

Prof. Ramiro A. Sofronie  
Expert tehnic MLPAT  
Exigente A1, A2, A3, A8, A10, A11 si A12  
Nr. 217/22.09.1992; C.I.F. 21605579/20.04.2007

## RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA nr. 579/2021

IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN  
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI  
DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI,  
COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA

STRADA PRINCIPALA, SAT POPESTI, COMUNA POPESTI,  
JUDETUL VALCEA, NC 35130

Raportul contine 20 pagini, 3 figuri si doua anexe

### Beneficiar:

COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA;



Bucuresti, 22 OCTOMBRIE 2021

---

**LISTA DE SEMNATURI**

**Structural Engineering & Technology**

Inginer proiectant,

Gruia Liviu-Costin



Expert tehnic independent,

Prof. Ramiro A. Sofronie



Bucuresti, 22 OCTOMBRIE 2021

## BORDEROU

1. OBIECTUL EXPERTIZEI TEHNICE .....	4
2. DATE ISTORICE SI PATRIMONIALE.....	5
3. SISTEMUL CONSTRUCTIV SI DATE TEHNICE, INCLUSIV VECINATATI.....	5
4. STAREA FIZICA ACTUALA A CLADIRII, AVARII SI DEGRADARI .....	7
5. INCADRAREA CLADIRII IN PREVEDERILE CODULUI CR 0-2012 .....	8
6. INCADRAREA CLADIRII IN PREVEDERILE CODULUI P100-1/2013 .....	8
7. INCADRAREA CLADIRII IN PREVEDERILE CODULUI P100-3/2019 .....	9
8. SOLUTIA DE DEMOLARE A CLADIRII.....	11
9. CONCLUZIE.....	14
10. LEGITIMATIE EXPERT .....	14
11. RELEVU FOTOGRAFIC - ANEXA 1.....	15
12. CERTIFICAT DE URBANISM - ANEXA 2.....	19

Expert tehnic independent,

Prof. Ramiro A. Sofronie



Bucuresti, 22 OCTOMBRIE 2021

<p>Prof. Ramiro A. Sofronie Expert tehnic independent Nr. Aut. 217/22.09.1992 C.I.F. 21605579/20.04.2007</p>	<p>IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA STRADA PRINCIPALA, SAT POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA, NC 35130</p>	<p>Raport de expertiză tehnică nr.579/2021</p>
--	--	--

## MEMORIU TEHNIC



### 1. Obiectul expertizei tehnice

- 1.1. Prezentul raport de expertiza tehnica a fost elaborat la cererea COMUNEI POPESTI, JUDETUL VALCEA in calitate de beneficiar.

Obiectul expertizei tehnice consta in verificarea satisfacerii cerintelor esentiale de calitate, de rezistenta mecanica si stabilitate conform art.5 din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii de catre obiectivul IMBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA, STRADA PRINCIPALA, SAT POPESTI, COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA, NC 35130. Expertiza s-a realizat in vederea demolarii structurii, fara verificarea indicatorului R3.

- 1.2. Demolarea se face la solicitarea explicita a beneficiarului, avand in vedere faptul ca structura nu mai corespunde cerintelor actuale si este si foarte puternic degradata, si se doreste eliberarea amplasamentului in vederea edificarii unei constructii noi, conform cerintelor si necesitatilor actuale.
- 1.3. Beneficiarul nu poseda Cartea tehnica a constructiei, dar a pus la dispozitia expertului tehnic urmatoarele documente anexate de raport:
- i) Certificat de urbanism nr. 25 din 19.10.2021 eliberata de primaria comunei Plopu, jud. Valcea;
  - ii) Memoriu tehnic de arhitectura pentru demolare;
  - iii) Relevu fotografic;



