



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI VOLUNTARI**

**CĂTRE : INSTITUTUL NAȚIONAL PENTRU CERCETARE DEZVOLTARE
PENTRU MICROTEHNOLOGII-IMT BUCUREȘTI**

Str. Erou Iancu Nicolae nr.126A, Ilfov, Voluntari

**În conformitate cu prevederile legii 50/1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.**

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM
NR. 197/ 04.04.2025**

de la data 04.04.2026 până la data de 04.04.2027

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul
urmand să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

**PRIMAR,
Ing. Pandelescu Florentin Costel**



Intocmit,
Stelnicianu Dragos

**SECRETAR GENERAL,
Serban Carmen Nicoleta**

**ARHITECT SEF,
Stelnicianu Dragos**

Data prelungirii valabilității AS.737/3802 din 26.02.2026.

Achitat taxa de: 6 lei conform chitanței nr.007229 din data 26.02.2026

Transmis solicitantului la data de 06.04.2026 direct/prin posta.



Nr. 209 /1051/21.01.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 197 din 04.04.2025

În scopul: **REABILITĂRII ȘI CONSOLIDĂRII CLĂDIRII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E,
REFACERE FATADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

Ca urmare a cererii adresate de **INSTITUTUL NATIONAL PENTRU CERCETARE DEZVOLTARE PENTRU MICROTEHNOLOGII – IMT BUCUREȘTI** cu domiciliul/sediul în județul **ILFOV, VOLUNTARI, STR.EROU IANCU NICOLAE NR.126A** înregistrată la nr. **209/1051** din **21.01.2025** pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **ILFOV**., municipiul/orașul/**VOLUNTARI, SOS.EROU IANCU NICOLAE NR.126A, NC 112831, CF 112831** sau identificat prin:**plan situație, plan încadrare zonă.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr./....., faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local nr.50 /28 05 2004 ,completată prin HCL 40/28 08 2008

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Pentru terenul în suprafața 1226 mp (1227 mp din măsuratori) împreună cu imobilul construcție în suprafața construită la sol de 1034 mp, conform extras de carte funciara nr.112831 prin încheierea nr.31863/26.01.2024 în baza act notarial nr.118/26.01.2024 se notează dreptul de trecere auto și pietonală în favoarea imobilului cu NC 112831 (fond dominant) asupra imobilului cu NC 130849 (fond aservit) în conformitate cu art.617 din Codul Civil.

Prin încheierea nr.555935/05.12.2024 în baza act notarial nr.1902/04.12.2024 se întabulează dreptul de proprietate dobândit prin convenție în cota actuală de 1/1 în favoarea INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE ȘI DEZVOLTARE PENTRU MICROTEHNOLOGIE – IMT BUCUREȘTI.

Prin aceeași încheiere se întabulează dreptul de ipotecă în favoarea BECALI GEORGE.

Terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL 50 din 28.05.2004 precum și în zona de servitute aeronautică civilă și militară.

2. REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosință: intravilan construibil.

Funcțiunea zonei: UTR II – subzona unităților industriale mici și mijlocii, cu profil nepoluant și cu caracter compact, sedii administrative, birouri, locuințe de serviciu

Indicatori urbanistici: POT=60%, CUT=2,2 mp ADC/mp teren,

3. REGIMUL TEHNIC

- **intrucât pe raza teritorial administrativă a orașului Voluntari nu există platforme industriale similare cu cele din municipiul București, prin urmare prevederile regulamentului nu pot fi extrapolate și pentru orașul Voluntari, deci în cazul reconstrucției, modernizării, reabilitării sau reconversiei funcțiunii unor obiective industriale existente, acestea se pot autoriza cu respectarea reglementărilor urbanistice aferente UTR M1 cu mențiunea că se renunță la C.U.T-ul volumetric care va fi înlocuit intrucât acesta nu mai are aplicabilitate**
- **Pentru încurajarea modernizării patrimoniului existent pe zona industrială se menține P.O.T-ul zonei stabilit prin prezentul regulament.**

Caracteristici urbanistice:

Funcțiunea: – subzona unităților industriale mici și mijlocii, cu profil nepoluant și cu caracter

compact, sedii administrative, birouri, locuinte de serviciu

Indicatori urbanistici: P.O.T maxim = 60%, C.U.T maxim = 2,2 mp. ADC/mp. teren.

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE A PARCELELOR

- toate parcelele sunt construibile direct daca respecta prevederile art.30,alin. (1),(2) si (3) ale H.G.R nr.525/1996 cu modificarile ulterioare.

- intrucat pe raza teritorial administrativa a orasului Voluntari majoritatea parcelelor din tesutul urban existent, obtinute prin dezmembrare inainte de prezenta modificare a regulamentului au suprafete inferioare celor nominalizate in hotararea de guvern precizata mai sus, se admit exceptii de la regula, astfel incat acestea sa fie construibile direct, trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii :

a) sa aiba o suprafata minima de 150 mp;

b) sa aiba un front la strada de :

- minimum 6,0 m in cazul constructiilor insiruite(2 calcane laterale)

- minimum 8,0 m in cazul constructiilor cuplate(un calcan lateral ,o fatada laterala)

- minimum 12,0 m in cazul constructiilor izolate(patru fatade)

fac exceptie de la regula loturile rezultate din lotizarile anterioare la care se mentin neschimbate dimensiunile si formele parcelelor pentru care este posibila autorizarea directa cu respectarea celorlalte prevederi ale regulamentului.

Amplasarea cladirilor fata de aliniament: retragerile sau iesirile la nivelul de deasupra parterului in afara alinierii pot fi autorizate in conditiile pastrarii unei distante de minim 4,50 m fata de nivelul terenului si avizarii documentatiei de catre Directia de urbanism, amenajarea teritoriului si control.

Balcoanele sau bow-windowurile pot depasi cu max. 1,00 m alinierea spre strada.

Cornisele pot iesi din alinierea strazii cu max. 1/10 din largimea strazii si fara a depasi 1,20 m. Acoperisurile tip sarpanata ale imobilelor pentru aceasta situatie vor fi prevazute obligatoriu cu parazapezi.

In raport cu caracterul strazilor existente cladirile pot fi dispuse pe aliniament, sau pot fi retrase pana la alinierea cladirilor cu care se invecineaza conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplaseaza, sau pot fi retrase in cazul protejarii unor arbori sau in situatia in care se alipesc la calcanele cladirilor invecinate propuse a fi mentinute datorita valorii lor arhitectural urbanistice sau de intrebuintare. In situatia in care din punct de vedere tehnic nu este posibila alipirea astfel incat sa nu fie lasate vizibile calcane din domeniul public, peretele realizat prin alipirea la calcanul cladirii invecinate atunci cand ramane vizibil din domeniul public va fi tratat cu aceeasi atentie si aceleasi materiale de finisaj ca si celelalte fatade.

Pentru zonele centrale si mixte din prezentul regulament ,daca inaltimea cladirii depaseste distanta dintre aliniamente ,atunci cladirea se poate retrage de la aliniament cu o distanta minima egala cu plusul de inaltime al cladirii fata de distanta dintre aliniamentele strazii, dar nu cu mai putin de 4,00 metri.

Pentru zonele neconstruite, sau in cazul in care accesul este subdimensionat si este propus in vederea supralargirii se recomanda retrageri fata de aliniament de minim 4,00 metri pentru strazi de categoria III si 5,00 metri pentru strazi de categoria I si II; la intersectia dintre strazi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculara pe bisectoarea unghiului dintre strazi avand o lungime de minim 10,00 metri pe strazi de categoria I, a II-a si de 5,00 metri pe strazi de categoria a III-a.

Amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare a parcelelor: cladirile se vor amplasa pe limita de proprietate atunci cand se cupleaza cu o cladire posibil de realizat pe parcela alaturata, cand aceasta este libera de constructii sau se alipesc de calcanul unei cladiri alaturate in stare buna si este indeplinita urmatoarea conditie: peretele realizat pe limita de proprietate atunci cand ramane vizibil din domeniul public va fi tratat cu aceeasi atentie si aceleasi materiale de finisaj ca si celelalte fatade.

In cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi conform cod civil pentru imobile cu regim de inaltime de P+2 niveluri + nivel mansardat sau retras (atunci cand sunt orientate ferestre de la incaperi principale) si P+3 niveluri (atunci cand sunt orientate ferestre de la dependinte).

Pentru imobilele la care se face referire in aliniatul de mai sus retragerea fata de limita posterioara a parcelei va fi conform cod civil .

