

CONTRACT

*Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și
lucrări de execuție
aferente obiectivului de investiții
“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A,
Voluntari, Ilfov”*

Nr. [numărul Contractului] din data [zz/ll/aaaa]

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „**Contract**”, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare “**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia între:

[**Autoritatea Contractantă**], cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], cod de înregistrare fiscală [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Banca-Sucursala] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Autorității Contractante], [funcția(iile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Autorității Contractante], în calitate de și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

[**Contractantul**], cu sediul în: [adresa], telefon: [număr telefon], fax: [număr fax], e-mail: [adresă electronică], număr de înmatriculare [număr de înmatriculare], cod de înregistrare fiscală [cod de înregistrare fiscală], cont IBAN nr. [cont bancar], deschis la [Banca-Sucursala] reprezentată prin [numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], [funcția(iile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului], în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

1. OFERTA

- 1.1. Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru execuția de Lucrări și se oferă să execute Lucrările, conform prevederilor prezentului Contract și ale legislației aplicabile.
- 1.2. Contractantul, prin semnătura de mai jos, se obligă să execute Lucrările precizate la Art. I – Obiectul Contractului la Prețul ofertat.

și

2. ACCEPTAREA

2.1. Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. [numărul raportului procedurii – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP] din data de [zz/ll/aaaa], a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.

2.2. Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că, pentru execuția Lucrărilor de către Contractant, plătește Contractantului Prețul Lucrărilor, astfel cum este stabilit la Art. II – Prețul Contractului și în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum și cu prevederile Contractului,

au convenit încheierea prezentului Contract, astfel:

Art. I - Obiectul Contractului

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuția de **Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A, Voluntari, Ilfov”, după cum urmează:**

- **Servicii de proiectare pentru realizarea proiect toate fazele - obținere avize și autorizații, DTAC, POE, PT, DE, asistență tehnică de proiectare, verificare proiecte, întocmirea cărții tehnice (as-built), obținerea Autorizației de securitate la incendiu, Certificat energetic.**
- **Execuția lucrărilor aferente Obiectivului, denumite în continuare Lucrări,**

pe care Contractantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și a celorlalte anexe ale Contractului.

i. **Faza I – Întocmire și predare documentației de proiectare:**

1. Realizarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC)
2. Obținerea Avizului de Securitate la incendiu
3. Realizarea Proiectului de organizare a execuției lucrărilor (POE)
4. Realizare Proiectului Tehnic de execuție (PT) - Arhitectura, Rezistența, Instalații, Documentație economică; va include și caiete de sarcini vizate de verificatori autorizați MLPAT
5. Realizarea documentației Detalii de Execuție (DE)
6. Verificarea documentațiilor întocmite, pentru fiecare specialitate, de către Verificatori atestați MLPAT

Faza I se consideră îndeplinită numai după predarea documentațiilor complete și conforme, acordarea tuturor completărilor/clarificărilor solicitate în procesul de avizare/autorizare și obținerea Autorizației

de Construire, în măsura în care aceasta depinde de documentațiile și demersurile Contractantului.

ii. **Faza II** - Execuția lucrărilor

1. Reabilitare și consolidare imobil cu regim de înălțime S+P+3E, refacere fațade, recompartimentări interioare.
2. Rețele și instalații de utilizare în incintă, de la punctele de delimitare tehnică până la consumatori, conform proiectului tehnic.
3. Amenajare exterioară și peisagistică a terenului.

iii. **Faza III** - Asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor

iv. **Faza IV** - Întocmirea cărții tehnice (as-built)

v. **Faza V** - Recepție la terminarea lucrărilor

vi. **Faza VI** - Obținere Autorizație de securitate la incendiu și a Certificatului energetic

Art. II - Prețul Contractului

II.1. Prețul prezentului contract îl reprezintă suma delei fără TVA la care se adaugă cota legală de TVA conform legii. Prețul Contractului este un preț global, forfetar, aferent realizării integrale a obiectului Contractului, astfel cum este definit prin Documentele Contractului. Aceasta nu include cheltuieli aferente categoriei „diverse și neprevăzute”, sume provizionate, rezerve de implementare sau alte cheltuieli incidentale.

- 1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pentru **serviciile de proiectare și activitățile aferente acestora**, astfel cum sunt prevăzute la Art. I – Obiectul Contractului și reflectate, pentru evidențiere valorică și efectuarea plăților, în Anexa la Formularul de Ofertă și în graficul de plăți, plătit Contractantului de către Achizitor, este de lei, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii.
- 2) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv pentru **lucrările de execuție și activitățile aferente acestora**, astfel cum sunt prevăzute la Art. I – Obiectul Contractului și reflectate, pentru evidențiere valorică și efectuarea plăților, în Anexa la Formularul de Ofertă și în graficul de plăți, plătit Contractantului de către Achizitor, este de lei, la care se adaugă cota legală de TVA conform legii.

II.2. Prețul Contractului se poate ajusta cu respectarea prevederilor din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare din punct de vedere economic, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și în condițiile prevăzute în mod expres de Lege.

- 1) Părțile au dreptul, pe durata Contractului de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia printr-un act adițional la Contract fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor privind modificările nesubstanțiale prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

- 2) Prețul contractului este ajustabil, în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și ale Instrucțiunii ANAP nr. 1/2022, cu modificările și completările ulterioare.
- 3) Ajustarea se aplică începând cu a șasea lună de la Data de Referință, pentru toate prestațiile realizate începând cu luna respectivă, indiferent dacă acestea se referă la etapa de proiectare sau la etapa de execuție a lucrărilor.
- 4) Contractul va fi ajustat conform unei formule cu un singur indice de cost, astfel:

$$A_n = I_n/I_o$$

unde:

- „An“ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat situațiilor de plată depuse la plată în luna ”n”;
 - „In“ este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la "tabelul 15", valabil cu 60 de zile anterior ultimei zile a lunii n.
 - „Io“ este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
- 5) Rezultatul ajustării se reflectă distinct în factura emisă pentru luna respectivă.
 - 6) În plus, pe toată durata contractului, prețul contractului poate fi modificat conform prevederilor legale, în cazul în care apar modificări legislative sau au fost emise acte administrative ale autorităților locale care instituie, modifică sau elimină taxe/impozite locale, iar aceste modificări afectează semnificativ costurile directe ale prestatorului, pe baza cărora a fost fundamentat prețul oferit. În astfel de cazuri, Contractantul va transmite o notificare justificată, însoțită de documente doveditoare, iar Achizitorul va analiza posibilitatea revizuirii prețului, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

Art. III - Durata Contractului

Durata prezentului Contract este de maximum luni, calculată de la data intrării în vigoare a Contractului și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale, în condițiile documentelor contractului.

- 1) Durata proiectării este deluni de la data Ordinului Administrativ de Începere a Activității de Proiectare.
- 2) Durata de execuției lucrărilor este deluni de la data Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor.
- 3) Perioada cuprinsă între finalizarea și predarea documentației de proiectare de către Contractant și data emiterii Autorizației de Construire, respectiv până la emiteria Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor, nu se include în durata de execuție a lucrărilor C+M prevăzută la alin. (2) și nu constituie, prin ea însăși, o prelungire a termenului oferit de Contractant pentru execuția lucrărilor.

- 4) În măsura în care emiterea Autorizației de Construire și/sau a Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor intervine ulterior finalizării obligațiilor Contractantului aferente fazei de proiectare, din motive care nu sunt imputabile Contractantului, intervalul respectiv nu atrage aplicarea de penalități și nu afectează evaluarea ori executarea obligației Contractantului privind durata ofertată pentru execuția lucrărilor C+M. Prevederile prezentului alineat se aplică în mod corespunzător și în raport cu art. 8.1 – Încălcarea prevederilor contractuale. Penalități de întârziere din Secțiunea „Condiții Speciale”.

Art. IV - Documentele Contractului

Contractul este format din Partea I – "Contract", Partea II - Secțiunea "Condiții Generale", Partea III - Secțiunea "Condiții Speciale", precum și din anexele sale..

Documentele prezentului Contract se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din Contract și, în caz de discrepanță, prevalează în următoarea ordine:

1. Partea I – Contractul;
2. Formularul de Ofertă;
3. Partea III – Secțiunea „Condiții Speciale”;
4. Partea II – Secțiunea „Condiții Generale”;
5. Anexa 1 – Caietul de Sarcini, inclusiv anexele acestuia;
6. Anexa 4 – Graficul plăților;
7. Anexa 2 – Propunerea Tehnică;
8. Anexa 3 – Anexa la Formularul de Ofertă;
9. Anexa 5 – Scrisoarea de Garanție de bună execuție;
10. Anexa 6 – Graficul general de realizare a investiției;
11. Anexa 7 – Contractele cu subcontractanții și anexele acestora;
12. orice alte documente care fac parte din Contract.

Modificările și actele adiționale ale Contractului vor avea prioritate față de documentele pe care le modifică.

Art. V Contractantul declară expres că a citit integral prezentul contract și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptă pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreeate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a Ofertei Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului, ca urmare a Anunțului de participare nr. [nr. de înregistrare al anunțului de participare], din data de [zz/ll/aaaa], publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, Părțile au încheiat prezentul **Contract** azi, [data încheierii Contractului], în [localitatea], în [număr exemplare în cifre]([număr exemplare în litere]) exemplare.

Pentru Achizitor,

Pentru Contractant,

[Autoritatea Contractantă]

[Contractantul]

[numele și prenumele reprezentantului legal al
Autorității Contractante]

[numele și prenumele reprezentantului legal al
Contractantului]

[funcția reprezentantului legal al Autorității
Contractante]

[funcția reprezentantului legal al
Contractantului]

[semnătura reprezentantului legal al Autorității
Contractante]

[semnătura reprezentantului legal al
Contractantului]

Data: [zz/ll/aaaa]

Data: [zz/ll/aaaa]

[Introduceți informații pentru toți reprezentanții care trebuie să semneze Contractul, conform regulamentelor și procedurilor interne ale Părților.]

Contractul Nr. _____ din data _____

*Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și
lucrări de execuție
aferele obiectivului de investiții
“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A,
Voluntari, Ilfov”*

PARTEA II

Secțiunea “Condiții Generale”

1. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

1.1. Definiții

În prezentul Contract, următorii termeni sunt interpretați astfel:

- (a) **Amplasament** – locul propus pentru amplasarea obiectivului de investiții și al lucrărilor de execuție aferente, pentru care Contractantul elaborează Documentația tehnico-economică astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract- Partea I;
- (b) **Asigurare** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de Achizitor prin Documentația de Atribuire;
- (c) **AS-BUILT**- proiectul tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor, care include devizul general actualizat; se prezintă comisiei de recepție la terminarea lucrărilor
- (d) **Asistență tehnică** – activitate care trebuie asigurată, pe perioada execuției Lucrărilor, pentru care Proiectantul a prestat Serviciile de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice;
- (e) **(Faza de) autorizare** – în sensul prezentului Contract, etapa care cuprinde întocmirea documentației D.T.A.C., acordarea completărilor și clarificărilor solicitate în procesul de autorizare și asistența tehnică acordată până la emiterea Autorizației de Construire.

