

Obiectiv: **Extindere și echipare clădire Grădiniță cu program prelungit Călimănești, împrejmuire teren, branșamente utilități**
Adresa: **Oras Calimanesti, str. Tudor Vladimirescu nr.18, Jud. Vâlcea**
Beneficiar: **Oras Calimanesti**
Proiectant: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **22.1/25**
Faza: **D.T.O.E.**

PROIECTANT : S.C. KARIN DESIGN S.R.L.
Adresa: Bucuresti, str. Sighet nr.13, sector 2
Date identificare: CUI RO 15902036, J40/15252/2003
Proiect Nr. 22.1/ 25
Contract nr. 2303 / 10.02.2025



**EXTINDERE ȘI ECHIPARE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM
PRELUNGIT CĂLIMĂNEȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN,
BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

Beneficiar: ORAS CALIMANESTI
**Amplasament: ORAS CALIMANESTI, STR. TUDOR VLADIMIRESCU
NR.18, JUD. VÂLCEA**

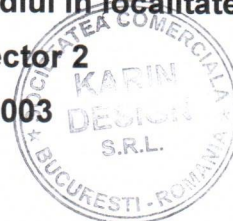
Obiectiv: Extindere și echipare clădire Grădiniță cu program prelungit Călimănești, împrejmuire teren, branșamente utilități
Adresa: Oras Calimanesti, str. Tudor Vladimirescu nr.18, Jud. Vâlcea
Beneficiar: Oras Calimanesti
Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.
Proiect nr.: 22.1/25
Faza: D.T.O.E.



- LISTA DE SEMNATURI

DENUMIRE LUCARE: EXTINDERE ȘI ECHIPARE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT CĂLIMĂNEȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

BENEFICIAR : ORAS CALIMANESTI
PROIECTANT: S.C. KARIN DESIGN S.R.L. sediul în localitatea Bucuresti, str. Sighet nr.13, sector 2
CUI RO 15902036, J40/15252/2003
FAZA DE PROIECTARE: D.T.O.E.
PROIECT NR. 22.1/2025
CONTRACT NR. 2303 / 10.02.2025



COLECTIV DE ELABORARE:

Șef Proiect: arh.. Andra MIRICIOIU



Proiectat arhitectura: arh. Stefan PERA

Proiectant rezistenta: ing. Alexandru DOBRE

Proiectant instalatii: ing. Stefan TARTAN

Obiectiv: **Extindere și echipare clădire Grădiniță cu program prelungit Călimănești, împrejmuire teren, branșamente utilități**
Adresa: **Oras Calimanesti, str. Tudor Vladimirescu nr.18, Jud. Vâlcea**
Beneficiar: **Oras Calimanesti**
Proiectant: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **22.1/25**
Faza: **D.T.O.E.**



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. DATE GENERALE

Investitia : **EXTINDERE ȘI ECHIPARE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM PRELUNGIT CĂLIMĂNEȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI**

Adresa : Oras Calimanesti, str. Tudor Vladimirescu nr.18, Jud. Vâlcea

Proiectant: S.C. KARIN DESIGN S.R.L.
Bucuresti , Str. Sighet nr 13. Sector 2

Beneficiar: Oras Calimanesti
Oras Calimanesti, Calea lui Traian, nr. 380, Jud. Vâlcea

Certificat de urbanism: nr.228 din 09.10.2024 (Primaria Oras Calimanesti)

2. AMPLASAMENT, ACCESE, PARCARE

2.1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul asupra caruia se propune realizarea investitiei este compus din teren in suprafata de 1790 mp și construcție cu suprafata construita de 358 mp, fiind identificat cu nr. Cadastral 36605 si in scris in cartea funciara nr. 36605 oras Calimanesti. Acesta se afla in intravilanul orasului Calimanesti si este proprietatea orasului Calimanesti, conform Anexa 2, poz. 494 si poz. 512 din HG nr. 959/2011 pentru modificarea si completarea unor anexed in HG nr. 1362/2001.

2.2. AMPLASAMENT

Obiectivul este localizat in oras Calimanesti, str. Tudor Vladimirescu nr.18, jud. Valcea, in zona centrala a localitatii, invecinandu-se cu:

- la nord – proprietate privata;
- la est – proprietate CF 37039 si CF 40538 ;
- la sud – cu proprietate privata;
- la vest – cu proprietate CF 38160 , CF 36019, CF 40394;

Conform cadastru parcela are o forma neregulata, aproximata la un dreptunghi, iar din punct de vedere topografic, terenul prezinta o panta usoara de la vest la est.

2.3. ACCESE

Accesul, atat pietonal cat si carosabil, se face din str. Tudor Vladimirescu pe latura de est cu latimea de 4,0 m.