In cazul retragerii de la limita laterala de proprietate aceasta va fi de minim 3,00 metri pentru imobile cu regim de inaltime mai mare de P+2 niveluri + nivel mansardat sau retras, cu conditia respectarii distantei dintre cladiri egala cu jumatate din inaltimea cladirii celei mai inalte ; fac exceptie cladirile care urmeaza sa se amplaseze spre punctul cardinal "N", in acest caz distanta dintre cladiri va fi egala cu jumatatea inaltimii cladirii amplasate spre punctul cardinal "S".

Cladirile mentionate in aliniatul precedent se dispun fata de limita posterioara cu o retragere de minim 5,00 metri.

Calcanele constructiilor pot fi deplasate in interiorul parcelei pentru o mai buna intretinere a

fatadei cu distanta de maxim un metru.

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela: pentru asigurarea respectarii normelor de insorire si de prevenire a incendiilor, intre fatadele cu ferestre ale constructiilor amplasate pe aceeasi parcela este recomandabila o distanta minima egala cu jumătate din inaltimea cladirii celei mai inalte, dar nu mai mica de 3,00 metri.

Garajele si alte anexe se pot amplasa pe limita de proprietate cu conditia respectarii prevederilor Codului Civil.

Regimul de inaltime: pentru zona centrala si mixta inaltimea maxima cladirilor va fi stabilita in raport cu distanta dintre aliniamente propusa prin plansa de reglementari aferenta P.U.G oras Voluntari aprobat prin H.C.L nr.50/2004; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,00 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade.

In cazul cand cladirile sunt retrase fata de aliniament, in calculul inaltimei se va considera si aceasta retragere.

In cazul racordarii intre strazi cu latimi diferite, cu cladiri avand regim diferit de inaltime, se va prelungi regimul cel mai inalt spre strada secundara pe o lungime de 50 metri; daca diferenta este mai mare de doua niveluri, racordarea se va face in trepte.

Depasirea acestei inaltime este posibila numai cand prin aceasta nu se realizeaza un calcan spre o cladire aflata in stare buna si mentinuta numai in urmatoarele conditii:

pentru parcele avand o suprafata cuprinsa intre 350 mp si 700 mp pentru cladiri cu max. P+4.

pentru parcelele avand o suprafata mai mare de 700 mp pentru cladiri cu pana la P+6.

Atunci cand noua constructie depaseste ca inaltime constructia alaturata propusa a fi mentinuta se recomanda ca volumul care se inalta sa fie retras de la limita de proprietate pentru a fi tratat ca fatada conform Codului Civil sau in trepte.

Pentru constructiile mai inalte de P+6 se poate solicita studiu de insorire.

Modul de determinare a numarului de niveluri conventionale se va face prin impartirea distantei astfel determinate la inaltimea conventionala a unui nivel curent considerata a fi de 3,00 metri.

Indicatori urbanistici: P.O.T max = 60%, C.U.T max = 2,2 mp.ADC/mp.teren

Imobilul teren beneficiaza de un spor al C.U.T. -ului de 0,5 pentru suprafete de teren mai mari de 700mp.

Imprejmuiri : in vederea conservarii caracterului zonelor si ansamblurilor urbanistice se recomanda imprejmuirile traditionale, in accord cu arhitectura cladirilor.

Imprejmuirile spre strada sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o inaltime de 2,50 metri, recomandat a fi executate din fier forjat si cu un soclu de 0.60 metri din piatra, beton sau beton mozaicat. Portile se vor deschide spre incinta pe care o detine solicitantul.

Gardurile spre limitele separative ale parcelelor vor fi opace cu inaltime de maxim 3,00 metri.

Este interzisa vopsirea in culori stridente si stralucitoare a tuturor imprejmuirilor.

Spatiile comerciale si alte servicii retrase de la aliniament pot fi lipsite de gard, pot fi separate cu borduri sau garduri vii si pot fi utilizate ca terase pentru restaurante, cafenele, etc.

Se va mentine prin tratarea spre domeniul public si a imprejmuirilor amprenta parcelarului traditional.

Pentru zona cu apartamente se va asigura minim un loc de parcare pentru fiecare apartament. Pentru vizitatori este necesar a se suplimenta cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare astfel stabilite.

Pentru birouri se recomanda a se asigura un loc de parcare pentru fiecare 60mp ai suprafetei desfasurate construite. Pentru vizitatori se va suplimenta cu 20% nr. total de locuri de parcare/garare astfel stabilite.

