

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 01 din 10.02.2026

Urmare a cererii adresate de COMUNA POPESTI prin MAGURA AURORA - PRIMAR cu sediul in județul Valcea, comuna POPESTI, satul MEIENI, sectorul _____, cod poștal 247519, strada PRINCIPALA, nr. 39, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon /fax 0250/764552, e-mail: primariapopestivl@yahoo.com, înregistrată la nr. 03 din 10.02.2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

INBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDEȚUL VALCEA

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Valcea, comuna POPESTI, satul POPESTI, sectorul _____, cod poștal 247515, strada PRINCIPALA, nr.190, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,

Cartea funciară CF 35130, Fișa bunului imobil sau nr. cadastral CF 35130;

- lucrări în valoare de ⁽⁵⁾ 3253439,64 lei;

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. 74 din 09.2024, a fost elaborată de ARCH D.U. STUDIO PROJECT S.R.L. cu sediul în județul SECTOR 4 - Municipiul, municipiul BUCURESTI, sectorul/satul 4, cod poștal _____, strada B-DUL CONSTANTIN BRANCOVEANU nr. 11, bl. B15, sc. 2, et. 3, ap. 40, respectiv de **SECUIU STEFAN – arhitect / conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7177, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCURESTI a Ordinului Arhitecților din România.**

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la **SERVICIUL SALUBRITATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "*Panoul de identificare a investiției*" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "*Plăcuța de identificare a investiției*".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "*Certificatul de performanță energetică a clădirii*" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "*Autorizația de securitate la incendiu*" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "*Avizul de securitate la incendiu*".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
MAGURA AURORA
L.S.



SECRETAR GENERAL,
SANDULESCU NICOLETA-CLEMENTINA

aviz
RESPONSABIL URBANISM,
POPESCU MARIAN

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei a fost achitată conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA, conform legii, din

.....
Prezenta autorizație, Anexa 8 și formularele F17, F18, F19 au fost transmise solicitantului direct/prin posta la data de _____, însoțite de 1(un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnatura)

L.S.

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele,
semnatura)

RESP. URBANISM,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 15.10.2024

În scopul: **INBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA**

Urmare cererii adresate de COMUNA POPESTI prin MAGURA AURORA - Primar, cu sediul în județul Valcea, comuna POPESTI, satul MEIENI, sectorul _____, cod postal 247519, strada Principala, nr.39, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0250764552, email primariapopestivl@yahoo.com, înregistrată la nr. 38 din 15.10.2024.

Pentru imobilul-teren și construcții – situat în județul Valcea, comuna, POPESTI, satul POPESTI, sectorul _____, cod poștal 247515, strada PRINCIPALA, nr. 190, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin PLAN DE SITUATIE și PLAN DE INCADRARE IN ZONA; CARTE FUNCIARA 35130;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local POPESTI, nr. 33/27.12.2001, prelungita prin H.C.L. nr. 66/28.11.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL SI CONSTRUCTIA: _____ se gasesc in intravilanul comunei Popești, satul Popești;
PROPRIETAR: Comuna Popești -domeniul public(scoala - gradinita), conform anexei 61 din H.G. 1362 din 2001, M.O. 281 bis din 25.04.2002. CF 35130;

2. REGIMUL ECONOMIC

CATEG. TEREN: _____ CURTI - CONSTRUCTII;
REGL. PUG.: _____ ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII;
UTILIZARI INTERZISE: _____ conform Anexa;
UTILIZARI PERMISE: _____ conform Anexa;
UTILIZARI CU CONDITII: _____ conform Anexa;

3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAFATA IMOBIL TEREN: _____ 1488 mp.;
SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA A CONSTRUCTIEI CE VA FI DEMOLATA: _____ 331 mp.(C1);
SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA A CONSTRUCTIEI CE VA FI CONSTRUITA: _____ 371,25 mp.;
ACCES: _____ din strada „PRINCIPALA” (DN 65C);
LATIME TEREN LA STRADA: _____ 19,48 m;
UTILITATI: _____ apa potabila, canalizare, energie electrica, telefonie mobila, cablu TV, internet;
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS(pentru constructia propusa): _____ MAX. P+1E;
DIST. MINIMA ADMISA FATA DE PROPR. VECINE: _____ CONF. COD CIVIL IN VIGOARE;
POT(%): EXISTENT - 22,24; PROPUS - 24,95;
CUT(%): EXISTENT - 0,22; PROPUS - 0,25.;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

INBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA NATIONALA DE PROTECTIA MEDIULUI - VALCEA, STR. REMUS BELLU, NR. 6

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism(copie);
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu

Protecția civilă

Notificare Sanitara

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

PLAN DE SITUAȚIE SI DE
INCADRARE VIZATE DE OCPI
VALCEA

VERIFICATOR
LEGEA 10/1995

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEOTEHNIC

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

g) DOVADA Ordinul Arhitecților din România;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MAGURA ALBORA
L.S.



SECRETAR GENERAL,
Jr. SANDULESCU NICOLETA CLEMENTINA

[Handwritten signature]

RESP. URBANISM,
POPESCU MARIAN

[Handwritten signature]

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA CONF. LEGII, din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
(numele și prenumele,
semnătura)

SECRETAR GENERAL,
(numele și prenumele,
semnătura)

RESP. URBANISM,
(numele și prenumele,
semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20__ . Transmis solicitantului la data de _____ 20__ direct / prin poștă.

EXTRAS DIN R.L.U. și P.U.G. – COM. POPEȘTI, JUD. VALCEA
aprobat prin H.C.L. nr. 33/27.12.2001 și prelungit prin H.C.L. nr. 66/28.11.2018
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 25/15.10.2024

Potrivit plansei **nr. 13, cod 3**, zonificare, din cadrul P.U.G., al comunei Popești, județul Valcea, terenul și construcția ce va fi ridicată, se află în „**Zona pentru instituții publice și servicii**”

Pentru UTR Popești sa stabilit:

PREVEDERI LA NIVELUL ZONELOR FUNCȚIONALE DIN INTRAVILAN

Zona pentru instituții publice și servicii;

Funcțiunea acestei zone este aceea de instituții publice (sedii pentru primărie, poliție, școli și dispensare, biserici etc) și servicii de orice fel (pentru comerț, prestări de servicii, etc).

Utilizare funcțională:

Sunt permise toate clădirile și construcțiile care se încadrează la instituții publice și servicii. Sunt permise, de asemenea, rețelele tehnico-edilitare aferente sau de interes public.

Condiții de amplasare a construcțiilor:

Amplasarea construcțiilor se face respectând prevederile din cap. 2 - Reguli de bază privind ocuparea terenurilor. În plus se vor respecta și retragerile față de axul drumurilor publice menționate la capitolul L- Locuințe și funcțiuni complementare:

- **13,00 m din axul drumului național DN 65 C în satele Dăești, Meieni, Popești și Urși;**

Utilizari permise:

Toate tipurile de construcții și amenajări care îndeplinesc condițiile impuse de lege și de R.L.U..

Utilizari interzise:

Pe terenurile care au fost rezervate pentru obiective de utilitate publică prin documentații aprobate se interzice autorizarea construcțiilor cu caracter definitiv, pentru alte obiective.

Utilizări cu condiții: NU ESTE CAZUL;

La construcțiile de orice fel trebuie să fie asigurat accesul din drumurile publice (direct sau prin servitute). Accesele din drumurile publice trebuie să fie astfel dimensionate încât să permită accesul mijloacelor de stingere a incendiilor care trebuie să fie de 3,80 m lățime și 4,20 m înălțime, obligatoriu în toate cazurile în care curțile sunt închise pe toate laturile de clădiri, au aria mai mare de 600 mp și diferența de nivel față de drumul public mai mică de 0,50 m. Pentru diferențe de nivel mai mari de 0,50 m se asigură numai treceri pietonale de 1,50 m lățime și min. 1,90 m înălțime. Nu este obligatoriu acest acces când condițiile locale nu permit sau când nu se justifică, în cazul unor construcții de mică importanță ca de ex. cabane și refugii turistice, construcții la altitudine, anexe gospodărești, construcții încadrate la categoria D de importanță). Accesele pietonale sunt obligatorii la toate tipurile de construcții și amenajări ce se vor autoriza. Prin accese pietonale se înțeleg căile de acces pentru pietoni dintr-un drum public. Accesele pietonale se fac, după caz, pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevată de servitute de trecere publică potrivit legii sau obiceiului. Accesele pietonale vor astfel dimensionate

și conformate încât să permită circulația persoanelor cu handicap cu mijloacele lor specifice de deplasare.