2.4. PARCAREA

Stationarea vehiculelor va fi asigurata in incinta proprietatii cu acces din drumul public de acces, str. Tudor Vladimirescu.

3. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA DE SANTIER

Principalele obiective privind organizarea executiei lucrarilor de constructie privind constructia extinderii gradinitei si a celorlalte obiective conexe propuse vor fi compuse din:

Obiectiv: **Extindere și echipare clădire Grădiniță cu program prelungit Călimănești, împrejmuire teren, branșamente utilități**
Adresa: **Oras Calimanesti, str. Tudor Vladimirescu nr.18, Jud. Vâlcea**
Beneficiar: **Oras Calimanesti**
Proiectant: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **22.1/25**
Faza: **D.T.O.E.**



- o incinta inchisa cu gard din plasa metalica tip panouri demontabile
- baraca tip container metalice specifice functionarii ca punct de lucru (birouri:birou sef lucrare, diriginte santier, ingineri si maistri),vestiar pentru personal, magazie de unelte si material marunt – zona de nord a proprietatii
- platforma de depozitare materiale (caramida, cofraje, etc)
- platforma amenajata pentru parcare utilaje si auto
- pichet incendiu
- cabina paza.

Accesul organizarea de santier se va face din drum public (str. Tudor Vladimirescu), se va amenaja si intretine de catre constructor. Aprovizionarea cu materiale de constructie necesare se va realiza de la distribuitorii / magazinele de specialitate din zona, cu autocamioane pe drumurile publice existente, iar incarcarea/ descarcarea se va realiza in cadrul incintei amenajate.

Pentru nevoi sanitare se vor amplasa langa containerul organizarii de santier cabina ecologica de WC care va fi conectata la reseaua interioara de canalizare si apa potabila. Pentru asigurarea necesarului de apa se va realiza racord de la reseaua interioara existenta de alimentare cu apa si care se va contoriza.

Energia electrica necesara organizarii de santier se va face din reseaua electrica existenta pe amplasament si se va contoriza separat consumul.

Asigurarea securitatii santierului se va realiza cu dispozitive, materiale si personal propriu si se va compune din elemente de imprejmuire cu porti, iluminat pe timp de noapte, pichet de incendiu si paza umana daca se va considera a fi necesar.

9. MĂSURI PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA ÎN MUNCĂ

Organizarea activitatii de protectia muncii se va face atat la nivelul unitatilor de uzinare (ateliere centralizate, stații de betoane, etc), cat si a unitatilor de executie pe santier, pe baza actelor normative in vigoare, stabilindu-se in mod clar responsabilitatile factorilor implicati (conducerea unitatilor, sefi punctelor de lucru, sefi formațiunilor de lucru si intreg personalul muncitor, personalul desemnat cu protectia muncii).

Organizarea activitatii de protectia muncii va cuprinde toate aspectele prevazute prin actele normative, și anume:

- instructajul de protectie si igiena muncii;
- controlul medical al personalului;
- propaganda de protectie si igiena a muncii;
- repartizarea personalului la locurile de munca;
- reguli de igiena a muncii si acordarea primului ajutor in caz de accidente;
- instruirea personalului muncitor si de conducere asupra riscurilor profesionale in constructii, precum si asupra mijloacelor de combatere a lor;
- asigurarea cu mijloace individuale de protectie;
- asigurarea cu dispozitive de siguranta si securitatea muncii;
- luarea de masuri speciale de protectia si securitatea muncii la executarea lucrarilor pe timp friguros.



