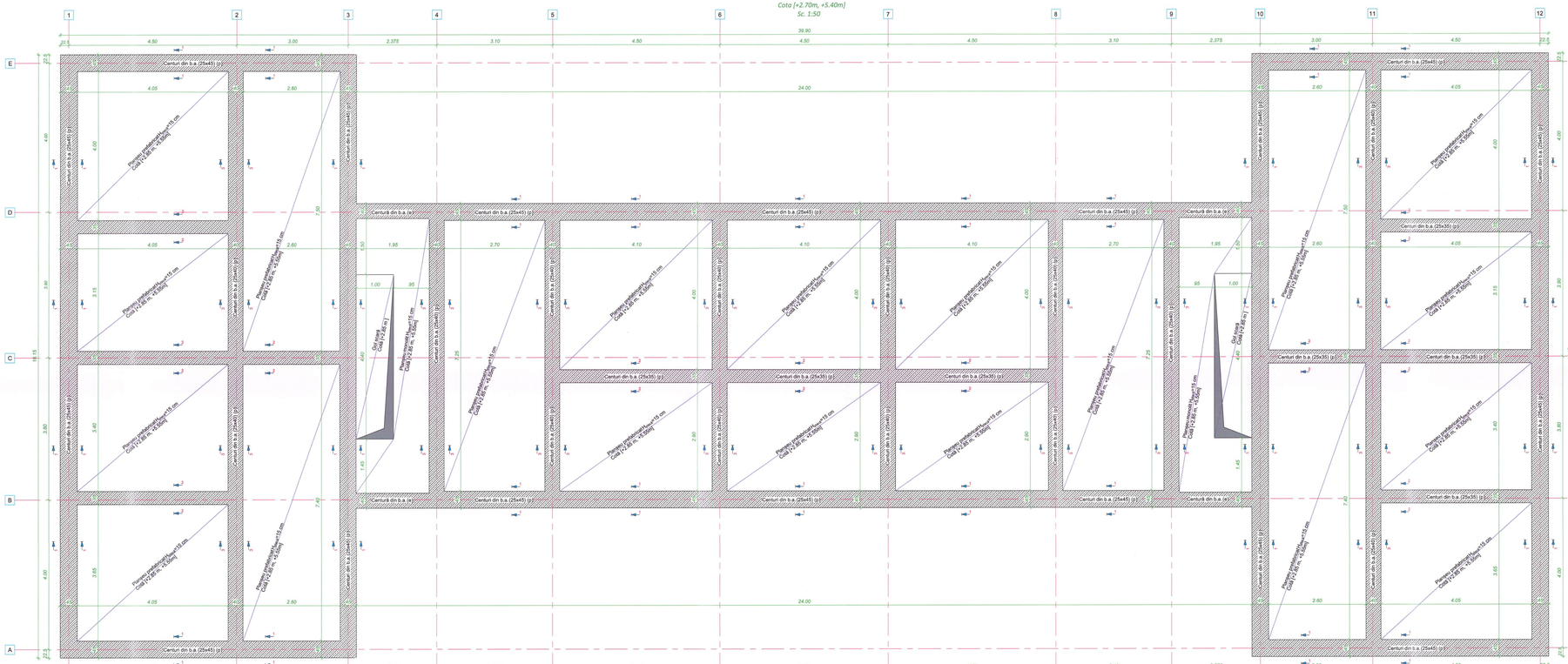
Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEȘTI
Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Titlul lucrării:
Detalii cămășuire pereți

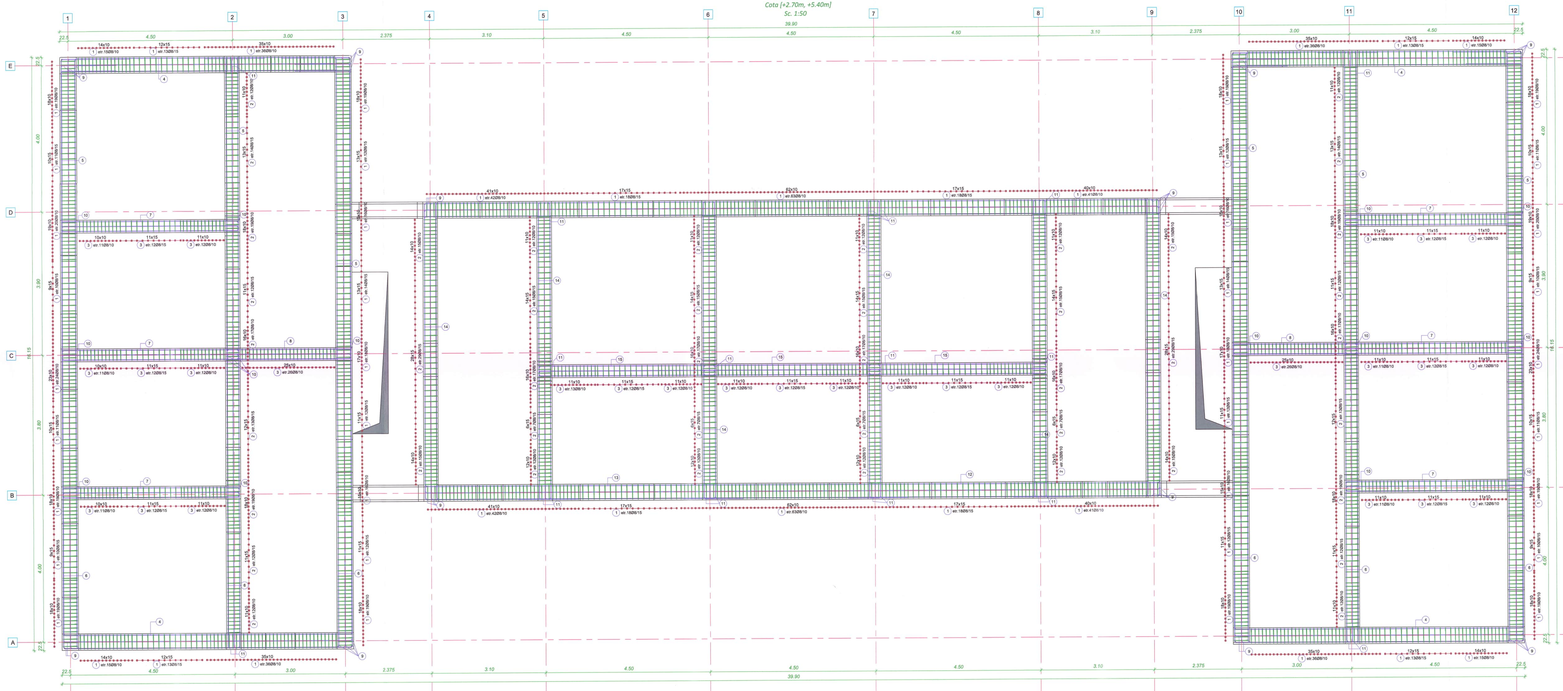
Scara 1:20
Data 2025
Faza P.Th.+D.E.
Proiect nr. 49/2025
Planșa R13

A2

Plan dispunere centuri
Cota [+2.70m, +5.40m]
Sc. 1:50


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
A
B
C
D
E
39.90
24.00
22.5
4.50
3.00
2.375
3.10
4.50
4.50
4.50
3.10
2.375
3.00
4.50
Centuri din b.a. (25x45) (p)
Centuri din b.a. (25x40) (p)
Centuri din b.a. (25x35) (p)
Centuri din b.a. (25x45) (p)
Centură din b.a. (s)
Centuri din b.a. (25x40) (p)
Centuri din b.a. (25x35) (p)
Centură din b.a. (s)
Centuri din b.a. (25x45) (p)
Centuri din b.a. (25x40) (p)
Centuri din b.a. (25x35) (p)
Centuri din b.a. (25x45) (p)
Planșeu prefabricat h=15 cm
Cotă [+2.68 m; +5.68m]
Grinzi prefabricate h=75 cm
Cotă [+2.68 m; +5.68m]
Grinzi prefabricate h=60 cm
Cotă [+2.68 m; +5.68m]
Grinzi prefabricate h=45 cm
Cotă [+2.68 m; +5.68m]
Grinzi prefabricate h=30

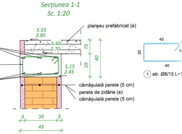
Plan armare centuri
Cota (+2.70m, +5.40m]
Sc. 1:50



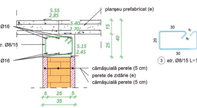
Extras de armare

Marca	Ø	Cantitate: Lungime bara [m]	Cantitate: Nr. de bare	Cantitate: Lungime totala [m]	Greutate [kg/m]	Greutate totala [kg]	Fasonare
1	8 500S	1.36	1182	1607.52	0.395	611.10	40 40 40 40
2	8 500S	1.26	630	793.80	0.395	300.85	30 30 30 30
3	8 500S	1.16	371	430.36	0.395	162.53	30 30 30 30
4	16 500S	7.05	24	169.20	1.578	267.06	705
5	16 500S	12.00	36	432.00	1.578	681.84	1200
6	16 500S	4.75	36	171.00	1.578	269.90	475
7	16 500S	4.05	36	145.80	1.578	230.12	405
8	16 500S	2.60	12	31.20	1.578	49.24	260
9	16 500S	3.00	120	360.00	1.578	560.86	150 150
10	16 500S	2.40	96	230.40	1.578	357.78	150 150
11	16 500S	2.40	108	259.20	1.578	402.50	150 150
12	16 500S	9.40	12	112.80	1.578	178.04	940
13	16 500S	11.50	12	138.00	1.578	217.81	1150
14	16 500S	7.25	36	261.00	1.578	411.95	725
15	16 500S	4.10	18	73.80	1.578	116.48	410
Total			2729	5216.08		4818.05	

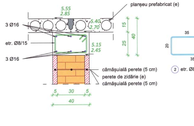
Sectiunea 1-1
Sc. 1:20



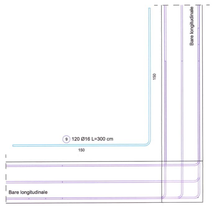
Sectiunea 2-2
Sc. 1:20



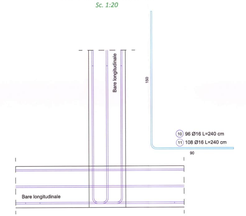
Sectiunea 3-3
Sc. 1:20



Detaliu intersecții de colț centură
Sc. 1:20



Detaliu intersecții de colț centură
Sc. 1:20



NOTĂ:
Extrasul de armare prezentat este diferent unul singur nivel.
Pentru a obtine cantitatea totală de armătură se va multiplica cantitatea prezentată în extrasul de armare cu numărul de niveluri identice în acest caz cantitatea de la primul nivel (parter) va fi la al doilea nivel (etaj).

NOTĂ:
Pentru a se evita deteriorarea arm-liuriler, pentru îmbinarea barelor se vor folosi diornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
- *pentru Ø<16 diornerul minim al diornului în cazul clocuriler şi buciuler va fi minim 4Ø.*
- *pentru Ø>16 diornerul minim al diornului în cazul clocuriler şi buciuler va fi minim 7Ø.*

NOTĂ:
1) Orice tip de execuţie lucrări de deşfecare a tencuieliior, obligatoriu, se va solicita prezenţa în şantier a expertului tehnic/proiectantul de rezistenţă, pentru identificarea eventualelor degradări ale elementelor structurale existente. Nu se vor aproba lucrările de consolidare până la reînnoirea de către expert/proiectant a zăbri tehnice a construcţiei/ vizibile după deşfecarea tencuieliior.
2) Cotele şi dimensiunile pentru situaţia existentă au rezultat calobordrid planurile de arhitectură, informaţiile furnizate de către beneficiar şi situaţia relevată. Constructorul va verifica cotele şi eventualele neputrinri dintre proiect şi situaţia reală din şantier şi le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare .
3) Se interzice modificarea sau/ sau tip tehnic fără acordul proiectantului. Modificarile de soluţii tehnice fată de cele prevăzute, fără acordul proiectantului vor fi asumate emitentul de către executant prin completarea unui proces verbal.
4) În timpul execuţiei lucrărilor de consolidare se vor lua toate măsurile de protecţia muncii conform legislaţiei în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii şi prevenirea riscuri de punere în pericol depuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcţie de situaţiile din şantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire şi de punere în siguranţă. Dacă în timpul execuţiei lucrărilor de intervenţie se observă pericol, iminent/ care pot duce la pericol sigurenţa persoanelor implicate, lucrările se vor stopa şi se vor lua măsurile corespunzătoare necesitate unor măsuri suplimentare de protecţie a muncii.

NOTĂ:
1) Proiectul se studia împreună cu planurile de arhitectură şi instalaţii;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcţia se încadrează în clasa II de importanţă şi expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcţia se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:
- acceleraţia orizontală a terenului de proiectare pentru IMPR=225 ani: agr = ... m/s²
- perioada de control (colt) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanţă a construcţiei conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2012.
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referinţă de 0. 7 kN/m² aplicabil prevederile CR1-1-4/2012.

NOTĂ:
Având în vedere clasa de expunere şi tipul stratului suport pe care se va monta armătura, se va impune respectarea următoarelor acoperiri minime cu beton după cum urmează:
1. Intre peretele de căptuşire/fundaţia continuă şi barele de armătură minim 1,5cm
2. Intre barele de arm-liură şi faţa exterioară a torcretului 2,5 cm;
3) cuderea respectării acoperirilor minime cu beton menţionate mai sus, grosimea tencuieli va fi variabilă în funcţie de condiţiile de pe amplasament, dar nu mai mică de 5 cm.

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat să verifice toată documentaţia tehnică a proiectantului pe şantier, înainte de procurarea materialelor şi începerea lucrărilor;
2) Constructorul se obligă să anunţe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarităţi pe şantier înainte de începerea lucr ărilor. În caz contrar, constructorul îşi asumă integral răspunderea calităţilor lucrărilor.
3) Prezentele planse se vor coreta cu planurile de la specialităţile arhitectură şi instalaţii.