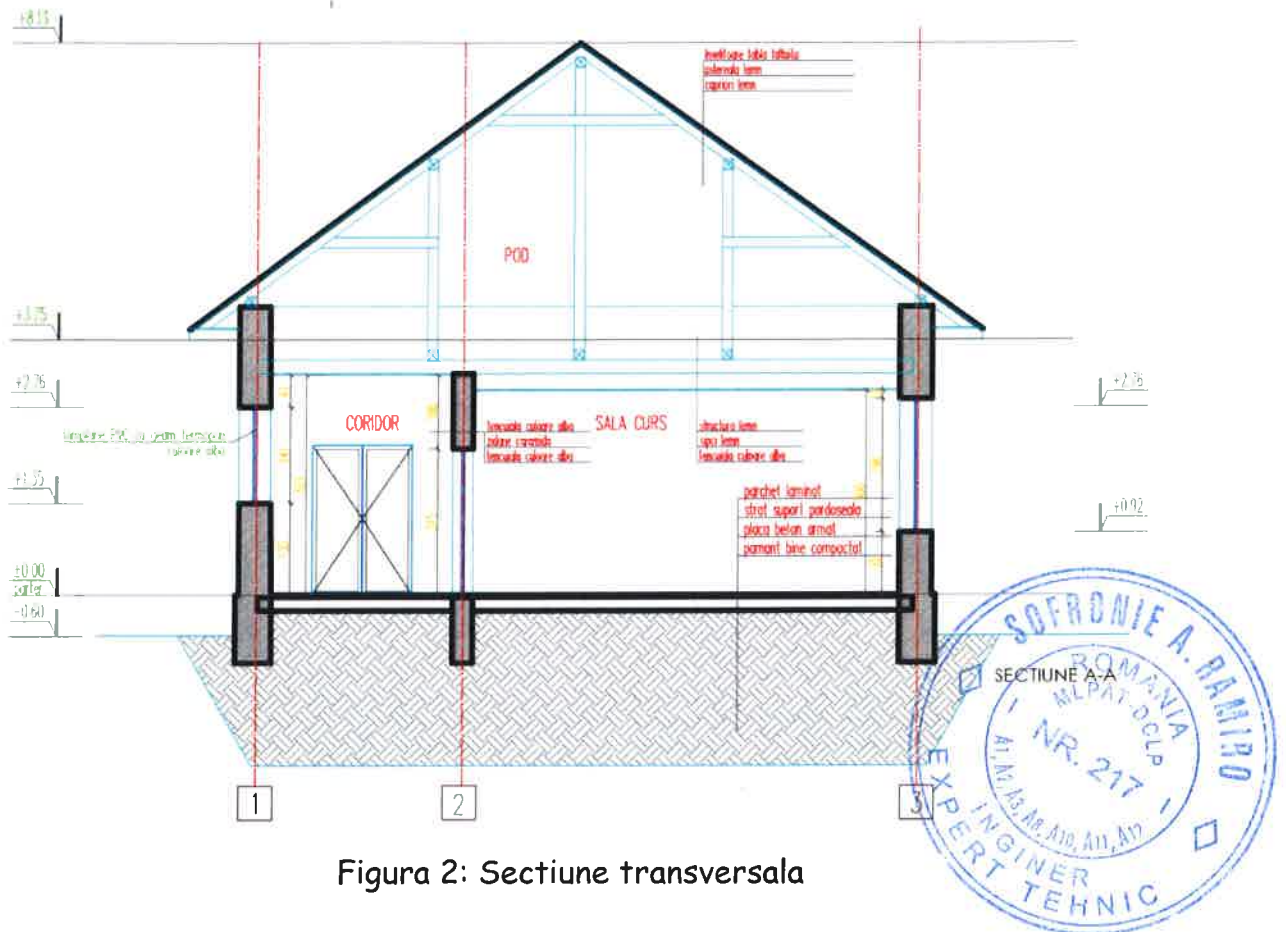


Figura 2: Sectiune transversala

- 3.4. Sistemul structural al cladirilor este de concepie relativ veche, anul estimat al finalizarii constructiilor fiind 1968.
- 3.5. Corpul de clădire „C1” - cu destinatia gradinita, are regimul de inaltime parter. Dimensiunile in plan sunt de 30.8 x 10.41 m. Cota la coama a acoperisului este de +8.31 m.
- 3.6. Structura de rezistenta este formata din pereti structurali din caramida plina presata si mortar de ciment-var. Nu s-au observat elemente de confinare precum centuri sau stalpisorii. Peretii structurali au diferite grosimi, fiind cuprinse intre 30 - 48 cm. Aceasta grosime cuprinde atat peretele structural, cat si straturile de finisaj.
- 3.7. Chiar si stalpii care sustin placa de deasupra intrarii sunt realizati din zidarie, lucru necorespunzator din punct de vedere structural.
- 3.8. Planseul de deasupra parterului este realizat din material lemnos. Exista un sistem de grinzi paralele cu directia scurta, care reazema pe peretii structurali. Cladirea este invelita cu ajutorul unui acoperis realizat din material lemnos.

