



Nr. 5276/21462 din 11.11.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 20 din 17.01.2025

În scopul: **ELABORARII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU EDIFICARE
PARC**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT ORAS VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL ORAS VOLUNTARI PRIN REPREZENTANT LEPADATU LIA...** cu domiciliul/sediul în județul .._ILFOV... municipiul/orașul/comuna **VOLUNTARI.. str. B-DUL VOLUNTARI.. nr. 74,** înregistrată la nr. **5276/21462 din 11.11.2024** pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ..ILFOV ..municipiul/orașul/comuna**VOLUNTARI...str. T19. P426 SI 428; NC 129571; CF 129571;**, sau identificat prin : **plan situatie, plan incadrare in zona**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr./....., faza PUG/PUZ/PUĐ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local **Voluntari nr. 50/28.05.2004 completata prin HCL nr. 40 din data 28.08.2008**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Pentru terenul în suprafața de 31.662 mp conform extras de carte funciara nr.129571 prin încheierea nr.448442/26.10.2022 în baza HG 239/20.02.2004; Adeverinta din 20.10.2022; act administrativ nr.63438/20.10.2022; act administrativ nr.DVC/1563/22668/16.11.2022 se intabuleaza dreptul de proprietate publica dobandit prin conventie in cota actuala de 1/1 in favoarea ORAS VOLUNTARI.

Terenul este situat în intravilanul localității conform PUG aprobat prin HCL 50 din 28.05.2004 precum și în zona de servitute aeronautica civila și militara.

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiunea zonei: **UTR V2- spații verzi publice de folosință specializată și amenajări sportive**
U.T.R V4-spații verzi pentru protecția cursurilor de apă

3. REGIMUL TEHNIC

Caracteristici urbanistice pentru UTR V2

- sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate
- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare – spațiu verde prevăzut ca atare în documentația de urbanism (PUG)

Caracteristici urbanistice pentru zona UTR V4 :

-spații verzi prevăzute ca atare în documentația de urbanism(PUG)pentru protecția cursurilor de apă
Lățimea fasiei de protecție de 15m se va măsura de la limita cadastrală cu „Balta Pipera”.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru/ întrucât:

ELABORARII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU EDIFICARE PARC

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ILFOV

Aleea Lacul Morii nr.1 sect.6,Bucuresti

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism(copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

d. documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

Documentatia tehnica pentru obtinerea A.C (DTAC) va fi supusa verificarii prin specialisti verifcatori de proiecte atestati MDRAP.

Documentatia va trebui sa contina piese scrise si desenate intocmite in conformitate cu prevederile legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare..

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apă gaze naturale SC PREMIER ENERGY SRL Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate aviz obtinut de la SC ECOVOL ILFOV SA

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 20

DIN DATA 17.01.2015

securitatea la incendiu(dupa caz) protecția civilă(dupa caz) **sănătatea populației**
d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie):

Avizul Autorității Aeronautice Civile Romane și avizul M.Ap.N prin Statul Major.

Extras de carte funciara actualizat la zi, obtinut la cerere de la OCPI Ilfov.

Avizul R.A. Apele Romane .

Edificabilul din cadrul lotului trebuie sa tina cont de dispozitiile Legii nr.24/2007 republicata privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localității.

d.4)studii de specialitate(1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

g)documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

.....
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **...12.....** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ing. PANDELE FLORENTIN COSTEL



SECRETAR GENERAL,
ȘERBAN CARMEN NICOLETA

Șerban Carmen Nicoleta
ARHITECT ȘEF,
STELNICEANU DRAGOS

Stelnicianu Dragos

Intocmit,
STELNICEANU DRAGOS

Stelnicianu Dragos

Achitat taxa de: **scutit de taxa**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

17.01.2025

Cod verificare



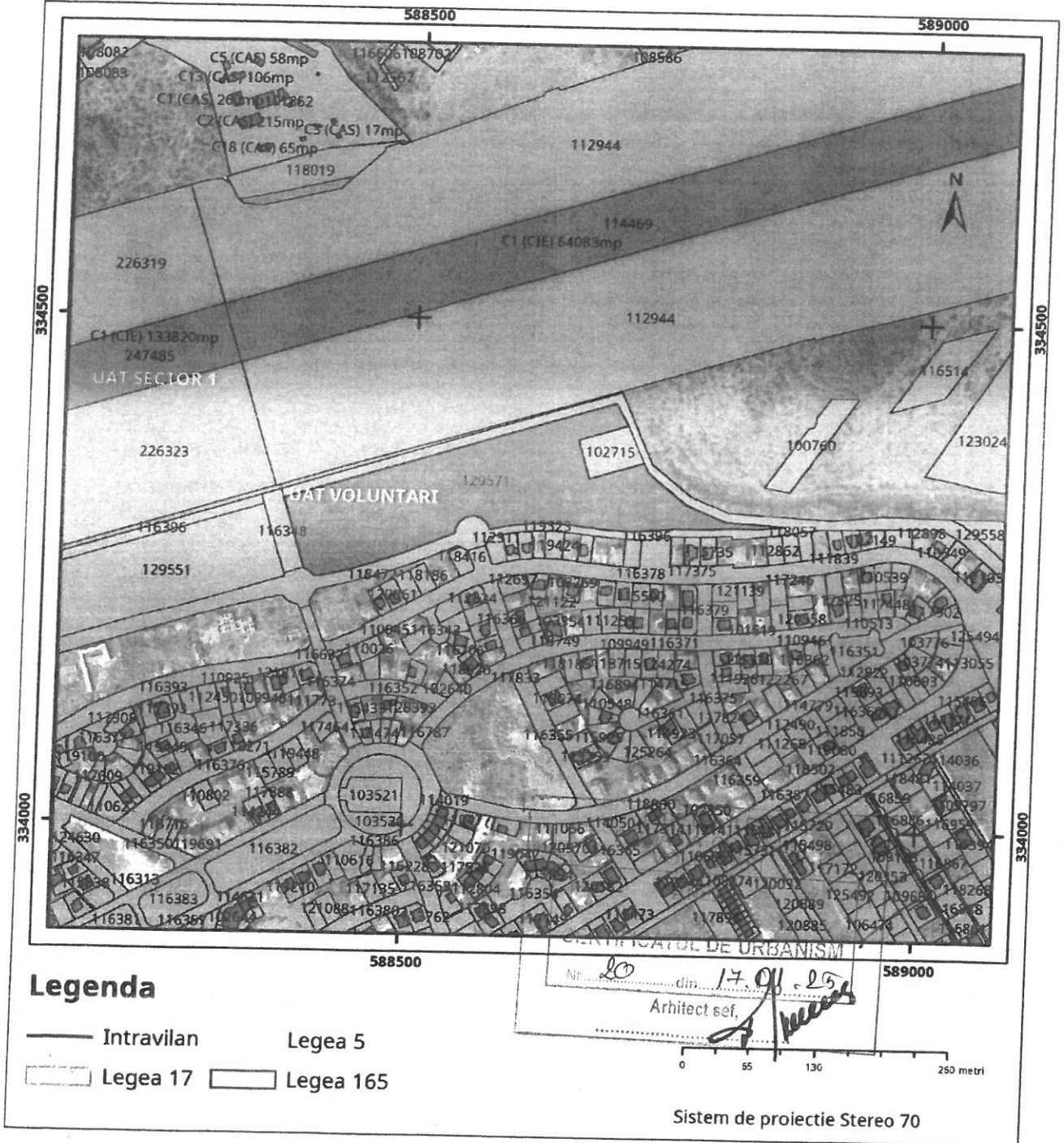
100160356073

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

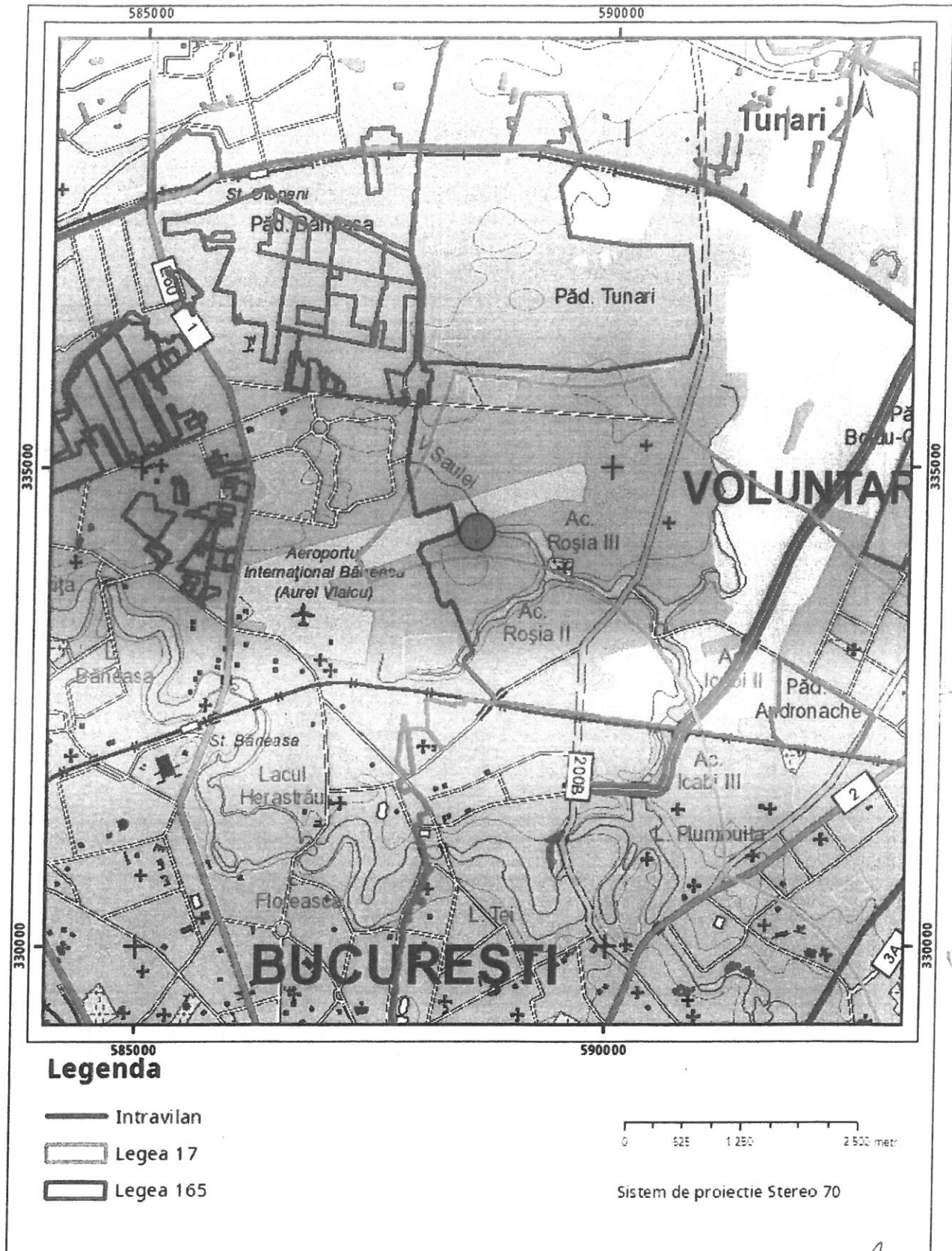
pentru imobilul cu IE 129571, UAT Voluntari / ILFOV, -

Nr.cerere	444141
Ziua	07
Luna	11
Anul	2023

Teren: 31.662 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 31662mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Oficiul de Serviciu Geodezic și Topografic
H.F.O.V.
VLAD NINA MOȘTEA
Referenț

Ultima actualizare a geometriei: 18-11-2022
Data și ora generării: 07-11-2023 09:45

Elena
Manea
Semnat digital
de Elena Manea
Data: 2023.11.08
11:06:55 +02'00'