Clasa betonului	Strat de egalizare	C12/15 - CEM II AS 32,5N, sg max=32mm
	Centuri	C25/30 - CEM II AS 32,5N, sg max=16mm
	Centuri pereţi placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, sg max=16mm
Clasa de expunere		C25/30 - XC2
A/C		maxim 0,60
Clasa de tasare		S3
Alte caracteristici		conţinut maxim de clorun 0.2%
Nu sunt permise adaosuri în betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacţiona cu compuşii pietrei din elemente astfel încât durabilitatea betonului să aviza vătită a acestuia.		
Oţel beton		BST500S conform SR EN/NBC C pentru bare de rezistenţă, OB37 pentru bare de repartiţie şi etrieri;

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iaşi / Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A / www.amodelic.com / Tel/fax: 0232 640 450

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală şi energetică a blocului de locuinţe din comuna Pănceşti, judeţul Neamţ"

Amplasament: sat. Pănceşti, comuna Pănceşti, judeţul Neamţ

Calitatea	Nume şi prenume	Semnătura
Şef proiect	Ing. Arombăneasi Andrei	
Proiectat	Ing. Arombăneasi Andrei	
Desenat	Ing. Arombăneasi Andrei	

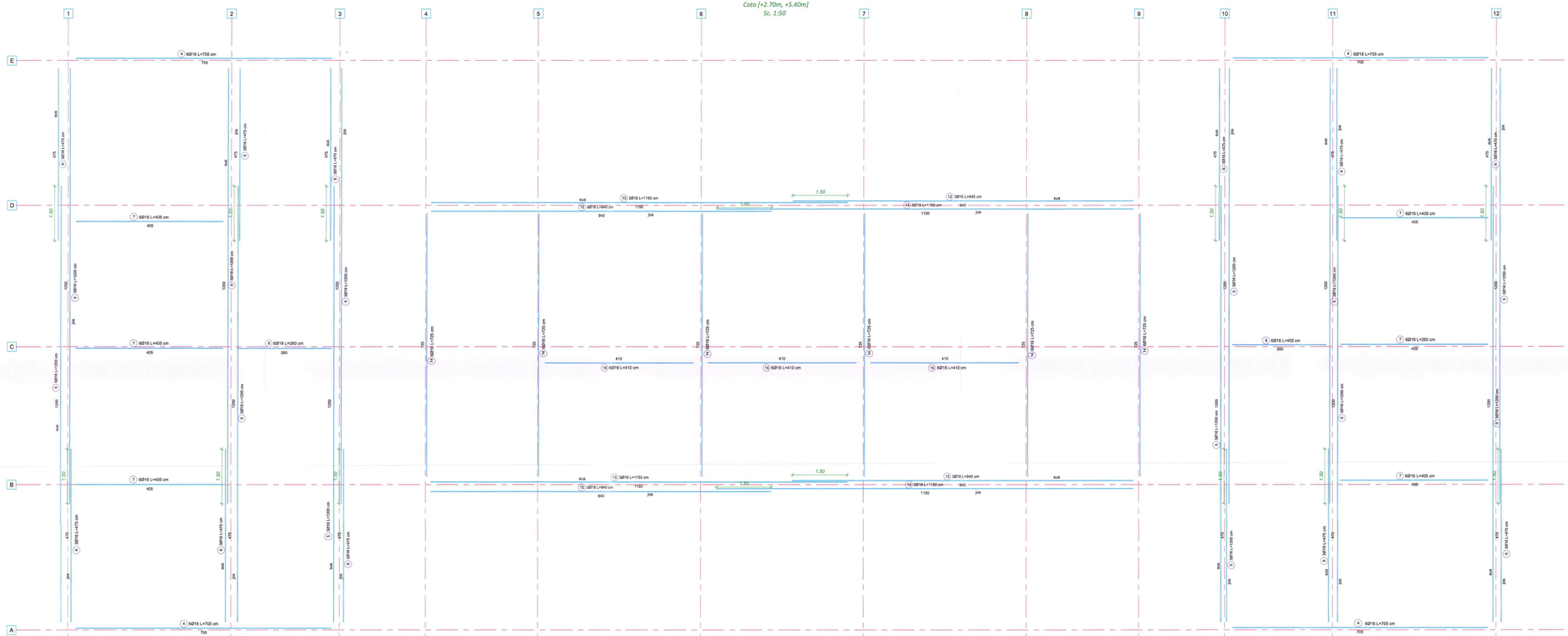
Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEŞTI
Adresa: sat Pănceşti, comuna Pănceşti, judeţul Neamţ

Titlul planşei:
Plan armare centuri Cota (+2.70m, +5.40m]

Scara 1:50 1:20
Data 2025
Faza P Th.+D.E
Planşa R15
Proiect nr. 49/2025

A2

Detalii bare de armare centuri
Cota [+2.70m, +5.40m]
Sc. 1:50



NOTĂ:
Extrasul de armare prezentat este oferent unui singur nivel.
Pentru a obține cantitatea totală de armătură se va multiplica cantitatea prezentată în extrasele de armare cu numărul de niveluri identice în acest caz cantitatea de la primul nivel (parter) va fi ri la ai dailea nivel (etaj).

NOTĂ:
Pentru a se evita deteriorarea arm ăturilor, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
-pentru Ø<16 diametrul minim al dornului în cazul cioc urilor şi buclelor va fi minim 4 Ø;
-pentru Ø>16 diametrul minim al dornului în cazul cioc urilor şi buclelor va fi minim 7 Ø;

NOTĂ:
1) După execuţia lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezenţa în şantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistenţă, pentru visualizarea stării constructiei şi investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcţiei vizibile după desfacerea tencuielilor.
2) Cotele şi dimensiunile pentru situaţia existentă cu rezultat colaborării planurile de arhitectură, informaţiile furnizate de către beneficiar şi situaţia relevată. Constructorul va verifica cotele şi eventualele neconcordanţe dintre proiect şi situaţia reală din şantier şi le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare.
3) Se interzice modificarea sub.ţiei tehnice fără acordul proiectantului. Modificările de soluţii tehnice faţă de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislaţiei în vigoare.
4) În timpul executării lucrărilor de intervenţie se vor lua toate măsurile de protecţie a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii şi eventualele măsuri de punere în siguranţă dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcţie de situaţia din şantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire şi de punere în siguranţă. După în timpul executării lucrărilor de intervenţie se observă procese, activităţi, intervenţii care pot pune în pericol siguranţa persoanelor implicate, lucrările se vor stopa şi ce va sol.itnda proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranţă.

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură şi instalaţii;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcţia se încadrează în clasa III de importanţă şi expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcţia se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
-perioada de colţ a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colţ) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanţă a construcţiei conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din căpriori este de 2.5 kN/m² conform CR1-1-3/2012;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referinţă de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2011;

NOTĂ:
Având în vedere clasa de expunere şi tipul stratului suport pe care se va monta armătura, se va impune respectarea următoarelor acoperiri minime cu beton după cum urmează:
1. între peretele de zidărie/fundaţia continuă şi barele de armătură minim 1,5cm
2. între barele de arm ătură şi faţa exterioară a torcretului 2,5 cm;
În vederea respectării acoperirilor minime cu beton menţionate mai sus, grosimea tencuielii va fi variabilă în funcţie de condiţiile de pe amplasament, dar nu mai mică de 5 cm.

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat s-ă verifice toată documentaţia tehnică a proiectantului pe şantier, înainte de procurarea materialelor şi începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunţe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarităţi pe şantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul îşi asumă integral răspunderea calităţilor lucrărilor.
3) Prezentele planşe se vor corela cu planşele de la specialităţile arhitectură şi instalaţii.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Centuri	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Centuri,pereţi,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conţinut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proasp ăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacţiona cu compuşii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenţei betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oţel beton	BST500S clasa de ductilitate "B" pentru bare de rezistenţă, OB37 pentru bare de repartiţie şi etrieri;	

AMODELIC
Proiectare integrată
Iaşi | Bld. Tudor Vladimirescu nr 45A | www.amodelic.ro | 0744 840 490

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală şi energetică a blocului de locuinţe din comuna Pănceşti, judeţul Neamţ"

Amplasament: sat. Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

Beneficiar:
UAT COMUNA PĂNCEȘTI
Adresa: sat.Păncești, comuna Păncești, județul Neamț

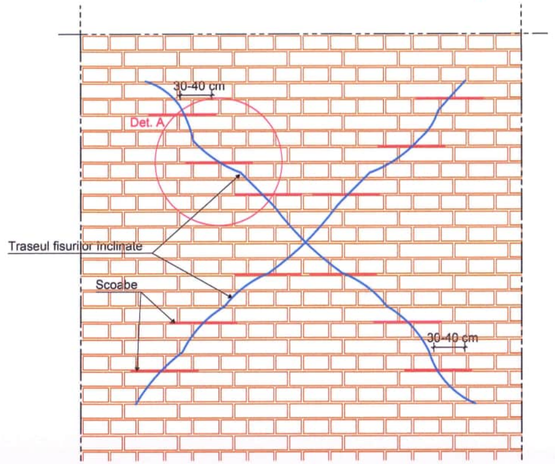
Cerinţa	Numă şi prenumele	Semnătura	Scara 1:50	Faza P.Th.+D.E.
Şef proiect	Ing. Aromănesei Andrei			
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei			
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		Data 2020	Planşa R16

Titul planşei:
Detalii bare de armare centuri Cota [+2.70m, +5,40m]

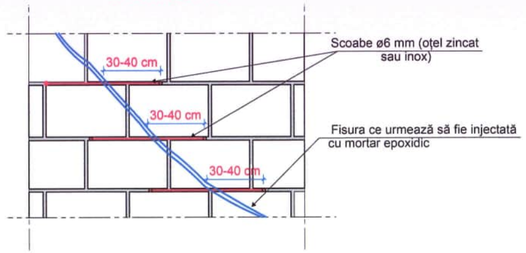
Proiect nr. 49/2020

A2

DETALIU DE PRINCIPIU REPARARE LOCALĂ A FISURILOR ÎNCLINATE DIN PEREȚI

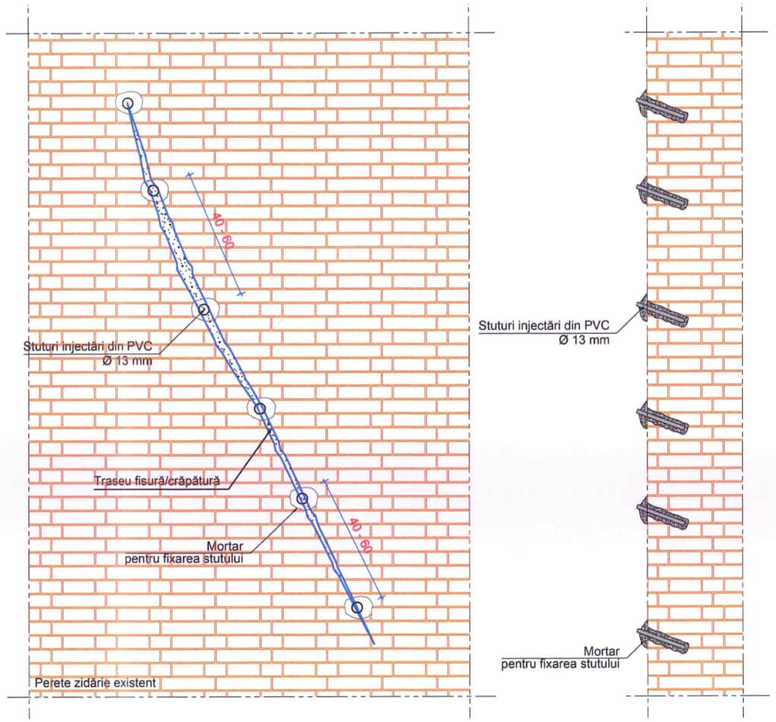


DETALIU A



NOTĂ:
- Pentru repararea fisurilor înclinate, care se intersectează, se vor introduce local scoabe cu diametru de 6mm, din oțel zincat sau inox, care vor realiza o "coasere" a fisurii;
- Se va repara apoi zidăria cu pastă fluidă din mortar de var hidraulic predozat (NHL);
- Se va aplica tehnologia descrisă pentru remedierea fisurilor cu ajutorul ștuțurilor din PVC.

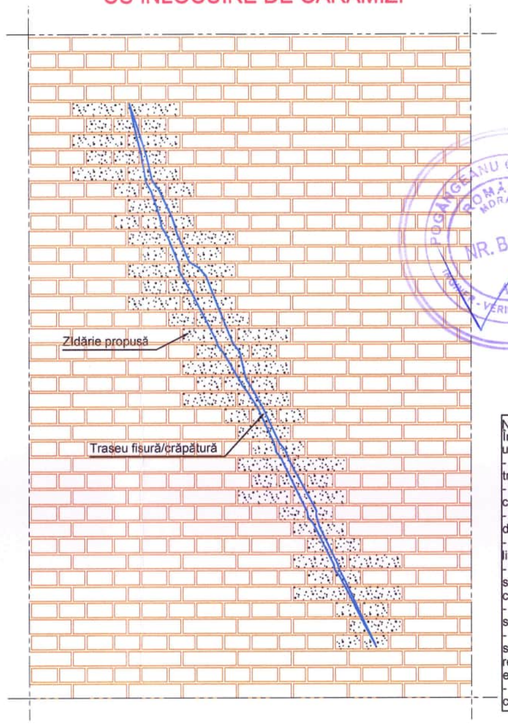
DETALIU INJECTĂRI FISURI ȘI CRĂPĂTURI ÎN ZIDĂRIE



NOTE:
- Pe traseul fisurii se execută cu bormașina rotopercutantă găuri de 13 mm diametru și circa 50 mm adâncime, în cere se introduc ștuțuri PVC. Distanța între ștuțuri este de aproximativ 40 cm la fisuri de deschidere mai mică (maxim 5 mm) și 50-60 cm la fisuri de deschidere mare sau crăpături.
- Traseul fisurii se tencuiește cu mortar de var hidraulic, minim 1,5 cm grosime. Trebuie evitată pătrunderea mortarului de etanșare în fisuri pe adâncime mare pentru a face posibilă umplerea lor cât mai completă cu pastă fluidă din mortar de var hidraulic injectat ulterior.
- Injectarea se execută după minim 3 zile de la aplicarea mortarului de etanșare. Cu cca. 30 minute înainte de injectarea pastei se introduce apă pentru umezirea zidăriei, verificarea calității etanșării și a continuității traseului fisurii. Mortarul de injectare va fi fluid, preparat din var hidrauluic predozat NHL.
- Injectarea se face cu pompe de joasă presiune (maxim 3 atm.) începând cu ștuțul cel mai de jos. Când pasta de mortar începe să deverseze prin ștuțul următor se oprește injectarea, se astupă ștuțul inferior și se trece la ștuțul superior reluând același ciclu tehnologic. Zona injectată se menține umedă prin stropire cu apă timp de cica 7 zile și se protejează de vânt și de însorire directă.

NOTE:.
1. După execuția lucrărilor de desfacere, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2. Cotele și dimensiunile pentru situația existentă au rezultat coroborând planurile de arhitectură, informațiile furnizate de către beneficiar și situația relevată. Constructorul va verifica cotele și eventualele nepotriviri dintre proiect și situația reală din șantier și le va transmite proiectantului pentru dispunerea măsurilor necesare.
3. Se interzice modificarea soluției tehnice fără acordul proiectantului. Modificările de soluții tehnice față de cele proiectate, fără avizul proiectantului vor fi asumate unilateral de către constructor conform legislației în vigoare.
4. În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță.

DETALIU DE PRINCIPIU REPARAREA FISURILOR MARI (mai mari de 10 mm) CU ÎNLOCUIRE DE CĂRĂMIZI



NOTĂ:
În vederea reparării fisurilor ce depășesc 10 mm, vor fi pacurse următoarele etape:
- zona degradată a peretelui se desface treptat, de jos în sus, pe câte trei asize, pe toată grosimea ei;
- suprafețele cărămizilor din golul creat se curăță cu dalta și ciocanul și cu peria de sârmă, se îndepărtează praful și se spală;
- se lasă să se zvânte și apoi se tratează suprafața de contact cu un strat de amorsaj, aplicat cu pensula;
- amestecul folosit ca strat de amorsaj nu poate fi utilizat decât un timp limitat după preparare;
- imediat dupa aplicare, amorsajul este frecat cu peria de sarma, in scopul ruperii peliculelor de apa interpuse si al sporirii numărului de contacte dintre mortar si zidăria existentă;
- după ce s-a efectuat operația de frecare, se dă cu pensula din nou suprafața de cărămidă si apoi se așează mortarul.
- după un interval de circa 12-24 ore, suprafața de contact, in exterior, se pensulează pe ambele fețe ale peretelui cu același amestec, in doua reprize, a doua la un interval de 48 ore dupa prima (în acest mod se elimina efectul fenomenelor de contractie in zonele de contact);
- repararea prin țesere cu zidarie nouă, se va face cu blocuri de cărămidă de același tip cu cea existenta si cu mortar de var hidraulic.

P.GHINGEANU C. FLORINA ROMÂNIA NR. B 07085 A1,A2 VERIFICATOR DE PROIECTE

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

RO NRC J22 397 2021 CUI 43672749 SC AMODELIC S.R.L.

