



PRIMĂRIA ORAȘULUI CĂLIMĂNEȘTI

Calea lui Traian 360, Jud. Vâlcea ☎ 0250 750-080 0250 751-063 📠 0250 750-082 📧 calimaneshti.vj.e-adm.ro

Nr. 9920 / 29.04.2026

APROBAT,
PRIMAR
DR. CONSTANȚINESCU FLORINEL

CAIET DE SARCINI

Această secțiune a Documentației de Atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executarea lucrărilor care fac obiectul Contractului având ca obiect: "EXECUȚIE LUCRĂRI AFERENTE PROIECTULUI *Extindere, echipare clădire "Grădinița cu program prelungit Călimănești", împrejmuire teren, bransamente utilități"*.

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către fiecare ofertant în parte. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Orice referire din cuprinsul prezentului caiet de sarcini prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, un standard tehnic sau comercial, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

În cadrul acestei proceduri, U.A.T. ORAȘ CĂLIMĂNEȘTI îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA

- a) Denumirea obiectivului de investiții: Extindere, echipare clădire "Grădinița cu program prelungit Călimănești", împrejmuire teren, bransamente utilități.
- b) Amplasamentul investiției: U.A.T. ORAȘ CĂLIMĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA
- c) Titularul investiției: U.A.T. ORAȘ CĂLIMĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA
- d) Beneficiarul investiției: U.A.T. ORAȘ CĂLIMĂNEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA

2. Conținutul prezentului Caiet de Sarcini

Prezentul Caiet de sarcini include:

- Acest document
- Volumul 1 - Liste cu cantitățile de lucrări, Fise tehnice;
- Volumul 2 - Proiect Tehnic - Părți scrise;
- Volumul 3 - Proiect tehnic - Părți desenate;
- Volumul 4 - Autorizație de construire

- *Volum 5* – studiu geotehnic, expertiza tehnica, audit energetic, Studiu privind imunizare la schimbări climatice.

3. Contextul realizării acestei achiziții de lucrări

3.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Autoritatea contractantă, U.A.T. ORAȘ CĂLIMĂNEȘTI dorește să atribuie un contract pentru execuția propriu-zisă a lucrărilor: *Extindere, echipare clădire "Grădinița cu program prelungit Călimănești", împrejmuire teren, bransamente utilități*.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice îmbunătățirii calității infrastructurii educaționale prin realizarea unui nou corp de clădire, conectat cu grădinița existentă care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare, precum și dotarea corpului nou de clădire.

3.2. Descrierea achizitiei

Descrierea lucrărilor, activităților, sunt detaliate în Proiectul Tehnic.

Durata maximă de execuție a lucrărilor este de 12 luni de la emiterea ordinului de începere.

Perioada minimă de garanție acordată lucrărilor este de 36 de luni de la recepția acestora.

Pentru o perioadă a garanției lucrărilor acordată sub 36 de luni, oferta va fi considerată neconformă.

Se propun lucrări de extindere a construcției existente cu suprafața construită de 372,20 mp, suprafața construită desfășurată 871,90 mp, regim de înălțime de St+P+1 prin adăugarea unui corp de clădire pe zona vestică a construcției existente, cu regim de înălțime de P+1, cu suprafața construită de 236,23 mp și suprafața desfășurată de 524,63 mp. Astfel, construcția rezultată va avea o suprafața construită de 608,43 mp și suprafața construită desfășurată de 1396,53 mp.

Construcția existentă are funcțiunea de grădiniță cu program prelungit. Aceasta a avut inițial, la momentul construcției, 4 săli de clasă și spații auxiliare. În prezent pentru a deservi optim necesitățile, din lipsa de spațiu, doar 2 clase păstrează conformarea inițială ce corespunde normelor în timp ce alte 2 clase sunt compartimentate în 4 clase de dimensiuni reduse, care nu corespund normelor în vigoare.

Prin intervenția propusă se urmărește revenirea la conformarea inițială a celor 4 clase în acord cu normele aplicabile, majorarea numărului sălilor de clasă prin realizarea suplimentară a 3 noi clase prin extindere, rezultând 7 săli de clasă corespunzătoare normelor. Și optimizarea spațiului aferent funcționării grădiniței propuse.

Corpul de clădire existent va suferi doar intervenții locale care să îi permită funcționarea împreună cu extinderea propusă. Astfel, se va reveni la dimensiunile sălilor de clasă inițial executate, se vor remodela grupurile sanitare existente iar pe zona tehnică auxiliară va fi reconfigurată astfel încât să se poată face trecerea dintre cele două corpuri de clădire.

Se propune realizarea unor noi săli de clasă, realizarea unei săli de mese în legătură directă cu spațiile de pregătire a mesei, realizarea unor birouri adecvate pentru personal, precum și a spațiilor anexe de grupuri sanitare, vestiare și întreținere corespunzătoare normelor.

P-01	HOL ACCES 1	S = 27.33 mp	E-01	CASA SCARII	S = 16.03 mp
P-02	SALA CLASA 1	S = 66.53 mp	E-02	SALA CLASA 4	S = 82.12 mp
P-03	GRUP SANITAR 1	S = 8.34 mp	E-03	GRUP SANITAR 3	S = 9.08 mp
P-04	GRUP SANITAR PERS. DIZABILITATI	S = 3.67 mp	E-04	GRUP SANITAR 4	S = 8.62 mp
P-05	HOL 1	S = 12.24 mp	E-05	SALA CLASA 5	S = 67.92 mp
P-06	SALA MESE	S = 88.60 mp	E-06	GRUP SANITAR PERS. DIZABILITATI	S = 4.10 mp
P-07	BUCATARIE	S = 27.97 mp	E-07	HOL 1	S = 11.73 mp
P-08	SPALATOR	S = 10.05 mp	E-08	HOL 2	S = 14.90 mp
P-09	DEPOZIT ALIMENTE 1	S = 3.40 mp	E-09	CABINET METODIC	S = 38.60 mp
P-10	DEPOZIT ALIMENTE 2	S = 3.40 mp	E-10	SALA CLASA 6	S = 67.14 mp
P-11	HOL BUCATARIE	S = 11.09 mp	E-11	GRUP SANITAR 5	S = 8.48 mp
P-12	VESTIAR BUCATARIE	S = 5.81 mp	E-12	DEPOZIT MATERIAL DIDACTIC	S = 3.69 mp
P-13	GRUP SANITAR VESTIAR	S = 3.10 mp	E-13	HOL 3	S = 12.55 mp
P-14	GRUP SANITAR PERSONAL	S = 4.60 mp	E-14	SALA CLASA 7	S = 80.50 mp
P-15	HOL 2	S = 7.82 mp	E-15	GRUP SANITAR 6	S = 8.67 mp
P-16	CASA SCARII	S = 12.05 mp	E-16	SPALATORIE	S = 16.87 mp
P-17	CABINET MEDICAT	S = 11.60 mp	E-17	DEP.LENUERIE MURDARA	S = 3.26 mp
P-18	IZOLATOR	S = 9.56 mp	E-18	HOL 4	S = 13.14 mp
P-19	GRUP SANITAR IZOLATOR	S = 1.58 mp	E-19	DEP.LENUERIE CURATA	S = 7.14 mp
P-20	SALA CLASA 2	S = 62.47 mp	E-20	DEPOZIT MATERIALE CURATENIE	S = 4.49 mp
P-21	HOL ACCES 2	S = 8.78 mp	E-21	GRUP SANITAR PERSONAL	S = 2.15 mp
P-22	GRUP SANITAR 2	S = 18.40 mp	E-22	USCATORIE / CALCATORIE	S = 15.88 mp
P-23	HOL 3	S = 6.47 mp	E-23	BIORU 1	S = 26.25 mp
P-24	SALA CLASA 3	S = 67.00 mp	E-24	BIORU 2	S = 12.74 mp
			E-25	BIORU 3	S = 11.87 mp
			E-26	HOL 5	S = 16.47 mp
SUPRAFATA UTILA			SUPRAFATA UTILA		
491.86 mp			984.38 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA			SUPRAFATA CONSTRUITA		
608.43 mp			668.60 mp		

Totodata sunt prevazute a se realiza accese de siguranta pentru evacuarea utilizatorilor in caz de urgenta, scari exterioare de la etaj pe fatada nord si sud, acces auto pentru stingerea incendiilor pe a doua fatada.

Se va realiza desfumarea casei scarii prin trapa de desfumare actionata electric din cadrul ECS circuit C7 / TE-ECS. Realizarea acesteia va presupune crearea unei guri de evacuare cu dimensiunile de 1,0 mp in planseul de peste etaj, a unui canal de evacuare din caramida GVP cu El 180 min in pod, detasat de elementele sarpantei, si a unui gol in invelitoare corespunzator dimensiunilor trapei de desfumare de 1,0 mp.

Accesul auto se va realiza pe fatada de est si sud, iar din aceasta cale carosabila pe zona de est a proprietatii se vor realiza 6 locuri de parcare si platforma de colectare selectiva deseuri.

Deasemnea se vor realiza alei pietonale de acces pentru utilizatori, amenajare de locuri de joaca pentru copii, amenajarea spatiilor verzi precum si refacerea imprejmuirii.

STRUCTURA

Structura cladirii existente nu va suferi modificari.

Interventiile propuse nu vor afecta structura de rezistenta existenta conform expertiza tehnica realizata in acest sens.

Prin proiect se propun lucrari de desfacere pereti de compartimentare, realizare goluri trecere, realizare de placari si compartimentari usoare din gips-carton, desfacere si montare tamplarie, extindere instalatii termoficare, realizare instalatii grupuri sanitare.

Modificarile propuse se vor face respectandu-se legislatia in vigoare, asigurandu-se exigentele de siguranta si stabilitate pe partea de rezistenta.

Structura corpului nou va fi realizata din fundatii si cadre din beton armat, inchideri din zidarie cu goluri verticale si acoperire in terasa conform proiect de specialitate.

INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

Prin proiect se propune desfacerea unor parapete sau goluri in zidaria existenta in vederea realizarii unor usi in cadrul corpului existent si realizarea de inchideri din zidarie in cadrul extinderii.

Finisajele exterioare se vor mentine si se vor utiliza unele similare cu cele existente pentru zona de extindere.

Se va mentine tamplaria existenta cu geam termoizolant, pastrandu-se aspectul si caracteristicile generale ale fatadelor, lucrarile propuse fiind in acord cu aspectul existent al constructiei fara a afecta caracterul si aspectul general al acesteia. Se va realiza noua tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant in acord cu cea existenta si pastrand caracteristicile generale ale fatadelor.

Acoperisul existent este de tip sarpanata si se va mentine fara a se interveni asupra lui, corpul nou, extinderea propusa, va fi acoperita in sistem terasa.

Invelitoarea va fi mentinuta in forma existenta, lucrarile propuse nevizand invelitoarea existenta.

COMPARTIMENTARI SI FINISAJE INTERIOARE

Compartimentarile interioare propuse se vor realiza din pereti de zidarie si usori din gips-carton, tavanele se vor tencui.

Finisajele interioare existente sunt cele specifice functiunii deservite, de constructie cu destinatie de invatamant si se vor mentine. In zona de interventie si extindere se vor realiza local finisaje noi. Astfel:

-pardoselile utilizate vor fii antiderapante pe zonele de circulatie, reci in grupurile sanitare, bucatarie, spalatorie, uscatorie (gresie), si calde in restul spatiilor (parchet laminat, PVC/ linoleum antibacterian).

-peretii se vor finisa cu faianta: in grupurile sanitare, bucatarie, vestiare; cu PVC/ linoleum antibacterian in zona de cabinet medical, izolator; si cu vopsea lavabila in restul spatiilor.

INSTALATII

INSTALATII SANITARE

Se va mentine bransamentul existent la reseaua publica de apa potabila consumul fiind contorizat. Apa calda menajera este furnizata prin intermediul unor boilere bivalente conectate la panouri solare si electricitate.

Se va mentine bransamentul la reseaua publica de canalizare iar apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitational pana la aceasta.

Pentru grupurile sanitare propuse se vor realiza traseele interioare ale instalatiilor sanitare care se vor racorda la traseele instalatiilor existente in conformitate cu prevederile proiectului de instalatii.

INSTALATII DE INCALZIRE

Incalzirea se realizeaza prin racordarea existenta la reseaua publica de termoficare, intr-un sistem de incalzire cu radiatoare din otel. Se va mentine racordarea la reseaua publica de termoficare, se vor reface traseele interioare si se vor amplasa noi radiatoare in conformitate cu prevederile proiectului de instalatii. Toate aparatele care vor fi utilizate vor fi agrementate in Romania de forurile competente.

INSTALATII ELECTRICE

Se va mentine bransamentul existent la reseaua publica de energie electrica. Instalatiile electrice de iluminat interior pe zonele de interventie se vor alimenta din reseaua interioara existenta si vor asigura gradul necesar de vizibilitate si confort in spatiile propuse.

Se prevede un sistem de panouri fotovoltaice care sa asigure necesarul de consum pentru prize si iluminat si preparare apa calda.

Pentru implementarea cu succes a prezentei investitii, ofertantii au urmatoarele obligatii principale:

1. sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiecte, in vederea solutionarii acestora pana la momentul depunerii ofertelor;
2. utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor de calitate prevazute in Legea calitatii in constructii;
3. toti operatorii economici participanti in procedura, indiferent de calitatea lor, respectiv: ofertanti, asociati, subcontractori, terti sustinatori, precum si furnizorii de materiale sau produse, prestatorii de servicii etc., vor fi autorizati sa desfasoare activitatile pe care le presteaza in cadrul prezentului contract, in afara sediului social si al sediilor secundare, conf. art. 15 din Legea nr. 359/2004;

4. punerea in opera a materialelor si materiilor prime, echipamentelor tehnice si tehnologice se va face cu respectarea cerintelor de calitate, conform standardelor nationale sau EU si numai de la producatori sau distribuitori autorizati conform legislatiei din Romania;
5. executarea lucrarilor se realizeaza de catre personal calificat sub coordonarea / supravegherea responsabilului tehnic cu executia;
6. asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor, printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia pentru domeniile care fac obiectul prezentului contract;
7. convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor;
8. utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelelor prevazute in proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum si gestionarea probelor-martor;
9. respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor;
10. respectarea principiului "Do no Significant Harm"(DNSH) (interpretat in sensul art.17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau "taxonomie") pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului), astfel incat modalitatile de executie ale contractului asa cum au fost asumate de autoritatea contractanta prin "Declarația privind aplicarea principiului DNSH", sa fie corespunzatoare si in concordanta cu cele 6 obiective de mediu.

Respectarea principiului DNSH

Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:

Se va respecta principiul DNSH - Do No Significant Harm („A nu prejudicia în mod semnificativ”). În conformitate cu Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei din 4 iunie 2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852, activitățile și propunerile de investiții necesită a fi evaluate în vederea realizării unei analize a posibilității de a aduce prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu (atenuarea schimbărilor climatice, adaptarea la schimbările climatice, utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine, economia circulară, prevenirea și controlul poluării, protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor). Principiul DNSH este respectat prin prisma următoarelor: integrarea eficienței energetice în etapa de execuție a proiectului (materiale izolante cu eficiență energetică ridicată / becurile cu consum redus de energie și durată mare de viață), ceea ce duce la diminuarea consumului de energie necesar pentru încălzirea / ventilarea clădirii și implicit, la diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră. Alte măsuri includ: utilizarea de utilaje eficiente energetic pe durata desfășurării lucrărilor, utilizarea surselor regenerabile de energie – panouri fotovoltaice, utilizarea de materiale de construcții eco-eficiente (plăci OSB). Evaluarea rezilienței la schimbările climatice a fost efectuată pentru diferite hazarduri climatice care decurg din schimbările climatice și acoperă întreaga durată de viață a proiectului. Principalele hazarduri legate de climă conform Apendicelui A al Regulamentului Delegat (UE) 2021/2139 din Studiu privind Imunizarea la Schimbările Climatice și Tabelului 4 - Potențiale hazarduri climatice și hazarduri asociate condițiilor climatice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia din Studiu privind Imunizarea la Schimbările Climatice. În etapa de proiectare s-a luat în calcul utilizarea de materiale durabile care să crească longevitatea clădirii și să reducă necesitatea de intervenții de reabilitare în viitor. În etapa de execuție, deșeurile trebuie să fie gestionate corespunzător prin reciclare sau eliminare, în conformitate cu legislația în vigoare. Executantul lucrării va încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate vor fi depozitate doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. Materialele recuperate vor fi direcționate către procesele de reciclare sau reutilizare (de exemplu: betonul și oțelul pot fi reciclate pentru a fi utilizate în construcții noi, iar lemnul poate fi reutilizat pentru alte scopuri sau poate fi transformat în biomasă). Având în vedere categoria de proiecte în care se încadrează proiectul propus, respectiv „Proiecte de dezvoltare imobiliară”, nu este

necesară evaluarea amprenteii de carbon.

