

ORAȘ ZLATNA  
Serviciul D.I.U.I.P.A.P.  
Titlul proiectului: Reabilitare clădire internat Liceul Corneliu Medrea Zlatna, județul Alba,  
Oraș Zlatna, județ Alba  
Contract de finanțare nr. 610/19.02.2026  
Beneficiar: Oraș Zlatna  
Cod SMIS: 332401  
Nr. 7185 din 22.04.2026



Aprobat  
Primar  
Silviu Ponoran

## CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice faza PT, verificare tehnică a proiectului și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare clădire internat Liceul Corneliu Medrea Zlatna, județul Alba” cod smis 332401**

### 1. Denumirea achiziției::

Servicii de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice faza PT, verificare tehnică a proiectului și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare clădire internat Liceul Corneliu Medrea Zlatna, județul Alba” cod smis 332401**

**2. Beneficiar:** Oraș Zlatna

**3. Cod de identificare fiscal:** 4331031

**4. Sediul:** Oraș Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 1A, județul Alba, România, cod postal 516100

**5. Tel./fax:** 0258.856337 / 0258.856583

**6. Poștă electronică:** primariaoraszlatna@gmail.com

**7. Reprezentant legal:** Primar PONORAN Silviu

**8. Autoritate contractantă:** Oraș Zlatna

**9. Sursa de finanțare:** PR Centru 2021-2027,

**PRIORITATEA 6 - O REGIUNE EDUCATĂ**

**OBIECTIV SPECIFIC 4.2 ÎMBUNĂTĂȚIREA ACCESULUI LA SERVICII FAVORABILE INCLUZIUNII ȘI DE CALITATE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚARE PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE**

**ACȚIUNEA 6.2 CREȘTEREA GRADULUI DE PARTICIPARE LA ÎNVĂȚĂMÂNTUL PROFESIONAL ȘI TEHNIC** și Buget local.

**10. Procedura de atribuire: Procedura simplificată**

**11. Valoarea totală supusă procedurii de achiziție publică este de: 310.000,00 lei fără TVA,**

**12. Amplasamentul:**

Clădirea studiată se găsește în intravilanul Orașului Zlatna str. T. Vladimirescu, nr. 14, județul Alba

**13. Obiectul contractului de servicii:**

**COD CPV principal :** 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

**COD CPVsecundar:**

71621000-7 - Servicii de analiza sau consultanța tehnica (servicii de verificare tehnică)

71356200-0 - Servicii de asistența tehnica (din partea proiectantului)

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

■ Activitatea 1 - **Întocmire PT+DE-Proiect Tehnic și detalii de execuție** = 255.000,00 lei, fără TVA;

■ Activitatea 2 - **Documentații obținere avize**, conform cerințe certificat de urbanism = 15.000,00 lei, fără TVA;

■ Activitatea 3- **Verificarea tehnică de calitate a PT și a detaliilor de execuție** = 25.000,00 lei, fără TVA.

■ Activitatea 4 - **Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a contractului** = 15.000,00 lei, fără TVA;

**13.1.** Documentația tehnico-economică faza PT se va elabora conform prevederilor HG 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”, normativelor, standardelor și legislației în vigoare la data elaborării.

*Se vor respecta prevederile din Ghidul de specific de finanțare disponibil pe site ADR Centru privind Prioritatea 6, OS 4.2 - Îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, formare și învățarea pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Acțiunea 6.2 Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic.*

■ **Părțile scrise** se vor elabora în conformitate cu legislația în vigoare și verificate de verificatori de proiect;

■ **Părțile desenate** se vor elabora în conformitate cu legislația în vigoare și verificate de verificatori de proiect;

### **13.2. Verificarea tehnică pe specialități**

Documentația tehnică la faza PT va fi semnată și ștampilată, prin grija proiectantului, de către verificatori de proiect atestați de MLPAT, pentru fiecare specialitate în parte, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, conform prevederilor art. 13, alin. (1) din Legea 10/1995.

Verificarea privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități; se realizează de personal independent față de echipa de proiectare; se va specifica modul de colaborare: subcontractare/asociere între specialiștii verificatori de proiecte și echipa de proiectare.

### **14. Necesitatea și oportunitatea investiției:**

Prezenta investitie urmareste îmbunătățirea infrastructurii educaționale de bază și dotării școlii cu echipamente didactice/ școlare/ IT moderne, eficiente.

Necesitatea dotarilor propuse prin DALI este in conformitate cu necesitatile grupului tinta, si dezvolta oferta educațională prin:

- facilitarea accesului elevilor la o gamă largă de oportunități de învățare relevante și de înaltă calitate;
- îndrumarea și sprijinirea tuturor elevilor în atingerea scopurilor educaționale;
- formarea competențelor necesare învățării pe parcursul întregii vieți în scopul îmbunătățirii abilităților, dezvoltării personale și reconversiei profesionale;
- promovarea formării continue a profesorilor și a personalului didactic auxiliar în vederea îmbunătățirii abilităților și aptitudinilor acestora;
- asigurarea unui mediu mai bine organizat, bazat pe coordonare și cooperare care să satisfacă nevoile elevilor, comunității și ale angajatorilor.

Imobilul este o Clădire Internat din cadrul Liceului „Corneliu Medrea” si in urma lucrarilor de interventie vor rezulta urmatoarele spatii:

- Număr săli de clasă: 3
- Număr ateliere: 2
- Număr laboratoare: 3
- Număr locuri de cazare: 32
- Capacitate săli de clasă (nr. max. de elevi care pot folosi facilitățile obiect al proiectului) – 82

Mentionam ca de la data punerii in functiune a cladirii nu s-au executat decat lucrari de igienizare.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață a

utilizatorilor clădirii prin:

- îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu strategia Europa 2020. Caracterul integrat al prezentului proiect rezultă din faptul că proiectul se depune de către Parteneriatul între Orașul Zlatna și Liceul „Corneliu Medrea Zlatna”, format pe baza Acordului de parteneriat nr. 17397/19.09.2024, actualizat prin HCL 14/29.01.2026.

#### **15. Stadiul actual al obiectivului:**

Imobilul este o Clădire Internat din cadrul Liceului „Corneliu Medrea”

#### **Caracteristicile amplasamentului**

##### **-Încadrare în localitate și zonă:**

Zlatna, str. Tudor Vladimirescu, nr. 14, jud Alba.

##### **Regimul juridic și economic:**

Orașul Zlatna are dreptul de proprietate cota 1/1 pe terenuri și toate construcțiile existente pe acestea. Nu există servituți sau drepturi de preempțiune.

