



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



CREAREA PARCULUI DE INTERES PUBLIC "PIPERA"

ETAPA STUDIULUI DE FEZABILITATE

-UN SPATIU VERDE PENTRU COMUNITATE SI BIODIVERSITATE-

Dezvoltarea continua a orașului Voluntari aduce în prim plan nevoia acută de spații verzi, esențiale pentru bunăstarea fizică și psihică a locuitorilor. În cartierul Henri Coandă, în apropierea pistei aeroportului Băneasa, urmează să fie amenajat un parc care va răspunde acestei necesități, oferind un loc de relaxare, activități sportive și socializare pentru toate categoriile de vârstă. Parcul va deservi în principal locuitorii cartierului Henri Coandă, zonă rezidențială care în prezent, nu beneficiază de nici un spațiu verde. Acest proiect nu este doar o investiție în calitatea vieții comunității locale, ci și o inițiativă ecologică ce va contribui la creșterea biodiversității locale. Acest factor se va realiza prin integrarea de alei permeabile, zone de vegetație joasă, mica și medie și un design orientat spre sustenabilitate.

Noul parc va fi conceput astfel încât să ofere o varietate de spații și activități menite să satisfacă nevoile unei comunități diverse.

Elementele-cheie ale acestui proiect sunt următoarele:

1. Loc de joacă pentru copii 0-3 ani - loc de joacă sigur, cu suprafețe moi și echipamente adecvate vârstei lor. Acesta va include:

- echipamente de joacă adecvate copiilor de 0-3 ani
- suprafețele vor fi special amenajate cu suprafețe moi realizate din tartan
- locuri de ședere
- elemente senzoriale pentru dezvoltarea cognitivă.

Această zonă va fi amplasată pe deal ferit de activitățile din zonă pentru a oferi o atmosferă liniștită.

2. Loc de joacă pentru copii 3-5 ani

Copiii din această grupă de vârstă vor avea la dispoziție un spațiu interactiv și stimulant, dotat cu:

- Tobogane de diferite dimensiuni;
- Suprafețe special amenajate cu suprafețe moi realizate din tartan
- Trambuline și echipamente de echilibru;
- Panouri educative și jocuri interactive.

Locul de joacă va fi conceput astfel încât să încurajeze activitățile fizice și dezvoltarea socială a copiilor.

3. Zonă de calisthenics

Pentru iubitorii de sport și fitness, se va amenaja un loc special pentru antrenamente în aer liber pentru a încuraja un stil de viață activ și va fi accesibil atât tinerilor, cât și adulților.

Această zonă va fi dotată cu:

- Bare pentru tracțiuni și exerciții de forță;

Data: 02.2025

1

**VOID
FORM**

S.C. VOID FORM S.R.L.
Șoseaua Alexandriei 312B
Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, România
telefon: 0720 937 356
e-mail: office@voidform.com



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



- Paralele pentru flotări și alte exerciții de greutate corporală;
- Zone de stretching și antrenament funcțional.

4. Pista de alergare

Parcul va include o pistă de alergare gândită ca un circuit unde copiii și adulții își vor putea exercisa abilitățile.

5. Loc special amenajat pentru câini

Pentru locuitorii care au animale de companie, parcul va dispune de o zonă sigură și prietenoasă pentru câini. Aceasta va include:

- Obstacole și trasee pentru antrenament;
- Zone de joacă pentru socializarea câinilor;
- Fântâni de apă și bănci pentru proprietari.

Această zonă va oferi un spațiu unde câinii se pot bucura de libertate în siguranță fără a deranja alte categorii de vizitatori ai parcului.

Unul dintre principalele obiective ale acestui parc este promovarea biodiversității și creșterea suprafeței verzi într-o zonă urbană dens populată. Proiectul va include mai multe măsuri pentru a asigura acest lucru:

1. Alei permeabile și alei naturale

Pentru a minimiza impactul asupra solului și a favoriza infiltrarea apei în mod natural, aleile vor fi realizate din materiale permeabile: pavaje și alei din terre pierre. Acest design va preveni acumularea apei și va contribui la menținerea unui microclimat favorabil în parc.

2. Zone de promenadă

Pentru a oferi un spațiu de relaxare și plimbare, vor fi amenajate alei de promenadă, flancate de arbori și arbuști diversificați care vor asigura un décor redundant tot timpul anului. Aceste alei vor fi prevăzute cu locuri de odihnă cu locuri de ședere și un habitat prietenos pentru păsări și insecte polenizatoare.

3. Speciile vegetale alese

Pentru a spori biodiversitatea, vor fi plantate specii autohtone de arbori, arbuști și flori sălbatice.

În alegerea speciilor s-a ținut cont de amplasarea parcului în proximitatea zonei aeroportuare, una din caracteristicile importante este ca arborii și arbuștii plantați să nu depășească înălțimea de 3 m la maturitate, sau să poată permite tunderea și ținerea acestora sub această înălțime.

Deasemenea speciile alese nu vor atrage pasări care pot interfera cu activitatea aeroportuară. Accentul a fost pus pe plantarea unor specii care atrag polenizatori (albine, fluturi) și instalarea unor habitate artificiale (hoteluri pentru insecte).

Dintre speciile alese menționăm : ***Acer palmatum*** , ***Amelanchier laevis*** , ***Chaenomeles japonica*** , ***Cercis canadensis*** , ***Lagerstroemia indica*** , ***Magnolia stellata*** , ***Salix alba*** dintre speciile arbustive menționăm : ***berberis thunbergia*** , ***buddleja davidii*** , ***Nanho Blue*** , ***cornus kousa*** , ***cornus mas*** , ***cornus sanguinea*** , ***cotoneaster horizontalis*** , ***ilex crenata*** , ***juniperus chinensis 'Old Gold'*** , ***pittosporum tobira*** , ***salix integra 'Hakuro – nishiki'*** , ***eleagnus angustifolia*** , plante perene : ***allium***





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



millenium, Calamagrostis x acutiflora 'Karl Forester', baptisia australis, hydrangea paniculata 'Kyushu', rudbeckia fulgida sullivantii' Goldstrum'.