Modul în care proiectul contribuie la obiectivele politicii de mediu și le ia în considerare, inclusiv în ceea ce privește schimbările climatice:

Extinderea infrastructurii educaționale publice este obiectivul principal, iar solicitantul dorește să îl atingă prin măsuri cu impact minim asupra mediului înconjurător, cum ar fi utilizarea de materiale ecologice și reciclabile. Eficiența energetică va reprezenta un element prioritar de luat în considerare în etapa de execuție a proiectului (materiale izolante cu eficiență energetică ridicată / becurile cu consum redus de energie și durată mare de viață), ceea ce duce la diminuarea consumului de energie necesar pentru încălzirea / ventilarea clădirii și implicit, la diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră. Alte măsuri includ: utilizarea de utilaje eficiente energetic pe durata desfășurării lucrărilor, utilizarea surselor regenerabile de energie - panouri fotovoltaice, utilizarea de materiale de construcții eco-eficiente (plăci OSB). Evaluarea rezilienței la schimbările climatice a fost efectuată pentru diferite hazarduri climatice care decurg din schimbările climatice și acoperă întreaga durată de viață a proiectului. Principalele hazarduri legate de climă conform Apendicelui A al Regulamentului Delegat (UE) 2021/2139 din Sudiu privind Imunizarea la Schimbările Climatice și Tabelului 4 - Potențiale hazarduri climatice și hazarduri asociate condițiilor climatice din Regiunea de Dezvoltare Sud-Vest Oltenia din Studiul privind Imunizarea la Schimbările Climatice. În etapa de proiectare s-a luat în calcul utilizarea de materiale durabile care să crească longevitatea clădirii și să reducă necesitatea de intervenții de reabilitare în viitor. În etapa de execuție, deșeurile trebuie să fie gestionate corespunzător prin reciclare sau eliminare, în conformitate cu legislația în vigoare. Executantul lucrării va încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate vor fi depozitate doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. Materialele recuperate vor fi direcționate către procesele de reciclare sau reutilizare (de exemplu: betonul și oțelul pot fi reciclate pentru a fi utilizate în construcții noi, iar lemnul poate fi reutilizat pentru alte scopuri sau poate fi transformat în biomasă). Având în vedere categoria de proiecte în care se încadrează proiectul propus, respectiv „Proiecte de dezvoltare imobiliară”, nu este necesară evaluarea amprenteii de carbon.

Operatorii economici:

- se obligă să respecte în execuția lucrărilor principiile DNSH;
- se obligă să respecte prevederile ghidului de finanțare;
- se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea (ex: situații de lucrări, inclusiv pentru lista de verificare a condițiilor DNSH, astfel cum vor fi solicitate de către autoritățile competente, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agrenmente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite, fișe tehnice ale utilajelor utilizate, etc.).

Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractului și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării și/ sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

În cadrul propunerii tehnice, operatorii economici vor prezenta o declarație privind respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului, respectiv în execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri (Formular anexat)

Principiul DNSH trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului. Respectivul articol definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru cele șase obiective de mediu vizate de Regulamentul privind taxonomia:

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES);

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al

climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor (6);

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine;

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului;

Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol;

Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes comunitar incluse în Siturile Natura 2000.

Ofertantul va justifica integrarea considerentelor DNSH și a măsurilor de atenuare care se impun a fi adoptate în vederea asigurării conformității atât în cadrul procedurilor de licitație și de achiziție, prin includerea în propunerea tehnică a măsurilor privind respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), cât și în etapa de execuție a lucrărilor.

Operatorul economic desemnat ca executant urmare a prezentei proceduri de achiziție publică, va prezenta următoarele documente în faza de execuție, la fiecare solicitare de plată, pentru lucrările executate cuprinse, în situația de lucrări:

Document din care să reiasă tipurile de deșeuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora (unde este cazul).

Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate.

Contract încheiat cu operator economic care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor, pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora.

Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate).

Denumirea contractului

“Extindere, echipare clădire ”Grădinița cu program prelungit Călimănești”, împrejmuire teren, branșamente utilități”

Titular

UAT ORAS CALIMANESTI, JUD. VALCEA

Adresa: Strada Calea lui Traian, nr. 380, oras Calimanesti, jud. Valcea

Tel. 0250/750080, 0250/750231, Fax 0250/750082

Descrierea contractului

Prezenta investitie urmareste realizarea categoriilor de lucrari descrise detaliat in documentatia tehnica si Proiect Tehnic.

Categoriile de lucrari ale contractului sunt:

Extindere, echipare clădire "Grădinița cu program prelungit Călimănești", împrejmuire teren, bransamente utilități

Cerinte privind executia lucrarilor.

In cadrul contractului, executantul are responsabilitatea realizarii executiei lucrarilor, cu respectarea prevederilor proiectului tehnic si a specificatiilor tehnice.

Decontarea lucrarilor se face pe stadii fizice si pe articole de deviz aferente listelor de cantitati ce au articole detaliate pentru toate operatiunile.

Plata lucrărilor se va face pe baza situațiilor de lucrări acceptate (însoțite de antemăsurători, atașamente, documente de calitate, alte măsurători, etc.), detaliate pe articole de deviz, în baza prețurilor unitare.

Beneficiarul va solicita la decontare facturi separate pentru cheltuielile decontate în baza contractului de bază și separat facturi decontate în baza actelor adiționale prin care este majorată valoarea contractului de bază ca urmare a modificării listelor de cantități sau poziții distincte în cadrul aceleiași facturi.

In conformitate cu prevederile Manualului Beneficiarului PR SVO 2021-2027, în cazul utilizării sistemului electronic e-factura, emitentul va aplica pe facturi mențiunile „codul proiectului 341716” și „Proiect finanțat din PR SVO 2021-2027”, alături de numărul contractului de achiziție.

Date generale

Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a documentatiei tehnice, a prevederilor Autorizatiei de Construire si a Proiectului Tehnic de Executie.

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Programul de Executie va fi intocmit de catre Antreprenor in conformitate cu prevederile contractuale.

Lucrarile de executie se vor desfasura in intervalul perioadei stabilite contractual. Depasirea termenelor prevazute se va penaliza conform conditiilor stipulate in contract.

Antreprenorul este obligat sa-si indeplineasca atributiile ce-i revin referitoare la calitatea constructiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii si de celelalte normative legale in vigoare.

Antreprenorul General are obligatia de a obtine toate acordurile si autorizatiile necesare pentru transporturile efectuate si pentru eventuale lucrari ce au loc prin ocuparea domeniului public si pe proprietati invecinate daca este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de catre Antreprenorul General.

Antreprenorul General va asigura prezenta de personal tehnic (Reprezentantul Antreprenorului) insarcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe intreaga durata a contractului.

Executantul este obligat sa asigure nivelul de calitate al lucrarilor prin sistemul propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu si prin responsabilul tehnic cu executia atestat (RTE).

Executantul are obligatia de a intocmi pentru fiecare obiectiv de investitie/lucrare planul de masuri minimale de securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale in domeniul protectiei muncii.

In conformitate cu prevederile legale in vigoare executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale.

Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de agremente tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari.

Lucrarile vor fi executate de personal cu calificare corespunzatoare in toate situatiile cand normativele tehnice prevad acest lucru.

Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 273 din 14 iunie 1994 pentru aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare.

Antreprenorul General nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului si atingerea obiectivelor propuse.

Siguranta pe santier si securitatea muncii

In executarea contractului, Antreprenorul va respecta legea si reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii inclusiv daca este cazul reglementarile specifice de securitate si siguranta ale Beneficiarului.

Trasarea

Antreprenorul va fi responsabil de:

- Trasarea exacta a lucrarilor in raport cu reperele si sistemele de referinta initiale prevazute in Contract sau comunicate de Beneficiar;
- Corectitudinea pozitiei, cotelor, dimensiunilor si traseului tuturor partilor din lucrari;
- Mobilizarea, pe parcursul executarii Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii si manoperei necesare in legatura cu responsabilitatile de mai sus.

Protectia mediului in timpul lucrarilor

Antreprenorul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitarii emisiilor de zgomot;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi.

Atat pe parcursul executiei lucrarilor cat si la finalizarea acestora, Antreprenorul va prezenta documente justificative care sa demonstreze principiile de "a nu prejudicia in mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm").

Depozitarea temporara a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectandu-se cu strictete instructiunile producatorului. Pe parcursul executiei lucrarii, Antreprenorul are obligatia:

- de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

Caile de acces

Antreprenorul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru caile de acces cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Antreprenorul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autoritatilor competente

pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri.

Beneficiarul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces.

Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau

- caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

Antreprenorul va despagubi Beneficiarul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai.

Executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

Pentru a asigura o executie de calitate a lucrarilor, se va face receptia lucrarilor pe faze de executie, receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala.

3.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Proiectul "Extindere, echipare clădire "Grădinița cu program prelungit Călimănești", împrejmuire teren, bransamente utilități", se va realiza prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 6 – educație modernă și incluzivă, obiectiv specific; RSO4.2. - Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, COD SMIS: 341716, Contract de finantare nr. 722/08.10.2025 incheiat cu Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Vest Oltenia în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027(AM PR SV Oltenia).

Beneficii anticipate a fi obtinute:

- îmbunătățirea calității infrastructurii educaționale prin realizarea unui nou corp de clădire, conectat cu grădinița existentă care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare, precum și dotarea corpului nou de clădire.

3.4. Alte inițiative/contracte asociate cu această achiziție de lucrări

Nu este cazul.

4. Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor identificate în volumele 2, 3 și 4 și anexele aferente și include:

- i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor;
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului, sau orice autorizație necesară Contractantului de la autoritățile competente pentru executarea lucrărilor și realizarea activităților și lucrărilor temporare;

- iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- viii. pregătirea oricărei documentații necesare Contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
 - a. Programul de execuție detaliat al întregului contract, alcatuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv;
 - b. Planul calității pentru execuție;
 - c. Planul de control al calității;
 - d. Certificările și rezultatele testelor materialelor.
- ix. Documentarea informațiilor necesare pentru Cartea tehnică a construcției, inclusiv documentarea instrucțiunilor de exploatare.

Descrierea lucrărilor

Se propun lucrări de extindere a construcției existente cu suprafața construită de 372,20 mp, suprafața construită desfasurată 871,90 mp, regim de înălțime de St+P+1 prin adăugarea unui corp de clădire pe zona vestică a construcției existente, cu regim de înălțime de P+1, cu suprafața construită de 236,23 mp și suprafața desfasurată de 524,63 mp. Astfel, construcția rezultată va avea o suprafața construită de 608,43 mp și suprafața construită desfasurată de 1396,53 mp.

Construcția existentă are funcțiunea de grădiniță cu program prelungit. Aceasta a avut inițial, la momentul construcției, 4 săli de clasă și spații auxiliare. În prezent pentru a deservi optim necesitățile, din lipsa de spațiu, doar 2 clase pastrează conformarea inițială ce corespunde normelor în timp ce alte 2 clase sunt compartimentate în 4 clase de dimensiuni reduse, care nu corespund normelor în vigoare. Prin intervenția propusă se urmărește revenirea la conformarea inițială a celor 4 clase în acord cu normele aplicabile, majorarea numărului salilor de clasă prin realizarea suplimentară a 3 noi clase prin extindere, rezultând 7 săli de clasă corespunzătoare normelor. Și optimizarea spațiului aferent funcțiunii grădiniței propuse.

Corpul de clădire existent va suferi doar intervenții locale care să îi permită funcționarea împreună cu extinderea propusă. Astfel, se va reveni la dimensiunile salilor de clasă inițial executate, se vor remodela grupurile sanitare existente iar pe zona tehnică auxiliară va fi recompartimentată astfel încât să se poată face trecerea dintre cele două corpuri de clădire.

Se propune realizarea unor noi săli de clasă, realizarea unei săli de mese în legătură directă cu spațiile de pregătire a mesei, realizarea unor birouri adecvate pentru personal, precum și a spațiilor anexe de grupuri sanitare, vestiare și întreținere corespunzătoare normelor.

P-01	HOL ACCES 1	S = 37.33 mp	E-01	CASA SCARII	S = 16.03 mp
P-02	SALA CLASA 1	S = 66.53 mp	E-02	SALA CLASA 4	S = 62.13 mp
P-03	GRUP SANITAR 1	S = 8.34 mp	E-03	GRUP SANITAR 3	S = 9.08 mp
P-04	GRUP SANITAR PERS. DIZABILITATI	S = 3.57 mp	E-04	GRUP SANITAR 4	S = 8.62 mp
P-05	HOL 1	S = 12.24 mp	E-05	SALA CLASA 5	S = 67.92 mp
P-06	SALA MESE	S = 88.60 mp	E-06	GRUP SANITAR PERS. DIZABILITATI	S = 4.10 mp
P-07	BUCATARIE	S = 27.97 mp	E-07	HOL 1	S = 11.73 mp
P-08	SPALATOR	S = 10.05 mp	E-08	HOL 2	S = 14.90 mp
P-09	DEPOZIT ALIMENTE 1	S = 3.40 mp	E-09	CABINET METODIC	S = 38.50 mp
P-10	DEPOZIT ALIMENTE 2	S = 3.40 mp	E-10	SALA CLASA 6	S = 67.14 mp
P-11	HOL BUCATARIE	S = 11.09 mp	E-11	GRUP SANITAR 5	S = 8.48 mp
P-12	VESTIAR BUCATARIE	S = 5.81 mp	E-12	DEPOZIT MATERIAL DIDACTIC	S = 3.69 mp
P-13	GRUP SANITAR VESTIAR	S = 3.10 mp	E-13	HOL 3	S = 12.55 mp
P-14	GRUP SANITAR PERSONAL	S = 4.60 mp	E-14	SALA CLASA 7	S = 80.30 mp
P-15	HOL 2	S = 7.82 mp	E-15	GRUP SANITAR 6	S = 8.67 mp
P-16	CASA SCARII	S = 12.05 mp	E-16	SPALATORIE	S = 16.87 mp
P-17	CABINET MEDICAT	S = 11.60 mp	E-17	DEP. LENJERIE MURDARA	S = 3.26 mp
P-18	IZOLATOR	S = 9.56 mp	E-18	HOL 4	S = 13.14 mp
P-19	GRUP SANITAR IZOLATOR	S = 1.58 mp	E-19	DEP. LENJERIE CURATA	S = 7.14 mp
P-20	SALA CLASA 2	S = 62.47 mp	E-20	DEPOZIT MATERIALE CURATENIE	S = 4.45 mp
P-21	HOL ACCES 2	S = 8.78 mp	E-21	GRUP SANITAR PERSONAL	S = 2.15 mp
P-22	GRUP SANITAR 2	S = 18.40 mp	E-22	USCATORIE / CALCATORIE	S = 15.88 mp
P-23	HOL 3	S = 6.47 mp	E-23	BIORU 1	S = 26.25 mp
P-24	SALA CLASA 3	S = 67.00 mp	E-24	BIORU 2	S = 12.74 mp
			E-25	BIORU 3	S = 11.87 mp
			E-26	HOL 5	S = 16.47 mp
SUPRAFATA UTILA			SUPRAFATA UTILA		
431.86 mp			564.35 mp		
SUPRAFATA CONSTRUITA			SUPRAFATA CONSTRUITA		
606.43 mp			666.60 mp		

Totodata sunt prevazute a se realiza accese de siguranta pentru evacuarea utilizatorilor in caz de urgenta, scari exterioare de la etaj pe fatada nord si sud, acces auto pentru stingerea incendiilor pe a doua fatada.

Se va realiza desfumarea casei scarii prin trapa de desfumare actionata electric din cadrul ECS circuit C7 / TE-ECS. Realizarea acesteia va presupune crearea unei guri de evacuare cu dimensiunile de 1,0 mp in planseul de peste etaj, a unui canal de evacuare din caramida GVP cu E1 180 min in pod, detasat de elementele sarpanței, si a unui gol in invelitoare corespunzator dimensiunilor trapei de desfumare de 1,0 mp.

Accesul auto se va realiza pe fatada de est si sud, iar din aceasta cale carosabila pe zona de est a proprietatii se vor realiza 6 locuri de parcare si platforma de colectare selectiva deseuri.