Conform Extrasului CF cu nr. 75450, pe teren se află Clădire Internat denumită C2-construcții administrative și social culturale. Suprafața construită este de 739,00 mp.

La sud de clădire, se află în prezent o construcție anexă, cu funcțiunea de centrală termică și coș de fum cu Sc de 102 mp, construită din beton și cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment.

Proiectul respectă prevederile PUG și RLU ale localității, prevederile Codului Civil, a normelor sanitare, PSI și de protecția mediului.

##### **• Regimul tehnic: Caracteristicile construcției existente:**

Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

· Amplasamentul construcției este situat pe un teren intravilan, în Orașul Zlatna, strada Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Județul Alba;

· Categoria de foloșință: Clădire pentru învățământ și spații de cazare elevi;

· Suprafața teren: Conform Extrasului de Carte Funciara atașat suprafața terenului este de 13744 mp;

· Cai de acces public: accesul se face din strada Tudor Vladimirescu.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Atat accesul pietonal cat si accesul auto in incinta se face din Strada Tudor Vladimirescu.

c) datele fizice și climatice;

Din punct de vedere seismic, conform „Cod de proiectare seismica – Partea I

- Prevederi de proiectare pentru clădiri” Indicativ P100/2013, amplasamentului îi corespunde o perioada de colt  $T_c = 0,7$  sec. , iar acceleratia terenului pentru proiectare  $a_g = 0.10$  g pentru un interval mediu de recurenta al magnitudinii  $IMR = 225$  ani . Conform P100-1-2013 clasa de importanta a cladirii este:

□ Clasa de importanta II sub aspectul consecințelor asociate cu prăbușirea sau avariarea gravă cu factorul de importanta  $\gamma_I = 1,2$ .

Amplasamentul constructiei este situat pe un teren intravilan, in Orașul Zlatna, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 14, Județul Alba, terenul având stabilitatea locală și generală asigurată. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutării) iar zona nu este supusă viiturilor de apă.

d) studii de teren: (i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare; (ii) Studii de specialitate necesare, precum Studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

(i) Studiul Geotehnic

Terenul este stabil și nu s-au observat fenomene ale alunecarilor de teren

(ii) Studiul Topografic

Studiul topografic a fost întocmit de ing. Emanuel Maxim

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

In prezent construcția dispune de rețele de alimentare cu energie electrica, fumizată din rețeaua existentă în zonă.

Apa potabilă este asigurată de la rețeaua de alimentare cu apa a orașului. Apele uzate sunt deversate în rețeaua comuna a orașului.

Incalzirea imobilului se face cu Centrala Termica pe combustibil gazos.

Nu există rețele edilitare care traversează terenul și nu există restricții impuse de furnizorii de utilități.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

## Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul și construcția sunt în domeniu public al U.A.T. Zlatna.

b) destinația construcției existente;

Imobilul format dintr-un teren cu regimul de înălțime Dpartial+Parter+3 Etaje, construit în jurul anului 1980, cu regimul de înălțime S+P+E, și are destinația de clădire pentru învățământ și spații de cazare pentru elevi.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Nu este cazul.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

**A. Categoria de importanță** - se apreciază categoria de importanță a construcției stabilită conform

Regulamentului aprobat prin HGR 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții și a metodologiei specifice elaborate de M.L.P.A.T., obiectivul se încadrează în categoria de importanță **C – construcții de importanță normală**.

**B. Clasa de importanță** – conform Normativului P 100 /2013, din punct de vedere al seismicității, obiectivul se încadrează în clasa de importanță **II – construcții de importanță deosebită**.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Conform Expertizei Tehnice întocmite de Dr. Ing. Olaru Dan -Vasile, expert tehnic MLPAT și din documentele prezentate de Beneficiar rezulta că imobilul a fost construit în jurul anului 1980.

d) suprafața construită;

Suprafața construită existentă a imobilului este de 739,00 mp, iar cea propusă va fi de 777.05 mp.

e) suprafața construită de înălțurată;

Suprafața de înălțurată a imobilului este de 3659,00 mp, iar cea propusă va fi de 3811.20 mp;

f) valoarea de inventar a construcției;

-

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Nu este cazul

Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic. Conform **Expertizei Tehnice** întocmite de Dr. Ing. Olaru Dan -Vasile, expert tehnic MLPAT în domeniile: "Construcții civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat și zidărie - A1" pentru exigențele "Rezistență și stabilitate la acțiunistică, dinamice și seismice":

*Obiectivul de investiții expertizat, este format dintr-un tonson cu regimul de înălțime*

*Dpartial+Parter+3 Etaje, construit în jurul anului 1980. Clădirea, la momentul expertizării, este funcțională, prezentând stări de degradare. Acesta nu este monument istoric și nu este în zona de protecție a monumentelor istorice.*

*Structura de fundare directă, este alcătuită în principal dintr-o rețea de fundații continue din beton armat, sub pereții din zidărie de cărămidă. Soclul clădirii de la cota trotuarului este constituit din zidărie.*

*Sistemul structural este din zidărie simplă, cu stalpișori de b.a. la colțurile clădirii.*

*Pereții exteriori au grosimea de cca. 37,5 cm, iar cei interiori 25-30cm. La demisol pereții au 45cm și sunt din zidărie. Pe exterior este aplicat termosistem de 5cm grosime.*

*Stâlpii de la demisol, din camera centrală termică, au secțiunea 50x50cm, pe care reazemă grinzi principale și secundare.*

Conform Auditului Energetic întocmit de Ing. Dragusin Ciprian-Petrisor, Auditor Energetic Gradul I:

În urma analizei termoenergetice și a auditului efectuat s-a stabilit ca aceasta clădire, în situația existentă, se înscrie **în clasa D de eficiența energetică** rezultând necesitatea adoptării unor soluții de reabilitate atât la nivelul construcției (prin termoizolarea fațadelor, a planșeelor, schimbarea tâmplăriei, etc.) cât și propuneri/recomandări pentru creșterea eficienței energetice a instalațiilor funcționale din clădire (încălzire, ace., iluminat). Lucrările de reabilitare termică la anvelopa clădirii în scopul creșterii performanței energetice vor respecta prevederile legislației în vigoare. Soluțiile se vor stabili după realizarea calculului transferului de masă prin elementele de construcție pentru imobil, verificarea asigurării confortului termic interior din punct de vedere termotehnic și evitarea apariției condensului pe elementele anvelopei imobilului.