Aceste specii vor transforma parcul într-un ecosistem urban sustenabil, contribuind la echilibrul ecologic al zonei.

Descrierea arborilor selectați:

Acer palmatum (Arțar japonez) – Arbore ornamental de dimensiuni mici, cu frunze fin divizate și colorit variabil, de la verde la roșu intens. Preferă soluri bine drenate și este rezistent la condițiile urbane.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



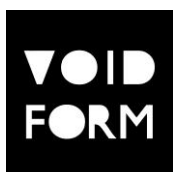
Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Amelanchier laevis (Merișor de stâncă) – Arbust sau arbore mic, apreciat pentru florile albe primăvara.
Suportă bine solurile uscate și urbane.



Chaenomeles japonica (Gutui japonez) – Arbust ornamental, cu flori roșii sau portocalii, atractive pentru polenizatori.



Data: 02.2025

4

S.C. VOID FORM S.R.L.
Șoseaua Alexandriei 312B
Oraș Bragadiru, Județul Ilfov, România
telefon: 0720 937 356
e-mail: office@voidform.com



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Cercis canadensis (Arborele lui Iuda) – Arbore de talie mică, cu frunze cordiforme și flori roz-liliachii primăvara. Preferă solurile bine drenate și este rezistent la secetă.



Lagerstroemia indica (Liliac indian) – Arbust decorativ cu flori abundente, roz, mov sau albe, în timpul verii. Este tolerant la secetă și poluare.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Magnolia stellata (Magnolie stelată) – Arbore mic, cu flori mari, albe, parfumate, ce apar la începutul primăverii.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Salix alba (Salcie albă) – Arbore de talie mare, cu creștere rapidă, rezistent la solurile umede. Contribuie la stabilizarea solului și la reducerea eroziunii.



Descrierea arbuștilor selectați:

Berberis thunbergii (Drăcilă japoneză) – Arbust spinos, utilizat pentru gard viu, cu frunziș dens și fructe roșii.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Buddleja davidii (Liliac de vară) – Arbust cu flori mov sau roz, foarte atractiv pentru fluturi și albine. Rezistent la secetă.



Cornus kousa (Corn japonez) – Arbust decorativ, cu flori albe și fructe roșii comestibile. Tolerant la diferite tipuri de sol.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Cornus mas (Corn) – Arbust cu flori galbene primăvara și fructe roșii comestibile, bogate în vitamina C.



Cornus sanguinea (Sânger) – Arbust cu frunze roșii toamna, utilizat pentru gard viu și stabilizarea solurilor.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Cotoneaster horizontalis (Cotoneaster târâtor) – Arbust ornamental, cu fructe roșii decorative, apreciat pentru aspectul său compact.



Ilex crenata (Holly japonez) – Arbust mereu verde, asemănător cu buxusul, utilizat în garduri vii.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Juniperus chinensis 'Old Gold' (Ienupăr auriu) – Conifer pitic, cu frunziș galben-auriu.



Pittosporum tobira (Pittosporum japonez) – Arbust ornamental mereu verde, cu frunze lucioase și flori parfumate.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Salix integra 'Hakuro-nishiki' (Salcie pestriță) – Arbust decorativ, cu frunze roz, albe și verzi.



Eleagnus angustifolia (Salcioară) – Arbust rezistent la secetă, cu frunziș argintiu și fructe comestibile.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Descrierea plantelor perene:

Allium millenium (Ceapă decorativ) – Plantă perenă cu flori mov, atractivă pentru albine.



Calamagrostis x acutiflora 'Karl Forester' (iarbă ornamentală) – Specie de iarbă decorativă, utilizată pentru borduri și peisagistică.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Baptisia australis (Indigo fals) – Plantă perenă cu flori albastre și frunziș dens.



Hydrangea paniculata 'Kyushu' (Hortensie de grădină) – Arbust cu inflorescențe mari, albe, rezistent la temperaturi scăzute.





Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
BUCUREȘTI-ILFOV 2021-2027



Rudbekia fulgida sullivantii 'Goldstrum' (Floarea soarelui de grădină) – Plantă cu flori galbene, foarte apreciată de polenizatori.



Construirea acestui parc va avea un impact pozitiv semnificativ asupra calității vieții locuitorilor din cartierul Henri Coanda și din împrejurimi. Principalele beneficii sunt: îmbunătățirea sănătății și bunăstării, oferirea unui loc pentru activități fizice și relaxare, reducerea stresului prin contactul cu natura, crearea unui mediu prietenos pentru copii și vârstnici, promovarea interacțiunii sociale.

Noul parc reprezintă un pas important spre un urbanism sustenabil și orientat spre nevoile comunității. Prin funcțiunile diverse – de la locuri de joacă pentru copii, la zone de sport, piste de biciclete și spații pentru câini – acest parc va deveni un punct de atracție major pentru locuitorii din zonă. Mai mult decât un spațiu de recreere, parcul va contribui activ la creșterea biodiversității și la îmbunătățirea calității mediului, demonstrând că dezvoltarea urbană poate merge mână în mână cu protecția naturii. Aceasta este o investiție în viitorul comunității și în crearea unui mediu urban mai sănătos și mai prietenos cu oamenii și natura.

Întocmit
PEIS. ANDREEA RADUCU