

AVIZ DE AMPLASAMENT CANALIZARE

Catre: **INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU MICROTEHNOLOGII – IMT BUCURESTI**

Cu sediul in Judetul Ilfov, Oras Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr.126A.

Ca urmare a cererii nr. 3349/09.04.2025 si a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 197/04.04.2025, va comunicam urmatoarele:

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.1 Denumire: **REABILITarii SI CONSOLIDARII CLADIRII CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, REFAcere FATADE, RECOMPARTIMENTARTI INTERIOARE**

1.2 Amplasament: **Orasul Voluntari, strada Sos. Erou Iancu Nicolae, nr.126A, NC/CF 112831.**

2. Conf. Legii 241 / 22 iunie 2006 republicata in Monitorul Oficial nr. 679 din 7 septembrie 2015, in forma actualizata la data de 30 august 2023 art. 27 aln. (2): Dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare se exercita pe toata durata existentei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

- a) cu titlu **gratuit**, in cazul terenurilor apartinand proprietatii publice sau private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;
- b) cu justa despagubire, in cazul terenurilor apartinand unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de executia noilor lucrari de investitii.

In cazul in care beneficiarul are cunostinta de existenta unor sisteme de canalizare pe proprietatea sa despre care S.C. EURO APAVOL S.A. nu este informata, beneficiarul are obligatia de instiinta S.C. EURO APAVOL S.A. pentru luarea in evidenta a retelelor

3. In dreptul proprietatii cu NC 132108, S.C. EURO APAVOL S.A., detine in exploatare retele de canalizare.

4. Caracteristicile functionale ale retelei de canalizare de pe strada Sos. Erou Iancu Nicolae, in punctul de racord al proprietatii dumneavoastra sunt:

- Reteaua de canalizare menajera stradala din PVC, cu diametrul de 315mm.
- Reteaua de canalizare pluviala stradala din PVC, cu diametrul de 250mm.
- Regimul de preluare a apelor uzate este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor situatii independente de vointa S.C. EURO APAVOL S.A.: avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, lucrari programate care pot afecta preluarea apelor uzate.

Analizand datele de mai sus, precum si documentatia anexata (PUG / PUZ / PUD) se acorda:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

— Avizul se elibereaza cu urmatoarele mentiuni:



- Beneficiarul (investitorul) are obligatia sa asigure, prin proiectul de instalatii, sisteme de siguranta care sa protejeze instalatia interioara de canalizare in cazul unor eventuale accidente survenite pe reseaua publica a orasului.
- Evacuarea controlata a apelor meteorice sa se faca dupa un program stabilit de comun acord cu utilizatorul si operatorul de retele S.C. EURO APAVOL S.A.
- Indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate de pe suprafata aferenta a proprietatii dumneavoastra este necesar sa se incadreze in prevederile H.G.R. din 2002 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare publica se va face cu respectarea conditiilor mentionate in Normativul NTPA-002 din HG 188/2002 cu modificarile si completarile ulterioare.
- Aveti obligatia conform legislatiei in vigoare sa solicitati Acordul de Preluare.
- In cazul unor constructii gen camera de tragere sau camin etc., constructorul are obligatia sa respecte distantele impuse de normativele in vigoare fata de reseaua de canalizare.
- Pentru racordarea la sistemul de canalizare, beneficiarul va prezenta un Proiect de Racord.
- In cazul in care "Constructorul" va produce daune sistemului de canalizare, va suporta costurile reparatiei.
- Daca in intervalul de timp cuprins intre data emiterii prezentului document si inceperea lucrarilor se inregistreaza modificari in functionarea retelelor de canalizare existente in zona in care detineti proprietatea S.C. EURO APAVOL S.A., isi rezerva dreptul de a stabili in final, posibilitatea / modalitatea de racordare a imobilului la retelele existente.
- S.C. EURO APAVOL S.A., nu este raspunzatoare de niciun prejudiciu sau neajuns datorat nerespectarii indicatiilor din prezentul aviz.
- Prezentul aviz respecta prevederile Legii 241, din 22 iunie 2006 republicata.
- Prezentul aviz nu tine loc de aprobare pentru racordarea la reseaua publica.
- Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care insoteste documentatia.
- In cazul in care beneficiarul incepe lucrarile in termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism, avizul isi prelungeste valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizatiei de Construire emisa conform legii.
- Racordarea la reseaua publica, fara aprobarea si documentele cerute de lege, constituie infractiune si se sanctioneaza conform legii.