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromânesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromânesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromânesei Andrei	

Scara 1:25

Data 2025

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pâncești, județul Neamț"

Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț

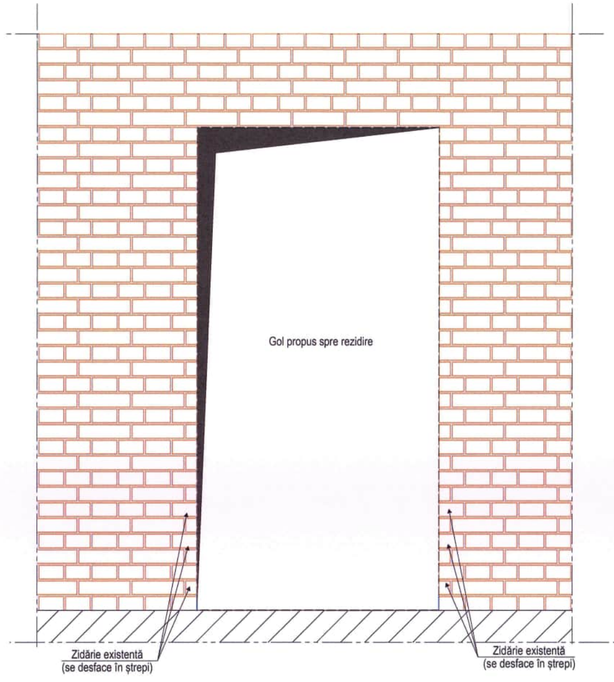
Beneficiar:
UAT COMUNA PÂNCEȘTI
Adresa: sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț

Faza P.Th.+D.E.

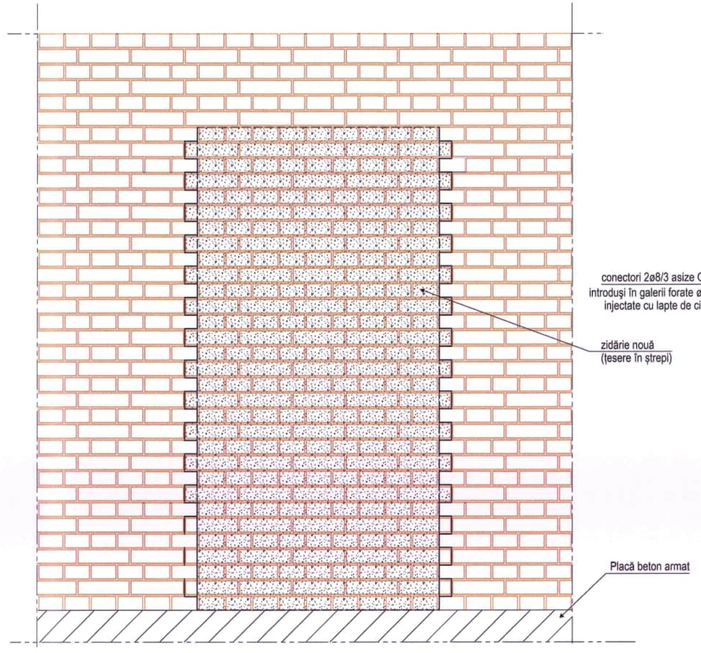
Titlul planșei:
Detalii reparații zidărie

Planșa R17

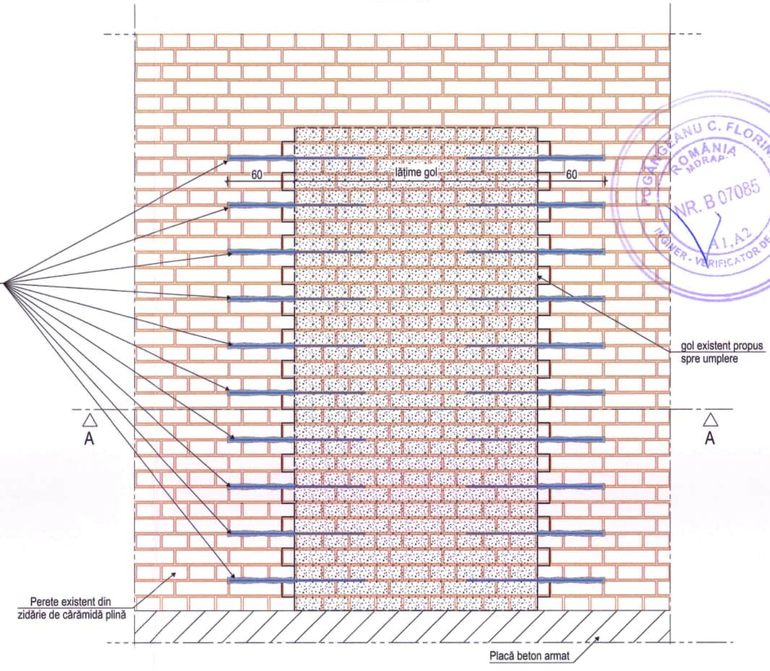
Detaliu gol propus spre rezidire
scară 1:20



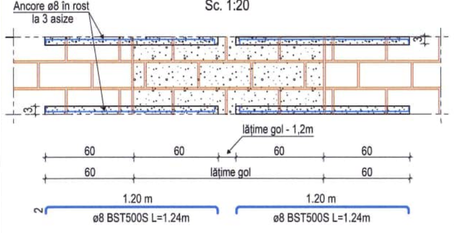
Detaliu închidere gol în pereţii din zidărie
scară 1:20



Detaliu remediere pentru situaţia când umplerea golurilor nu s-a făcut prin ţeserea zidăriei
scară 1:20



Secţiunea A-A
Sc. 1:20



NOTĂ:
Reţeserea/rezidirea golurilor se face utilizând elemente pentru zidărie cu proprietăţi cât mai apropiate de cele din zidăria existentă din punct de vedere al formei, al dimensiunilor şi al proprietăţilor mecanice de rezistenţă şi de deformabilitate contribuind astfel la distribuirea eforturilor în structura de rezistenţă.
Reţeserea/rezidirea golurilor se face atât prin legături/ştrepi în planul peretelui, cât şi perpendicular pe acesta în cazul pereţilor cu grosime mare (>25cm).

NOTĂ:
În cazul golurilor umplute cu zidărie neţesută se va proceda astfel:
- se curăşă rosturile de mortar pe cca. 3-5 cm adâncime şi pe 60 cm lungime pe o parte şi de alta a golului care a fost completat cu zidărie, din 3 în 3 asize;
- se introduc, în rosturile curăţate, ancore de oţel beton cu diametru de 8 mm, pe ambele feţe ale peretelui şi se completează rosturile cu mortar.

NOTĂ MATERIALE:
Oţel: OB37 - ancore in rosturi
Mortar: de ciment M5 (pentru rosturi în cazul zidăriei neţesute)
Cărămidă: plină

NOTĂ:
1. Constructorul este obligat să verifice toată documentaţia tehnică a proiectului pe şantier, înainte de procurarea materialelor şi începerea lucrărilor.
2. Constructorul se obligă să anunţe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarităţi pe şantier înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul îşi asumă integral răspunderea calităţii lucrărilor.
3. Prezentele planşe se vor corela cu planşele de la specialităţile arhitectură şi instalaţii.

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iaşi | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

Calitatea	Nume şi prenume	Semnătura	
Şef proiect	Ing. Aromănesei Andrei		Scara 1:20
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei		
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		Data 2025

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală şi energetică a blocului de locuinţe din comuna Pânceşti, judeţul Neamţ"
Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Pânceşti, comuna Pânceşti, judeţul Neamţ

Beneficiar:
UAT COMUNA PÂNCEŞTI
Faza P.Th.+D.E.

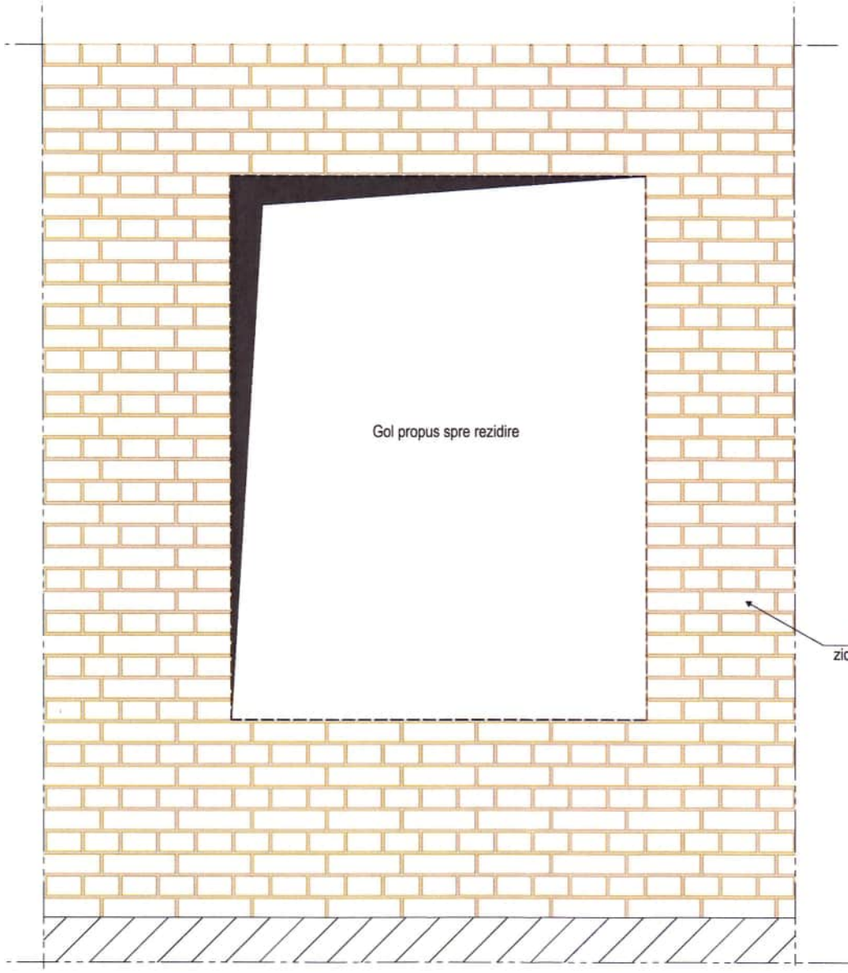
Adresa: sat Pânceşti, comuna Pânceşti, judeţul Neamţ

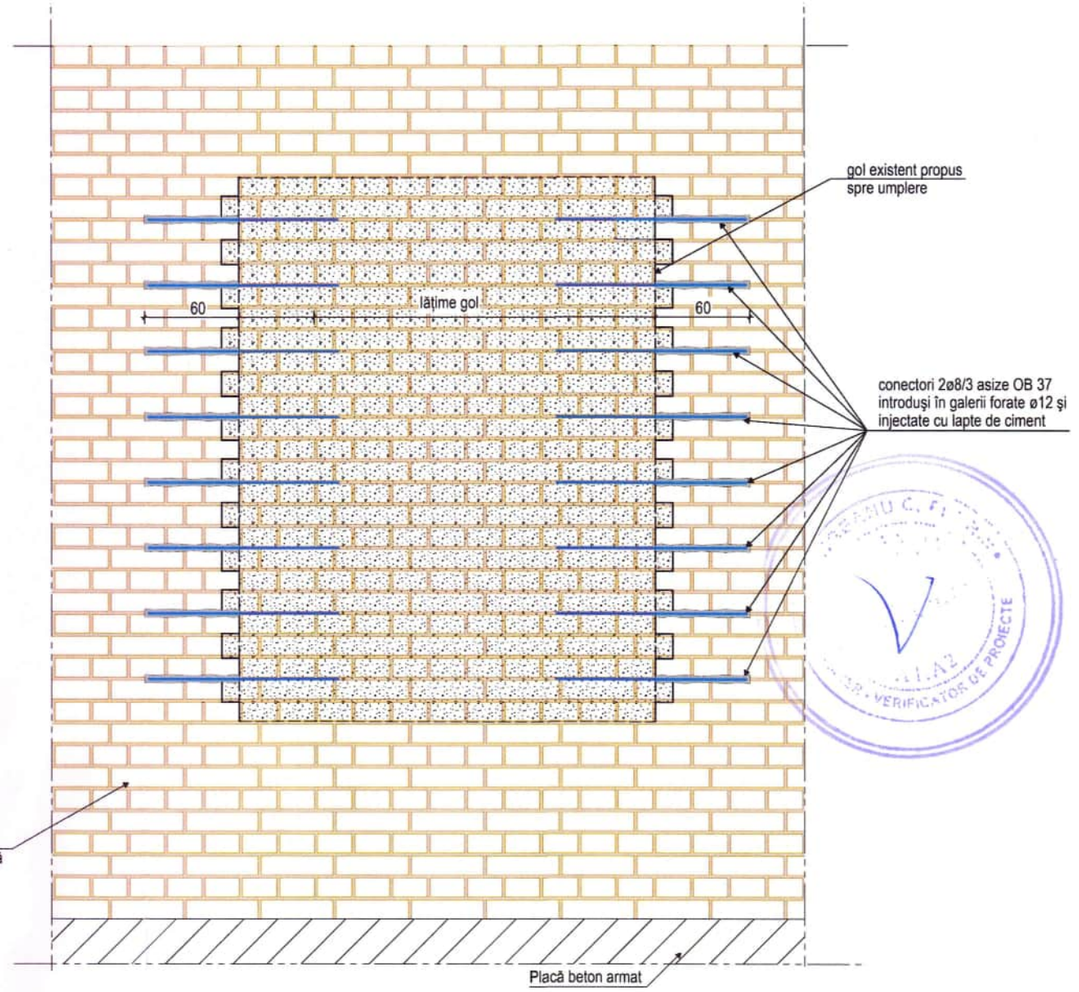
Titlul planşei:
Detaliu de principiu umplere goluri de u şă
Planşa R18

A3

Detaliu de principiu umplere goluri existente

scară 1:20





NOTĂ:

1. Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2. Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucrărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.
3. Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:

Rețeserea/rezidirea golurilor se face utilizând elemente pentru zidărie cu proprietăți cât mai apropiate de cele din zidăria existentă din punct de vedere al formei, al dimensiunilor și al proprietăților mecanice de rezistență și de deformabilitate contribuind astfel la distribuirea eforturilor în structura de rezistență.
Rețeserea/rezidirea golurilor se face atât prin legături/știfturi în planul peretelui, cât și perpendicular pe acesta în cazul pereților cu grosime mare (>25cm), și prin conectori montați în găuri forate și monolitizate cu lapte de ciment.