Pentru zona comerciala si cea aferenta zonei de alimentatie publica se recomanda a se asigura un loc de parcare pentru fiecare 20mp ai suprafetei construite desfasurate plus o suplimentare a nr. acestora cu un procent de 20% pentru autovehiculele salariatilor si cele destinate aprovizionarii

Stationarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulatiilor publice.

Circulatii si accese: parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil de minim 4,00 metri latime dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal obtinut prin una din proprietatile invecinate. In cazul in care accesul are o lungime mai mare de 25 metri va fi prevazut cu supralargiri de depasire si suprafete pentru manevre de intoarcere la capat. In cazul unei parcelari pe doua randuri, accesul la parcelele din spate, cu o lungime de maxim 100 metri va fi prevazut cu minimum doua benzi (total 7,00 metri) si cu trotuar cel putin pe o latura si supralargiri pentru manevre de intoarcere la capat.

Organizarea de santier si scurgerea apelor pluviale se vor asigura in incinta proprie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/ întrucât:

**REABILITĂRII SI CONSOLIDĂRII CLĂDIRII CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E,
REFACERE FATADE, RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii nr.1 sect.6,Bucuresti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Documentația tehnică pentru obținerea AC (D.T.A.C.) va trebui să conțină piese scrise și desenate întocmite în conformitate cu prevederile legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentare certificat de performanță energetică pentru construcția existentă.

Documentația tehnică AC va fi supusă verificării prin specialiști verificali de proiecte atestați M.D.R.A.P. și va dezvoltă măsurile stabilite prin raportul de audit energetic.

Intocmirea unui raport de expertiză tehnică de către un expert tehnic atestat de către M.D.R.A.P., pentru realizarea lucrărilor de construire propuse.

Pentru consolidarea construcției se va întocmi proiectul tehnic de consolidare care va trebui să fie însoțit de către expertul tehnic atestat.

c) documentația tehnică - D.T., după caz: (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 197 DIN DATA 04.04.2025

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie)

[x] alimentare cu apă S.C. EURO APAVOL S.A [x] gaze naturale SC PREMIER ENERGY SRL

[x] canalizare S.C.EURO APAVOL S.A [] telefonizare

[x] alimentare cu energie electrică [X] salubritate S.C. ECOVOL VOLUNTARI

[] alimentare cu energie termică [] transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

[x] securitatea la incendiu (dupa caz) [] protecția civilă [x] sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

Acordul notarial al persoanei fizice care detine dreptul de ipoteca legala pentru realizarea investitiei.

Dovada din care sa reiasa ca lotul dispune de un acces legal constituit la drumul public,sens in care se vor inainta planurile de amplasament si delimitare a imobilelor terenuri care asigura accesul, impreuna cu extrasele de plan cadastral , planurile de incadrare in zona si extrasele de carte funciara pentru acestea, obtinute la cerere dela OCPI ILFOV.

Avizul privind securitatea la incendiu este absolut necesar numai daca solutiei dvs. ii sunt aplicabile prevederile HGR nr. 571/2016.

Avizul Autoritatii Aeronautice Civile Romane si avizul M.Ap.N prin Statul Major.

Acordul Asociatiei de proprietari conform prevederilor legale in vigoare, exprimat in forma autentica, pentru constructiile noi, amplasate adiacent constructiilor existente sau in imediata lor vecinatate si numai daca sunt necesare masuri de interventie pentru protejarea acestora, pentru lucrari de constructii necesare in vederea schimbarii destinatiei in cladiri existente, precum si in cazul amplasarii de constructii cu alta destinatiei decat cea a cladirilor invecinate in conformitate cu prevederile punctului 2.5.6al anexei 1 la Lg. 50/1991 republicata si actualizata Extras de carte funciara actualizat la zi, obtinut la cerere de la OCPI Ilfov.

Certificat fiscal obtinut de la Serviciul Impozite si Taxe din cadrul Institutiei Primarului oras Voluntari pentru corpul de proprietate .

d.4)studii de specialitate(1 exemplar original):

In vederea obtinerii in conditiile legii a autorizatiei de construire pentru executarea lucrarilor de constructii este obligatoriu a se respecta cerintele minime de performanta energetica precum si a se intocmi un studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta, daca acestea exista, in conformitate cu prevederile art.10, alin.(1) din Lg.nr.372/2005 republicata privind performanta energetica a cladirilor.

Intocmirea unui raport de conformare NZEB privind incadrarea necesarului de energie a cladirii in nivelurile NZEB prevazute in Mc001-2022.