Deasemnea se vor realiza alei pietonale de acces pentru utilizatori, amenajare de locuri de joaca pentru copii, amenajarea spatiilor verzi precum si refacerea imprejmuirii.

STRUCTURA

Structura cladirii existente nu va suferi modificari.

Interventiile propuse nu vor afecta structura de rezistenta existenta conform expertiza tehnica realizata in acest sens.

Prin proiect se propun lucrari de desfacere pereti de compartimentare, realizare goluri trecere, realizare de placari si compartimentari usoare din gips-carton, desfacere si montare tamplarie, extindere instalatii termoficare, realizare instalatii grupuri sanitare.

Modificarile propuse se vor face respectandu-se legislatia in vigoare, asigurandu-se exigentele de siguranta si stabilitate pe partea de rezistenta.

Structura corpului nou va fi realizata din fundatii si cadre din beton armat, inchideri din zidarie cu goluri verticale si acoperire in terasa conform proiect de specialitate.

Se propun lucrari de amenajare:

PARTER

- Realizarea unui gol de usa in peretele transversal exterior situat in axul 4, intre axele D si E;
- Astuparea prin zidire cu materiale usoare a golurilor de fereastră situate in peretele transversal exterior din axul 4, intre axele E si F.
- Astuparea cu materiale usoare a golului de trecere situat in axul 12, intre axele C si D;

- Astuparea cu materiale usoare a golului de fereastră situat în peretele din axul 12, între axele E și F, lângă axul E;
 - Realizarea unui gol de fereastră cu dimensiunile de 55x55cm, în peretele transversal exterior situat în axul 15;
 - Astuparea cu materiale usoare a golului de fereastră situat în peretele longitudinal exterior, din axul D, între axele 1 și 2, lângă axul 2
 - Realizarea unui gol de usa dubla, în peretele longitudinal exterior, din axul D, între axele 3 și 4, prin desfiintarea parapetilor de fereastră și a plinului de zidarie dintre ele;
 - Realizarea unui gol de usa în peretele longitudinal exterior situat în axul D, între axele 12 și 13, prin desfiintarea parapetului de fereastră;
 - Astuparea prin zidire a golului de fereastră situat în peretele longitudinal exterior din axul D, între axele 13 și 14;
 - Realizarea unui gol de usa în peretele longitudinal exterior din axul F, între axele 4 și 5;
 - Realizarea unui gol de usa dubla în peretele longitudinal exterior situate în axul F, între axele 7 și 9, prin desfiintarea unui parapet de fereastră și a unui stalp din beton armat cu dimensiunile de 0,16x0,30m.
 - Astuparea cu materiale usoare a golurilor de fereastră situate în peretele longitudinal exterior din axul F, între axele 9 și 11.
 - Realizarea unui gol de usa în peretele longitudinal exterior din axul F, între axele 11 și 12;
 - Reconfigurare peretilor nstructurali, de compartimentare interioara.
ETAJ 1
 - Realizarea unui gol de usa în peretele transversal exterior situat în axul 1, între axele B și C;
 - Astuparea cu materiale usoare, a golurilor de fereastră situate în peretele transversal exterior din axul 4, între axele D și F;
 - Astuparea prin plombare cu beton armat, golul de usa situat în peretele transversal interior, situat în axul 6, între axele B și C;
 - Desfiintarea porțiunii cuprinse între axele E și F, din peretele structural transversal situat în axul 9;
 - Astuparea prin plombare cu beton armat, a golului de usa situat în peretele transversal interior, situat în axul 11, între axele B și C;
 - Astuparea cu materiale usoare a golurilor de fereastră situate în peretele transversal exterior din axul 12, între axele D și F
 - Realizarea unui gol de fereastră în peretele transversal exterior situat în axul 15, între axele C și D;
 - Realizarea unui perete cu goluri de fereastră în axul longitudinal A, între axele 6 și 11;
 - Desfiintarea peretilor longitudinali exteriori, situati în axul 8, între axele 6 - 8 și 10 - 11;
 - Realizare a unui gol de usa în peretele longitudinal situat în axul C, între axele 4 și 5;
 - Realizare a unui gol de usa în peretele longitudinal situat în axul C, între axele 11 și 12;
 - Astuparea cu materiale usoare a golurilor de fereastră situate în peretele longitudinal exterior, din axul D, între axele 1 și 4;
 - Realizarea unui gol de usa în peretele longitudinal exterior din axul D, între axele 3 și 4, prin desfiintarea parapetului;
 - Astuparea prin plombare cu beton armat, a golului de usa situat în peretele longitudinal interior din axul D, între axele 8 și 10
 - Realizarea unui gol de usa în peretele longitudinal exterior din axul D, între axele 12 și 13, prin desfiintarea parapetului de fereastră.
 - Astuparea cu materiale usoare a golului de fereastră situat în peretele longitudinal exterior din axul D, între axele 13 și 14;
 - Desfiintarea parțială a peretelui structural interior situat în axul E, între axele 11 și 12;
 - Realizarea unui gol de usa în peretele longitudinal exterior situat în axul F, între axele 4 și 5;
 - Astuparea cu materiale a golurilor de fereastră situate în peretele longitudinal exterior din axul F, între axele 5 și 9;
 - Reconfigurarea peretilor de compartimentare interioara, nstructuali, între axele D și F.
- Pentru realizarea unor noi pereti de compartimentare

- Conform planului anexat, este vorba de construirea unor pereti de compartimentare alcatuiti din materiale de gips fixati pe montanti din profile metalice usoare/ zidarie ceramica de tip nut si feder — (destinat executiei peretilor nestructurali de compartimentare)

- Profilele metalice pentru sustinerea panourilor de gips carton vor fi prinse in elementele structurale ale constructiei existente; pentru fixarea acestor elemente folosindu-se masini rotopercutoare; Pentru asigurarea stabilitatii peretilor de gips-carton, montantii acestora vor fi fixati de structura de rezistenta existenta (plansee), atat la partea superioara cat si la cea inferioara, utilizandu-se suruburi conexpand cu diametrul de 10 mm. Inaintea inceperii perforarilor pentru suruburile de ancorare in beton, se vor verifica traseele instalatiei electrice de catre un electrician autorizat, pentru a se evita producerea de accidente. In vederea realizarii unor elemente nestructurale care sa fie in concordanta cu prevederile capitolului 10 din Codul de proiectare P 100-1/2013, se fac urmatoarele precizari este interzisă executarea de goluri sau de decupaje, in structura de beton armat existenta sau in cea metalica, pentru traseele de conducte sau cabluri electrice. Procedand in aceasta maniera nu se aduce nici un prejudiciu rezistentei si stabilitatii ansamblului structurii imobilului si se respecta prevederile Certificatului de Urbanism si ale Legii 10/ 1995 privind calitatea in constructii.

Realizarea modificarilor structurale.

Modificarile structurale se pot realiza in urmatoarele conditii:

1) Realizarea golurilor de usa cu latimea pina la 90cm, in perete structural (din beton armat)

Desfiintarea betonului se va realiza cu mijloace de mica mecanizare (rotopercutoare, discuri abrazive, etc). Suprafata din care se inlatura betonul, va fi cu 20 cm, mai mare, stinga dreapta. Se va urmari sa nu se decupeze armatura orizontala.

In portiunile cu latimea de 20 cm se vor realiza carcasa din beton armat, armate orizontal cu barele din diafragma si cate 4 bare din otel beton tip PC52 cu diametrul de 16mm. Barele verticale se vor incastra cu ancore chimice, atat sus cat si jos.

Betonul pentru monolitizare va fi de clasa C15/20 (B250)

2) Desfiintarea la parter a stalpului de beton situat in peretele longitudinal exterior din axul F, intre axele 7 si 9.

Se propune desfiintarea acestui stalp impreuna cu parapetul de fereastră adiacent, pentru realizarea unui gol de trecere, fara a se tine cont ca la etaj exista o diafragma plina. Acest stalp, poate fi desfiintat, numai dupa consolidarea planseului cu 2 cadre paralele din metal, montate adiacent cu stalpul propus spre desfiintare. Spatiul dintre grinzile acestor cadre si planseu va fi impanat cu pene metalice. Demolarea stalpului se va realiza numai dupa realizarea masurilor prevazute mai sus.

3) Desfiintarea partiala a peretelui structural din beton armat, situat la etaj intre axele 11 si 12, si a peretelui situat in axul 9, intre axele E si F. Pentru desfiintarea partiala a acestor pereti se va proceda conform tehnologiei de la pct. 2.

4) Astuparea golurilor de usa situate in pereti structurali din beton armat.

Astuparea acestor goluri se va realiza prin plombare cu beton armat. Armatura va fi incastrata in elementele adiacente de beton armat, cu ancore chimice.

5) In vederea realizarii corpului nou propus — extindere cladire existenta

- extinderea cladirii va avea o forma de U, cu dimensiunile generale de 31,80x11,60 si un regim de inaltime de P+ 1 E. Structura de rezistenta se realizeaza din:

- Fundatii de beton armat;

- Pereti din zidarie de caramida confinata care conlucreaza cu cadre din beton armat;

- Planse din beton armat;

Intre extindere si cladirea existenta se va realiza un rost de minim 5cm. Sapaturile pentru fundatiile extinderii se vor realiza manual. Sunt interzise mijloace mecanice producatoare de socuri si vibratii puternice.

INCHIDERI SI FINISAJE EXTERIOARE

Prin proiect se propune desfacerea unor parapete sau goluri in zidaria existenta in vederea realizarii unor usi in cadrul corpului existent si realizarea de inchideri din zidarie in cadrul extinderii.

Finisajele exterioare se vor mentine si se vor utiliza unele similare cu cele existente pentru zona de extindere.

Se va mentine tamplaria existenta cu geam termoizolant, pastrandu-se aspectul si caracteristicile generale ale fatadelor, lucrarile propuse fiind in acord cu aspectul existent al constructiei fara a afecta caracterul si aspectul general al acesteia. Se va realiza noua tamplarie din aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant in acord cu cea existenta si pastrand caracteristicile generale ale fatadelor.

Acoperisul existent este de tip sarpanata si se va mentine fara a se interveni asupra lui, corpul nou, extinderea propusa, va fi acoperita in sistem terasa.

Invelitoarea va fi mentinuta in forma existenta, lucrarile propuse nevizand invelitoarea existenta.

COMPARTIMENTARI SI FINISAJE INTERIOARE

Compartimentarile interioare propuse se vor realiza din pereti de zidarie si usori din gips-carton, tavanele se vor tencui.

Finisajele interioare existente sunt cele specifice functiunii deservite, de constructie cu destinatie de invatamant si se vor mentine. In zona de interventie si extindere se vor realiza local finisaje noi. Astfel:

-pardoselile utilizate vor fii antiderapante pe zonele de circulatie, reci in grupurile sanitare, bucatarie, spalatorie, uscatorie (gresie), si calde in restul spatiilor (parchet laminat, PVC/ linoleum antibacterian).

-peretii se vor finisa cu faianta: in grupurile sanitare, bucatarie, vestiare; cu PVC/ linoleum antibacterian in zona de cabinet medical, izolator; si cu vopsea lavabila in restul spatiilor.

INSTALATII

INSTALATII SANITARE

Se va mentine bransamentul existent la reseaua publica de apa potabila consumul fiind contorizat. Apa calda menajera este furnizata prin intermediul unor boilere bivalente conectate la panouri solare si electricitate.

Se va mentine bransamentul la reseaua publica de canalizare iar apele uzate provenite de la grupurile sanitare peste cota terenului, vor fi evacuate gravitacional pana la aceasta.

Pentru grupurile sanitare propuse se vor realiza traseele interioare ale instalatiilor sanitare care se vor racorda la traseele instalatiilor existente in conformitate cu prevederile proiectului de instalatii.

Instalatiile sanitare a imobilului va deservi cele șase grupuri sanitare amplasate la Parter și la Etajul 1.

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin conectarea la rețeaua publică de alimentare cu apă, respectând normele in vigoare privind calitatea și potabilitatea acesteia.

Conducta principală de alimentare cu apă rece este amplasată subteran, pe spațiul verde, sub adâncimea de îngheț, pentru a asigura protecția împotriva temperaturilor extreme. Aceasta este realizată din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), având un diametru nominal de 50 mm, și este montată pe un pat de nisip pentru stabilitate și protecție suplimentară.

Apa caldă menajeră va fi produsă în principal de boilerele proprii, amplasate la subsol tehnic în Camera Tehnică, utilizând agentul termic primar furnizat de rețeaua publică de termoficare a localității. Pe durata sezonului cald, prepararea apei calde menajere va fi preluată de sistemul de panouri solare instalat pe invelitoarea clădirii, asigurând astfel eficiență energetică sporită și reducerea consumului de energie din surse convenționale. Parametri tehnici boiler 300 litri: puterea utilă - 21 kW, temperatura intr./ies. circ. primar - 80/70°C, pierdere de sarcină pe circuitul primar - 27 mbar, temp. intrare-acumulare-utilizare circ. secundar - 12-60-45°C, suprafața schimb de căldură 1 - 1.2 m², Suprafața schimb de căldură 2 - 0.9 m², debit continuu: 2000 l/h; racord tur/retur circ. prim.: 1 toli, racord intrare/iesire circuit secundar: 1 toli, racord recirculare: 3,4", racord rezistența electrică: 2", presiune max. lucru boiler/serpentine - 8/12 bar, dimensiuni - 650 x 1420, masă — 118 Kg.

Deoarece conform normativelor în vigoare, s-a prevăzut și o instalație de recirculare a apei calde menajere. Instalația de recirculare a apei calde menajere este proiectată pentru a asigura disponibilitatea imediată a apei calde la punctele de consum, reducând astfel pierderile de apă și optimizând eficiența energetică a sistemului. Aceasta va fi realizată printr-o rețea de conducte dedicate, prevăzute cu izolație termică pentru a minimiza pierderile de căldură.

Circuitul de recirculare va fi echipat cu o pompă de recirculare eficientă, dimensionată corespunzător, care va menține un flux constant al apei calde în sistem. Acest mecanism contribuie la confortul

utilizatorilor, eliminând timpii de așteptare pentru obținerea apei calde și asigurând un consum optim de energie.

La iesire din perete către obiectul sanitar se vor monta coturi cu talpă sanitară D.15x1/2'F1, în care se vor racorda robineti sub lavoar.

Alegerea obiectelor sanitare și a bateriilor ce le echipează se va face de către beneficiar împreună cu executantul lucrării.

Grupurile sanitare vor fi dotate cu săpuniere și etajere din portelan sanitar și oglinzi montate în dreptul lavoarelor, precum și cu accesorii port-hârtie din portelan sanitar montate în dreptul vaselor WC.

Apele menajere uzate vor fi preluate de la obiectele sanitare prin sifoane de pardoseală și tevi din polipropilena montate în șapa. Canalizarea se va realiza prin coloane separate pentru grupurile sanitare.

Pentru o bună evacuare a apelor uzate menajere, la montarea țevilor de canalizare din PP se vor respecta următoarele pante, funcție de diametru, astfel:

- DØ40, DØ50 vor avea o pantă de 3,5%;

- DØ110 va avea o pantă de 2%;

- DØ20 pentru evacuarea condensului de la aparatele de aer condiționat va avea o pantă de 1%.

Coloanele și conductele colectoare se vor executa din tuburi de polipropilena îmbinate cu mufe și etansate cu garnituri de cauciuc.

Colectarea apelor menajere se face prin intermediul unor camine de canalizare către rețeaua publică locală de canalizare menajeră.

Colectarea apelor pluviale se va executa prin jgheaburi și burlane din oțel zincat cu montaj aparent pe fațada clădirii, cu deversare către rigolele existente stradale a localității cu acordul primăriei.

Pentru asigurarea ventilației și evitarea vidării coloanelor principale de canalizare Dn 110 vor fi prevăzute cu aerisitor automat cu membrana elastică. Susținerea țevilor de canalizare se face cu coliere de oțel și mansonare de cauciuc. Pentru o eventuală intervenție s-a prevăzut câte o piesă de curățire cu capac de vizitare în ghelele de instalații de la Parter și Etaj 1.

În ghelele de instalații corespunzătoare băilor se montează robineti sferici de separație Ø25 și Ø32.

S-au prevăzut instalații sanitare în grupurile sanitare de la Parter și Etaj 1. Instalațiile se vor executa din:

- țevi din polipropilena reticulată pentru conductele de apă rece și caldă;
- țevi și piese de legătură din polipropilena de canalizare;
- baterii amestecătoare cu monocomandă stative pentru lavoare;
- robinete de trecere cu filet interior și obturator sferic ;
- robinete de reglaj de colț, cu ventil ;
- robinete de reținere cu ventil și mufe.