În vederea asigurării funcționării în conformitate cu legislația în vigoare specifice unei clădiri cu destinația de clădire de învățământ și asigurarea a unei calități corespunzătoare a construcției conform Legii 10/1995 actualizată privind Calitatea în Construcții cu modificările și completările ulterioare în care trebuie asigurate următoarele cerințe fundamentale.

a) Cerința esențială "A" Rezistență mecanică și stabilitate;

- b) Cerința esențială "B" - Securitatea la Incendiu;
  - c) Cerința esențială "C" - Igienă, Sănătate și Mediu Înconjurător;
  - d) Cerința esențială "D" - Siguranță și accesibilitate în exploatare;
  - e) Cerința esențială "E" - Protecția împotriva Zgomotului;
  - f) Cerința esențială "F" - Economie de Energie și Izolare Termică;
  - g) Cerința esențială „G” - Utilizare Sustenabilă a Resurselor Naturale.
- a) Cerința esențială „A” Rezistență mecanică și Stabilitate;

Ținând cont de rezultatele analizelor calitative și cantitative, s-a stabilit ca imobilul se înscrie în clasa II de risc seismic, din care fac parte clădirile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime. În această situație, imobilul analizat **nu** satisface la limita exigentă de rezistență mecanică și stabilitate, conform Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, impunându-se anumite măsuri de intervenții, prevăzute în Expertiza Tehnică

b) Cerința esențială „B” - Securitatea la Incendiu

Clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc conform P 118-99 și, reprezintă un singur compartiment de incendiu.

Cerința esențială B nu este îndeplinită din cauza următoarelor neconformități constatate:

- Ușile de la căminele de cămin nu sunt închise cu dispozitive de autoînchidere;
- Senzorul de detectare al unor uși blochează calea de evacuare;
- Nu există instalație conformă de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, conform prevederilor legislației în vigoare;
- Nu există instalație conformă de limitare și stingere incendiu cu hidranți interiori și exteriori;
- Nu există uși rezistente la foc, unde este cazul.

c) Cerința esențială „C” - Igienă, Sănătate și Mediu Înconjurător

Cerința de igienă, sănătate și protecție a mediului implică conceperea și realizarea spațiilor precum și a părților componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea și igiena ocupanților, urmărindu-se în același timp și protecția mediului înconjurător.

Nu există spațiu dedicat depozitării materialelor de curățenie, și nici o cameră pentru personalul de întreținere.

d) Cerința esențială „D” Siguranță și accesibilitate în Exploatare;

Cerința de siguranță în exploatare implică la protecția utilizatorilor clădirilor civile împotriva riscului de accidentare în timpul exploatării clădirii precum și în timpul utilizării spațiului imediat înconjurător.

Această cerință nu este asigurată, din cauza următoarelor neconformități:

• *Rampele de acces pentru persoane cu dizabilități nu respecta pantele impuse prin normativele în vigoare.*

• *Înălțimea treptelor exterioare nu respecta dimensiunile de proiectare conform normativului NP 063-02 - „Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pieșonală în construcții”;*

• *Nu există balustradă cu mână curentă la toate scările de acces în clădiri sau la rampe;*

• *Treptele scărilor interioare și exterioare nu sunt prevăzute cu profile antiderapante*

e) *Cerința esențială "E" - Protecția Impulsivă Zgomotului;*

*Aceasta cerința nu este satisfăcută în totalitate, datorită tamplăriei existente, care nu este fonoizolantă.*

f) *Cerința esențială "F" - Economie de Energie și Izolare Termică;*

*Clădirea este parțial termoizolată cu un polistiren expandat de 5 cm, se încadrează în clasa D de eficiență energetică, acestea pierzând o cantitate mare de energie, deoarece lipsește un sistem de termoizolare eficient la nivelul elementelor opace.*

g) *Cerința esențială „G” - Utilizare Sustenabilă a Resurselor Naturale*

*Cerința esențială G nu este satisfăcută, deoarece clădirea nu beneficiază de sisteme de producție a energiei verzi.*

Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul

Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

a) *clasa de risc seismic;*

Conform Expertizei Tehnice întocmite de Dr. Ing. Olaru Dan -Vasile:

Clasa de risc seismic Rs II

**Expertiza a propus două variante de intervenție: varianta minimală și cea maximală..**

**Expertul tehnic atestat MLPAT a optat pentru soluția de intervenție maximală**

Realizarea de cămășuieli la nivelul fundațiilor perimetral exterioare prin placare cu un strat de beton armat în grosime de 15 cm clasa C16/20. Grinzile de fundare vor fi armate longitudinal cu bare Ø12 la partea inferioară și la partea superioară. Pe înălțimea elevației vor fi dispuse bare constructive Ø10/30, solidarizate cu agrafe la pasul de 40 cm. Conectorii Ø12/40 și suprafața rugoasă a fundației existente, obținute în urma procesului de buciardare vor asigura conlucrarea dintre betonul de consolidare și fundația existentă. Transversal grinzile de fundare vor fi armate cu etrieri Ø8/20. Vor fi prevăzute mustați Ø8/30 pentru conectarea armaturii transversale din fundația consolidată cu barele independente în peretii consolidați Ø8/20/30

La baza pereților de zidărie se va aplica hidroizolație injectabilă pe baza de silan, utilizată ca tratament împotriva umidității ascensionale.

Aplicarea sistemului necesită forarea în zid a unor găuri orizontale cu diametrul de 12 mm pe linia rostului orizontal dintre caramizi situat la 150 mm deasupra nivelului terenului, la o distanță de max. 120 mm una de cealaltă. Adâncimea de forare a gaurilor depinde de grosimea peretelui. Găurirea se execută orizontal, direct în mortarul dintre cărămizi, de preferință la colțurile inferioare ale cărămizilor și la jumătatea lor. După forare, fiecare gaură trebuie să fie bine curățată, prin suflare cu aer comprimat uscat.

Refacerea continuității zidăriei. După decopertarea în întregime a tencuielilor la pereții perimetrali exteriori și parțial în locurile unde se observă fisuri la pereții interiori, se vor investiga diafragmele de zidărie și acolo unde se remarcă fisuri ori crăpături cu deschidere <math>< 10\text{mm}</math> se vor injecta manual cu lapte de ciment și adaos de aracet 40%. Pentru fracturi mai mari de 10mm se va utiliza rezidirea zonei cu blocuri de cărămidă de același tip ori eventual betonarea cu microbeton fluid

Cămășuirea pereților perimetrali exteriori pe fața exterioară a pereților și cu beton armat - 8 cm deșeu prin torcretare C20/25; armatura B500C. Armarea tratului se face cu bare independente  $\varnothing$  8, 12, 14/200 în funcție de forța tăietoare a fiecărui șpalet pe direcția orizontală și  $\varnothing$  8/300mm pe direcție verticală din oțel B500C cu  $f_{yd} = 434,78 \text{ N/mm}^2$ .