NOTĂ MATERIALE:

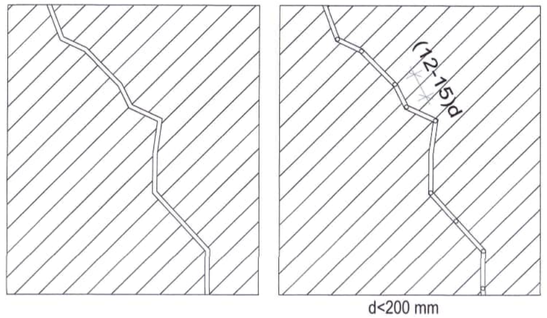
Oțel: OB37 - ancore in rosturi
Mortar: de ciment M5 (pentru rosturi în cazul zidăriei nețesute)
Cărămidă: plină

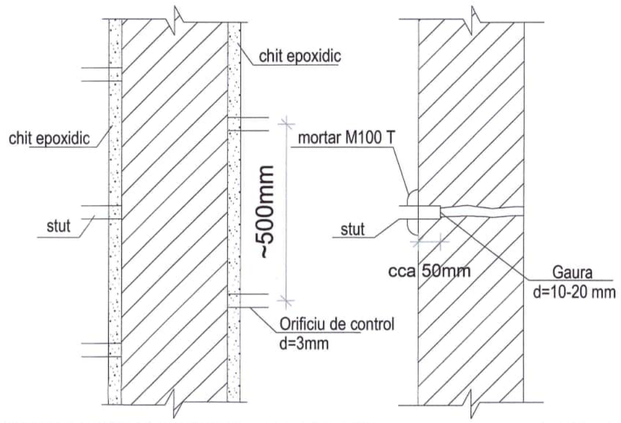
AMODELIC Proiectare Integrată Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490				Denumirea proiectului: "Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pâncești, județul Neamț" Amplasament: sat. Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț	Proiect nr. 49/2025
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura	Scara 1:20	Beneficiar: UAT COMUNA PÂNCEȘTI Adresa: sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț	Faza P.Th.+D.E.
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei				
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei				
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		Data 2025	Titlul planșei: Detaliu de principiu umplere goluri fereastră	Planșa R19

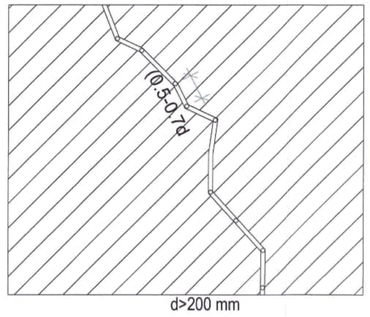
A3

h/l= 297/420 (0.12 m²)

DETALIU REMEDIEREA FISURILOR IZOLATE CU DESCHIDERE MEDIE





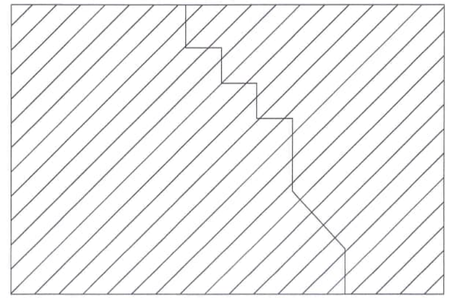


Remedierea fisurilor cu deschiderea medie se realizează prin injectarea lor cu rășină epoxidică.
Operațiile tehnologice sunt următoarele:
-Se îndepărtează tencuiala de pe ambele fețe ale elementului de beton pe toată lungimea traseului fisurii și pe o lățime de cca. 100 mm (cca. 50 mm de o parte și de alta a fisurii).
-Se perie suprafețele betonului cu o perie de sârmă și apoi acestea se suflă cu un jet de aer comprimat pentru îndepărtarea prafului rezultat.
-Se stabilesc pozițiile de aplicare a ștuțurilor metalice pentru injectare și acestea se marchează pe traseul fisurii. Pe lungimea unei fisuri neîntrerupte trebuie să existe minimum două ștuțuri, unul din ele fiind amplasat la capătul inferior al acestuia, iar intermediar la distanțe stabilite
în funcție de cele trei posibilități în care se poate situa elementul de beton:
·când grosimea sa este de maxim 200 mm și când este posibil accesul pe ambele fețe
fisurate - ștuțurile se aplică numai pe o singură față a elementului, urmând ca pe cealaltă față a acestuia, fisura sa se închida prin aplicarea unui chit epoxidic de-a lungul acesteia. Distanța dintre două ștuțuri este de (1,2 ... 1,5) x grosimea elementului;
·când grosimea sa este de minim 200 mm și când este posibil accesul numai pe o singură față a elementului (de regulă cazul plăcilor de planșeu la care accesul este posibil numai la partea inferioară a acestora), ștuțurile se aplică la o distanță de (1.2 ... 1.8) x grosimea elementului, urmând
ca între ștuțurile învecinate, aproximativ la jumătatea distanței dintre ele să se realizeze cate un orificiu pentru verificarea injectării;
La capătul superior al fisurii se prevede un orificiu cu diametrul de cca. 100 mm pentru refularea aerului.

-Se executa orificiile pentru verificarea injectării în cazul elementelor de beton cu grosimea de maxim 120 mm, găurile cu diametrul de cca. 10 mm si cu adâncimea de cca. doua treimi din grosimea elementului, realizandu-se cu ajutorul unei bormasini rotopercutante. In aceste găuri se introduc tuburi din PVC.
-Se poziționează ștuțurile metalice, pe traseul fisurii, în punctele stabilite și se fixeaza provizoriu pe contur în două, trei puncte, cu plastilina sau cu ipsos, având grijă ca ele să fie amplasate simetric fata de fisură. Inainte de aplicare, suprafața circulară a stutului (care urmează să se aplice pe suprafața elementului de beton) se acoperă cu un strat de plastilină.
-Se închide fisura la exterior cu un strat de chit epoxidic cu grosimea de cca 1.5 mm. aplicat de-alungul acesteia prin apasare energică cu spaclul, pe o lățime de cca 30 mm (minimum l5 mm de o parte și de alta a fisurii). Cu același chit se fixează definitiv si ștuțurile metalice. In cazul elementelor de beton cu grosimea de maximum 200 mm pe fata pe care nu se amplasează ștuțuri se lasă în stratul de chit orificii de control al injectării având diametrul de cca. 3 mm și amplasate la o distanță de cca. 500 mm între ele. Pentru fiecare fisură se prevede minimum un orificiu de control.
-După întărirea chitului (la cca. 6 ore de la aplicare) se verifică comunicarea dintre ștuțuri precum și indepartarea prafului din stuturi astfel: se introduce aer comprimat pe rând în fiecare ștuț și se urmărește ca acesta să refuleze în cele două ștuțuri învecinate. Orificiile prin care nu refulează aerul indică o întrerupere a fisurii in zona respectivă și în acest caz se amplasează ștuțuri suplimentare pentru asigurarea comunicării (după ce în prealabil chitul epoxidic a fost îndepărtat in zona respectivă cu ajutorul unei dalte și a unui ciocan din oțel de 0.5 kg;
-După minimum 6 ore de la executarea operațiilor pregătitoare daca temperatura mediului ambiant este de minimum +20 grade C și respectiv după minimum 12 ore daca aceasta este cuprinsă între +15 grade C și +20 grade C se poate începe operația de injectare de la una din extremitățile fisurii si în mod obligatoriu de la capatul inferior al acesteia. Se astupa cu dopuri de plastilina sau de cauciuc toate stuturile metalice mai putin primele doua care se tin deschise. Injectarea fisurilor cu rasina epoxidica se poate face cu pistolul manual sau cu pistolul actionat cu aer comprimat.

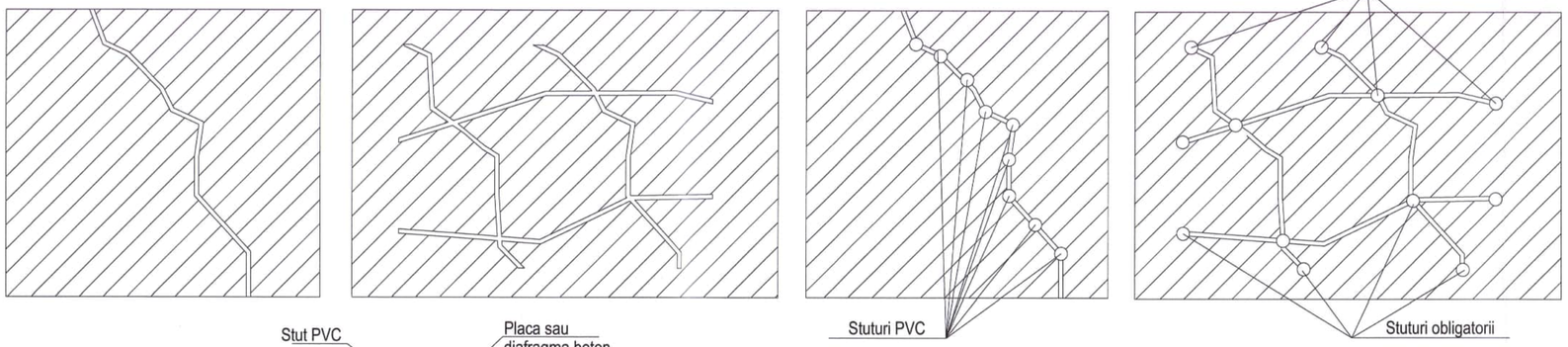
-In cazul elementelor de beton cu grosime de maxim 200 mm , in timpul injectării rășina trebuie să refuleze prin orificiile de control amplasate pe fața opusa celei pe care sunt amplasate stuturile metalice, iar in cazul elementelor cu grosimea de maximum 120 mm, în timpul injectării, rășina trebuie să refuleze prin tuburile de control din PVC , refularea rășinii indicând pătrunderea acestuia pe toata grosimea elementului (la elementele cu grosime de pana la 200 mm) și respectiv pe minimum două treimi din grosimea lui (la elementele cu grosimi de peste 200 mm).
-După cca. 2 ore de la terminarea injectării, stuturile metalice se scot și se curăță de chitul epoxidic prin spălarea lor cu acetonă sau prin ardere.
-După cca. 36 ore de la injectare se execută verificarea aplicării corecte a procedeului de injectare. La fiecare a cincea fisură injectată se va desprinde pe o lungime de cca. 150 mm, cu dalta și ciocanul, stratul de chit epoxidic aplicat pentru închiderea exterioară a fisurii, la extremitatea la care s-a încheiat operația de injectare. Stratul de chit epoxidic se va îndepărta de pe ambele fețe și respectiv de pe o singură față . In cazul injectării corecte se constată prezența rășinii în fisuri (culoarea ei fiind mai închisă decât cea a betonului). Dacă nu se constată prezența rășinii în fisură se procedează la îndepărtarea completă a chitului de pe fata respectivă a elementului și se stabilesc zonele neinjectate. In fiecare din aceste zone se montează câte un ștuț, se acoperă fisura cu chit epoxidic lăsându-se câte o întrerupere de control cu diametrul de cca. 3 mm la extremitatea zonei de injectat si se execută reinjectarea.Intrucît în acest caz există dubii în ceea ce privește calitatea injectării și la celelalte fisuri, se face verificarea tuturor fisurilor injectate prin îndepărtarea chitului epoxidic pe lungimea întregului traseu al acestora.
-Se reface tencuiala cu mortar si hidroizolatia unde este cazul.

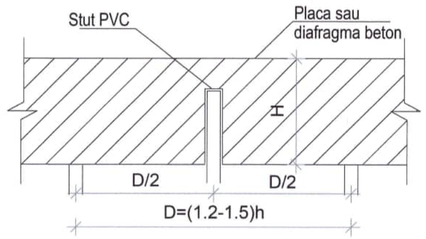
DETALIU PROCEDURA - II
remedierea fisurilor elementelor din beton si beton armat cu deschiderea fisurii mici sau/si zone cu segregari izolate



Remedierea fisurilor cu deschidere mică se realizeaza prin aplicarea peste fisura a unui mortar de reparatii. Operațiile tehnologice sunt următoarele:
- In zonele segregate, se va indeparta betonul existen;
-Se indeparteaza suprafata betonului in zona degradata, folosind un ciocan de 0.5kg, pentru a depista si a desprinde portiunile de beton necorespunzator. Cu ajutorul unui spit si a ciocanului se corecteaza forma golului, astfel incat sa se asigure posibilitatea unei corecte completari cu material nou (mortar de reparatii structurale pentru adancimi pana la 30-40mm si beton de reparatii in celelalte cazuri);
-Se curata bine cu peria de sarma suprafetele betonului, se sufla cu aer comprimat si se spala cu jet de apa pana la saturare;
-Dupa uscarea suprafetei betonului se aplica pe acesta un amorsaj corespunzator stratului de turnat (mortar sau beton de reparatii);
-Se aplica stratul protector (mortar sau beton de reparatii - conf. SR EN 1504) se compacteaza si se protejeaza impotriva evaporarii;
-Se aplica un strat protector de tencuiala;
-Se aplica stratul final de protectie similar cu cel initial.

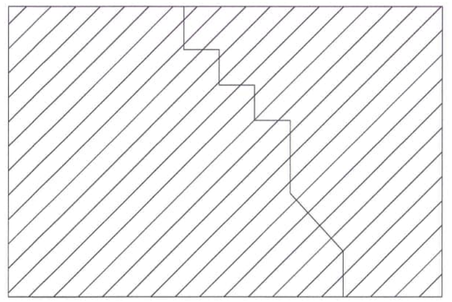
DETALIU REMEDIEREA FISURILOR CU DESCHIDERE MARE





Remedierea fisurilor cu deschiderea mare se face prin injectarea cu chit epoxidic și placarea fisurilor cu tesatura din fibra de sticla. Toate lucrările pregătitoare, de injectare și de verificare sunt identice cu cele descrise anterior.(fisuri cu deschiderea între 0,5 mm și 2 mm). Placarea fisurilor cu tesatura din fibra de sticla se foloseste pentru fisuri cu orice deschidere. Daca fisura este mai mare de 0,5 mm este necesar sa se injecteze fisura si apoi sa se aplice tesatura. Aceasta metoda cu următoarele condiții:
-clasa betonului minim C12/15
-suprafata relativ neteda
Operatii tehnologice:
-se injecteaza fisura;
-tesatura trebuie sa depaseasca 15 cm de o parte si de alta a fisurii;
-se aplica stratul epoxidic in grosime de 1,5-2 cm grosime (suprafata redusa), se aplica fasia de tesatura ,presandu-se pana cand aceasta se imbiba in pasta epoxidica, apoi se aplica ultimul strat de chit;
-urmatoarea plasa se pozitioneaza astfel incat sa se suprapuna pe 7 cm;

DETALIU PROCEDURA - I
remedierea fisurilor elementelor din beton si beton armat cu deschiderea fisurii mici

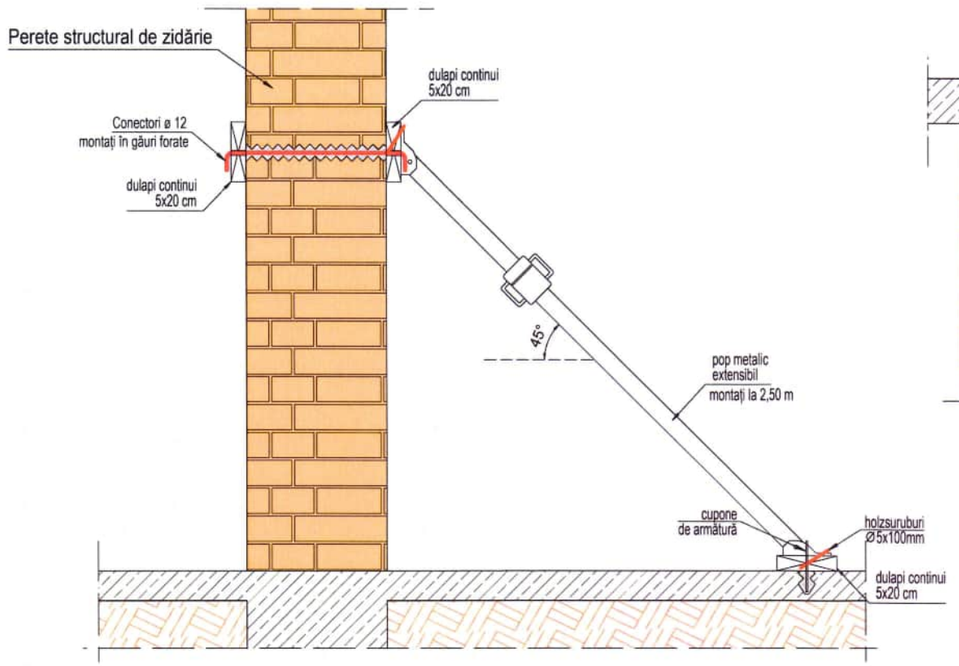


Remedierea fisurilor cu deschidere mică se realizeaza prin aplicarea peste fisura a unui chit epoxidic. Operațiile tehnologice sunt următoarele:
-Se îndepărtează tencuiala de pe ambele fețe ale elementului de beton (exceptând în unele situații plăcile planseelor în cazul în care accesul la una din fețe nu este posibil de realizat) pe toată lungimea traseului fisurii și pe o lățime de cca.
100 mm (cca. 50 mm de o parte și de alta a fisurii).
-Se perie suprafețele betonului cu o perie de sârmă și apoi acestea se sufla cu un jet de aer comprimat pentru îndepărtarea prafului rezultat.
-Se aplică prin apăsare energică cu șpaclul (perfect uscat și curățit, pe traseul fisurii, pe o lățime de cea. 30 mm (minimum 15 mm de o parte și de alta a fisurii) două straturi de chit epoxidic, fiecare având grosimea de cca. 1.5 mm asigurându-se
între cele două aplicări succesive un interval de timp care să permita aplicarea celui de al doilea strat fără antrenarea celui anterior.
-După minimum 6 ore de la aplicarea ultimului strat de chit se reface tencuiala.

