

## MODEL CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

încheiat în baza Hotărârii a Comisiei de Evaluare numită prin Decizia nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_

1. În temeiul legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificări și completări ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări

între

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă UAT COMUNA BRAZI, adresa sediului COMUNA BRAZI, STR. TEILOR, NR.45, telefon / fax 0244/480690, număr de înmatriculare \_\_\_\_\_ cod fiscal 2845290, cont trezorerie RO17TREZ24A840301200200X, reprezentată prin Leonaș RADU , funcția PRIMAR, în calitate de ACHIZITOR,

și

S.C. \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală RO \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, având cod IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, în calitate de EXECUTANT,

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute –

.....  
descrie la art. 2.2. și 2.3., în perioadele convenite, în conformitate cu propunerea tehnico-financiară și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Executantul se obligă să execute lucrările:

.....  
cu respectarea următoarelor condiții:

a) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

### 3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de ..... lei fără TVA, și T.V.A. .... lei, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Prețul este ferm, pe toată durata de execuție a contractului.

3.2. Taxele pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizației execuției lucrărilor se vor achita de către beneficiar în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către executant.

3.3. Lucrările aferente capitolului “diverse și neprevăzute” vor fi decontate numai în cazul în care se vor executa, în situația în care vor fi necesare, parțial sau în totalitate, după caz.

### 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de reparații aferente obiectivului de investiții și să execute și să finalizeze lucrările de construcții – montaj, așa cum este prevăzut în graficul de execuție în decurs de 4 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

4.2. Contractul intră în vigoare la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă. Contractul încetează să producă efecte la data restituirii integrale a garanției de bună execuție, de către achizitor, executantului.

## **5. DEFINIȚII**

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## **6. INTERPRETARE**

6.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) grafic de execuție detaliat
- b) propunerea tehnico-economică
- c) Scrisoarea de garanție de bună execuție
- d) Caietul de sarcini (PT+DE)
- e) Anexe

## **8. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

8.1 - Executarea contractului începe imediat după prezentarea de către executant, a Scrisorii de garanție bancară de bună execuție a contractului, conform prevederilor clauzei 11 a prezentului contract și a predării amplasamentului . Se va emite ordin de începere a lucrărilor.

## **9. CONFIDENȚIALITATE**

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, organelor de control abilitate.

## **10. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

10.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini.

## **11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE**

11.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului și este în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, menționată la art. 3.1., respectiv \_\_\_\_\_ lei (RON).

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;
- b) asigurare de garanții emisă:
  - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
  - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.. Scrisoarea de garanție se va prezenta de către executant achizitorului în termen de 5 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate egală cu 42 luni de la semnarea contractului. Nedepunerea garanției de bună execuție în termenul stabilit mai sus duce la anularea de drept a prezentului contract.(reziliere).

(3) Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Garanția de bună execuție se va restitui de către achizitor, executantului, astfel:

- 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **12. RESPONSABILITĂȚILE ȘI RISCURILE EXECUTANTULUI**

12.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările menționate la art. 2.1. al prezentului și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are următoarele obligații:

Executantul se obligă să execute Lucrări de

.....  
cu respectarea următoarelor condiții:

(1) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte achizitorului graficul de execuție detaliat pe faze și timpuri de execuție, pentru activitățile de execuție lucrări.

(3) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de / pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract. Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris achizitorului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

12.2. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru: transportul și depozitarea materialelor necesare execuției lucrării, pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor.

(2) Executantul este pe deplin răspunzător pentru toate documentațiile menționate la art. 12.1. alin (2), întocmite de el.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători precum și certificatele de calitate ale tuturor materialelor puse în operă, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

12.3. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

12.4. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date în proiect, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

12.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

12.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

12.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

12.8. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

12.9. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

12.10. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 24 de luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile lucrărilor ascunse, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.11. Executantul raspunde in mod unilateral in cazul depasirii limitelor terenului pus la dispozitie de achizitor, in cazul neaducerii terenului la starea initiala atat pe amplasamentul lucrarii cat si in zona organizarii proprii de santier si a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrarilor.