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
FRUNZA LUCIAN

COMP. PR.-AV. LUCRARI, CTE
MOLDOVAN EMILIA-DANIELA

AVIZ DE AMPLASAMENT APA

Catre: **INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU MICROTEHNOLOGII – IMT BUCURESTI**

Cu sediul in Judetul Ilfov, Oras Voluntari, str. Erou Iancu Nicolae, nr.126A.

Ca urmare a cererii nr. 3349/09.04.2025 si a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 197/04.04..2025, va comunicam urmatoarele:

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.1 Denumire: **REABILITarii SI CONSOLIDARII CLADIRII CU REGIM DE INALTIME S+P+3E, REFAECERE FATADE, RECOMPARTIMENTARTI INTERIOARE**

1.2 Amplasament: Orasul Voluntari, strada Sos. Erou Iancu Nicolae, nr.126A, NC/CF 112831.

2.. Conf. Legii 241 / 22 iunie 2006 republicata in Monitorul Oficial nr. 679 din 7 septembrie 2015, in forma actualizata la data de 30 august 2023 art. 27 aln. (2): *Dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare se exercita pe toata durata existentei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

- a) cu titlu **gratuit**, in cazul terenurilor apartinand proprietatii publice sau private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;
- b) cu justa despagubire, in cazul terenurilor apartinand unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de executia noilor lucrari de investitii.

In cazul in care beneficiarul are cunostinta de existenta unor sisteme de alimentare cu apa pe proprietatea sa despre care S.C. EURO APAVOL S.A. nu este informata, beneficiarul are obligatia de instiinta S.C. EURO APAVOL S.A. pentru luarea in evident a retelelor.

3. In dreptul proprietatii cu NC 112831, S.C. EURO APAVOL S.A., detine in exploatare retele de alimentare cu apa.

4. Caracteristicile functionale ale retelei de alimentare cu apa de pe strada Erou Iancu Nicolae, in punctul de bransament a proprietatii dumneavoastra sunt:

- Reteaua de distributie stradala din teava HDPE cu diametrul de 125mm, cu un debit calculat de 14.72 l/s.
- Presiunea de serviciu pe retea este cuprinsa in intervalul 1,5-2 bari.
- Regimul de furnizare a apei este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor situatii independente de vointa S.C. EURO APAVOL S.A.: avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, lucrari programate care pot afecta alimentarea cu apa a consumatorilor etc.

Analizand datele de mai sus, precum si documentatia anexata (PUG / PUZ / PUD) se acorda:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

— Avizul se elibereaza cu urmatoarele mentiuni:

- Beneficiarul (investitorul) are obligatia sa asigure, prin proiectul de instalatii, sisteme de automatizare pe instalatia de apa din interiorul proprietatii, care sa asigure debitul, presiunea, rezerva de incendiu pentru interiorul proprietatii, conform normelor de proiectare in vigoare.
- Beneficiarul (investitorul) are obligatia sa asigure, prin proiectul de instalatii, sisteme de siguranta care sa protejeze instalatia interioara de apa in cazul unor eventuale accidente (variatii de presiune), survenite pe reseaua publica de apa.
- In cazul unor constructii gen camera de tragere sau camin etc., constructorul are obligatia sa respecte distantele impuse de normativele in vigoare fata de reseaua de alimentare cu apa.
- Pentru bransarea la sistemul de alimentare cu apa, beneficiarul va prezenta un Proiect de Bransare.
- In cazul in care "Constructorul" va produce daune sistemului de alimentare cu apa, va suporta costurile reparatiei.
- Daca in intervalul de timp cuprins intre data emiterii prezentului document si inceperea lucrarilor se inregistreaza modificari in functionarea retelelor de alimentare cu apa existente in zona in care detineti proprietatea S.C. EURO APAVOL S.A., isi rezerva dreptul de a stabili in final, posibilitatea / modalitatea de bransare a imobilului la retelele existente.
- S.C. EURO APAVOL S.A., nu este raspunzatoare de niciun prejudiciu sau neajuns datorat nerespectarii indicatiilor din prezentul aviz.
- Prezentul aviz respecta prevederile Legii 241, din 22 iunie 2006 republicata.
- Prezentul aviz nu tine loc de aprobare pentru bransarea la reseaua publica.
- Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care insoteste documentatia.
- In cazul in care beneficiarul incepe lucrarile in termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism, avizul isi prelungeste valabilitatea pe durata de valabilitate a Autorizatiei de Construire emisa conform legii.
- Bransarea la reseaua publica, fara aprobarea si documentele cerute de lege, constituie infractiune si se sanctioneaza conform legii.



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
FRUNZA LUCIAN**

**COMP. PR.-AV. LUCRARI, CTE
MOLDOVAN EMILIA-DANIELA**