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI:

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața construită la sol a clădirilor și suprafața terenului considerat.

Suprafața construită la sol este aria secțiunii orizontale a clădirii la cota ± 0.00 a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților, exclusiv rezalidurile cu aria mai mică de $0,4 \text{ m}^2$, nișele cu aria mai mare de $0,4 \text{ m}^2$, treptele exterioare și terasele neacoperite.

Suprafața terenului considerat este suprafața parcelei înscrisă în Cartea funciară, cu datele sale definitorii (dimensiune, destinație, categorie de folosință, numele deținătorului).

Procentul maxim de ocupare a terenului se calculează în limita parcelei propuse pentru realizarea construcției, ținând seama de amplasamentul acesteia în cadrul zonei cu o funcțiune dominantă tradițională.

Autorizarea executării construcțiilor este conditionată de respectarea regulilor de ocupare a terenului, precizate și în Anexa 2 la Regulamentul general de urbanism.

Procentul de ocupare a terenului (POT) se completează cu coeficientul de utilizare a terenului (CUT), cu regimul de aliniere și înălțime și formează un ansamblu de valori obligatorii în autorizarea executării construcțiilor.

POT(%): existent 22,24; propus 24,66; 95

CUT(%): existent 0,22; propus 0,25;



A V I Z
de securitate la incendiu
nr. 91/25/SU-VL din 12.11.2025

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 4861593 din 24.10.2025, adresată de către UAT POPEȘTI, cu sediul în comuna Popeși, sat Meieni județul Vâlcea,

în baza prevederilor art.11, lit.e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu,

se avizează din punct de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția:

**ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT PRIN
CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT ȘI
DEFINIȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN SATUL POPEȘTI,
COMUNA POPEȘI, JUDEȚUL VÂLCEA**

amplasată în județul Vâlcea, comuna Popeși, sat Popeși, str. Principală, nr. 190;
funcțiunea: învățământ preșcolar;

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

Prezentul aviz își pierde valabilitatea în condițiile art. 30³ alin. (2) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 27 din Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin Ordinul ministrului afacerilor interne nr. 180/2022.

INSPECTOR ȘEF I
Colonel

dr. ing. PASCARU Dan



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA

Nr. 1602 din 22.10.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de **COMUNA POPESTI PRIN MAGURA AURORA - PRIMAR** cu sediul *in judetul Valcea, comuna Popesti, satul Meieni, strada Principala, nr. 39* pentru proiectul **"IMBUNATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA"** propus a fi amplasat *in județul Vâlcea, comuna Popesti, satul Popesti, strada Principala, nr. 190*, înregistrată la **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VÂLCEA** cu nr. 17982 în data de 21.10.2024,

- în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus *nu intră* sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus *nu intră* sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus *nu intră* sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului **Agenția pentru Protecția Mediului Vâlcea decide:**

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Alin Iulian VOICESCU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,
Fiz. Monica Georgeta MODAN

Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu,
Ing. Narcisa UREA

Întocmit,
Ref. Florentina Camelia MANDEA

Intocmit,
Cons. Anca DICU

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI VĂLCEA
Rm. Vâlcea, Str. Decebal, nr. 4A, Tel. 0250/747720
Nr . 18510 / 29.10.2025

NOTIFICARE DE ASISTENTA DE SPECIALITATE ÎN SĂNĂTATE PUBLICA

NR. 386 / 25 DIN 29.10.2025

CĂTRE COMUNA POPESTI prin primar MAGURA AURORA
LOCALITATEA POPESTI ,SAT MEIENI,STR.PRINCIPALA,NR.39,
JUDETUL VALCEA

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la DSP cu numărul 18710/16.10.2025 și solicitat asistenta de specialitate în sănătate publică pentru proiectul : **IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI , COMUNA POPESTI , JUDETUL VALCEA** , situat in localitatea POPESTI , SAT POPESTI, STR. PRINCIPALA ,NR.190, JUDET VALCEA , conform certificatului de urbanism nr: 25 din 15.10.2024 emis de Primăria Comunei Popesti, cu structura obiectiv:

