



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA ORAȘ ARDUD
447020, județul Satu Mare, str. Nouă, nr.1
Tel: 0261/767 130; fax: 0261/771 016,
e mail : primaria@orasardud.ro, web: orasardud.ro

Nr. înregistrare: 2987 din 14.04.2026

APROBAT PRIMAR,
OVIDIU MARIUS DUMA



CAIET DE SARCINI

I. Contextul, obiectivele viitorului contract

Contextul și obiectivele viitorului contract care se dorește a fi încheiat, constă în faptul că, autoritatea contractantă a obținut fonduri europene nerambursabile în vederea înființării și amenajării grădinii urbane în Orașul Ardud, județul Satu Mare prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027. Prin prezentul proiect se propun următoarele intervenții:

- Înființarea unei grădini urbane pe zona terenului neproductiv;
- Curățarea suprafeței de ape stătătoare;
- Amenajarea malurilor;
- Amenajarea de alei pietonale;
- Pista de biciclete;
- Dotarea grădinii urbane cu mobilier specific și iluminat.

II. Descrierea amplasamentului

a) Localizarea proiectului

Imobilul se află în intravilan, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice și se constituie dintr-o parcelă, conform C.F.109026-ARDUD. Parcela, în suprafața totală de 27 052.00 mp, are următoarele caracteristici:

- teren având suprafața de 18 458.00 mp, cu destinație teren neproductiv.
- teren având suprafața de 8 594.00 mp, cu destinație ape statatoare.

Obiectivul propus a se realiza prin proiect este amplasat pe un teren care nu prezintă dificultăți semnificative privind topografia terenului.

b) Utilitati si accesul in zona

In zona există urmatoarele rețele publice: alimentare cu apa, electricitate, respectiv retea de evacuare a apelor menajere.

Accesul carosabil principal pe parcela se face de pe latura sudica, prin intermediul drumului local-Strada Lacului. Totodata ca si cale de acces secundarapoate fi utilizata si strada Trestei de pe latura nord-vestica si a drumului infundat de pe latura nordica a terenului de amplasament.

In ceea ce priveste restrictiile de trafic, precizam faptul ca investitia nu necesita restrictii de trafic.

c) Descrierea lucrarilor

Prin proiect se vor realiza urmatoarele lucrari: infiintarea unei grădini urbane pe zona terenului neproductiv, curățarea suprafeței de ape stătătoare, amenajarea malurilor, amenajarea de alei pietonale, pista de biciclete, dotarea grădinii urbane cu mobilier specific și iluminat. **Terenul investitiei este liber de sarcini.**

Asadar se propun urmatoarele:

- **ape statatoare= 8557.00mp**
- **spatii verzi= 16426.76mp**
- **piste de biciclete sens unic= 625.91 mp**
- **alei pietonale= 1135.1 8 mp**
- **canal perimetral de colectare ape meteorice inerbat= 268.77 mp**
- **foisor=23.38 mp**
- **cismea de apa-2 bucati**
- **parcare biciclete-1 bucata 20 de locuri-15.00 mp**
- **ponton fix-1 bucata**
- **sistem de iluminat eficiente cu LED-27 bucati**
- **banci-12 bucati**
- **cosuri de gunoi 8 bucati**

✓ AMENAJARI EXTERIOARE

🚰 APE STATATOARE

Pentru crearea unui volum de retentie determinat Si stabil pentru retentionarea apelor meteorice colectate din zona si asigurarea unui luciului de apa permanent si placut in mijlocul parcului urban, s-a propus adancirea zonelor umede, mlastinoase existente, prin care in locul mlstinii sa se formeze cuneta lacului viitor. Urmand forma suprafetelor actuale ale zonelor umede, s-au propus 2 lacuri, care sa comunice intre ele printr-un tub de legatura:

- lacul 1 in nord, cu o forma ovala si maluri ondulate,
- lacul 2 in sud, cu o forma alungita, asemanator unui canal, care se suprapune pe o parte cu bratul mort al paraului Homorodul Vechi.

