

**MODEL**

**Contract Subsecvent nr. .... / ..... încheiat în baza Acordului cadru nr. .... având ca obiect „servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare”**

**Preambul**

- În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere prevederile Acordului cadru nr. ....

**Părțile contractante:**

**1) Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 (D.U.P.S.P.M. S1)** cu sediul în: Municipiul București, Strada Mureș nr. 18–24, Sector 1  
C.I.F.: 41640678, Adresă de e-mail: secretariat@mediusectorul1.ro, reprezentată legal de Doamna Alexandra Crăciun, în calitate de Director General, **în calitate de Promitent Achizitor, pe de o parte**

și

**2) .....**, cu sediul în ..... și adresa de corespondență în ..... înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. .... și Cod unic de înregistrare ..... Atribut fiscal ..... având cont nr. .... deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin ..... **în calitate de Contractant, pe de alta parte.**

S-a convenit încheierea prezentului contract subsecvent, în următoarele condiții :

**1. DEFINIȚII**

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Părțile contractante** sunt achizitorul și contractantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b) Achizitor** - beneficiarul în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- c) Contractant** - este persoana juridică/fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- d) Contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit contractant și una ori mai

multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

**e) Prețul Contractului** - prețul plătit Contractantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

**f) Standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă

**g) Specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante

**h) Forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

**i) Subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața contractantului/Contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

**j) Penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în cadrul contractului ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract

**k) Activități contractuale** - activitățile constând în categoriile de servicii, lucrări /furnizare de produse, care concură la realizarea obiectului contractului.

**l) Produse** – produsele care vor fi integrate în activitățile contractului necesare pentru îndeplinirea acestuia.

**m) Zi-zi calendaristica** cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

**n) Contractant** – operator economic declarat câștigător care derulează activitățile contractuale asigurând îndeplinirea contractului de achiziție publică

## 2. INTERPRETĂRI

**2.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**2.2** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**2.3** Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecăreia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art 1267 noul cod civil aprobat prin Legea 287/2009.

2.4 Contractele subsecvente se vor încheia și executa în baza termenilor și condițiilor stipulate la nivelul acordului cadru

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă achiziționarea de **servicii de întreținere și reparații instalații de ventilație și climatizare**, pe baza necesităților exprimate de autoritatea contractantă la nivelul caietului de sarcini, parte a prezentei documentații de atribuire, **în termenii și condițiile stabilite la nivelul anexei la prezentul contract.**

3.2 Achizitorul se obligă să plătească contractantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului prețurilor unitare oferite și a recepțiilor cantitative și calitative, efectuate.

3.3 Tipul de activități și frecvența acestora sunt cele prezentate în documentul Anexa 1 atașat prezentului contract.

### 4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor conform graficului de plăți este de .....lei, la care se adaugă TVA în valoare de ..... valoare cu TVA fiind de ..... conform ofertă înaintată de Contractant sub nr....., anexă la prezentul contract subsecvent care face parte integrantă din acesta.

Prețurile unitare sunt cele prevăzute în Anexa 2 – Formular de Oferta a Acordului cadru.

### 5. DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

5.2 Termenul de prestare/executare/furnizare: în perioada .....

### 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Documentele contractului sunt:

Anexa nr. 1 - Tipul de activități și frecvența acestora

Anexa nr. 2 – Formular de Oferta

Anexa nr. 3 - Caietul de sarcini al Acordului cadru.; inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificari, dacă este cazul

Anexa nr. 4 - Propunerea tehnică a Acordului cadru.; inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificari, dacă este cazul

Anexa nr. 5 - Propunere financiară Acordului cadru.; inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificari, dacă este cazul

Anexa nr. 6 - Graficul de îndeplinire, dacă este cazul;

Anexa nr. 7 – Programul de lucru, dacă este cazul;

- Anexa nr. 8 - Graficul de plăți, dacă este cazul;
- Anexa nr. 9 - Lista asociațiilor (dacă este cazul),
- Anexa nr. 10 - Alte documente referitoare la asociere (dacă este cazul);
- Anexa nr. 11 - Acordurile de asociere (dacă este cazul);
- Anexa nr. 12 - Garanției de bună execuție;
- Anexa nr. 13 - Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- Anexa nr. 14 - Declarația GDPR a Acordului cadru.