3.9. Fundatia nu este cunoscuta cu precizie. Avand in vedere observatiile realizate in amplasament cat si experienta anterioara, se considera ca fundatia este continua sub peretii portanti, realizata dintr-o centura armata continua si bloc de beton simplu.

3.10. Cladirea nu interactioneaza cu nicio structura invecinata, nefiind situat in apropierea vreuneia.

#### 4. Starea fizica actuala a cladirii, avarii si degradari

4.1. Corpul de cladire C1, cu destinatia gradinita, are o stare fizica relativ proasta. Cel mai probabil aceasta se datoreaza lipsei de intretinere si a lipsei realizarii intretinerii periodice.

4.2. Nu se cunosc mai multe informatii despre istoricul cladirii, decat ca a fost edificata in anul 1968.

4.3. Din observatiile din amplasament, se considera ca structura initiala a fost realizata in anul 1968, iar o extindere a fost realizata ulterior.

4.4. Aceasta presupunere se face pe baza observatiilor din amplasament, unde exista fisuri la nivelul presupusei imbinari intre corpuri, precum si un acoperis distinct. De asemenea, dimensiunile ferestrelor de fatada sunt diferite, aratand tocmai faptul ca cele doua corpuri de cladire sunt realizate in perioade diferite.

4.5. Exista zone cu tencuiala decopertata, cauza principala fiind in principiu umiditatea infiltrata prin capilaritate.

4.6. Degradarile rezultate din umiditate sunt cauzate si de faptul ca nu exista un sistem de colectare a apelor pluviale, fapt ce a condus la o degradare pronuntata a peretilor la baza, a scarilor, precum si a trotuarelor perimetrare.

4.7. Exista numeroase fisuri la intersectia peretilor ca urmare a slabei conlucrari spatiale a acestora, pentru ca nu exista saiba rigida.

4.8. Exista fisuri la 45 grade pornite din colturile golurilor de usa si fereastră.

4.9. De asemenea, exista zone cu tencuiala foarte degradata si cu fisuri profunde.



4.10. Starea generala a sarpantei este destul de proasta, ca urmare a lipsei de intretinere.

4.11. Tabla care este stratul final al acoperisului este destul de degradata prin coroziune.

## 5. Incadrarea cladirii in prevederile Codului CR 0-2012

5.1. Conform punctului 2.1 din prezentul raport cladirea a fost construita in anul 1975, deci varsta ei de calcul este de 46 de ani.

5.2. Conform anexei 1 din Codul CR 0-2012 cladirile expertizate se incadreaza in clasa a III-a de importanta-expunere.

5.3. Clauza 2.1.3 din Cod, intitulata *Reguli/Cerinte de baza*, mentioneaza, citam:

- evitarea unor sisteme structurale ce pot ceda fara avertisment;
- utilizarea unor sisteme structurale unde elementele structurale conlucreaza in preluarea actiunilor.

In cazul cladirii expertizate ambele cerinte sunt indeplinite.

5.4. Conform clauzei 2.3 din Codul CR 0-2012 durata de viata proiectata pentru cladiri si structuri obisnuite de gradul 3, ca in cazul de fata, este de 50-100 ani. Cladirea expertizata, la cei 53 ani indeplineste aceasta conditie.

5.5. Structura a trecut printr-un cutremur major in 1977, si doua cutremure moderate, in 1986 si 1990. Nu exista niciun fel de informatii referitoare la comportamentul cladirii la actiunile seismice prin care a trecut.

