



**RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**

**Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI**

Telefon/fax: **0219291 / 0372875235**

Nr. **26688865** din **23/06/2025**

**Catre**

**Inst National de Cercetare-Dezvoltare pt Microtehnologie IMT Bucuresti**, domiciliul/sediul in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **VOLUNTARI**, **Strada EROU IANCU NICOLAE**, nr. **126A**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26688865 / 25/04/2025**, pentru obiectivul **REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E** cu destinatia **REABILITARE SI CONSOLIDARE CLADIRE CU REGIM DE INALTIME S+P+3E** situat in judetul **ILFOV**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **VOLUNTARI**, **Strada EROU IANCU NICOLAE**, nr. **126-A**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**  
**Nr. 26688865 / 23/06/2025**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\*

**Se vor proteja instalatiile Retele Electrice Romania existente. In cazul in care lucrarile solicitate afecteaza instalatiile Retele Electrice Romania se va solicita relocarea acestora. Avizul de amplasament emis favorabil isi inceteaza valabilitatea daca solicitantul nu indeplineste conditiile prezentate.**

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Ilfov Est** asigura asistenta tehnica suplimentara /\*\*
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Ilfov Est** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura /\*\*
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate

avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare\*\*

\*\*\* In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie      DA     NU

\*\*\* Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta                                      DA     NU

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: /, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 197 / 04/04/2025, respectiv pana la data de 04/04/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Ilfov Est**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.  
**Inginer Sef Zona Metropolitana Nord-Est**  
**Gheorghe Costin-Alexandru**

Verificat  
**Ing. Andrei Dragos-Valentin**

Intocmit  
**Ing. Iliescu Emanuel-Alexandru**

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

**Responsabil** \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

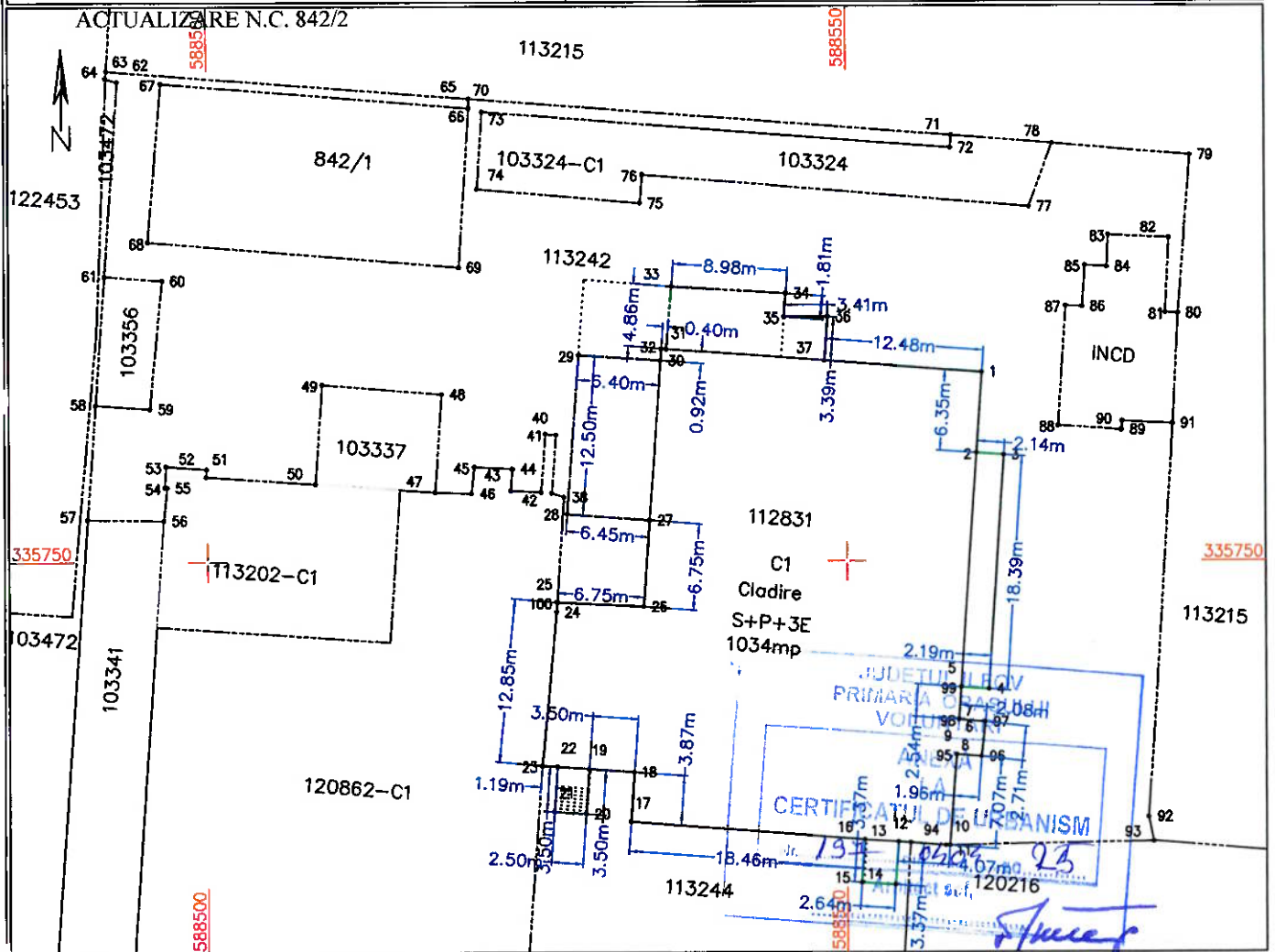
\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112831	1227	Soseaua Erou Iancu Nicolae, Nr. 126A, Oras Voluntari, Jud. Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Voluntari



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	CC	1227	teren neimpregmuit
Total		1227	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuни
C1	CIE	1034	C1 Cladire S+P+3E, Suprafata construita la sol=1034mp, Suprafata construita desfasurata=4667mp, Materiale din care este realizata constructia: beton+caramida Lift: Da, Certificat Energetic: Nu, Anul constructiei : 1977
Total		1034	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1227 mp Suprafata din act = 1226mp			
Executant Ing. Lungu Aurelian Seria RO-B-F Nr.0977 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila Data 25.10.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și stampila Claudiu Burduș Date: 2023.11.15 12:29:46 Data	

\* In situatia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în locul numelui vecinului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

**LUNGU**  
**AURELIAN**  
Date: 2023.11.13  
10:19:37 +02'00'