Bordarea golurilor de la pereții perimetrali exteriori cu câte 2 bare  $\varnothing$  12 pe fiecare parte a peretelui, înglobate în betonul torcretat.

Golurile 4.00x2.40m executate în pereții transversali vor fi bordate cu un cadru înlocuitor cu stâlpi 30x30cm și grinzi 30x35cm.

Golurile obturate vor fi înzidite prin reșesere cu elemente pentru zidărie și mortar cu proprietăți apropiate de cele din zidăria existentă (formă, dimensiuni, proprietăți mecanice de rezistență și deformabilitate).

Se va consolida șarpanta existentă prin intermediul următoarelor acțiuni:

- înlocuirea elementelor deteriorate (cu crapături puternice, afectate de microorganisme etc.)
- introducerea unor elemente suplimentare pentru sporirea rigidității (diagonale, clești etc.)
- refacerea/consolidarea prinderilor între elementele șarpantei;
- (introducerea plăcilor metalice în locul prinderilor cu cuie sau coabe);
- adaugarea platbandelor metalice la partea inferioară a panelor de coama și intermediare;
- în zona unde se vor monta panouri fotovoltaice se va dubla secțiunile căpriorilor și a panelor;
- se va monta așternerea pe căpriori pe care se va monta șipcă și contrașipcă;

Structura șarpantei propuse respective cosoroabele, tălpile popii, paneele, căpriorii, contrafisele, cleștii și asteriale vor constitui prin dimensionare și alcătuire o structură spațială practice indeformabilă.

Structura șarpantei va fi ancorata cu piese melalice. Structura din lemn va fi ignifugată conform P 118-2013 și tratată împotriva dăunătorilor conform ST 049-2014;

Demontarea și înlocuirea învelitorii existente

Scările și platformele de acces degradate se vor demonta și se vor executa cu elevații de beton armat amplasate cu cota de fundare sub adâncimea de îngheț. Scarile și platformele de acces se vor realiza cu rost de tasare față de fundația clădirii

Repararea fisurilor din plăcile de beton armat prin injectarea de rășini pentru fisuri de 0,1mm-3mm și mortar epoxidic injectabil în fisuri cu deschidere mai mare de 3mm.

Procedura completă de efectuare a injectărilor de rășină este următoarea:

Se îndepărtează tencuiala de pe ambele părți ale fisurii și se curăță bine suprafața betonului.

Se astupă fisura cu pasta epoxidică (cu șpaclul) și în același timp se montează- se fixează duzele de-a lungul fisurii, la distanțe de circa 20cm, cu același material.

După întărirea pastei, se execută procedura de injectare a rășinilor epoxidice, în funcție de lărgimea fisurii

a. Se montează tubul de evacuare a rășinii la prima duză. Dacă fisura este orizontală începem injectarea de la un capăt al acesteia.

b. Manevrând supapa de evacuare a rășinii la cazanul de presiune, se injectează rășina în duză până când începe să iasă prin duza următoare sau până când devine imposibilă injectarea.

c. Se astupă prima duză cu un dop special și se injectează rășină în duza imediat următoare, până iese prin următoarea, ș.a.m.d.

d. Procedura continuă ca mai sus la toate duzele. A doua zi, proeminențele duzelor pot fi îndepărtate (sparte) și în continuare poate fi refăcută tencuiala preexistentă.

Realizarea unui sistem pluvial (jgheaburi și burlane) din tigla metalică vopsită în câmp electrostatic

Refacerea finisajelor interioare și exterioare și tâmplăriei, conform propunerilor arhitecturale.

Sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare. Se vor executa trotuare perimetrice în grosime de 10cm, latime min. 1 m din beton armat C 16/20, turnat pe strat filtrant de 20 cm (pietriș+nisip), care va fi dispus peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%. Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu mașina mecanică în straturi de 15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum.

Anveloparea termică a clădirii;

- Sporirea rezistenței termice unidirectionale a peretilor exteriori peste valoarea de 3 m<sup>2</sup>K/W

- Sporirea rezistenței termice șarpanta peste valoarea minimă de 5 m<sup>2</sup>K/W cu vată minerală bazaltică de 30 cm
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor existente
- Se propune ca sursă alternativă o instalație cu pompa de căldură aer-aer pentru încălzirea spațiilor.
  - Se propune sistem racire aer-aer.
  - Se propune o instalație de panouri fotovoltaice. Aceasta va asigura parțial consumul pentru iluminat, aport la încălzire, racirea spațiilor. Aportul s-a calculat cu 170 mp de panouri fotovoltaice. Acestea vor avea o putere de aproximativ 34kW.
  - Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durată mare de viață și consum redus.
  - Se propune schimbarea circuitelor electrice cu unele noi și adaptarea instalației la consumatorii noi propuși.
  - Se propune schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică corespunzătoare a acestora.
  - Se propune schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică corespunzătoare a acestora.
  - Se propune schimbarea robinetilor, a vanelor de sectorizare și golire și a tuturor armaturilor.
  - Se propune montarea de robineti termostatați la toate corpurile de încălzire.
- Lucrările de intervenții necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și exigențelor de calitate sunt:
- Re compartimentarea spațiilor.
  - Dotarea imobilului cu un lift pentru utilizatorii clădirii.
  - Reparații la tencuielile exterioare și interioare;
  - Dotarea usilor de pe caile de evacuare cu dispozitive de autoînchidere
  - Montarea unei uși rezistente la foc 30' în încăperea Secretariat, unde va fi amplasată Centrala de Detectie;
  - Amenajarea unui Grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati;
  - Înlocuirea tamplăriei interioare;
  - Înlocuirea balustradelor din Casele de scări;
  - Refacerea finisajelor interioare, a pardoselilor;
  - Execuția unei tencuieli texturate pe holurile de acces și casele de scara până la cota + 1,20m;
  - Montarea unor plăcuțe braille și punctatoare pentru persoanele cu dizabilitati;