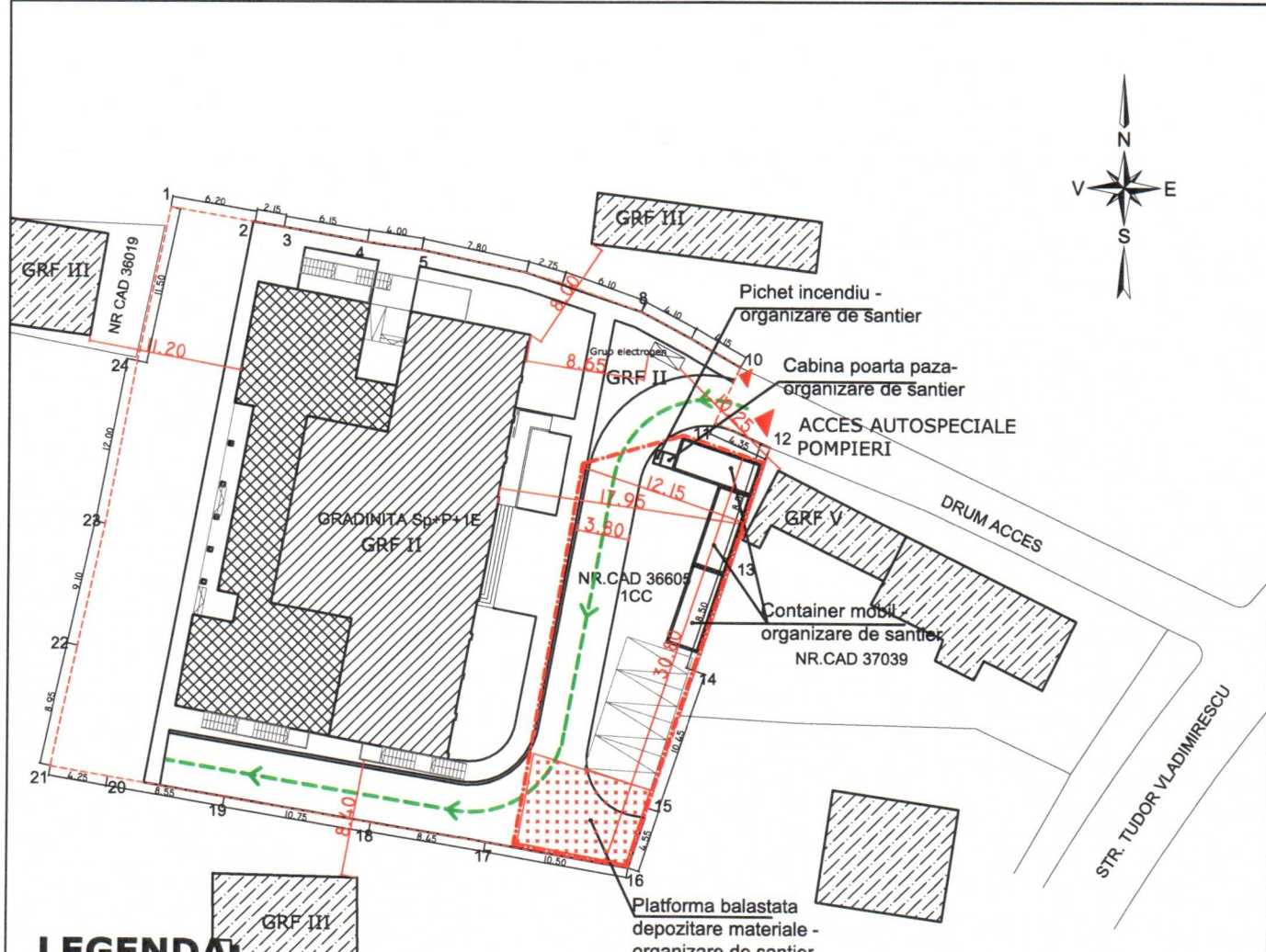
Intocmit,
arh. Stefan PERA



IMOBIL NR. CAD 36605

Andra MIRICIOIU
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	GERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
KARIN DESIGN SRL Bucuresti, Sector 2, Str. Sighet nr.13; RO 15902036; J40/15252/2003					Beneficiar: UAT ORAS CALIMANESTI Calea lui Traian Nr.380, Oras Calimanesti, jud. Valcea	Proiect nr. 22.1/2025
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:	Faza: D.T.O.E.
Sef Proiect	arh. Andra MIRICIOIU			1 : 2000	Extindere și echipare clădire Grădiniță cu program prelungit Călimănești, împrejurire teren, bransamente utilități	Specialitatea: Arhitectura
Proiectat	arh. Stefan PERA			Data	Titlu Plansa:	Plansa nr.
Desenat	teh. Mihai COSMACIUC			feb. 2025	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	OS 01



LEGENDA:

- IMOBIL NR. CAD 36605
- CONSTRUCTIE EXISTENTA
- EXTINDERE PROPUSA
- ALEE CAROSABILA
- ZONE PIETONALE/TROTUAR
- PARCARE
- ORGANIZARE SANTIER
- CONTAINERE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

