

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI RADOVANU.....
Nr. 4895 din 05_08_2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 05 - 08 2025

Ca urmare cererii adresate de⁽¹⁾ COMUNA RADOVANU _____ C.U.I. 3796845
prin PRIMAR DOBRESCU VASILICA _____ CUI. _____ cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în
județul CĂLĂRAȘI _____ municipiul _____ localitatea RADOVANU _____ satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada
PRINCIPALĂ nr. 158 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax e-mail _____ înregistrată la nr. 4895 din 05-08-2025 _____

În conformitate cu prevederile Legii Nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor pentru:

⁽³⁾ ASIGURAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TRANSPORTUL VERDE- ITS ÎN UAT RADOVANU

- pe imobilul - teren și/sau construcții – situat în județul CĂLĂRAȘI _____ municipiul/orașul/comuna RADOVANU _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ _____

Fișa bunului imobil _____

sau nr. cadastral _____

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 1062179,25 lei _____

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) respectiv
desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁽⁶⁾ SMT 153 din 03/ 2025 _____, a fost elaborată de SERV &
MANAGEMENT TELECOM S.R.L. _____ cu sediul în județul _____ municipiul/orașul BUCUREȘTI _____
sectorul/satul 3 _____ cod poștal _____ strada ILIOARA nr. 54 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, respectiv
de ----- arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ în
conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența
Filialei teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A.Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv ale art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu art.7 alin. (15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situație în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor în Construcții, și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului potrivit normelor generale și locale ;
 7. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
 8. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificarea a investiției"(vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice) ;
 9. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 10. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirarea a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) ;
 11. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
 12. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu;
 13. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 14. Dă declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor). Autoritatea emitentă a autorizației, arhitectul șef al județului și structura de specialitate din subordinea acestuia nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul – teren și/sau construcții – pentru care deținătorul a declarat sub formă autentică (nr. 451/16.11.2009 – B.N.P. DANA GRECU) că nu există litigii pe rol.
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de __12__luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
DOBRESCU VASILICA

SECRETAR,
BOGATU IONELA

ARHITECT,
REFERENT URBANISM
BOGATU EUGEN

Taxa de autorizare în valoare de _SCUTIT DE TAXĂ CONFORM LEGII NR. 571/2003 privind codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
DOBRESCU VASILICA

SECRETAR,
BOGATU IONELA

ARHITECT,
REFERENT URBANISM
BOGATU EUGEN

Data prelungirii valabilității : _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

- 1). Numele și prenumele solicitantului
- 2). Adresa solicitantului
- 3). Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D⁴⁾. Se completează cu datele extrase din Cartea nciară sau Fișa bunului imobil, după caz.
- 5). Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției
- 6). se completează cu denumirea/titlul, numărul și data eliberării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

F11
(pag.4)

Subsemnatul _____ domiciliat în _____
_____ posesor la B.I. (C.I.) seria _____ nr. _____
eliberat de _____ la data de _____ fiul lui _____
_____ și al _____

Am luat la cunoștință de prevederile prezentei autorizații construire/desființare și mă oblig să le respect întocmai, cunoscând prevederile Legii Nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește sancțiunile, în cazul nerespectării prevederilor autorizației.

Numele și prenumele (în clar)

(semnătura)

L.S. (pentru persoane juridice)