Plan de incadrare in zona

Scara: 1:5000

Anexa la cererea nr. 444149/2023

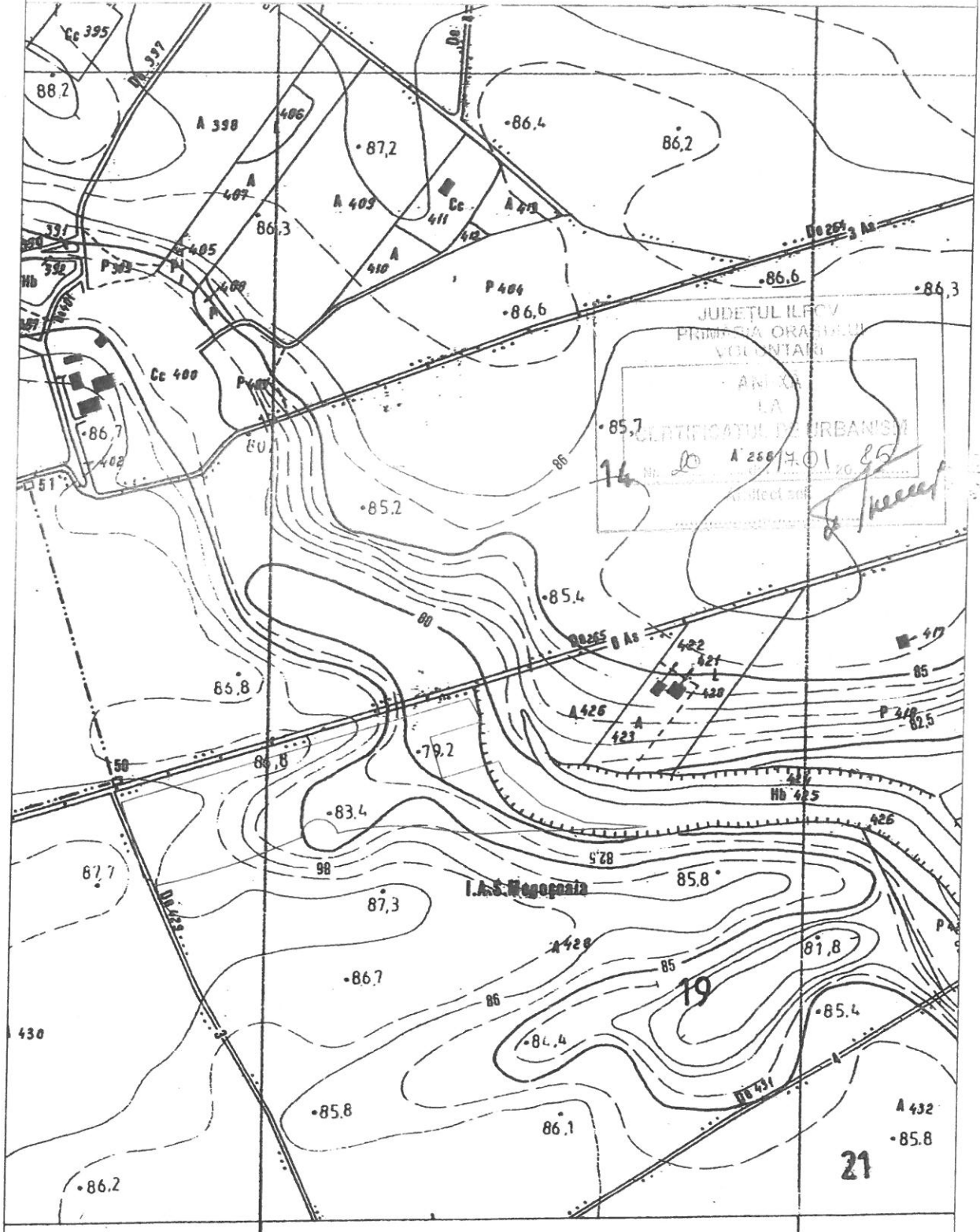
14. NOV. 2023



UAT: Voluntari

Nr. Cad. 129571

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ILFOV

Nr. ieșire: 1525/11.02.2025

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de UAT ORAȘ VOLUNTARI prin CONSILIUL LOCAL ORAȘ VOLUNTARI prin reprezentant d-na Lepădatu Lia pentru proiectul „Elaborarea studiului de fezabilitate pentru edificare parc” propus în Oraș Voluntari, T 19, P 426, 428, nr. cad. 129571, CF 129571, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov cu nr. 1525/29.01.2025 cu completari ulterioare,

în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

Având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
 - proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- A.P.M. ILFOV d e c i d e:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ecaterina NECULA-GIOCHINĂ



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Alin Ciprian Romeo STANCIU	Șef Serviciu A.A.A.	11.02.2025	
Întocmit: Simona-Livia CREȚU	Consilier superior	11.02.2025	

NOTĂ: a se vedea obligațiile persoanelor fizice/juridice de pe verso.

OBLIGAȚII ALE PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

1. Investiția se va realiza cu respectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism emis pentru lucrările propuse.
2. Pe durata execuției lucrărilor se vor lua măsuri pentru a evita disconfortul creat prin producere de praf și zgomot, fiind obligatoriu să se respecte normele, standardele și legislația privind protecția mediului în vigoare (STAS 12574/1987, STAS 10009/2017, HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor etc.)
3. Deșeurile și materialele rezultate din activitatea de construcții vor fi obligatoriu îndepărtate din zonă, pe baza unui contract încheiat cu un prestator autorizat; este interzisă depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.
4. După realizarea proiectului terenul afectat de organizarea de șantier și terenul aferent spațiului verde propus prin proiect se vor amenaja corespunzător.
5. La ieșirea din șantier, se vor curăța roțile autovehiculelor și a altor utilaje, pentru a preveni transferul de moloz în afara amplasamentului pe drumurile publice; pe durata organizării de șantier se vor monta panouri de protecție, lucrările vor fi semnalizate corespunzător, asigurându-se protecția circulației pietonale și auto în zonă.
6. Se vor amplasa panouri de informare a cetățenilor asupra viitoarelor construcții și modificări ale zonei.
7. Pe toată durata execuției și funcționării obiectivului se vor respecta prevederile:
 - O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 104/2011 privind protecția atmosferei.

Condiții:

- Conform O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 21, alin. 4 „ Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorităților competente pentru protecția mediului revine titularului proiectului, iar răspunderea pentru corectitudinea lucrărilor revine autorului acestora”.
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 24 (r1)/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu completări și modificări ulterioare și prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea și completarea OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului. ”Se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective sa nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde”, respectiv suprafața totală spațiilor verzi va fi de minim 90% din suprafața totală a parcului.
- Se va respecta Consultanța tehnică nr. 1012/11.02.2025 emisă de A.N. APELE ROMÂNE. In conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificări și completări ulterioare:
 - Art. 40, alin. (2) ”lățimea zonelor de protecție ... în lungul cursurilor de apă de suprafață este următoarea :
 - o 5 m, atunci când lățimea cursului de apă este sub 10m ;
 - o 15 m, atunci când lățimea cursului de apă este între 10 - 50m ;
 - o 20 m , atunci când lățimea cursului de apă depășește 51m.
 - Art. 49, alin. (1) ”se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora”.