- (f) **Caiet de Sarcini** - Anexa 1 la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Serviciilor/Lucrărilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau Rezultatele/Lucrările care trebuie executate, finalizate și furnizate/predate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- (g) **Cartea Tehnică a Construcției** – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a Construcției și instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a Construcției respective și a evoluției acesteia în timp;
- (h) **Contract** - prezentul Contract de achiziție publică de Servicii și lucrări, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de Părți în conformitate cu prevederile Contractului, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul Art. IV - Documentele Contractului din Contract (partea I).
- (i) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile prezentului Contract, dacă este cazul;
- (j) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Contractant, în legătură cu executarea prezentului Contract, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- (k) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea Lucrărilor astfel cum este precizată la clauza 4.1. din prezentul Contract;
- (l) **Data de referință** – data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.
- (m) **DE** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții. Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile Legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori tehnici atestați în condițiile Legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;
- (n) **Defecțiune/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de

Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de Lucrări necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Defecțiunile includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract;

- (o) **Dispoziție** – document scris/instrucțiune/notificare/ordin, cu caracter obligatoriu pentru ambele Părți, emis(ă) de Achizitor, inclusiv de orice reprezentant al Achizitorului, astfel cum este desemnat la subcapitolul **2.2. - Reprezentanții autorizați ai Părților**, pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele Legii;
- (p) **Documentație tehnico-economică** – Rezultatul/Rezultatele prestării Serviciilor de proiectare/elaborare a documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract – Partea I;
- (q) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;
- (r) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Serviciilor prestate, Lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- (s) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Contractant în legătură cu Serviciile prestate sau Lucrările executate și se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de Contractant, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (t) **Drept de proprietate intelectuală** – (noțiune) ansamblul normelor juridice care reglementează raporturile privind protecția creației intelectuale în domeniile industrial, științific, literar și artistic precum și semnele distinctive ale activității de comerț; (subiectiv) posibilitate recunoscută de lege titularului acestui drept de a folosi, în mod exclusiv, o creație intelectuală aplicabilă în industrie sau un semn distinctiv al unei asemenea activități industriale;

- (u) **DTAC** - Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire
- (v) **POE** - Documentației Tehnică pentru Organizarea Execuției și este necesară în cadrul proiectelor ce prevăd organizări de șantier prin amplasarea de barăci, împrejurimi temporare, conexiuni temporare la utilități sau realizarea unor lucrări pentru asigurarea utilităților necesare șantierului și este întocmită de către un arhitect cu drept de semnătură.
- (w) **Durata de Execuție** - perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a Lucrărilor, astfel cum a fost comunicată Contractantului de către Achizitor, și până la acceptarea Lucrărilor prin Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, referitoare la timpul necesar finalizării Lucrărilor sau a unei/unor părți ale acestora, conform prevederilor contractuale și conform Graficului general de realizare a investiției;
- (x) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul Lucrărilor permanente;
- (y) **Finalizare** este atunci când Contractantul:
 - i. a executat toate Lucrările și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției,
 - ii. a remediat eventualele Defecțiuni care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor/Lucrărilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
 - iii. Serviciile au fost recepționate fără obiecțiuni.
- (z) **Graficul plăților** - documentul referitor la planificarea prin care se stabilește fluxul financiar în cadrul Contractului, care este/sunt efectuată(e) facturarea de către Contractant și plata/plățile de către Achizitor, actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract și acceptat de către Achizitor;
- (aa) **Grafic general de realizare a investiției** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul Contractului, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a Punctelor de reper, în forma acceptată de Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în Propunerea Tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract;
- (bb) **Lege** — orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;
- (cc) **Lucrări** - toate lucrările care urmează să fie realizate de Contractant, incluzând Lucrări permanente și/sau Lucrări provizorii astfel cum au fost agreeate de Părți pe parcursul derulării Contractului, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de Contractant în cadrul sau în legătură cu prezentul Contract;
- (dd) **Lucrări permanente** - Lucrările ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului Contract;
- (ee) **Lucrări provizorii** – Lucrările de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea Lucrărilor permanente, inclusiv pentru remedierea oricăror Defecțiuni ale acestora;
- (ff) **Lucrări suplimentare** – Lucrările care nu au fost incluse în sfera inițială a Contractului, dar sunt strict necesare, fiind apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării Contractului;

- (gg) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât Echipamentele), care fac sau vor face parte din Lucrări;
- (hh) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale Contractului ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris în Caietul de Sarcini, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări cu privire la cantitatea Serviciilor, la Lucrări care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin Lege. În sensul prezentului Contract, Modificarea Contractului este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin Lege;
- (ii) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Serviciilor/Rezultatelor Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;
- (jj) **Obiectiv/Proiect de investiții** - rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare a realizării unuia sau mai multor obiecte de investiții, situate pe un Amplasament distinct delimitat, care asigură satisfacerea cerințelor formulate de beneficiarul investiției și de investitor; în sintagma "obiectiv de investiții" se cuprinde, după caz, obiectivul nou de investiții, obiectivul mixt de investiții sau intervenție la construcție existentă;
- (kk) **Ofertă** - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul Contract de achiziție publică de Servicii și Lucrări și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (ll) **Ordin de începere a Lucrărilor** – documentul care atestă momentul începerii execuției Lucrărilor și prin care Achizitorul înștiințează Contractantul și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția Lucrărilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Lucrărilor se consideră Data de Începere a Lucrărilor și este data de la care se calculează Durata de Execuție;
- (mm) **Parte asigurătoare** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre Asigurările astfel cum sunt specificate la capitolul 4.2 – **Asigurări** din prezentul Contract;
- (nn) **Părți** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul Contract, respectiv **Achizitor și Contractant**; **Achizitorul** este autoritate contractantă în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea Contractului; **Contractantul** este operator economic în sensul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea Contractului;

- (oo) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale stabilită în prezentul Contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării Caietului de Sarcini, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de Materiale, instalații etc. necorespunzătoare;
- (pp) **Personalul Achizitorului** – persoanele desemnate de către Achizitor pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării Contractului, cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (qq) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de Contractant sau de oricare dintre Subcontractanți, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului Contract, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții Contractantului, personalul folosit de Contractant cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;
- (rr) **Prețul Contractului** - suma de bani stabilită la semnarea Contractului, ca plătitibilă Contractantului de către Achizitor, pentru prestarea Serviciilor și executarea Lucrărilor cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- (ss) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor (intermediar/final)** - documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, documentul prin care Achizitorul confirmă că Serviciile care fac obiectul Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract–Partea I, au fost prestate în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Achizitor; Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor poate fi intermediar sau final;
- (tt) **Proiect** - totalitatea documentelor scrise și/sau desenate, în format letric și/sau electronic (editabile și/sau needitabile) elaborate, realizate și predate de către Contractant într-o formă coerentă și corespunzător cerințelor Achizitorului precum și necesare și suficiente pentru realizarea, în condițiile prevederilor legale, a Obiectivului/Proiectului de investiții în oricare dintre și în toate etapele prevăzute în conținutul cadru al Documentațiilor tehnico-economice aferente Obiectivului/Proiectului de investiții și conform prevederilor HG nr. 907/2016, cu modificările ulterioare;
- (uu) **Proiectant** – Contractantul și/sau Subcontractantul/Terțul susținător, care prestează Serviciile de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract– Partea I, în condițiile legii;
- (vv) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de Achizitor, care confirmă Finalizarea substanțială a Lucrărilor;
- (ww) **Proces-Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de Achizitor, după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor;

- (xx) **PT** - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire. Proiectul tehnic (P.Th.) cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza căruia se execută Lucrările de construcții autorizate
- (yy) **Punct de reper** - termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru furnizarea unui Rezultat intermediar sau final sub formă de document/raport al predarea intermediară sau finală a Lucrărilor executate sau a unei părți din acestea, stabilit în cadrul Contractului și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul Graficului general de realizare a investiției;
- (zz) **Rezultat/Rezultate** – Proiectul/Documentația tehnico-economică elaborat(ă) precum și oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite și predate de Contractant ca urmare a Serviciilor prestate/activităților desfășurate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (aaa) **Servicii** - orice activități și Rezultatul/Rezultatele acestora care sunt prestate de către Contractant în baza Contractului de Servicii de proiectare/elaborare a Documentației tehnico-economice / Asistență Tehnică pe perioada de execuție a Lucrărilor, astfel cum este menționat la Art. I – Obiectul Contractului din Contract– Partea I, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de Contractant în cadrul sau în legătură cu acest Contract;
- (bbb) **Situație de Lucrări (SL)** – document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile, Procese-Verbale de Recepție sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;
- (ccc) **Soluție tehnică** – parte a scenariului/opțiunii tehnico-economic(e) din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnic, constructiv, tehnologic și funcțional-arhitectural, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul tehnic, calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- (ddd) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea Rezultatului/ Serviciului care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care prestează servicii similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în prestarea tuturor Serviciilor incluse în prezentul Contract;
- (eee) **Recepția Lucrărilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Contractantului precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea Lucrărilor executate în conformitate cu Documentele Contractului, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a Lucrărilor (**Recepție la Terminarea Lucrărilor**) și după expirarea perioadei de garanție a Lucrărilor (**Recepție Finală**);
- (fff) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale Lucrării/Lucrărilor sau ale Construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

- (ggg) **Şantier** - Amplasamentul Lucrării unde se execută Lucrările permanente împreună cu locul sau locurile unde Contractantul organizează orice activitate de execuție a Lucrărilor, unde se livrează Echipamentul și Materialele care urmează a fi încorporate în Lucrări, unde se amplasează de către Contractant birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a Lucrărilor;
- (hhh) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre Părți nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- (iii) **Utilajele Contractantului** - toate echipamentele, aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, care se utilizează efectiv în execuția și terminarea lucrărilor incluse în Caietul de Sarcini;
- (jjj) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (b) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (c) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.
- (d) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.
- (e) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

2. DISPOZIȚII GENERALE

2.1. Comunicarea între Părți

- (a) Orice comunicare între Părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

- (b) Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (cel puțin: titlul și, numărul, data Contractului) precum și ale Părților și să fie transmisă la:

Pentru Achizitor:[Autoritatea Contractantă]

Adresă:[adresa]

Telefon:[număr telefon]

E-mail:[adresă electronică]

Persoană de contact:[numele și prenumele persoanei de contact din partea Achizitorului]

Funcția:[funcția persoanei de contact din partea Achizitorului]

Pentru Contractant:[Contractant]

Adresă:[adresa]

Telefon:[număr telefon]

E-mail:[adresă electronică]

Persoană de contact:[numele și prenumele persoanei de contact din partea Contractantului]

Funcția:[funcția persoanei de contact din partea Contractantului]

- (c) Sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei Părți astfel cum este menționată la clauza **2.1.(b)** din prezentul Contract, cu rezerva că fiecare dintre Părți poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (d) Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza **2.1.(c)** din prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.
- (f) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.
- (g) Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- (h) Orice comunicare făcută de Părți este considerată realizată în următoarele cazuri:
- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
 - (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- (i) În orice situație în care este necesară emiterea de Dispoziții sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba Română.

2.2. Reprezentanții autorizați ai Părților

- (a) Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului Contract.
- (b) Achizitorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea “Condiții Specifice” sau cea notificată Contractantului de Achizitor.
- (c) Achizitorul poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea execuției Lucrărilor. Achizitorul înștiințează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.
- (d) Achizitorul informează, în scris, Contractantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor, și anume a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, astfel cum este stabilit în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (e) Achizitorul numește o persoană sau o echipa din personalul propriu, care are autoritatea/atribuțiile tehnice, financiare și contractuale stabilite în Condițiile Contractuale, denumită în continuare Supervisor. Supervisorul acționează ca reprezentant al Autorității Contractante în limitele mandatului comunicat Contractantului. Verificarea, analiza, formularea de observații și confirmarea tehnică realizate de Supervisor nu înlătură competența Autorității Contractante de a accepta, recepționa sau aproba documentele, fazele și livrabilele contractului, potrivit documentelor contractuale și legii.

2.3. Durata și data intrării în vigoare a Contractului

Durata Contractului și data intrării în vigoare a Contractului sunt cele menționate la art. III. – Durata Contractului din Contract (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. – Modificarea Contractului și dispoziții conexe.**

2.4. Modificarea Contractului și dispoziții conexe

2.4.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice Modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea Contractului se va realiza prin Act Adițional la Contract.
- (b) Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute

de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 165).

- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt stabilite în cadrul Contractului, la paragraful **2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora** și sunt singurele Modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul Contract, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile Legii.
- (e) Modificările Contractului, astfel cum sunt stipulate la paragraful **2.4.2. - Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora** din prezentul Contract, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât Contractantul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a Contractantului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul Contract **nu pot fi efectuate modificări substanțiale.**

2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.
- (b) Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul duratei de execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.1. – Comunicarea între Părți** din prezentul Contract, ca urmare a identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini.
- (c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/lor de Execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor și Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor devin Modificări Contractuale și constau în:
 - i. prelungirea Termenului/lor de Execuție, în măsura permisă de Contract și de Lege, numai atunci când aceasta este determinată de cauze neimputabile Contractantului ori de împrejurări obiective sau acte/fapte ale Achizitorului care împiedică executarea Contractului în termenul ofertat, fără ca prin aceasta să se modifice în mod arbitrar avantajul competitiv obținut de Contractant în cadrul procedurii de atribuire;
și/sau
 - ii. suplimentarea prețului Contractului, cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul

2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor/Execuția Lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

2.5. Cesiunea

- (a) Contractantul nu are dreptul să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.
- (b) Contractantul trebuie să notifice Achizitorul în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea se realizează cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:
 - i. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
 - ii. Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,
- (c) Cesiunea nu exonerează Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract și scadente până la data cesiunii.

2.6. Subcontractarea

- (a) Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.
- (b) Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.
- (c) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/le de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) Contractantul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris,

aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează conform procedurii stabilită în Secțiunea ”Condiții Specifice” și numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Serviciilor/Lucrărilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant trebuie acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile Subcontractantului precum și Declarația pe proprie răspundere prin care noul Subcontractant/noii Subcontractanți își asumă respectarea prevederilor Caietului de Sarcini și a Propunerii Tehnice depuse de Contractant la Ofertă, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de Achizitor.

- (e) Achizitorul notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant în termenul de 15 de zile de la primirea acestei solicitări, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.
- (g) Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.
- (h) În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își respecte obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.
- (i) Partea/părțile din Contract încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.
- (j) Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea “Condiții Specifice”.

