



NR. PROIECT:
046/2025
DATA: 06.2025

S.C. VOID FORM S.R.L.
Șoseaua Alexandriei 312B
Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, România
telefon: 0720 937 356
e-mail: office@voidform.com

NOTĂ DE ERATĂ nr. 2

Prezenta **Notă de Erată** are ca obiect actualizarea **Studiului de fezabilitate** aferent investiției, întocmită în urma **Solicitării de clarificări nr. 1 / SMIS 340051 din 02.10.2025**, transmisă de **Agencia pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov (ADR București-Ilfov)**, în calitate de Organism Intermediar pentru Programul Regional București-Ilfov.

Date generale:

- **Titlu proiect:** *CREAREA PARCULUI DE INTERES PUBLIC "PIPERA", ORAȘ VOLUNTARI, JUDEȚUL ILFOV*
- **Apel:** *PRBI/563/PRBI_P3/OP2/RSO2.7/PRBI_A19 – PR BI_P3/3.5/1/2024 – Apel dedicat Creării, îmbunătățirii, extinderii spațiilor și infrastructurilor verzi*
- **Program:** *Program Regional București-Ilfov 2021–2027*
- **Autoritate AM/OI:** *AM PRBI – Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov*

Modificări operate:

În cadrul **Capitolului 5.4 – Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pagina 109**, au fost aduse următoarele modificări:

- La **litera a)** – *Indicatori maximali*, respectiv **valoarea totală a obiectivului de investiții**, exprimată în lei, **cu TVA și fără TVA**, din care **construcții-montaj (C+M)**, au fost actualizate valorile în conformitate cu:
 - modificarea cotei de **TVA de la 19% la 21%**, potrivit noilor prevederi fiscale aplicabile;
 - **observațiile și solicitările formulate de ADR București-Ilfov** în cadrul clarificărilor aferente documentației depuse.

Mențiune finală:

Prezentul document constituie **parte integrantă a Studiului de fezabilitate** aferent proiectului sus-menționat și se aplică de la data de **07.10.2025**.

Întocmit,

Arh. Lazăr Andrei Aurelian





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Înainte de punerea în funcțiune a sistemului de irigare, se va verifica **funcționalitatea acestuia** și vor fi întocmite **processe verbale**, care vor fi arhivate în **Cartea Tehnică**.

De asemenea, pentru iluminatul public propus în parc, se vor respecta toate normele tehnice și se vor face verificările necesare înainte de punerea în funcțiune.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a). indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Fără TVA	Cu TVA
Valoarea totala	21,023,201.59	25,396,297.37
Din care C+M	12,563,315.03	15,201,611.19

b). indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Lista suprafețe și lista echipamente:

DENUMIRE	U.M	CANTITATE
Suprafețe existente		
Suprafața topo	mp	31662
Suprafața cadastrală	mp	31662
Spații înierbate și spații amenajate cu parter floral/plante	mp	26522.2
Spațiu înierbat pentru animale	mp	180
Suprafața aleii de tip Terre-Pierre	mp	2071.5
Alei / platforme pavate	mp	994.4
Alei / platforme pași de piscă	mp	93
Platforme parcare	mp	701
Platforme tartan - loc de joacă, fitness, bandă alergat	mp	991.9
Platforme grup sanitar și depozitare întreținere	mp	98

Echipamente		
Bănci	buc	82
Coșuri de gunoi simple	buc	40
Coșuri de gunoi reciclare selectivă	buc	6
Suport bilateral biciclete - 24 buc	buc	1
Bolarduri beton	buc	62
Container grup sanitar + rezervor septic	buc	2
Container depozitare	buc	2
Europubele 1100 l	buc	4
Kit lăzi compost (3 buc 1m ³)	buc	1



NR. PROIECT: 42/2025
FAZA: S.F.
DATA: 02.2025

109

S.C. VOID FORM S.R.L.
Șoseaua Alexandriei 312B
Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, România
telefon: 0720 937 356
e-mail: office@voidform.com