5.6. Clauza 2.4.2 din Codul CR 0-2012 referitoare la durabilitate mentioneaza ca gradul de deteriorare poate fi estimat pe baza calculelor, a cercetarilor experimentale si experientei obtinute de la constructiile similare precedente. In cazul de fata cladirea este intr-o stare relativ proasta.

## 6. Incadrarea cladirii in prevederile Codului P100-1/2013

6.1. Conform codului P100-1/2013 acceleratia maxima de proiectare a terenului la comuna Plopu, jud. Valcea, este  $a_g=0.25g$  unde  $g=9,81 \text{ m/s}^2$ , in timp ce perioada de control sau colt ia valoarea:



$$T_c = 0.7 \text{ s};$$

Conform aceluiași Cod P100-1/2013, deoarece

$$T_B = 0,16 \text{ s} < T_1 < T_c = 1,0 \text{ s},$$



În ambele cazuri factorul de amplificare dinamică ia valoarea

$$\beta(T) = \beta_0 = 2,5$$

iar factorul de importanță - expunere pentru construcții de clasă III este

$$\gamma_{Ic} = 1.$$

6.2. În prezent zona teritoriului României se bazează pe cutremure de pământ având intervalul mediu de recurență  $IMR = 225$  ani. În aceste condiții pentru comuna Plopu, jud. Valcea, valoarea maximă de calcul a accelerației terenului a crescut începând din 2013 până în prezent de la  $0,20g$  la  $0,25g$ , cu 25%.

## 7. Incadrarea clădirii în prevederile Codului P100-3/2019

- 7.1. Reglementarea tehnică este intitulată "Cod de proiectare seismică Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019" și a fost publicată în Monitorul Oficial al României din 16 decembrie 2019.
- 7.2. Se adoptă metoda calitativă de evaluare a riscului seismic pentru ambele criterii oficiale.
- 7.3. Se va stabili un indicator R1 și R2 comun pentru toate structurile;
- 7.4. Prin evaluarea calitativă se urmărește să se stabilească măsura în care, în construcția analizată, sunt respectate regulile de conformare generală a structurii și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale. Componentele evaluării calitative privesc categoriile de condiții prezentate în continuare.
  - a) Condiții privind traseul încărcărilor
  - b) Condiții privind redundanța
  - c) Condiții privind configurația clădirii
  - d) Condiții privind interacțiunea structurii cu alte construcții sau elemente

- d1) Condiții privind distanța față de construcțiile învecinate
- d2) Condiții referitoare la componentele nestructurale
- e) Condiții de alcatuire specifice diferitelor categorii de structuri
- f) Condiții pentru diafragmele orizontale ale cladirilor
- g) Condiții privind infrastructura și terenul de fundare



7.5. Evaluarea calitativa detaliata (pentru metodologia de nivel 2) se face ținând seama de:

- principiile de alcatuire constructiva favorabila care, conform experientei cutremurelor trecute, au influențat favorabil comportarea seismica a cladirilor din zidarie;
- amploarea fenomenului de deteriorare din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni.

Indicatorul R1, pentru gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, se evaluează pe baza criteriilor din tabelul aferent, la R1=55 puncte.

Din tabelul 7.1 al Codului P100/3-2019 acestui punctaj de 55 puncte îi corespunde riscul seismic RS II.

Indicatorul R2, pentru gradul de afectare structurală și nestructurală, se evaluează pe baza criteriilor se stabilește un indicator seismic de 32 puncte.

Din tabelul 7.2 al Codului P100/3-2019 acestui punctaj de 32 puncte îi corespunde riscul seismic RS I.

7.6. Conform MOR 647bis/2009 pag. 43 pct.8.1 din Codul P100/3-2019 (se citează) „Clasa de risc seismic RsI, din care fac parte clădirile cu susceptibilitate de prăbușire, totală sau parțială, la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime”

7.7. Având în vedere cele prezentate, expertul considera ca structurile nu au valoare din punct de vedere structural și nici nu corespund cerințelor arhitecturale ale beneficiarului. Structura de rezistență prezintă numeroase urme de degradare și nu a fost întreținută corespunzător. Finisajele sunt deteriorate din cauza lipsei de întreținere și inacceptabile din punct de vedere al funcționalității. De asemenea, clădirea nu mai corespunde din punct de vedere arhitectural. Lucrarile de consolidare și extindere ar fi mult prea complicate și costisitoare, iar rezultatul final ar fi o clădire cu performanțe inferioare uneia noi, atât din punct de vedere structural,

cat si al functionalitatii. Prin urmare, se propune demolarea cladirii. Se considera irelevant calcularea indicatorului seismic R3 cu atat mai mult cu cat se doreste eliberarea amplasamentului pentru edificarea unei alte structuri.