- (k) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului

2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului

- (a) Orice document al Contractantului, care este întocmit/emis în legătură cu Serviciile/Lucrările care fac obiectul prezentului Contract, se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării de Achizitor.
- (b) Contractantul transmite Achizitorului documentele precizate la clauza **2.7.1 (a)** din prezentul Contract, în copie, în termen de 10 (zece) zile de la întocmire/emitere.
- (c) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la prestarea Serviciilor/execuția Lucrărilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență, în termen de maximum 3 (trei) zile de la identificarea Defecțiunii/erorii.
- (d) Părțile colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor

Se consideră că, prin semnarea Contractului, Contractantul acordă Achizitorului drept permanent, transferabil și scutit de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite Documentele Contractantului, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora, care:

- i. se aplică pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
- ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice și să folosească și să transmită Documentele Contractantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor.

2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant

Contractantul poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile Contractului. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de Contractant unei terțe părți, fără acceptul scris al Achizitorului, cu excepția situațiilor care constituie necesitate pentru obiectul și scopurile Contractului și/sau în condițiile stabilite prin Lege.

2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

- (a) Contractantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. Contractantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Contractantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Contractantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează Achizitorul de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de Contractant. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.
- (b) Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform Legii și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea “Condiții Specifice”.

2.9. Erori ale cerințelor Achizitorului

În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Achizitorului și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Achizitorul, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul **2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul Contract.

2.10. Asocierea de operatori economici

În cazul în care Contractantul este, potrivit Legii, o asociere formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să semneze Acte adiționale la prezentul contract cu Achizitorul și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile Achizitorului

3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată, furnizarea de informații și de documentație

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului

- (a) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului
- (b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru Dispozițiile sale.
- (c) Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.
- (d) Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările ce devin ascunse.

3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier

- (a) Achizitorul are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a Lucrărilor se face cu respectarea prevederilor Legii.
- (b) Achizitorul asigură Contractantului dreptul de acces în Șantier.

3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri

- (a) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției Lucrărilor, conform prevederilor Legii mai puțin autorizația de construcție și avizului de securitate la incendiu care sunt în sarcina Contractantului. Contractantul nu este răspunzător pentru orice întârziere în executarea Lucrărilor datorată nepunerii la dispoziție de către Achizitor a acordurilor și avizele conform prezentei clauze.

3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) Achizitorul emite Dispoziții cu privire la execuția Lucrărilor și le transmite Contractantului cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – **Comunicarea între Părți** din prezentul Contract. În cazul în care Contractantul consideră că Dispozițiile sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în execuției Lucrărilor, Contractantul notifică Achizitorul, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 7.9. - **Soluționarea eventualelor dispute** din prezentul Contract.
- (b) În cazul în care activitățile nu pot fi continuate și termenele nu pot fi respectate conform prevederilor contractuale, fără rezolvarea disputelor respective, execuția Lucrărilor se suspendă în condițiile stabilite la subcapitolul 7.2. - **Suspendarea Contractului** din prezentul Contract, până la soluționarea disputelor.

3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Serviciilor și a Lucrărilor

- (a) Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile și Lucrările prestate/executate în condițiile prezentului Contract și ale legii.
- (b) Recepția Serviciilor, inclusiv a documentațiilor și livrabilelor de proiectare, se realizează în termen de 5 (cinci) zile de la predarea acestora de către Contractant, prin semnarea, după caz, fără obiecțiuni, a Procesului-Verbal de Recepție a Serviciilor.
- (c) Pentru serviciile aferente fazei de proiectare, recepția documentației D.T.A.C. și a livrabilelor asociate are caracter intermediar. Recepția finală a acestei faze se realizează numai după îndeplinirea integrală de către Contractant a obligațiilor aferente fazei de autorizare, astfel cum aceasta este definită în Contract, inclusiv acordarea completărilor și clarificărilor solicitate în procesul de autorizare și, după caz, obținerea Autorizației de Construire, în măsura în care aceasta depinde de documentațiile și demersurile Contractantului.
- (d) Recepția Lucrărilor se realizează distinct, potrivit prevederilor legale aplicabile în materia recepției lucrărilor de construcții, precum și conform clauzei 4.6 din prezentul Contract.

3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile

- (a) Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului.
- (b) În cazul aprobării acordării unui avans, Achizitorul va efectua plata avansului în termenul prevăzut în Condițiile Speciale, de la data îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute la punctul 7.3.1., inclusiv aprobarea scrisă a Achizitorului, emiterea facturii de avans de către Contractant și constituirea garanției de restituire a avansului.
- (c) Termenul stabilit pentru plata facturii este de 5 (cinci) zile de la data intrării în contul Achizitorului a sumei virate de către Finanțatorul proiectului.
- (d) În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plata neefectuată. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor este de 0,03% din plata neefectuată.

3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:

- i. să recepționeze Serviciile prestate/Lucrările executate cu respectarea prevederilor Contractului,
- ii. să realizeze plata Serviciilor prestate/Lucrărilor executate și, dacă este cazul, a eventualelor Echipamente/Materiale/utilaje livrate și/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul Contractului, cu condiția ca acestea să fie recepționate și acceptate ca fiind prestate conform prevederilor Contractului,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract.

3.2 Drepturile și obligațiile Supervizorului

3.2.1 Supervizorul va avea obligațiile prevăzute în Contract. Supervizorul nu va fi autorizat să elibereze pe Contractant de oricare din obligațiile sale prevăzute în Contract.

3.2.2 Supervizorul are următoarele drepturi și obligații principale:

- a. emite Ordine Administrativ către Contractant;
- b. emite Ordinul Administrativ de Începere;
- c. verifică, acceptă sau respinge Programul de Execuție al Contractantului, inclusiv existența fizică a resurselor necesare îndeplinirii programului transmis;
- d. verifică / analizează din punct de vedere tehnic documentația de proiectare elaborată de către Contractant;
- e. verifică și certifică stadiul fizic de execuție al Lucrărilor, raportat la Graficul general de realizare a investiției și la prețul global contractat;
- f. verifică respectarea calității Echipamentelor, Materialelor și metodele de punere în opera a acestora;
- g. respinge Echipamentele, Materialele sau Lucrările care se dovedesc nu fi în conformitate cu prevederile Contractului;
- h. participă la efectuarea testelor și la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- i. verifică și certifică progresul fizic al lucrărilor;
- j. se asigură de corectitudinea datelor și detaliilor din Jurnalul de Șantier;
- k. emite Decizii în conformitate cu prevederile Contractului;
- l. analizează revendicările Contractantului
- m. asistă Contractantul în cadrul procedurii de Recepție la Terminarea Lucrărilor și de Recepție Finală;
- n. verifică Situațiile de Lucrări transmise de către Contractant;
- o. îndeplinește celelalte sarcini ale Supervizorului stabilite prin Contract;
- p. emite Certificate de Plată pentru efectuarea plăților ce vor însoți facturile;
- q. certifică, pe propria răspundere, faptul că sumele solicitate la plată sunt în conformitate cu prevederile Contractului și corespund Serviciilor prestate, Lucrărilor executate și, după caz, bunurilor acceptate la plată în condițiile prezentului Contract.

3.3 Obligațiile Contractantului

3.3.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor de Proiectare

- (a) Contractantul prestează Serviciile și își îndeplinește obligațiile în condițiile stipulate prin prezentul Contract, cu respectarea Punctelor de reper, astfel cum sunt definite în subcapitolul 1.1. – Definiții, capitolul 1 – INTERPRETAREA CONTRACTULUI din prezentul Contract Secțiunea II - Secțiunea “Condiții Generale”
- (b) Contractantul prestează Serviciile cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte Standarde profesionale și conform prevederilor documentelor Contractului, precum și cu respectarea Dispozițiilor/instrucțiunilor scrise ale Achizitorului.

- (c) Contractantul se conformează Dispozițiilor (ordinelor și/sau instrucțiunilor) emise de către Achizitor. În cazul în care Contractantul apreciază că Dispozițiile (ordinele și/sau instrucțiunile) Achizitorului nu corespund scopului Contractului, acesta notifică Achizitorul în termenul convenit în Secțiunea “Condiții Specifice”, sub sancțiunea decăderii din termen.
- (d) Contractantul are obligația de a proiecta, de a executa și de finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse cu atenția, profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul Contract;
- (e) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolele 4.3. și 4.4. - Graficul general de realizare a investiției, Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre informare și/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a Graficului general de realizare a investiției, care modifică și înlocuiește orice formă anterioară a acestuia.
- (f) Contractantul transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform Legii pentru începerea, execuția și terminarea Lucrărilor provizorii.
- (g) Contractantul are obligația de a întocmi Documentațiile tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire (D.T.A.C.), de a acorda tot suportul tehnic necesar pe parcursul procesului de autorizare, inclusiv prin completarea, corectarea, clarificarea și/sau actualizarea documentațiilor, la solicitarea autorităților competente ori a Achizitorului, și de a asista Achizitorul până la obținerea Autorizației de Construire. Simplă predare a documentației D.T.A.C. nu echivalează cu îndeplinirea integrală a obligațiilor aferente acestei faze;
- (h) Taxele aferente emiterii acestor avize, acorduri și autorizații, plătite de Contractant în numele Autorității Contractante, se decontează distinct, pe bază de documente justificative, și nu sunt incluse în prețul global al contractului.
- (i) Avizele de racordare la rețelele publice de utilități, taxele de branșare/racordare și lucrările de branșament/racord până la punctele de delimitare tehnică rămân în sarcina Autorității Contractante, conform delimitărilor din Caietul de Sarcini.
- (j) Contractantul are obligația de a acorda suport tehnic și de a proiecta/executa instalațiile de utilizare și rețelele aferente obiectului contractului, de la punctele de delimitare tehnică până la consumatorii finali.
- (k) Contractantul are obligația de a întocmi documentația necesară obținerii avizului de securitate la incendiu și de a obține acest aviz;
- (l) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile și echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de și pentru contractant, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- (m) Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de lucru detaliat pe categorii de lucrări și faze distincte, importante, așa cum vor rezulta din proiectul tehnic, respectiv graficul de plăți necesare execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, perioada de execuție a lucrărilor rămânând nemodificată;

- (n) Contractantul are obligația sa nominalizeze și să comunice Achizitorului cu trei zile înainte de la data stabilită a începerii lucrărilor, șeful de șantier, precum și toți membrii echipei/ echipelor desemnate sa efectueze lucrările care fac obiectul prezentului contract
- (o) Contractantul este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în Șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor Legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului sau ale reprezentantului Achizitorului nu exonerează Contractantul de obligațiile sale. Achizitorul nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit Legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus, din culpa Contractantului, a unui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de Contractant.
- (p) Contractantul înțelege că Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de Contractant, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului. Execuția de Lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului nu îi conferă Contractantului dreptul de a solicita plata valorii respectivelor Lucrări.
- (q) Contractantul este pe deplin responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini întocmite de către acesta, precum și pentru lucrările executate;
- (r) Contractantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz, situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Contractantul trebuie sa le întocmească sau care sunt cerute de către Achizitor.
- (s) Pe toata durata execuției lucrărilor Contractantul asigură și răspunde de respectarea normelor de sănătate și securitate în muncă, PSI, normele sanitare, organizarea șantierului și orice alte reglementari aplicabile lucrărilor executate în cadrul prezentului Contract, în conformitate cu legislația română în vigoare;
- (t) Pe toata durata execuției lucrărilor Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura curățenia și protecția mediului;
- (u) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în Contract, referitoare la serviciile și lucrările prestate. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective sa-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- (v) (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor de față, de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și a resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective;
(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau alimentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării, Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite în trasarea lucrărilor.
- (w) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

- i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul sau) și lucrărilor (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de Achizitor) în stare de ordine și să respecte normele de protecție a muncii necesare evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - ii) de a lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei Șantierului, carosabilului și căilor de acces.
 - iii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarma și paza când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - iv) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- (x) Contractantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor, care urmează a fi operate, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrării.
- (y) (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- i) confortul riveranilor; sau
 - ii) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice și private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei persoane.
- (2) Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin (1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.
- (z) (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea de pe și pe șantier, să fie limitat în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective
- (2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau se afla pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- (3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului

materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunica cu sau care se afla pe traseul șantierului.

