

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie

CREAREA PARCULUI DE INTERES PUBLIC "PIPERA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (incl. TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	22.000,00	4.620,00	26.620,00
TOTAL CAPITOL 2		22.000,00	4.620,00	26.620,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.1.1.	Studii de teren	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	510.351,92	104.013,90	614.365,82
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	158.000,00	30.020,00	188.020,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	64.300,00	13.503,00	77.803,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24.500,00	5.145,00	29.645,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	263.551,92	55.345,90	318.897,82
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.7.	Consultanta	238.000,00	48.980,00	286.980,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	200.000,00	41.000,00	241.000,00
3.7.1.	Cheltuieli consultanta in vederea accesarii finantarii nerambursabile	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3.7.2.	Auditul financiar	38.000,00	7.980,00	45.980,00
3.8.	Asistență tehnică	162.340,77	34.091,57	196.432,34
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	67.004,46	14.070,94	81.075,40
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	44.202,68	9.282,56	53.485,24
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	22.801,78	4.788,37	27.590,15
3.8.2.	Dirigentie de santier	71.336,31	14.980,63	86.316,94
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24.000,00	5.040,00	29.040,00
TOTAL CAPITOL 3		1.023.192,69	208.670,47	1.231.863,16
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	12.108.316,46	2.542.746,46	14.651.062,92
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	276.950,40	58.159,58	335.109,98
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care necesita montaj	1.122.571,60	235.740,04	1.358.311,64
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologicesi functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	11.330,00	2.379,30	13.709,30
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.519.168,46	2.839.025,38	16.358.193,84
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	222.925,96	46.814,46	269.740,42
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	156.048,17	32.770,12	188.818,29
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	66.877,79	14.044,34	80.922,13
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.412,21	0,00	169.412,21
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	62.816,58	0,00	62.816,58
5.2.3.	Cota pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.563,32	0,00	12.563,32
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	62.816,58	0,00	62.816,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	31.215,73	0,00	31.215,73
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.347.989,31	283.077,76	1.631.067,07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.764,00	10.164,00
TOTAL CAPITOL 5		1.748.727,48	331.656,22	2.080.383,70
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.677.477,33	772.270,24	4.449.747,57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	693.068,84	145.544,46	838.613,30
TOTAL CAPITOL 7		4.370.546,17	917.814,70	5.288.360,87
TOTAL GENERAL		20.683.634,80	4.301.786,77	24.985.421,57
Din care C + M		12.563.315,03	2.638.296,16	15.201.611,19

Data: 11.11.2025

Intocmit

Proiectant:

Beneficiar

DEVIZ GENERAL													
al obiectivului de investitie													
CREAREA PARCULUI DE INTERES PUBLIC "PIPERA"					CHELI ELIGIBILE - ACTIV BAZA			CHELI ELIGIBILE - CONEXE			CHELI NEELIGIBILE		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (incl. TVA) lei
1	2	3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitie													
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	22.000,00	4.620,00	26.620,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	4.620,00	26.620,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		22.000,00	4.620,00	26.620,00	0,00	0,00	0,00	22.000,00	4.620,00	26.620,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică													
3.1	Studii	102.000,00	19.380,00	121.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.1.1.	Studii de teren	65.000,00	12.350,00	77.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	37.000,00	7.030,00	44.030,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pt. obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	510.351,92	104.013,90	614.365,82	288.051,92	60.490,90	348.542,82	0,00	0,00	0,00	222.300,00	43.523,00	265.823,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	158.000,00	30.020,00	188.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158.000,00	30.020,00	188.020,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	64.300,00	13.503,00	77.803,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.300,00	13.503,00	77.803,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24.500,00	5.145,00	29.645,00	24.500,00	5.145,00	29.645,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	263.551,92	55.345,90	318.897,82	263.551,92	55.345,90	318.897,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10.500,00	2.205,00	12.705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.500,00	2.205,00	12.705,00
3.7.	Consultanta	238.000,00	48.980,00	286.980,00	238.000,00	48.980,00	286.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	200.000,00	41.000,00	241.000,00	200.000,00	41.000,00	241.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Cheltuieli consultanta in vederea accesarii finantarii nerambursabile	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	150.000,00	31.500,00	181.500,00	150.000,00	31.500,00	181.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	38.000,00	7.980,00	45.980,00	38.000,00	7.980,00	45.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	162.340,77	34.091,57	196.432,34	91.004,46	19.110,94	110.115,40	0,00	0,00	0,00	71.336,31	14.980,63	86.316,94
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	67.004,46	14.070,94	81.075,40	67.004,46	14.070,94	81.075,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	44.202,68	9.282,56	53.485,24	44.202,68	9.282,56	53.485,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	22.801,78	4.788,37	27.590,15	22.801,78	4.788,37	27.590,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	71.336,31	14.980,63	86.316,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.336,31	14.980,63	86.316,94
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24.000,00	5.040,00	29.040,00	24.000,00	5.040,00	29.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		1.023.192,69	208.670,47	1.231.863,16	617.056,38	128.581,84	745.638,22	0,00	0,00	0,00	406.136,31	80.088,63	486.224,94
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1.	Construcții și instalații	12.108.316,46	2.542.746,46	14.651.062,92	8.737.945,54	1.834.968,57	10.572.914,11	1.984.719,98	416.791,19	2.401.511,17	1.385.650,94	290.986,70	1.676.637,64
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	276.950,40	58.159,58	335.109,98	91.763,40	19.270,31	111.033,71	0,00	0,00	0,00	185.187,00	38.889,27	224.076,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.122.571,60	235.740,04	1.358.311,64	343.145,00	72.060,45	415.205,45	779.426,60	163.679,59	943.106,19	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	11.330,00	2.379,30	13.709,30	0,00	0,00	0,00	11.330,00	2.379,30	13.709,30	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		13.519.168,46	2.839.025,38	16.358.193,84	9.172.853,94	1.926.299,33	11.099.153,27	2.775.476,58	582.850,08	3.358.326,66	1.570.837,94	329.875,97	1.900.713,91
Capitolul 5 - Alte cheltuieli													
5.1.	Organizare de santier	222.925,96	46.814,46	269.740,42	222.925,96	46.814,46	269.740,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	156.048,17	32.770,12	188.818,29	156.048,17	32.770,12	188.818,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii santierului	66.877,79	14.044,34	80.922,13	66.877,79	14.044,34	80.922,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	169.412,21	0,00	169.412,21	138.196,48	0,00	138.196,48	0,00	0,00	0,00	31.215,73	0,00	31.215,73
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	62.816,58	0,00	62.816,58	62.816,58	0,00	62.816,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.563,32	0,00	12.563,32	12.563,32	0,00	12.563,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	62.816,58	0,00	62.816,58	62.816,58	0,00	62.816,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	31.215,73	0,00	31.215,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.215,73	0,00	31.215,73
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.347.989,31	283.077,76	1.631.067,07	1.347.989,31	283.077,76	1.631.067,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.764,00	10.164,00	8.264,00	1.735,44	9.999,44	0,00	0,00	0,00	136,00	28,56	164,56
TOTAL CAPITOL 5		1.748.727,48	331.656,22	2.080.383,70	1.717.375,75	331.627,66	2.049.003,41	0,00	0,00	0,00	31.351,73	28,56	31.380,29
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar													
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret													
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3.677.477,33	772.270,24	4.449.747,57	3.677.477,33	772.270,24	4.449.747,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	693.068,84	145.544,46	838.613,30	693.068,84	145.544,46	838.613,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		4.370.546,17	917.814,70	5.288.360,87	4.370.546,17	917.814,70	5.288.360,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.683.634,80	4.301.786,77	24.985.421,57	15.877.832,24	3.304.323,53	19.182.155,77	2.797.476,58	587.470,08	3.384.946,66	2.008.325,98	409.993,16	2.418.319,14
Din care C + M		12.563.315,03	2.638.296,16	15.201.611,19	8.985.757,11	1.887.009,00	10.872.766,11	2.006.719,98	421.411,19	2.428.131,17	1.570.837,94	329.875,97	1.900.713,91