Caracteristicile tehnice ale lacurilor proiectate, sunt următoarele:

Suprafata luciului lac 1 (nord): $S_1 \text{ NNR} = 6650 \text{ mp} = 0,6650 \text{ ha}$, perimetru $P_1 = 367 \text{ m}$, $V_1 \text{ NNR} = 6650 \text{ mc}$
Suprafata luciului lac 2 (sud): $S_2 \text{ NNR} = 1907 \text{ mp} = 0,1907 \text{ ha}$, perimetru $P_2 = 420 \text{ m}$, $V_2 \text{ NNR} = 1907 \text{ mc}$
Suprafata totala: $S_{1+2} \text{ NNR} = 8557 \text{ mp} = 0,8547 \text{ ha}$, perimetru total: $P_{1+2} \text{ NNR} = 787 \text{ m}$, $V_{1+2} \text{ NNR} = 8557 \text{ mc}$

Suprafata cuneta lac 1(nord) = $7034 \text{ mp} = 0,7034 \text{ ha}$, perimetru mal $P_1 = 373 \text{ m}$, $V_{lac1} = 7034 \text{ mc}$;
Suprafata cuneta lac 2(sud) = $2260 \text{ mp} = 0,2260 \text{ ha}$, perimetru mal $P_2 = 425 \text{ m}$, $V_{lac2} = 2260 \text{ mc}$;

Suprafata totala cuneta Slacl +2= 9294 mp =0,9294 ha, perimetru: Plac 1 +2= 798 m; Vlacl +2=9294 mc

Adancimea apei in cele doua lacuri la nivelul normal de retentie s-a propus a fi de H=1,00 m, la cota NNR = 131,50 mdMN. Nivelul maxim al apei din lac este reglat de cota preaplinurilor, propuse la: N max = 131,60 mdM.

📌 SPATII VERZI

Din cauza formelor neregulate pe verticala ale terenului existent: gropi si damburi haotice, si datorita existentei unei vegetatii abundente si salbaticite pe amplasament, lucrarile de sistematizarea pe verticala propuse ale terenului au vizat realizarea unui teren nivelat, plat, in vederea posibilitatii de creare a parcului urban in jurul lacurilor propuse, cu plantatiile peisagistice aferente, cu alei pietonale, pista de biciclete, parcare si accese dinspre strazile adiacente. Cota terenului sistematizat este de 132,00 mdMN, acesta va fi si cota malurilor lacurilor propuse. In zona de mijloc aJ parcului, s-a propus inaltarea terenului, propunand un mic deal, o platforma rotunda cu diametrul de 50 m, la cota de 132,20 mdMN, care sa se racordeze cu un taluz lin inspre cota malurilor lacurilor amenajate.

-refacerea malmilor in sistem taluzat, cresterea cotei terenului amenajat pe suprafata de teren neproductiv, si amenajarea peisajera a spatiilor verzi.

-se prevad plantatii de copaci la bolot,arbori si arbusti precum si specii floricole, specii topisante, gazon si amestecuri de biodiversitate.Taluzurile vor fi platate cu specii perene pentru malurile umede atat supra acvatic cat si subacvatic pentru protectia impotriva eroziunii malurilor.

| Tip de intervenție (plantare) în spațiul verde – detaliere | Suprafață (mp) | Procent % |
|--|----------------|-----------|
| Suprafață de spațiu verde total | 16 695,53 | 100% |
| Suprafață plantată cu specii floricole perene și graminee ornamentale | 1629,04 | 9.76% |
| Suprafață plantată cu <i>arbuști</i> | 1589,06 | 9.52% |
| Suprafață plantată cu specii tapisante (perene veșnic verzi) | 1500,00 | 8.98% |
| Suprafață înierbată (inclusiv canal perimetral) – gazon | 6781.43 | 40.62% |
| Suprafață înierbată cu amestecuri pentru biodiversitate | 4467,93 | 26.76% |
| Suprafață plantată cu specii perene pentru maluri umede – zona de taluz supra-acvatic | 728,07 | 4.36% |
| Suprafață plantată cu specii perene pentru maluri umede – zona de taluz- sub-acvatic (plantare suplimentară pentru evitarea eroziunii malurilor) | 1326,26 | |