- (aa) (1) Pe parcursul execuției lucrării Contractantul are obligația:
- i) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - ii) de a depozita în condiții de siguranță maximă sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații surplus de materiale, alte dotări pe care achizitorul le obține și care vor fi repuse în funcțiune după terminarea lucrărilor pe faze;
 - iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
- (2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele echipamente materiale, instalații sau lucrări provizorii care sunt strict necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.
- (bb) Contractantul se obliga ca în termen de 48 de ore de la data terminării lucrărilor și/ sau fazelor de execuție să notifice acest lucru Achizitorului și să cuprindă aceste lucrări în Rapoartele periodice cuprinzând situații detaliate ale lucrării.
- (cc) Contractantul se obliga să participe la efectuarea recepțiilor pe faze de lucrări, la terminarea lucrărilor și la recepția finală, conform prevederilor legale în vigoare.
- (dd) Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției ivite într-un interval de 10 ani, și pentru viciile aparente ale construcției într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării și după îndeplinirea acestui termen, pe toată durata de existența a construcției pentru viciile structurii de rezistență ca urmare a erorilor de proiectare și/sau nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.
- (ee) Contractantul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc) sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilaje folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - ii) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea temei de proiectare sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- (ff) Contractantul se obligă să asigure garanția lucrărilor.
- (gg) Contractantul se obliga să elaboreze proiectul și să acorde asistența tehnică pe durata executării construcției. Proiectul va cuprinde obligatoriu următoarele capitole: a) proiect tehnic, b) detalii de execuție, c) liste de cantități, d) asistența tehnică pentru execuție. Fazele la care se referă proiectarea sunt: - faza proiectare documentații pentru Autorizația de Construire; - faza de proiectare Proiect tehnic și faza de proiectare documentație - detalii de execuție (D.E.). Serviciile de proiectare trebuie să cuprindă:
- i) Precizarea categoriei de importanță a construcției;
 - ii) Realizarea documentației propriu-zise, de detaliu necesară pe parcursul execuției, conform legislației în vigoare pentru faza Proiect Tehnic și Detalii de Execuție, avându-se în vedere asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor

(rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc, igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului, izolație termică, hidrofugă, economia de energie, protecție împotriva zgomotului, prevenirea infestării mediului de lucru și a spațiilor adiacente);

- iii) Instrucțiuni tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcției;
- iv) Prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, care să fie agreați de achizitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;
- v) Urmărirea riguroasă a asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor, precum și aplicarea pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiștii verificatori de proiecte atestați;
- vi) Stabilirea prin proiect a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor a Programului de control a calității lucrărilor, conform legislației în vigoare, susținerea acestuia la Inspecția de Stat în Construcții în vederea avizării, precum și participarea pe șantier la verificările de calitate prevăzute și avizate;
- vii) Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea de către specialiștii verificatori de proiecte atestați;
- viii) Actualizarea după finalizarea lucrărilor a documentației de execuție cu toate modificările/schimbările de soluții care au apărut pe timpul execuției;
- ix) Predarea pe baza de proces-verbal a 5 exemplare din întreaga documentație aprobată, plus 1 copie electronică;
- x) Participarea la întocmirea Cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

(hh) Documentațiile privind proiectarea, întocmite de Contractant și predate Achizitorului în original devin, după plata lor, proprietatea Achizitorului. Acesta va putea exercita cu privire la documentații toate prerogativele dreptului de proprietate. În situația încălcării sau îngrădirii în orice mod de către Contractant a dreptului de proprietate al Achizitorului asupra proiectului, Contractant va fi obligat la plata de daune-interese. Documentațiile tehnice de proiectare se predau Achizitorului în 5 exemplare originale, semnate, atât piesele scrise cât și cele desenate plus un exemplar în format electronic. La predarea documentațiilor, Achizitorul va verifica corectitudinea și conformitatea lor cu tema de proiectare. Recepția documentațiilor se face pe baza borderourilor de piese scrise și desenate, prin proces verbal de predare-primire a lucrărilor, semnat de Achizitor la predarea documentațiilor. În caz de constatare a unor lipsuri și/sau inadvertențe în documentația predată, Achizitorul va face obiecțiunile convenite și va solicita în scris Contractantului completarea și/sau remedierea lucrărilor, în termen de 7 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de predare-primire. Contractantul este obligat să respecte solicitarea Achizitorului conform alineatului precedent și să predea fără

plata piesele scrise, desenate sau datele constatate lipsuri și/sau piesele remediate sau refăcute, în termen de 2 zile calendaristice de la data solicitării scrise a Achizitorului.

- (ii) Contractantul va efectua orice alte studii sunt necesare și va obține toate avizele și autorizațiile solicitate de lege, în numele Achizitorului și cu aprobarea lui expresă.

3.3.2 Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor

- (a) În cazul în care Contractantul nu prestează Serviciile în condițiile și termenele, astfel cum au fost stabilite prin Documentele Contractului, Achizitorul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere după cum urmează:
 - i. Pentru primele 7 de zile de întârziere, 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Contractorului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități;
 - ii. Începând cu cea de-a 8-a zi de la scadență, 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Contractorului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități;
 - iii. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (b) Contractantul respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și Personalul său, implicat în Contract, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. Contractantul despăgubește Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către Contractant, inclusiv de către Personalul său implicat în Contract. Contractantul prestează Serviciile cu respectarea și în limita prevederilor legale în vigoare.
- (c) În cazul în care Contractantul este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținute solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.
- (d) În cazul în care Contractantul a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest Contract, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform art. 184 din Legea nr. 98/2016, Contractantul și terțul susținător sunt ținute solidari. Răspunderea solidară a terțului se angajează sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligației de susținere asumate prin angajamentul de susținere inclus în Documentele Contractului.
- (e) Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.
- (f) Contractantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile Legii și potrivit prezentului Contract.

3.3.3. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare

- (a) Contractantul are obligația de a se asigura că toate Echipamentele și/sau Materialele sunt aduse în Șantier cu respectarea Graficului general de realizare a investiției și că sunt în conformitatea cu prevederile Contractului.

- (b) Contractantul transmite Achizitorului documente care însoțesc Echipamentele și/sau Materialele incluse în Lucrare/Lucrări, astfel cum este stabilit în Secțiunea ”Condiții Specifice”.
- (c) Nici unul din materialele/echipamentele prevăzute în documentația Contractului nu poate fi înlocuit cu altul, chiar similar, fără consimțământul prealabil scris al Achizitorului.

3.3.4. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate

Contractantul furnizează Achizitorului, reprezentanților autorizați ai Achizitorului, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu Serviciile/Lucrările, dacă și astfel cum reprezentantul legal al Achizitorului poate oricând solicita conform Legii.

3.3.5. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier

- (a) Un exemplar din documentația predată de Achizitor Contractantului este ținut de Contractant în Șantier în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, de către reprezentanții autorizați de Achizitor la cererea acestora sau de către alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și astfel cum sunt aceste persoane avizate conform Legii.
- (b) Contractantul are obligația de a păstra și de a transmite Achizitorului orice documente în legătură cu prezentul Contract, pe care Contractantul trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de Achizitor, inclusiv documentația necesară întocmirii Cărții Tehnice a Construcției, conform Legii, astfel cum este stabilit în Secțiunea ”Condiții Specifice”.
- (c) Contractantul organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la Lucrarea/Lucrările care fac obiectul Contractului, în condițiile Legii.

3.3.6. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile: înlocuire, aprobare, deplasare/delegare, orar/program

- (a) Contractantul:
 - transmite Achizitorului programul propus pentru mobilizarea Personalului;
 - informează Achizitorul cu privire la programul de lucru al Personalului implicat în Contract.
- (b) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract și cu respectarea Planului de lucru al activităților.
- (c) Contractantul are obligația de a asigura Personalul care să îndeplinească cerințele menționate în Documentele Contractului. În cazul în care un membru al Personalului cu rol de expert-cheie trebuie înlocuit, persoana propusă în înlocuire trebuie să îndeplinească cel puțin aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în documentația de atribuire și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca persoana înlocuită.

Înlocuirea se poate realiza numai cu aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

- (d) Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului pe toată durata Contractului și de a asigura desfășurarea activităților prin resurse adecvate și suficiente pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale.
- (e) Pe parcursul derulării Contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea unui membru al Personalului în cazul în care consideră că acesta nu își îndeplinește corespunzător sarcinile din Contract.
- (f) Contractantul nu efectuează schimbări în cadrul Personalului stabilit fără aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului. Achizitorul transmite aprobarea sau respingerea motivată a schimbării de Personal în termen de 5 (cinci) zile de la primirea solicitării.
- (g) În situația în care Contractantul sau Achizitorul solicită înlocuirea unui membru al Personalului cu rol de expert-cheie, Contractantul transmite Achizitorului, pentru verificare și aprobare, documentele justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și experiența profesională specifică ale persoanei propuse. În cazul respingerii persoanei propuse, Achizitorul notifică, în scris, motivele respingerii și termenul pentru prezentarea unei noi propuneri.
- (h) În cazul în care Contractantul nu este în măsură să asigure înlocuirea Personalului cu rol de expert-cheie în condiții care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire, Achizitorul poate decide rezilierea Contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și legale aplicabile, putând solicita daune/despăgubiri, după caz.
- (i) Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau înlocuirea Personalului, conform prevederilor Contractului, sunt în sarcina Contractantului.

3.3.7. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese

- (a) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictul de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. Contractantul se asigură că Personalul/reprezentanții său/săi nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere prevederilor din prezentul Contract, Contractantul înlocuiește, fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană.
- (c) Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a Personalului său. Dacă și când Contractantul eșuează în a-și menține independența,

Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

- (d) Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

3.3.8. Obligații ale Contractantului privind Conduita

- (a) Contractantul acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. Contractantul nu poate face declarații publice în legătură cu Serviciile prestate/Lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Contractantul nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea Achizitorului, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării Contractului, Contractantul se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care Contractantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor stipulate la subcapitolul 8.4. – Încetarea Contractului din prezentul Contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Contractant.
- (d) Plățile către Contractant aferente Contractului constituie singurul venit ori beneficiu care poate deriva din Contract. Atât Contractantul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată

indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul Contract.

- (e) Contractantul și Personalul său respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.
- (f) Executarea Contractului nu generează sub nicio formă cheltuieli comerciale neuzuale. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor Servicii prestate și Lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.
- (g) Contractantul furnizează Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul Contract. Achizitorul poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

3.3.9. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere

- (a) Contractantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:
 - i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de Echipamentele, Materialele, instalațiile și/sau utilajele furnizate de Contractant și folosite pentru ori în legătură cu execuția Lucrărilor sau încorporate în acestea; și
 - ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor Contractantului conform prevederilor Contractului, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.
- (b) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale la termenele stabilite, acesta datorează penalități de întârziere, după cum urmează:
 - i. 0,03%/zi pentru primele 7 zile de întârziere;
 - ii. 0,1%/zi începând cu ziua a 8-a de întârziere.
- (c) Penalitățile de întârziere se calculează după cum urmează:
 - i. pentru nerespectarea termenelor intermediare sau a etapelor contractuale, din valoarea obligației/livrabilului sau a etapei afectate, astfel cum este prevăzută în Anexa la Formularul de Ofertă și/sau Graficul de plăți;
 - ii. pentru nerespectarea termenului final de execuție a Contractului, din valoarea totală a Contractului.
- (d) În situația în care obligația afectată nu este individualizată valoric, penalitățile se calculează din valoarea totală a Contractului.
- (e) În cazul în care întârzierea afectează întregul progres al Contractului sau conduce la depășirea termenului final, penalitățile se calculează din valoarea totală a Contractului, indiferent de etapa inițial afectată.

- (f) Contractantul este prezumat în culpă prin simplul fapt al neîndeplinirii, la termenele stabilite în Contract, a obligațiilor ce îi revin, fapt constatat de către Achizitor.
- (g) Penalitățile vor fi plătite de Contractant în maxim 30 de zile de la data primirii facturii emise de Achizitor. Toate costurile bancare referitoare la plata acestor penalități, incluzând comisioanele bancare ale Achizitorului, vor fi suportate și plătite de Contractant. Dacă penalitățile nu sunt plătite în termenul menționat anterior, Achizitorul are dreptul să rețină respectivele penalități din sumele datorate de Contractant.
- (h) Aplicarea penalităților nu înlătură dreptul Achizitorului de a solicita daune-interese pentru prejudiciul suferit.

3.3.10. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru

- (a) Contractantul garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute Lucrări pe viitorul Amplasament al Lucrării necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de Legea aplicabilă privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, protecția mediului și relațiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puțin, a măsurilor stabilite în Secțiunea ”Condiții Specifice”.
- (b) Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.
- (c) Pe perioada îndeplinirii obligațiilor conform Contractului, Contractantul încheie asigurări medicale, pentru sine și pentru ceilalți salariați sau Personal contractat de acesta în baza Contractului și se asigură că și Subcontractanții săi încheie aceste asigurări. Achizitorul nu își asumă responsabilitatea privind cheltuielile medicale și de sănătate ale Contractantului ori ale Personalului, salariat ori contractant sau ale Subcontractantului ori ale Personalului, salariat ori contractant de Subcontractant, cu respectarea prevederilor stipulate în cadrul subcapitolului **4.2. – Asigurări din prezentul Contract.**
- (d) Contractantul respectă întreaga legislație care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea și certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi asigură personalului său toate drepturile conform Legii.
- (e) Contractantul va transmite Supervisorului spre verificare/analiza, în termen de 30 de zile de la Data de începere, „Planul propriu de sănătate și securitate în muncă” în conformitate cu Legea. Supervisorul nu va permite execuția niciunei lucrări pe Șantier înainte ca acest plan să fie acceptat. Acceptarea Planului propriu de sănătate și securitate în muncă nu îl va exonera pe Contractant de niciuna din responsabilitățile sale privind sănătatea și securitatea muncii pe Șantier.
- (f) Contractantul asigură condiții de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor Legii aplicabile domeniului de activitate și, respectiv, Contractului.