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g)documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de ...12..... luni de la data emiterii.

PRIMAR
ing. PANDELE FLORENTIN COSTEL



SECRETAR GENERAL,
ȘERBAN CARMEN NICOLETA

ARHITECT ȘEF,
STELNICEANU DRAGOS

Intocmit,

Stelniceanu Dragos

Achitat taxa de: ___19___ lei, conform chitanței nr 896815 din data 04.04.2025
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 04.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 197 DIN DATA 04.04.2025

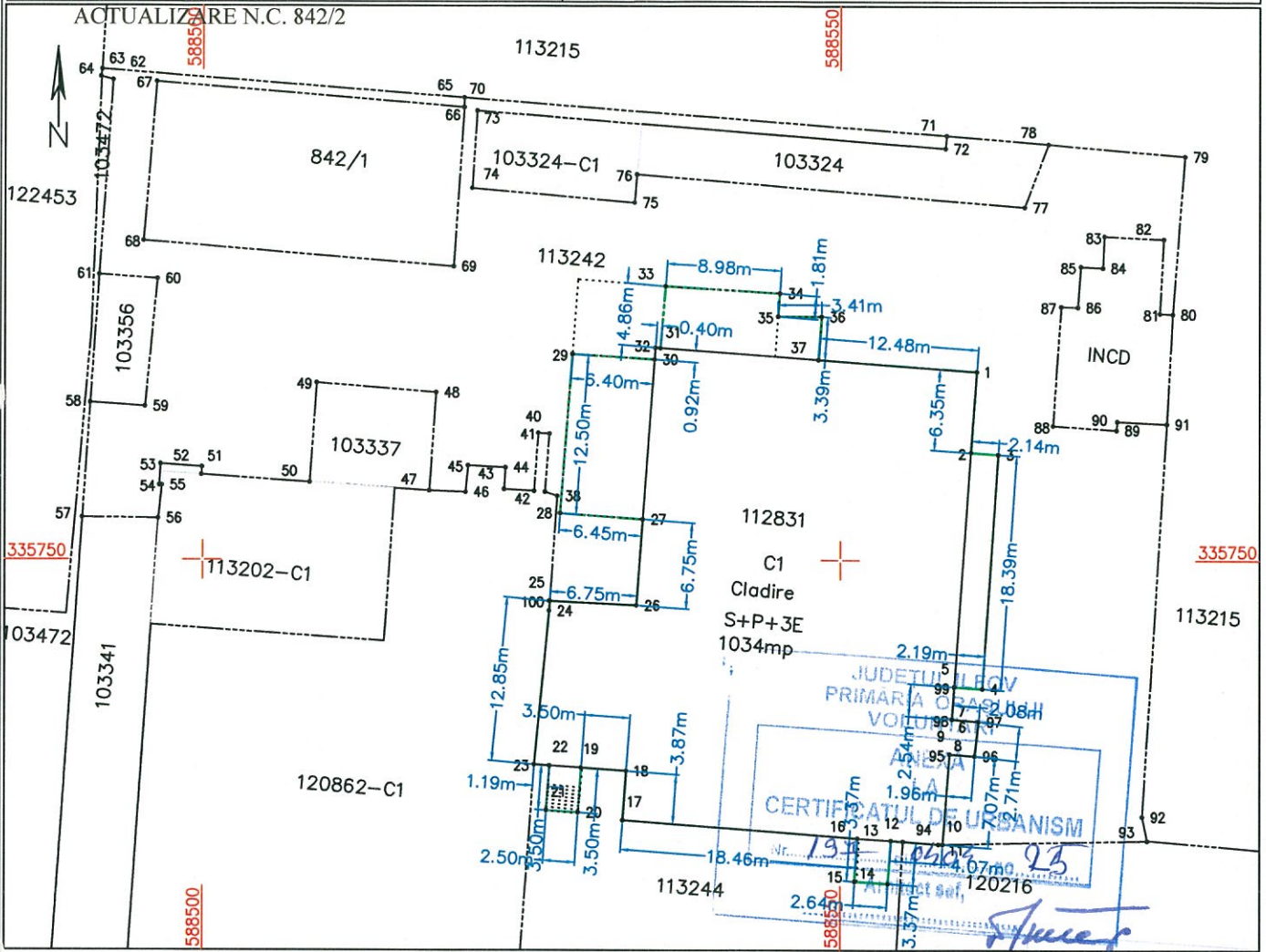


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.10

| | | |
|---------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 112831 | 1227 | Soseaua Erou Iancu Nicolae, Nr. 126A, Oras Voluntari, Jud. Ilfov |