**6.2** În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 7. STANDARDE

**7.1** Aducerea la îndeplinire a obiectului Contractului se va efectua cu respectarea standardelor, normativelor și legislației incidente în vigoare.

## 8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

**8.1** Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

**9.1.** Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea fără TVA a contractului subsecvent și se constituie conform art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016.

**9.2.** Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului subsecvent.

**9.3.** Dacă garanția bancară de bună execuție se constituie prin rețineri successive, ofertantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la Trezorerie. Suma inițială care se depune de către ofertant în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri din sumele datorate și convenite ofertantului.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpă să obligațiile asumate prin contract

**9.4.** În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

**9.5** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## 10. RESPONSABILITĂȚILE CONTRACTANTULUI

**10.1. (1)** Contractantul are obligația de a executa, în condițiile legislației române, obligațiile contractuale prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

**(2)** Contractantul are obligația de a supraveghea executarea obligațiilor contractuale, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

**10.2. (1)** Contractantul este pe deplin responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor în conformitate cu Contractul convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

**(2)** Contractantul are obligația de a se asigura ca toate tipurile de activități ce fac obiectul contractului sunt executate/prestate/funizate de personal autorizat/certificat/atestat conform solicitărilor legale din domeniul contractului.

**(3)** Contractantul are obligația de a se asigura ca personalul utilizat în executarea contractului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile de activitate ce fac obiectul contractului.

**(4)** Răspunderea pentru îndeplinirea obiectului contractului cu personal atestat/calificat/autorizat și în deplină conformitate cu alin 2, 3 ale prezentului articol și cu legislația care reglementează obiectul contractului revine Contractantului.

**(5)** Contractantul are obligația de a se asigura că în calitate de persoană juridică deține toate autorizațiile/cerificările/atestările prevăzute de lege ca obligatorii pentru a putea executa toate activitățile care fac obiectul contractului.

**(6)** Nu vor putea fi percepute plăți suplimentare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute la alin 2,3,4,5 ale prezentului articol, acestea fiind considerate incluse în prețul oferit.

### 10.3. Recipiente reutilizabile

**(1)** Prestatorul are obligația de a respecta nivelul de utilizare a recipientelor reutilizabile declarat în propunerea tehnică, acesta constituind obligație contractuală.

**(2)** Nivelul realizat (%) se determină ca raport între cantitatea de material vegetal livrat în recipiente reutilizabile și cantitatea totală livrată în recipiente, pe baza documentelor de livrare.

**(3)** Autoritatea contractantă are dreptul de a verifica respectarea obligației prin documente de livrare și verificări în teren.

**(4)** Se acceptă o abatere de maximum  $\pm 5\%$  față de nivelul declarat.

(5) În cazul nerespectării obligației, Autoritatea contractantă poate aplica penalități, diminua corespunzător plățile sau solicita măsuri de remediere.

### 10.3 Obligații privind Confidențialitatea

10.3. (1) Părțile se angajează în mod expres să păstreze confidențialitatea asupra prevederilor prezentului contract pe toată durata contractului, asupra tuturor datelor/informațiilor/documentelor care le sunt încredințate și/sau asupra tuturor detaliilor referitoare la activitatea celeilalte părți, indiferent de modul în care le-au fost aduse la cunoștință și/sau le-au fost transmise de către cealaltă parte, inclusiv în cursul discuțiilor/întâlnirilor necesare pentru încheierea/îndeplinirea prezentului contract.

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), Achizitorul are dreptul de a face publice datele/informațiile/ documentele realizate de către Prestator în urma finalizării prezentului contract prin aplicarea prevederilor legale.

referitoare la liberul acces la informațiile de interes public și/sau privind soluționarea petițiilor, ori prin intermediul mijloacelor de informare în masă, în măsura în care o atare acțiune este necesară realizării activității Achizitorului, dar numai cu condiția păstrării confidențialității asupra datelor de identificare a Prestatorului.

