

ACORD SCRIS Nr. 7/ 20.02.2026
cu privire la Notificarea prealabilă nr. 7/ 22.01.2026

În baza prevederilor art. 11 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Culturii nr. 3.037/2020 pentru aprobarea procedurii privind notificarea prealabilă și emiterea acordului scris, în cazul executării lucrărilor, în condițiile prevăzute de art. 11 alin. (2) și (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, având în vedere Notificarea prealabilă nr. 7/ 22.01.2026 privind **”Reparații locale învelitoare, înlocuire parțială tâmplărie exterioară – fără modificări asupra golurilor, înlocuire radiatoare, înlocuire parțială corpuri de iluminat”**, la imobil situat la adresa Bd. Gen. Dragalina, nr. 11A, identificat prin CF. Nr. 423698, Timișoara, Jud. Timiș, având ca beneficiar Liceul Teoretic Bartok Bela Timișoara, str. Gen. Ion Dragalina, nr. 11A, Timișoara, jud. Timiș, în urma analizării documentației (aferețe notificării prealabile), înregistrate la Direcția Județeană pentru Cultură Timiș cu nr. 184/ 22.01.2026, care cuprinde:

Piese scrise: -memoriu arhitectură, -expertiză tehnică nr. 281/ 2025 ing. Daescu Al. Cosmin, -CF, -anexe;

Piese desenate: -Plan de situație, -Plan demisol existent, -Plan demisol propus, -Plan parter existent, -Plan parter propus, -Plan etaj 1 existent, -Plan etaj 1 propus, -Plan etaj 2 existent, -Plan etaj 2 propus, -Plan mansardă existent, -Plan mansardă propus, -Plan învelitoare existent, -Plan învelitoare propus, -Fațadă est existent, -Fațadă est propus, -Fațadă sud existent, -Fațadă sud propus, -Fațadă vest existent, -Fațadă vest propus, -Fațadă nord existent, -Fațadă nord propus, -Tablou de tâmplărie,

prin care se solicită: -înlocuirea tâmplăriilor vechi cu unele noi, similare, împreună cu înlocuirea hidroizolației de la lucarne; -refacerea hidroizolației de la lucarne; -schimbarea jgheburilor de mansardă; - înlocuirea radiatoarelor și a corpurilor de iluminat.

Se emite prezentul:

ACORD SCRIS

Lucrările asupra imobilului situat în municipiul **Timișoara, str. Gen. Ion Dragalina, nr. 11A, identificat prin CF. Nr. 423698, Jud. Timiș**, cuprins *în zonă de protecție conform LMI-2015 conf. LMI din 2015 și în Zonă construită protejată conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara aprobat prin HCL 457/2023*, se vor executa cu respectarea următoarelor:

A. Condiții:

- 1. în baza prezentului Acord nu se vor realiza intervenții structurale/ care modifică aspectul exterior sau altele pentru care este necesară obținerea autorizației de construire. Lucrările se vor încadra în limitele notificării prealabile, în conformitate cu Legea 50/1991 actualizată și republicată, art. 11, pct. 2 și 4;**
- 2. în condițiile în care se constată, odată cu realizarea intervențiilor și probleme structurale, lucrările se vor sista, se vor pune în siguranță și se va înainta o documentație cu prezentarea situației și detaliile de intervenție însoțite de un expert în vederea obținerii avizului de specialitate al DJC Timiș;**
- 3. Beneficiarul este responsabil de respectarea tuturor cerințelor de calitate aplicabile;**
- 4. Se va anunța DJC Timiș atât la începerea, cât și la finalizarea lucrărilor;**
- 5. Se va asigura și se va menține la zi documentația de intervenție scrisă/ desenată/ fotografică/ înregistrări video pentru a face relația între intervențiile avizate și cele efectuate.**
- 6. Nerespectarea condițiilor din prezentul Acord duce la nulitatea acestuia.**

B. Termene:

- 1. începere lucrări – 20.02.2026**
- 2. finalizare lucrări – 19.02.2028**

Direcția Județeană pentru Cultură Timiș – MINISTERUL CULTURII

Str. Augustin Pacha nr.8
300055, Timișoara

T. +40 (0)256 493659
F. +40 (0)256 493659

www.culturatimis.ro
monumente@culturatimis.ro

Întocmit / redactat de:
Larisa-Cristina GARDEAN
censur
Data: 20.02.2026



Prezentul acord a fost emis în 3 exemplare egal valabile, după cum urmează:

- 1.un exemplar se eliberează beneficiarului; *Roland.rigler@atelier21.ro*
- 2.un exemplar se comunică, prin grija D.J.C.T, Primăriei Mun. Timișoara *primariatm@primariatm.ro*
- 3.un exemplar se păstrează la arhiva D.J.C. Timiș.

Prezentul acord este valabil 24 de luni.

Prenume, nume: Sorin Vlad PREDESCU Director executiv Semnătură L.Ș.		Data 20.02.2026
--	---	-----------------

Direcția Județeană pentru Cultură Timiș – MINISTERUL CULTURII

Str. Augustin Pacha nr.8
300055, Timisoara

T. +40 (0)256 493659
F. +40 (0)256 493659

www.culturatimis.ro
monumente@culturatimis.ro

Întocmit / redactat de:
Larisa-Cristina GĂRDEAN
consilier
Data: 20.02.2026