AVIZ DE AMPLASAMENT APA

Catre: **UAT ORAS VOLUNTARI prin CONSILIUL LOCAL ORAS VOLUNTARI prin reprezentant LEPADATU LIA**

cu sediul in Oras Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 74

Urmare a cererii nr. 684/28.01.2025 si a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 20/17.01.2025, va comunicam urmatoarele:

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.1 Denumire: **ELABORARII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU EDIFICARE PARC**

1.2 Amplasament: Orasul Voluntari, Tarlaua 19, Parcela 426,428, NC/CF 129571

2. Conf. Legii 241 / 22 iunie 2006 actualizata, art. 27 aln. (2): *Dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare se exercita pe toata durata existentei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

- cu titlu **gratuit**, in cazul terenurilor apartinand proprietatii publice sau private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;
- cu justa despagubire, in cazul terenurilor apartinand unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de executia noilor lucrari de investitii.

In cazul in care beneficiarul are cunostinta de existenta unor sisteme de alimentare cu apa pe proprietatea sa despre care S.C. EURO APAVOL S.A. nu detine informatii, beneficiarul are obligatia de a instiinta de indata S.C. EURO APAVOL S.A.

3. In dreptul proprietatii identificata pe Tarlaua 19, Parcela 426, 428, NC/CF 129571, S.C. EURO APAVOL S.A. detine in exploatare retele de alimentare cu apa.

4. Caracteristicile functionale ale retelei de alimentare cu apa de pe strada Drumul Potcoavei, in punctul de bransament al proprietatii dumneavoastra sunt:

- Reteaua de distributie stradala din teava HDPE cu diametrul de 125mm, cu un debit calculat de 14.72 l/s.
- Regimul de furnizare a apei este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor situatii independente de vointa S.C. EURO APAVOL S.A.: avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, lucrari programate care pot afecta alimentarea cu apa a consumatorilor etc.

Analizand datele de mai sus, precum si documentatia anexata (PUG/PUZ/PUD) se acorda:

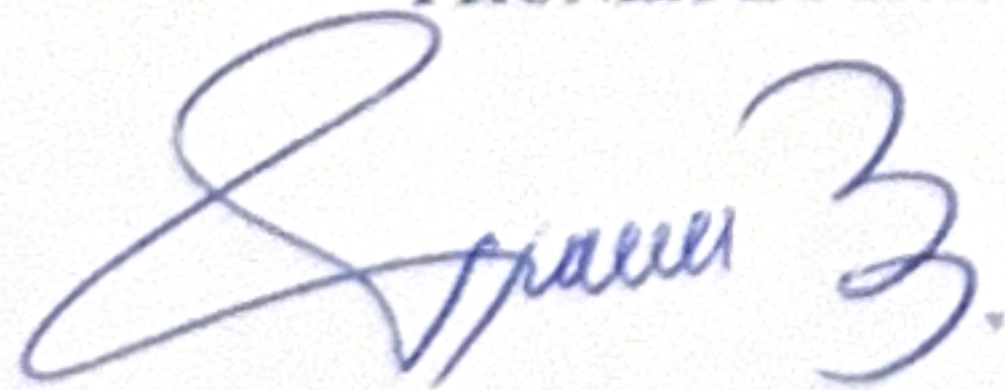
AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

Avizul se elibereaza fara mentiuni.

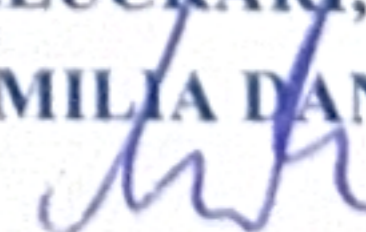
DIRECTOR GENERAL



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
FRUNZA LUCIAN



COMP. PR.-AV.LUCRARI, CTE
MOLDOVAN EMILIA DANIELA



Str. Sergent Gheorghe Dincă, nr. 19 A, B, C, Voluntari, Judetul Ilfov
Telefon: +40 21 270 48 85/ +40 21 270 48 87, Fax: +40 21 270 45 50
E-mail: office@apavol.ro, www.apavol.ro
Transilvania - Sucursala Voluntari, Cont: RO668TRL04901202P48138XX

AVIZ DE AMPLASAMENT CANALIZARE

Catre: **UAT ORAS VOLUNTARI prin CONSILIUL LOCAL ORAS VOLUNTARI prin reprezentant LEPADATU LIA**

cu sediul in Oras Voluntari, Bd. Voluntari, nr. 74

Urmare a cererii nr. 684/28.01.2025 si a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 20/17.01.2025, va comunicam urmatoarele:

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

1.1 Denumire: **ELABORARII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU EDIFICARE PARC**

1. Amplasament: Orasul Voluntari, Tarlaua 19, Parcela 426,428, NC/CF 129571

2.. Conf. Legii 241 / 22 iunie 2006 actualizata, art. 27 aln. (2): *Dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare se exercita pe toata durata existentei acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:*

- cu titlu **gratuit**, in cazul terenurilor apartinand proprietatii publice sau private a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;
- cu justa despagubire, in cazul terenurilor apartinand unor persoane fizice sau juridice de drept privat afectate de executia noilor lucrari de investitii.

In cazul in care beneficiarul are cunostinta de existenta unor sisteme de canalizare pe proprietatea sa despre care S.C. EURO APAVOL S.A. nu detine informatii, beneficiarul are obligatia de a instiinta de indata S.C. EURO APAVOL S.A.

3. In dreptul proprietatii dumneavoastra avand NC 129571, S.C. EURO APAVOL S.A. detine in exploatare retele de canalizare.

4. Caracteristicile functionale ale retelei de canalizare de pe strada Drumul Potcoavei, in punctul de racordare al proprietatii dumneavoastra sunt:

- Reteaua de canalizare menajera stradala din PVC cu diametrul de 250mm.
- Reteaua de canalizare pluviala stradala din PVC cu diametrul de 315 mm.
- Regimul de preluare a apelor uzate este continuu, cu exceptia cazurilor de forta majora si a altor situatii independente de vointa S.C. EURO APAVOL S.A.: avarii, opriri ale furnizorului de energie electrica, lucrari programate care pot afecta preluarea apelor uzate.

Analizand datele de mai sus, precum si documentatia anexata (PUG/PUZ/PUD) se acorda:

AVIZ FAVORABIL / NEFAVORABIL

Avizul se elibereaza fara mentiuni.