- Modernizarea instalațiilor Electrice, Sanitare și Termice

**Prin raportul privind imunizarea la schimbările climatice întocmit de ORAMA Strategy**

**SRL se propun următoarele măsuri de adaptare incluse în proiect:**

- Măsuri structurale și de construcție:
  - camășuirea fundațiilor și pereților portanți;
  - refacerea scărilor și platformelor exterioare, cu fundații sub adâncimea de îngheț și rosturi față de clădire;
  - repararea fisurilor și refacerea elementelor betonate degradate
- Măsuri pentru anvelopă și confort:
  - termoizolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică
  - termoizolarea șarpantei cu strat consistent de termoizolație;
  - termoizolarea soclului și protejarea acestuia;
  - înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie performantă, etanșă;
  - introducerea pompelor de căldură aer-aer pentru încălzire și răcire;
  - montarea de corpuri de iluminat LED cu disipare termică redusă.
- Măsuri pentru ape pluviale și îngheț/zăpadă:
  - sistem pluvial complet (jgheaburi, burlane, racord la canalizare);
  - trotuare perimetrare din beton armat pe strat filtrant, cu pante corecte;
  - cordon bituminos la contactul trotuar-soclu;
  - hidroizolație injectabilă la baza pereților
  - Aceste măsuri:
    - tratează riscurile asociate îngheț-dezghețului, ploilor intense și ninsorilor;
    - asigură protecția structurii, a soclului și a anvelopei;
    - asigură confortul termic al elevilor în scenarii de temperaturi extreme

**16. Personalul contractantului:**

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice, o organigramă corespunzătoare în care să fie indicat în mod clar personalul responsabil pentru toate tipurile de activități, cu nominalizarea acestuia, ***(inclusiv Coordonatorului echipei de proiectare și Inginer proiectant structura de rezistență care sunt utilizați ca factori de evaluare în cadrul criteriului de atribuire)*** pe care ofertantul urmează să îi utilizeze pentru prestarea/execuția serviciilor cuprinse în obiectul contractului precum și o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului.

Având în vedere specificul și complexitatea obiectivului de investiții, cadrul legal aplicabil, precum și informațiile prezentate în documentația tehnico-economică, pentru îndeplinirea în bune

condiții a contractului, ofertantul trebuie să facă dovada că dispune de **experți-cheie și personal-cheie** ce va realiza efectiv activitățile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit.

În cadrul ofertei sale, ofertantul va nominaliza experții-cheie și personalul solicitat prin prezentul document și **va prezenta documente justificative care să ateste formele de pregătire profesională numai pentru coordonator echipă de proiectare și inginer proiectant structura de rezistență (experții care constituie factori de evaluare)**, iar pentru restul experților va descrie în cadrul propunerii tehnice momentul în care aceștia vor interveni în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), conform prevederilor art. 3, alin. (4) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017.

*Nu se solicită pentru experți cheie și personal cheie prezentarea de documente (precum autorizația/atestatul, etc), la momentul depunerii ofertelor, acestea urmând a fi prezentate la momentul începerii prestării serviciilor în cadrul contractului.*

**Nota: Operatorilor economici sunt obligați să facă dovada la momentul în care intervin în contract ca detin atestatele solicitate în cadrul documentației de atribuire.**

**Experții-cheie solicitați în vederea îndeplinirii contractului, sunt:**

- Coordonator echipa de proiectare -Arhitect cu drept de semnatura
- Inger proiectant structura de rezistență
- Inger proiectant de instalatii electrice, -proiectare instalații electrice, inclusiv pentru avertizare și externalizare la incendii;
- Inger proiectant gaze naturale;

**Personal cheie**

- Inger proiectant instalatii sanitare, termice, de climatizare și ventilație
- Verificatori tehnici atestați MDLPA conform cerințe specifice proiectului. Verificarea proiectului se va face în baza Legii 10/1995, de verificator tehnic autorizat.

**16.1 Coordonator echipa de proiectare -Arhitect cu drept de semnatura OAR** (factor de evaluare) conform Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect cu modificările și completările ulterioare **Coordonează activitatea de proiectare**

**Responsabilitati:**

- Va coordona și răspunde de toate aspectele legate de elaborarea documentațiilor solicitate.
- Va coordona toate specialitățile care concură la realizarea proiectului.
- Va fundamenta riguros dpdv științific și tehnic soluțiile adoptate.

- Responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului, organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului;
- Asigurarea interfetei cu autoritatea contractanta.
- Persoana responsabilă să coordoneze și să organizeze personalul responsabil cu proiectarea.
- Persoana capabilă să răspundă de planificarea, monitorizarea și controlul activităților contractului precum și urmărirea realizării activităților, îndeplinind condițiile contractuale cu stricta respectare a normelor, normativelor, legilor și legislațiilor în vigoare.
- Persoana responsabilă să asigure controlul schimbărilor aprobate prin proiect.
- Persoana capabilă să planifice, aloce și să monitorizeze resursele contractului (resurse materiale, resurse umane etc.).
- Persoana capabilă să întocmească și să urmărească documentația aferentă proiectelor în lucru din punct de vedere al arhitecturii, cu respectarea normelor și normativelor în vigoare;
- Persoana responsabilă cu elaborarea pieselor scrise și desenate ce vor constitui documentația tehnică, redactată în strictă conformitate cu legislația în vigoare, prin respectarea prevederilor contractuale și respectarea obligațiilor principale referitoare la calitatea construcțiilor.
- Persoana responsabilă cu elaborarea proiectelor și documentației necesare prin realizarea pieselor desenate și a pieselor scrise (extrase de materiale, memorii, caiete de sarcini, fișe tehnice etc.), asigurându-se că acestea respectă cerințele beneficiarului și se încadrează în bugetul stabilit.
- Persoana responsabilă să implementeze eventualele modificări aparute pe durata execuției lucrărilor în conformitate cu normele și normativele aflate în vigoare.
- Persoana responsabilă să urmărească executarea remedierilor și completărilor stabilite de comisia de recepție și anexate procesului-verbal de recepție precum și comportarea în exploatare a construcțiilor în perioada cât mai funcționează după recepția preliminară a lucrărilor.
- Persoana responsabilă să asigure prin proiect și prin detaliile de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale.
- Persoana responsabilă să elaboreze caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea și întreținerea, precum și după caz, proiectele de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor.
- Persoana responsabilă să participe la întocmirea Cartii Tehnice a Construcției și la recepția lucrărilor executate.

