



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL ARDUD
447020, județul Satu Mare, str. Nouă, nr.1
Tel: 0261/767 130; fax: 0261/771 016,
e mail : primaria.ardud@yahoo.com, web: orasardud.ro

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1 din 11.01.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ing.Ovidiu Marius Duma în calitate de primar al Orașului Arad** cu domiciliul/sediul în județul Satu Mare , municipiul/orașul/comuna Arad, satul - , sectorul -, cod poștal **447020**, strada **Nouă**, nr. **1**, bl. -, sc. - et. - ap. - telefon/fax 0261-767130 / 0261-771016, e-mail primaria.ardud@yahoo.com, înregistrată la nr. 301 din 10.01.2024.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare se:

A U T O R I Z E A Z A :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru :

„ Infiintare si amenajare gradina urbana in Oras Arad, judetul Satu Mare “

Pentru imobilul situat în județul Satu Mare, Oras Arad, str. Lacului, cod poștal 447020, nr. -, bl. - sc. - et.- ap.-, identificat prin documentație plan de ansamblu și plan de situație sc. 1:1000.

C.F.nr.109026, nr.cad.109026

În valoare 10.849.334,39 lei fara TVA din care C+M 8.949.187,98 lei fara tva

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) nr.80/2023 elaborat de S.C. Arhi Plus Concept S.R.L. cu sediul în județul Cluj, com. Florești, str. Avram Iancu, nr.408, bl.E , sc. - , et. 1, ap.16, respectiv de **arh. Neagu Tudor Mitru**, arhitect de drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**8308** în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRARILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Să transporte la groapa de gunoi materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 7 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai

târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate

PRIMAR

ing. Ovidiu M. Duma



Serviciu Arhitect Sef

ing. Micle Calin

SECRETAR GENERAL UAT ARDUD

jr. Cristian V. Micle

Taxa de autorizare in valoare : scutit

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data deinsotita de 1 exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
ORAȘUL ARDUD
447020, județul Satu Mare, str. Nouă, nr.1
Tel: 0261/767 130; fax: 0261/771 016,

e mail : primaria.ardud@yahoo.com, web: orasardud.ro

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare .

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 1 din 11.01.2024**

de la data de 11.01.2026 pana la data de 11.01.2028

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila , solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii , o alta autorizatie de construire .

PRIMAR

ing. Ovidiu M. Duma



SECRETAR GENERAL UAT ARDUD

jr. Cristian V. Micle

Serviciu Arhitect Sef

ing. Micle Calin

Data prelungirii valabilitatii 18.12.2025

Achitat taxa de :scutit