St.-1488 mp , regim inaltime :P; Sc =397.15 mp c;

Parter: vestiar copii 22.42 mp,cabinet medical 8.30 mp,izolator 6.00 mp,grup sanitar cabinet medical 3.28mp, cancelarie 11.53 mp, sala clasa 44.11 mp, sala clasa 54.00 mp, grup sanitar 19.79 mp, sala de mese 42.53 mp, depozit/receptie hrana 9.20 mp, spatiu tehnic CT 10.15 mp, spatiu tehnic 1.81 mp, depozit rufe curate 10.64 mp, grup sanitar P.D. 4.94 mp, grup sanitar personal 3.17 mp,vestiar personal 4.76 mp, camera depozit materiale de curatenie 3.15 mp.

Utilitati:

Apa potabila: racord retea publica

Colectare ape uzate: racord retea publica

Colectare deseuri menajere: ghenă ecologica/pubele ecologice /platforma selectiva S- 6.82 mp.

Vă facem cunoscut:

În conformitate cu Ordinul Ministerului Sănătății 1030/2009 și Referatul de evaluare sanitară cu nr.185 din data de 27.10.2025, notificăm respectarea legalității.

DIRECTOR EXECUTIV
EC. SANDA MANGALAGIU



COMP. AVIZE SI AUTORIZARE,
CONS. ALINA CIRSTEA



RIRO10TA01-04366572

Cluj

Dist: 7515
Client: COMUNA POPESTI
Localitatea: POPESTI (POPESTI VL)
Strada: POPESTI
Judet: Valcea, **cod postal** 247515

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER VĂLCEA
Nr. 060074582519/ 01.01.2026

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER VĂLCEA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament , inregistrata cu nr. 060074582519 /16.10.2025 pentru :
Obiectivul : IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU
PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI, COMUNA POPESTI,
JUDETUL VALCEA
situat in localitatea : LADESTI, str. PRINCIPALA POPESTI, nr.: 190, bl. , sc. , et. , ap. , jud. Valcea, cod postal
247301.

In urma analizarii **documentatiei / analizei de risc/ studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat
in CTE a Distributie Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distributie Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational
Extindere Retea COER Râmnicu Valcea este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se
emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2600074885 / 23.10.2025

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** retea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Reteaua electrica de distributie din zona se afla la 5,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Reteaua electrica de distributie din zona este de tip: retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4kV-5m (SE4_VL088681)_BMP amplasat pe stalp SE4 , post trafo IT/mt/jt: PTA 20/0,4kV POPESTI 1, conductor/cablu jt: TYIR 3x70+50+25mmp .
4. Instalatiile electrice ale Distributie Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:
fata de retea de IT : m;
fata de retea de mt : m;
fata de retea de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara retele electrice de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederile din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea retelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare și art.51 din Legea energiei nr.123/2012 în zonele în care nu există rețea electrică de interes public autoritățile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distribuție pentru extinderea rețelelor de distribuție ori electrificarea localităților.

În conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru eliberarea amplasamentului se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A, a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 239/2019 actualizat cu Ord.225/2020.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Sapaturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE HOREZU al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infracțiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. Avizul de amplasament **nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zonă, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în : Nu este cazul; Lat: 44,99385° N; Lon: 24,08772° E .

Etapile procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 cu completările ulterioare sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emisie ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emisie a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare, practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz.

Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru Operațional Extinderea Rețelei al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii si pana la 15.10.2027, data la care expira Certificatul de Urbanism in baza caruia a fost emis.

12. Prelungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresata de titular cu cel puțin 15 zile inaintea expirării acestuia, in conditiile in care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate a Certificatului de Urbanism in baza caruia a fost emis, iar restul conditiilor nu s-au modificat fata de momentul emiterii avizului.

13. Daca in intervalul mentionat la pct.11 solicitantul obtine autorizatia de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizatiei de construire/desființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizatie.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situatie Proiect nr _____ /08.10.2025 , vizat de Distributie Energie Oltenia S.A prin COARED VĂLCEA si a Certificatului de urbanism nr. 25 /15.10.2025 sau a planului anexat , parte integranta a studiului avizat mentionat mai sus.