## 8. Solutia de demolare a cladirii

### 8.1. Operatii preliminare:

- suspendarea utilitatilor prin debransarea instalatiilor electrice de catre personal autorizat
- demolarea si evacuarea echipamentelor fixe .

8.2. Metoda de demolare se va alege de catre executant, cu aprobarea proiectantului si expertului, cu respectarea principiului ca demolarea sa se realizeze de sus in jos si cu respectarea urmatoarelor reguli descrise:

8.3. Prezenta procedura stabileste conditiile, echipamentele si operatiile necesare pentru lucrarile de demolare (desfacere) si anume:

- demolari sau desfaceri integrale sau partiale ale elementelor cladirilor in vederea desfiintarii totale sau partiale pentru fronturi de constructii sau uzura morala;
- recuperarea la maximum a materialelor pentru re folosirea lor in lucrare sau la alte lucrari.

8.4. Prezenta procedura se aplica tuturor lucrarilor in care sunt prevazute a fi executate lucrarile de demolare (desfacere). Se foloseste:

- NP 55-88 -Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor.
- Reglementari privind protectia si igiena muncii in constructii (inlocuiesc normele republicane de protectia muncii).
- Norme generale de protectia impotriva incendiilor la proiectarea si realizarea constructiilor si instalatiilor.

8.5. Operatiile necesare executarii unei lucrari de demolare cuprind:

- montarea, demontarea si mutarea jgheburilor de evacuare a deseurilor si a schelelor simple si de inventar (pe capre, scari, etc.);
- executarea lucrarilor propriu-zise de demolari si desfaceri;

- manipularea materialelor rezultate din demolare si desfacerea, sortarea si stivuirea acestora in depozitul de santier de langa obiectul care se executa lucrarile de demolare, precum si depozitarea deseurilor in vederea evacuarii lor pe santier.

8.6. Executia lucrarilor - generalitati: Ordinea de desfacere a lucrarilor de constructii va fi in principiu inversa ordinii operatiunilor de montaj folosite la realizarea constructiei.

8.7. Etapele pentru executia demolarilor sunt urmatoarele:

- Se stabileste locul unde va fi transportat si depozitat materialul rezultat din demolare;
- Se amenajeaza caile de acces la constructia, care se va demola;
- Se dezafecteaza instalatiile electrice in zona;
- Se inchid vanele care trebuie sa blocheze accesul apei in constructia care se va demola.

9.7. Înainte de începerea lucrărilor, obiectele propuse pentru dărâmare vor fi verificate amănunțit, după care se întocmește un proces verbal în care se descrie situația de fapt a clădirii și părțile care vor fi demolate, sau măsurile de consolidare provizorie sau definitivă. Pe baza procesului verbal se întocmește proiectul de organizare a lucrărilor de demolare a construcției, care va fi aprobat de conducerea tehnică a șantierului.

- Conducerea lucrărilor de demolare va fi încredințată unui tehnician cu experiență în astfel de lucrări, care va răspunde de execuția corectă a lor.

- Conducătorul responsabil va aduce la cunoștința muncitorilor planul de demolare, metodele de executare a lucrărilor, locurile cele mai periculoase și măsurile de prevenire a accidentelor.

9.8. Demolarea părților componente ale clădirilor trebuie astfel executată, încât demolarea unei părți din clădire sau a unui element de construcție să nu atragă prăbușirea neprevăzută a altei părți sau altui element.