DIRECTOR GENERAL
VASIL STEFAN



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
FRUNZA LUCIAN

COMP. PR.-AV.LUCRARI, CTE
MOLDOVAN EMILIA DANIELA

Str. Sergent Gheorghe Dincă, nr. 19 A, B, C, Voluntari, Judetul Ilfov
Telefon: +40 21 270 48 85/ +40 21 270 48 87, Fax: +40 21 270 45 50
E-mail: office@apavol.ro, www.apavol.ro
Transilvania – Sucursala Voluntari, Cont: RO66BTRL04901202P48138XX



T: 031 690 46 85

NEOGAS
GRIU

WWW.NEOGAS.RO

NEOGAS GRID S.A. J2007001918406
BUCURESTI, SECTORUL 1,
STR. VASILE ALECSANDRI, Nr. 4,
STR. CONSTANTIN DANIEL NR.11,
CLADIREA A, ZONA 1, ETAJ 2

Catre: **UAT ORAS VOLUNTARI PRIN CONSILIUL LOCAL ORAS VOLUNTARI**
prin reprezentant LEPADATU LIA

Domiciliul/Sediul: bd.Voluntari nr.74, Voluntari, jud.Ilfov

Referitor la documentatia dumneavoastra prin care solicitati acordarea avizului in vederea autorizarii lucrarilor :

" ELABORARII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU EDIFICARE PARC "

pentru imobilul-teren si/sau constructii situate in orasul Voluntari, jud.Ilfov, T19, P426 si 428, NC129571, CF129571, va restituim documentatia intocmita de dumneavoastra si va transmitem urmatoarele:

Lucrarile propuse **nu afecteaza** conductele de distributie a gazelor naturale prevazute cu bransamente, rasuflatori, casete GN, camine vana.

AVIZ FAVORABIL Nr. 980/10.02.2025

CU nr.20/17.01.2025

Cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. La intocmirea documentatiei se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea si executia sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-10.05.2018 si Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.
2. Lucrarile de sapatura si umplutura in vecinatatea conductelor de gaze naturale, la o distanta mai mica de 2m, se vor executa manual, cu atentie pentru a se evita deteriorarea sau avarierea acestora.
3. In situatia unor eventuale deteriorari ale partilor componente ale sistemului de distributie a gazelor naturale, Constructorul va suporta in totalitate costurile generate de lucrarile de intreruperi, reparatii si repunere in functiune in conditii de siguranta.
4. Orice avarie a conductelor de gaze trebuie anuntata imediat la numarul de telefon **0800.080.003**.

Va attentionam ca la aparitia unor accidente ulterioare (avarii, explozii, etc.) pe sistemul de distributie gaze naturale din zona pe care s-au realizat lucrarile mentionate mai sus, cauzate de neglijente in executie, Beneficiarul si Executantul acestor lucrari sunt direct raspunzatori. Avarierea sau deteriorarea retelelor de distributie gaze naturale, precum si nerespectarea normelor privind zonele de protectie si siguranta a conductelor de gaze, se sanctioneaza conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cap.XV;

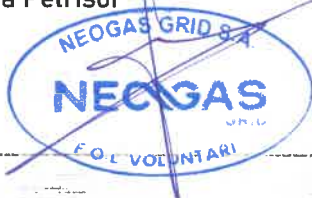
~~In cazul in care nu veti respecta conditiile impuse, veti suporta consecintele legislatiei in vigoare, societatea noastra fiind exonerata de orice raspundere in cazul producerii de accidente~~

Avizul este valabil numai pentru amplasamentul propus, conform planului anexat si impreuna cu Certificatul de Urbanism nr. 20/17.01.2025 emis de Primaria orasului Voluntari

Valabilitatea avizului se extinde pe durata Certificatului de Urbanism.

FOL Voluntari

Ing. Ioana Petrisor



Ing. Valeria Ploesteanu



**ADEVERINTA PENTRU
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE (SF)**

Urmare a cererii adresate de catre U.A.T ORAS VOLUNTARI prin CONSILIUL LOCAL VOLUNTARI, cu sediul in orasul Voluntari, judetul Ilfov, B-dul Voluntari, nr. 74, înregistrată sub nr. 11/28.01.2025, a certificatului de urbanism nr. 01/08.01.2024 și a documentelor anexate, eliberam

ADEVERINTA PENTRU ELABORARE SF

in scopul realizarii

**ELABORARII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU EDIFICARE PARC
ST=31.662 MP, SD ZONA INIERBATE=29.161,7 MP SI SD ZONE CONSTRUITE/ ALEI/
PLATFORME=2500,3 MP.**

la adresa: ORASUL VOLUNTARI, JUDETUL ILFOV, STR. GHEORGHE VITANDIS,
T19, P426 SI 428, NC 129571, CF 129571.

*ADEVERINTA PENTRU ELABORARE SF este valabila pe durata de valabilitate a
certificatului de urbanism nr. 20/17.01.2025 și se elibereaza pentru aprobarea SF.*

**Dupa aprobarea SF se va solicita un AVIZ DE SALUBRITATE pentru emiterea
autorizatiei de constructie.**

Tariful s-a încasat în baza facturii nr. 1479211/28.01.2025, prin virament bancar nr. -.

**DIRECTOR GENERAL
FRUNZA ROBERT GEORGE**

Șef Serviciu Juridic,
Cristea Antonela Anemary

Șef Serviciu Mediu, Managementul
Deseurilor, Promovare, Avize
Barbu Oana-Mihaela

Întocmit

Am primit un exemplar

Nume prenume

Data

Semnatura

Sediul: Voluntari, B-dul Dunarii nr.52A, Jud. Ilfov
CUI RO 21551614; Nr. reg. comert.: J23/1053/11.04.2007
Tel./fax: 021.270.30.67; www.ecovol.ro; email: contact@ecovol.ro;

Nr. de înregistrare la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prehucarii Datelor cu Caracter Personal: 28644

Către

U.A.T. ORAȘ VOLUNTARI
AVIZ NR. DT/1310

La Certificatul de Urbanism nr. 20 din 17.01.2025;

În baza Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*, **Statul Major al Apărării avizează favorabil**, proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții „**Edificare parc**”, faza S.F., pe amplasamentul în suprafață de 31.662,00 mp, situat în intravilanul orașului Voluntari, tarlăua 19, parcelele 426 și 428, nr. cad. 129571, C.F. nr. 129571, județul Ilfov, în vederea obținerii **autorizației de construire**, conform documentației tehnice depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

Avizul este valabil pe toată perioada de realizare a investiției. În situația în care intervin elemente noi (schimbare Certificat de Urbanism, modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii avizului), titularul/beneficiarul are obligația de a solicita Statului Major al Apărării, eliberarea unui nou aviz.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI





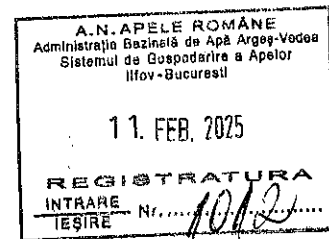
Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București

F-AA-29

Către,

UAT VOLUNTARI

Oraș Voluntari, B-dul Voluntari nr.74, jud. Ilfov



Ca urmare a e-mail-ului, a cererii dvs. și a documentației tehnice înregistrate la Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov București cu nr.1012/31.01.2025, respectiv nr. 1213/05.02.2025, prin care solicitați o consultanță tehnică pentru: "Elaborare studiu de fezabilitate pentru edificare parc", oraș Voluntari, T19, P426, P428, nr.cad. 129571, jud.Ilfov, vă comunicăm:

1. Din analiza documentației tehnice înaintate rezultă:

- la adresa de mai sus dețineți un teren în suprafață de 31662m²;
- pe terenul menționat intenționați să edificați un parc pentru care Primăria orașului Voluntari a emis Certificatul de Urbanism nr.20/17.01.2025;
- pentru asigurarea utilităților apă-canal se propun următoarele soluții:
 - alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se va realiza prin intermediul rețelelor publice existente în vecinătatea amplasamentului. La documentație sunt anexate Avizul de Amplasament Apă nr.691/28.01.2025 și Avizul de Amplasament Canal nr. 691/28.01.2025, emise de EURO APAVOL S.A.
 - apele pluviale vor fi evacuate liber la teren.

2. Față de cele de mai sus vă comunicăm că suntem de acord cu realizarea investiției propuse, beneficiarul având obligația să respecte următoarele condiții:

➢ Indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse prin H.G. nr.188/2002-Anexa 2 (NTPA 002/2002), modificată și completată cu H.G. 352/2005.

➢ Beneficiarul este obligat să obțină toate avizele/acordurile/punctele de vedere, conform legislației în vigoare, necesare realizării investiției și să respecte condițiile impuse prin acestea.

➢ În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare:

• Anexa nr.1, definiția zonei de protecție este următoarea: "Zona adiacentă cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor, construcțiilor și instalațiilor aferente, în care se introduc, după caz, interdicții sau restricții privind regimul construcțiilor sau exploatarea fondului funciar, pentru a asigura stabilitatea malurilor sau construcțiilor, respectiv pentru prevenirea poluării resurselor de apă".

• Art. 40, alin (2) "lățimea zonelor de protecție este stabilită conform anexei nr.2 ...", alin.a)- lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă de suprafață, este următoarea:

- 5m, atunci când lățimea cursului de apă este sub 10m;
- 15m, atunci când lățimea cursului de apă este între 10 - 50m;
- 20m atunci când lățimea cursului de apă depășește 51m;

• Art.49 alin.1 «se interzice amplasarea în zona inundabilă a albiei majore și în zonele de protecție precizate la art. 40 de noi obiective economice sau sociale, inclusiv de noi locuințe sau anexe ale acestora».

• Art.87, alin. (1) «executarea sau punerea în funcțiune de construcții noi sau extinderea acestora, fără care au legătură cu apele, precum și modificarea sau

Adresa de corespondență:

Splaiul Independenței Nr. 294, c.p. 060 031

Sector 6, București

Centrala tel. +40 213 182 229, Fax +40 213 182 220

Dispecerat tel. +40 213 184 449, Fax +40 213 182 228

E-mail: dispecer.sgaifb@daav.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 24427093 / 05.09.2008, in scop TVA
Cod IBAN: RO09TREZ706501701X012981, deschis
pe CF 18319194, Trezoreria Sector 6 București

aviz/autorizație sau fără respectarea avizului ori a autorizației de gospodărire a apelor» și alin (18) «depozitarea în albie sau pe malurile cursurilor de apă, ale canalelor, lacurilor, bălților ..., pe baraje și diguri sau în zonele de protecție a acestora a materialelor de orice fel», constituie contravenții în domeniul apelor, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni în domeniul apelor.

➤Întreaga răspundere privind poluarea zonei în timpul execuției lucrărilor, precum și suportarea eventualelor costuri de depoluare, revine prestatorului și beneficiarului.

➤Pe parcursul execuției, Beneficiarul și Constructorul vor lua permanent măsuri pentru respectarea legislației în domeniul gospodăririi apelor precum și pentru prevenirea poluării accidentale a acviferului freatic și a Văii Saulei.

➤ În cazul producerii unei poluări accidentale pe parcursul execuției lucrărilor se va anunța imediat dispeceratul Sistemului de Gospodărire a Apelor Ilfov-București (tel:021.318.44.49).

➤ Orice alte lucrări care au legătură cu apele se vor face numai cu avizul organelor competente de gospodărire a apelor, conform normativelor în vigoare.

NOTĂ: Administrația Națională "Apele Române" - Administrația Bazinală de Apă Argeș-Vedea, Sistemul de Gospodărire a Apelor Ilfov-București, nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind terenul pe care se realizează investiția.

Prezenta constituie consultanță tehnică.

DIRECTOR
Alexandru POPESCU





ROMANIA
MINISTERUL SANATATI
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ILFOV



Str. Av. Popisteanu nr.46, sect. 1, Bucuresti Tel. 224.45.96 /fax.224.20.61 e-mail: ilfovdsp@yahoo.com

NOTIFICARE

NR. 2 din 06.02.2025

Catre,
UAT ORAS VOLUNTARI prin reprezentant Lepadatu Lia

cu sediul in Voluntari, Bd. Voluntari nr. 74, judet Ilfov

Ca urmare a solicitarii dumneavoastra inregistrata la Directia de Sanatate Publica Ilfov cu nr.1181 din 06.02.2025 in baza Ord. MS nr. 1030/2009, va notificam ca in faza Elaborare Studiu de fezabilitate pentru Edificare Parc in Voluntari, T19, P426 si 428, NC 129571 **nu se elibereaza autorizatie/ aviz / acord de principiu/ notificare privind certificarea conformitatii cu normele de igiena.**

Notificarea privind Asistenta de specialitate se va elibera dupa intocmirea proiectului pentru Infiintare/ Construire/ Amenajare Parc situat in Voluntari, T19, P426 si 428, NC 129571, judetul Ilfov.