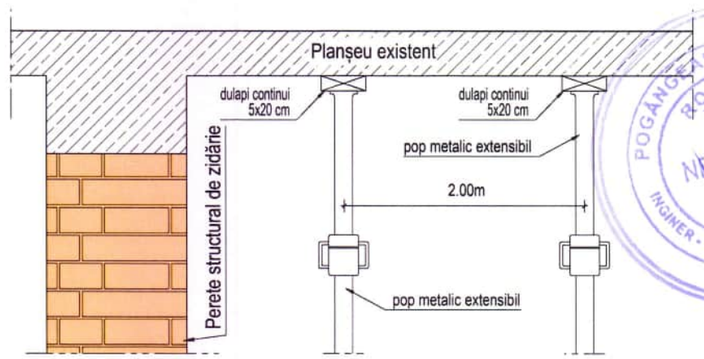
AMODELIC Proiectare Integrată Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490				Denumirea proiectului: "Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pâncești, județul Neamț" Amplasament: sat. Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț	Proiect nr. 49/2025
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura	Scara -	Beneficiar: UAT COMUNA PÂNCEȘTI Adresa: sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț	Faza P.Th.+D.E.
Șef proiect	Ing. Aromânesei Andrei				
Proiectat	Ing. Aromânesei Andrei				
Desenat	Ing. Aromânesei Andrei		Data 2025	Titlul planșei: Detalii remediere fisuri beton	Planșa R20

A2

Detaliu de principiu sprijinire temporară pereți
- pe o față -
Scara 1:20



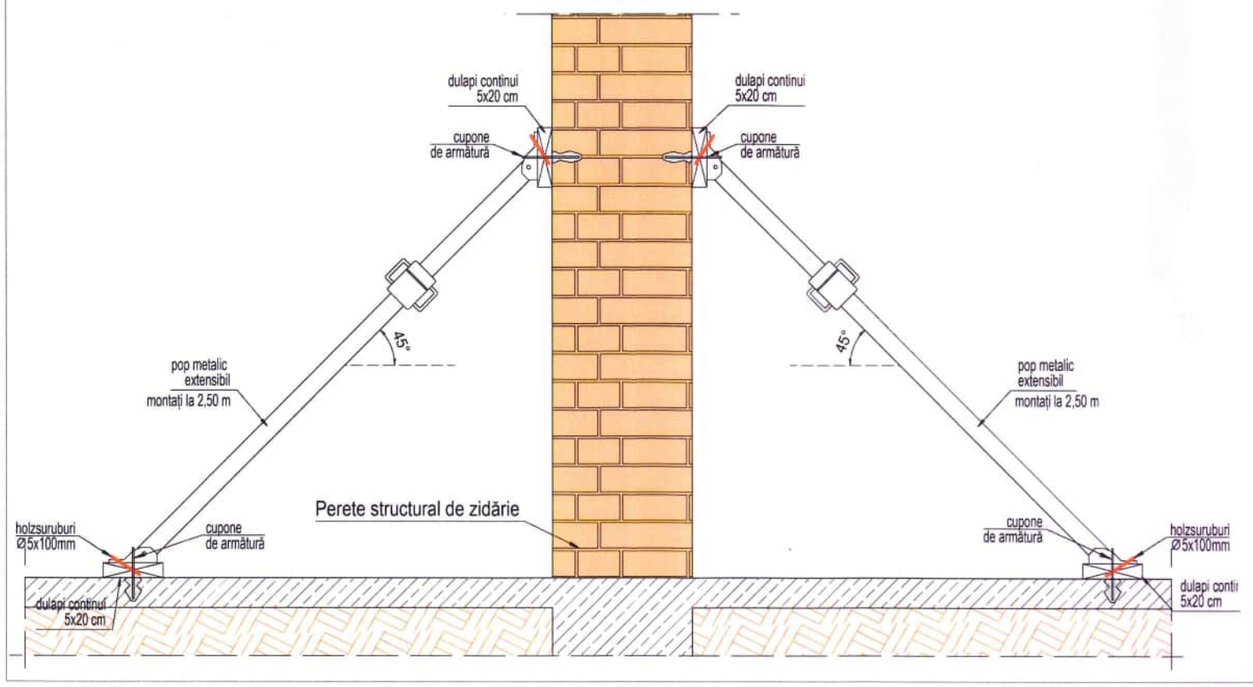
Detaliu de principiu sprijinire temporară planșeu
Scara 1:20



NOTĂ:
Pentru realizarea lucrărilor de sprijinirea și popirea pereților de zidărie se vor parcurge următoarele:
- Se vor monta dulapi orizontali continui prin fixarea acestora cu cupoate din bare de armătură și/sau conectori montați în găuri forate în pereții de zidări, după trasarea în prealabil avându-se în vedere lungimea popilor metalici extensibili ce se vor utiliza;
- Se vor monta elementele de sprijinire - popi metalici extensibili, avându-se în vedere dispunerea acestora la un pas de 2,50 m și cu un unghi de înclinare de 45°;
- Popii trebuie sa fie fixați atât la partea superioara cât și la partea inferioara pentru a evita orice deplasare. Nu este permisa suprapunerea popilor metalici sau supraanaltrea lor pe structuri improvizate;
-Pentru punerea în operă în condiții tehnice de siguranță, trebuie respectate legile, normele și prevederile de protecţia muncii în vigoare, precum și alte prevederi referitoare la siguranță, în versiunea lor aplicabilă.

NOTĂ:
1. Lucrările de consolidare se vor executa prin sprijinirea și popirea pereților de zidărie existenți cu dulapi orizontali și popi înclinați la interior și/sau exterior, avându-se în vedere avariiile, degradările și deficiențele elementelor structurale existente;
2. Înainte de începerea lucrărilor ce vizează intervenții asupra planșeului, acesta se va sprijini cu dulapi rezemați pe popi metalici extensibili care ze vor menține pe poziție cel puțin 14 zile după realizare intervențiilor.
3. Pe parcursul execuției se va face adaptarea sistemului de sprijinire la starea tehnică de avariere structurală constatată după decopertări, avându-se în vedere detaliile de principiu din prezenta planșă;

Detaliu de principiu sprijinire temporară pereți
- pe ambele fețe -
Scara 1:20



NOTĂ:
Pentru realizarea lucrărilor de sprijinirea temporară a planșeelor existente se vor parcurge următoarele:
- Se vor monta elementele de sprijinire - popi metalici extensibili, avându-se în vedere dispunerea acestora la un pas de 2,00 m, atât pe direcție longitudinală cât și pe direcție transversală;
- La partea superioară a popilor se vor prevedea dulapi orizontali continui, conform detaliului de principiu din prezenta planșă;
- Popii trebuie sa aibă poziție verticală, iar pentru primul rând de popi se va avea în vedere utilizarea sistemului tip trepied. Nu este permisa suprapunerea popilor metalici sau supraanaltrea lor pe structuri improvizate;
-Pentru punerea în operă în condiții tehnice de siguranță, trebuie respectate legile, normele și prevederile de protecţia muncii în vigoare, precum și alte prevederi referitoare la siguranță, în versiunea lor aplicabilă.

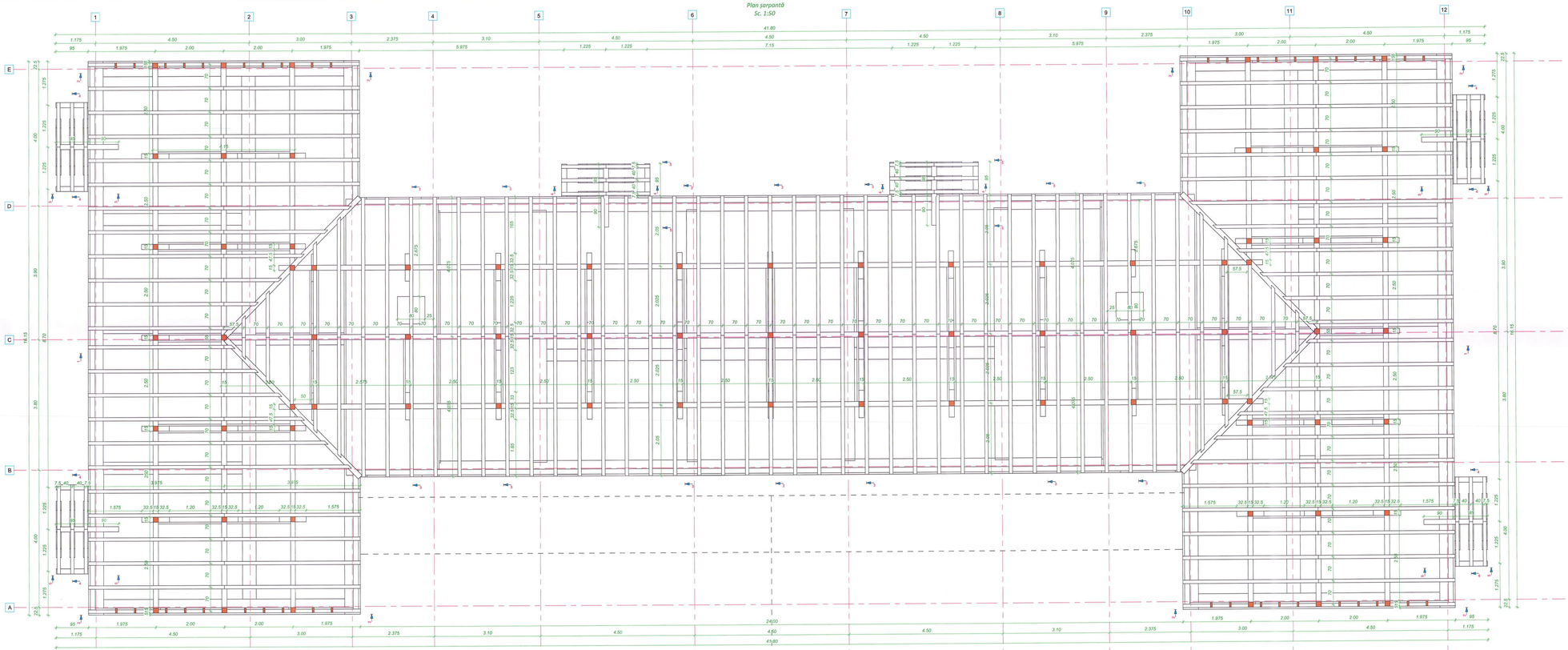
NOTĂ:
1. După execuția lucrărilor de desfacere a tencuielilor, obligatoriu, se va solicita prezența în șantier a expertului tehnic/proiectantului de rezistență, pentru vizualizarea stării construcției și investigarea elementelor structurale existente. Nu se vor demara lucrările de consolidare până la relevarea de către expert/proiectant a stării tehnice a construcției vizibile după desfacerea tencuielilor.
2. În timpul execuției lucrărilor de intervenție se vor lua toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în "Normele specifice de securitate a muncii" în vigoare. Măsurile de securitate a muncii și eventualele măsuri de punere în siguranță dispuse de către proiectant nu au caracter limitativ. În funcție de situația din șantier, de la caz la caz, constructorul va lua toate măsurile suplimentare necesare de sprijinire și de punere în siguranță. Dacă în timpul execuției lucrărilor de intervenție se observă procese, activități, intervenții care pot pune în pericol siguranța persoanelor implicate, lucrările se vor stopa și se va semnala proiectantului necesitatea unor măsuri suplimentare de punere în siguranță.

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0248 840 490

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura		Denumirea proiectului:	
				"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pâncești, județul Neamț"	Proiect nr. 49/2025
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei		Scara 1:20	Beneficiar: UAT COMUNA PÂNCEȘTI	Faza P.Th.+D.E.
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei			Adresa: sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		Data 2025	Titlul planșei: Detaliu de principiu sprijinire temporară	Planșa R21

A3
h/l= 297/420 (0.12 m²)

Plan șarpantă
Sc. 1:50



NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice:
- accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: a_g= 0,30g;
- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0,7 sec;
4) Cuteremur de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din căzpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2012;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0, 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2012;

NOTĂ:
1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului eventualele neconcordanțe cu situația specialistă. În cazul în care apar neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunța și eventual de a propune spre aprobare soluția de remediere.
2) La execuție vor fi respectate legile nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;
3) În cazul în care proiectantul nu este convocat să participe la fazele determinante și/sau la verificări și solutionari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

NOTĂ:
Materiale utilizate:
-elemente din lemn ecarisat de r răsinoase conform SR EN 1611-1:2001, umiditate lemn max. 12%, clasa de calitate I;
-rezistențele caracteristice minime vor respecta valorile prevazute în normativul NP 005/2022, tabelul 2.3;
-scoabe și mustăți din oțel OB 37 conform SR EN 438-1:2012;
-cuie din sârmă conform STAS 1111-90.

Protejarea
- elementele se vor realiza din lemn ecarisat de răsinoase de bună calitate, fără defecte și uscat corespunzător
- elementele din lemn se vor trata împotriva atacului ciupercilor și insectelor xilofage. Se vor respecta astfel prevederile normativului C 46/98 " Normele privind prevenirea și combaterea bolnțelor de casă la materialele lemnoase folosite în construcții"; C 58-86 "Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții"; "Norme tehnice de protectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului" P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protecție insectofungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci,imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- produsele pentru preservarea biologică și împotriva focului vor deține atestarea producatorului privind protecția la actiunea focului P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protecție insectofungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci, imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- capetele elementelor din lemn sau părți ale acestora care vin în contact direct cu elementele din beton sau zidărie se vor impregna cu soluție carbolineum. În cazul deposelor în aer liber, este necesar ca elementele din lemn să fie protejate cu prelate sau folii de plastic. Este recomandată depozitarea, cât mai rapid posibil, în zone acoperite pentru a asigura o protecție bună împotriva apei/umezelei, în perioada de construire.
Clasa de exploatare a fost considerată 2, fiind corespunzătoare unei umidități relative a aerului între 65% și 80%.
Ventilarea: în cazul în care folia de plastic se umezește la interior, din cauza condensului, aceasta trebuie scoasă, pentru ca lemnul să se usuce în aer liber.
Elemente de asamblare: Pentru a evita petele de rugină se recomanda folosirea elementelor de îmbinare rezistente la coroziune, cum ar fi suruburi, holțuroburi, cuie sau saibe galvanizate.

Pentru executie se vor consulta:
Manualul dulgherului; Planurile de arhitectură; Instrucțiunile STAS 856/90

-Dimensiunile sec țiunilor sunt în conformitate cu prevederile STAS 942-86 "Cherestea de rășinoase. Dimensiuni nominale"
-Materialul lemnos de r ășinoase va fi de calitate superioară (clasa extra) conform STAS 1943/86 și a Specificații tehnice ST 014-96 "Condiții de calitate a lemnului pentru construcții"; uscat, fără putregai, fără nereguralități, fără crăpături în lungul fibrelor, fără noduri sau fără zone înăbușite cu rășini, etc.
-verificarea calității materialelor se face în baza documentelor de certificate emise de producatorii materialelor respective.
- piesele metalice folosite la îmbinări precum și grinzile metalice (dacă există) se protejează prin grunduire cu vopsea, numai după îndeplinirea urmelor de rugină.