8.8. Demolarea planseului

- a. Se monteaza in interiorul incaperilor platforme de lucru pe schele usoare sau capre, prevazute cu podine si balustrade de protectie;
- b. Se decoperteaza tencuiala tavanelor, se scoate plasa de rabbit si trestia si se demonteaza sipcile prin scoaterea cuielor;



- c. Se fac sprijiniri ale peretilor pentru a evita prabusirea lor si accidentarea muncitorilor;
- d. Se demonteaza grinzile ale planseelor si se depoziteaza;  
Se interzice demolarea compartimentarii spatiului interior inaintea acoperisului si planseului precum si inaintea efectuarii de sprijiniri si sustineri pentru evitarea prabusirii lor si a producerii de accidente.

8.9. Demolarea peretilor: Fiecare perete va ramane sprijinit pana la demolarea totala.

- a. Se utilizeaza aceleasi platforme de lucru, asezate langa perete;
- b. Se indeparteaza stratul de finisaj (inclusiv tencuiala) incepand de sus;
- c. Se continua in jos, coborand podina sau renuntand la ea;

8.10. Demolarea pardoselilor va respecta urmatoorii pasi:

- a. Se inlatura molozul si se matura pardoseala;
- b. Se scot pervazurile de langa pereti;
- c. Se scot scandurile de langa pereti, paralele cu peretii;
- d. Se scot restul scandurilor si apoi grinzile dusumelei. Se curata scandurile si apoi se depoziteaza;

Nu se vor demola eventuale fundatii pana in momentul inceperii santierului de executie a cladirii noi

- 8.11. Se interzice demolarea necontrolata, este obligatorie demolarea "bucata cu bucata". Demolarea se va face pe etape, adoptand solutiile de sprijinire si de protectie descrise mai sus, pentru fiecare etapa in parte. Lucratorii care participa la aceasta actiune vor fi instruiti in prealabil. Se vor intocmi fise tehnologice de catre antrepriza de executare a demolarii.



## 9. Concluzie

Avand in vedere cele de mai sus, se poate autoriza eliberarea amplasamentului prin demolarea constructiilor, in conditiile impuse de Certificatul de Urbanism, cu respectarea tehnologiilor propuse la capitolul 8.

Prin satisfacerea recomandarilor si precizarilor de mai sus, sunt indeplinite cerintele esentiale de calitate, de rezistenta mecanica si stabilitate, conform art.5 din Legea nr. 163/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr.10/1995.

Expert tehnic atestat MLPAT,

Prof. Ramiro A. SOFRONIE

Bucuresti, 22 OCTOMBRIE 2021



## 10. Legitimatie expert

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură	
D-na / Dl. <u>SOFRONIE A. RAMIRO</u>	Privind cerințele esențiale: <u>REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE, P.T.,</u> <u>ACUSTICĂ, SEISMICĂ, DEZASTRE ȘI SEISMICE</u> <u>(A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12)</u>
Cod numeric personal: <u>1360223400224</u>	Director General, <u>DIANA TENEA</u>
Profesie: <u>ING. CONSTRUCTOR</u> ATESTAT	Șef serviciu.
Pentru competența: <u>EXPERT TEHNIC</u>	Semnătura titularului <u>Ramiro</u>
 În domeniile: <u>CONSTR. CIVILE, INDUSTR.</u> <u>AGROZON, CU, STRUCT. DIN BETON,</u> <u>BETON ARMAT, ZIDĂRIE, METAL, LEAM,</u> <u>IN SPECIALITĂȚILE: CĂMINĂRI, ENERGETICĂ, CALEȘI ȘI</u> <u>TELECOMUNICAȚII, CADRE, PISCINE, C.A. AȘ. P.C.A.</u> <u>SALE, C.A. MINERALE</u>	Data eliberării: <u>12.10.2017</u>
	Prezența legitimației este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările și Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.E.F.
	Seria SS <u>Nr. E217/22.09.1992</u>

Prezența legitimației va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la <u>22.10.2022</u>	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....
Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....	Prelungit valabilitatea până la .....