DIRECTOR EXECUTIV
ING. BASALAU PAUL CRISTIAN

SEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
IN SANATATE PUBLICA
DR. LACATUSU SIMONA
INTOCMIT DE DR. DANES G



3366/13.02.2025

UAT ORAȘ VOLUNTARI

Adresă de corespondență: nicoleta.dide@topoexim.ro

Spre
știință: **1. COMPANIA NAȚIONALĂ "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. -
AEROPORTUL INTERNAȚIONAL BUCUREȘTI BĂNEAȘA AUREL VLAICU**
2. R.A. ROMATSA

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7. și 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru documentația „Elaborare Studiu de Fezabilitate pentru edificare parc”, pe terenul situat în orașul Voluntari, Tarla 19, Parcele 426 și 428, NC 129571, CF 129571, județul Ilfov. Amplasamentul este situat în suprafața de proiecție la sol a zonei II de servitute aeronautică civilă a Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 20 din 17.01.2025;
3. Respectarea, pentru fiecare obiectiv în parte, a amplasamentului, înălțimii maxime și cotei absolute maxime, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Coordonate WGS 84		Cote MN 75		
		Latitudine (N)	Longitudine (E)	Cotă sol (m)	Înălțime (m)	Cotă vârf (m)
1	C1	N443013,9270	E0260650,3481	83,55	3,00	86,55
2	C2	N443014,1760	E0260650,2275	81,49	3,00	84,49
3	C3	N443014,4111	E0260650,0812	83,80	3,00	86,80
4	C4	N443014,2808	E0260649,3937	83,97	3,00	86,97
5	C5	N443014,2122	E0260649,0655	83,95	3,00	86,95
6	C6	N443014,1529	E0260648,7058	82,89	3,00	85,89
7	C7	N443014,0861	E0260648,4156	83,14	3,00	86,14
8	C8	N443014,0064	E0260648,0465	83,26	3,00	86,26

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro



9	C9	N443013,8745	E0260647,4323	85,10	3,00	88,10
10	C10	N443013,7955	E0260647,0314	84,90	3,00	87,90
11	C11	N443013,7288	E0260646,7349	84,72	3,00	87,72
12	C12	N443013,6561	E0260646,3532	84,56	3,00	87,56
13	C13	N443013,5825	E0260646,0562	84,99	3,00	87,99
14	C14	N443013,5303	E0260645,6717	84,51	3,00	87,51
15	C15	N443013,4279	E0260645,3396	84,52	3,00	87,52
16	C16	N443013,2750	E0260644,5874	84,69	3,00	87,69
17	C17	N443013,2154	E0260644,2566	84,53	3,00	87,53
18	C18	N443012,8861	E0260642,7218	84,45	3,00	87,45
19	C19	N443012,8014	E0260642,4028	84,45	3,00	87,45
20	C20	N443012,7397	E0260642,0589	84,54	3,00	87,54
21	C21	N443012,6514	E0260641,6864	84,64	3,00	87,64
22	C22	N443012,6027	E0260641,3328	84,66	3,00	87,66
23	C23	N443012,5008	E0260640,9537	84,90	3,00	87,90
24	C24	N443012,4414	E0260640,6066	84,83	3,00	87,83
25	C25	N443012,3861	E0260640,2628	85,19	3,00	88,19
26	C26	N443012,3011	E0260639,9461	84,80	3,00	87,80
27	C27	N443012,2326	E0260639,5989	84,91	3,00	87,91
28	C28	N443012,1618	E0260639,2489	84,83	3,00	87,83
29	C29	N443012,0932	E0260638,9143	85,08	3,00	88,08
30	C30	N443012,0111	E0260638,5664	85,35	3,00	88,35
31	C31	N443011,9384	E0260638,1815	85,67	3,00	88,67
32	C32	N443011,8719	E0260637,8661	85,87	3,00	88,87
33	C33	N443011,7919	E0260637,5313	86,01	3,00	89,01
34	C34	N443011,7237	E0260637,1528	86,10	3,00	89,10
35	C35	N443011,6387	E0260636,8393	86,14	3,00	89,14
36	C36	N443011,5903	E0260636,4893	86,12	3,00	89,12
37	C37	N443011,5087	E0260636,1232	86,23	3,00	89,23
38	C38	N443011,4333	E0260635,7791	86,41	3,00	89,41
39	C39	N443011,1520	E0260635,9557	86,28	3,00	89,28
40	C40	N443010,9391	E0260635,9516	86,46	3,00	89,46
41	C41	N443010,6098	E0260636,0983	86,70	3,00	89,70
42	C42	N443010,4537	E0260636,1836	86,32	3,00	89,32
43	C43	N443010,1475	E0260636,3225	86,25	3,00	89,25
44	C44	N443009,9405	E0260636,3186	86,45	3,00	89,45
45	C45	N443009,6734	E0260636,5235	85,84	3,00	88,84
46	C46	N443009,4282	E0260636,6451	85,70	3,00	88,70
47	C47	N443009,2497	E0260636,7780	85,18	3,00	88,18
48	C48	N443009,1357	E0260637,0981	86,33	3,00	89,33
49	C49	N443010,0586	E0260641,6886	84,90	3,00	87,90
50	C50	N443010,1463	E0260642,0275	84,91	3,00	87,91
51	C51	N443010,2436	E0260642,3826	84,67	3,00	87,67
52	C52	N443010,3245	E0260642,6825	85,15	3,00	88,15
53	C53	N443010,6876	E0260645,1257	85,43	3,00	88,43
54	C54	N443010,7348	E0260645,4675	85,94	3,00	88,94
55	C55	N443010,7727	E0260645,8282	86,10	3,00	89,10
56	C56	N443010,6146	E0260649,7649	85,68	3,00	88,68
57	C57	N443010,6114	E0260650,0831	85,77	3,00	88,77
58	C58	N443010,6085	E0260650,3823	85,62	3,00	88,62
59	C59	N443010,6041	E0260650,8241	84,95	3,00	87,95