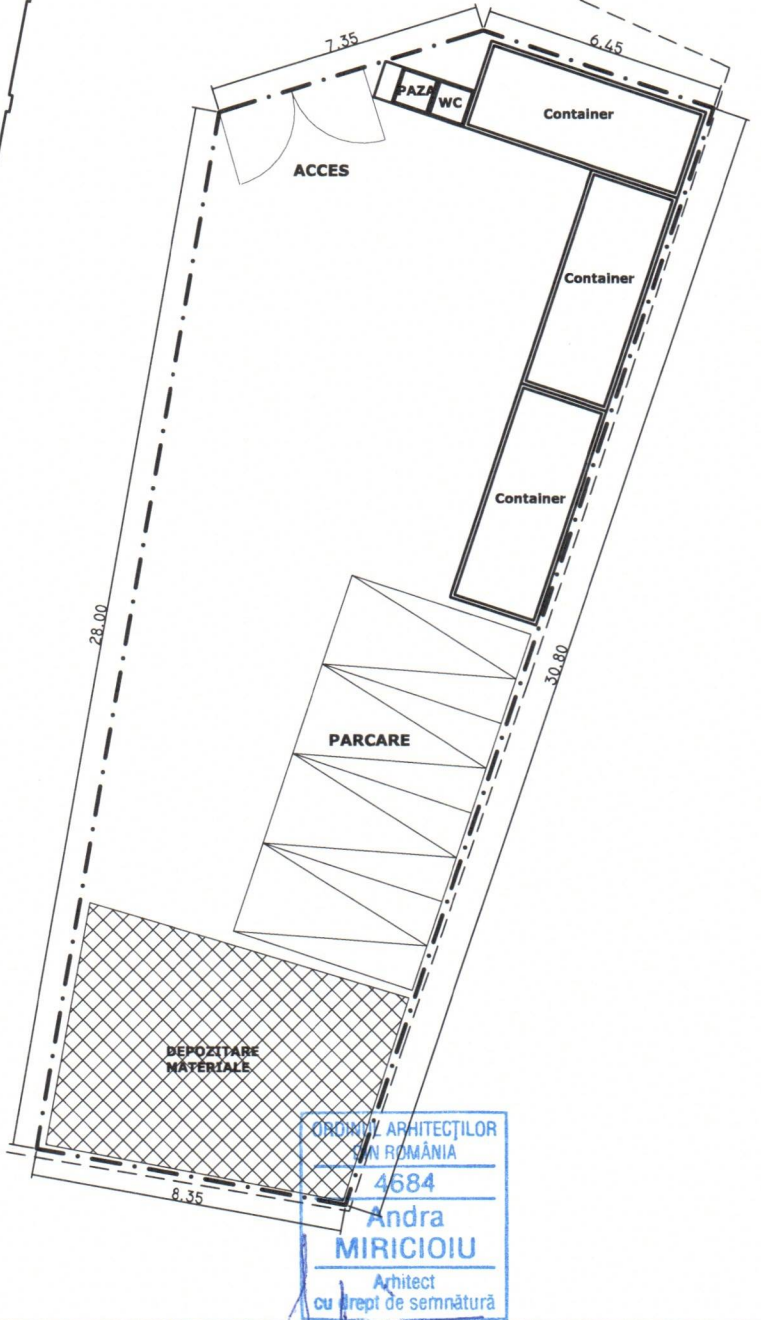
EXISTENT	PROPOS
S teren = 1790 mp	S teren = 1790 mp
Sc = 372,20 mp	Sc = 608,43 mp
Scd = 871,90 mp	Scd = 1396,53 mp
Regim inaltime: St+P+1	Regim inaltime: St+P+1
H max = 10 m	H max = 10 m
POT - 20,79%	POT - 34,00%
CUT - 0,42	CUT - 0,71

- Limita de proprietate, S=1790.00 mp
- Corp constructie existenta mentinuta
- Extindere propusa
- Constructii existente

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu / nr. / data
KARIN DESIGN SRL	Bucuresti, Sector 2, Str. Sighet nr.13; RO 15902036; J40/15252/2003			Beneficiar : UAT ORAS CALIMANESTI Calea lui Traian Nr.380, Oras Calimanesti, jud. Valcea
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:
Sef Proiect	arh. Andra MIRICIOIU		1 : 500	Extindere și echipare clădire Grădiniță cu program prelungit Călimănești, împrejurime teren, bransamente utilități
Proiectat	arh. Stefan PERA		Data	Titlu Plansa:
Desenat	teh. Mihai COSMACIUC		feb. 2025	PLAN DE SITUATIE_PROPOS
				Faza: D.T.O.E. Specialitatea: Arhitectura Plansa nr. OS 03



GRADINITA Sp+P+1E



CIRCUITUL ARHITECȚILOR
 ÎN ROMÂNIA
 4684
 Andra
 MIRICIOIU
 Arhitect
 cu drept de semnătură

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNAȚURA	ȘERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica titlu / nr. / data	
KARIN DESIGN SRL Bucuresti, Sector 2, Str. Sighet nr.13; RO 15902036; J40/15252/2003				K	Beneficiar : UAT ORAS CALIMANESTI Calea lui Traian Nr.380, Oras Calimanesti, jud. Valcea	Proiect nr. 22.1/2025
SPECIFICATIE		NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu proiect:	Faza: D.T.O.E.
Sef Proiect		arh. Andra MIRICIOIU		1 : 200	Extindere și echipare clădire Grădiniță cu program prelungit Călimănești, împrejurime teren, bransamente utilități	Specialitatea: Arhitectura
Proiectat		arh. Stefan PERA		Data	Titlu Plansa: PLAN DE SITUATIE ORGANIZARE DE SANTIER	Plansa nr. OS 04
Desenat		Claudiu Emil HNASCH		feb. 2025		