

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA.  
PRIMĂRIA  
ORAȘUL ZLATNA  
URBANISM ȘI AMENAJAREA  
TERITORIULUI  
Nr. 10252 din 29.05.2024

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 32 din 29.05.2024

**În scopul: REABILITARE – CLĂDIRE INTERNAT- LICEUL “ CORNELIU MEDREA “ZLATNA,  
JUD. ALBA**

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. Zlatna prin Zlaczki Andrei– birou investiții dezvoltare, cu sediul în județul Alba, orașul Zlatna, str. Piața Unirii, sectorul, cod poștal 516100, nr. 1A, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax 0258856337, e-mail, înregistrată la nr. 10252 din 28.05.2024.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, orașul Zlatna, str. Tudor Vladimirescu, sectorul....., cod poștal, nr. 14, sc., et. ....,ap. ...., sau identificat prin, CF 75450-C2- Zlatna. în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 4232/ 1997, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Zlatna nr. 49 / 31.07.2001 și prelungit prin hotărârea Consiliului Local Zlatna nr. 130/23.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

TEREN INTRAVILAN, SITUAT ÎN ORAȘ ZLATNA, STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 14, AFLAT ÎN PROPRIETATEA:  
ORAȘ ZLATNA-DOMENIUL PUBLIC.  
SARCINI: NU SUNT.  
IMOBILUL NU ESTE INCLUS ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONA DE PROTECTIE A ACESTORA.

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚĂ ACTUALĂ:CLĂDIRE INTERNAT CORP II.  
DESTINAȚIA STABILITĂ PRIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM: CONFORM PUG APROBAT,  
UTR 6= ZONĂ REZIDENTIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1.P+3-4. IS.  
NU SUNT REGLEMENTĂRI FISCALE

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

TEREN INTRAVILAN, ÎNSCRIS ÎN CF 75450 ZLATNA, CU NR.CAD 75450-C2, AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ "CURȚI CONSTRUCTII" ÎN SUPRAFATĂ DE 13.744 MP.  
REGIMUL DE ALINIERE A TERENULUI ESTE – LA STR. TUDOR VLADIMIRESCU.  
RETRAGERI FAȚĂ DE PROPRIETĂȚILE VECINE CONFORM REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM – CODUL CIVIL ȘI POMPIERI.  
INDICATORII: POT, CUT, Hmax, ALINIAMENTE, RETRAGERI ȘI VECINĂȚĂȚI VOR FI STABILITE PRIN DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ-NU ESTE CAZUL.  
ÎN ZONĂ SUNT: CĂI DE ACCES AUTO, ENERGIE ELECTRICĂ, TELEFONIE, GAZE NATURALE, INTERNET, REȚELE DE APĂ ȘI CANAL.  
CIRCULAȚII, ACESE, PARCAJE NECESARE – ACCESUL SE FACE DIN STR.TUDOR VLADIMIRESCU.  
AMPLASAREA CONSTRUCȚIEI CONFORM PUG APROBAT.  
DISTANȚELE MINIME FAȚĂ DE CONSTRUCȚIILE ÎNVECINATE LATERAL, CONFORM NORMELOR SANITARE DE ÎNSORIRE CU OBLIGATIVITATEA PĂSTRĂRII UNEI DISTANȚE EGALE CU H/2 DIN ÎNĂLTIMEA CELEI MAI ÎNALTE CONSTRUCȚII DAR NU MAI MICĂ DE 3 M-NU ESTE CAZUL.

RETRAGEREA FAȚĂ DE LIMITA POSTERIOARĂ A PARCELEI VA FI EGALĂ CU H/2 DIN ÎNĂLȚIMEA LA CORNISĂ MĂSURATĂ ÎN PUNCTUL CEL MAI ÎNALT FAȚĂ DE TEREN DAR NU MAI PUTIN DE 3M-NU ESTE CAZUL.

NU SUNT INTERDICTIILE SAU RESTRICTIILE DE CONSTRUIRE CU CONDIȚIA RESPECTĂRII AVIZELOR SOLICITATE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

**REABILITARE – CLĂDIRE INTERNAT- LICEUL “ CORNELIU MEDREA “ZLATNA, JUD. ALBA**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA, STR. LALELELOR, NR. 7B, ALBA IULIA, COD 510217**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

VERIFICARE CONFORM LEGEA 10 / 1995

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



Secretar general  
Zavragiu Adina

p.Arhitect-șef,  
Plăvițu Ion

Achitat taxa de: SCUTIT TAXĂ.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 30.05.2025 până la data de 30.05.2027

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
SILVIU PONORAN



Secretar,  
ZAVRAGIU ADINA

p. Arhitect-șef,

PLĂVIȚU ION

Data prelungirii valabilității: 06.05.2026

Achitat taxa de: SCUTIT lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă