



DIRECȚIA GENERALĂ MANAGEMENT INSTITUȚIONAL  
DIRECȚIA ADMINISTRATIV ȘI PATRIMONIU  
Nr. 350656/13.03.2026

Anexa 1

### CAIET DE SARCINI

prestări servicii de mentenanță și de reparații curente a instalațiilor electrice, sanitare, reparații mobilier, reparații interioare minore (reparații pereți, pardoseli, tavane false, etc.) pentru imobilele din Calea Victoriei, nr. 152, sector 1, București, strada Poterași, nr.11, sector 4, București și str. General Berthlot nr. 24, sector 1, București, str.Libertății nr.14 sector 4 București aparținând Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului, pentru anul 2026.

#### DATE GENERALE:

Denumirea beneficiarului: Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului

Adresa: Calea Victoriei, nr. 152, sector 1, București

Amplasamentul lucrării:

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru participarea la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

Prezentul caiet de sarcini stabilește și definește obiectul activității de:

- ✚ CPV 50700000-2 Servicii de reparare a instalațiilor de construcții
- ✚ CPV 50850000-8 - Servicii de reparare și de întreținere a mobilierului,
- ✚ CPV 98395000-8 - Servicii de lăcătușărie,

Descrierea operațiunilor ce se vor executa în cadrul lucrărilor de întreținere și reparare a instalațiilor sanitare, electrice, reparații mobilier, reparații interioare minore (reparații pereți, pardoseli, tavane false, etc.) și este parte integrantă din



documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică și Oferta financiară.

Toate specificațiile tehnice din prezentul Caiet de sarcini reprezintă cerințe minime obligatorii și se vor accepta oferte ce includ specificații echivalente sau superioare.

Specificațiilor tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Orice marcă sau standard se va citi sau echivalent

### Obiectul achizitiei

Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului va achiziționa servicii de reparații curente și întreținere a instalațiilor electrice, tablourilor electrice principale și secundare, corpurilor de iluminat, prize, întrerupătoare, circuite electrice interioare de joasă tensiune, din interiorul clădirii, servicii de reparații curente și întreținere a instalațiilor sanitare de interior (alimentare și scurgere), a grupurilor sanitare până la coloanele principale, înlocuire robineti ventilatoconvectoare, radiatoare, aerisire instalație, scurgeri pluviale exceptand interventiile aferente coloanelor principale, reparații mobilier, reparații interioare minore (reparații pereți, pardoseli, tavane false, etc.) pentru sediile din din Calea Victoriei, nr. 152, sector 1, București, strada Poterași, nr.11, sector 4, București și str. General Berthlot nr. 24, sector 1, București, str.Libertății nr.14 sector 4 București aparținând Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului.

Nu fac obiectul prezentei achiziții remedierea/eliminarea consecințelor unor avarii la interiorul clădirii, dar fără a se limita la: avarii extinse la instalația electrică și/sau la cea sanitară (coloane și rețele principale ale clădirii), la care remedierea sau reparația nu poate fi executată decât de către echipe de peste doi oameni

Prestatorul se obligă să execute serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite.

### A. Obligații ale Prestatorului

- Pentru materialele specifice sau situații de urgență, materialele se pot asigura de către prestator cu avizul beneficiarului. Acestea se vor factura separat.
- Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, calificate (autorizate pe specificul operațiunilor de reparații), echipamentele de protecția muncii, scule, dispozitive verificatoare. O lista minimala prezentata in Anexa 1, la prezentul caiet de sarcini.
- Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului sa prezinte certificări/calificări, conform legilor in vigoare, folosit pe toată durata contractului, în conformitate cu prevederile legale incidente.
- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele,



- materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor și daune interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.
- Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat, cu asigurarea permanenței în timpul orelor de program la sediul ministerului.
  - la cererea Achizitorului, Prestatorul va asigura personalul calificat și echipamentele specifice de lucru și în afara orelor de program, weekend, sărbători legale, pentru remedierea (eliminarea) unor **evenimente minore** cu urmări nedorite (avarii la instalațiile electrice și sanitare), în speță de reparare și întreținere a instalațiilor de construcții, activități desfășurate PRO-BONO
- a) **Instalațiile electrice** -
- ❖ o persoană 8 ore/zi, program de lucru:
    - luni, marți, miercuri, joi: ora 8,30 - 17,30;
    - vineri - ora 8,30- 14,30exclusiv sâmbătă, duminică și sărbătorile legale.
  - ❖ revizia lunară a instalațiilor electrice, tablourilor electrice, corpurilor de iluminat/semnalizat, prize, boilere electrice, uscătoare electrice de mâini, circuitele electrice interioare de joasă tensiune din sediul ministerului;
  - ❖ înlocuirea pieselor defecte, cu excepția lucrărilor de orice categorie;
  - ❖ asigurarea prezenței unui electrician în timpul orelor de program-8 ore/zi.
- b) **Instalațiile sanitare**
- ❖ o persoană 8 ore/zi, program de lucru:
    - luni, marți, miercuri, joi: ora 8,30 - 17,30;
    - vineri-ora 8,30- 14,30exclusiv sâmbătă, duminică și sărbătorile legale.
  - ❖ mentenanța preventivă, mentenanță corectivă, mentenanță predictivă și revizia lunară a instalațiilor sanitare, stației de hidrofoare și a circuitelor de apă, instalațiilor de distribuție a agentului de climatizare;
  - ❖ înlocuirea pieselor defecte, respectiv piese și accesorii pentru instalații sanitare și grupuri sanitare (robinete, racorduri flexibile, fittinguri, garnituri, etc.);
  - ❖ asigurarea prezenței unui instalator în timpul orelor de program-8 ore/zi.
- c) **Personal policalificat** pentru servicii de reparatii interioare minore (reparatii pereti, pardoseli, tavane false, etc.), reparatii mobilier/lacatuserie, electrician si instalator.
- ❖ persoana 8 ore/zi, program de lucru:
    - luni, marți, miercuri, joi: ora 8,30 - 17,30;
    - vineri - ora 8,30- 14,30
  - ❖ asigurarea prezenței cu personal policalificat în timpul orelor de program-8 ore/zi.
- Toate operațiunile se vor executa în conformitate cu prevederile standardelor, normativelor, prescripțiilor, fișelor tehnologice, legislației de securitate și sănătate în muncă, a instrucțiunilor proprii de securitate și sănătate în muncă, precum și a legislației pentru situații de urgență în vigoare.



- Prestatorul va respecta condițiile specificate (autorizări, instruiți, dotări, lucrători, condiții tehnico-organizatorice de execuție a lucrărilor etc.) de legislația în vigoare, convențiile de exploatare, la executarea lucrărilor, autoritatea contractantă nefiind responsabilă de încălcarea acestora de către prestator.
- La realizarea lucrărilor se vor avea în vedere următoarele aspecte:
  - prevenirea poluării accidentale a solului și luarea măsurilor care se impun când aceasta se produce;
  - procesul tehnologic de realizare a lucrărilor trebuie să fie cu impact slab asupra mediului (tehnologii curate) și, pe perioada de utilizare, acestea să nu aibă impact semnificativ asupra mediului.
  - protecția solului și subsolului, a calității apelor:
    - lucrările se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
    - se interzice deversarea în sol a substanțelor periculoase (combustibil, uleiuri, vopsele).
    - Prestatorul va deține și utiliza recipienti etanși pentru stocarea temporară a materialelor și substanțelor periculoase.

Pentru remedierea / eliminarea unor evenimente majore cu urmări nedorite (avarii la instalația electrică și la cea sanitară, în speță de reparare și întreținere a instalațiilor de construcții), care necesită implicarea mai multor persoane specializate (echipe de muncitori), acestea nu intră sub incidența prezentului contract.

#### **B. Obligațiile achizitorului**

- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- Materialele necesare se asigură de beneficiar, pe baza de notă de constatare întocmită de prestator.
- Să efectueze plata serviciilor conform prevederilor contractuale
- Pentru materialele specifice sau situații de urgență materialele se pot asigura de către prestator cu avizul beneficiarului. Acestea se vor factura separat.

