



185/ 06.03.2026

Către,

LICEUL TEORETIC BARTOK BELA TIMIȘOARA

Bld. General Dragalina, nr. 11A, Timișoara, jud. Timiș

Contact: radu.corcan@atelier21.ro, 0722375186

Referitor la: Amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș existent, pentru imobil situat la adresa str. General Dragalina, nr. 11A, C.F. nr./ nr. cad. 423698, Timișoara, jud. Timiș;

Imobil cuprins în zonă de protecție conform LMI-2015 conf. LMI din 2015 și în Zonă construită protejată conform Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara;

În urma analizării documentației dvs., înregistrată la DJC Timiș cu nr. **185/ 22.01.2026**, privind „Amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș existent”, pentru imobil situat la adresa str. General Dragalina, nr. 11A, C.F. nr./ nr. cad. 423698, Timișoara, jud. Timiș, care conține:

Piese scrise: -memoriu arhitectură proiect tehnic, -expertiză tehnică, -CF, -anexe;

Piese desenate: -plan de situație existent și propus, -plan învelitoare existent/ propus, -fațadă Est/ principală existent/ propus, -fațadă Sud/ lateral st. Existent/ propus, -fațadă Vest existent/ propus, -fațadă Nord/ lateral dr. Existent/ propus, -extras de plan cadastral.

prin care solicitați: instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe acoperișul clădirii, -montare panouri FV în zonele verticale dintre lucarne, unde unghiul de înclinare față de orizontală, este mai mare de 60 grade (soluție propusă prin expertiza tehnică), -înlocuirea hidroizolației în zona de amplasare, -înlocuirea sistemului existent de preluare a apelor pluviale adiacent, -etanșarea învelitorii în punctele de fixare.

Vă comunicăm:

În baza Legii 422/2001, a Ordinului nr. 2.797 din 14 noiembrie 2017 și a Legii 50/1991, Art. 11, Alin. (7), lit. (f) din Legea nr. 50/1991, se acordă:

AVIZUL FAVORABIL

Pentru: Amplasare panouri fotovoltaice pe acoperiș existent, pentru imobil situat la adresa str. General Dragalina, nr. 11A, C.F. nr./ nr. cad. 423698, Timișoara, jud. Timiș, cu respectarea următoarelor condiții:

- Beneficiarul este responsabil de respectarea tuturor cerințelor de calitate în construcții aplicabile, de obținerea tuturor avizelor/ acordurilor necesare (dacă e cazul) și de respectarea legislației;
- Configurația propusă pentru panourile fotovoltaice va respecta următoarele:
 - suprafața panourilor nu depășește 25% din suprafața învelitorii;
 - panourile se vor monta la același unghi cu învelitoarea existentă anterior intervenției;
 - panourile nu sunt vizibile din spațiul public, atunci când lățimea construcției este percepută integral la un unghi de 54° măsurat în plan orizontal și când distanța măsurată de la construcția pe care sunt montate panourile este cuprinsă între o dată și de trei ori înălțimea construcției;
 - panourile nu sunt vizibile din puncte de belvedere pentru care documentațiile de urbanism în vigoare stabilesc reguli de protejare a unor valori culturale;
- Se va menține un jurnal fotografic pe parcursul execuției și se va anunța DJC Timiș atât la începerea, cât și la finalizarea lucrărilor.

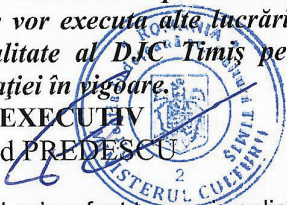
Termen de valabilitate: 05.03.2026

Necesitatea urmării procedurii de autorizare: NU

Nu se vor executa alte lucrări de reparații/reabilitare/restaurare/consolidare imobil fără Avizul de specialitate al DJC Timiș pentru aceste lucrări, în baza unei documentații întocmită conform legislației în vigoare.

DIRECTOR EXECUTIV

dr. Sorin Vlad PREDESCU



CONSILIER,

arh. Larisa-Cristina GĂRDEAN

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de însoțit de 1 exemplare din documentația tehnică, vizată spre neschimbare.