AMODELIO Proiectare Integrată Iași			Denumirea proiectului: "Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Păncești, județul Neamț"	Proiect nr. 49/2025
Întocmit	Numele și prenumele	Semnătura	Beneficiar: UAT COMUNA PĂNCEȘTI	Faza P.Th.+D.E.
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei	Scara 1:50	Adresa: sat Păncești, comuna Păncești, județul Neamț	
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei		Titlul planșei: Plan șarpantă	Planșa R22
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei	Data 2025		

Vedere Izometrică
Sc. 1:50



NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
- perioarea de colț (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2.5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² conform prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului neconcordanțele constatate cu ocazia trasării lucrărilor și în cursul execuției, precum și orice alte deficiențe ce ar putea apărea pe parcurs. Executantul are obligația de a anunța și eventual de a propune spre aprobare soluția de remediere.
2) La execuție vor fi respectate Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Monitorul Oficial nr. 646/28.07.2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;
3) În cazul în care proiectantul nu este convocat să participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționarii ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

NOTĂ:
Materiale utilizate:
-elemente din lemn ecarisat de r-șipinoase conform SR EN 1611-1:2001, umiditate lemn max. 12%, clasa de calitate I;
-rezistențele caracteristice minime vor respecta valorile prevăzute în normativul NP 005/2022, tabelul 2.3;
-cuie din sârmă conform STAS 2115-90.

Protejarea
- elementele se vor realiza din lemn ecarisat de rășinoase de bună calitate, fără defecte și uscat corespunzător
- elementele din lemn se vor trata împotriva atacului ciupercilor și insectelor xilofage. Se vor respecta astfel prevederile normativului C 46/86 " Normativ privind prevenirea și combaterea buretelui de casă la materialele lemnoase folosite în construcții" C 58-86 "Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții"; "Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului" P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protecție insectifungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci,imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- produsele pentru prezervarea biologică și împotriva focului vor avea atestarea producatorului privind protectia la actiunea focului P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protectie insectofungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci, imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- capetele elementelor din lemn sau părți ale acestora care vin în contact direct cu elementele din beton sau zidărie se vor impregna cu soluție carbolineum. În cazul depozitării în aer liber, este necesar ca elementele din lemn să fie protejate cu prelate sau folii de plastic. Este recomandata depozitarea, cât mai rapid posibil, în zone acoperite pentru a asigura o protecție buna împotriva apei/umezelei, în perioada de construire.
Clasa de exploatare a fost considerată 2 ,fiind corespunzătoare unei umidități relative a aerului între 65% și 80%.
Ventilarea: în cazul în care folia de plastic se umezește la interior, din cauza condensului, aceasta trebuie scoasă, pentru ca lemnul să se usuce în aer liber.
Elemente de asamblare: Pentru a evita petele de rugină se recomanda folosirea elementelor de îmbinare rezistente la coroziune, cum ar fi șuruburi. holșuruburi, cuie sau saibe galvanizate.

Pentru execuție se vor consulta:
Manualul dulgherului; Planurile de arhitectură; Instrucțiunile STAS 856/90

-Dimensiunile secțiunilor sunt în conformitate cu prevederile STAS 942-86 "Cherestea de rășinoase. Dimensiuni nominale"
-Materialul lemnos de r-șipinoase va fi de calitate superioară (clasa extra) conform STAS 1949/86 și o Specificație tehnică ST 014-96 "Condiții de calitate a lemnului pentru construcții"; uscat, fără putregai, fără neregularități, fără crăpături în lungul fibrelor, fără noduri sau fără zone înăbușite cu rășini, etc.
-verificarea calității materialelor se face în baza documentelor de certificate emise de producătorii materialelor respective.
-piesele metalice folosite la îmbinări precum și părțile metalice (dacă există) se protejează prin grundare cu vopsea, numai după înălțurarea urmelor de rugină.

AMODELIC
Proiectare Integrală
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

Calitatea	Numa și prenumele	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromânesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromânesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromânesei Andrei	

Scara 1:50
Data 2025

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pânceşti, județul Neamț"
Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Pânceşti, comuna Pânceşti, județul Neamț

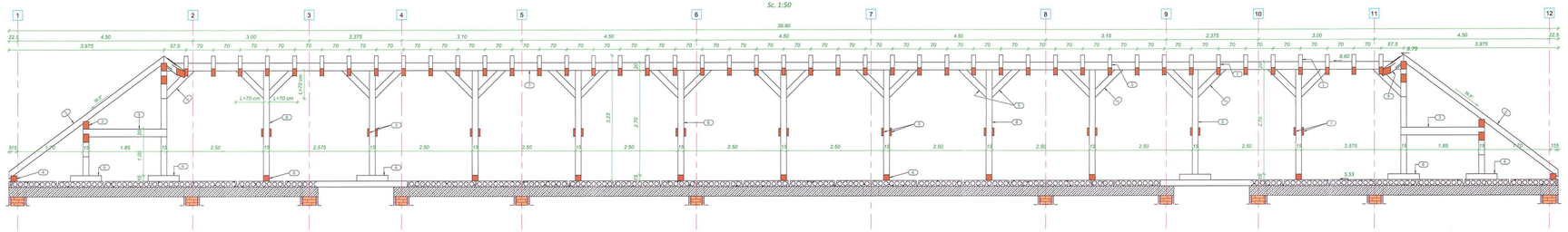
Beneficiar:
UAT COMUNA PÂNCEȘTI
Adresa: sat Pânceşti, comuna Pânceşti, județul Neamț

Faza P.Th.+D.E.

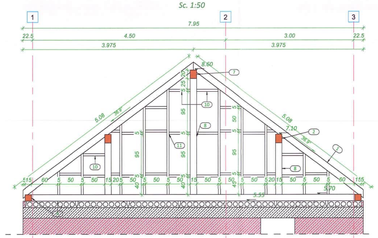
Titul planșei:
Vedere Izometrică

Planșa R29

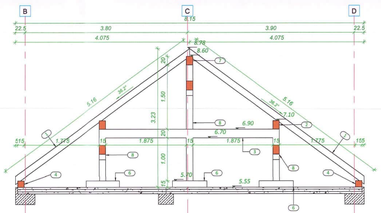
Secțiunea 1-1
Sc. 1:50



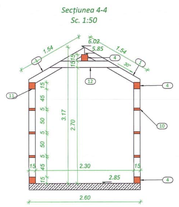
Secțiunea 2-2
Sc. 1:50



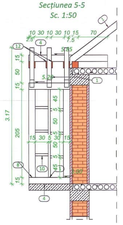
Secțiunea 3-3
Sc. 1:50



Secțiunea 4-4
Sc. 1:50



Secțiunea 5-5
Sc. 1:50



Marca 1 - cărpriori 10x15
Marca 2 - pană intermediară 15x20
Marca 3 - clești 5x20
Marca 4 - cosoroabă 15x15
Marca 5 - contrafișă 15x15
Marca 6 - talpă pop 15x15
Marca 7 - pană de creastă 15x20
Marca 8 - pop 15x15
Marca 9 - dolie 15x15
Marca 10 - dulap 5x15
Marca 11 - dulap 5x15
Marca 12 - clești 2,5x15

NOTĂ:

1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0,7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0, 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:

1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului eventualele neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunța și eventual de a propune spre aprobare soluția de remediere.
2) La execuție va fi respectată Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;
3) În cazul în care proiectantul nu este convocat să participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

NOTĂ:

Materiale utilizate:
-elemente din lemn ecarisat de r-șainoase conform SR EN 1611-1:2001, umiditate lemn max. 12%, clasa de calitate I;
-rezistențele caracteristice minime vor respecta valorile prevăzute în normativul NP 085/2022, tabelul 2.3;
-scoabe și mustăți din oțel OB 37 conform SR EN 438-1:2012;
-cuie din sârmă conform STAS 1111-90.

Protejarea
- elementele se vor realiza din lemn ecarisat de răşinoase de bună calitate, fără defecte şi ucat corespunzător
- elementele din lemn se vor trata împotriva atacului ciupercilor şi insectelor xilofage. Se vor respecta astfel prevederile normativului C 46/86 " Normativ privind prevenirea şi combaterea burtelului de casă la materialele lemnoase folosite în construcţii"; C 58-86 "Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn şi textile utilizate în construcţii"; "Norme tehnice de proiectare şi realizare a construcţiilor privind protecţia la acţiunea focului" P118. Tehnologiile de aplicare ale substanţelor de protecţie insectofungicidă şi ignifugă pot fi: prin băi calde-reci,imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- produsele pentru prezervarea biologică şi împotriva focului,vor avea obtinerea producatorului privind protectie la actiunea focului P118. Tehnologiile de aplicare ale substanţelor de protecţie insectofungicidă şi ignifugă pot fi: prin băi calde-reci, imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- capetele elementelor din lemn sau părți ale acestora care vin în contact direct cu elementele din beton sau zidărie se vor impregna cu soluție carbolineum. În cazul depozitării în aer liber, este necesar ca elementele din lemn să fie protejate cu prelate sau folii de plastic. Este recomandată depozitarea, cât mai rapid posibil, în zone acoperite pentru a asigura o protecție bună împotriva apei/umezelii, în perioada de construire.
Clasa de exploatare a fost considerată 2, fiind corespunzătoare unei umidități relative a aerului între 65% și 80%.
Ventilarea: în cazul în care folia de plastic se umezește în interior, din cauza condensului, aceasta trebuie scoasă, pentru ca lemnul să se usuce în aer liber.
Elemente de asamblare: Pentru a evita petele de rugină se recomanda folosirea elementelor de îmbinare rezistente la coroziune, cum ar fi suruburi. holțurilor, cuie sau solbe galvenizate.

Pentru execuție se vor consulta:
Manualul dulgherului; Instrucțiunile STAS 856/90

-Dimensiunile secțiunilor sunt în conformitate cu prevederile STAS 943-86 "Cherestea de răşinoase. Dimensiuni nominale"
-Materialul lemnos de r-șinoase va fi de calitate superioară (clasa extra) conform STAS 1949/88 și a Specificării tehnice ST 014-96 "Condițiile de calitate a lemnului pentru construcții"; uscat, fără putregai, fără nereguralități, fără crăpături în lungul fibrelor, fără noduri sau fără zone înnăsate cu răşini, etc.
-verificarea calității materialelor se face în baza documentelor de certificate emise de producătorii materialelor respective.
-piesele metalice folosite la îmbinări precum și grinzile metalice (dacă există) se protejează prin grundare cu vopsea, numai după înălțurarea urmelor de rugină.

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0748 840 490

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pănceşti, județul Neamț"

Proiect nr. 49/2025

Amplasament: sat. Pănceşti, comuna Pănceşti, județul Neamț

Calitatea	Numele și prenumele	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei	

Scara 1:50

Beneficiar: UAT COMUNA PĂNCEȘTI

Adresa: sat Pănceşti, comuna Pănceşti, județul Neamț

Faza P.Th.+D.E.

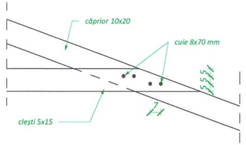
Data 2025

Titlul planșei: Secțiuni parțiale

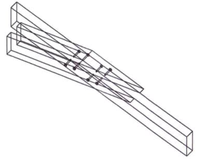
Planșa R24

A2

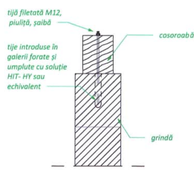
Detaliu prindere clește - 1
Sc. 1:20



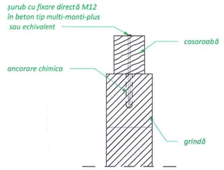
Vedere prindere clește - 1
Sc. 1:20



Detaliu prindere - Tip 1



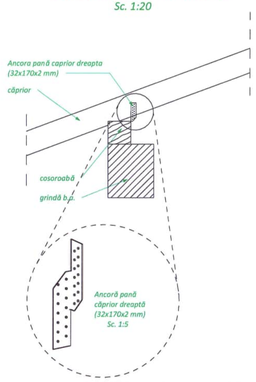
Detaliu de prindere - Tip 2



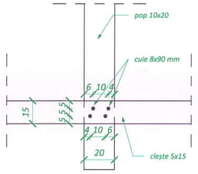
Tijele filetate sau suruburile cu fixare directă se vor monta la un pas de 1.00 m

Detaliu prindere cosoroabă
Sc. 1:20

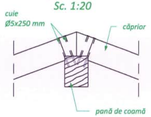
Detaliu prindere căpriori - cosoroabă
Sc. 1:20



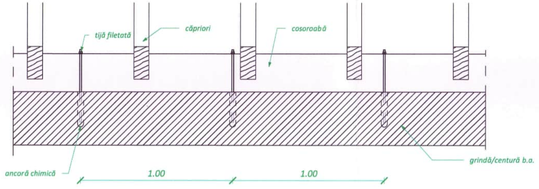
Detaliu îmbinare pop - clești
Sc. 1:20



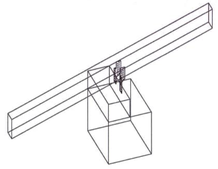
Detaliu prindere căpriori de pana de coamă
Sc. 1:20



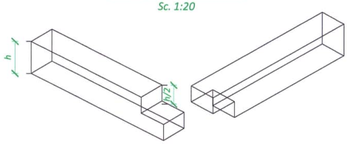
Detaliu prindere cosoroabă vedere laterală
Sc. 1:20



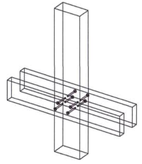
Vedere detaliu prindere căpriori - cosoroabă
Sc. 1:20



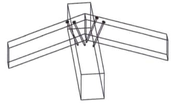
Detaliu îmbinare cosoroaba
Sc. 1:20



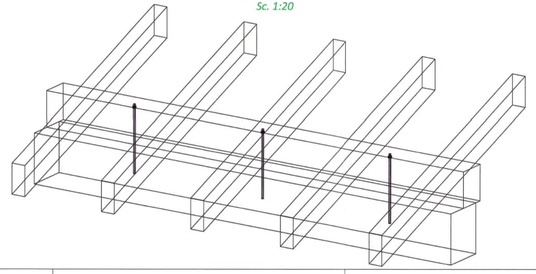
Vedere îmbinare pop - clești
Sc. 1:20



Vedere prindere căpriori de pana de coamă
Sc. 1:20



Vedere prindere cosoroaba
Sc. 1:20



NOTĂ:

Materiale utilizate:
-elemente din lemn ecarisat de r așinoase conform SR EN 1611-1:2001, umiditate lemn max. 12%, clasa de calitate I;
-rezistentele caracteristice minime vor respecta valorile prevazute in normativul NP 005/2022, tabelul 2.3;
-scoabe și mustăți din oțel OB 37 conform SR EN 438-1:2012;
-cuie din sârmă conform STAS 2111-90.