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

**DUPLICAT  
LEGITIMAȚIE**

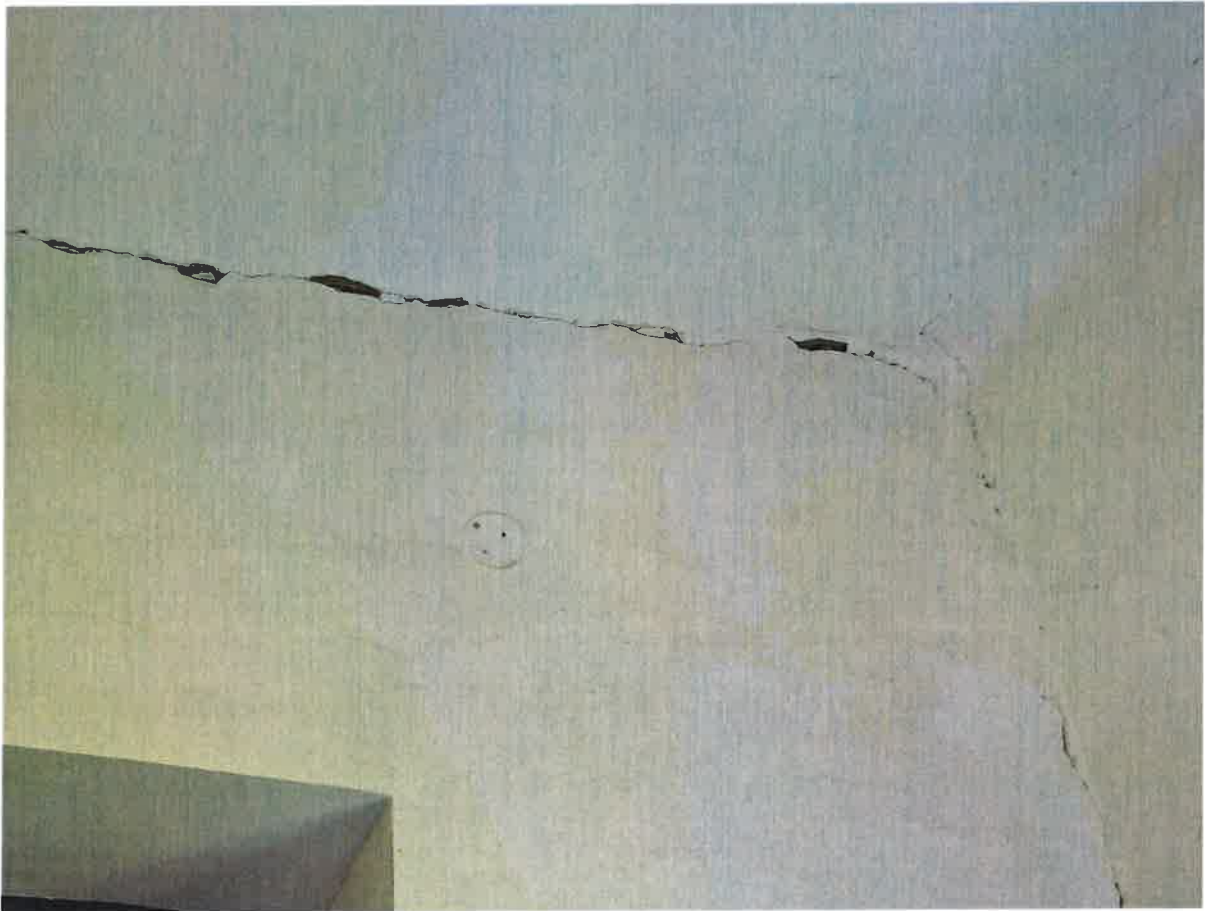
Seria SS Nr. E217/22.09.1992

Figura 3: Legitimatie expert tehnic

11. Relevu fotografic - Anexa 1









## 12. Certificat de urbanism - Anexa 2

ROMÂNIA  
Județul VALCEA  
COMUNA POPESTI  
PRIMAR  
Nr. 42 din 19.10.2021

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 19.10.2021

În scopul: **INBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI.COMUNA POPESTI. JUDETUL VALCEA**

Urmare cererii adresate de COMUNA POPESTI prin MAGURA AURORA - Primar, cu sediul în județul Valcea, comuna POPESTI, satul MEIENI, sectorul\_\_\_\_, cod postal 247519, strada \_\_\_\_\_, nr.39, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0250764552, email [primariapoestiv@yahoo.com](mailto:primariapoestiv@yahoo.com), înregistrată la nr. 42 din 19.10.2021.