10.3 (3) Nu se consideră încălcare a clauzei de confidențialitate prevăzută la art. 10.3.1, dezvăluirea datelor/ informațiilor/ documentelor, în cazurile în care acestea:

- a) erau cunoscute de către o parte înainte de a fi primite de la cealaltă parte sau erau de circulație publică la data dezvăluirii lor;
- b) au fost dezvăluite de către o parte după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- c) au fost dezvăluite de către Prestator terțelor persoane, cum ar fi angajații/colaboratorii acestuia, a căror implicare este necesară în vederea îndeplinirii obligațiilor asumate prin prezentul contract.
- d) au fost dezvăluite ca urmare a unei obligații legale care trebuia îndeplinită. Prevederile art. 10.3.1 alin.(2) rămân aplicabile.

### 10.4 Obligații privind Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Contractantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Contractantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se va derula contractul.

(3) Contractantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Achizitorul nu răspunde de eventualele diferențe între salariile/prețurile/tarifele/manopera declarată în oferta cu care a fost declarant castigator și salariile înregistrate la ITM constatate de

organele cu atribuții de control. În cazul constatării unor prejudicii rezultate din astfel de diferențe Contractantul se obligă să le achite în termen de 15 zile de la constatarea lor.

## 11. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI

**11.1.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

**11.2.** Achizitorul pe parcursul derulării contractului de achiziție publică are obligația de a se implica activ prin reprezentanții săi pentru a rezolva toate problemele ce pot apărea pe întreaga durată a prestării serviciilor care sunt în responsabilitatea beneficiarului și de care depind îndeplinirea obligațiilor contractuale ale contractantului.

**11.3.** Achizitorul are obligația de a furniza Contractantului toate autorizațiile și avizele pe care le deține, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini.

**11.4.** Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Contractant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

## 12. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

**12.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul îndeplinirii obligațiilor contractuale pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**12.2.** Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris contractantului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

**12.3.** Ansamblul activităților contractuale sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de prestare, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii.

**12.4.** La finalizare, contractantul are obligația de a notifica achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**12.5.** Pe baza situațiilor confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a contractantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**12.6.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția

**12.7.** Achizitorul va verifica permanent modul de îndeplinire a contractului în confirmare cu programele, privind cantitatea și calitatea.

## 13. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

**13.1.** (1) Contractantul are obligația de a începe executarea contractului la data menționată în ordinul primit în acest sens din partea achizitorului. Ordinul administrativ de începere se emite de către achizitor în termen de 5 zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție.

**13.2.** (1) Executarea în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acesteia prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de îndeplinire, precum și prestarea serviciilor accesorii, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ordinului de începere.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau

b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către furnizor, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de pentru orice fază a acestuia, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada și vor semna un act adițional.

**13.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Contractantul nu respectă graficul de, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor asumate în graficul de îndeplinire se face cu acordul părților, prin act adițional.

**13.4.** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Contractantului.

#### **14. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**14.1.** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

**14.2.** Achizitorul va efectua plata către contractant, în maxim 30 de zile de la data primirii (înregistrării) facturii însoțită de procesul verbal de recepție. Factura va fi emisă numai după semnarea fără obiecțiuni de către achizitor a procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă. Plata se va realiza, prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul contractantului deschis la trezorerie.

**14.3.** Lunar, sau ori de câte ori va fi nevoie, contractantul va întocmi o situație de plată pe baza Proceselor verbale de recepție semnate fără obiecțiuni de către Achizitor, care va sta la baza emiterii facturii.

**14.4.** Plățile parțiale (dacă este cazul) pot să fie făcute, la cererea contractantului, în baza situație de plată pe baza Proceselor verbale de recepție semnate fără obiecțiuni de către Achizitor.

**14.5.** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației definitive de către achizitor și semnarea procesului verbal de recepție la îndeplinirea contractului. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat. Emiterea facturii finale și plata acesteia se va face după semnarea procesului verbal de recepție la finalizarea contractului.

**14.6.** Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la finalizarea contractului nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că activitățile au fost îndeplinite conform contractului.