Protejarea
- elementele se vor realiza din lemn ecarisat de rășinoase de bună calitate, fără defecte și uscat corespunzător;
- elementele din lemn se vor trata împotriva atacului ciupercilor și insectelor xilofage. Se vor respecta astfel prevederile normativului C 46/86 " Normativ privind prevenirea și combaterea buretelui de casă la materialele lemnoase folosite în construcții"; C58-86 "Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții"; "Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului" P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protecție insectofungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci,imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- produsele pentru prezervarea biologică și împotriva focului vor avea atestarea producatorului privind protectia la actiunea focului P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protecție insectofungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci, imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- capetele elementelor din lemn sau părți ale acestora care vin în contact direct cu elementele din beton sau zidărie se vor impregna cu soluție carbolineum. În cazul depozitării în aer liber, este necesar ca elementele din lemn să fie protejate cu prelate sau folii de plastic. Este recomandata depozitarea, cât mai rapid posibil, în zone acoperite pentru a asigura o protecție buna împotriva apei/umezelei, în perioada de construire.
Clasa de exploatare a fost considerată ă 2, fiind coresunzătoare unei umidități relative a aerului între 65% si 80%.
Ventilarea: În cazul în care folia de plastic se umezește la interior, din cauza condensului, aceasta trebuie scoasă, pentru ca lemnul să se usuce în aer liber.
Elemente de asamblare: Pentru a evita petele de rugină se recomanda folosirea elementelor de îmbinare rezistențe la coroziune, cum ar fi suruburi. holșuruburi, cuie sau saibe galvanizate.

Pentru execuție se vor consulta:
Manualul dulgherului; Planurile de arhitectură; Instrucțiunile STAS 856/90

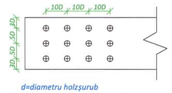
-Dimensiunile secțiunilor sunt în conformitate cu prevederile STAS 942-86 "Cherestea de rășinoase. Dimensiuni nominale"
-Materialul lemnos de r ășinoase va fi de calitate superioară (clasa extra) conform STAS 1949/86 și a Specificației tehnice ST 014-96 "Condițiile de calitate a lemnului pentru construcții"; uscat, fără putregai, fără neregularități, fără crăpături în lungul fibrelor, fără noduri sau fără zone imbibate cu răș ini, etc.
-vericarea calității materialelor se face în baza documentelor de certificate emise de producătorii materialelor respective.
-piesele metalice folosite la îmbinări precum și grinzile metalice (dacă există) se protejează prin grunduire cu vopsea, numai după înlăturarea urmelor de rugină.

NOTĂ:

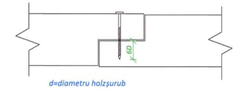
1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului eventualele nepotriviri cu celelalte specialități. În cazul în care apar neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunța și eventual de a propune spre abrobare soluția de remediere.
2) La execuție va fi respectată Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;
3) În cazul în care proiectantul nu este convocat să participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral raspunderea calității lucrărilor.

Detaliu A:

Distanțe minime pentru îmbinarile cu holșuruburi

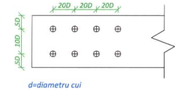


Adâncimea de pătrundere a elementelor de îmbinare

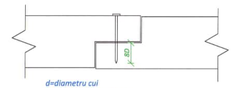


Detaliu B:

Distanțe minime pentru îmbinarile cucuie



Adâncimea de pătrundere a elementelor de îmbinare

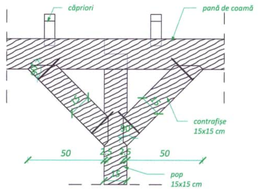


AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0748 840 490

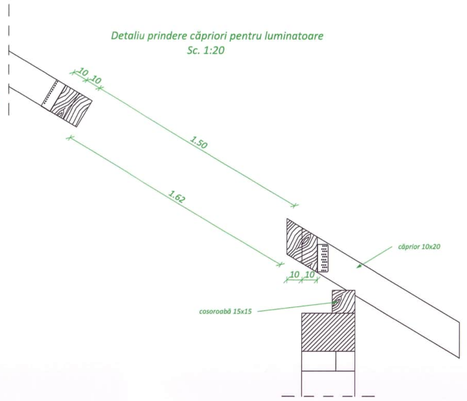
Denumirea proiectului: "Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pânceşti, județul Neamț"				Proiect nr. 49/2025
Amplasament: sat Pânceşti, comuna Pânceşti, județul Neamț				
Calitatea	Numa și prenume	Semnătura		Beneficiar:
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei		Scara 1:20 1:5	UAT COMUNA PÂNCEȘTI
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei			Faza P.Th.+D.E.
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei			Adresa: sat Pânceşti, comuna Pânceşti, județul Neamț
			Data 2025	Titlul planșei: Detalii șarpantă - I — Planșa R25

A3
h/i-297/841 (0.25 m²)

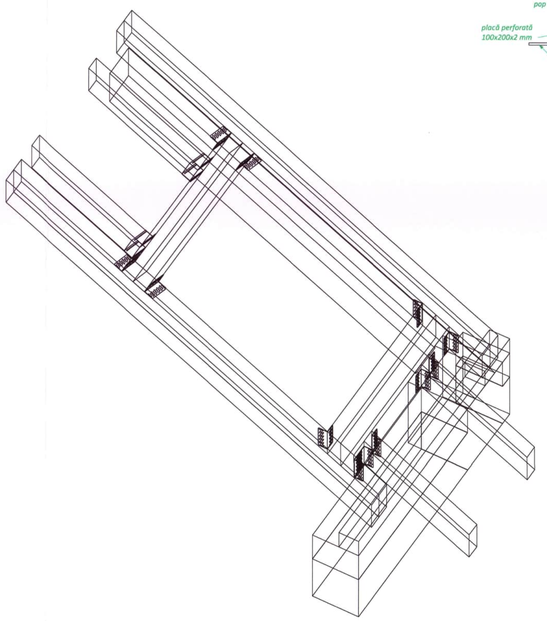
Detaliu tip poziționare contrafișă și poziționare căpriori pe pana de coamă
Sc. 1:20



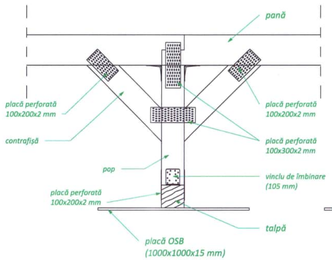
Detaliu prindere căpriori pentru luminatoare
Sc. 1:20



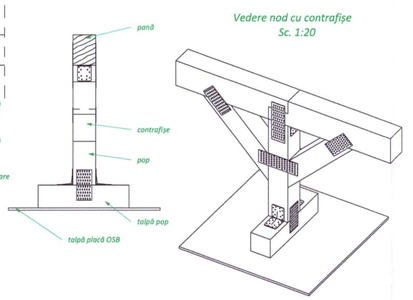
Vedere Izometrica detaliu prindere căpriori pentru luminatoare
Sc. 1:20



Detaliu nod cu contrafișe
Sc. 1:20



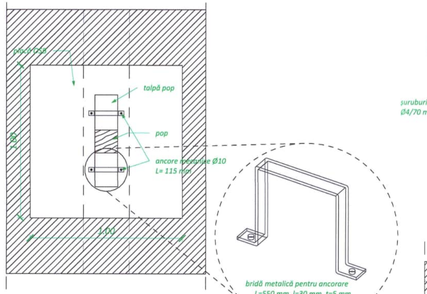
Vedere nod cu contrafișe
Sc. 1:20

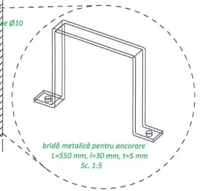


Detaliu îmbinare căpriori de pana intermediară
Sc. 1:20

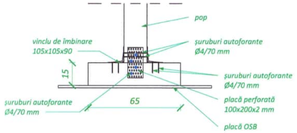


Ancorare tălpi popi
Sc. 1:20

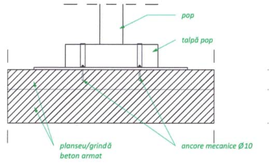




Ancorare popi pe talpă
Sc. 1:20



Ancorare popi
Sc. 1:20



NOTĂ:

Materiale utilizate:
-elemente din lemn ecarisat de r așinoase conform SR EN 1611-1:2001, umiditate lemn max. 12%, clasa de calitate I;
-rezistențele caracteristice minime vor respecta valorile prevazute în normativul NP 005/2022, tabelul 2.5;
-scoabe și mustăți din oțel OB 37 conform SR EN 438-1:2012;
-cuie din sârmă conform STAS 2111-90.

Protejarea
- elementele se vor realiza din lemn ecarisat de răș inoase de bună calitate, fără defecte și uscat corespunzător;
- elementele din lemn se vor trata împotriva atacului ciupercilor și insectelor xilofage. Se vor respecta astfel prevederile noprmativului C 46/86 " Normativ privind prevenirea și combaterea buretelui de casă la materialele lemnoase folosite în construcții". CSB 86 "Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn și textile utilizate în construcții"; "Norme tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului" P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protecție insectofungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci,imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- produsele pentru prezervarea biologică și împotriva focului vor avea atestarea producatorului privind protectia la acțiunea focului P118. Tehnologiile de aplicare ale substanțelor de protecție insectofungicidă și ignifugă pot fi: prin băi calde-reci, imersie pulverizare, pensulare sau vid.
- capetele elementelor din lemn sau părți ale acestora care vin în contact direct cu elementele din beton sau zidărie se vor impregna cu soluție carbolineum. În cazul depozitării în aer liber, este necesar ca elementele din lemn să fie protejate cu prelate sau folii de plastic. Este recomandata depozitarea, cât mai rapid posibil, în zone acoperite pentru a asigura o protecție buna împotriva apei/umezelei, în perioada de construire.
Clasa de exploatare a fost considerată 2, fiind corespunzătoare unei umidități relative a aerului între 65% și 80%.
Ventilarea: În cazul în care folia de plastic se umezește la interior, din cauza condensului, aceasta trebuie scoasă, pentru ca lemnul să se usuce în aer liber.
Elemente de asamblare: Pentru a evita petele de rugină se recomanda folosirea elementelor de îmbinare rezistențe la coroziune, cum ar fi șuruburi. holșuruburi, cuie sau saibe galvanizate.

Pentru execuție se vor consulta:
Manualul dulgherului; Planurile de arhitectură; Instrucțiunile STAS 856/90

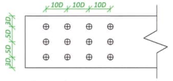
-Dimensiunile secțiunilor sunt în conformitate cu prevederile STAS 942-86 "Cherestea de răș inoase. Dimensiuni nominale"
-Materialul lemnos de r ășinoase va fi de calitate superioară (clasa extra) conform STAS 1949/86 și a Specificației tehnice ST 014-96 "Condițiile de calitate a lemnului pentru construcții"; uscat, fără putregai, fără neregularități, fără crăpături în lungul fibrelor, fără noduri sau fără zone îmbibate cu răș ini, etc.
-verificarea calității materialelor se face în baza documentelor de certificate emise de producătorii materialelor respective.
-piesele metalice folosite la îmbinări precum și grinzile metalice (dacă există) se protejează prin grunduire cu vopsea, numai după înlăturarea urmelor de rugină.

NOTĂ:

1) Executantul are obligația de a verifica corectitudinea datelor din proiect și de a semnala proiectantului eventualele neconcordanțe cu celelalte specialități. În cazul în care apar neconcordanțe între situația reală din teren și cea din proiect, executantul are obligația de a anunța și eventual de a propune spre abrobare soluția de remediere.
2) La execuție va fi respectată Legea nr. 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă
- Monitorul Oficial nr. 646/26.07.2006;
- Hotărârea de guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- Monitorul Oficial nr. 252/21.03.2006;
3) În cazul în care proiectantul nu este convocat să participe la fazele determinante și/sau la verificări și soluționari ale neconformităților, se consideră că beneficiarul și constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.

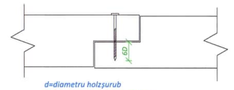
Detaliu A:

Distanțe minime pentru îmbinarile cu holșuruburi



d=diametru holzșurub
exemplu: pentru holzșuruburi cu diametrul de 6mm rezulta SD=30mm

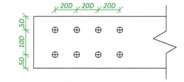
Adâncimea de pătrundere a elementelor de îmbinare



d=diametru holzșurub
exemplu: pentru holzșuruburi cu diametrul de 6mm rezulta SD=30mm

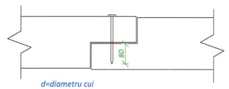
Detaliu B:

Distanțe minime pentru îmbinarile cucuie



d=diametru cui

Adâncimea de pătrundere a elementelor de îmbinare



d=diametru cui
exemplu: pentru cui cu
diametrul de 5mm rezulta 8D=40mm

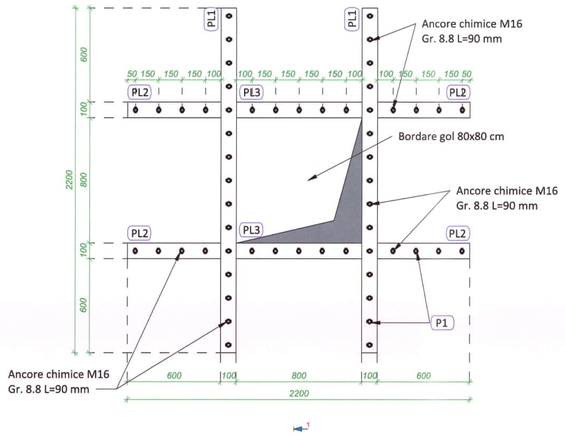
AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pănceș ti, județul Neamț "
Proiect nr. 49/2025

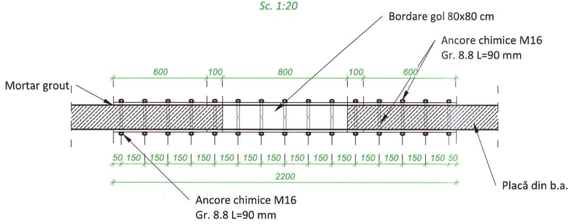
Amplasament: sat Pănceș ti, comuna Pănceș ti, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura		Beneficiar:	
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei		Scara 1:20 1:5	UAT COMUNA PĂNCEȘTI	Faza P.Th.+D.E.
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei			Adresa: sat Pănceș ti, comuna Pănceș ti, județul Neamț	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		Data 2025	Titlul planșei: Detalii șarpantă - II	Planșa R26

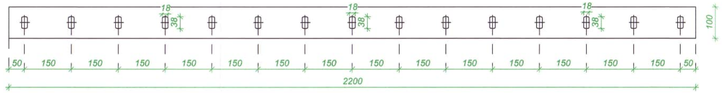
Detaliu bordare gol nou creat
Sc. 1:20



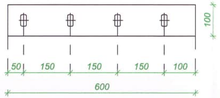
Secțiunea 1-1
Sc. 1:20



Debitare PL1 - Tg. 2200x100x15 - 2 buc.
Sc. 1:10



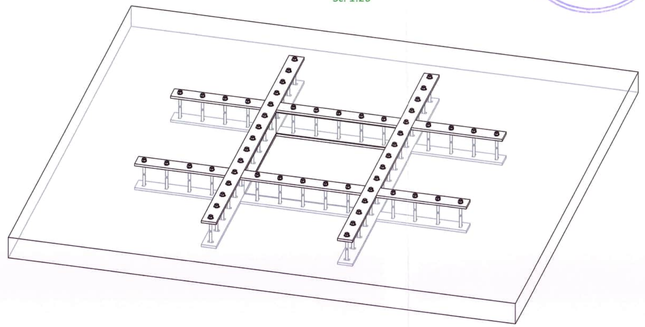
Debitare PL2 - Tg. 600x100x15 - 4 buc.
Sc. 1:10



Debitare PL3 - Tg. 800x100x15 - 2 buc.
Sc. 1:10



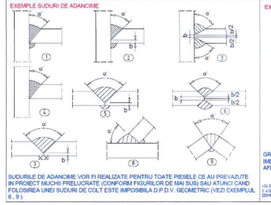
Vedere Izometrică bordare gol nou creat
Sc. 1:20



MARCI	DENUMIRE	MATERIAL	EXTRAS DE OTEL			BUCATI	GREUTATE		
			DIMENSIUNI/SECTIUNI						
			LATIME	GROSIME	LUNGIME		METRU	BUCATA	TOTAL
			mm	mm	mm		kg	kg	kg
PL1	Placă	S235JR	100	15	2200	2	11,775	25,91	51,81
PL2	Placă	S235JR	100	15	600	4	11,775	7,07	28,26
PL3	Placă	S235JR	100	15	800	2	11,775	9,42	18,84
P1	Ancore chimice	S235JR	M16 - gr. 8.8		90	56	1,58	0,14	7,95
TOTAL								[kg]	106,86
TOTAL 2 buc.								[kg]	213,72

SUDURA IN ADANCIME - SE VA REALIZA CU PATRUNDERE COMPLETA

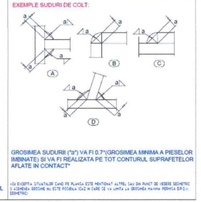
EXEMPLE SUDURI DE ADANCIME



SUDURILE DE ADANCIME VOR FI REALIZATE PENTRU TOATE PIESELE CE AU PREVAZUTE IN PROIECT MUCHII PRELUCRATE (CONFORM FIGURILOR DE MAI SUS) SAU ATUNCI CAND FOLOSIREA UNEI SUDURI DE COLT ESTE IMPOSIBILA D.P.D.V. GEOMETRIC (VEZI EXEMPLUL 8, 9)

SUDURA IN RELIEF

EXEMPLE SUDURI DE COLT:



GROSIMEA SUDURII ("a") VA FI D.P.V.GROSIMEA MINIMA A PIESELOR IMBINATE) SI VA FI REALIZATA PE TOT CONTURUL SUPRAFETELOR APLATE IN CONTACT"

Cu EUROPA STANDARD Conf. PE Pluriful ESTE «BATIMENT» ALTEL, Sau DA PANT DE «BERE DEVETIC» CONSUL SECUNE nu ESTE FOLOSIT CU O CARE SE va UNITE LA BRONZ nu mai TERMEN DE [illegible]

Note:
Detaliu realizat conform P100-3 -Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic. Vol 2- Consolidare.