- (g) Contractantul se asigură că angajații săi se conformează tuturor Legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
- (h) Activitatea în Șantier se desfășoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract. Orice caz de excepție se derulează cu respectarea Legii aplicabile;
- (i) Contractantul informează Achizitorul cu privire la programul său de lucru, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.
- (j) Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajații săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securității și sănătății în muncă în vigoare pe durata Contractului.
- (k) Contractantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii, sănătatea și securitatea în muncă, prevenirea și stingerea incendiilor și relații de muncă.

3.3.11. Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor

- (a) Contractantul garantează Achizitorului că acesta operează un sistem de management al calității pentru Serviciile/Lucrările realizate în cadrul Contractului și că aplică, pe toată perioada derulării Contractului, Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică. Contractantul corectează, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate/Defecțiune, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Achizitorului, remedierea acestor Neconformități/Defecțiuni, conform Planului de management al calității acceptat. Termenele și condițiile de remediere se aplică diferențiat, în funcție de natura neconformității/defecțiunii, după cum urmează:
 - pentru lipsuri, inadvertențe sau neconcordanțe ale documentațiilor de proiectare, se aplică prevederile specifice de la subcapitolul 3.3.1.;
 - pentru neconformitățile aferente Serviciilor și livrabilelor supuse recepției, se aplică prevederile subcapitolului 4.6 și, după caz, ale Secțiunii „Condiții Specifice”;
 - pentru Defecțiunile/neconformitățile privind execuția Lucrărilor, Materialele, Echipamentele și calitatea execuției, se aplică termenele prevăzute în Planul de management al calității și/sau termenul stabilit prin notificarea Achizitorului, potrivit Contractului;
 - în caz de neconcordanță între aceste regimuri, prevalează termenul special prevăzut expres pentru categoria respectivă de neconformitate.
- (b) Contractantul are obligația de a începe execuția Lucrării/Lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile Legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.

- (c) Contractantul înțelege că, la data recepției, Lucrarea/Lucrările executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice și calitatea stabilite prin Contract, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare și să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în Contract.
- (d) Pentru Lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform Legii.
- (e) Pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate drepturile Achizitorului cu privire la orice Defecțiune/neconformitate neidentificat(ă) și nenotificată de Contractant.
- (f) Contractantul remediază Defecțiunile/neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra Achizitorului, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică.
- (g) În cazul în care Contractantul nu remediază o Defecțiune/o neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în Propunerea Tehnică, Achizitorul remediază Defecțiunea/neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de Contractant.
- (h) Contractantul are obligația de a presta, în condițiile prevederilor legislației române, Serviciile prevăzute în Contract, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale Proiectului care să genereze ulterior Lucrări suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.
- (i) Eventualele cheltuieli generate de efectuarea unor Lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de Contractant cu respectarea prevederilor legale.
- (j) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.
- (k) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului în termenul stabilit în cadrul Contractului.
- (l) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de Lucrări, care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
- (m) Contractantul are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de Lucrare, care devine ascunsă, sau părți ale Lucrării/Lucrărilor, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția Achizitorului, și de a le remedia, dacă este cazul.

3.3.12. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.

Contractantul prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru activitățile/Lucrările din cadrul Contractului, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, Contractantul prezintă și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la

cunoștință despre eventuale dificultăți ale Contractantului în realizarea activităților/Lucrărilor din Contract, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul Contractului.

3.3.13. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea

- (a) Contractantul are obligația de a elabora și de a transmite Achizitorului, pe perioada de prestare a Serviciilor, Rezultatele specificate în Caietul de Sarcini precum și orice alte Rezultate solicitate, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al Lucrărilor. Rezultatele se elaborează, cu respectarea prevederilor Caietului de Sarcini, în conformitate cu regulamentele/standardele/prevederile legale aplicabile în vigoare.
- (b) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului în Șantier la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde Contractantul își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, cu scopul monitorizării progresului Lucrărilor, inclusiv pentru verificarea Lucrărilor ce devin ascunse.
- (c) Contractantul emite factura conform Graficului plăților acceptat și asigurându-se de respectarea în totalitate a corelării cu progresul fizic și valoric real al Lucrărilor și în concordanță cu Graficul general de realizare a investiției acceptat.

3.3.14. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor

- (a) Contractantul are obligația legală de a garanta calitatea Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor de proiectare și construcții executate, conform prevederilor prezentului Contract și Legii aplicabile.
- (b) Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este dede luni.
- (c) Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
 - i. utilizării de Materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;
 - ii. unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare;
 - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

3.3.15. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Contractantul are următoarele obligații:

- i. să predea Lucrările executate și acceptate de Achizitor, cu respectarea prevederilor Contractului,
- ii. să emită factura/facturile pentru Serviciile/Lucrările executate și acceptate, cu respectarea prevederilor Contractului,

- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului activităților din cadrul Contractului și acceptate de Contractant, conform Legii și cu respectarea prevederilor prezentului Contract,

3.4. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale

- (a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre Părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Părții lezate de a considera Contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

3.4.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor

- (a) În cazul în care Achizitorul nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful **3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile** din prezentul Contract, Contractantul are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul de 0,03% din plata neefectuată conform paragraf 3.1.6 lit. c. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

3.4.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant

- (a) În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate conform Contractului, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite. și să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de maxim 14 (paisprezece) zile de la data la care Contractantul a primit notificarea.
- (b) În cazul în care, în termenul de 14 (paisprezece) zile, Contractantul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este de 21 (douăzecișiunu) zile de la data expedierii primei notificări
- (d) După reziliere, Contractantul trebuie să predea Amplasamentul Lucrării în 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere și să părăsească Șantierul.
- (e) Exercițarea dreptului de reziliere nu înlătură dreptul Achizitorului de a pretinde penalități, despăgubiri și daune-interese, potrivit Contractului și prevederilor legale. Aplicarea penalităților pentru întârziere se realizează conform clauzei 3.3.9.

4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA LUCRĂRILOR

4.1. Începerea și execuția Lucrărilor

- (a) Părțile au obligația de a se asigura că Lucrările încep la data stabilită, se derulează conform Graficului general de realizare a investiției și sunt terminate la data stabilită.

- (b) În termen de 5 (cinci) zile de la semnarea Contractului, Supervizorul va emite Ordinul Administrativ de Începere a Activității de Proiectare către Achizitor cu notificarea Datei de Începere a Activității de Proiectare.
- (c) Supervizorul va trimite Achizitorului Ordinul Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor numai în condițiile în care a fost finalizat Proiectul Tehnic de Execuție și au fost obținute Autorizația de Construire.
- (d) Supervizorul va stabili în cadrul Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor Data de Începere a Lucrărilor, data care nu va depăși 30 de zile de la momentul transmiterii Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor.
- (e) Contractantul va începe execuția Lucrărilor la Data de începere a Lucrărilor și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri.
- (f) În cazul în care Achizitorul nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza **3.1.2.(a)** din prezentul Contract și se constată că fapta de începere a Lucrărilor fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii Lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiteră a autorizației.
- (g) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției Lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din Contract.
- (h) Orice livrare, parțială sau totală, a Echipamentelor și Materialelor incluse în Lucrare/Lucrări, astfel cum este stabilit la subcapitolul **3.3.3. - Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare**, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către Achizitor, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de Contractant pentru livrare.
- (i) Verificările și testările Echipamentelor și/sau Materialelor folosite la execuția Lucrărilor precum și condițiile de acceptare a Lucrării/Lucrărilor prin recepții provizorii și/sau recepții finale sunt descrise în documentele Contractului și se fac cu respectarea prevederilor Contractului și ale Legii.
- (j) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă sunt suportate de Contractant, dacă se dovedește că Materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul suportă aceste cheltuieli.
- (k) Părțile participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor Legii, pentru exercitarea controlului de stat privind calitatea în construcții.

4.2. Asigurări

4.2.1. Obligații generale privind Asigurările

- (a) Începând cu Data de Începere sau mai devreme și pe durata executării Contractului, Contractantul se asigură că el, Personalul sau, inclusiv Subcontractanții săi și orice persoană pentru care Contractantul este responsabil, sunt asigurați corespunzător de societăți de asigurare recunoscute pe piața europeană a asigurărilor.
- (b) Contractantul achiziționează și menține o Asigurare de Răspundere Civilă Generală față de terți și Răspundere Profesională ce nu va exclude:

- I. daune materiale și vătămări corporale/deces cauzate sau declanșate de către serviciile profesionale ale Contractantului;
 - II. costuri asociate cu detectarea erorilor sau corectarea Rezultatelor;
 - III. situația în care terțe persoane acționează în instanță Achizitorul sau îi solicită acestuia despăgubiri pentru pagube produse din greșeala/neglijența dovedită a Contractantului
- (c) Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurări care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind Lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, Echipamentele, Materialele, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze Lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.
 - (d) Contractantul trebuie să transmită Asigurările, data semnării Contractului demonstrând că asigurările agreeate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale.
 - (e) Perioada de valabilitate a Asigurărilor este cea stabilită în Secțiunea “Condiții Specifice”.
 - (f) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza **4.2.1.(a)** din prezentul Contract, trebuie să asigure Lucrările, inclusiv Echipamentele și/sau Materialele care sunt incluse în Lucrări, Utilajele Contractantului și Documentele Contractantului, astfel cum este stabilit în Secțiunea “Condiții Specifice”.

4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății

Partea asigurătoare, astfel cum este stabilită la clauza **4.2.1.(a)** din prezentul Contract, trebuie să încheie Asigurare/Asigurări privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului Contract.

4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului

Contractantul încheie și menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu Legile și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre Contractant și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de Contractant sau oricărui alt membru al Personalului Contractantului.

4.3. Graficul general de realizare a investiției

- (a) Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul general de realizare a investiției reprezintă în mod corect eșalonarea fizică a activităților din cadrul Contractului,

stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

- (b) Prestarea Serviciilor/Execuția Lucrărilor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin, Graficul general de realizare a investiției, alcătuit în ordinea tehnologică de realizare a Contractului, astfel cum este acceptat de către Achizitor și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru prestarea Serviciilor/execuția Lucrărilor, se face prin raportare la conținutul Graficului general de realizare a investiției acceptat.
- (d) În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Achizitorul constată și consideră că prestarea Serviciilor/Lucrărilor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul general de realizare a investiției, Achizitorul are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Serviciilor/Lucrărilor la data stabilită în prezentul Contract.
- (e) Orice versiune aprobată a Graficului general de realizare a investiției înlocuiește versiunile anterioare.

4.4. Întârzierea și sistarea Lucrărilor

- (a) Toate Lucrările contractate se finalizează de Contractant și se recepționează de Achizitor, astfel cum este stabilit prin Graficul general de realizare a investiției, sub sancțiunea penalităților stabilite la clauza 3.3.2 lit.a Clauza penală se aplică:
 - i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit Graficul general de realizare a investiției, în situația Punctelor de reper,
 - ii. întregului preț al Lucrărilor contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii Duratei de Execuție.
- (b) În cazul în care nefinalizarea Lucrărilor conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la clauza **4.4.(a)** din prezentul Contract urmează a fi aplicate întregului preț al Lucrărilor contractate, oricare ar fi măsura în care Lucrările sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a Lucrărilor.
- (c) Contractantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la subcapitolul **2.9. - Erori ale cerințelor Achizitorului** și/sau la clauza **3.1.2.(a)** din prezentul Contract. În toate aceste ipoteze Durata de Execuție care curge împotriva Contractantului este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului Contract, în condițiile stipulate la subcapitolul **2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul Contract și în condițiile Legii.

- (d) Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- (e) Întârzierea Lucrărilor este acceptată în următoarele cazuri:
 - i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor Materiale sau procedee tehnice,
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta; Contractantul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea duratei de prestare a Serviciilor, respectiv prelungirea Contractului sau Duratei de Execuție a oricărei părți a din Lucrare.
- (f) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării Contractantului de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în Șantier a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform Legii, obligă Contractantul la informarea Achizitorului, în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 2 (două) zile de când a luat la cunoștință de situație.
- (g) Lipsa informării Achizitorului în cadrul termenului stipulat la clauza **4.4.(f)** face inopozabilă acestuia Dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Contractantului cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a Lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor contractate.
- (h) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la clauza **4.4.(f)**, Părțile au obligația de a acționa conform Legii.
- (i) În cazul în care Contractantul întârzie începerea Lucrărilor, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente Lucrărilor provizorii conform Legii sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la subcapitolul **3.3 -Obligațiile Contractantului**, din culpa sa, Achizitorul este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării Contractantului cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul.