#### **15. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

**15.1.** Plățile datorate de achizitor Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**15.2.** Ajustarea pretului se va putea face conform art. 9 din Acordul Cadru și conform prevederilor art.221 din Legea nr. 98/2016..

## **16. MODIFICĂRI ȘI AMENDAMENTE**

**16.1.** Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

Dacă solicitarea de modificare provine de la Contractant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Achizitor cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional

**16.2.** În situația în care pe parcursul derulării contractului subsecvent intervin cauzele de modificare/revizuire, acestea se vor face conform prevederilor acordului cadru și ale Legii nr. 98/2016.

## **17. CLAUZA SUSPENSIVA**

17.1.Părțile convin că executarea prezentului contract subsecvent este condiționată de alocarea resurselor bugetare necesare. În situația în care nu a fost aprobat bugetul local, până la aprobarea acestuia, finanțarea obligațiilor asumate prin prezentul contract se va realiza în conformitate cu prevederile art. 40 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În perioada menționată la alin. (1), limitele lunare de cheltuieli alocate prezentului contract nu vor putea depăși, de regulă, 1/12 din prevederile bugetare ale anului precedent.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), în situația în care sumele propuse în proiectul de buget pentru anul în curs sunt mai mici decât cele din anul precedent, limita lunară de cheltuieli se va raporta la 1/12 din sumele prevăzute în proiectul de buget.

(4) Depășirea limitelor prevăzute la alin. (2) și (3) se poate realiza numai în cazuri deosebite, temeinic justificate de către ordonatorul de credite, în condițiile legii, și sub rezerva disponibilității creditelor bugetare.

(5) Contractantul declară că a luat cunoștință de aceste limitări legale și acceptă că decalarea termenelor de plată sau reducerea ritmului de execuție, rezultate direct din aplicarea regimului de 1/12 prevăzut de lege, nu vor constitui o încălcare contractuală din partea Achizitorului și nu vor atrage penalități de întârziere sau daune-interese.

## **18. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE**

**18.1** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul, fără intervenția instanțelor de judecată și de a solicita daune interese pentru prejudiciul cauzat.

**18.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile la scadență, acesta datorează Contractantului o sumă egală cu valoarea dobânzii legale penalizatoare, calculată pe zi de întârziere, din valoarea

facturilor scadente și neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**18.3** În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile la scadență, acesta datorează Achizitorului o sumă egală cu valoarea dobânzii legale penalizatoare, calculată pe zi de întârziere, din valoarea serviciilor comandate și neprestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, conform art. 3 alin. 2<sup>1</sup> din Ordonanța nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**18.4 Pact comisoriu:**

(1) În caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către Contractant, achizitorul are dreptul de a considera contractul desființat de plin drept, fără judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice alta formalitate prealabilă. Prin urmare, rezilierea intervine de drept, de îndată ce a expirat termenul de executare, fără a mai fi necesară notificarea acestuia de către achizitor.

(2) În situațiile menționate la alin. (1), Contractantul datorează daune compensatorii, care se determină astfel:

a) pentru neexecutarea totală a obligațiilor asumate și/sau care îi revin, Contractantul are obligația de a plăti achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 25% din valoarea contractului, fără TVA.

b) în cazul în care executarea este numai parțială și este corespunzătoare, daunele reprezintă 25% din valoarea, fără TVA, aferentă serviciilor/lucrărilor/produselor ce fac obiectul prezentului contract și neprestate / neexecutate/nelivrate, la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întârziere calculate de la data scadenței obligației neîndeplinite până la data la care a intervenit rezilierea. Dacă nu se poate stabili proporția serviciilor neprestate/lucrărilor neexecutate/produselor nefurnizate, Contractantul datorează achizitorului daune compensatorii în cuantum de 10% din valoarea, fără TVA, aferentă serviciilor/lucrărilor/produselor ce fac obiectul prezentului contract.

c) în cazul în care executarea este parțială și, totodată, necorespunzătoare, Contractantul datorează achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o sumă în cuantum de 20% din valoarea, fără TVA, aferentă serviciilor/lucrărilor/produselor ce fac obiectul prezentului contract, la care se adaugă, dacă este cazul, și penalități de întârziere calculate de la data scadenței obligației neîndeplinite până la data la care a intervenit rezilierea.

(3) Contractantul datorează achizitorului daunele prevăzute la alin. (2), lit. a) - c), după caz, și în cazul în care, la împlinirea termenelor prevăzute în nota de comandă, se constată neexecutarea lucrărilor/neprestarea serviciilor /nelivrarea produselor ce fac obiectul prezentului contract.

**18.5** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul

are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**18.6.** Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daunelor-interese, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.

**18.7.** În situația în care Contractantul nu își îndeplinește la termen sau corespunzător obligațiile contractuale, deși a fost notificat în acest sens de către Achizitor, se consideră că aceasta reprezintă o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art 167 alin 1 litera g din Legea nr. 98/2016.

**18.8.** În cazul în care, în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că Contractantul a încasat sume necuvenite de la achizitorul **D.U.P.S.P.M. S1**, Contractantul are obligația să restituie, în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente să soluționeze cauzele respective, aceste sume, inclusiv penalități, daune-interese, majorări, dobânzi aferente, stabilite prin actele de control.

**18.9** – Sancțiuni și corelarea cu indicatorii de performanță

**18.9.1.** În cazul în care Prestatorul nu respectă cerințele minime aferente indicatorilor de performanță stabiliți prin prezentul caiet de sarcini și detaliați în **Anexa A – Indicatori de performanță**, Beneficiarul are dreptul de a aplica penalități contractuale conform prezentului articol și **Anexei B – Matricea sancțiunilor**, parte integrantă a contractului.

**18.9.2.** Pentru neconformitățile constatate, penalitățile se aplică diferențiat, în funcție de gravitatea abaterilor, astfel:

**300 lei / abatere minoră**

**500 lei / abatere medie**

**1.000 lei / abatere majoră**

Clasificarea abaterilor în minoră, medie sau majoră este prevăzută în Anexa B.

**18.9.3.** Penalitățile se aplică distinct pentru fiecare activitate, amplasament, sector, locație sau zonă în parte, corespunzător neconformității identificate.

**18.9.4.** În cazul abaterilor repetate, respectiv dacă aceeași abatere este constatată de **minimum 3 (trei) ori** într-un interval de **30 de zile calendaristice**, sancțiunea aplicabilă pentru fiecare abatere ulterioară se majorează cu **50%**.

**18.9.5.** Pentru abateri grave, care prezintă risc pentru siguranța publică, sănătatea persoanelor, integritatea echipamentelor sau funcționalitatea infrastructurii (ex.: elemente periculoase la locuri de joacă, arbori căzuți, infrastructură deteriorată cu potențial de accidentare), Beneficiarul poate aplica penalități suplimentare, până la **5.000 lei/lună**, independent de sancțiunile aplicate pentru abaterile individuale.

**18.9.6.** Penalitățile contractuale se pot cumula pentru abateri diferite, simultane sau repetate, fără a exclude aplicarea altor măsuri prevăzute în contract.

**18.9.7.** Aplicarea penalităților nu exonerează Prestatorul de obligația de a remedia neconformitățile constatate în termenul stabilit de Beneficiar.

**18.9.8.** Beneficiarul are dreptul de a reține penalitățile aplicate:

- a) prin diminuarea contravalorii facturii lunare;
- b) prin executarea garanției de bună execuție, în cazul în care factura este insuficientă sau nu există sume de compensat.

**18.9.9.** În cazul depășirii unui prag semnificativ de abateri majore sau repetate, care afectează calitatea, siguranța sau continuitatea serviciilor, Beneficiarul poate iniția procedura de **reziliere unilaterală** a contractului, cu respectarea prevederilor cap. privind încetarea contractului.

## **19. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

**19.1.** Prezentul contract încetează în următoarele situații :

- executarea necorespunzătoare a obligațiilor conform dispozițiilor prezentului Contract,
- acordul de voință al Părților, consemnat în scris
- rezilierea unilaterală de către o Parte în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau nedeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă Parte contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul Contract,
- imposibilitatea fortuită de executare
- în cazul în care cuantumul penalitatilor atinge valoarea contractului în lei fără TVA
- la momentul atribuirii, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- în situația în care contractul subsecvent nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene

(a) Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, după acordarea unui preaviz de 15 zile contractantului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Contractantul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Contractantul nu-și îndeplinește, sau îndeplinește defectuos obligațiile, conform prevederilor Contractului;
- ii. Contractantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea Defecțiunilor/necorespunzătorității precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale Contractantului;
- iii. Contractantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- iv. Contractantul a săvârșit abateri profesionale, care îi pun în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative
- v. Contractantul se afla în stare de dizolvare sau faliment.

- vi. În cazul retragerii autorizației de funcționare a Contractantului
- vii. - Contractantul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- viii. Contractantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- ix. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract;
- x. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- xi. Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- xii. În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se execută activitățile care fac obiectul Contractului;
- xiii. Contractantul a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Lucrărilor care fac obiectul Contractului;
- xiv. Contractantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;
  - a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;
  - sau dacă oricare din membrii personalului Contractantului, agenți sau Subcontractanți, dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- (b) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, dacă împotriva acestuia din urmă se deschide procedura falimentului, Contractantul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.
- (c) Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

xv. Condamnarea printr-o hotărâre judecătorească penală definitivă a operatorului economic cu care s-a încheiat contractul pentru încălcarea legislației în materia stabilirii și plății salariilor minime către lucrătorii lor conduce la încetarea contractului de achiziție publică aflat în derulare.

**19.2.** În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate mai sus, Achizitorul, la împlinirea termenului de preaviz de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Contractantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

**19.3.** Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Contractantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

**19.4.** În perioada de preaviz susmenționată Contractantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

**19.5.** Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

**19.6.** În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația activităților efectiv îndeplinite, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte contractantul din vina căruia s-a reziliat contractul. În acest sens, achizitorul va convoca în max 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă.

Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

**19.7.** Oricare dintre părți încalca prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau contractantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

**19.8.** Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

**19.9.** În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate contractantului sau poate executa garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului contract.

**19.10.** După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea contractului cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

## **20. FORȚA MAJORĂ. CAZUL FORTUIT. IMPREVIZIUNEA**

### **20.1. FORȚA MAJORĂ**

- (1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- (2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta sub rezerva constatării ei potrivit legii.
- (3) Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- (4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți.
- (5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, oricare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **20.2. CAZUL FORTUIT**

- (1) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.
- (2) Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat de plin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

### **20.3. IMPREVIZIUNEA**

- (1) Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.
- (2) În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:
  - a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
  - b) încetarea contractului.

## **21. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**21.1.** Achizitorul și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

**21.2.** În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente

## **22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

**22.1.** Limba care guvernează Contractul este limba română.

## 23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 24. SUBCONTRACTAREA

### 24.1. Subcontractarea

24.1.1 Contractantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului.

24.1.2. În situația prevăzută la art. 23.1.1., Contractantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

## TERȚUL SUSȚINĂTOR

25.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm.

Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, contractantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.2 În cazul în care contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract respectiv pentru partea pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

Înlocuirea contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## 26. ALTE CLAUZE CARE DERIVA DIN SPECIFICUL OBIECTULUI CONTRACTULUI

26.1 Contractantul are obligația de a îndeplini contractul în deplină conformitate cu prevederile caietului de sarcini, orice obligație prevăzută în acesta din urma fiind considerată ca o obligație de îndeplinit în baza prezentului contract/

## 27. CESIUNEA

27.1 – Obligațiile asumate prin prezentul contract nu pot fi cesionate.

**27.2.** Cesiunea de creanță nu va exonera contractantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **28. COMUNICĂRI**

**28.1. (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**28.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. CONFIDENTIALITATEA DATELOR**

**29.1** Prelucrarea datelor cu caracter personal se face cu respectarea Regulamentului european privind protecția datelor cu caracter personal (GDPR).

## **30. ALTE CLAUZE**

Fiecare persoană care semnează prezentul acord cadru declară și garantează părților că este reprezentant legal al părții pentru care semnează.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare, fiecare având aceeași valoare juridică.

**ACHIZITOR**

**CONTRACTANT**