| Zona studiată Centralizator | U.M. | Necesar |
|---|------|----------|
| Arbori | Buc. | 187,00 |
| Specii floricole perene și graminee ornamentale | Buc. | 10020,00 |
| Arbuști | Buc. | 1693,00 |
| Secii tapisante | mp | 1500,00 |
| Suprafață înierbată (pajiști înflorate pentru biodiversitate) | mp | 4467,93 |
| Suprafață înierbată (rulouri gazon) | mp | 6512.66 |
| Suprafață plantată cu specii perene pentru maluri umede – zona de taluz supra-acvatic | mp | 728,07 |
| Suprafață plantată cu specii perene pentru maluri umede – zona de taluz-sub-acvatic (plantare suplimentară pentru evitarea eroziunii malurilor) | mp | 1326,26 |

📌 PISTA DE BICICLETE CU SENS UNIC (S=625,1 MP)

- se propun piste de biciclete cu sens unic cu latimea de 1.50m in urmatoarea configuratie
 - balast 20 cm
 - platforma de balast stabilizat 6% ciment-10 cm

- strat de nisip-3 cm
- borduri de protectie, prefabricate, din beton,
- Pavele autoblocante 2xT 6 cm grosime

✚ CIRCULATII PIETONALE (S=1135,18 MP)

- se propun alei pietonale cu sens unic cu latimea de 1.50m, respectiv cu dublu sens cu latimea de 2 m cu urmatoarea configuratie

- balast 20 cm
- platforma de balast stabilizat 6% ciment-10 cm
- strat de nisip-3 cm
- borduri de protectie, prefabricate, din beton,
- Pavele autoblocante 2xT 6 cm grosime

✚ PARCARI BICICLETE (S=15.00 MP)

- se propun parcare de biciclete, in numar de 20 de locuri

✚ CANAL DE COLECTARE APE METEORICE INERBAT(S = 268.77 mp)

- Canalul de contur s-a propus pe latura nordica si estica a parcelei parcului, cu o lungime de 180 m: din care 90 m pe latura nordica cu directie vest-est si 90 m pe latura estica, cu directie nord-sud, pana la punctul de descarcare in lac. Terenul inconjurator de pe aceste laturi ale parcelei parcului are cote mai joase, colectand in mod natural si gravitacional apele meteorice dirijate inspre cota si mai joasa a mlastinii actuale, a viitoarelor lacuri.

Pentru a accelera scurgerea si pentru a dirija in mod tintit transportul apelor pluviale din imprejurimile parcului catre lac, s-a propus un canal perimetral deschis inerbat, care asigura un coeficient de scurgere bun. Sectiunea canalului de contur deschis este trapezoidala, avand la baza latimea de 50 cm, iar la buza canalului 1,50 m. Adancimea canalului este de 50 cm, taluzul de 1:1. Panta canalului variaza pe tronsoane, in functie de cota terenului sistematizat, de la 1,7% la 5,5%0 si respectiv in amonte avand un tronson de 23%.

Canalul de contur va transporta apele meteorice colectate din capatul lui amonte pornind din coltul nord-vestic al parcelei si pana la capatul lui aval de evacuare in lac, situat in capatul nordic al lacului 2 sud. In acest punct de alimentare propus se gaseste si un alt canal mai vechi de alimentare al lacului. Se va realiza prin sapaturi de teren pe uscat si nivelarea taluzului, urmata de inerbarea cu rulomi de gazon.

✚ PONTON FIX (1 BUCATA)

Pontonul de pe malul lacului 1 nord s-a propus pentru a fi utilizat in viitor ca debarcader pentru barci sau hidrobiciclete, cu care se va data ulterior parcul propus sau se va putea utiliza de catre pescarii amatori la pescuit.

✚ SISTEM DE ILUMINAT PUBLIC (27 BUCATI)

- se propune iluminarea aleilor pietonale si a pistei de biciclete cu stalpi de iluminat public cu fotocelule, acumulatori, lampi tip LED. Nu se propune racordarea sistemului de iluminat public la reseaua de energie electrica a localitatii.

✚ MOBILIER SI DOTARI

- se propune dotarea parcului cu urmatoarele:

- Banci-12 bucati

- Cismea de apa-2 bucati
- Cosuri de gunoi-8 bucati
- FOISOR-23.38 mp-1 bucata- hexagonal,prefabricata din lemn, cu diametrul de 6 m

!!!! ATENTIE, DOTARILE PREZENTATE MAI SUS, NU FAC PARTE DIN VALOAREA ESTIMATA, ASADAR NU SE VOR OFERTA IN CADRUL PREZENTEI PROCEDURI.

III. PROPUNEREA TEHNICĂ

Propunerea tehnica trebuie sa demonstreze ca Ofertantul a înțeles corect cerințele din Caietul de Sarcini, că poate executa în mod licit lucrările care fac obiectul contractului și că metodologia propusă este corespunzătoare pentru obținerea asigurării calității Lucrărilor. De asemenea, Propunerea Tehnica trebuie sa convingă Autoritatea Contractanta că în caz de atribuire Ofertantul dispune de resurse materiale și umane suficiente, precum și de expertiza necesară pentru a asigura execuția lucrărilor contractului cu respectarea tuturor prevederilor legale naționale în vigoare.

Propunerea tehnica elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. În documentația de atribuire, orice trimitere/referire la Caietul de sarcini reprezintă trimiteri și referiri la documentele tehnice publicate in SEAP si anume: Proiect tehnic piese scrise și piese desenate, studii de specialitate, expertize, autorizații, etc.

Propunerea tehnica va contine:

1. Metodologia de lucru propusa, va cuprinde:

- 1.1. Metodologia de executie a lucrarilor
- 1.2. Proceduri tehnice de executie aferente executarii tuturor lucrarilor cuprinse in cadrul proiectului tehnic.
- 1.3. Planul de control al calitatii, verificari si incercari

2. Resurse si organizare

- 2.1. Modul de acces la specialistii necesari pentru îndeplinirea contractului, a cerintelor tehnice si contractuale precum si a reglementarilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul obiectului contractului. Ofertantul trebuie să propună în oferta sa tot personalul de specialitate solicitat în legislația privind calitatea în construcții. La momentul ofertării **nu** se va solicita nominalizarea, implicit prezentarea de dovezi pentru personal, **ALTUL DECÂT PENTRU ȘEFUL DE ȘANTIER**. În propunerea tehnică va fi descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective) – în conformitate cu Instrucțiunea nr. 1/2017.

Personalul minim solicitat (cheie):

- *Sef santier - diplomă de licență, diplomă de absolvire sau echivalent de inginer căi ferate, drumuri și poduri*

Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Executantul va numi un Șef de șantier care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Executantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
 - să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
 - să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
 - să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
 - să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
 - să gestioneze actualizarea tuturor documentațiilor necesare execuției lucrărilor, inclusiv întocmirea/completarea cartii tehnice a construcției;
 - să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
 - să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
 - să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Executantului de pe șantier;
 - să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.
- *Responsabil tehnic cu executia (RTE) – domeniul 1.1, 2.1, 6.1, 9.1, autorizat conform Ordinului 1895/2016.*
- Verifică respectarea legislației și reglementărilor tehnice aplicabile lucrărilor.
 - Avizează etapele determinante ale lucrărilor (terasamente, fundații, structuri ușoare).
 - Participă la recepția lucrărilor și semnează documentele de calitate.
 - Urmărește conformitatea materialelor utilizate cu proiectul și standardele în vigoare.
 - Dispune măsuri de remediere în cazul neconformităților constatate.
 - Asigură trasabilitatea documentelor de calitate.
- *Inginer peisagist – studii absolvite cu diplomă/licență de absolvire sau echivalent - inginer cu specializarea peisagistica*
- Supraveghează implementarea proiectului peisagistic conform conceptului aprobat.
 - Coordonează lucrările de plantare arbori, arbuști, gazon și flori.
 - Verifică speciile plantate, calitatea materialului dendrologic și modul de plantare.
 - Stabilește soluții pentru irigații, drenaje și întreținere inițială.
 - Colaborează cu șeful de șantier pentru integrarea lucrărilor constructive cu cele verzi.
 - Participă la recepția lucrărilor de peisagistică
- *Topograf – autorizare OCPI, conform Ordinului 1607/2018;*
- Realizează trasarea lucrărilor conform planurilor de situație.
 - Verifică cotele și aliniamentele aleilor, platformelor și zonelor verzi.
 - Întocmește ridicări topo pentru situații de lucrări și eventuale modificări.
 - Asigură controlul poziționării elementelor construite și plantate.
 - Predă documentația topografică necesară recepției.
- *SSM – autorizat conform HG nr. 1425/2006 și conform Legii 319/2006*
- Elaborează și implementează planul de securitate și sănătate în muncă.

- Instruiește personalul privind riscurile specifice lucrărilor de șantier.
- Verifică utilizarea echipamentelor individuale de protecție.
- Monitorizează respectarea normelor SSM pe șantier.
- Raportează și investighează incidentele sau accidente de muncă.
- Colaborează cu șeful de șantier pentru eliminarea riscurilor.

În cazul în care experții propuși în cadrul ofertei, sunt experți străini, autoritatea contractantă va accepta documentele echivalente celor solicitate, documente emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor în cauză.

2.2. Prezentarea resurselor de personal pe meserii și de utilaje pe tipuri (pe toată investiția) de care ofertantul va dispune/se angajează să le disponibilizeze (se vor prezenta strict resursele pe care ofertantul le va disponibiliza) pentru realizarea cantitativă a lucrărilor și numărul acestora.

| DENUMIRE RESURSA UMANA | DISPONIBILIZAT /ALOCAT [NR] |
|---------------------------|-----------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

| DENUMIRE RESURSA UTILAJ | DISPONIBILIZAT /ALOCAT [BUC] |
|----------------------------|------------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Nota: nu se vor prezenta extrase revisal, fișa mijloacelor fixe etc,

2.3. Prezentarea organizării activității grupului (asociați, subcontractanți) – dacă este cazul. Se vor detalia responsabilitățile și resursele (personal pe meserii și utilaje) membrilor grupului raportate la activitățile pe care urmează să le desfășoare fiecare dintre aceștia. Activitățile desfășurate de către asociați și subcontractanți trebuie să fie separabile fizic și evidențiate conform acordurilor de asociere/subcontractare

2.4. Ofertantul va prezenta modul de acces, pe parcursul derulării contractului, la atestatele, autorizațiile sau licențele necesare și/sau obligatorii conform legislației, în vederea executării contractului.

3. Planificarea programului de lucru:

Premise obligatorii:

- O luna este formată conventional din 21 de zile lucrătoare.

- In interiorul perioadei de executie se va planifica 1 perioadă de 4 luni, pentru perioade nefavorabile, perioade care nu vor fi evidentiata in grafice.

3.1. Prezentarea Graf-ului Drumului Critic. Acesta trebuie sa reliefeze duratele, interdependenta si succesiunile tehnologica si cronologica corecte ale activitatilor (folosindu-se doar relatii de precedenta finish-to-start), sa demonstreze că ofertantul finalizează contractul cu respectarea termenelor limită impuse de autoritatea contractantă si sa evidentieze Drumul Critic, definit ca drumul cel mai lung ca durata incepand de la punctul de start (ordin incepere executie) si pana la punctul final (admitere PVRTL), trecand prin activitatile critice (cu rezerva de timp 0). Drumul critic va fi evidențiat și va corespunde cu succesiunea de activități a cărei durată maximă este Durata de Execuție a Lucrarilor (suma duratelor activitatilor critice=termenul de executie). Activitatea este o parte distincta (separabila fizic) si indivizibila (rezultatul ei este disponibil doar la finalizarea respectivei activitati) a contractului care consuma resurse fizice si/sau de timp. Activitatile de baza sunt cele identificate conform devize cuprinse in formularul F2 si activitatile pregatitoare sunt : Ordin incepere executie, predare amplasament is trasare (nu se vor prezenta alte activitati).

o Atasat se va prezenta:

| Activitatea / subactivitatea | Durata (zile lucratoare) | Ziua inceperii | Ziua finalizarii | Rezerva |
|------------------------------|--------------------------|----------------|------------------|---------|
| | | min | Max | |
| Ordin incepere executie | 1 | 0 | 1 | |
| Predare amplasament | 1 | 1 | 2 | |
| Trasare | | | | |
| Activitate cf F2 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| PVRTL | 15 | | | |

Ziua inceperii minime= ziua cea mai devreme de incepere a activitatii, calculata ca maximul sumelor duratelor activitatilor de la nodul de start pana la nodul respectiv

Termenul maxim de finalizare = ziua cea mai tarzie de finalizare a activitatii, calculata ca minimul sumelor duratelor activitatilor de la nodul de final pana la nodul respectiv.

Rezerva = (Termenul maxim de finalizare a activitatii) – (Termenul minim de incepere a activitatii) – (Durata activitatii).

Rezerva este intervalul maxim cu care poate fi amanata o activitate fara a afecta termenul punctului de final. Daca Rezerva este 0, atunci activitatea este una critica.

Daca termenul ofertat este egal cu lungimea drumului critic, atunci orice intarziere in realizarea unei activitati sau subactivitati incluse in drumul critic va cauza neincadrarea in termenul de executie ofertat. In schimb, activitatile sau subactivitatile care au Rezerva libera pozitiva pot fi decalate cu un numar maxim de zile egal cu Rezerva, fara ca termenul de finalizare ofertat sa se modifice. Efectuarea unor corecturi asupra Drumului Critic in urma unor eventuale solicitari de clarificari vor fi considerate abateri tehnice minore doar in masura in care respectivele corecturi se incadreaza in Rezerva, inasa doar daca corecturile aduse se incadreaza in termenul de executie ofertat.

In situatia in care, comisia de evaluare are neclaritati priviind modul de calcul a termenelor minime, maxime si rezervei, aceasta poate solicita clarificari priviind calculul acestora.

In cazul in care comisia de evaluare are nelamuriri priviind modalitatea de calcul a rezervei, aceasta poate solicita clarificari priviind modul de calcul.

3.2. Prezentarea Grafic Gantt.

Graficul Gantt rezultat in urma intocmirii graf-ului Drum Critic, detaliat pe activitati, care sa prezinte in interior, atat resursele necesare de manopera si de utilaje pe activitati (inclusiv numerelor lor), cat si modul de alocare a resurselor de manopera si utilaje pe fiecare activitate in parte

Nota: Se vor folosi luni fictive, dat fiind faptul ca autoritatea contractanta nu cunoaste, in aceasta faza data ordinului de incepere.

4. Termenul de garantie oferit (minim 36 de luni)

5. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni, de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor.

Termenul rezultat conform grafului drum critic se rotunjesteste prin adaos la luni intregi si se calculeaza de la emiterea ordinului de incepere a lucrarilor si pana la receptia la terminarea lucrarilor lucrarilor.

6. F1; F2; F3; F4; F5, inclusiv resurse materiale, manopera, utilaj si transport

Resursele se vor prezenta detaliate pentru fiecare F3, cat si cumulativ.

7. Propuneri privind clauzele contractuale

8. Declaratie pe proprie raspundere prezentata in numele asocierii de catre asociatul desemnat lider, din care sa reiasa ca se vor respecta conditiile de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari. Informatii detaliate privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de munca si protectia muncii, securitatii si sanatatii in munca, se pot obtine de la inspectia Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>. Informatii privind reglementarile care sunt in vigoare la nivel national si se refera la conditiile de mediu, se pot obtine de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

IV. Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant

1. Monitorizare

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

- i. Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și pe total pe Contract);
- ii. Indicator de rezultate:
 - a. Calitatea execuției:
 - Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;
 - Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;
 - Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.
 - b. Calitatea raportării:
 - rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractanta privind progresul contractului inclusiv prezentarea, daca este cazul de masuri privind recuperarea intarzierilor;
 - calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat;
 - predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.
 - Intalniri periodice de monitorizare a progresului contractului

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanța (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către managerul de proiect al Autorității Contractante.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

2. Planificarea activităților în cadrul Contractului

Contractantul va respecta graficul de execuție oferit – 12 luni de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

În vederea respectării termenului de execuție, se vor realiza întâlniri periodice de monitorizare a progresului contractului, iar în cazul în care se constată întârzieri în execuție, se vor prezenta măsurile privind recuperarea acestora.