4.5. Prelungirea Duratei de Execuție

- (a) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea Duratei de Execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul în care această prelungire este cauzată de:
 - i. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de
 - ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta,
 în condițiile stipulate la subcapitolul **2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul Contract și în condițiile Legii

- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la clauza **2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului** Contractantul are dreptul la prelungirea Duratei de Execuție în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa Achizitorului, de situațiile stipulate în clauzele **3.1.2.(a)** și **4.4.(e)** din prezentul Contract sau orice alte motive care exclud orice **culpă** a Contractantului, sub condiția informării Achizitorului, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei de Execuție.
- (c) La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de Contractant și, dacă este cazul, prelungește durata de Execuție.

4.6. Recepția Serviciilor/Lucrărilor

- (a) Serviciile și Lucrările care fac obiectul Contractului se recepționează distinct, în condițiile prezentului Contract și ale legii, după cum urmează:
 - Serviciile, inclusiv documentațiile și livrabilele de proiectare, prin Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor;
 - Lucrările, prin Recepție la Terminarea Lucrărilor și Recepție Finală, potrivit legislației aplicabile în materia recepției lucrărilor de construcții.
- (b) În cazul serviciilor de proiectare, Procesul-Verbal de Recepție a Serviciilor va fi intermediar până la îndeplinirea integrală a obligațiilor Contractantului aferente proiectării. Recepția finală a serviciilor de proiectare și exigibilitatea integrală a valorii reținute intervin numai după finalizarea cu succes a fazei de autorizare, în condițiile Contractului.
- (c) Transmiterea Rezultatelor aferente serviciului de Proiectare se realizează în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini. Contractantul predă Rezultatele atât pe suport de hârtie, cât și în format electronic editabil.
- (d) Contractantul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră Lucrările finalizate și că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- (e) Pe baza situațiilor de lucrări și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul apreciază dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea sunt consemnate într-un Proces-Verbal și notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remedieri și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Achizitorul convoacă comisia de recepție. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri și finalizare, Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț, plata acestora urmând a se efectua din Garanția de bună execuție constituită de Contractant. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Achizitorul convoacă comisia de recepție.
- (f) Comisia de recepție are obligația de a constata execuția completă a tuturor Lucrărilor prevăzute în prezentul Contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația tehnico-economică

și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de Lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepția.

- (g) Achizitorul procedează la Recepția Lucrărilor potrivit legilor în vigoare și înștiințează Contractantul cu privire la decizia sa de a recepționa Lucrările, transmițând acestuia o copie a Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor.
- (h) După comunicarea Procesului-Verbal de Recepție a Lucrărilor, Contractantul finalizează cu promptitudine Lucrările neterminate sau neconforme indicate de comisia de recepție și eliberează Șantierul.
- (i) Recepția Serviciilor se realizează distinct față de recepția Lucrărilor, pentru fiecare livrabil sau etapă de livrabile prevăzute în Contract, în locația indicată de Achizitor, de către comisia desemnată de Achizitor.
- (j) Achizitorul are dreptul de a verifica Serviciile prestate și orice Rezultat al acestora, pentru a constata conformitatea cu Caietul de Sarcini și cu celelalte Documente ale Contractului.
- (k) În cazul în care oricare dintre Serviciile prestate sau Rezultatele acestora nu corespund prevederilor Contractului, Achizitorul are dreptul să le respingă motivat, în scris, iar Contractantul are obligația de a remedia Neconformitățile constatate, fără modificarea Prețului Contractului.
- (l) Achizitorul semnează Procesele-Verbale de Recepție a Serviciilor numai pentru Serviciile efectiv prestate și pentru livrabilele care respectă prevederile Contractului.
- (m) În ceea ce privește serviciile aferente fazei de autorizare, recepția documentației D.T.A.C. poate fi realizată numai ca recepție intermediară. Recepția finală a acestei faze și exigibilitatea integrală a valorii aferente intervin numai după îndeplinirea integrală de către Contractant a obligațiilor privind asistența în procesul de autorizare și, după caz, după obținerea Autorizației de Construire ori după dovedirea faptului că emiterea acesteia întârzie exclusiv din motive neimputabile Contractantului, deși acesta și-a îndeplinit integral obligațiile contractuale aferente fazei.

4.7. Drepturi de proprietate intelectuală

- (a) Rezultatul/Rezultatele elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului, rămân în proprietatea Contractantului până la aprobarea lor de către Achizitor, dată la care devin proprietatea Achizitorului.
- (b) Rezultatul/Rezultatele din prezentul Contract devin proprietatea exclusivă a Achizitorului la momentul, în condițiile și modalitățile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (c) Achizitorul poate utiliza, publica, cesiona ori transfera dreptul de proprietate intelectuală asupra Rezultatului/Rezultatelor stabilit(e) la clauza 4.6.(a) din prezentul Contract așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

- (d) Nerespectarea, de către Contractant/Subcontractanții acestuia, a obligațiilor stipulate la clauzele 4.6.(a) – 4.6.(c) din prezentul Contract dă dreptul Achizitorului dreptul de a solicita și de a obține daune-interese pentru prejudiciile cauzate.

4.8. Remedierea Defecțiunilor

- (a) În orice moment pe perioada executării Contractului și pe perioada de garanție a Lucrărilor, Achizitorul poate să înștiințeze Contractantul cu privire la orice Defecțiuni/neconformități, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.
- (b) Contractantul remediază orice Defecțiuni/neconformități datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului. În ceea ce privește costurile acestor reparații, se aplică prevederile generale din Codul civil cu privire la viciile aparente și viciile ascunse.
- (c) Costul remedierii Defecțiunilor datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa Contractantului, se evaluează ca o Modificare a Contractului și cade în sarcina Achizitorului.
- (d) Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție a Lucrărilor, trebuie aduse la cunoștința Contractantului, iar acesta, trebuie remediate conform clauzelor din prezentul Contract.
- (e) Neremedierea Defecțiunilor sau nefinalizarea Lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului îndreptățește Achizitorul să efectueze toate Lucrările necesare, pe cheltuiala Contractantului.

4.9. Desfacerea și Testarea

- (a) Achizitorul poate emite Dispoziții referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă sunt suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei defaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. Contractantul plătește pentru asemenea defaceri și/sau testări conform prevederilor subcapitolul 2.4. - **Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul Contract.
- (b) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările Materialelor folosite la execuția Lucrărilor precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.
- (c) Contractantul are obligația să asigure Instrumentele, Utilajele și Materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea Lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Contractantului.
- (d) Contractantul are obligația de a nu acoperi Lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului în termenul stabilit în Graficul general de realizare a investiției. În cazul în care Achizitorul nu examinează și nu măsoară Lucrările respective în termenul stipulat, Lucrările se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea

Achizitorului se face pe costurile Achizitorului, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea Duratei de Execuție cu perioada de timp respectivă.

- (e) Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din Lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din Lucrare, dacă este cazul.

4.10. Perioada de garanție acordată Lucrărilor

- (a) Perioada pentru garanția acordată Lucrărilor este de luni, Garanția Lucrărilor este distinctă de Garanția de bună execuție a Contractului.
- (b) În perioada de garanție a Lucrărilor, Contractantul are obligația, în urma dispoziției dată de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor Defecțiuni a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
- (c) Contractantul are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre Lucrări, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
 - i. utilizării de Echipamente și/sau Materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului sau
 - ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
 - iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.
- (d) În cazul în care Defecțiunile nu se datorează Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor este evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare.
- (e) În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la clauza **4.10.(d)** din prezentul Contract, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile aferente acestor Lucrări sunt recuperate de Achizitor de la Contractant sau reținute din sumele convenite acestuia.

5. Garanțiile contractului

- (a) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, respectând prevederile legale în vigoare.
- (b) Garanția de bună execuție se constituie în 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, prin una dintre următoarele modalități, după cum se va indica expres în Contract / Condițiile Speciale:
 - (i) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata acesteia se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Contractantului, în

conformitate cu prevederile Contractului. Garanția de Bună Execuție a unei asocieri/consorțiu va fi emisă în numele asocierii/consorțiului.

[] (ii) dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentația de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Contractantul va transmite, în original, la sediul Achizitorului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Achizitorului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Contractantului pentru fiecare Certificat de Plată, până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în Contract. Achizitorul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Contractantului. Achizitorul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor.

- (c) În cazul prevăzut la lit. (b)(i), Garanția de Bună Execuție trebuie să fie valabilă până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor și să fie irevocabilă, necondiționată și executabilă la prima cerere a Achizitorului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. În cazul prevăzut la lit. (b)(ii), Garanția de Bună Execuție se constituie și se menține potrivit mecanismului reținerilor succesive prevăzut în Contract și în lege.
- (d) Achizitorul va emite Ordinul de Începere numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție, în una dintre modalitățile prevăzute la lit. (b).
- (e) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita prejudiciului creat, dacă: Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, atât pe parcursul derulării contractului, cât și în perioada de garanție a lucrărilor, constatate inclusiv cu ocazia recepțiilor pe faze determinate, Recepției Preliminare la Terminarea Lucrărilor și Recepției Finale. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- (f) Achizitorul se obligă să restituie Garanția de Bună Execuție, după cum urmează:
- 70% din valoarea Garanției de Bună Execuție aferenta lucrărilor executate, în cel mult 14 zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se emite un Proces Verbal de Recepție Parțială la Terminarea Lucrărilor pentru un sector sau o parte din lucrări, partea corespunzătoare din suma reținută ca și garanție, va fi plătită către Contractant înaintea semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului Verbal de Recepție Finală.
- (g) În cazul în care, potrivit Contractului, se acordă avans, Contractantul are obligația de a constitui, anterior plății avansului, o garanție de restituire a avansului, emisa conform prevederilor legale, distinctă de Garanția de Bună Execuție, în cuantum cel puțin egal cu valoarea avansului aprobat. Garanția de restituire a avansului trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și executabilă la prima cerere a Achizitorului și va rămâne valabilă până la recuperarea integrală a avansului acordat.
- Achizitorul are dreptul de a executa, total sau parțial, garanția de restituire a avansului în cazul în care Contractantul nu justifică ori nu restituie, în condițiile Contractului, sumele acordate cu titlu de avans, precum și în cazul încetării Contractului înainte de recuperarea integrală a avansului.
- Restituirea, reducerea valorii sau încetarea valabilității garanției de restituire a avansului se realizează numai după recuperarea integrală a avansului, confirmată în scris de Achizitor.

6. MONITORIZAREA CONTRACTULUI

6.1. Întâlniri de lucru și raportare

- (a) Contractantul are obligația ca, pe durata Contractului, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al Contractului, cu condiția respectării clauzelor stipulate la subcapitolul 2.1. - **Comunicarea între Părți** și la subcapitolul 2.2. - **Reprezentanții autorizați ai Părților**.
- (b) Contractantul prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului general de realizare a investiției acceptat de Achizitor.
- (c) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.
- (d) Aprobarea de către Achizitor a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de Contractant certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

6.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- (a) La intervalele de referință stabilite în Secțiunea “Condiții Specifice”, Graficul general de realizare a investiției este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.
- (b) Întâlnirile de lucru/Ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea Mijloace electronice de comunicare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Achizitorului.
- (c) Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

- (d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului general de realizare a investiției astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică.
- (e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului general de lucru al activităților, Contractantul prezintă Achizitorului informațiile solicitate în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (f) Pentru analiza Graficului general de lucru al activităților de către Achizitor și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului general de realizare a investiției, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, împreună cu informațiile stabilite în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (g) Motivele pentru care Achizitorul poate emite un refuz pentru Graficul general de realizare a investiției propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea “Condiții Specifice”.
- (h) Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficului general de realizare a investiției prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de [nr. zile] zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților

7. PLĂȚI CONTRACTUALE

7.1. Evaluarea Lucrărilor

Serviciile și Lucrările se evaluează în vederea plății prin raportare la prețul global al Contractului, la repartizarea valorică din Propunerea Financiară și la Graficul general de realizare a investiției, pe baza livrabilelor recepționate și/sau a progresului fizic certificat, după caz.

7.2. Acceptarea Prețului

- (a) Se consideră că:
 - i. Contractantul este satisfăcut și consideră că Prețul total al Contractului stabilit la **Art. II – Prețul Contractului**, clauza II.1. din prezentul Contract (Partea I) este acceptat, fiind corect și suficient, și că
 - ii. Prețul total al Contractului astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.
- (b) Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului.

7.3. Facturare și plăți în cadrul Contractului

- (a) Situațiile de plată, verificările, măsurătorile și documentele justificative aferente au rolul de a demonstra și certifica stadiul de realizare al Serviciilor și Lucrărilor în vederea plăților intermediare, fără a transforma Contractul într-un contract decontat pe cantități măsurate și fără a modifica prin ele însele Prețul Contractului.

- (b) Plata contravalorii Serviciilor prestate/Lucrărilor executate se face, prin virament bancar, în baza facturii emise de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor Contractului, direct în contul Contractantului indicat pe factură.
- (c) Facturile emise vor fi întocmite în conformitate cu legislația română în vigoare și vor fi însoțite de documentele justificative prevăzute în Contract.

7.3.1. Avans

- (a) Achizitorul poate acorda, la solicitarea scrisă și justificată a Contractantului, avans din Prețul Contractului, în condițiile legii, ale prezentului Contract și în limita fondurilor legal disponibile.
- (b) Avansul poate fi solicitat numai pentru susținerea activităților necesare începerii și derulării Contractului, inclusiv pentru mobilizare, proiectare, organizare de șantier, achiziția de Echipamente și Materiale, precum și pentru alte costuri direct legate de executarea Contractului, în măsura în care acestea sunt justificate prin documente corespunzătoare.
- (c) Plata avansului nu se efectuează înainte de Data de Începere, astfel cum este aceasta stabilită potrivit Contractului.
- (d) Acordarea avansului este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:
 - existența unei solicitări scrise, motivate și justificate a Contractantului, însoțită de documente din care să rezulte destinația sumelor solicitate;
 - constituirea valabilă a Garanției de Bună Execuție, conform Contractului;
 - constituirea de către Contractant, anterior plății avansului, a unei garanții de restituire a avansului, irevocabilă, necondiționată și executabilă la prima cerere, în cuantum cel puțin egal cu valoarea avansului solicitat, la care se adaugă valoarea rezultată din aplicarea ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României la valoarea avansului, pentru perioada prevăzută de la momentul plății până la justificarea integrală a avansului;
 - îndeplinirea oricăror alte condiții prevăzute în Condițiile Speciale.
- (e) Avansul poate fi acordat într-o singură tranșă sau, dacă se prevede expres în Condițiile Speciale, în mai multe tranșe.
- (f) Pentru fiecare tranșă de avans, Contractantul va emite factura corespunzătoare numai după aprobarea scrisă a Autorității Contractante și după constituirea garanției de restituire a avansului aferente tranșei respective.
- (g) Acordarea unei noi tranșe de avans este permisă numai după justificarea integrală sau rambursarea tranșei de avans acordate anterior.
- (h) Garanția de restituire a avansului trebuie să rămână valabilă până la justificarea sau recuperarea integrală a avansului acordat. Dacă valabilitatea acesteia urmează să expire înainte de justificarea sau recuperarea integrală a avansului, Contractantul are obligația de a o prelungi în timp util. În caz contrar, sumele rămase de justificat și/sau de recuperat din avans se consideră, fără altă formalitate, ca fiind datorate și pot fi recuperate de Achizitor prin emiterea unei note de debit și/sau prin deducere din plățile viitoare datorate Contractantului, potrivit Contractului.

7.3.2. Justificarea și recuperarea avansului

- (a) Contractantul are obligația de a utiliza avansul exclusiv pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract și de a justifica utilizarea acestuia prin documente corespunzătoare, la solicitarea Achizitorului și/sau a Supervizorului.
- (b) Avansul acordat se recuperează prin deducere integrală din Certificatele de Plată / din sumele datorate Contractantului pentru Serviciile prestate și Lucrările executate.
- (c) Modalitatea concretă de recuperare a avansului, inclusiv ritmul deducerilor și, după caz, procentul aplicabil fiecărei Situații de Lucrări/Certificat de Plată, se stabilește în Condițiile Speciale.
- (d) În lipsa unei prevederi contrare în Condițiile Speciale, recuperarea avansului se realizează prin deducere progresivă din plățile intermediare datorate Contractantului, până la recuperarea integrală a acestuia.
- (e) Nu se efectuează plata finală fără regularizarea integrală a avansului acordat.
- (f) În cazul în care avansul nu este justificat și/sau recuperat integral până la data plății finale, soldul nerecuperat se deduce integral din factura finală și/sau din orice alte sume datorate Contractantului.
- (g) În cazul în care Contractantul utilizează avansul în alt scop decât cel aprobat sau nu justifică în mod corespunzător utilizarea acestuia, Achizitorul este îndreptățit să solicite restituirea sumelor rămase de justificat și/sau să recupereze aceste sume prin deducere, compensare ori prin executarea garanției de restituire a avansului, fără a aduce atingere altor drepturi ale sale conform Contractului și legii.
- (h) În cazul încetării Contractului înainte de finalizare, din orice motiv, Achizitorul este îndreptățit să recupereze integral partea de avans rămasă nejustificată și/sau nerecuperată, inclusiv prin executarea garanției de restituire a avansului, fără a aduce atingere altor drepturi ale sale conform Contractului și legii.

7.3.3. Situația de Lucrări

- (a) După Data de Începere, lunar, Contractantul va transmite Supervizorului, în patru exemplare, Situația de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care se consideră îndreptățit, prin raportare la Propunerea Financiară, Graficul plăților, Graficul general de realizare a investiției și progresul fizic certificat, împreună cu documentele justificative aferente.
- (b) Situația de Lucrări va cuprinde, pentru fiecare activitate/subactivitate prevăzută în Propunerea Financiară și în Graficul plăților:
 - valoarea alocată contractual activității/subactivității respective;
 - procentul de progres aprobat la Situația de plată anterioară;
 - procentul de progres realizat în perioada de raportare;
 - procentul cumulat de progres certificat;
 - suma solicitată la plată, aferentă progresului fizic certificat și/sau livrabilelor recepționate;
 - ajustările aplicabile conform Contractului;
 - documentele justificative aferente stadiului fizic și valoric raportat.

- (c) Contractantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări, iar Autoritatea Contractantă nu va certifica la plată, sume pentru care Contractantul nu a furnizat integral și în formă finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Supervisor.

7.4. Plăți intermediare

- (a) Facturile emise se întocmesc în conformitate cu Graficul plăților, pentru Serviciile prestate și Lucrările executate, cu respectarea Graficului general de realizare a investiției.
- (b) La intervalele stabilite în Graficul plăților, Contractantul este îndreptățit la plata:
 - i. părții exigibile din Prețul global aferente Serviciilor și Lucrărilor pentru care s-a recepționat livrabilul și/sau s-a certificat progresul fizic;
 - ii. sumelor rezultate din ajustarea prețului, dacă este cazul, conform Contractului;
- (c) Plățile parțiale se efectuează în limita părții exigibile din Prețul global, stabilită pe baza situațiilor de plată, a progresului fizic certificat și a livrabilelor recepționate, după caz. Părțile exigibile trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate de Supervisor și certificate prin Certificat de Plată.
- (d) Pentru activitățile de proiectare, plata integrală a valorii alocate nu devine exigibilă la simpla predare a documentației. Partea reținută aferentă proiectării devine exigibilă numai după finalizarea cu succes a fazei de autorizare, în condițiile prevăzute de Contract. În lipsa îndeplinirii integrale a obligațiilor aferente fazei de autorizare, Supervisorul nu va certifica la plată această parte a valorii alocate proiectării.
- (e) În cazul în care a fost acordat avans, plățile intermediare se efectuează cu luarea în considerare a deducerilor și regularizărilor aferente avansului, potrivit punctelor 7.3.1–7.3.2 și Condițiilor Speciale.
- (f) Plățile parțiale se efectuează în temeiul facturii emise de Contractant după emiterea Certificatului de Plată de către Supervisor, în conformitate cu Contractul, și nu afectează răspunderea Contractantului și/sau Garanția de Bună Execuție a Contractantului.
- (g) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări face obiectul unui diferend între Părțile contractante, Achizitorul are obligația de a achita sumele asupra cărora nu există dispută, în condițiile Contractului. În ipoteza în care diferendul este soluționat amiabil sau potrivit mecanismelor contractuale aplicabile, Achizitorul are obligația de a efectua plata sumelor datorate în termenul stabilit în capitolul 3.1.6.

7.5. Plata finală

- (a) În termen de maximum 45 de zile de la aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor, Contractantul va depune situația finală de plată, împreună cu documentele justificative.
- (b) Supervisorul va verifica situația finală de plată și va emite Certificatul final de Plată în termen și în condițiile prevăzute de Contract.

- (c) Plata finală se face în termenul și condițiile stabilite în capitolul 3.1.6, pe baza Certificatului final de Plată emis de Supervisor. Contractantul va emite factura finală în conformitate cu prevederile Contractului aplicabile Certificatului final de Plată.
- (d) La plata finală se regularizează integral:
 - i. orice sold de avans rămas nejustificat și/sau nerecuperat;
 - iii. orice alte sume datorate cu titlu de compensare, restituire, penalitate sau ajustare, conform Contractului și legii.

7.6. Moneda utilizată în cadrul Contractului

- (a) Moneda Contractului este RON.
- (b) Moneda plății este RON

7.7. Revizuirea Prețurilor

7.7.1. Părțile au dreptul, pe durata Contractului de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia printr-un act adițional la Contract fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor privind modificările nesubstanțiale prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

7.7.2. Prețul contractului nu include cheltuielile aferente categoriei „diverse și neprevăzute”, sume provizionate, rezerve de implementare sau alte cheltuieli incidentale.

7.7.3. Prețul contractului este ajustabil, în conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016 și ale Instrucțiunii ANAP nr. 1/2022, cu modificările și completările ulterioare.

7.7.4. Ajustarea se aplică începând cu a șasea lună de la data semnării contractului, pentru toate prestațiile realizate începând cu luna respectivă, indiferent dacă acestea se referă la etapa de proiectare sau la etapa de execuție a lucrărilor.

7.7.5. Contractul va fi ajustat conform unei formule cu un singur indice de cost, astfel:

$$A_n = I_n/I_0,$$

unde:

- „ A_n ” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat situațiilor de plată depuse la plată în luna „n”;
- „ I_n ” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la "tabelul 15", valabil cu 60 de zile anterior ultimei zile a lunii n.
- „ I_0 ” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

7.7.6. Rezultatul ajustării se reflectă distinct în factura emisă pentru luna respectivă.

7.7.7. În plus, pe toată durata contractului, prețul contractului poate fi modificat conform prevederilor legale, în cazul în care apar modificări legislative sau au fost emise acte administrative ale autorităților locale care instituie, modifică sau elimină taxe/impozite locale, iar aceste modificări afectează

semnificativ costurile directe ale prestatorului, pe baza cărora a fost fundamentat prețul oferat. În astfel de cazuri, Contractantul va transmite o notificare justificată, însoțită de documente doveditoare, iar Achizitorul va analiza posibilitatea revizuirii prețului, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

7.7.8. În cazul în care modificarea Legii rezultă în diminuarea Costului suportat de Contractant, Achizitorul va fi îndreptățit, la diminuarea corespunzătoare a Valorii Contractului. Prevederile prezentei clauze nu se vor aplica dacă creșterea sau diminuarea costului rezultat din modificarea Legii este luată în considerare prin evoluția indicilor de preț/cost sau preturilor de referință relevante și aplicabile, stabilite în cadrul prezentei clauze.

7.8 Întârzieri în efectuarea plăților

În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenele stabilite, Contractantul poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul de 0,03% pe zi de întârziere din valoarea plății neefectuate. În situația în care Achizitorul dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării Contractului, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de Lege, ori au intervenit împrejurări în legătură cu Contractul care determină întârzierea plăților care nu se datorează Achizitorului și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. Achizitorul plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către Contractant.

7.9. Plata la rezilierea Contractului

După reziliere, Contractantul este îndreptățit la restul de plată reprezentând valoarea Serviciilor prestate și acceptate de Achizitor.

7.10. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate de Achizitor numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale Contractantului către terți, în condițiile menționate în prezentul Contract.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Încălcarea prevederilor contractuale

Încălcarea obligațiilor contractuale atrage aplicarea sancțiunilor, penalităților, despăgubirilor și celorlalte remedii prevăzute în prezentul Contract, inclusiv la clauzele 3.3.9, 3.4, 7.8 și 8.4, după caz.

8.2. Suspendarea Contractului

(a) Decizia de suspendare a prezentului Contract, respectiv de suspendare a Serviciilor/Lucrărilor, poate fi emisă de Achizitor, astfel cum este stabilit numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare dezile.

- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a Contractului de Lucrări este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul suspendă/sistază executarea Contractului.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile Contractantului, Achizitorul poate, suplimentar suspendării Contractului, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuției Lucrărilor, Durata de Execuție a Lucrărilor și durata Contractului se prelungesc automat cu perioada suspendării Contractului.