15. In zona **nu exista** instalatii electrice care apartin altor operatori de distributie/transport a energiei electrice si **nu este** necesar sa va adresati detinatorilor acestor instalatii in vederea obtinerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea in urmatoarele situatii:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifica datele obiectivului (caracteristici tehnice,suprafata ocupata,inaltime etc) care au stat la baza emiterii avizului;
- daca solicitantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contractul de eliberare amplasament/ realizare conditii de coexistenta.

17. Alte precizari in functie de specificul obiectivului si amplasamentului respectiv :

Se vor respecta prevederile Ord.ANRE nr.239/2019 cu modificarile si completarile ulterioare, privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta ale capacitatiilor energetice fata de obiectivul proiectat: -min.1m in plan orizontal intre conductorul extrem cel mai apropiat al LEA 0,4kV si orice parte a obiectivului proiectat, fara sa constituie traversare. -min.0,6m apropiere in plan orizontal intre retelele electrice subterane existente (LES 0,4kV si/sau LES 20kV) si orice parte a obiectivului proiectat, inclusiv fundatie imprejmuire (cu condiția verificării stabilității construcției); -Este interzisa amplasarea obiectivului peste LES 20kV si/sau LES 0,4kV (inclusiv parcaje auto amenajate pe platforme in aer liber). -Pentru Liniile Electrice Aeriene cu tensiunea nominala peste 1kV (LEA 20kV), cu conductoare neizolate: -este permisa amplasarea constructiilor in afara Zonei de Siguranta a LEA 20kV. Dimensiunea Zonei de Siguranta se calculeaza conform formulei de la Art.2.3 din Ord.ANRE 239/2019 cu modificarile si actualizarile ulterioare. Instituirea de către operatorii de rețea, conform prevederilor legale, de restricții și interdicții în culoarele de trecere (de funcționare), în zonele de protecție și în zonele de siguranță ale LEA noi se face cu respectarea prevederilor prezentei norme. De asemenea, la amplasarea de noi obiective în culoarul de trecere (de funcționare) a LEA existente, este obligatorie respectarea prevederilor prezentei norme. Se interzice incastrarea in fundatia imprejmuirii a stalpilor de rețea (LEA 0,4-20kV) existenti, fata de care se va pastra o distanta minima de 2m si deasemenea amenajarea parcajelor auto pe platforme in aer liber sub LEA si/sau in Zona de Siguranta a LEA (0,4-20)kV existente. IN ZONA LINIILOR ELECTRICE SUBTERANE SI SUB LINIILE ELECTRICE AERIENE LUCRARILE SE VOR EXECUTA MANUAL SI CU RESPECTAREA CONDITIILOR DE PROTECTIE A MUNCII SPECIFICE LA EXECUTAREA LUCRARILOR IN APROPIEREA RETELELOR ELECTRICE SUB TENSIUNE; In conformitate cu art.44, alin.4 din Legea nr.123/2012-Legea energiei electrice si a gazelor naturale, "Terenurile pe care se situeaza retelele electrice de distributie existente la intrarea in vigoare a prezentei legi, sunt si raman in proprietatea publica a statului". Reamplasarea capacitatiilor energetice se poate realiza in conformitate cu dispozitiile art.44 alin. 7 și 9 din Legea nr. 123/2012, respectiv cu suportarea cheltuielilor de către solicitant, coroborate cu prevederile Ordinului nr.25/2016 cumodificarile si completarile ulterioare, emis de ANRE. Beneficiarul lucrării își asuma responsabilitatea respectării condițiilor de coexistență a obiectivului proiectat cu rețelele electrice și a măsurilor propuse și va suporta urmatoarele costuri in cazul afectarii rețelei electrice pe perioada derularii lucrărilor și pe perioada coexistenței rețelei electrice cu obiectivul proiectat, daca nu s-au respectat condițiile de coexistență: -cheltuielile pentru daunele produse rețelei electrice (deteriorare stalpi, rupere conductoare, rupere bransamente subterane, distrugere prize de pamant); - contravaloarea energiei electrice nelivrate catre consumatori; -contravaloarea compensatiilor pe care operatorul de distributie trebuie sa le plateasca utilizatorilor afectati de intreruperi pentru neindeplinirea indicatorilor de performanta din standardul pentru serviciul de distributie al energiei electrice. In zona din apropierea stalpilor rețelei electrice, utilajul ce executa sapatura, va face deplasarea și depozitarea pamantului astfel incat sa nu afecteze integritatea stalpilor; Sub rețeaua electrica se interzice manevrarea utilajului pentru depozitarea pamantului sau orice altfel de manevre sau manipularea obiectelor lungi care pot ajunge in zona de amorsare arc electric a LEA (20-110)kV. In cazul decopertării in teren a unor instalatii electrice nefigurate pe pl. de situatie, constructorul are obligatia opririi lucrării și anuntării operative a personalului Centrului de Exploatare Judetean Valcea in scopul luării măsurilor necesare. La inceperea lucrărilor de execuție va fi solicitat in scris pe baza de comanda, cu minim 5 zile lucratoare inainte de inceperea lucrării, prezenta delegatului "DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA" in vederea predării amplasamentului și stabilirea condițiilor tehnice pentru executarea in siguranta a respectivelor lucrări (scoaterea sau nu de sub tensiune a Liniei Electrice Aeriene si/sau Subterane 0,4-20kV), in zonele cu risc ridicat, unde nu se pot pastra distantele de siguranta fata de instalatiile electrice aeriene/subterane din zona. Se va inainta catre departamentul exploatare al Distributie Energie Oltenia SA