12.12. Executantul va respecta prevederile Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea in constructii.

12.13. În acest Contract, Riscurile Beneficiarului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării;

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării;

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul executantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează șantierul și/sau lucrările;

(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;

(f) utilizarea sau ocuparea de către Beneficiar a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în contract;

(g) proiectarea oricărei părți a lucrărilor de către personalul Beneficiarului sau de către alte persoane pentru care beneficiarul este responsabil;

(h) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează șantierul și/sau lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui executant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(i) Forța Majoră;

(j) suspendarea execuției lucrărilor ,cu excepția cazului în care se datorează executantului;

(k) orice neîndeplinire a obligațiilor de către beneficiar;

(l) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care executantul le-a notificat imediat beneficiarului;

(m) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o modificare;

(n) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei executantului așa cum este specificat în contract;

(o) pierderi rezultate din dreptul beneficiarului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente;

(p) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor executantului de a executa lucrările și de a remedia defecțiunile.

### **13. RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

13.1. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile date, după caz.

13.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata lucrărilor la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract.

### **14. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe executarea prezentului contract în ziua următoare a emiterii ordinului de începere a lucrărilor. După elaborarea documentațiilor și obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor, la predarea amplasamentului pentru execuția lucrărilor, părțile vor încheia un proces verbal de predare-primire.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliat (alcătuit în ordinea tehnologică de execuție) și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la semnarea contractului, graficul de execuție detaliat, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În graficul de execuție vor fi incluse serviciile de execuția lucrărilor. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 14.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume a responsabilului tehnic cu execuția și a sefului punctului de lucru din partea executantului și a reprezentantului imputernicit, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii (daca este cazul) și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **15. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR**

15.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor ; sau

b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

15.2. Decalarea termenului de execuție nu da dreptul executantului de a solicita actualizarea pretului contractului.

## **16. FINALIZAREA LUCRĂRILOR**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, dar care nu poate depăși termenul de la art. 4.1.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16.5. La finalizarea lucrării, executantul va preda achizitorului Cartea tehnică a construcției.

## 17. GARANTIA LUCRARILOR

17.1. Perioada de garanție de 24 de luni decurge de la data recepției și punerii în funcțiune, fără obiecțiuni din partea achizitorului la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional. La expirarea termenului de 24 de luni se va efectua recepția finală a lucrării, constatată prin proces verbal.

17.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## 18. MODALITĂȚI DE PLATĂ - FACTURARE

18.1 - Achizitorul va efectua plata către executant în termen de maxim 30 de zile de la data acceptării facturii (dacă lucrarea a fost executată corect și nu sunt obiecțiuni din partea autorității contractante), pe bază de ordin de plata conform facturii emise de executant și în funcție de bugetul aprobat.

18.2 - Executantul se obligă să emită factura cel târziu până în cea de a 15-a zi a lunii următoare celei în care s-a executat lucrarea (conform art. 319 alin. 16 Cod Fiscal).

18.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 15 zile de la primirea acestora.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o verificare rapidă și sigură a lor.

18.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut la art. 19.1.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18.6. Plăți interimare lucrări suplimentare

- (1) Plățile parțiale/interimare se vor face, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul scadent prevăzut în prezentul contract
- (2) Pentru eventualele lucrări suplimentare, în baza devizului de lucrări și a procesului verbal de constatare încheiat între părți, acestea vor încheia act adițional.
- (3) Materialele care nu se regăsesc în ofertă vor fi susținute cu oferte de preț de la producători/distribuitori, iar la decontare cu facturi de achiziție pentru justificarea prețului.
- (4) Cheltuielile cu manopera, utilajul, transportul, cheltuieli indirecte, profit, se vor deconta la prețurile/coeficienții din ofertă.

## **19. ASIGURĂRI**

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **20. MODIFICAREA CONTRACTULUI/ACTUALIZAREA PREȚULUI**

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Prețurile unitare se ajustează numai în situația în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile unitare, conform art.221, alin.(1) lit.e), din leea 98/ 2016 cu modificările si completările ulterioare.

20.3. Prețul contractului se poate modifica dacă sunt întrunite prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016.

20.4 – Nu se acceptă actualizarea prețului decât dacă sunt întrunite prevederile art. 20.2.si 20.3.

## **21. PENALITĂȚI, DAUNE INTERESE**

21.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă în cuantum de 1%/zi din valoarea lucrărilor neprestate și/sau a lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de intarziere.

21.2. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către executant. Executantul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile de la data înregistrării acesteia la executant. În caz de neachitare, suma datorată ca penalități va fi reținută din facturile emise de executant, ce urmează a fi achitate de achizitor.

21.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 18.1, acesta are obligația de a plăti executantului penalități în procent de 1% din valoarea neachitata, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de la scadenta.

## **22. REZILIEREA CONTRACTULUI**

22.1. (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de lucrări reziliat de plin drept fara a fi necesara indeplinirea vreunei formalitati sau trecerea vreunui termen și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Achizitorul poate rezilia contractul conform alin. 1 și când:

- executantul nu începe lucrările în termen, nu respectă datele intermediare din graficul de execuție sau nu reia lucrările suspendate în termen de 5 zile de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;
- executantul nu a îndepărtat materialele necorespunzătoare de pe șantier sau nu a refăcut o lucrare în termenul stabilit de achizitor;
- executantul a subcontractat o parte din lucrări fără acceptul achizitorului.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la clauza 22.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **22.4. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE EXECUTANT. PENALITĂȚI. REZILIEREA CONTRACTULUI**

(1) În cazul în care Executantul nu-și îndeplinește obligațiile asumate în termenele stabilite prin art. 4, Executantul are obligația de a plăti Beneficiarului, ca penalități, o sumă în cuantum de 1% pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate, ori a lucrărilor executate necorespunzător, pentru fiecare zi de întârziere a lucrărilor pe fiecare etapă în concordanță cu graficul de execuție. Penalitățile pot depăși cuantumul sumelor datorate.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Executant. Executantul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile de la data înregistrării acesteia la Executant.

(3) Dacă executantul:

a) abandonează lucrările;

b) a subcontractat o parte din lucrări fără acceptul Beneficiarului

și, deși primește o scrisoare de nemulțumire din partea beneficiarului privind oricare dintre situațiile prevăzute la lit. a) – b), încalcă prevederile contractului, beneficiarul poate emite o înștiințare cu referire la această clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

(5) Dacă, în termen de 14 zile de la primirea înștiințării emise de către beneficiar, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze contractul.

(6) În cazul în care beneficiarul nu predă amplasamentul lucrărilor la termenele convenite între părți, iar acest lucru poate determina depășirea termenului total de execuție a contractului, executantul poate, printr-o notificare adresată beneficiarului, să rezilieze contractul.

(7) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(8) În cazul prevăzut la paragraful anterior Executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **22.5. PLATA LA REZILIEREA CONTRACTULUI**

(1) După reziliere, executantul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea lucrărilor executate, a materialelor și echipamentelor livrate pe șantier în mod rezonabil, cu următoarele corecții:

a) orice sume la care executantul este îndreptățit;

b) orice sume la care beneficiarul este îndreptățit;

c) o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii contractului, la care beneficiarul este îndreptățit, dacă beneficiarul a reziliat contractul conform prevederilor 22.4

(2) Suma netă de plată convenită va fi platită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

### **23. FORȚA MAJORA**

23.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

23.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

23.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **24. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

24.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din aria teritorială a beneficiarului.

### **25. COMUNICARI**

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **26. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA**

26.1. Este interzisă cesiunea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract, de către Executant.

26.2. (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanții declarați în propunerea sa tehnică.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Beneficiar pentru orice neconformitate apărută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

26.3. (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

26.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

26.5. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

## **27. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la UAT Comuna Brazi, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

***BENEFICIAR,***

***EXECUTANT,***