



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE Nr. 58 din 08.04.2025

Ca urmare a cererii adresate de către domnul **FLORINEL CONSTANTINESCU**, în calitate de Primar al UAT Călimănești, CUI **2541630**, cu sediul în județul Vâlcea, oraș Călimănești, str. Calea lui Traian, nr. **380**, înregistrată la Primăria orașului Călimănești cu nr. **5699** din **03.04.2025**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

EXTINDERE ȘI ECHIPARE CLĂDIRE GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT CĂLIMĂNEȘTI, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI

Lucrări ce se vor executa:

Extindere a construcției existente, ce are funcțiunea de grădiniță cu program prelungit, cu suprafața construită la sol de 372,2 m², suprafața construită desfășurată 871,9 m², regim de înălțime de S+P+1E, prin adăugarea unui nou corp, cu regim de înălțime P+1E, ce va avea suprafața construită de 227 m² și suprafața desfășurată de 561,80 m².

Astfel, construcția rezultată va avea o suprafață construită la sol de 599,2 m² și suprafața construită desfășurată de 1433,70 m².

Construcția existentă are 4 săli de clasă și spații auxiliare, iar pentru a deservi optim necesitățile, din lipsa de spațiu, doar 2 clase păstrează conformarea inițială, ce corespunde normelor, în timp ce alte 2 clase sunt compartimentate în 4 clase de dimensiuni reduse, care nu corespund normelor în vigoare.

Prin intervenția propusă se urmărește revenirea la conformarea inițială a celor 4 clase, în acord cu normele aplicabile, majorarea numărului sălilor de clasă prin realizarea suplimentară a 3 noi clase, prin extindere rezultând 7 săli de clasă corespunzătoare normelor.

Corpul de clădire existent va suferi doar intervenții locale, care să îi permită funcționarea împreună cu extinderea propusă, iar zona tehnică auxiliară va fi reconfigurată astfel încât să se poată face trecerea între cele două corpuri de clădire.

Totodată, sunt prevăzute următoarele tipuri de lucrări: realizarea evacuărilor de siguranță, în caz de urgență, scări exterioare la etaj, pe fațadele nord și sud precum și acces auto a autospecialelor, pe două laturi ale clădirii, pentru stingerea incendiilor.

Se va realiza desfumarea casei scării prin trapa de desfumare acționată electric, iar acest lucru presupune crearea unei guri de evacuare cu suprafața de 1,0 m² în planșeul de peste etaj, a unui canal de evacuare din cărămidă GVP cu EI 180 min în pod, detașat de elementele șarpantei, și a unui gol în învelitoare, corespunzător dimensiunilor trapei de desfumare de 1,0 m².

Structura clădirii existente nu va suferi modificări iar intervențiile propuse nu vor afecta structura de rezistență existentă, după cum reiese din expertiza tehnică realizată în acest sens.

Modificările propuse se vor face respectându-se legislația în vigoare, asigurându-se exigențele de siguranță și stabilitate, pe partea de rezistență.

Structura corpului nou va fi realizată din fundații și cadre din beton armat, închideri din zidărie cu goluri verticale și acoperire în terase, conform proiectului de specialitate.

Accesul auto se va realiza pe fațada de est și sud, iar din această cale carosabilă, pe zona de est a proprietății, se vor realiza 6 locuri de parcare și o platformă de colectare selectivă a deșeurilor.

Deasemenea, se vor realiza alei pietonale de acces pentru utilizatori, amenajare de locuri de joacă și spații verzi pentru copii, iar împrejmuirea existentă va fi refăcută.

Categoria de importanță "C"/HGR nr.766/1997; Clasa "III" de importanță cf. P100-1/2013;

Se vor respecta condițiile impuse de avizatori, documentația tehnică DTAC, precum și toate normele și normativele specifice execuției construcțiilor.

- pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vâlcea, orașul Călimănești, str. T. Vladimirescu, nr. 18, — titular UAT oraș Călimănești,

Cartea funciară⁴⁾ 36605

sau nr. Cadastral 36605

- lucrări în valoare de 4.163.012,36 fără TVA (C+M)⁵⁾, conform deviz anexat ;

- în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE.),

respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 22.1/25⁶⁾ — elaborată de SC Karin Design SRL, cu sediul în București, sector 2, str. Sighet, nr. 13, respectiv de arh. Andra Miricioiu — arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4684 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la Groapa de Gunoi Rm.Vâlcea materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni / zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni / zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Dr. Florinel Constantin

ARHITECT – SEF,

Arh. Mara Stanciu



SECRETAR-GENERAL,

Jr. Maria Simina Nistor

ÎNTOCMIT,

Alexandru Rachelli



Taxele de autorizare în valoare de **FT lei** au fost achitate conform chitanței nr.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

L.S.

ARHITECT – SEF,

SECRETAR- GENERAL,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.