un program de lucrari, cu intervalul de timp alocat acestui obiectiv si programul zilnic. Costurile suplimentare datorate unor lucrari de deviere/mutare/modificare instalatiilor de distributie (retele electrice/bransament electric) datorate n indeplinirii conditiilor de coexistenta, vor fi suportate de catre cel care a generat modificarea acestora si vor fi solutionate conform procedurilor Distributie Energie Oltenia SA, in baza unui Studiu de Coexistenta/Eliberare Amplasament sau Aviz Tehnic de Racordare (unde este cazul), la solicitarea si pe cheltuiala beneficiarului. Operatorul de retea este exonerat de orice raspundere, civila sau penala, pentru eventualele incidente / accidente aparute in zona acestor instalatii electrice. Avarierea sau distrugerea instalatiilor electrice (inclusiv prizele de pamant ale stalpilor LEA 0,4/20/110kV), provocate cu ocazia executarii lucrarilor solicitate in Certificatul de Urbanism mentionat mai sus, vor fi remediate prin grija si pe cheltuiala solicitantului fara ca acesta sa fie exonerat de plata de daune produse terților sau operatorului de retea. Avizul de amplasament favorabil emis de către operatorul de rețea, în situația în care amplasamentul propus afectează rețeaua electrică și/sau se află în zona de siguranță a acesteia, este condiționat de realizarea lucrărilor necesare pentru devierea ori mutarea instalațiilor operatorului de rețea și/sau de realizarea lucrărilor de modificare a instalațiilor rețelei electrice pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență impuse de norme și/sau de realizare a unei Analize de Risc cu un expert tehnic de calitate și extrajudiciar în domeniul instalațiilor electrice tehnologice, până la data începerii lucrărilor de execuție a obiectivului. Prezentul aviz de amplasament favorabil este condiționat de respectarea distanțelor și condițiilor de coexistență extrase din Ord.ANRE 239/2019 cu modificările și completările ulterioare, specificate mai sus și de acces la rețelele electrice situate în zona amplasamentului studiat, pentru personalul de exploatare și control care gestionează respectivele instalații electrice. În caz contrar acesta devine nul de drept.

Se interzice realizarea viltoarelor construcțiilor în zonele de protecție și siguranță ale capacităților energetice trasate orientativ pe planul de situație, precizate în Ordinul Autorității Naționale de Reglementare în domeniul Energiei nr.239/2019 cu alte modificări și completări ulterioare. Se interzice îngrădirea accesului la capacitățile energetice prin execuția de împrejurimi, construcții, sau depozitarea pe întreg traseul acestora. În cazul în care se dorește concesionarea de teren sau construirea pe proprietăți private se impune eliberarea amplasamentului prin devierea instalațiilor electrice, costurile fiind suportate de cel care generează modificarea instalației.

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

**Sef centru Zonal
C.O. ACCES RED VALCEA
DAN VAMESU**