**a) Solicitări minime privind calificarea educationala:**

- Studii superioare finalizate cu diploma de licență / examen de diplomă sau echivalent în domeniul Arhitectura

**b) Solicitări minime privind experiența profesională:**

- Experiența deținută în poziția de Coordonator echipa de proiectare/ Sef echipa de proiectare si/sau Adjunct Coordonator echipa de proiectare si/sau Adjunct Sef echipa de proiectare in cadrul a min. 1 contract de proiectare si/sau proiectare si executie, la nivelul caruia s-au prestat servicii de proiectare (servicii de elaborare si/sau actualizare de Studii de Fezabilitate si/sau Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie si/sau Proiecte Tehnice si/sau Proiecte Tehnice si Detalii de Executie) similare - constructii noi si/sau reabilitare si/sau modernizare si/sau extindere cladiri, cuprinse cel puțin in categoria de importanță C.

*Pentru factorul de evaluare ce priveste experienta, ofertantii vor depune recomandari/ documente identificatoare din care rezulta informatiile solicitate de autoritatea contractanta pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului, indiferent de perioada in care a fost realizata aceasta activitate.*

## **16.2. Inginer proiectant structura de rezistenta-factor de evaluare**

### **Responsabilitati:**

- Proiectarea structurilor respectand tema de proiectare;
- Intocmirea proiectelor de structura (piese scrise și desenate) si oferirea de asistenta tehnica la implementarea proiectelor;
- Realizarea documentatiilor pentru structura fazele DTAC, PT+DE;
- Propunerea solutiilor tehnice in colaborare cu seful de department;
- Modelarea structurilor beton cu ajutorul programelor de calcul;
- Asigurarea suportului tehnic pe tot parcursul executiei lucrarii.

### **a) Solicități minime privind calificarea educationala:**

- Studii superioare finalizate cu diploma de licenta / examen de diploma sau echivalent in domeniul tehnic: Inginerie Civila specializarea: Construcții civile, industriale si Agricole.

### **b) Solicitari minime privind experienta profesionala:**

- Experiența deținută în poziția de Inginer proiectant structura de rezistenta in cadrul a min. 1 contract de proiectare si/sau proiectare si executie, la nivelul caruia s-au prestat servicii de proiectare (servicii de elaborare si/sau actualizare de Studii de Fezabilitate si/sau Documentatii de Avizare a Lucrarilor de Interventie si/sau Proiecte Tehnice si/sau Proiecte Tehnice si Detalii de Executie) similare - constructii noi si/sau reabilitare si/sau modernizare si/sau extindere cladiri, cuprinse cel puțin in categoria de importanță C.

*Pentru factorul de evaluare ce priveste experienta, ofertantii vor depune recomandari/ documente identificatoare din care rezulta informatiile solicitate de autoritatea contractanta pentru fiecare contract prezentat in vederea acordarii punctajului, indiferent de perioada in care a fost realizata aceasta activitate.*

Pentru experții-cheie utilizați ca factori de evaluare în cadrul criteriului de atribuire (Coordonator echipă de proiectare, inginer proiectant structura de rezistență) **se vor prezenta la momentul depunerii ofertelor, în cadrul propunerii tehnice, următoarele documente-suport:**

- Documente din cadrul cărora rezultă modul în care ofertantul și-a asigurat accesul la serviciile expertului: fie prin resurse proprii, caz în care se vor prezenta: Contractele de muncă / extras REVISAL pentru a demonstra calitatea de angajat al operatorului economic ofertant, fie prin externalizare, situație în care se vor prezenta aranjamentele contractuale care atestă relația juridică pe care o are cu ofertantul (declarație de disponibilitate, contract, antecontract, alte tipuri de contracte prevăzute de legislația în vigoare), conform prevederilor art. 3, alin. (4) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017.

- Documente care atestă formele de pregătire profesională (diplome de studii);

- Documente (dar fără a se limita la) - recomandări/ documente identificatoare din care rezultă informațiile solicitate de autoritatea contractantă pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului, indiferent de perioada în care a fost realizată această activitate

### **16.3. Inginer proiectant de instalații electrice, -proiectare instalații electrice, inclusiv pentru autorizare și externalizare la incendii;**

#### **Responsabilitati:**

- Elaborarea proiectelor tehnice complete pentru instalații electrice interioare și exterioare
- Realizarea schemelor electrice unifilare și multifilare
- Calculul și dimensionarea instalațiilor electrice (tablouri electrice, circuite de iluminat, prize, forță)
- Verificarea și avizarea proiectelor electrice
- Întocmirea documentațiilor tehnice conform normativelor în vigoare
- Elaborarea devizelor și listelor de cantități
- Realizarea memoriilor tehnice și justificative
- Asigurarea conformității proiectelor cu reglementările ANRE

*Solicitări minime privind calificarea educatională:* - Studii superioare finalizate cu diploma de licență/examen de diplomă sau echivalent în domeniul tehnic: Inginerie electrică/ Sisteme electrice/Electronica

- *Autorizație ANRE conform Ordin 66/2023 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice, gradul II A- se va prezenta la momentul la care expertul intervine în cadrul contractului*

### **16.4 Inginer proiectant gaze naturale:**

#### **Responsabilitati:**

- Întocmește documentații tehnico-economice, pentru toate fazele de proiectare, conform temei de proiectare și a conținutului cadru al documentațiilor tehnico-economice, în conformitate cu standardele și normativele în vigoare;
- Întocmește memorii, breviare de calcul, antemăsurători, antecalculații, calculează indicatori, selectează norme, întocmește schițe, desene, instrucțiuni de lucru, justificări, etc.
- Întocmește evaluarea economică a lucrărilor proiectate (întocmire devize);
- Identifică acțiunile și activitățile necesare pentru realizarea obiectivelor specifice proiectului;
- Identifică, evaluează și prioritizează riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor specifice proiectului și întreprinde acțiuni care să mențină riscurile în limitele acceptabile;
- Elaborează documentații pentru avizarea și autorizarea lucrărilor proiectate, în vederea execuției;

Solicitări minime privind calificarea educationala:

-Studii superioare finalizate cu diploma de licență/examen de diplomă sau echivalent în Inginerie Instalațiilor/Instalații pentru construcții

AC accepta documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificatelor/autorizațiilor în cauză.