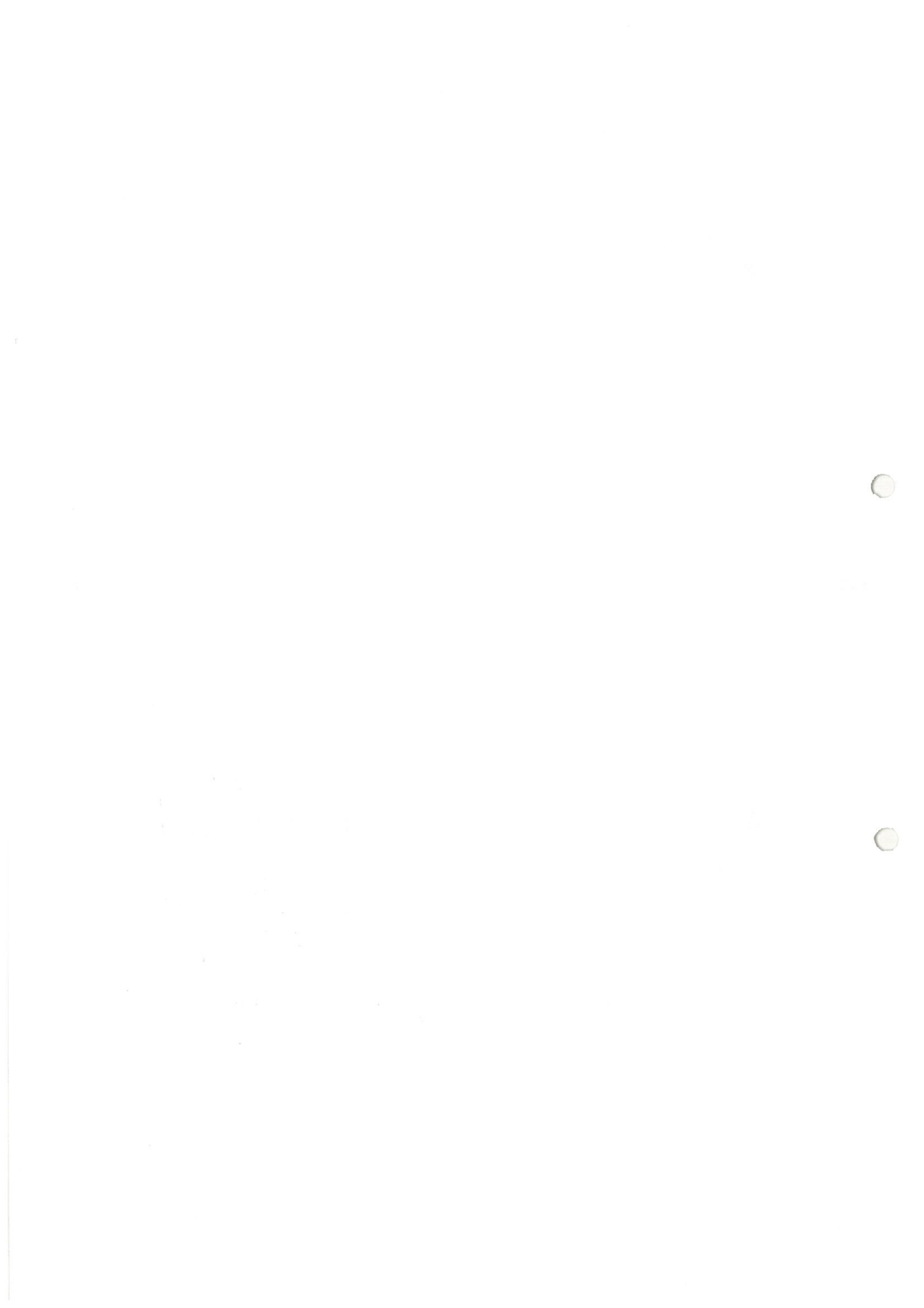
| | |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| | Voluntari |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|--|
| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mentii |
| 1 | CC | 1227 | teren neimprejuit |
| Total | | 1227 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mentii |
| C1 | CIE | 1034 | C1 Cladire S+P+3E, Suprafata construita la sol=1034mp, Suprafata construita desfasurata=4667mp, Materiale din care este realizata constructia: beton+caramida Lift: Da, Certificat Energetic: Nu, Anul constructiei : 1977 |
| Total | | 1034 | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 1227 mp Suprafața din act = 1226mp | | | |
| Executant Ing. Lungu Aurelian Seria RO-B-F Nr.0977 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 25.10.2023 | | Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Claudiu Burduja Data 2023.11.15 12:29:46 | |

* In situatia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

LUNGU AURELIAN
Date: 2023.11.13
10:19:37 +02'00'



Cod verificare



100184827279

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 112831, UAT Voluntari / ILFOV, Loc.
Voluntari, Sos. Erou Iancu Nicolae, Nr. 126A

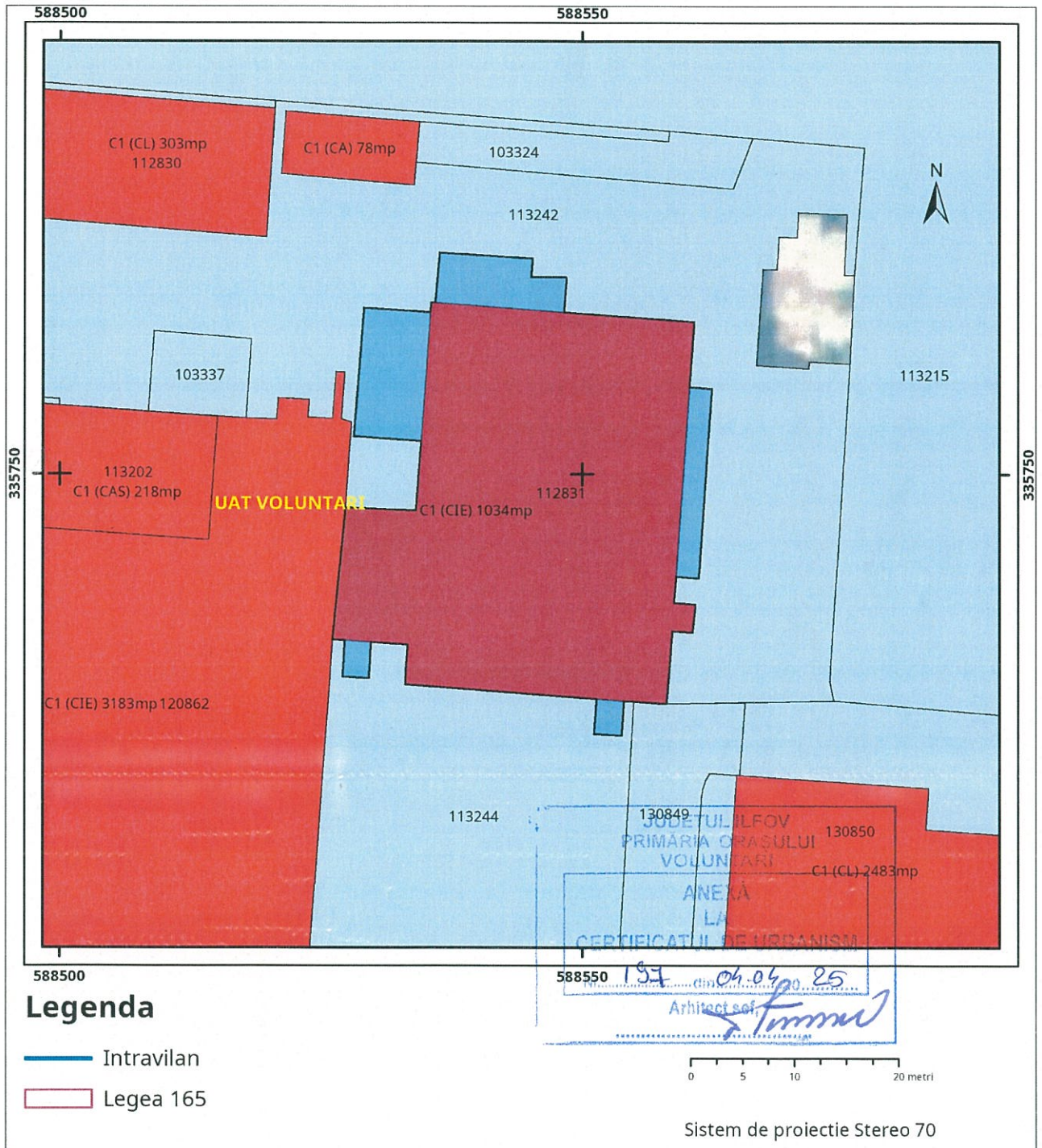
| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 12410 |
| Ziua | 15 |
| Luna | 01 |
| Anul | 2025 |

Teren: 1.227 mp

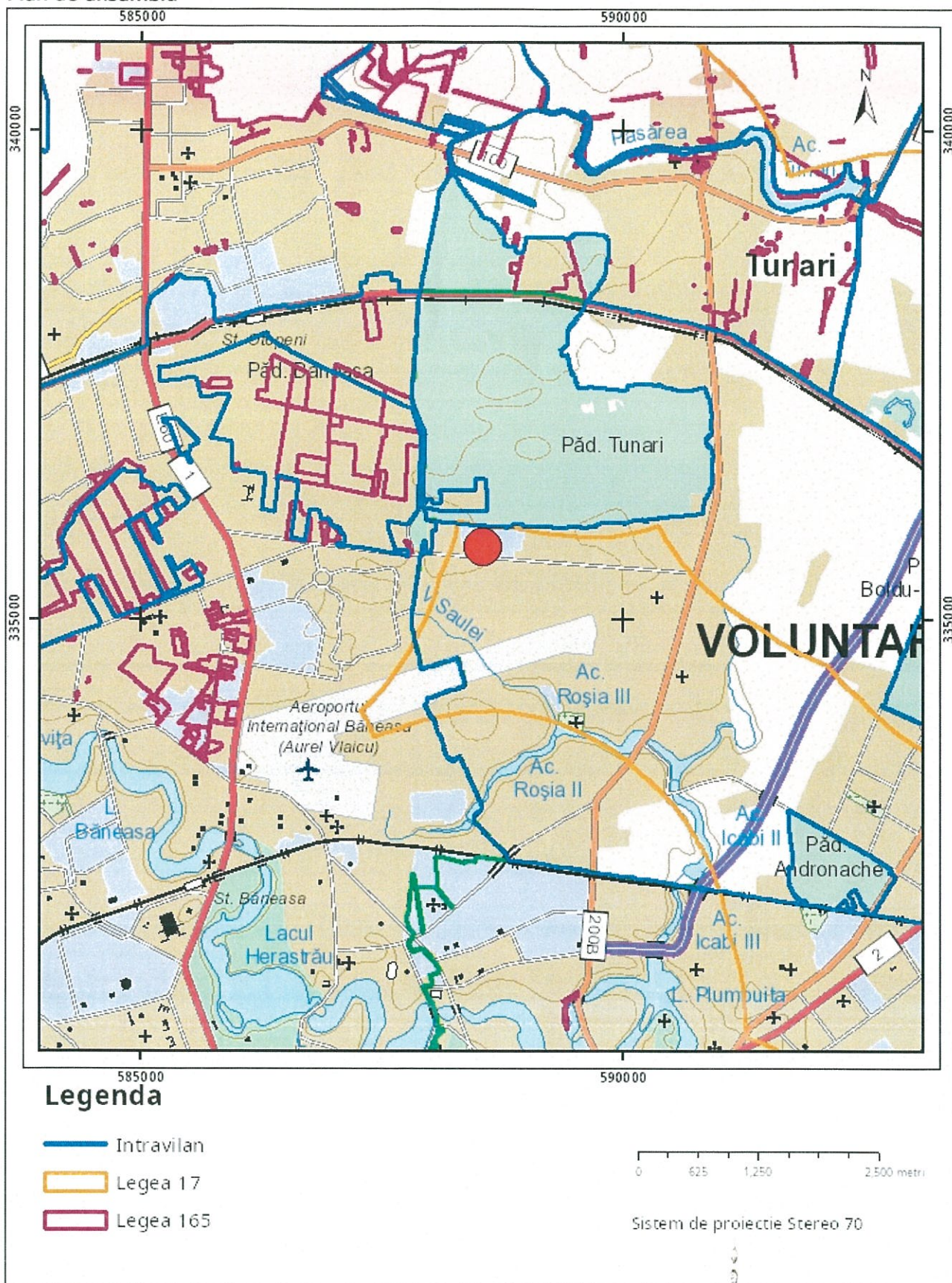
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1227mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-11-2023
Data și ora generării: 15-01-2025 11:10