Pentru imobilul-teren și construcții - situat în județul Valcea, comuna, POPESTI, satul POPESTI, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 247515, strada PRINCIPALA, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin PLAN DE SITUATIE si PLAN DE INCADRARE IN ZONA; CARTE FUNCIARA 35130;

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / \_\_\_\_\_, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local POPESTI, nr. 33/27.12.2001, prelungita prin H.C.L. nr. 66/28.11.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. REGIMUL JURIDIC

TERENUL SI CONSTRUCTIA: \_\_\_\_\_ se gasesc in intravilanul comunei Popesti, satul Popesti;  
PROPRIETAR: Comuna Popesti -domeniul public(scoala - gradinita), conform anexei 61 din H.G. 1362 din 2001, M.O. 281 bis din 25.04.2002 CF 35130;

##### 2. REGIMUL ECONOMIC

CATEG. TEREN: \_\_\_\_\_ CURTI - CONSTRUCTII;  
REGL. PUG.: \_\_\_\_\_ ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII;  
UTILIZARI INTERZISE: \_\_\_\_\_ conform Anexa;  
UTILIZARI PERMISE: \_\_\_\_\_ conform Anexa;  
UTILIZARI CU CONDITII: \_\_\_\_\_ conform Anexa;

##### 3. REGIMUL TEHNIC

SUPRAFATA IMOBIL TEREN: \_\_\_\_\_ 1488 mp.;  
SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA A CONSTRUCTIEI CE VA FI DEMOLATA: \_\_\_\_\_ 331 mp.(C1);  
SUPRAFATA CONSTRUITA/DESFASURATA A CONSTRUCTIEI CE VA FI CONSTRUITA: \_\_\_\_\_ 367 mp.;  
ACCES: \_\_\_\_\_ din strada „PRINCIPALA” ( DN 65C);  
LATIME TEREN LA STRADA: \_\_\_\_\_ 19,48 m;  
UTILITATI: \_\_\_\_\_ apa potabila, energie electrica, telefonie mobila, cablu TV, internet;  
REGIM DE INALTIME MAXIM ADMIS(pentru constructia propusa): \_\_\_\_\_ MAX. P+1E;  
DIST. MINIMA ADMISA FATA DE PROPR. VECINE: \_\_\_\_\_ CONF. COD CIVIL IN VIGOARE;  
POT(%): EXISTENT - 22,24; PROPUS - 24,66;  
CUT(%): EXISTENT - 0,22; PROPUS - 0,25.;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**INBUNATATIREA INFRASTRUCTURII DE INVATAMANT PRIN CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT SI DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN SATUL POPESTI,COMUNA POPESTI, JUDETUL VALCEA**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

##### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENTIA NATIONALA DE PROTECTIA MEDIULUI - VALCEA, STR. REMUS BELLU, NR. 6**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

-denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitoare -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/51/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nelncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a)  Certificatul de urbanism (copie);  
b)  Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

T.D.O.E.

T.D.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. **Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

\_\_\_\_\_

Alimentare cu energie electrică

salubritate

\_\_\_\_\_

alimentare cu energie termică

transport urban

\_\_\_\_\_

d.2. **Avize și acorduri privind:**

Securitatea la incendiu

Protecția civilă

Notificare Sanitara

d.3. **Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora**

PLAN DE SITUAȚIE ȘI DE  
INCADRARE VIZATE DE OCPI  
VALCEA

VERIFICATOR  
LEGEA 10/1995

\_\_\_\_\_

d.4. **Studii de specialitate**

STUDIU GEOTEHNIC

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

e)  Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) **Dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

g)  DOVA ÎN OMBRIU Arhitecților din România;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
MAGURA AURORA  
L.S.



SECRETAR GENERAL,  
Jr. SANDULESCU NICOLETA CLEMENTINA

*Handwritten signature*

RESP. URBANISM,  
POPESCU MARIAN

*Handwritten signature*