Materiale:
-Profile și tablă groasă S235JR conform EN 10025-1.2;
-Schimbarea tipului de oțel prevăzut în planșe se face numai prin dispoziție semnată de proiectantul inițial sau prin expertiză tehnică;
-Tije de ancorați grupa 8.8;
-Îmbinări cu sudură de rezistență - energia de rupere Kv min 27J;

Note:
-Uzinarea construcțiilor metalice conform cu EN 1090-2:2018 baza prevederilor din caietul de sarcini și a tehnologiilor proprii fabricantului;
-Gradul de pregătire a suprafețelor este P1, conform tab. 22, SR EN 1090-2:2018;
-Clasa de execuție a stucturii metalice este EXC2 conform EN 1090-2;
-Muchii conform EN ISO 8501-3P2;

-Cerința cu privire la starea suprafeței este clasa A2 pentru table și platbenzi, conform cerințelor din EN 10163-2 și C1 pentru profile, conform cerințelordin EN 10163-2.
-Găurile sunt cu cel puțin 2mm mai mari decât diametrul buloanelor;
-Control vizual 100% conform EN 970;
-Teste nedistructive, după caz:
- lichide penetrante PT conform EN 571-1;
- pulberi magnetice MT conform EN 1290;
-ultrasunete UT conform EN 1713, 1714;

Clasa betonului	Strat de egalizare	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Centuri	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Centuri,pereti,placă	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
	Nu sunt permise adaosuri în betonul proasp ăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia.	
Oțel beton	BST500S clasa C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

Sudură:
-Sudurile țevilor, profilelor se execută cu grosimea cordonului de sudură a=t, cu pătrundere minim 30% din grosimea sudurii (t este grosimea mai mică a uneia din cele două piese ce se sudează), sudurile tablelor între ele se execută cu grosimea cordonului de sudură a=0,7t;
-Sudurile se efectuează pe toate laturile pieselor care se află în contact;
-Operațiunile de sudură se execută omologate;
-Se solicită prelucrarea crestăturilor și neregularităților sudurilor, pentru obținerea unei treceri line de la cusătură la metalul de bază;

-Pentru elementele sudate nivelul de acceptare este "B", conform cap. 7.6, SR EN 1090-2:2018;
-Sudurile se execută la temperaturi mai mari de +5°;
-Materialele consumabile pentru sudare trebuie sa fie compatibile cu materialul de bază. Se alege de către Sudorul șef în conformitate cu tehnologia de sudură adoptată.

NOTĂ:
Toate elementele metalice se vor proteja anticoroziv la foc

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreun ă cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur;
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2 ,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat s ă verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calității lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

Amplasament: sat. Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura		
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei		Scara 1:10 1:20	Beneficiar: UAT COMUNA PÂNCEȘTI
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei			Adresa: sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		Data 2025	Titlul planșei: Detalii consolidare gol plac ă

Denumirea proiectului: *"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pâncești, județul Neamț"*

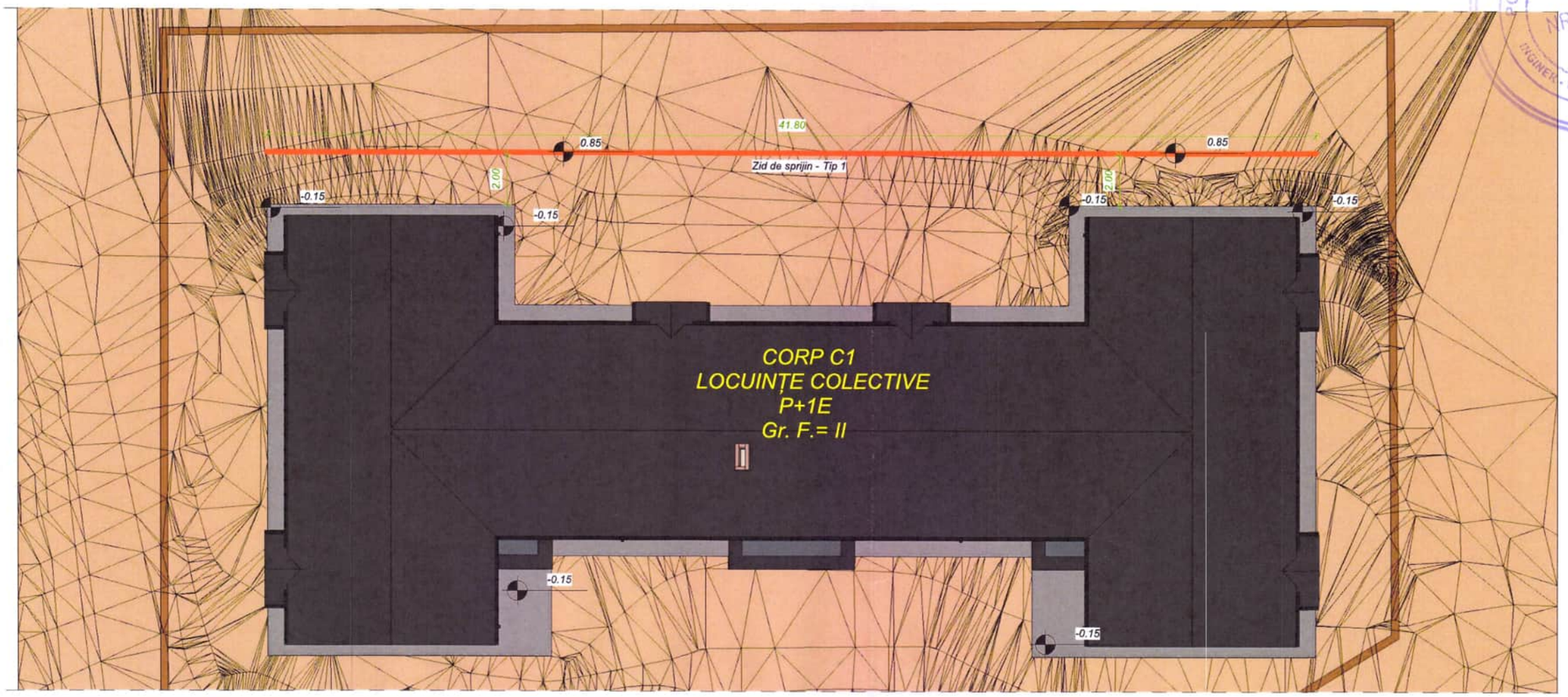
Proiect nr. 49/2025

Faza P.Th.+D.E.

Planșa R27

A3

Plan dispunere zid de sprijin
Sc. 1:200



Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Zid de sprijin	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Zid de sprijin	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
Nu sunt permise adaosuri in betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia.		
Oțel beton	BST500S cl[illegible] ductilit[illegible] pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat să verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreună cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 constucția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0746 840 490

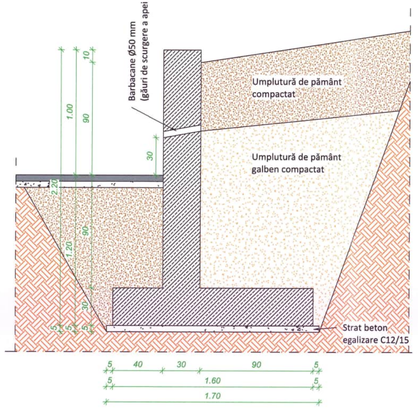
Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structurală și energetică a blocului de locuințe din comuna Pâncești, județul Neamț"
Amplasament: sat. Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț

Proiect nr. 49/2025

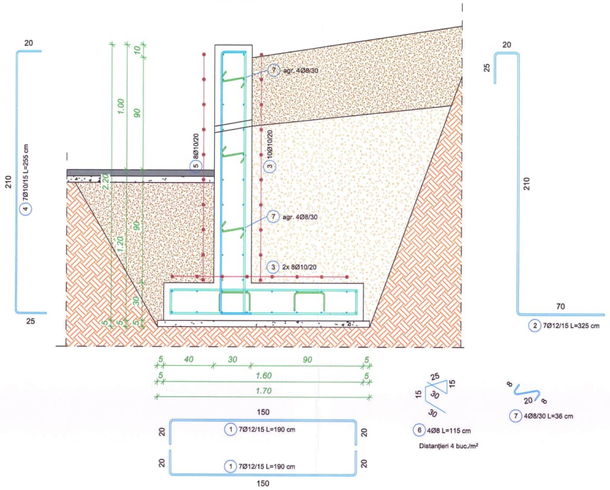
Calitatea	Nume și prenume	Semnătura		Beneficiar:	
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei		Scara 1:200	UAT COMUNA PÂNCEȘTI	Faza P.Th.+D.E.
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei			Adresa: sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei		Data 2025	Titlul planșei: Plan dispunere zid de sprijin	Planșa R28

A3
h/l= 297/420 (0.12 m²)

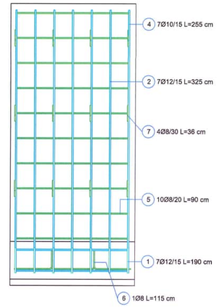
Detaliu zid de sprijin - Tip 1
Sc. 1:25



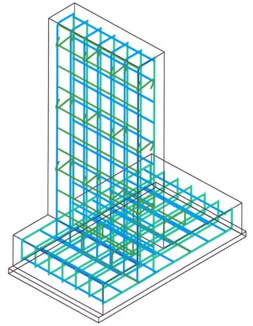
Detaliu armare zid de sprijin - Tip 1
Sc. 1:25



Detaliu 1ml armare zid de sprijin - Tip 1
Sc. 1:25



Vedere Izometrică armare zid de sprijin - Tip 1
Sc. 1:25



Extras de armare

Marca	Ø	Lungime bara [m]	Cantitate Nr. de bare	Lungime totala [m]	Greutate [kg/m]	Greutate totala [kg]	Fasonare
1	12 500S	1.90	14	26.60	0.888	23.04	
2	12 500S	3.25	7	22.75	0.888	19.77	
3	10 500S	0.90	26	23.40	0.617	14.43	
4	10 500S	2.55	7	17.85	0.617	10.83	
5	8 500S	0.90	10	9.00	0.395	3.55	
6	8 500S	1.15	4	4.60	0.395	1.70	
7	8 500S	0.36	12	4.32	0.395	1.70	
Total			80	108.52		75.02	

NOTĂ:
Extrasul de armare s-a realizat pe 1ml. Cantitatea de armatura se va calcula în funcție de câți ml vor fi pe planul de dispunere ziduri de sprijin.

NOTĂ:
Acoperirea minimă cu beton pentru armăturile longitudinale este de minim 50 mm pentru fețele aflate în contact cu mediul exterior.

NOTĂ:
Pentru a se evita deterioararea arm ăturilor, pentru îndoirea barelor se vor folosi dornuri conform SR EN 1992-1-1:2004 respectiv:
-pentru Ø<16 diametrul minim al dornului în cazul ciocurilor și buclelor va fi minim 4 Ø;
-pentru Ø>16 diametrul minim al dornului în cazul ciocurilor și buclelor va fi minim 7 Ø;

NOTĂ:
1) Planul se va studia împreun ă cu planurile de arhitectură și instalații;
2) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se încadrează în clasa III de importanță și expunere la cutremur.
3) Conform Normativului P100-1/2013 construcția se află pe un amplasament cu următoarele caracteristici macroseismice;
-accelerația orizontală a terenului de proiectare pentru IMR=225 ani: ag= 0.30g;
-perioada de control (colț) a spectrului de răspuns: Tc= 0.7 sec;
4) Categoria de importanță a construcției conform HGR 766/97, este " C".
5) Încărcarea din zăpadă este de 2 ,5 kN/m² conform CR1-1-3/2013;
6) Încărcarea de vânt corespunde cu o presiune de referință de 0. 7 kN/m² aplicând prevederile CR1-1-4/2013;

NOTĂ:
1) Constructorul este obligat s ă verifice toată documentația tehnică a proiectantului pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor.
2) Constructorul se obligă să anunțe PROIECTANTUL GENERAL în timp util dacă apar neclarități pe șantier înainte de începerea lucr ărilor, în caz contrar, constructorul își asumă integral răspunderea calităților lucrărilor.
3) Prezentele planșe se vor corela cu planșele de la specialitățile arhitectură și instalații.

Clasa betonului	**Strat de egalizare**	C12/15 - CEM II AS 32,5N, ag max=32mm
	Zid de sprijin	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
	Zid de sprijin	C25/30 - CEM II AS 32,5N, ag max=16mm
Clasa de expunere	C25/30 - XC2	
A/C	maxim 0,60	
Clasa de tasare	S3	
Alte caracteristici	conținut maxim de cloruri 0.2%	
Nu sunt permise adaosuri in betonul proaspăt ce măresc căldura de hidratare sau pot reacționa cu compușii pietrei de ciment într-o manieră defavorabilă rezistenței betonului la orice vârstă a acestuia.		
Oțel beton	BST500S clasa B conform SR 438-2:2021 sau C pentru bare de rezistență, OB37 pentru bare de repartiție și etrieri;	

AMODELIC
Proiectare Integrată
Iași | Bld. Tudor Vladimirescu nr.45A | www.amodelic.com | 0749 940 490

Denumirea proiectului:
"Reabilitarea structural ă și energetică a blocului de locuințe din comuna Pâncești, județul Neamț"
Amplasament: sat. Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț

Proiect nr. 49/2025

Calitatea	Nume și prenume	Semnătura
Șef proiect	Ing. Aromănesei Andrei	
Proiectat	Ing. Aromănesei Andrei	
Desenat	Ing. Aromănesei Andrei	

Scara 1:25
Data 2025

Beneficiar:
UAT COMUNA PÂNCEȘTI
Adresa: sat Pâncești, comuna Pâncești, județul Neamț

Faza P.Th.+D.E.

Titlul planșei:
Detalii armare zid de sprijin - Tip 1

Planșa R29

A3