8.3. Forța majoră

8.3.1. Definiție

Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

8.3.2. Măsurile care se impun în caz de forță majoră

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- (b) Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 15 zile. Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia în maxim 15 zile.
- (e) În cazul încetării Contractului ca urmare a Forței majore, astfel cum este stipulat la clauza 8.4.1., niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar fiecare Parte are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

8.4. Încetarea Contractului

Prezentul Contract poate înceta prin:

- (a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului Contract,
- (b) acordul de voință al Părților,

- (c) denunțarea unilaterală de către o Parte în cazurile stabilite în Contract, în baza unui preaviz transmis în scris de către o Parte celeilalte Părți, cu respectarea termenului de preaviz de 30 (treizeci) de zile.
- (d) rezilierea de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract.

8.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a Forței majore

Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) zile fiecare Parte poate renunța la executarea Contractului. În acest caz, niciuna dintre Părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă Parte, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii și al Contractului până la data respectivă.

8.5. Rezilierea Contractului

- (a) Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese în al căror quantum se stabilește în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- (b) Nerespectarea de către Achizitor, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Contractantului de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită și recepționată, până la data încetării Contractului.
- (c) Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nicio altă formalitate prealabilă și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale (pact comisoriu de grad IV), în oricare dintre situațiile de mai jos, însă numai dacă Contractantul nu remediază încălcarea în termen de 2 zile calendaristice de la expirarea termenului de remediere stabilit inițial sau, după caz, de la momentul apariției situației respective::
 - i. Contractantul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului.
 - ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/neconformităților precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
 - iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire Dispozițiile emise de Achizitor în condițiile prezentului Contract;
 - iv. Contractantul a săvârșit abateri profesionale;
 - v. Contractantul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
 - vi. Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

- vii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
- ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- x. Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează Serviciile/execută Lucrările care fac obiectul Contractului;
- xii. Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor/Lucrărilor care fac obiectul Contractului și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;
- xiii. la momentul atribuirii Contractului, fie Contractantul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 - 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 - 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 - 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 - 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,

5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Contractantul, ca operator economic, a fost condamnat,
 7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul Contractului și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului;
 - xv. împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului, Contractantul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.
- (d) Contractantul poate rezilia Contractul în următoarele situații:
 - i. Achizitorul a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;
 - ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin conform prevederilor prezentului Contract
 - (e) Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, cu respectarea termenului de preaviz de 30 (treizeci) de zile.
 - (f) Indiferent de motivele de reziliere, Contractantul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere Serviciile/lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității Serviciilor/lucrărilor.
 - (g) Ca efect al rezilierii, Contractantul este răspunzător pentru daunele suportate de Achizitor, ca urmare a încetării Contractului, înainte de termen, din culpa Contractantului, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea Serviciilor/Lucrărilor.
 - (h) Rezilierea Contractului nu înlătură dreptul Achizitorului de a solicita penalități, despăgubiri și daune-interese pentru prejudiciile suferite.

8.6. Insolvență și faliment

- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, Contractantul are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- (b) În cazul precizat la clauza **8.6.(a)** din prezentul Contract, Contractantul, are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra Contractului și asupra Lucrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.
- (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele **8.6.(a)** și **8.6.(b)** din prezentul Contract.
- (d) În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele **8.6.(a)**, **8.6.(b)** și **8.6.(c)** din prezentul Contract.
- (e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele **8.6.(b)**, **8.6.(c)** și **8.6.(d)** din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.
- (f) Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe**, din prezentul Contract.
- (g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre Părți, se aplică prevederile Contractului și prevederile Legii.

8.7. Limba Contractului

Limba Contractului și a tuturor comunicărilor dintre Părți este limba română.

8.8. Legea aplicabilă

Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română.

8.9. Soluționarea eventualelor dispute

- (a) Achizitorul și Contractantul depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între Părți în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.
- (b) Părțile trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare pe cale amiabilă în termenul maximum de 30 (treizeci) zile de la solicitare.
- (c) Dacă disputa nu este astfel soluționată în termenul stabilit la clauza **8.9.(b)** din prezentul Contract și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.
- (d) Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre Părți se poate adresa direct instanțelor competente.
- (e) Pe perioada soluționării disputelor, Contractantul este obligat să continue prestarea Serviciilor/execuția Lucrărilor astfel cum este stabilit prin prezentul Contract. În situația

nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.

Pentru Achizitor,

Pentru Contractant,

[Autoritatea Contractantă]

[Contractantul]

[numele și prenumele reprezentantului legal al
Autorității Contractante]

[numele și prenumele reprezentantului legal al
Contractantului]

[funcția reprezentantului legal al Autorității
Contractante]

[funcția reprezentantului legal al Contractantului]

[semnătura reprezentantului legal al Autorității
Contractante]

[semnătura reprezentantului legal al
Contractantului]

Data: [zz/ll/aaaa]

Data: [zz/ll/aaaa]

[Introduceți informații pentru toți reprezentanții care trebuie să semneze Contractul, conform regulamentelor și procedurilor interne ale Părților.]

Contractul Nr. _____ din data _____

***Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și
lucrări de execuție
aferele obiectivului de investiții
“Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Str. Erou Iancu Nicolae nr. 126A,
Voluntari, Ilfov”***

PARTEA III

Secțiunea “Condiții Specifice”

Aceste Condiții Specifice, denumite și Condiții Speciale, privind contractele de proiectare și execuție de lucrări, completează, clarifică, amendează sau instituie excepții de aplicabilitate de la Condițiile Generale de Contract. Prevederile clauzelor neschimbate de prezentele Condiții Speciale sunt valabile în forma dată de Condițiile Generale.

În cazul unor neconcordanțe între Condițiile Speciale și Condițiile Generale, primează prevederile Condițiilor Speciale.

Numerotarea clauzelor Condițiilor Speciale nu este consecutiva, corespunde sau completează numerotarea clauzelor Condițiilor Generale.

Părțile sunt îndreptățite să elaboreze Condiții Speciale numai cu privire la sub clauzele și numai în legătură cu subiectele listate în tabelul de mai jos.

Articol și subarticol	Subiectul
2.2.Reprezentanții autorizați ai Părților	
Lit. b	Reprezentantul Achizitorului desemnat pentru managementul acestui Contract este: Reprezentant:[numele și prenumele reprezentantului Achizitorului] Funcția:[funcția reprezentantului Achizitorului] Adresă:[adresa] Telefon:[număr telefon] E-mail:[adresă electronică]
Lit. d	Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției Lucrărilor (dirigintele de șantier) are următoarele atribuții: i. urmărirea execuției Lucrărilor, zilnic, pe toată Durata de Execuție a Lucrărilor, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în Caietul de Sarcini (Proiectul Tehnic, planșe, memorii, prospecte, Detalii de Execuție), clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare; ii. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la execuția Lucrărilor precum și asistarea la testarea acestora; iii. verificarea și certificarea progresului fizic al lucrărilor; iv. raportarea către Achizitor asupra progresului execuției Lucrărilor; v. emiterea de Dispoziții către Contractant în limitele prevăzute de prezentul Contract și în limitele Legii; vi. orice alte atribuții specificate în Contract.
2.6.Subcontractarea	
Lit. d	Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Contractantul va solicita, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului sau legal, certificate și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului

	<p>și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asuma respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Contractantului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.</p> <p>În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Contractantul va transmite Achizitorului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexa la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Achizitor.</p>
Lit. j	Despăgubirile sunt de 1% din valoarea Contractului.
3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile	
Lit. b	<p>Termenul de plată al avansului aprobat.</p> <p>În cazul aprobării acordării unui avans, Achizitorul va efectua plata avansului în termen de [x] zile de la data îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute la clauza 7.3.1., emiterea facturii de avans de către Contractant și constituirea garanției de restituire a avansului.</p>
3.3.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor de Proiectare	
Lit. c	Contractantul notifică Achizitorul în termen de maxim 2 (două) zile de la data primirii Dispoziției
3.3.3. Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare	
Lit. b	Documentele care trebuie să însoțească Echipamentele/Materialele sunt următoarele, dar nu se limitează la: documentele de calitate, rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile Contractului și ale Legii, certificări ale Echipamentelor/Materialelor, certificări ale proceselor pentru realizarea Echipamentelor/Materialelor respective, declarații de conformitate, acorduri tehnice, declarații de performanță ș.a.
3.3.4. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Șantier	
Lit. b	<p>Contractantul înregistrează zilnic cel puțin următoarele informații:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. condițiile meteorologice, precum și perioada/durata întreruperii/suspendării activității/activităților ca efect al condițiilor meteorologice nefavorabile, ii. numărul de ore lucrate, iii. numărul și calificarea personalului muncitor prezent în Șantier, iv. Echipamentul și Materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier și în alte locuri, precum și Echipamentul și Materialele încorporate în Lucrare/Lucrări, v. Utilajele utilizate în Șantier și alte locuri precum și cele nefuncționale sau ieșite din uz, vi. testele efectuate și probele prelevate, vii. Lucrările executate, viii. lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Contractant în timpul execuției Lucrărilor zilnice, ix. incidente și/sau accidente,

	x.Deciziile primite din partea Achizitorului, inclusiv a reprezentanților Achizitorului
3.3.10. Obligații ale Contractantului privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru	
Lit. a	În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că: i.a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii, ii.a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării, iii.a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul, iv.nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane, v.respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările, vi.înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI și anunță autoritățile competente conform Legii, vii.s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.3.10.(a) i. – vi.) și de către Subcontractanții săi
4.2.1 Obligații generale privind Asigurările	
Lit. e	Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data Recepției la Terminarea Lucrărilor și să acopere întreaga durată a prestației sale sub acest Contract.
4.2.2 Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului	
	Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract
4.6. Drepturi de proprietate intelectuală	
Lit. b	Rezultatul/Rezultatele din prezentul Contract devin proprietatea exclusivă a Achizitorului la momentul și în condițiile următoare: - pentru documentațiile tehnico-economice și alte livrabile documentare, la momentul aprobării acestora de către Supervisor și semnării de către Achizitor a Procesului Verbal de Recepție Servicii;

	<p>- preluarea este condiționată de conformitatea Rezultatelor cu prevederile Contractului și Caietului de Sarcini, remedierea eventualelor neconformități și predarea completă a documentațiilor obligatorii (Proiect Tehnic, As-Built, Cartea Tehnică, Manuale, Autorizații și Certificate relevante).</p>
6.2. Monitorizarea performanțelor contractuale	
Lit. a	Intervalul de timp la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției este de maximum 30 (treizeci) zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției supus analizei.
Lit. e	<p>Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de lucru al activităților, sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini, ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper pentru fiecare activitate, iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de lucru al activităților acceptat, iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru: <ol style="list-style-type: none"> 1. măsuri asociate riscurilor identificate, 2. modalitatea de soluționare a eventualelor Neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract, v. datele/termenele la care, în scopul realizării Serviciilor în conformitate cu Graficului general de lucru al activităților acceptat, Contractantul solicită: <ol style="list-style-type: none"> 1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea, 2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Serviciilor în Contract și 3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Serviciile din Contract, vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficului general de lucru al activităților acceptat.
Lit. f	Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției:

	<p>i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,</p> <p>ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Serviciilor comunicate prin Caietul de Sarcini</p> <p>iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Neconformitățile notificate și</p> <p>iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.</p>
Lit. g	<p>Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției propus spre aprobare sunt:</p> <p>i. Graficului general de realizare a investiției propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficului general de realizare a investiției acceptat anterior,</p> <p>ii. Graficului general de realizare a investiției propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, ne mai reflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,</p> <p>iii. Graficului general de realizare a investiției propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Planului de lucru al activităților inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.</p>
7.3.1. Avans	
Lit. e	<p>Procentul maxim al avansului, numărul tranșelor și condițiile specifice de acordare.</p> <p>Achizitorul poate acorda avans de până la 15% din Prețul Contractului pe an calendaristic.</p> <p>Avansul se acordă în maximum 2 tranșe.</p> <p>În cazul acordării în tranșe:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● prima tranșă poate fi solicitată după data Ordinului Administrativ de Începere a Activității de Proiectare; ● a doua tranșă, dacă este cazul, poate fi solicitată numai după data Ordinului Administrativ de Începere a Execuției Lucrărilor.

	Acordarea fiecărei tranșe este condiționată de aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului și de constituirea garanției de restituire aferente.
7.3.2. Justificarea și recuperarea avansului	
Lit. b	<p>Modalitatea concretă de recuperare a avansului</p> <p>Recuperarea avansului se realizează prin deducere procentuală din fiecare Certificat de Plată, în cuantum de 25% din suma acceptată la plată, până la recuperarea integrală a avansului.</p> <p>Nu se efectuează plata finală înainte de regularizarea integrală a avansului acordat.</p>