#### **C. Recepție și verificări**

- Achizitorul are dreptul și obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.
- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract, achizitorul având obligația de a notifica prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop, în prezența prestatorului.
- Recepția lunară de prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade de facturare, conform procesului-verbal de recepție lunară.



MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII,  
ANTREPRENORIATULUI ȘI TURISMULUI

**D. Modalități și condiții de plată**

Factura va fi emisă după semnarea de către achizitor a procesului verbal de recepție prin care se certifică efectuarea serviciilor contractuale și recepția lor.

Plata facturii fiscale reprezintă contravaloarea serviciilor prestate și se va efectua în lei, prin ordin de plată, în contul prestatorului, în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul achizitorului.

DIRECTIA GENERALA MANAGEMENT INSTITUTIONAL  
Director General  
Adrian DRAGOMIR

DIRECTIA ADMINISTRATIV SI PATRIMONIU  
Director,  
Romulus Radu Corneliu DUMITRIU

Întocmit,  
Șef Serviciu,  
Marian PARTENIE



**SDV-URI ( SCULE DISPOZITIVE VERIFICATOARE)**

**Lacatus mecanic**

DENUMIRE	BUC.
- ciocan 1kg	1 buc
- ciocan 1,5kg	1 buc
- cleste teava 2"	1 buc
- patent cu izolatie	1 buc
- set surubelnite mecanice	1 buc
- set surubelnite electrice cu acumulator	1 buc
- dalta mecanica spart beton	1 buc
- rama pentru bonfaier	1 buc
- cleste pentru cuie	1 buc
- set chei mecanicemixte 8-26	1 buc
- chei tubulare cu maner 8-26	1 buc
- foarfeca pentru taiat tabla dreapta	1 buc
- foarfeca pentru taiat tabla stanga	1 buc
- bormasina min 1000 W	1 buc
- polizor mediu 2000W -230 V	1buc
- set spirale 5-13 mm	4 set
- ruleta 0-5 m	1 buc
- disc pentru circular Ø160 x 2,4 mm	1buc
- panza sabie (lama fierastrau)	10 buc
- set pile pentru metal	1 buc
- ferastrau sabie 1250W cu acumulator	1 buc
- ferastrau circular 1350W Ø210	1 buc
- set tarozi 5-13 mm	1 buc
- set filiere 5-13 mm	1buc
- polizor unghiular mediu 1000W -230 V	1buc
- polizor unghiular mare 2000W -230 V	1buc
- polizor unghiular mediu 1000W cu acumulator	1buc
- subler	1buc
- boloboc 1 m	1 buc
- aparat sudura electrica	1 buc
- aparat sudura oxiacetilenica	1 buc
- echipament protectie ( casca ,ochelari, salopeta, pantaloni salopeta , bocanci sort sudura, masca sudura etc)	1set

**Electrician**

DENUMIRE	BUC.
-Cleste taiat cabluri	1 buc
-Cleste de taiat si dezizolat cabluri 180mm	1 buc



MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII,  
ANTREPRENORIATULUI ȘI TURISMULUI