Conductele se vor susține de elementele de rezistență cu suport și bride tip MUPRO, HILTI sau similar.

Lucrări de izolații termice, hidrofuge, vopsitorii.

Conductele instalației de apă potabilă rece și apă caldă de consum, montate îngropat în șapa și mascat în nișe, se vor izola termic cu mansonare de cauciuc expandat tip I.T. Flex sau similar, cu s= 9 mm.

Dispozitive pentru preluarea dilatărilor și eforturilor în conducte

Compensarea dilatărilor

În cazul tuburilor din PP îmbinate cu piese de legătură cu garnituri de cauciuc, compensarea se va realiza cu compensatoare de dilatare montate conform NP003-96.

Susținerea conductelor

Conductele din polipropilenă (PP):

Conductele orizontale de canalizare (colectoarele) din PP, se vor susține de elementele de rezistență cu coliere și brățări amplasate la o distanță de 10ØD. Punctele fixe se vor amplasa la fiecare tub, după mufa acestuia.

Coloanele se vor susține astfel:

-coloanele care sunt la nivelul planșeului, se vor monta prinse cu câte două brățări de ghidaj la distanța de 1-2 m.

Legăturile la obiectele sanitare se fac cu tubulatură PPR Dn 20 până la robinetele colțar de la lavoare, rezervoare WC.

Instrucțiuni de montaj

Lucrările de instalații sanitare se vor executa conf. Normativului I9-2023 și a Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare din polipropilenă NP 003-96.

Cu acordul proiectantului, se pot utiliza și alte materiale, cu calități cel puțin egale sau superioare celor indicate în proiect (țevi, fittinguri, etc).

Materialele și echipamentele utilizate la execuția instalațiilor vor avea "Agreement tehnic" eliberat de Comisia de Agreement Tehnic în Construcții — MLPAT (conform HGR 739-97, Anexa 5). La livrare, acestea vor fi însoțite de 'Certificat de calitate' eliberat de producător. Toate materialele vor îndeplini condiții de calitate conform ISO 9000.

Probe și verificări

După execuție instalațiile de apă potabilă rece și caldă de consum menajer vor fi supuse la încercări și verificate conform art. 13.1-13.7 din I9-2023 iar instalațiile de canalizare menajeră, conform art.13.9-13.19 din I9-2023.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Construcție Steh.+P+1E - ,, Extindere și Echipare Cladire Gradinita cu program prelungit Calimanesti, Imprejmuire Teren, Bransamente Utilitati".

- dimensiuni în plan - 31,80 x 20,28 m;
- aria construita $A_c = 584,11$ mp;
- aria desfasurata A_d (incl. Subsol tehnic) = 1351,80 mp;
- aria utila $A_u = 1144,42$ mp;
- numar niveluri — Steh.+P+1E
- volum subteran: subsol partial — 345 mc
- volum suprateran — 4328 mc

Conform scenariului de securitate la incendiu constructia va fi încadrata:

Gradul de rezistenta la foc (stabilitate la incendiu) II

Risc de incendiu — mic

Instalatia de limitare și stingere a incendiului cu hidranti interiori

Echiparea tehnica a cladirilor, compartimentelor de incendiu, spatiilor, cu instalatii de stingere cu apa se face în functie de caracteristicile constructive — functionale (suprafete, volume-destinatie, încadrarea în categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistenta la foc și gradul de risc,)

- conform prevedenilor normativului „ P118-2/2013 ” - ordin nr. 6026/2018 cap 4 art. 4.1, par. „g” — clădiri de sanatare/pentru supravegherea, îngrijirea ori cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost - **se prevad cu instalatii de prevenire a incendiilor cu apa - instalatie cu hidranti interiori existenti, operatorul public al rețelei de alimentare cu apa poate asigura presiunea și debitul necesar functionarii rețelei de hidranti interiori.**

Conform NP118/2 - 2013, , cap 4.1, anexa 3 și caracteristicile constructive functionale, rezulta urmatoarele caracteristici ale instalatiei de stins incendiu cu hidranti interior existenti;

- Numar jeturi în functiune simultana, $n = 2$;
- Debit specific minim, $q = 2,1$ l/s;
- Lungimea jetului compact, $L_c = 10$ m.

INSTALATII DE INCALZIRE

Incalzirea se realizeaza prin racordarea existenta la rețeaua publica de termoficare, într-un sistem de incalzire cu radiatoare din otel. Se va mentine racordarea la rețeaua publica de termoficare, se vor reface traseele interioare și se vor amplasa noi radiatoare în conformitate cu prevederile proiectului de instalatii. Toate aparatele care vor fi utilizate vor fi agumentate în Romania de forurile competente. Se va prevedea o instalație de încălzire cu apă caldă pentru asigurarea temperaturilor interioare conform EN 12831.

Pierderile de caldura pentru incalzirea unei incapen se calculeaza conform EN 12831. Necesarul de încălzire s-a calculat conform SR1907/1, 2-2014 și este de aproximativ 128 kW pentru incalzirea cu radiatoare panou otel și 60 kW pentru preparare apa calda menajera.

Instalația de încălzire în cladire este compusă din radiatoare din panou otel tip 22/500 și 22/600

alimentate prin pardoseala, aparent cu prindere bride in tavan. Radiatoarele vor fi alimentate prin coloane de distributie de la Camera Tehnica — Subsol Tehnic.

Sursa de agent termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a imobilului va fi asigurată de la rețeaua de termoficare a localității. Agentul termic primar furnizat de rețeaua de termoficare este preluat în punctul termic propriu al clădirii, unde este adaptat cerințelor specifice sistemului de încălzire al grădiniței.

Camera tehnică a grădiniței este proiectată pentru a asigura gestionarea eficientă a sistemului de încălzire și preparare a apei calde menajere, garantând un confort termic optim și siguranță în exploatare. Aceasta este echipată cu instalații și componente tehnice dimensionate conform cerințelor de consum și normelor în vigoare.

Pentru asigurarea unei distribuții eficiente a agentului termic și a unui control optim al fluxurilor din sistemul de încălzire și preparare a apei calde menajere, camera tehnică va fi echipată cu următoarele componente suplimentare:

- **Butelie de egalizare DN180.** Asigură separarea hidraulică între circuitul primar (alimentat de rețeaua de termoficare) și circuitele secundare de încălzire, optimizând funcționarea pompelor și distribuția agentului termic.

- **Distribuitor-colector cu 4 circuite DN180.** Distribuie agentul termic către diferite circuite de încălzire, asigurând o distribuție uniformă a debitului și facilitând echilibrarea hidraulică a sistemului.

- **Circuite de încălzire cu pompe individuale**

Circuit încălzire cu pompă individuală 1

Circuit încălzire cu pompă individuală 2

Circuit încălzire cu pompă individuală 3

Fiecare circuit este echipat cu o pompă de circulație individuală, asigurând un control independent și eficient al fluxului de agent termic în diferite zone ale clădirii.

- **Circuit încălzire cu pompă pentru boiler.** Asigură transferul de energie termică către boiler menținând temperatura optimă a apei calde menajere. Sistemul este controlat automat în funcție de necesarul de apă caldă și de aportul energetic din panourile solare.

- **Vase de expansiune pentru încălzire (2 unități).** Compensează variațiile de volum ale agentului termic cauzate de schimbările de temperatură, prevenind suprapresiunea în instalație.

Distribuția agentului termic în instalația interioară de încălzire va fi înfăptuită, conductele de distribuție urmând să fie montate aparent în canale vizibile cu trasarea îngropate în pardoseala sau suspendat prin prindere în bride la plafon.

Reglarea instalațiilor:

Reglarea temperaturii agentului termic livrat diverselor tipuri de consumatori de căldură (reglaj calitativ) se face în funcție de temperatura exterioară, conform unor parametri prestabiliți (curbe de funcționare) în regulatorul cu senzor de temperatura exterioară nou montat care comanda centralele termice.

Reglajul cantitativ, al debitului de căldură la radiatoare se va face prin intermediul robinetelor cu 2 cai montate pe fiecare radiator în parte.

Reglajul temperaturii apei calde menajere se face în boilere prin intermediul sondei de temperatură, montate în boilerele ACM având volumul de 300 litri și care comanda pornirea/oprirea pompei de circulație a circuitului secundar.

Calculul debitelor prin instalație, pierderile totale de sarcină, precum și cerințele calitative de reglare diferită a temperaturilor interioare indică necesitatea folosirii de pompe separate pentru fiecare circuit respectiv încălzire cu corpuri statice și preparare apă caldă menajeră. Astfel rezolvându-se și problema funcționării independente a acestora pe timp de vară.

Tevele se vor monta cu panta ascendentă 0,2-0,3 % spre consumatorii de capăt, asigurându-se astfel aerisirea și golirea naturală a conductelor. Aerisirea instalației se va face cu ventile de aerisire automate Dn1/2" pe rețea, la capetele coloanelor sau independent, la aparate, iar golirea se va face la instalația de canalizare menajeră.

Distribuția agentului termic de încălzire de la camera tehnică la corpurile de încălzire se va realiza din țevi PPR, montate aparent prin prindere în bride către coloane. Temperatura agentului termic pe traseele dintre camera tehnică și radiatoare va fi de 80/60°C. Acestea vor fi izolate cu Armaflex având 9 mm grosime și vor fi protejate la trecerea prin elementele de construcție cu ajutorul unor

ștuțuri din țevă având diametrul cu 2 trepte mai mare decât al țevii de protejat.

Aerisirea instalației se va realiza cu ventile automate de aerisire montate pe capetele coloanelor în punctele cele mai înalte și robineti automați de aerisire montați pe fiecare radiator.

Golirea instalațiilor termice interioare se va realiza centralizat prin robineti de golire de pe returul instalației. În zonele în care conductele parcurg spații neîncalzite acestea se vor izola termic cu cochilii de vată minerală caserată cu folie de aluminiu.

Funcționarea în parametri tehnici, de siguranță și economie a centralei termice este prevăzută a fi asigurată conform normativ I13/2023 cu aparate de măsură, contorizare și echipamente de automatizare care controlează în principal siguranța și economicitatea la arzătoare, temperaturile și presiunile prescrise, inclusiv protecția la depășirea acestora, reglarea temperaturilor agenților termici corelat cu temperatura exterioară și cu cererea de consum.

Toate elementele ce vor fi folosite în realizarea instalației vor fi însoțite de certificate de calitate.

INSTALATII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică a imobilului din SEN se face prin racord trifazat existent din rețeaua de joasă tensiune a operatorului de distribuție din zonă.

Alimentarea cu energie electrică a imobilului se va realiza la tensiunea de 0,4 kV din Tabloul Electric General de Distribuție TEG, amplasat în exteriorul imobilului, la Parter. Modul de amplasare și echipare a firidei de bransament pentru imobil vor face obiectul unui proiect separat al furnizorului de distribuție la cererea beneficiarului. Contorizarea se va face la Tabloul Electric General de Distribuție TEG.

Tablou Electric General de Distribuție TEG:

$P_i = 116,50$ kW - puterea instalată

$P_a = 69,90$ kW - puterea absorbită

$K_c = 0,60$ - coeficientul la cerere

Secțiune cablu Tablou Electric General de Distribuție TEG Cyaby 3x70 mmp+1x35mmp

Intrerupător automat C125A; 6,0kA, curba C

Frecvență: $f = 50$ Hz

$\cos\phi = 0,92$ - factor de putere

Tensiunea de utilizare: $U = 400/380$ V

Tabloul Electric de Distribuție TEG va fi amplasat la Parterul construcției, în exterior specializat conform normativului I7/2023.

Alimentarea cu energie electrică a tablourilor electrice secundare - Tablou Electric Subsoli; Tablou Electric Parter; Tablou Electric Etaj 1; Tablou Electric Centrala Semnalizare se va realiza direct de la Tabloul Electric General de Distribuție TEG, prin coloana independentă.

Contorizarea energiei electrice se va realiza pentru tabloul electric general de distribuție TEG - amplasat în exterior.

Instalațiile electrice de energie sunt proiectate în sistem radial.

Coloanele pentru alimentarea tablourilor secundare se vor realiza pe pat de cablu sau în tuburi de protecție IPEY.

La trecerea prin pereți și prin planșee se va etansa spațiul dintre cablu și țeava de protecție, pentru a se împiedica atât trecerea fumului, cât și propagarea unui eventual incendiu.

Instalațiile de iluminat și prize se vor realiza ținând seama de destinația încăperilor și de impunerile normativelor în vigoare.

Instalații de iluminat:

Instalația va fi de tip TN-S după tablou în care întreaga schemă are un conductor de protecție separat de conductorul de nul de lucru.

Conform Normativ NP I7/2023, circuitele de iluminat și prize vor fi prevăzute cu dispozitive de protecție. Circuitele de iluminat și prize se racordează la tablourile electrice secundare tablou Electric Subsoli; tablou Electric Parter și tablou Electric Etaj I protejate pe fază și pe nul.

Nivelul de iluminat este în concordanță cu destinația încăperilor. Iluminatul se realizează cu corpuri de iluminat echipate cu lampi led.

Instalațiile de iluminat se vor executa cu cablu de cupru Cyy-f cu $S = 3 \times 1,5$ mmp.

La săli de clasă, sala de mese, bucatărie, holuri, corpurile de iluminat va fi aparate și vor avea grad

de protectie minim IP 20; la grupurile sanitare se vor monta corpuri incastrate sau aparente, avand grad de protectie minim IP 55; in spatiile tehnice se vor monta corpuri cu protectie adecvata.

Comanda iluminatului se va face prin intermediul intrerupatoarelor montate ingropat in pereti, la intrarile in incaperi.

Instalatiile de iluminat vor urmari, in principiu, traseele cele mai scurte, cu modificarile de rigoare in locurile unde incaperile nu permit acest lucru.

Traseele circuitelor vor fi in mare masura situate deasupra tavanului pentru evitarea lucrarilor in incaperi in cadrul operatiilor de interventie, cat si pentru o supraveghere mai facila a acestora.

Instalatiile electrice de iluminat se vor executa cu cablu din cupru izolat in PVC de tip Cyy-F 1,5 mmp trase in tuburi rigide din PVC cu Dn = 16 mm ingropate in zidarii sau in sape.

Tuburile orizontale aferente instalatiilor de iluminat se vor poza in general ingropat in zidarii, sau in sape.

Aparatele de comutatie pentru instalatiile de iluminat vor fi modulare, montate in doze si acoperite de masca de protectie din material plastic izolant.

Pentru protectia impotriva electrocutarilor prin atingere accidentala, toate circuitele de iluminat se vor executa cu nul de protectie. La nulul de protectie se vor lega carcusele metalice ale corpurilor de iluminat.

Instalatii de prize

In toate incaperile au fost prevazute prize modulare, cu contact de protectie 16A

Instalatiile de prize se vor executa cu cablu din cupru, Cyy-F cu sectiunea 3x2.5 mmp

Protectia circuitelor de prize se va realiza cu disjunctoare cu protectie diferentia: toate prizele vor avea obligatoriu contact de impamantare.

In sali de clasa, sala de mese, bucatarie, cabinet medical, birou sunt prevazute prize de utilitate generala, pentru aparatura de birou, bucatarie precum si prize cu circuite si trasee separate si individuale pentru alimentare hota, etc. care se vor monta conform cerintelor specifice.

Obligatoriu, toate prizele monofazate, cu asigurarea contactului de impamantare.

Toate circuitele de prize se vor executa cu cabluri din cupru izolat cu PVC de tip Cyy-F 2,5 mmp trase in tuburi rigide din PVC de tip IPEY Dn = 20 mm, ingropate in pereti si aparente la Camera Tehnica 1 - Subsol, catre doza de distributie, la fiecare sali de clasa, sala de mese, bucatarie, cabinet medical, birou, s.a. La executie se va avea in vedere asigurarea continuitatii conductorului de impamantare (care va avea obligatoriu izolatia de culoare galben-verde), iar dintre celelalte doua, cel mai inchis la culoare va fi legat la nul, cel de culoare mai deschisa fiind conectat la faza. Legarea conductoarelor la aparate se va face cu faza in dreapta si nulul in stanga prizei gata montata. Prizele din interior vor fi de tip schuko (cu contact de protectie), se vor monta ingropat in ziduri, la inaltimea de minim 0,30 m deasupra pardoselii finite.

Aparatele de conectare trebuie sa fie astfel montate incat sa intrerupa simultan toate fazele si nulul circuitului pe care il deserveasc. Nu se admite intreruperea conductorului de protectie. Conductorul de nul poate fi intrerupt numai in instalatiile in care acesta nu este folosit si pentru protectie.

Tablou Electric General de Distributie TEG - alimentare tablouri secundare tablou Electric Subsoli; tablou Electric Parter; tablou Electric Etaj 1; tablou Electric Centrala Semnalizare si tablou electric Grup Electrogen:

-Tablou electric Subsoli - circuite de iluminat; prize si alimentare;

-Tablou electric Parter - circuite de iluminat; prize si alimentare;

-Tablou electric Etaj 1 - circuite de iluminat si prize;

-Tablou electric Centrala Semnalizare - circuite de alimentare;

-Tablou electric Grup Electrogen - alimentare echipamente.

Firidele de bransament si contorizare sunt proiectate si executate de catre firme autorizate pentru Instalatii Electrice. Toate datele de proiectare pentru firide se gasesc in scheme bloc de distributie a energiei in cladire.

Coloanele de alimentare sunt realizate din cabluri de tip CyyF si Cyaby de diferite sectiuni in functie de puterea absorbita a fiecarui consumator, dimensionate conform I7/2023.

Iluminat de evacuare, emergenta impotriva panicii si continuarea lucrului

Conform normativului I7/2023 - Tablourile secundare existente sunt prevazute cu urmatoarele categorii de iluminat de siguranta:

- iluminat de securitate pentru evacuare;
- iluminat de siguranta impotriva panicii;
- iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului.

Iluminatul de securitate pentru evacuarea din cladire este parte a iluminatului de securitate destinat sa asigure identificarea si folosirea cailor de evacuare.

Iluminat de securitate pentru evacuare

Realizat cu corpuri de iluminat cu baterie de acumulatori inclusa (luminoblocuri), cu autonomie de 2 ore, prevazute cu etichete cu indicator de iesire, alimentate pe circuitele de iluminat normal.

Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi prevazut pe toate caile de evacuare din spatiile amenajate: Parter si Etaj 1 - (scara; usa evacuare; usa evacuare exterior si la distanta de 15 m) la toate usile de acces, in exteriorul imobilului - Gradinita. Corpurile de iluminat pentru evacuare vor functiona permanent.

Pe caile de evacuare (coridoare - holuri, scari) se vor monta corpuri de iluminat fluorescent cu kit de emergenta (autonomie 2 ore) alimentate pe circuitele existente de iluminat. Instalatia se va realiza cu cabluri Cyy-F.

Corpurile de iluminat pentru evacuare vor fi amplasate astfel incat sa se asigure un nivel de iluminare adecvat (conform reglementarilor specifice referitoare la proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladire) langa fiecare usa de iesire si in locurile unde este necesar sa fie semnalizat un pericol potential sau amplasamentul unui echipament de siguranta. De-a lungul cailor de evacuare, distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare trebuie sa fie de maxim 15 metrii, conform prevederilor art. 7.23.7.1 aliniatul 2, aliniatul 5 si aliniatul 6 din I7-2023.

Iluminat de siguranta impotriva panicii

Iluminatul de siguranta impotriva panicii va fi prevazut in toate spatiile cu suprafata mai mare de 60 mp: Parter si Etaj 1. Iluminatul de siguranta impotriva panicii va fi realizat cu corpuri de iluminat fluorescente cu kit de emergenta (invertor + baterie de acumulatori inclus), cu autonomie de 2 ore, alimentate pe circuitele de iluminat. Comanda iluminatului se va face local. Instalatia se va realiza cu cabluri Cyy-F.

Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului

Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului va fi prevazut la Hol 3; Cabinet Medical - Parter si la Camera Tehnica 1 - Subsol. Iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului va fi realizat cu corpuri de iluminat led cu kit invertor + baterie de acumulatori inclus, cu autonomie de 3 ore, alimentate pe circuitele de iluminat. Comanda iluminatului se va face local. Instalatia se va realiza cu cabluri Cyy-F la Hol 3; Cabinet Medical - Parter si la Camera Tehnica 1 - Subsol.

Instalatii electrice curenti slabi

Instalatie detectie incendiu

Sistemul de detectie si avertizare din acest proiect permite localizarea rapida si precisa a unei situatii anormale, afisarea starii elementelor de detectie si transmiterea alarmei.

Detectorii folositi in proiect utilizeaza diferite principii de operare ajungandu-se astfel la un procent mare de precizie a detectiei si un procent scazut de alarme false.

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu are in componenta urmatoarele echipamente:

Centrala de semnalizare incendiu respecta toate standardele in vigoare, au operatiuni flexibile, sunt usor de instalat si intretinut si pot fi up-gradate.

Extensiile centralei poate fi incorporata cu maximum de flexibilitate permitand sistemului ("Extindere si Echipare Cladire Gradinita cu program prelungit Calimanesti, Imprejmure Teren, Bransamente Utilitati" - Oras Calimanesti, Judet Valcea) sa poata fi usor adaptat in cazul schimbarii destinatiilor unor incaperi al "Extindere si Echipare Cladire Gradinita cu program prelungit Calimanesti, Imprejmure Teren, Bransamente Utilitati", necesitand costuri minime. Volumul mic de cabluri necesare pentru realizarea sistemului, datorat unei topologii simple face ca instalatia sa fie foarte eficienta.

In conformitate cu prevederile normativului P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor. partea a III a - instalatii de detectare, semnalizare si avertizare" si a scenariului de securitate la incendiu intocmit pentru acest proiect, toate zonele aferente obiectivului vor fi acoperite de IDSAI.

Siguranta neafectata la defectarea procesorului

Daca procesorul centralei al oricarei centrale se defecteaza, sistemul de monitorizare se asigura ca semnalele de detectie si alarma de incendiu sunt transmise la un procesor de rezerva. In acest fel facilitatea de detectie a sistemului de alarmare incendiu este mentinuta si in timpul operatiunilor de urgenta. In cazul unei intreruperi de curent bateriile asigura functionarea sistemului.

Diagnosticul de la distanta (TEDIS)

In practica este important sa existe o imagine imediata a lucrarilor de intretinere si reparatii. Specialistii pot oferi ajutor localizat dintr-o locatie indepartata. Sistemul de diagnostic la distanta ofera urmatoarele informatii semnificative de la procesor pentru a fi sunat si afisat chiar si intr-un esemet cu pana la 31 centrale:

- Informatiile existente in centrala;
- Toate setarile curente;
- Starea fiecarui detector

Essernet

Permite pana la 31 de utilizatori cum ar fi centrale, display, panouri de semnalizare, terminale inteligente, combinate intr-o retea non-ierarhica care acopera cativa km. alerte cum ar fi: alarme, defectiuni sau alte evenimente pot fi accesibile tuturor utilizatorilor din orice punct al ethernet-ului.

Varietatea optiunilor panoului frontal

Instalare si operare simpla

Programarea este transmisa direct la sistemul de alarmare. Toate display-urile sunt concentrate pe esential. De aceea simplifica operatiile care pot fi realizate necentralizat in ethernet.

Caracteristici sistem semnalizare incendiu:

Sistemul de semnalizare incendiu respecta standardul EN 54, VDE 0833 si VDS

Urmatoarele detectoare de incendiu pot fi conectate:

- detectoare de incendiu standard seria 9000
- detectoare de incendiu seria 9100;
- detectoare de incendiu seria 9200;
- detectoare incendiu seria IQ8 QUAD.

Desingn-ul permite constructia mai multor sisteme de alarmare incendiu individuale.

- 18 bucle de semnalizare

Se pot conecta 127 de elemente de detectie pe o bucla putand realiza 127 zone de detectie cu configuratie libera.

Compatibilitate cu sistemele de alarma din generatiile mai vechi de acelasi tip.

Protectie la scurt-circuit sau intrerupere a buclei cu semnalizarea acustica si optica indicand pe display locul unde s-a produs acest deranjament si data

Caracteristici tehnice centrala semnalizare incendiu:

- Tehnologie mixta de conectare bucla/linie cu inteligenta descentralizata;
- Functionalitate liber configurabila a modulelor;
- Grad ridicat de disponibilitate asigurat de regimul de avarie al modulelor de bucla;
- Conectare in retea prin esemet;
- Panou de comanda cu display TFT de 5,7 inch;
- Tastatura capacitiva cu operare tactila a meniurilor;
- Iluminare contextuala a campurilor de afisare controlata de program si meniul interactiv de tastare;
- Interfete integrate USB, Ethernet, RS485, TTY;
- Cititor de carduri SD;
- Utilizare de dispozitive cu alarmare integrata (optica/acustica/vocala) alimentate din bucla in diferite zone de alarmare pe esserbus-Plus;
- Module de alimentare cascadabile pana la 450 W conforme EN 54-4;

- Lungime a buclei de pana la 3,5 km (esserbus);
- Utilizarea de diferite componente de intrare/iesire (transpondere);
- Interfete integrate pentru conectarea perifericelor standardizate, de ex. 2 panouri de comanda si de afisare pentru Pompieri;
- Memorie pentru pana la 10000 de evenimente;
- Conectarea de componente radio conforme EN 54-25 cu modul de masurare a intensitatii campului;
- Parametrare, calibrare si programare directe prin USB;
- Izolare galvanica posibila pentru bucle;
- Integrare cu sistemul BMS al cladirilor.

Detectoare de incendiu

Detectoarele de incendiu sunt de tip inteligent, cu functie de autotestare, se adapteaza automat la conditiile de mediu si pot functiona chiar si in cazul defectarii microprocesorului. Detectorul analogic de proces se foloseste in aplicatii medii si mari cu o concentratie inalta de valori. Cu acest tip de detectori pot fi configurate sisteme de cea mai inalta incredere. Folosind acest detector analog de proces detectia de incendiu se va face cu o acuratete constanta pentru toate tipurile de foc, iar rata de alarme false va scadea pana aproape de 0%.

Detector de fum si temperatura optic analog adresabil

Este un detector de incendiu inteligent cu inteligenta descentralizata cu functie de autotestare si adaptare automata la mediu, memorie alarma si operare, indicator alarma si adresare soft.

Caracteristici tehnice:

- aria de acoperire - max.110 m²;
- inaltimea incaperii - max. 12 m;
- tensiune nominala - 19V;
- consum curent stand - by- aprox. 45 μ A;
- consum curent in alarma - 9 mA pulsat;
- curent alarma de urgenta - 18 mA;
- domeniu de temperatura pentru functionare: -25 grade C - +75 grade C;
- dimensiuni: d = 90mm, h = 61mm;
- grad de protectie IP 43.

Butoane de alarmare manuala analog adresabile

Butoanele de alarmare manuala inteligent non-automat acopera un larg spectru de aplicatie si trasaturile lor standard includ indicatori alarma si codificarea adresei in software.

Caracteristici tehnice:

- tensiune nominala - 19V;
- domeniu de temperatura pentru functionare: -30°C - +70°C;
- dimensiuni: (a x h x l): 124 x 124 x 35 mm;
- grad de protectie IP 42.

Sirena semnalizare de interior

Caracteristici:

- Sirena semnalizare cu flash;
- Cutie robusta, rezistenta la intemperii;
- Ton cu frecventa modulata;
- Presiune acustica: 100 dB;
- Programarea timpului de alarma.

Sirena incendiu de exterior, autoalimentata

- sirena profesionala de exterior;
- autoprotectie la taierea firelor;
- autoprotectie la demontare;

- semnalizare luminoasa pulsatorie (flash);
- exterior estetic din policarbonat, protectie suplimentara metalica;
- tensiune de comanda: 27,6 VDC;
- timp maxim de alarmare ajustabil;
- alimentare: acumulator intern de 12V/7Ah;
- sonor: 104 dBA (la 3 metri);
- temperatura de functionare: -25°C ...+55°C;
- greutate: 2,8 kg;
- corespunde normei de protectie IP34;
- dimensiune: 180x270x90 mm;
- greutate: 2,8 kg.

Service:

Prin functia de autotestare sistemul semnalizeaza imediat orice defect al sistemului.

Alte comenzi:

Sistemul de semnalizare a incendiilor pune la dispozitie contacte fara potential pentru oprirea delestare tablouri generale, oprire alimentare cu gaz.

Transmiterea mesajului de alarma in cladire

In caz de incendiu, alarma este semnalizata prin intermediul unor sirene de interior si exterior.

Descrierea sistemului

Sistemul de detectie incendiu este organizat pe bucle de detectie, cablarea este realizata cu cablu JE-H(st)E90 4x2x0,8 mmp montat in tub de protectie fara halogen.

Pentru transmiterea alarmei de incendiu la un dispecerat de pompieri s-a prevazut un comunicator telefonic.

Distanta maxima dintre orice punct al cladirii si un buton manual de incendiu nu trebuie sa depaseasca 20 m.

Tuburile de protectie a cablurilor rezistente la foc se vor fixa de planseu cu elemente de prindere metalice.

Toate cablurile si tuburile de protectie vor fi fara halogen.

Alimentarea centralei de semnalizare incendiu

Conform Normativului P118/3-2015 cap. 4 punctul 4.3.2 sursa de alimentare de rezerva (bateria) sistemului este dimensionata astfel incat sa asigure autonomia in functionare a instalatiei pe o durata de 48 ore in conditii normale (stare de veghe) dupa care inca 30 minute in conditii de alarma generala de incendiu (toate dispozitivele de alarma in functiune).

Calculul consumului de curent pentru ECS - Centrala de semnalizare incendiu

"Extindere si Echipare Cladire Gradinita cu program prelungit Calimanesti, Imprejmuire Teren, Bransamente Utilitati" - Oras Calimanesti, Judet Valcea

Nr.	Echipament	Tensiune Alimentare		Consum				Nr. buc	Consum total			
		Baza	Rezerva	Veghe		Alarma			Veghe		Alarma	
1	Centrala Semnalizare	220 Vac	24 Vcc	348	mA	600	mA	1	348	mA	600	mA
2	Detector de furn/ temperatura	24 Vcc		50	µA	18	mA	85	0.05	mA	1530	mA
3	Butoane de alarmare	24 Vcc		45	µA	18	mA	9	3	mA	162	mA

4	Indicator optic detectoare	24 Vcc		7	μ A	0.15	mA	0	0	mA	0	mA
5	Sirene interioare	24 Vcc		0.055	mA	0.3	mA	2	3	mA	0.6	mA
6	TOTAL CONSUM								354.05	mA	2292.6	mA

Calculul capacitatii bateriilor pentru functionarea in back-up

- a. Calculul capacitatii bateriei, necesare pentru functionarea echipamentelor in stare de veghe.
Calculul pentru o autonomie in functionare de 48 ore in stare de veghe:

Curent consumat: 0,354 A

Notam cu "X" numarul de Ah necesari:

$$XAh / 0.354 = 48 \text{ h} \quad X = 17.0 \text{ Ah}$$

Calculul pentru o autonomie de functionare timp de 30 minute in stare de alarma.

Curent consumat: 2,292 A

30 min = 0.5 h

Notam cu "X" numarul de Ah necesari:

$$XAh / 2.292 = 0.5 \text{ h} \quad X = 1.146 \text{ Ah}$$

Capacitatea totala a bateriei:

$$17.0 \text{ Ah} + 1.146 \text{ Ah} = 18.14 \text{ Ah}$$

Capacitatea totala a bateriei conform SR CEI 839-1-2:

$$18.14 \text{ Ah} \times 1.25 = 22.68 \text{ Ah}$$

S-au prevazut in proiect doua baterii de acumulatori de 17 Ah la tensiunea de 12V insumand o capacitate de 24V/34 Ah pentru centrala de semnalizare incendiu la Cabinet Medical – Parter.

Calculul pentru o autonomie de functionare timp de 30 minute in stare de alarma a sirenei exterioare:

Curent consumat: 1400 mA

30 min = 0.5 h

Notam cu "X" numarul de Ah necesari:

$$XAh / 1.4 \quad A = 0.5 \text{ h} \quad X = 0.7Ah$$

Sirena exterioara are o baterie de 12V cu o capacitate de 7 Ah.

Instalatii de voce date (telefonie si internet)

Instalatia de date-voce creeaza posibilitatea conectarii echipamentelor la retea (computer, telefon, fax, imprimante) prin intermediul prizelor de voce-date montate ingropat in doze comune/separate cu prizele 230V, in perete.

Circuitele voce-date se executa cu cabluri UTP cu conductoare de cupru cat. 6 de la un dulap de distributie rack - unitate Switch amplasata la Parter.

Se vor monta prize modulare (1 modul sau 2 module, dupa caz) la toate punctele de lucru din cabinet medical, birouri si sali de clase. Utilizatorul va avea posibilitatea de a accesa reseaua de internet prin cablaj separat de cel telefonic.

Sistemul va fi dependent de semnalul transmis de providerul local. Sistemul va realiza preluarea semnalelor si distribuirea la utilizatorul final prin intermediul distribuitorilor pasive si a retelei cablate.

Instalatiile de forta:

Din panoul de distributie de la reseaua de distributie locala se va alimenta Tabloul General de Distributie TEG care deserveste intreg obiectivul: "Extindere si Echipare Cladire Gradinita cu program prelungit Calimanesti, Imprejmuire Teren, Bransamente Utilitati" - Oras Calimanesti, judet Valcea, cu cablu Cyaby 3x70 mmp+ 1x35 mmp.

De la tabloul general de distributie TEG se vor alimenta tablourile electrice secundare – Tabloul Electric Subsol; Tabloul Electric Parter; Tabloul Electric Etaj 1 si Tabloul Electric Grup Electrogen. Instalatiile electrice de forta cuprinde alimentarea Tabloului General de Distributie TEG.

Tabloul Grup Electrogen va asigura:

Alimentarea tabloului electric semnalizare si doua rezerve.

Grupul Electrogen va fi amplasat in exteriorul constructiei pe o platforma exterioara betonata si ingradita.

Traseele de alimentare catre tablourile aferente vor fi montate ingropat. Grupul electrogen de exterior: 10 kVA, carcasat, 1500 rot/min, trifazic, de interventie cu intrare automata in functiune. Comutarea de pe o sursa de alimentare pe alta se va realiza prin intermediul unui AAR (dispozitiv de anclansare automata a rezervei).

Alimentarea acestor echipamente se va realiza cu cabluri din cupru armate, rezistente la foc tip Cyy-F; Cyaby, dimensionate in functie de tensiunea de alimentare si puterea electrica absorbita de echipament.

Panouri fotovoltaice

Energia solara fotovoltaica este energie produsa prin celule fotovoltaice solare, care convertesc lumina soarelui direct in energie electrica.

Instalatia fotovoltaica: pentru sporirea eficientei energetice, Gradinita va fi prevazut cu un sistem de producere a energiei din surse regenerabile respectiv panouri fotovoltaice legate la reseaua de distributie „ON-grid”. Instalatia fotovoltaica va fi utilizata pentru acoperirea consumului propriu. Conform hartii radiatiei solare a Romaniei, proiectul beneficiaza de o radiatie solara buna, de aproximativ 1340 kWh/m²/an.

Avem suprafata disponibila a terenului, astfel numarul maxim de panouri fotovoltaice ce pot fi montate tinand cont de umhirea intre panouri este de 64 buc.

Panourile vor fi ce tipul fotovoltaic policristalin de 550 W, cu tensiunea circuit deschis 37,52 V, temperatura maxima 85 gr. C, scurt circuit 13,75 A; curent panou 43 +/- 2 A, avand urmatoarele dimensiuni: L= 2279 mm, l = 1134 mm; a= 35mm.

Puterea instalatiei = puterea unui panou *nr de panouri.

Pi = 550W x 64 buc.

Pi= 35,20 kW

Va fi prevazute doua invertore sau sistem de invertoare ON-Grid cu o putere nominala de 25 kW max, controlate „inteligent”, cu functie de management al energiei, fara a injecta energie in reseaua exterioara. Cele doua invertoare vor alimenta circuitele din tahourile secundare Tablou Electric Subsol; Tablou Electric Parter 1; Tablou Electric Etaj 1 si Tablou Electric Centrala Semnalizare.

Energia din surse regenerabile, consumata de la sistemul fotovoltaic, se contorizata prin intermediul unui contor de energie electrica pasant, echipat cu modul de comunicatie, amplasat in tabloul general de distributie TEG - Tablou Electric Subsol; Tablou Electric Parter 1; Tablou Electric Etaj 1 si Tablou Electric Centrala Semnalizare, pe circuitele c5 si c6.

Din fisa tehnica a unui panou aflam ca panoul ales are urmatoarele dimensiuni: L = 2,279 m, l = 1,13 m; ST= Sp*Np = 2,28*1,13*64 = 164,88 mp.

Pentru montarea panourilor solare electrice, este nevoie de o suprafata de cel putin 165 mp si care sa fie orientata spre sud.

Alegerea schemei de conexiuni cu doua siruri paralele, a cate 32 panouri fotovoltaice legate in serie pe fiecare sir.

Invertoarele pentru panourile fotovoltaice au parametri: Invertor On-grid trifazat Fronius Eco 25.0-3-S WLAN-web Server, 25 kW:

Caracteristici tehnice:

dimensiuni: 72,50x51,0x22,50 cm; masa: 35,70 kg; categorie putere invertor: 20-30 kW; putere invertor: 25,0 kW; putere maxima invertor: 37,80 kW peak; randament maxim invertor: 98,20; tip de unda: unda sinusoidală pura; faza invertor: trifazat;

numar de MPPT: 1; tensiune de lucru MPPT: 580-1000V; curent de intrare max: 44,2A; tensiune de intrare max: 1000V; putere nominala de iesire: 25000W; curent de iesire max: 37,90A; distorsiune armonica totala: <2,0%; grad de protectie: IP66.

Instalatia de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere

Instalatiile electrice aferente ale imobilului, sunt utilizate de la schema de legare la pamant TN-C-S,

schema in care functiile de neutru si de protectie sunt combinate intr-un conductor pe o portiune a schemei. Trecerea de la schema TN-C la TN-S de la Tabloul Electric General de Distributie TEG.

In schema TN-S, pentru cabluri cu sectiunea pana la 16 mmp, conductorul de protectie PE o parte din cablu, iar pentru cabluri cu sectiunea mai mare de 16 mmp, conductorul de protectie sunt prevazute separat montate pe acelasi traseu de alimentare.

Dupa trecerea la schema TN-S, conductorul PE nu se mai poate conecta cu conductorul neutru N.

Circuitele si coloanele electrice vor avea nul de lucru si nul de protectie distincte pana la tabloul in care se face trecerea in schema TN-S. Conductorul de protectie va fi din cupru izolat cu sectiunea de minim 1,5 mmp, sectiune corelata cu sectiunea conductorilor activi conform prevederilor normativ 17/2023 si nu se va intrerupe (cu exceptia instalatiilor din imobil unde este minim 2,5 mmp).

Pentru legarea suplimentara la pamant a carcaselor metalice ale tablourilor sau receptoarelor electrice, au fost prevazute centuri interioare de impamantare din platbanda de otel zincat 25x4 mm, care sunt racordate la priza de pamant in cel putin doua puncte. Carcasele metalice ale tablourilor si receptoarelor electrice sunt racordate la centurile interioare de impamantare tot cu platbanda de otel zincat 25x4 mm prin intermediul pieselor flexibile din cupru cu sectiunea de minim 16 mmp sau cu conductoare din cupru cu sectiunea de minim 16 mmp.

Pentru legarea la pamant, se vor utiliza ca prize de pamant naturale (armaturile metalice ale pilotilor si radiatorului) si electrozi artificiali din platbanda OLZn 40x4 mm amplasati astfel:

- inglobat in grinda de coronament a pilotilor de contur;
- inglobat in radier, perimetral si transversal numai pe directia coborarilor de la instalatiile de paratrasnet.

Pentru a se asigura continuitatea electrica intre elementele prizei de pamant, la interval de 0,4 - 0,5 m, platbanda OLZn 40x4 mm va fi sudata de armaturile metalice.

Legatura electrica intre placutele metalice si electrodul artificial al prizei de pamant din platbanda OLZn 40x4 mm, se va realiza tot cu platbanda OLZn 40x4 mm, continuitatea electrica asigurandu-se prin sudura.

Valoarea rezistentei de dispersie a prizei de pamant nu trebuie sa depaseasca valoarea de 1 ohm, aceasta fiind comuna pentru instalatiile interioare de legare la pamant si instalatia de paratrasnet.

Pentru protectia impotriva descarcarilor atmosferice este prevazut un captator electronic tip metalica 2,5 m cu dispozitiv de captare existent, montat pe invelitoare dupa nivelul etajului 1.

Coborarile instalatiilor de paratrasnet la priza de pamant, executat de la nivelul invelitoareii pana la priza de pamant, cu platbanda OLZn 25x4 mm montat in exterior.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROVIZORII PRIVIND ORGANIZAREA DE SANTIER

Principalele obiective privind organizarea executiei lucrarilor de constructie privind constructia extinderii gradinitei si a celorlalte obiective conexe propuse vor fi compuse din:

- o incinta inchisa cu gard din plasa metalica tip panouri demontabile
- baraca tip container metalice specifice functionarii ca punct de lucru (birouri, birou sef lucrare, diriginta santier, ingineri si maistri), vestiar pentru personal, magazie de unelte si material marunt — zona de nord a proprietatii
- platforma de depozitare materiale (caramida, cofraje, etc)
- platforma amenajata pentru parcare utilaje si auto
- pichet incendiu
- cabina paza

Accesul in organizarea de santier se va face din drum public (str. Tudor Vladimirescu), se va amenaja si intretine de catre constructor. Aprovizionarea cu materiale de constructie necesare se va realiza de la distribuitorii / magazinele de specialitate din zona, cu autocamioane pe drumurile publice existente, iar incarcarea/ descarcarea se va realiza in cadrul incintei amenajate

Pentru nevoi sanitare se vor amplasa langa containerul organizarii de santier cabina ecologica de WC care va fi conectata la reseaua interioara de canalizare si apa potabila. Pentru asigurarea necesarului de apa se va realiza racord de la reseaua interioara existenta de alimentare cu apa si care se va contoriza.

Energia electrica necesara organizarii de santier se va face din reseaua electrica existenta pe amplasament si se va contoriza separat consumul.

Asigurarea securității șantierului se va realiza cu dispozitive, materiale și personal propriu și se va compune din elemente de împrejmuire cu porți, iluminat pe timp de noapte, pichet de incendiu și paza umană dacă se va considera a fi necesar.

4.1. Amplasare/localizare

Orasul Calimanesti, str. Tudor Vladimirescu, judetul Valcea

4.2. Date de intrare utilizate de Contractant în execuția lucrărilor

1. Autorizație de construire, Certificat de urbanism;
2. Avize conform CU:
- Aviz Apavil; Aviz Energie electrică; Aviz DSP; Aviz gaze naturale; Aviz ISU; Aviz mediu;
3. PROIECT TEHNIC "Extindere, echipare clădire "Grădinița cu program prelungit Călimănești", împrejmuire teren, branșamente utilități".

4.3. Rezultate ce trebuie obținute de Contractant

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- iii. Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;
- iv. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ:

- i. Programul de execuție detaliat al întregului contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv;
- ii. următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):
 - a. Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;
 - b. Declarația de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare;
 - c. Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspekția de Stat în Construcții;
 - d. Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;
 - e. Copie a jurnalului de șantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile.
 - f. Proiectul de organizare a lucrărilor pe timp friguros, împreună cu măsurile ce condiționează realizarea acestora.

Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Documentația privind managementul calității cuprinde cel puțin:

- i. Planul calității;
- ii. Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.

Următoarele rezultate intermediare în execuția lucrărilor sunt definite și asociate solicitării de plăți intermediare de către Contractant: lucrările trebuie să se deruleze conform Programului de execuție

detaliat al întregului contract (grafic de eşalonare calendaristică Gantt și raport descriptiv) și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se considera contractuale și de referință.

4.4. Personalul Contractantului

Pentru a putea realiza lucrările aferente obiectelor contractului în durata solicitată, Ofertantul/Antreprenorul trebuie să dețină tot personalul de specialitate astfel încât să poată realiza investiția în conformitate cu solicitările din prezentul Caiet de Sarcini și Proiectul tehnic atașat.

Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru angajarea și asigurarea personalului care va realiza serviciile și va executa lucrările prezentate în Caietul de sarcini, inclusiv pentru înlocuirea personalului în caz de absență sau indisponibilitate, pentru a putea asigura executia conform Programului de execuție.

În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, Autoritatea contractantă acceptă documente (diploma/certificate/atestare) echivalente celor solicitate, emise de organisme stabilite în alt stat membru ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificatelor/autorizațiilor în cauză, în traducere autorizată în limba română.

Se solicită nominalizarea cel puțin a următorului personal:

Experti cheie/experti principali

Expertii-cheie/experti principali solicitați prin caietul de sarcini reprezintă "personal permanent, în special de conducere, al operatorului economic" definit de HG 395/2016.

Conform INSTRUCȚIUNE ANAP Nr. 1/2017, sintagma se referă la:

b) personalul numit în posturile/pozițiile din cadrul unei structuri organizatorice a operatorului economic în cauză, altele decât funcții de conducere/management, necesare pentru a putea fi realizate de respectiva entitate activități economice și/sau de producție, corespunzător obligațiilor asumate în fața clienților și cu respectarea cadrului normativ ce guvernează domeniul de activitate în care activează).*

*----- *) De regulă, un operator economic își îndeplinește funcțiile sale (altele decât cea de conducere/management) fie cu resurse interne (reflexate ca atare în posturi/poziții în structura organizatorică), fie prin externalizare (utilizarea de către operatorul economic a unei terțe părți în vederea desfășurării de către acesta în mod continuu, pe bază contractuală, a unor activități ce trebuie efectuate în mod obișnuit) sau prin externalizare în lanț (externalizare în cadrul căreia terța parte amintită mai sus subcontractează, la rândul său, către alte entități, realizarea unor elemente componente aferente activităților pe care le-a preluat pe bază contractuală pentru ducere la îndeplinire). Modul de exercitare a funcțiilor unui operator economic diferă de la o entitate la alta, în funcție de activitățile economice realizate și de ramura și sectorul economiei naționale în care activează, fiind la alegerea conducerii unității economice respective.*

Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune la momentul ofertării de următorii experți cheie.

- Manager de proiect/Reprezentantul Antreprenorului

Responsabil pentru coordonarea tuturor activităților necesare ducerii la bun sfârșit a contractului, conform standardelor de management de proiect și a legislației în vigoare.

Antreprenorul va numi un reprezentant/manager de proiect care va comunica direct cu echipa de implementare a proiectului a Autorității contractante, ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului.

Reprezentantul Antreprenorului organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului.

Responsabilități în cadrul contractului:

- asigură interfata cu Beneficiarul în ceea ce privește derularea contractului și desfășurarea activităților în cadrul acestuia;

- gestioneaza, coordoneaza si programeaza toate activitatile Contractului la nivel de contract, in vederea asigurarii indeplinirii Contractului, in termenul si la standardele de calitate solicitate;
- asigura toate resursele necesare aplicarii sistemului de asigurare a calitatii conform reglementarilor in materie;
- gestioneaza relatia dintre Antreprenor si subcontractorii acestuia;
- gestioneaza si raporteaza daca executia lucrarilor se realizeaza cu respectarea clauzelor contractuale si continutului Caietului ede sarcini;
- coordonarea personalului responsabil cu executia lucrarilor;
- raspunde de planificarea, monitorizarea si controlul activitatilor contractului precum si urmarirea realizarii activitatilor conform Programului de Executie, in conditiile contractului;
- asigura controlul schimbarilor aprobate prin proiect;
- planifica, aloca si monitorizeaza resursele contractului;
- intocmeste documentele de management a Contractului.

Cerinte minime privind calificarea si experienta profesionala:

- studii universitare absolvite cu diploma de licenta, diploma de absolvire, sau echivalent pentru operatorii străini, în domeniul **stiintelor ingineresti**;

Sunt necesare studii universitare absolvite cu diplomă de licență sau echivalent în domeniul **stiinte ingineresti**, deoarece studiile în acest domeniu ofera competențe avansate în evaluarea și interpretarea specificațiilor tehnice, gestionarea riscurilor și soluționarea problemelor complexe. Absolvenții de inginerie pot comunica eficient cu echipele tehnice, minimizând erorile de interpretare, facilitând colaborarea și fiind capabili să implementeze și să monitorizeze procedurile de asigurare a calității, asigurând respectarea standardelor de siguranță și reglementare.

- **O recomandare sau orice alt document similar (fișa de post, contractul de muncă, contract de colaborare, contract de prestari servicii, etc) din cadrul căruia să rezulte experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară în cel puțin un contract/proiect la care a participat în calitate de Manager Proiect și/ sau Director Proiect și/ sau Coordonator Proiect și/ sau Adjunct Director Proiect și/ sau Adjunct Manager Proiect și/ sau Adjunct Coordonator Proiect în cadrul unor contracte de supervizare executie lucrări și/sau supervizare proiectare și executie lucrări și/ sau execuție lucrări și/sau proiectare și execuție lucrări și în care a realizat același tip activități cu cele ce urmează a fi realizate în cadrul viitorului contract.**

Recomandarea/Documentul similar va fi emisa si/sau contrasemnata de beneficiarul final si/sau de operatorul economic care a implicat expertul respectiv in executia proiectului/contractului la care se refera recomandarea.

- **CV-ul**, însoțit de o declarație prin care expertul își exprimă disponibilitatea pentru ducerea la îndeplinire a responsabilităților aferente poziției pentru care este propus conform cerințelor de mai sus.

- Sef de santier

Pentru activitățile ce se desfășoară pe șantier, Contractantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe

- șantier;
- ii. să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- iii. să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- iv. să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- v. să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- vi. să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- vii. să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- viii. să gestioneze implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- ix. să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- x. să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Pe durata execuției lucrărilor, Șeful de șantier trebuie să prezinte reprezentantului Autorității Contractante, la un interval de de 1 luna, un raport care să:

- i. descrie progresele realizate;
- ii. identifice rezultatele intermediare obținute (stadiul lucrărilor și documentația asociată);
- iii. prezinte problemele întâlnite și acțiunile corective întreprinse;
- iv. prezinte planificarea pe termen scurt și să evidențieze modificările în raport cu planificarea anterioară pentru activitatea din șantier.

Personalul propus de Contractant pentru rolul de Șef de șantier trebuie să cunoască limba română la un nivel de cel puțin C1, în conformitate cu „Cadrul European Comun de Referință pentru Limbi”.

Cerinte minime privind calificarea si experienta profesionala:

- **studii universitare absolvite cu diploma de licenta, diploma de absolvire domeniul inginerie civila/ingineria instalatiilor sau echivalent pentru operatorii străini;**
Sunt necesare studii universitare absolvite cu diplomă de licență domeniul inginerie civila/ingineria instalatiilor, deoarece ofera competențe avansate în evaluarea și interpretarea specificațiilor tehnice, gestionarea riscurilor și soluționarea problemelor complexe. Absolvenții de inginerie specializarea inginerie civila/ingineria instalatiilor, sunt capabili să implementeze și să monitorizeze execuția lucrărilor, asigurând calitatea lucrărilor, respectarea standardelor de siguranță și reglementare.
- **recomandare sau orice alt document similar (fișa de post, contractul de muncă etc) din cadrul căruia să rezulte experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară în cel puțin un contract de executie lucrari in pozitia Sef de santier.**
Recomandarea/Documentul similar va fi emisa si/sau contrasemnata de beneficiarul final si/sau de operatorul economic care a implicat expertul respectiv in executia proiectului la care se refera recomandarea.
- **CV-ul, însoțit de o declarație prin care expertul își exprimă disponibilitatea pentru ducerea la îndeplinire a responsabilităților aferente poziției pentru care este propus conform cerințelor de mai sus.**

Expertii non-cheie

În propunerea tehnica operatorul economic ofertant va descrie momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care acesta și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauza, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), cu respectarea prevederilor art.3 alin.(4) din Instr.ANAP nr.1/2017.

Pentru acești experți, autorizația, declarația de disponibilitate sau alte documente justificative, nu vor fi prezentate la momentul ofertării.

Responsabil tehnic cu execuția (RTE). Principalele sarcini sunt următoarele:

- i. să verifice și să avizeze fișele și procedurile tehnice de execuție a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele împreună cu graficele aferente lucrărilor;
- ii. să întocmească și să țină la zi un registru de evidență a lucrărilor pe care le coordonează tehnic;
- iii. să oprească execuția lucrărilor, în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului tehnic de execuție și să permită reluarea numai după remedierea acestora.

Persoana care va îndeplini rolul de responsabil tehnic cu execuția trebuie să dețină autorizație și legitimație emisă de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniile: 1.1 Construcții civile, industriale și agricole, 6.1- Instalații electrice și 6.2 Instalații termice, sanitare și de ventilație-climatizare în conformitate cu Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, aprobat prin HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sau echivalent atestat/autorizat de organismul/organismele de resort din țara de origine

Responsabil cu sănătatea și securitatea în munca (RSSM). Principalele sarcini sunt următoarele:

- i. organizarea activității de prevenire și protecție
- ii. stabilizarea semnalizărilor de securitate și sănătate
- iii. instruirea personalului pe probleme de securitate și sănătate în munca
- iv. asigurarea echipamentelor individuale de protecție
- v. prevenirea accidentelor de muncă și menținerea stării de sănătate a personalului
- vi. investigarea cauzelor producerii accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale
- vii. monitorizarea aspectelor de securitate și sănătate în munca
- viii. coordonarea activităților de evacuare și intervenție în caz de necesitate.

Responsabil mediu (RM). Principalele sarcini sunt următoarele:

- i. să identifice principalele caracteristici ale sistemului/procesului supus evaluării, alegerea metodei de evaluare și stabilirea instrumentelor de lucru;
- ii. să evalueze impactul de mediu produs de contractant și să acționeze în sensul reducerii și chiar al eliminării lui, prin respectarea normelor legale;
- iii. să -și asume realizarea și îndeplinirea de planuri pentru reducerea poluării și chiar implementarea unor sisteme de management de mediu;
- iv. să monitorizeze și să îmbunătățească activitățile legate de mediu;
- v. să stabilească măsurile de reducere a impactului asupra mediului;
- vi. să realizeze auditul intern pe probleme de management de mediu;
- vii. să identifice aspectele legate de mediu, ce caracterizează activitățile desfășurate de contractant;
- viii. să pregătească documentațiile necesare și să asigure obținerea autorizațiilor, acordurilor, avizelor din domeniul protecției mediului, necesare pentru desfășurarea activității;
- ix. implementează conceptul DNSH, pe ramura sa și pune la dispoziția Autorității Contractante /Managerului de proiect informațiile solicitate care fac dovada respectării acestuia.

Responsabil gestionarea deșeurilor (RGD). Principalele sarcini sunt următoarele:

- i. să identifice și să codifice fiecare deșeu la locul generării și să-l eticheteze, în conformitate cu legislația de deșeuri, respectiv cu cea referitoare la chimicale, în cazul deșeurilor periculoase;
- ii. să dețină fișa de caracterizare a deșeurilor periculoase pentru fiecare deșeu în parte;
- iii. să dețină pe amplasament evidența gestiunii deșeurilor conform H.G. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare și să transmită autorităților raportările solicitate de legislația în vigoare;

- iv. să verifice periodic locurile de pe amplasament unde se realizează generarea, stocarea temporară a deșeurilor generate și să inspecteze starea recipientilor de stocare, luând măsuri pentru evitarea potențialelor accidente;
- v. să informeze prin orice mijloace lucrătorii la locul de muncă în legătură cu obligațiile pe care le au în domeniul deșeurilor (locul de depozitare a fiecărui tip de deșeu, modul de eliminare/valorificare);
- vi. să dețină pe amplasament documentele solicitate de lege (formulare de transport, ancarare-descarcare, registre de evidenții etc.);
- vii. să inițieze audituri interne și să propună spre aprobare pentru amplasament planul de prevenire și reducere a deșeurilor prevăzut de OUG Nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- viii. să asigure trasabilitatea deșeurilor generate și valorificate și să urmărească ca niciun transfer ilegal de deșeuri să nu aibă loc;
- ix. să cunoască prevederile legale în domeniul gestiunii deșeurilor și să participe la instruirile organizate de companie în domeniul gestiunii deșeurilor;
- x. să verifice și să avizeze documentația și modul de calcul pentru realizarea declarațiilor la fondul de mediu;
- xi. să identifice contractorii în domeniul deșeurilor și să verifice dacă sunt autorizați și pentru operațiunile și codurile de deșeuri contractate;
- xii. să stabilească indicatori de monitorizare și reducere a cantităților de deșeuri și să verifice respectarea procedurilor, instrucțiunilor în domeniul deșeurilor, în cazul implementării unui sistem de management de mediu.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate;
- ii. este sănătos și în formă pentru execuția lucrărilor preconizate.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Contractantului.

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

4.5 Zona de lucru, utilitățile și facilitățile șantierului

Amplasament: Orasul Calimanesti, județul Valcea

Devierile și protejările de utilități afectate:

În amplasamentul viitoarelor construcții nu există în prezent alte rețele subterane care necesită relocare. În situația în care se va constata, în timpul execuției lucrărilor, că este necesară devierea anumitor rețele de utilități pentru implementarea prezentului proiect, se va realiza un studiu de specialitate în momentul execuției și se vor obține avizele necesare pentru efectuarea lucrărilor. Nu se va interveni asupra altor rețele edilitare fără acordul respectivilor detinatori de rețele.

Caile de acces provizorii: Nu este cazul

4.6 Modificări tehnice

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini și

Proiect tehnic. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art.221 din Legea nr.98/2016

5. Managementul calității și managementul documentelor

5.1. Planul calității

Contractantul va executa toate activitățile din cadrul Contractului în conformitate cu Planul calității, care trebuie redactat în conformitate cu standardul SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent și cu respectarea instrucțiunilor standardului SR ISO 10005:2007 "Linii directoare pentru planurile calității" și în conformitate cu reglementările în materie de sistem de management al calității în construcție (inclusiv, dar fără a se limita la conținutul Anexei 2 din HG 766/1997, cu modificările și completările ulterioare).

Acesta trebuie să cuprindă toate cerințele privind execuția lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini. În consecință, Planul calității nu trebuie să fie generic ci specific pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract.

Cu luarea în considerare a prevederilor art 23-25 din Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Anexa nr.2 la HG nr.766/1997, Planul calității redactat de Contractant trebuie:

- i. să descrie cum va aplica Contractantul în cadrul Contractului sistemul de management al calității în construcții în așa fel încât să îndeplinească cerințele tehnice și contractuale precum și reglementările, standardele și normele aplicabile;
- ii. să demonstreze Autorității Contractante cum va îndeplini Contractantul cerințele privind calitatea incluse în Caietul de sarcini și în reglementările ce guvernează calitatea în execuția lucrărilor în construcții;
- iii. să descrie modul în care vor fi organizate și gestionate activitățile în cadrul Contractului pentru a îndeplini cerințele;
- iv. să fie conform cu toate datele de intrare furnizate de Autoritatea Contractantă prin această Documentație de Atribuire.

Planul calității trebuie să includă cel puțin:

- i. Descrierea structurii organizaționale a Contractantului și identificarea funcțiilor și responsabilităților personalului implicat direct în executarea contractului;
- ii. Modul de gestionare/management al datelor de intrare și managementul documentelor în cadrul Contractului;
- iii. Resursele disponibile pentru executarea contractului, respectiv forța de muncă, materiale și infrastructură;
- iv. Modalitatea de comunicare cu Autoritatea Contractantă;
- v. Modalitatea de control și gestionare a neconformităților care ar putea apărea pe perioada execuției lucrărilor.
- vi. Procedurile tehnice de execuție pentru toate categoriile de lucrări privind realizarea obiectivului.
- vii. Planul de control și verificare a calitatii lucrărilor executate pentru obiectivul de investiție pe fiecare categorie de lucrări în parte, trebuie să conțină: - categoriile de lucrări controlate și verificate conform caietelor de sarcini și normelor tehnice; - metodele de verificare și control utilizate (standarde, normative); - frecvența/ faza; - toleranțe admisibile; - cine efectuează controlul/ verificarea; - înregistrări de calitate.

Pe durata executării Contractului, Planul calității se actualizează ori de câte ori se consideră necesar și/sau la solicitarea Autorității Contractante.

5.2. Managementul documentelor

Fiecare document emis de către Contractant trebuie să poarte un cod unic de referință sub formă de număr de identificare alocat de Contractant. Numărul de identificare al fiecărui document emis de Contractant trebuie să fie menționat pe fiecare pagină a respectivului document.

Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie în limba română, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă prevede altfel.

Toți parametrii din cadrul documentelor trebuie să fie exprimați în unități din Sistemul internațional de unități.

Contractantul va furniza două exemplare tipărite și două copii pe suport electronic (DVD sau memorie USB) a documentelor ce rezultă pe toată durata de execuție a Contractului.

Toate documentele (scrise sau desenate) trebuie furnizate astfel încât să poată fi citite direct sau importate fără pierderi de format.

Contractantul va furniza fișierele native sau sursă ale tuturor documentelor tehnice și ale Contractului.

Contractantul va transmite spre aprobare inițială orice abatere de la cerințele privind managementul documentelor. Autoritatea Contractantă poate accepta abaterea sau poate solicita Contractantului să realizeze modificări suplimentare înainte de a o accepta.

6. Cerințe specifice de managementul Contractului

6.1 Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant se va efectua conform clauzelor prevăzute în contractul de lucrări anexat la documentația de atribuire.

Autoritatea Contractantă va nominaliza o persoană ce va comunica cu Contractantul pe perioada derulării Contractului.

Activitățile care fac obiectul prezentului contract sunt supuse supravegherii/ controlului Inspectoratului de Stat în Construcții, care va efectua inspecții la fața locului asupra lucrărilor și a documentelor relevante.

Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, o echipă din care vor face parte diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său.

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor va fi numit de Autoritatea Contractantă.

Orice cerință de securitate emisă de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor va fi aplicată de către Contractor.

6.2 Planificarea activităților în cadrul Contractului

Contractantul va furniza Autorității Contractante în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract un plan detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea de către Contractant.

Durata totală a planului detaliat de execuție nu trebuie să depășească 15 luni așa cum este prevăzut în Contract.

În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervisorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

În termen de 15 zile de la transmiterea sa de către Antreprenor, Supervisorul va analiza Programul de Execuție și îl va accepta sau respinge.

Odată acceptat, Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile subclauzei 17.1 din Contract, se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor.

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervisorului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

6.3 Ședința de demarare a activităților în Contract

Procesul verbal/ Minuta ședinței de demarare a activităților în Contract se întocmește imediat după această întâlnire și este semnată de ambele părți.

În cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract, Contractantul furnizează Autorității Contractante următoarele documente:

- i. Programul de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt și un raport descriptiv;
- ii. Planul calității;
- iii. Planul general de control al calității;
- iv. Planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților, care integrează toate cerințele din Planul de securitate și coordonare.

6.4 Începerea activităților pe șantier

În momentul în care Contractantul a furnizat Autorității Contractante toate documentele precizate mai sus, iar Autoritatea Contractantă le-a aprobat fără observații, se poate realiza organizarea de șantier. Această întâlnire va avea loc la amplasamentul rezervat pentru organizarea de șantier înainte de începerea oricărei activități pe șantier și va include predarea amplasamentului rezervat pentru organizarea de șantier și a facilităților acestuia către Contractant.

Procesul verbal/ Minuta acestei întâlniri constituie Procesul verbal/ Minuta de predare și începere a activităților pe șantier, se emite imediat după terminarea întâlnirii și se semnează de ambele părți.

Lucrările pot începe efectiv doar după ce:

- i. Planul de sănătate și securitate este aprobat de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor;
- ii. Planurile de control a calității și procedurile de executare a lucrărilor sunt furnizate și aprobate fără observații de Autoritatea Contractantă;
- iii. au fost obținute toate autorizațiile necesare.

Pe durata desfășurării activităților pe șantier, se vor organiza întâlniri la care participă reprezentanții ai Autorității Contractante și ai Contractantului.

Pentru fiecare întâlnire Contractantul va întocmi un proces verbal/o minută ce trebuie agreată de toate părțile implicate.

În termen de 90 de zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul emite Ordinul Administrativ de Începere către Antreprenor, cu notificarea Datei de Începere.

Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de Începere și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri. Totuși, Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.

6.5 Testarea tehnică a lucrărilor

Lucrările ce fac obiectul prezentului Contract și materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul și la finalizarea lucrărilor de către o terță parte numită Persoana care realizează testările tehnice.

Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și materiale) pentru activitățile solicitate de Persoana care realizează testările tehnice.

Aceste activități includ toate controalele și verificările care sunt solicitate prin lege, precum și cele care ar putea fi solicitate suplimentar de Persoana care realizează testările tehnice (de exemplu: a îmbinărilor dintre structura existentă și noua structură).

6.6 Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare:

- i. în prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;

ii. în a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract. Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

6.7 Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant

6.7.1 Monitorizare

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

i. Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și per total pe Contract);

ii. Indicator de rezultate:

a. Calitatea execuției:

închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreeată cu Autoritatea Contractantă; Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;

Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.

b. Calitatea raportării:

rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;
calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat;
predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

În termen de 30 de zile de la Data de Începere, Antreprenorul va transmite Supervizorului, spre analiză și acceptare, un Program de Execuție detaliat al întregului Contract, alcătuit dintr-un grafic de eșalonare calendaristică Gantt (pe suport hârtie și în format electronic editabil) și un raport descriptiv. Acest prim Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor.

Odată acceptat, Programul de Execuție transmis în conformitate cu prevederile se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor. Nicio altă plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Referință.

Lunar, în termen de 10 zile de la începutul fiecărei luni, până la finalizarea tuturor Lucrărilor, Antreprenorul va transmite Supervizorului un Program de Execuție actualizat care va conține graficul de eșalonare calendaristică Gantt și raportul descriptiv actualizate.

6.7.2. Evaluare și Indicatori de performanță

La finalul Contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătura cu executarea Contractului. Pentru realizarea acestei evaluări sunt utilizați indicatorii de performanță prezentați în continuare. Indicatorii de performanță reprezintă baza pentru emiterea documentului constatator la finalul contractului, în situațiile în care unul sau mai mulți din indicatori de performanță reprezintă expresia unei obligații esențiale și neîndeplinirea acestor obligații pe o anumită perioadă de timp în cadrul duratei contractului poate determina încetarea anticipată a contractului respectiv (cu consecințe de tipul plata de daune interese sau alte sancțiuni comparabile).

Indicator de performanță	Modalitatea de evaluare	Documentul suport și elementul	Modalitatea de documentare și însușire de către părțile Contractului a rezultatului evaluării

Indicator de performanță	Modalitatea de evaluare	Documentul suport și elementul	Modalitatea de documentare și însușire de către părțile Contractului a rezultatului evaluării
Neconformități constatate de reprezentanții Autorității Contractante	<p>5 puncte pentru 0 Fișe de neconformitate (NCR) / emise</p> <p>4 puncte pentru 90% din Fișele de neconformitate (NCR) rezolvate neconformitate (NCR) / rezolvate conform acordului între Părți la finalizarea Contractului</p> <p>3 puncte pentru 70% din Fișele de neconformitate rezolvate nerezolvate conform acordului între Părți la finalizarea Contractului</p> <p>2 puncte pentru 50% Fișa de neconformitate (NCR) / rezolvate conform acordului între Părți la finalizarea Contractului</p> <p>0 puncte pentru mai puțin de 50% Fișe de neconformitate (NCR) rezolvate conform acordului între Părți la finalizarea Contractului</p>	<p>Fise de neconformitate</p> <p>NCR, emise de AC</p>	<p>NCR, OBS emise de Autoritatea Contractantă și închise (rezolvat/nerezolvat) și comunicarea de către Autoritatea Contractantă a notificării punctajului obținut.</p> <p>Se consideră însușit de către partea evaluată din momentul comunicării de către Autoritatea Contractantă a punctajului obținut.</p>
Evidențele necesare în sarcina Contractantului pentru Cartea Construcției la zi	<p>5 puncte se acordă dacă Cartea Construcției este completă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor</p> <p>4 puncte dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remedierea se realizează în maxim 5 zile lucrătoare de la primirea observațiilor Autorității Contractante</p> <p>3 puncte dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remedierea se realizează în maxim 10 zile lucrătoare de la primirea observațiilor Autorității Contractante</p> <p>2 puncte dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remedierea se realizează în maxim 15 zile lucrătoare de la primirea observațiilor</p>	<p>Cartea Construcției și Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor</p>	<p>Anexa la Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor și comunicarea de către Autoritatea Contractantă a notificării punctajului obținut.</p> <p>Se consideră însușit de către partea evaluată din momentul comunicării de către Autoritatea Contractantă a punctajului obținut.</p>

Indicator de performanță	Modalitatea de evaluare	Documentul suport și elementul	Modalitatea de documentare și însușire de către părțile Contractului a rezultatului evaluării
	Autorității Contractante 1 punct dacă Cartea Construcției este incompletă la data semnării PV de recepție la terminarea lucrărilor, iar remedierea se realizează în mai mult de 15 zile lucrătoare de la primirea observațiilor Autorității Contractante		

Scorul de „3 puncte” corespunde nivelului minim de performanță acceptat de Autoritatea Contractantă pentru fiecare indicator de performanță, în legătură cu executarea Contractului.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Beneficiarul va emite document constatator negativ.

Indicatorii stabiliți de AC pentru evaluarea performanței Antreprenorului vor sta la baza deciziei AC privind utilizarea opțiunilor potrivit art. 104 (8) din Legea nr. 98/2016 pentru achiziția ulterioară de noi lucrări/servicii similare de la Antreprenorul cu care a fost încheiat contractul inițial.

7. Subcontractarea

Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezența unui terț pe perioada executării lucrărilor fără acordul scris al Autorității Contractante.

Solicitarea pentru autorizarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă Autorității Contractante cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant.

Solicitarea trebuie transmisă Autorității Contractante împreună cu:

- i. documentele care descriu activitățile subcontractate, calendarul de execuție și valoarea acestora;
- ii. documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a executa lucrările subcontractate în conformitate cu cerințele Autorității Contractante;
- iii. documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și calificările acestora;
- iv. descrierea sistemului de management al calității pe care subcontractantul îl va aplica pe perioada executării lucrărilor subcontractate.

Autoritatea Contractantă poate refuza autorizarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile ce urmează a fi subcontractate.

În situația în care Subcontractantul nu aplică un sistem de management al calității corespunzător, atunci această situație poate fi acoperită de sistemul de management al calității implementat de Contractant.

Chiar și atunci când Autoritatea Contractantă autorizează un subcontractant, Contractantul este responsabil pentru toate obligațiile sale contractuale și este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a Contractului și rămâne singurul răspunzător în fața Autorității Contractante.

Este responsabilitatea Contractantului să îi determine pe Subcontractanți să adere la toate prevederile contractuale.

Este responsabilitatea Contractantului să îi determine pe Subcontractanți să respecte prevederile Planului de securitate și coordonare. Planul operațional de securitate emis de Subcontractat trebuie să fie transmis spre aprobare de către Autoritatea Contractantă cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data programată pentru începerea lucrărilor de către subcontractant.

La semnarea Contractului, Antreprenorul va prezenta Beneficiarului subcontractele încheiate de Antreprenor cu Subcontractanții declarați în Ofertă. Pentru evitarea oricărui dubiu, se consideră că

aceste subcontracte au primit acordul Beneficiarului.

Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Antreprenorul va solicita acordul Beneficiarului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului și a resurselor/ capabilităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în Contract, precum și o declarație pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor Contractului și a Ofertei tehnice aferente părții sale de implicare propuse în Contract.

În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Antreprenorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, Beneficiarul va notifica decizia sa Antreprenorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Beneficiarul nu își notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Antreprenorul va transmite Beneficiarului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Beneficiar.

Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condițiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice.

În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunță în alt fel la subcontract, Antreprenorul va notifica Beneficiarul în termen de 5 zile și va indica în ce mod intenționează să continue executarea părții respective din Contract.

8. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- i. informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în acest Caiet de sarcini, precum și în legislația aplicabilă;
- ii. regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei Oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea și Supervisorul cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a își adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul va fi ținut deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreeți cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea

Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

Ofertantul devenit Contractant are obligația de a respecta în execuția lucrărilor, obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul Uniunii, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispozițiile internaționale de drept în domeniul mediului, social și al muncii enumerate în anexa X la Directiva 2014/24, respective:

Convenția nr. 87 a OIM privind libertatea de asociere și protecția dreptului de organizare;

Convenția nr. 98 a OIM privind dreptul de organizare și negociere colectivă;

Convenția nr. 29 a OIM privind munca forțată;

Convenția nr. 105 a OIM privind abolirea muncii forțate;

Convenția nr. 138 a OIM privind vârsta minimă de încadrare în muncă;

Convenția nr. 111 a OIM privind discriminarea (ocuparea forței de muncă și profesie);

Convenția nr. 100 a OIM privind egalitatea remunerației;

Convenția nr. 182 a OIM privind cele mai grave forme ale muncii copiilor;

Convenția de la Viena privind protecția stratului de ozon și Protocolul său de la Montreal privind substanțele care epuizează stratul de ozon;

Convenția de la Basel privind controlul circulației transfrontaliere a deșeurilor periculoase și al eliminării acestora (Convenția de la Basel);

Convenția de la Stockholm privind poluanții organici persistenti (Convenția de la Stockholm privind POP);

9. Responsabilitățile Contractantului

Responsabilitățile cu caracter general

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- i. Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- ii. Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor și certificatelor deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
- iii. Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- iv. Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- v. Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- vi. Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- vii. Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- viii. Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- ix. Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea

- la cerere a oricărui și tuturor documentelor justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- x. Cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
 - xi. Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
 - xii. Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
 - xiii. Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres zilnice, săptămânale și lunare;
 - xiv. Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Supervizorul și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz).

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante), referitoare la execuția de lucrări în cadrul Contractului.

Contractorul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- i. Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;
- ii. Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Supervizorului și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante (după caz);
- iii. Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către supervizor (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din autorizația de mediu ce va fi emisă de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuala contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Supervizorul și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au

condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Contractantul va verifica și confirma către Supervisor îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Supervisorului). Supervisorul va transmite către Contractant notificarea începerii lucrărilor în baza aprobării Autorității Contractante.

Unde este posibil, Contractantul va propune către Supervisor optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Supervisorului, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Supervisor și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica supervisorul în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va notifica supervisorul privind îndeplinirea tuturor condițiilor pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 3 zile lucrătoare zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezența Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante. Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către supervisor, care va verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus.

Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziției de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

Contractantul și subcontractorii acestuia organizează și actualizează documentația privind execuția

lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare

Lucrările pregătitoare includ:

- i. Îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;
- ii. Pregătirea pentru execuția de lucrări;
- iii. Organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:

- i. Să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- ii. Să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlniri/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier:
 - a. Coordonarea cu Supervizorul, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;
 - b. După emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri:
- iii. Întâlnire/i cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, procedura de înregistrare în registrul Autorității Contractante, orele de lucru, permisele de muncă, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme.
- iv. Să întocmească și să depună Planul Calității;
- v. Să întocmească și să depună planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
- vi. Să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
- vii. Să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare, dacă este cazul);
- viii. Să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, incluzând și activitatea aferentă instalării echipamentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin forțe proprii sau cu terți și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc. În completarea graficului de execuție, Contractantul va oferi o descriere generală a aranjamentelor, resurselor și metodelor pe care Contractantul le propune spre adoptare în vederea execuției lucrărilor.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui de asemenea să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgență, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Această întâlnire va fi condusă de șeful de amplasament desemnat de către Contractant. Înainte de întâlnire, șeful de amplasament va analiza și va înregistra toate fișele de siguranță, situații de urgență și sănătate pentru personal și se va asigura că

sunt actuale.

Responsabilități legate de obținerea permiselor de lucru și a permiselor de acces

Înainte de a începe orice activitate de teren pentru realizarea activităților descrise în prezentul Caiet de sarcini respectiv îndeplinirea obiectivelor Contractului comunicate prin intermediul documentației de atribuire, este necesar să se obțină toate permisele de lucru în conformitate cu prevederile legale, "Proces Verbal de Predare" în vederea transferării provizorii a șantierului de la Autoritatea Contractantă la Contractant pe timpul realizării activităților pe șantierul respectiv.

După caz, se vor obține:

- i. permis de lucru corespunzător activității ce urmează a fi executată;
- ii. permis de acces în spații închise.

Permisele de Acces vor fi eliberate/puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă/terțe părți înainte de mobilizarea pentru activitățile de teren. Permisele de Acces vor fi stabilite atât pentru proprietatea deținută de Autoritatea Contractantă, cât și pentru fiecare proprietate a unei terțe părți.

Responsabilități asociate pregătirii șantierului

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

Verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;

Identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora;

Măsurători pentru verificarea nivelului de gaz exploziv pe șantier anterior începerii execuției și pe întreaga durată de execuție.

Trebuie determinată prezența gazelor explozive în structurile șantierului, în subsol și respectiv în aer. Aceste măsurători trebuie făcute cu dispozitive de măsurare adecvate/omologate, capabile să detecteze și să indice concentrațiile gazelor combustibile până la Limita inferioară de Explozie (LIE).

Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului

Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

Închirierea terenului [*dacă este cazul*] necesar în vederea organizării de șantier și obținerea avizelor/autorizațiilor pentru suprafața utilizată, conform legislației în vigoare;

Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;

Asigurarea șantierului (daca este cazul) prin stabilirea de măsuri de pază, inclusiv prin montarea de împrejurimi temporare sau/și pază;

Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;

Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;

Supportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;

Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);

Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și

înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

- sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedurilor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract;
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor.

Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

Este responsabilitatea Contractantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Contractant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Prioritatea pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante este:

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificații, proceduri interne Autorității Contractante.

În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Contractantului de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Inspecție și Testări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure ca toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul. Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Contractantului vor fi armonizate și aprobate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acesteia, excepții etc.) vor fi documentate într-o „convenție” (minută de întâlnire) care va fi

asumată de ambele părți înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.
Contractantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare.

Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Cerințe privind asigurările solicitate Contractantului

Contractantul va încheia și va plăti polițe de asigurare ce vor acoperi riscurile specifice, așa cum este menționat în Contract.


10. Metodologia de evaluare a Ofertelor prezentate

Factori de evaluare	Procent	Punctaj
<p>1. Propunerea financiară fără TVA Algoritm de calcul: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.</p>	90 %	90p
<p>2. Componenta tehnica – Perioada de garantie acordata lucrarilor Se va analiza informatia din Propunerea tehnica de Masuri aplicate de Ofertant pentru supravegherea lucrărilor în perioada de garanție acordată. Cerința minimă: perioada acordată pentru garanția lucrărilor minim 3 ani (36 luni) în conformitate cu prevederile art 7 alin. (3) Legea 10/1995. Autoritatea contractantă acordă punctaj pentru ofertele care prezintă o perioadă suplimentară de garanție a lucrărilor (până la maxim 72 de luni), față de garanția minim acceptată de 36 de luni. -Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor se va prezenta obligatoriu în număr de luni. Algoritm de calcul: Operatorii economici participanți la procedură au obligația de a preciza în cadrul ofertei tehnice perioada pe care o acordă pentru garanția tehnică a lucrării. În această perioadă deficiențele apărute, imputabile executantului, vor fi remediate de acesta pe cheltuiala sa. Punctajul PG- PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR se acordă astfel: -Pentru o perioada de garantie ce depaseste 72 luni nu se acorda punctaj suplimentar peste punctajul maxim. -Pentru o perioada de garantie de 36 luni se acorda 0 puncte. -Pentru o perioada de garantie a executiei lucrarilor sub 36 luni, oferta va fi considerata neconforma, implicit respinsa. -Pentru oferte care includ perioade de garantie acordate lucrarilor (PG) mai mici decat perioada de garantie maxima PGmax, se acorda punctaj conform formulei: $PtCn = PGn / PGmax \times 10$ Unde: -PtCn=punctajul obtinut de oferta n -PGmax=cea mai mare perioada de garantie acordata lucrarilor (maxim</p>	10 %	10p

<p>72 luni)</p> <p>-PGn=perioada de garantie acordata lucrarilor aferenta ofertei n.</p> <p>NOTA : Ofertantii vor avea in vedere ca pentru obtinerea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizeaza perioada de garantie a lucrarilor suplimentar ofertata, acestia trebuie sa includa in Propunerea Tehnica materialele si tehnologiile pe care Ofertantul le va utiliza in vederea asigurarii calitatii lucrarii pe intreaga perioada de garantie ofertata.</p> <p>In Propunerea Tehnica, ofertantul va descrie modul in care planul de management al calitatii va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale si al proceselor de lucru, prin prezentarea abordarii generale si modalitatea de realizare a activitatilor din cadrul contractului, inclusiv prin descrierea detaliata a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrarilor si a materialelor pe care le va pune in opera, astfel incat ofertarea unei garantii extinse a lucrarilor sa nu se faca doar la nivel declarativ in vederea obtinerii unui punctaj mare.</p>		
TOTAL	100 %	100p

Vizitare amplasament.

Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, Autoritatea contractantă asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC), în scris. AC precizează că orice solicitare suplimentară pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Necșoiu Constantin– Manager de proiect 

Ștefănescu Iuliana- Asistent manager 

Alexandru Teodora-Izabela - Responsabil achiziții 

Cuprian Ștefan- Responsabil tehnic 