Puncte de referință

În situația în care:

- a) Din culpa Contractorului ritmul execuției Lucrarilor este nesatisfacator pentru respectarea Duratei de executie si/sau
- b) Din culpa Contractorului evolutia execuției Lucrarilor nu mai corespunde cu programul de referinta/de executie din contract,

Autoritatea contractanta va notifica Contractorul in aceasta privinta.

Contractorul va actualiza programul de executie in termen de 10 zile de la primirea Notificarii. Programul de executie actualizat va include un plan de masuri pe care Contractorul le va lua in vederea recuperarii intarzierilor aparute. Contractorul va respecta acest plan de masuri , inclusiv orice mobilizare suplimentara de resurse pe riscul si cheltuiala Contractorului.

Punctul de referinta

Realizare in 12 luni de la Data de Incepere asa cum este aceasta mentionata in Ordinul Administrativ de Incepere si presupune indeplinirea urmatoilor indicatori:

- Tot personalul cheie al Contractorului este mobilizat pe Santier;
- Organizarea de Santier a Contractorului este finalizata si functionala;
- Noul Program de Executie Detaliat al intregului contract (Graficul Gantt impreuna cu Raportul Descriptiv, Metodologia de lucru si resursele) cu prezentarea activitatilor si reformelor aferente execuției Lucrarilor, precum si daca este cazul, noul Program de Executie completat si/sau corectat, este/sunt acceptate de catre Supervisor si Beneficiar devenind astfel noul Program de Referinta.
- Toate utilajele, echipamentele, resursele tehnice si material ale Contractorului, asa cum sunt mentionate in Programul de Executie / Referinta sunt mobilizate;
- Panourile publicitare ale Contractului (panouri pentru afisare temporara) sunt instalate;
- Laboratorul Antreprenorului de Analize si incercari in constructii este asigurat in conformitate cu Cerintele Beneficiarului;
- Planul de management al traficului este aprobat de catre Supervisor si Beneficiar;
- Planul de Management de Mediu este aprobat de catre Supervisor;

În cazul în care Contractorul nu reuseste sa atinga punctul de referinta la termenul stabilit (luand in considerare si revizuirile efectuate) sau nu reuseste sa indeplineasca vreun indicator din cadrul punctului de referinta la termenul stabilit, sau daca Contractorul înregistreaza întârzieri în

atingerea unuia dintre punctele de referinta sau inregistreaza intarzieri la indeplinirea unuia dintre indicatorii din cadrul punctului de referinta, Beneficiarul va fi indreptatit sa aplice penalitatile de intarziere conform prevederilor contractuale.

PRECIZARI:

1. Modificarile aduse in urma solicitarilor de clarificari asupra elementelor propunerii tehnice care se refera la calitate si la durata de executie a obiectivului de investii ofertata nu vor fi considerate corecturi ale unor abateri tehnice minore.
2. Modificarile aduse in urma solicitarilor de clarificari asupra duratelor activitatilor, vor fi considerate corecturi ale unor abateri tehnice minore doar in masura in care nu se modifica planificarea resurselor acelor activitati si nici traseul si durata Drumului Critic.
3. In cazul in care exista documente intocmite de ofertant dar care prin scanare devin greu lizibile datorita formatului sau a scrisului marunt, ofertantul va incarca documentul original exportat in .pdf, nefiind obligatorie prezentarea scanata a acestuia.
4. **La elaborarea propunerii financiare rugăm ofertanții să țină cont de faptul că activitățile complementare sunt eligibile în cuantum de 15% din cele principale. Prin urmare tot ce depășește procentul de 15%, devine cheltuială neeligibilă pentru Autoritatea contractantă. În listele de cantități fără preț F2 se regăsesc activitățile defalcate – principale (amenajări spații verzi, plantări) și complementare (lucrări de construcții, inclusiv utilități). Procentul se raportează la valoarea totală a lucrărilor principale. În cazul depășirii procentului de 15%, ofertele nu vor fi considerate neconforme.**
5. Autoritatea contractantă deține autorizația de construire nr. 1/11.01.2024, atașată la prezentul caiet de sarcini.
6. Decontarea lucrarilor executate se va realiza pe articole de deviz aferente consumurilor de manopera, materiale, transport, utilaje, etc.
- 7.

ÎNTOCMIT,
cj. Sabou Ramona Maria