-Clește sertizat cabluri	1buc
-Clește tip sfic 160mm	1buc
-Clește patent combinat izolat 1000V- 180 mm	1buc
-Cuter universal cu ghidaj	1buc
-Surubelnite izolate drepte 1000V	1buc
-Surubelnite izolate cruce PH 1-1000V	1buc
-Surubelnite izolate cruce PH 2-1000V	1buc
-Trusa chei tubulare izolate 1000V 4-13 mm 1/4	1buc
-Trusa chei tubulare izolate 1000V 10-32 mm 1/2	1buc
-Chei combinate 8-32 mmm	1buc
-Set imbus izolat 1.5-8 mm	1buc
-Ruleta 0-5 m	1buc
-Subler	1buc
--Boloboc	1buc
-Ciocan 0.5 kg	1buc
-Ciocan 1 kg	1buc
-Set pile de contact din 6 piese 160mm	1buc
-Clește sarma otel cu manere izolate 1000V	1buc
-Presa mecanica sertizat papuci toate dimensiunile	1buc
-Bormasina cu percutie 1000W -230 V	1buc
-Polizor unghiular mediu 1000W-230 V	1buc
-Bormasina cu percutie cu acumulator 1000W	1buc
-Polizor unghiular mediu cu acumulator 1000W	1buc
-Surubelnita electrica de cuplu pt tablouri electrice	1buc
-Cheie dinamometrica pentru tablouri electrice izolata 1000v	1buc
-Lanterna de mare putere cu acumulator	1buc
-Multimetru digital cu functii complete 0-1000 V	1buc
-Tester tensiune 0-1000V	1buc
-Creion tensiune fara atingere 0-1000V	1buc
-Creion tensiune surubelnita 0-1000V	1buc
-Clește ampermetric 10-400 A	1buc
-Camera termoviziune -20 - 550 °C	1buc
-Tester priza de pamant	1buc
-Generator electric 2 KVA	1buc
-Consumabile ( carpe, panze polizor unghiular, panze fierastau mecanic, banda izolatoare , cleme cablu toate dimensiunile etc )	1buc
-Set burghie 4-13 otel	1set
-Set burghie 4-13 SDS	1 set
-Echipament protectie ( cizme izolate, manusi izolate, casca , ochelari, salopeta, pantaloni salopeta , bocanci etc)	1set

**Instalator**

DENUMIRE	BUC
-Clește teava 3"	2buc
-Clește teava 2"	2buc
-Clește teava lant 5"	1buc
-Set surubelnite mecanice trepte	1buc



MINISTERUL ECONOMIEI, DIGITALIZĂRII,  
ANTREPRENORIATULUI ȘI TURISMULUI

-Set surubelnite mecanice cruce	1buc
-Patent	1buc
Bormasina cu percutie 1000W -230 V	1buc
Polizor unghiular mediu 1000W-230 V	1buc
Polizor unghiular mediu cu acumulator1000W	1buc
Fierastrau sabie 1250W cu acumulator	1buc
Set burghie 4-13 SDS	1buc
Dalta mecanica spart beton	1buc
Rama pentru bonfaier	1buc
Set tarozi 1 /4 ,3/8 ,1 /2 ,3/4, 1 toli	1buc
Set filiere 1 /4 ,3/8 ,1 /2 ,3/4, 1 toli	1buc
Trusa filet tevi 3/8 ,1 /2 ,3/4, 1,1 1 /4,1 1 /2,2 3,4 toli	1buc
Cheie instalator pentru robinete si chiuvete	1buc
Foarfece pentru taiat tevi de pastic	1buc
Dispozitiv pentru taiat tevi de cupru	1buc
Calibrator pt tevi 16,20,25	1buc
Debavurator tevi cupru	1buc
Dispozitiv bercluit teava cupru 4-16 mm	1buc
Cheie montaj racorduri 1 /4,3/8,1/2,	1buc
Aparat lipit tevi ppr 20-25-32-40-50-63	1buc
Aparat sudura electrica	1buc
Aparat sudura oxiacetilenica	1buc
Set chei mecanicemixte 8-26	1buc
Chei tubulare cu maner 8-26 -1/2	1buc
Lampa gaz sudura teava cupru	1buc
Compresor aer 20l 230v	1buc
Consumabile ( carpe, panze polizor unghiular,panze fierastau mecanic, banda izolatie tevi , cleme teava toate dimensiunile , aliaj teava cupru, decapant, bureti abarazivi, smirghel,etc )	in functie de tipul si complexitatea lucrarilor
Echipament protectie ( casca ,ochelari, salopeta, pantaloni salopeta , bocanci sort sudura, masca sudura etc)	1set

DIRECTIA GENERALA MANAGEMENT INSTITUTIONAL

Director General  
Adrian DRAGOMIR

DIRECTIA ADMINISTRATIV SI PATRIMONIU

Director,  
Romulus Radu Corneliu DUMITRIU

Întocmit,

Șef Serviciu,

Marian PARTENIE