*Nota: Operatorii economici trebuie să dețină următoarele atestate pe care le prezintă la momentul la care intervin în contract.*

- Atestat ANRE conform Ordin ANRE nr.134/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice, tip B

- Atestat în conformitate cu OMAI nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru:

- efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu;

-pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor;

-Atestat ANRE de PDIB -proiectare instalații de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune, sau echivalent

**Personal cheie**

- Inginer proiectant instalații sanitare, termice, de climatizare și ventilație

**Responsabilitati:**

- proiectarea instalațiilor termice
- proiectarea instalațiilor sanitare
- proiectarea instalațiilor de climatizare și ventilație

- Realizarea documentațiilor pentru instalații electrice, gaze naturale, termice, sanitare, climatizare și ventilație - fazele DTAC, PT+DE;
- elaborarea de soluții tehnice pentru instalații de încălzire, ventilație, aer condiționat (HVAC)

Solicitări minime privind calificarea educationala: - Sudii superioare finalizate cu diploma de licență/examen de diploma sau echivalent în domeniul tehnic Ingineria Instalațiilor/Instalații pentru construcții

**Pentru serviciile de verificare tehnică a proiectului-și a detaliilor de execuție**

Verificatori tehnici atestați MDLPA conform cerințe specifice proiectului pentru următoarele specialități:

- a) A1 - cerința fundamentală „Rezistență mecanică și stabilitate”
- b) B1 - cerința fundamentală „Siguranță și accesibilitate în exploatare”
- c) Cc - cerința fundamentală „Securitate la incendiu”
- d) D1 - cerința fundamentală „Igienă, sănătate și mediu înconjurător”
- e) E - cerința fundamentală „Economie de energie și izolare termică”
- f) F - cerința fundamentală „Protecție împotriva zgomotului”
- g) Is, It, Ie, Ig – instalații sanitare, termice și ventilare-climatizare, electrice, gaze naturale

Ofertanții trebuie să prezinte odată cu oferta lista cu specialiștii verificatori de proiecte implicați în contract, precum și modalitatea de asigurare a accesului la acești specialiști. *La momentul la care respectivii specialiști intervin în cadrul contractului se va prezenta - copie atestat, copie autorizatie vizată în termen.*

Conform prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, art.13, alin.(1) *Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică, drept urmare, ofertantul/contractantul are obligația de a se asigura ca toți experții verificatori trebuie sa fie independenți, si sa nu se afle in nici un fel de situatie de incompatibilitate cu responsabilitatile acordatelor si/sau activitatile pe care le vor desfasura in cadrul Contractului. Pentru demonstrarea realizarii activitatii de verificare tehnica de calitate, se va prezenta modul prin care operatorul economic ofertant si-a asigurat accesul la serviciile unui verificator de proiect/unor verificatori de proiect pe domenii/subdomenii si specialitati aplicabile prezentului obiectiv ( fie prin resurse proprii, caz in care vor fi prezentate persoanele in cauza si documente care sa ateste modalitatea de acces la acestia, fie prin externalizare, situatie in care se vor prezenta angajamentele contractuale realizate in vederea*

obținerii serviciilor respective).

#### **Pentru serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului**

-asigurarea asistenței tehnice de specialitate pe toată durata implementării proiectului, cu participare fizică la misiunile de verificare din partea instituțiilor finanțatoare, la recepțiile parțiale și la faze determinante, precum și la terminarea lucrărilor;

-se va asigura prezența în teren ori de câte ori există solicitarea beneficiarului în acest sens;

-consultantul va asigura prezența pe teren ori de câte ori va fi solicitat de către beneficiar, pentru rezolvarea unor probleme neprevăzute care pot apare;

**-se va realiza documentația ex-build -post-execuție; aceasta reprezintă un PTE actualizat ținând cont de prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, PTE se supune verificării tehnice de către verificatori tehnici de proiecte atestați de Ministerul Dezvoltării. Având în vedere și faptul că toate dispozițiile de santier emise de proiectant se verifică de către verificatori, este de la sine înțeles că inclusiv as-built-ul trebuie verificat în consecință.**

#### **Pentru serviciile de realizare documentații în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (faza proiect tehnic);**

**- Documentația pentru obținerea avizului I.S.U.-Inspectoratul de Stat pentru Urgențe**

- se va întocmi documentație în conformitate cu H.G. nr. 571/10.08.2016 (cu modificări și completări ulterioare)-pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

-Anexa nr. I, II Clădire monofuncțională sau spațiu amenajat în clădire cu funcțiuni mixte, având destinația de: -lit. „e) învățământ secundar, terțiar nonuniversitar, universitar sau pentru formarea profesională a adulților cu aria de desfășurată mai mare de 600 mp, inclusiv spațiile de cazare aferente; (literă modificată prin art. unic pct. 8 din [H.G. nr. 1181/2022](#), în vigoare de la 30 septembrie 2022)”

La elaborarea documentației tehnico-economice - faza PT, se vor respecta:

- cerințele HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare;

- cerințele din **Ghidul de specific de finanțare disponibil pe site ADR Centru,**

#### **17. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE**

Propunerea tehnică se va prezenta la rubrica special prevăzută în SEAP în acest sens, respectiv „Documente de calificare și propunere tehnică” și va conține:

1. Metodologia de realizare a activităților în scopul obținerii rezultatelor așteptate. Conform activităților cerute prin Caietul de Sarcini se va detalia modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât lucrările să răspundă cerințelor Beneficiarului și legislației în vigoare;

2. Modul de abordare a activităților contractului de lucrări privind **integrarea considerentelor**

**DNSH, a măsurilor de atenuare care se impun la execuția lucrărilor și raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”), în vederea îndeplinirii cerințelor prezentului Caiet de sarcini.**

3. Graficul general de realizare a investiției din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe luni, cu indicarea tuturor fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor. Această secțiune va conține, după caz, și planul de lucru cu asociații/subcontractanții în raport cu eventualele activități care urmează să fie derulate de către fiecare asociat/subcontractant în parte (cu evidențierea cel puțin a denumirii respectivelor entități).

4. Pentru implementarea în condiții optime a contractului ofertantul trebuie să prezinte descrierea rolurilor și responsabilitățile personalului, modalitatea de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii. În cadrul ofertei sale, ofertantul va nominaliza experții-cheie și personalul solicitat prin prezentul document și **va prezenta documente justificative care să ateste formele de pregătire profesională numai pentru coordonator echipă de proiectare și inginer proiectant structura de rezistentă (experții care constituie factori de evaluare)**, iar pentru restul experților va descrie în cadrul propunerii tehnice momentul în care aceștia vor interveni în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), conform prevederilor art. 3, alin. (4) din Instrucțiunea ANAP nr. 1/2017. Prezentarea de documente precum autorizația/atestatul vor fi prezentate de ofertant pe parcursul derulării contractului.

5. Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale./model contract insusit. Eventualele clarificări referitoare la clauzele contractuale se vor transmite până la termenul limită de primire a solicitărilor de clarificare, așa cum a fost stabilit prin documentația de atribuire, astfel încât răspunsurile autorității contractante să poată fi comunicate în termen util tuturor operatorilor economici interesați de participarea procedură.

6. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

7. Declarație de asumare a Ofertantului privind conformarea la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”).

8. Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni,

respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

9. Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

10. Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică/elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicial interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

11. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

12. Ofertantul va întocmi un Opis al documentelor incluse în Propunerea Tehnică. Propunerea tehnică, inclusiv toate formularele menționate mai sus, vor fi semnate cu semnătura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi transmise în SEAP în format electronic numai până la data și ora-limită de depunere a ofertelor prevăzute în Anunțul de participare simplificat, în conformitate cu prevederile art. 60, alin. (1) din HG 395/2016.

Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu legislația, reglementările tehnice oferite ca referință:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 privind performanța energetică a cladirilor - republicată;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare";
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unei documentații tehnico-economice corecte și complete care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poate fi implementat.

- Proiectanții vor fi prezenți pe șantier la toate fazele determinante, conform reglementărilor în vigoare;

### **18. Modul de prezentare a Propunerii financiare:**

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat, valoare fără TVA, care se completează în sistemul electronic SEAP la rubrica special dedicată „Oferta financiară”.

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 4 și Formularului 4 A. Lipsa Formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

Propunerea financiară va cuprinde valoarea defalcată pentru serviciile oferite:

- Întocmire DTAC, DTOE, PT+DE (*inclusiv costuri estimative ale investiției fundamentate prin liste de cantități,*)
- Realizare servicii de asistență tehnică;
- Documentații obținere avize, conform cerințe certificat de urbanism și legislația în vigoare: avizul ISU, conform prevederilor legale în vigoare, prin realizarea documentației corespunzătoare.
- Verificare PT la cerințele esențiale

Perioada de valabilitate a ofertei solicitată este de **4 luni** de la termenul limita de depunere al ofertelor.

Se va completa - Formularul de oferta nr. 4 și 4A, prețul propunerii financiare se criptează în SEAP.

Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea contractului. Prețul oferat va fi exprimat în lei, fără TVA (cu 2 zecimale). Valoarea TVA se evidențiază distinct.

Propunerile financiare prezentate de operatorii economici care participă la procedura de atribuire a contractului pentru prezenta achiziție, vor include toate cheltuielile necesare, indiferent de natura acestora. Propunerea financiară va fi elaborată astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la pret, precum și alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului, cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare. Propunerea financiară va fi exprimată în lei (RON).

Formularul de oferta reprezintă elementul principal al propunerii financiare. Lipsa formularului de oferta reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.

Departajarea ofertelor financiare se va face comparând valorile oferite în lei (RON) fără TVA. Oferta financiară va conține atât pretul unitar cât și valoarea totală. Se va specifica distinct valoarea TVA pentru fiecare serviciu prestat. Oferta va fi prezentată în limba română. Propunerea financiară va fi depusă electronic în SEAP (criptată) până la data și ora - limita de depunere precizată în anunțul de participare simplificat.

**Nu se acceptă oferte alternative.**

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată

perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant.

Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

**19. Garanția de participare** : este 1% din valoarea estimată și se constituie conform art. 154, alin. (2) și alin. (4) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Garanția de participare are perioada de valabilitate cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se poate constitui prin una din următoarele variante:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

În cazul unei asocieri garanția de participare se va constitui în numele asocierii.

Instrumentul de garantare se transmite în SEAP împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora - limită de depunere a ofertelor, și trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

Cont garanție participare autoritate contractantă - Trezoreria Alba Iulia – RO34TREZ0025006XXX006112.

Garanția de participare se eliberează în conformitate cu prevederile art. 154<sup>1</sup> din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

**20. Garanția de bună execuție:** este de 5% din valoarea contractului fără TVA și se constituie conform art. 154, alin. (3) și alin. (4) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
  - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
  - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;
  - (iii) asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

În cazul unei asocieri garanția de bună execuție se va constitui în numele asocierii.

Garanția de bună execuție se eliberează în conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016.

#### **21. Predarea documentației de proiectare**

Contractantul are obligația de a preda toate documentațiile tehnico-economice elaborate, care fac obiectul contractului, la sediul achizitorului, conform termenului stipulat în contract, în forma fizică, redactate în limba română, în format electronic editabil (.dwg, .doc, .xls sau echivalent) respectiv scanat cu conținut identic cu versiunea printată predată (.pdf sau echivalent), pe 2 DVD-uri care vor deveni proprietatea achizitorului și tipărite în 3 exemplare originale identice (numerotate filă cu filă și îndosariate). Primele pagini din fiecare dosar/mapă/volum vor fi destinate cuprinsului și fișei responsabilităților, completată și semnată. Numerotarea paginilor va fi continuă.

#### **22. Durata contractului**

**Contractul** se va încheia pentru o perioadă de 24 luni, de la data semnării contractului până la finalizarea lucrărilor de execuție, cu posibilitatea prelungirii acestuia în funcție de data finalizării verificării documentației de către finanțator și finalizarea lucrărilor, având în vedere componenta de asistență tehnică din partea proiectantului pe toată durata lucrărilor. Se are în vedere obligația elaboratorului documentației de a răspunde la solicitările de clarificări / informații suplimentare solicitate de finanțator pe parcursul verificării documentației.

#### **23. Termenul de prestare a serviciilor**

Termenul de prestare a serviciilor de proiectare este de **60 de zile** de la data semnării contractului.

## 24. Modalități de plată

Plata serviciilor de proiectare se va realiza după cum urmează:

25.1 Plata facturii serviciilor de proiectare se va efectua după avizarea documentațiilor PT+DTAC+DE de către finanțator (ADR Centru) și se va face în conformitate cu art. 6 alin.1 lit. a din Legea nr. 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor.

25.2 Asistența tehnică va fi plătită eșalonat, după cum urmează:

20%-până la 31.12.2027,

30%-până la 31.12.2028

și restul de 50% după RTL-Recepția la Terminarea Lucrărilor.

Întocmit,  
Andrei Zlaczki



Șef Serviciu DIUIPAP

Ionel Nistor