60	C60	N443010,6010	E0260651,1360	84,04	3,00	87,04
61	C61	N443010,5967	E0260651,5746	83,62	3,00	86,62
62	C62	N443010,5932	E0260651,9223	83,69	3,00	86,69
63	C63	N443010,5894	E0260652,3088	83,90	3,00	86,90
64	C64	N443010,6283	E0260652,6310	83,77	3,00	86,77
65	C65	N443010,6217	E0260653,3055	82,64	3,00	85,64
66	C66	N443010,6182	E0260653,6563	82,22	3,00	85,22
67	C67	N443010,6469	E0260654,0272	83,19	3,00	86,19
68	C68	N443010,6436	E0260654,3617	83,31	3,00	86,31
69	C69	N443010,6399	E0260654,7356	83,38	3,00	86,38
70	S18	N443010,1111	E0260636,7927	86,12	3,00	89,12
71	S19	N443009,6675	E0260636,9924	86,32	3,00	89,32
72	S20	N443009,2621	E0260637,1585	85,80	3,00	88,80
73	S21	N443009,1483	E0260637,7245	86,01	3,00	89,01
74	S22	N443009,2629	E0260638,3252	85,96	3,00	88,96
75	S23	N443009,3953	E0260638,9344	85,51	3,00	88,51
76	S24	N443009,5188	E0260639,5512	85,18	3,00	88,18
77	S25	N443009,6566	E0260640,1655	85,92	3,00	88,92
78	S26	N443009,7778	E0260640,7577	85,88	3,00	88,88
79	S27	N443009,9427	E0260641,3504	85,12	3,00	88,12
80	S28	N443010,5366	E0260641,4501	85,92	3,00	88,92
81	S34	N443011,5221	E0260642,5797	85,16	3,00	88,16
82	S35	N443011,3435	E0260643,2119	84,11	3,00	87,11
83	S36	N443011,1212	E0260642,7263	85,00	3,00	88,00
84	S37	N443010,9317	E0260643,0803	84,92	3,00	87,92
85	S38	N443010,6485	E0260642,9481	84,49	3,00	87,49
86	S39	N443010,2376	E0260641,8351	84,79	3,00	87,79
87	S40	N443010,3783	E0260642,4540	84,66	3,00	87,66
88	S41	N443010,7036	E0260644,8498	85,43	3,00	88,43
89	S42	N443011,0271	E0260644,4744	84,24	3,00	87,24
90	S43	N443011,4604	E0260644,3365	83,93	3,00	86,93
91	S44	N443011,4846	E0260644,8083	84,43	3,00	87,43
92	S45	N443011,4468	E0260645,4486	86,80	3,00	89,80
93	S46	N443011,4953	E0260646,0839	86,72	3,00	89,72
94	S47	N443011,1485	E0260652,4201	83,36	3,00	86,36
95	S48	N443010,8010	E0260652,0096	83,60	3,00	86,60
96	S49	N443010,8551	E0260651,4583	83,57	3,00	86,57
97	S50	N443010,9784	E0260650,7200	84,84	3,00	87,84
98	S51	N443010,8212	E0260650,1297	85,89	3,00	88,89
99	S52	N443011,1954	E0260650,5277	85,69	3,00	88,69
100	S53	N443011,4845	E0260650,8502	83,57	3,00	86,57
101	S54	N443011,3501	E0260649,7899	86,08	3,00	89,08
102	S55	N443011,1419	E0260649,2571	86,31	3,00	89,31
103	S56	N443010,6881	E0260649,5372	85,85	3,00	88,85
104	S57	N443010,8089	E0260648,9188	86,17	3,00	89,17
105	S58	N443011,0900	E0260648,7364	86,24	3,00	89,24
106	S59	N443010,9787	E0260648,2588	86,23	3,00	89,23
107	S60	N443011,2792	E0260647,8160	86,25	3,00	89,25
108	S61	N443011,5308	E0260647,2830	86,40	3,00	89,40
109	S62	N443011,6462	E0260646,6790	86,50	3,00	89,50
110	S63	N443011,9474	E0260647,1194	86,66	3,00	89,66

111	S64	N443012,0528	E0260647,4384	86,63	3,00	89,63
112	S65	N443012,3387	E0260647,4276	86,79	3,00	89,79
113	S66	N443012,3422	E0260647,8971	86,83	3,00	89,83
114	S67	N443012,0540	E0260648,2343	86,57	3,00	89,57
115	S68	N443011,8368	E0260648,7743	86,52	3,00	89,52
116	S69	N443011,4259	E0260649,0077	86,40	3,00	89,40
117	S70	N443011,7262	E0260649,4060	86,46	3,00	89,46
118	S71	N443011,7839	E0260649,9323	86,43	3,00	89,43
119	S72	N443011,8684	E0260650,4963	85,59	3,00	88,59
120	S73	N443011,9132	E0260650,8820	83,58	3,00	86,58
121	S74	N443011,7079	E0260651,2597	83,73	3,00	86,73
122	S75	N443011,8894	E0260649,5477	86,55	3,00	89,55
123	S83	N443011,5196	E0260651,8229	83,27	3,00	86,27
124	S87	N443011,7807	E0260643,6300	83,86	3,00	86,86
125	S88	N443011,6629	E0260644,2363	84,01	3,00	87,01
126	1	N443011,5788	E0260643,6126	84,43	3,00	87,43
127	2	N443011,5584	E0260643,5025	84,49	3,00	87,49
128	3	N443011,3716	E0260643,5755	84,44	3,00	87,44
129	4	N443011,3934	E0260643,6891	84,41	3,00	87,41
130	5	N443010,3126	E0260640,8521	83,80	2,00	85,80
131	6	N443010,0191	E0260640,2014	83,87	2,00	85,87
132	7	N443010,4041	E0260639,8400	84,39	2,00	86,39

Unde C1÷C69 reprezintă vegetația adăugată, S18÷S88 reprezintă stâlpi de iluminat, 1÷4 reprezintă toaletele, iar punctele 5, 6 și 7 movila de pământ amenajată;

4. **Obligația Beneficiarului de a menține în permanență înălțimea vegetației și cota la vârf aferentă acestuia conform tabelului de la pct 3;**
5. **Stâlpii de iluminat se vor realiza din materiale nemetalice, și se vor amplasa la o distanță de minimum 20 m între ei;**
6. **În suprafața sensibilă aferentă ILS LOC 07 și ILS LOC 25 este interzisă realizarea de amenajări denivelări de teren, amplasarea oricăror elemente constructive, decorative, cu excepția vegetației;**
7. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
8. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus sau spre pista 07-25 a aeroportului LRBS;
9. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
10. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite și închise;
11. **Beneficiarul are obligația de a lua toate măsurile necesare și de a interveni în timp real în vederea îndepărtării și ținerii sub control a vieții sălbatice inclusiv a păsărilor.**
12. **Prezentul aviz nu poate servi la aprobarea PUD/ PUZ sau la obținerea Autorizației de Construire;**
13. Organizarea de șantier / macaralele / utilajele nu fac obiectul prezentului aviz. Pentru acestea se va solicita avizul AACR la fazele de proiectare ulterioare;
14. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari/ chiriași/ utilizatori cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;

15. Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
16. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Compania Națională "AEROPORTURI BUCUREȘTI" S.A. - Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu, disconfort pe care trebuie să îl ia în considerare beneficiarul.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA