

**Contract de execuție lucrări nr.**  
**din \_\_\_\_\_**

**Preambul**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, **între**

**COMUNA ROSIA**, având sediul în Comuna Rosia, jud. Sibiu, str. Principala nr. 22, telefon 0269582301, fax 0269582305, cod fiscal 4480165 cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentată prin d-l Primar David Ioan, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

..... cu sediul în ....., tel....., fax..... având cod unic de înregistrare ....., înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. ...., având cont deschis la Trezoreria ....., nr. ...., reprezentată prin ....., în calitate de **executant**

**2. Definiții**

**2.1** - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezența contractului și a Anexelor sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractuale, șicum sunt desemnate în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea îngrădă și corespunzătoare tuturor obligațiilor sale, sumă prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrările;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

**3. Interpretare**

**3.1** - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** - Executantul se obligă să execute lucrările, având ca obiect: „**Modernizarea sistemului de iluminat public în comuna Rosia, județul Sibiu**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit în prezentul contract, pentru lucrările executate, conform prevederilor prezentului contract.

**5. Prețul contractului**

**5.1** - Prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, plătit executantului de către achizitor este de ..... lei, la care se adaugă TVA în sumă de ..... lei.

**5.2** - Valoarea totală a contractului este de ..... lei (exclusiv TVA), respectiv ..... lei (inclusiv TVA).

**6. Durata contractului**

**6.1** - Durata prezentului contract este de:

- ..... **luni** de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, pentru execuția lucrărilor de modernizarea sistemului de iluminat public in comuna Rosia, probe tehnologice si punere in functiune..
- **36 luni** de la data admitterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor - perioada de garanție a lucrărilor
- **60 luni** de la data admitterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor - perioada de garanție acordata echipamentelor.

**6.2** - Prezentul contract încetează să producă efecte dupa expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor, așa cum este prevazută la **clauza 19.1**.

## **7. Documentele contractului**

**7.1** - Documentele contractului sunt:

- formularul de ofertă si anexele acestuia
- caietul de sarcini nr. 5206 data 14.04.2026, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare
- propunere tehnică și propunere financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- garanție de bună execuție;
- certificate de garanție ale echipamentelor incluse in lucrare;
- grafic GANTT
- acord de societate (dacă este cazul);
- contracte de subcontractare (dacă este cazul);
- angajament ferm de susținere din partea șefului/șefilor (dacă este cazul);
- condiționale (dacă este cazul);

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

**8.1** - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

**8.2** - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la **clauza 8.1**, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea / protejarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire duratei de execuție luate în calcul în dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare la care este îndreptățit executantul pentru măsurile de îndepărtare / protejare a obiectelor prevăzute la art. 8.1.

**8.3** - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la **clauza 8.1**, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

**9.1** – (1) Executantul răspunde pentru calitatea lucrărilor executate.

(2) Executantul are obligația de a executa lucrarile precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract și pentru a respecta graficul de execuție.

(4) Executantul are obligația de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția, autorizați, precum și printr-un sistem propriu conceput și realizat.

(5) Executantul are obligația de a executa lucrările cu respectarea condițiilor impuse prin caietul de sarcini și avizele și acordurile obținute.

**9.2** - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a

reglementărilor legii privind calitatea în construcții (Legea 10/1995 - privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare).

**9.3** - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile permise, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. Executantul va deschide un registru de șantier în care se vor consemna toate dispozițiile achizitorului.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare reale, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului și vor fi exigibile conform **art. 20.6**. În acest sens executantul va prezenta estimarea justificată a costurilor suplimentare aferente.

**9.4 (1)** Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, în maxim **10 zile** de la semnarea contractului, spre aprobare, **graficul de execuție** (cantitativ și valoric) GANTT, necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, cu evidențierea perioadei de timp necesare îndeplinirii lucrărilor.

(2) Dacă tranșele prevăzute în grafic nu sunt conforme cu evoluția reală, înregistrată în execuția lucrărilor și/sau dacă se constată că evoluția reală este mai lentă decât cea pentru care s-a fundamentat graficul de execuție / plăți, executantul va motiva și va transmite un grafic de execuție revizuit, spre aprobare.

(3) Aprobarea motivată a graficului de execuție revizuit conform alin. (2) de mai sus se aplică **doar în cazul în care întârzierile nu se datorează culpei executantului** – în caz contrar fiind aplicabile prevederile **art. 12**.

**9.5** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor.

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.6.** - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului verbal de admitere a recepției la terminarea lucrărilor.

**9.7.** - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile în posesia achizitorului sau oricărei alte persoane;

c) diverse manifestări organizate și/sau aprobate de Primăria Comunei Rosia.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la **alin.(1)**, pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul are obligația de a amenaja căi de acces temporare pentru asigurarea accesului riveranilor la proprietate. În caz de neîndeplinire a prezentei obligații, achizitorul este îndreptățit să realizeze măsurile necesare de asigurare a accesului la proprietate riveranilor, pe costul și cheltuiala executantului.

**9.8** - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subconștienții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea,

executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

**9.9 - (1)** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, cumulat observarea înlocuirea pe șantier;
- b) de a depozita și reține orice utilaje, echipamente, instalații, materiale în surplus pe șantier;
- c) de a îndepărta zilnic molozul și lucrările provizorii de orice fel, care nu sunt necesare;
- d) de a asigura accesul nemijlocit riveranilor spre/dinspre proprietăți;
- e) de a menține esecul șantierului;
- f) de a curăța utilajele la ieșirea de pe șantier, în caz contrar fiind aplicabile amenzi conform hotărârilor consiliului local Sibiu
- g) de a asigura măsurile de protecție a muncii pentru persoanele aflate pe șantier, conform normelor legale în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a interveni până la sfârșitul perioadei de garanție, numai cu acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

**9.10** – Executantul are obligația redactării, întocmirii și afișării panoului de identificare a lucrării în execuție, conform prevederilor legale.

**9.11** – Accesul mijloacelor de transport se va face pe un traseu stabilit împreună cu achizitorul. Accesul cu mijloace de transport agabaritice (dacă este cazul) se va face numai în cazuri excepționale, cu acceptul scris al achizitorului și a autorizației obținută conform reglementărilor în vigoare.

**9.12** - Executantul are obligația de a semnaliza, atât pe timpul zilei cât și pe timpul nopții, în mod corespunzător zona în care se execută lucrările, conform prevederilor legale în vigoare.

**9.13** – Semnalizarea lucrărilor care se execută pe drumurile publice este obligatorie. Aceasta este însoțită pe timpul nopții de lămpi cu lumină galbenă intermitentă sau în cascadă și se efectuează de către executantul lucrărilor, cu avizul poliției rutiere, astfel încât să asigure deplasarea în siguranță a tuturor participanților la trafic, conform reglementărilor în vigoare. Semnalizarea rutieră verticală se va amplasa în conformitate cu prevederile Normelor metodologice de închidere și restricționare a circulației – MT-MI 411/1112 din 2000.

**9.14** – Executantul are obligația de a face **raportări săptămânale** privitoare la execuția contractului, într-o formă cerută de achizitor și a justifica eventualele întâzieri, neconformități.

**9.15** – Executantul asigură echipament de protecție pentru reprezentantul achizitorului (inspectorul de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică).

**9.16** - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

**9.17**- Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat necesare executării lucrărilor se suportă de către executant

**9.18 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

**9.19**- Deșeurile rezultate din demolări vor fi transportate la un centru autorizat.

## **10. Obligațiile terțului susținător**

**10.1.** - În cazul în care executantul, întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului, terțul susținător se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale, pentru partea din contract ce

face obiectul angajamentului ferm. Executantul și terțul susținător răspund în mod solidar pentru executarea contractului.

**10.2.** – Terțul susținător este obligat să răspundă pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

**10.3.** - În cazul în care pe timpul derulării contractului va fi necesară intervenția terțului susținător, aceasta se va face prin Act adițional semnat între autoritatea contractantă, terțul susținător și executant. După încheierea Actului adițional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor în vederea ducerii la îndeplinire a contractului, este de **5 zile lucrătoare**, de la semnarea actului adițional.

**10.4.** - Terțul susținător este obligat să răspundă față de beneficiar pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm, conform clauzelor contractuale.

**10.5.** - Retragerea susținerii de către terțul susținător duce la rezilierea contractului de plin drept, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată, precum și de a pretinde plata de daune-interese, cu aplicarea **art. 10.2.**

### **11. Obligațiile achizitorului**

**11.1.** -(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- timpul liber de orice sărbătoare;
- căile de acces;

(2) De a plăti la termen contravaloarea lucrărilor executate în baza situațiilor de lucrări verificate și aprobate de dirigințele de șantier și achizitor.

**11.2** Proiectului tehnic întocmit pentru execuția Lucrărilor, precum și documentele relevante pentru execuția lucrărilor (inclusiv autorizația de construire) au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.

### **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate la termenele stipulate în contract, respectiv în graficul de execuție prevăzut la art. 9.4, achizitorul este îndreptățit de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,1 % pe zi din valoarea lucrărilor neexecutate/executate cu întârziere, calculate pe o perioadă cuprinsă între data stabilită pentru îndeplinirea obligațiilor, conform graficului prevăzut la art. 9.4, și data îndeplinirii efective a acestora.

**12.2** În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la **clauza 20.2**, atunci acesta are obligația de a plăti dobânzi penalizatoare în cuantum de 0,1 % pe zi din suma datorată, calculată până la data achitării în întregime a sumei datorate.

**12.3.** – Obligația achizitorului, așa cum este descrisă la punctul 12.2 decurge numai după expirarea termenului legal de 20 zile de la transferul sumelor pentru finanțarea obiectivelor de investiții de la AFM. conform contractului de finanțare.

**12.3.** – Obligația de plată a dobânzii penalizatoare ce incumbă achizitorului stabilită la **art.12.2** operează numai în situația în care :

- a) Executantul inclusiv subcontractanți și/sau terții susținători acestuia și-au îndeplinit obligațiile contractuale
- b) Executantul nu a primit suma datorată la scadența cu excepția cazului în care achizitorului nu îi este imputabilă întârzierea.

**12.4** În situația în care se face aplicarea disp. art. 22 din contract (rezilierea contractului) executantul va fi obligat la plata de daune interese, în cuantumul și condițiile penalităților de întârziere, calculate până la atribuirea executării lucrărilor rămase de executat, contractate printr-o nouă procedură de achiziție publică.

### **13. Despăgubiri**

**13.1.** Executantul va despăgubi, proteja și apăra, pe cheltuiela sa, achizitorul pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revindicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a executantului, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

**13.2.** Executantul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini și/sau documentația tehnică.

**13.3.** Pe cheltuiala sa, executantul va despăgubi, proteja și apăra achizitorul, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract de către executant, în condițiile în care executantul este notificat de către achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce achizitorul îl cunoscînță despre acestea; limitele responsabilității nu se vâpplacîn cizuri de culpă gravă sau neîndeplinirea intenționată a obligațiilor.

#### **14. Drepturi de proprietate intelectuală**

**14.1.** Orice documente sau materiale elaborate ori compilate de către executant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract vor deveni proprietatea exclusivă a achizitorului. După încetarea prezentului contract, executantul nu va utiliza documentele sau materialele elaborate ori compilate, în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract, fără acordul scris prealabil al achizitorului.

**14.2.** Executantul nu va publica articole referitoare la obiectul prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii/lucrări în cursul executării altor servicii/lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**14.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

**14.4.** În măsura în care și dacă executantul obține date cu caracter personal în numele Municipiului Sibiu, în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în temeiul prezentului contract, aceste date cu caracter personal vor rămâne proprietatea Municipiului Sibiu în permanență. Executantul deține doar dreptul de a prelucra aceste informații cu scopul îndeplinirii îndatoririlor sale din cadrul contractului sau al dispoziției de lucrări/alte acte juridice și nu va pretinde niciodată vreun drept cu privire la acele date personale.

**14.5** Executantul garantează că respectă integral toate obligațiile care îi incumbă din prevederile GDPR (Regulamentul General privind Protecția Datelor cu caracter Personal), Legea nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice, Legea nr. 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal modificată și completată de Legea nr. 129/2018. În plus, acesta garantează că deține tehnica, aparatura și măsurile organizatorice necesare pentru a facilita păstrarea și protecția datelor personale împotriva pierderii ori a oricărei forme de procesare ilegală a acestora, conform art. 5 alin. (1) lit. f) GDPR. Aceste măsuri există pentru a asigura un nivel optim de securitate, în limitele tehnologiei disponibile, și au fost realizate în parte pentru a preveni o prelucrare ulterioară inutilă a datelor cu caracter personal.

**14.6** Executantul va coopera întotdeauna și va furniza mereu informațiile necesare pentru Comuna Rosia pentru a își îndeplini obligațiile în temeiul GDPR

**14.7** Părțile iau la cunoștință de politicile proprii de prelucrare a datelor cu caracter personal precum și de faptul că în legătură cu orice incident sau aspect legat de regimul protecției datelor cu caracter personal în cadrul executării și în legătură cu executarea sau existența prezentului contract pot contracta Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal de la nivelul Primăriei Comunei Rosia.

**14.8** Executantul va fi responsabil pentru toate daunele suferite de către Comuna Rosia și/sau orice Asociat al acestuia ca urmare a sau în legătură cu neîndeplinirea obligațiilor din contract, de către executant, referitoare la conformarea cu GDPR și respectarea standardelor de confidențialitate și protecție a datelor cu caracter personal, incluzând bunurile implicate și angajații săi și Terțele Părți care efectuează integral ori parțial prezentul contract, în numele executantului.

#### **Clauze specifice**

##### **15. Garanția de bună execuție a contractului**

**15.1 - (1)** Garanția de bună execuție este de **10,00 %** din valoarea fără TVA, a contractului.

Garanția de bună execuție este **irevocabilă și necondiționată** și se constituie, în conformitate cu prevederile **art. 154 din Legea 98/2016 actualizată.**

**Garanția se constituie prin .....**  
**(Ofertantul va completa modalitatea de constituire a garanției de bună execuție)**

(2) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși **15 zile** de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

**15.2.-** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare în maximum **3 zile lucrătoare** de la constituirea garanției de bună execuție.

**15.3. -** Garanția de bună execuție va fi valabilă pe întreaga durată a contractului.

**15.4. -** În cazul în care durata contractului se prelungește, contractantul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție corespunzător cu prelungirea duratei contractului.

**15.5. -** Garanția de bună execuție va fi prelungită cu minim 5 zile înainte de expirarea valabilității acesteia, în caz contrar se vor aplica prevederile art. 22.1 ( Rezilierea contractului).

**15.6. -** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută/ execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**15.7. –** Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

Valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor executate, se restituie astfel:

- **70 %** din valoarea garanției, în termen de **14 zile** de la data încheierii procesului verbal de admitere a recepției la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de **30 %** din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **16. Începerea și execuția lucrărilor**

**16.1 - (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, respectiv în maximum **5 zile** de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

**16.2 - (1)** Lucrările trebuie să se deruleze conform prevederilor din contract și să fie terminate la data stabilită.

**(2)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la **Cap.9- Obligațiile principale ale executantului**, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen de **5 zile** de la constatare până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, achizitorul poate decide rezilierea unilaterală a contractului, considerând lucrarea liberă de sarcini și pretabil de a fi din nou supusă adjudecării prin procedurile de achiziție publică, cu aplicarea prevederilor art. 12.4 și 22.

**16.3 - (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor.

**16.4 - (1)** Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

**(2)** Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele/lucrările nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

## **17. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**17.1 -** În cazul în care:

i) volumul și natura lucrărilor neprevăzute; și

ii) condițiile climatice excepționale nefavorabile care afectează execuția lucrărilor; și

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În aceste condiții, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul; și/sau

- totalul cheltuielilor suplimentare justificate.

## **18. Finalizarea lucrărilor**

**18.1** - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**18.2 - (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**(2)** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**18.3** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**18.4** - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, la solicitarea achizitorului.

**18.5** – În cazul în care, din culpa exclusivă a executantului, la recepția la terminarea lucrărilor nu sunt îndeplinite condițiile pentru admiterea acesteia, beneficiarul va aplica prevederile **clauzei 12 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**.

**18.6** - Executantul garantează ca, la data recepției, lucrările executate corespund reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire și a celor specificate în contract.

**18.7** – Executantul are obligația de a preda Beneficiarului, la data recepției la terminarea lucrărilor, planurile proiectelor tehnice, în format digital vectorial (DWG sau similar), actualizate la zi (ziua predării) în conformitate cu situația reală din teren.

## **19. Perioada de garanție acordată lucrărilor și echipamentelor**

**19.1** - Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 luni**, de la data admiterii procesului verbal la terminarea lucrărilor, respectiv **60 luni** de la data admiterii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor - perioada de garanție acordată echipamentelor.

**19.2** - Perioada de garanție a lucrărilor curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**19.3 - (1)** În perioada de garanție a lucrărilor, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție. Lucrările de remediere trebuie executate în termen de maxim 5 zile de la notificare, în caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 12. Prin excepție, în situația perioadei de iarnă (15 noiembrie – 15 martie), termenul poate fi prelungit prin acordul părților.

**(2)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la **alin.(1)**, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; **sau** unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; **sau** neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**(3)** În timpul perioadei de garanție a lucrărilor, executantul va inspecta lucrarea la fiecare trei luni și va prelua responsabilitatea remedierii tuturor defectelor aparute pe perioada de garanție, pe cheltuiala proprie, inclusiv prin înlocuirea elementelor defecte.

Executantul nu va prelua cheltuielile de reparații sau înlocuire de piese dacă poate dovedi că defecțiunile nu se datorează culpei lui.

**(4)** În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit de achizitor.

**19.4** - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la **clauza 19.3, alin.(1) și/sau alin. (3)**, achizitorul este îndreptățit să execute remediile pe cheltuiala și riscul executantului în culpă și să pretindă plata prejudiciului produs, potrivit legii. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant și/sau reținute din sumele convenite acestuia.

**19.5** - Perioada de garanție acordată echipamentelor este de **minim 60 luni** de la data punerii în funcțiune/recepției, conform certificatelor de garanție predate de executant.

**19.6** - Garanția echipamentelor este independentă de garanția lucrărilor și continuă să producă efecte după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

**19.7** - Pe durata garanției echipamentelor, contractantul are obligația de a asigura, pe cheltuiala sa, remedierea defecțiunilor apărute în condiții normale de exploatare, inclusiv demontare, transport, montare și punere în funcțiune, dacă defecțiunea nu este imputabilă beneficiarului.

**19.8** - Contractantul va asigura relația cu producătorul/furnizorul și va răspunde față de autoritatea contractantă pentru îndeplinirea obligațiilor de garanție.

**19.9** - Termenul de intervenție pentru remedierea defecțiunilor va fi de 48 ore de la notificare, iar termenul de remediere de 6 zile, conform propunerii tehnice.

**19.10** - Lista echipamentelor și certificatele de garanție aferente vor fi anexate la contract și vor face parte integrantă din acesta.

## **20. Modalități de plată**

**20.1** - Platile vor fi efectuate de către achizitor direct în contul executantului, cont deschis la Trezoreria ..... nr. ....

**20.2** - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul prevăzut de **art. 6 alin.1, lit. a din Legea 72/2013**, termen calculat de la data de la data transferului sumelor pentru finanțarea obiectivelor de investiții de la AFM. conform contractului de finanțare.

**20.3** - Executantul va emite factura numai după verificarea, acceptarea și semnarea situațiilor de lucrări, de către persoanele responsabile din partea achizitorului.

**20.4** - Verificarea, acceptarea și semnarea situațiilor de lucrări se face în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la predarea acestora de către executant, după ce acestea sunt acceptate și semnate de către Dirigințele de Șantier.

**20.5** - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

**20.6** - În cazul **lucrarilor suplimentare**, se va accepta decontarea **numai pentru cele solicitate în mod expres de către achizitor** și care sunt **prevăzute în Dispoziții de Șantier, aprobate de dirigințele de șantier și achizitor**.

## **21. Revizuirea prețului contractului**

**21.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**21.2** - Modificarea contractului de achiziție publică se va face numai în cazul în care se încadrează în prevederile art.221 din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare și numai dacă se încadrează în modificări nesubstantiale în condițiile intervenției uneia dintre situațiile imprevizibile descrise în cadrul **Instrucțiunii ANAP nr.1/2021**.

**21.3.** (1) Părțile convin ca prețul contractului să se revizuiască prin formula de ajustare:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o$$

unde

- "A<sub>n</sub>" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"

(sumele aferente Situației de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "a<sub>v</sub>" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "I<sub>n</sub>" este indicele de cost în construcții total, publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "I<sub>o</sub>" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință. Data de Referință este data anterioară cu 30 de zile față de termenul-limită de depunere a Ofertelor.

(2) Nu vor fi ajustate cheltuielile indirecte și profitul.

(3) Ajustarea prețurilor se aplică după 6 luni de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și se va aplica la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului / activității de execuție a lucrărilor, până la finalizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții, conform prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, pe baza situațiilor de lucrări însușite de executant, dirigințe de șantier și aprobate de autoritatea contractantă, ca urmare a solicitării justificate din partea contractantului.

- (4) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică conform documentației de atribuire, pentru cantitățile de lucrări care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări care nu au echivalent în oferta inițială.
- (5) Determinarea **prețului final al contractului** se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, **prin încheierea unui act adițional la contract**. Prețul final al contractului de achiziție publică trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

## **22. Rezilierea contractului**

**22.1** - În caz de neîndeplinire a uneia sau a mai multora dintre obligațiile prevăzute expres la **Cap. 9 - Obligațiile principale ale executantului și/sau Cap. 6. - Durata contractului**, din prezentul contract, achizitorul va notifica executantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, dându-i un termen pentru finalizarea lucrărilor neefectuate. Penalitățile de întârziere prevăzute la art 12.1 se calculează de la data neîndeplinirii obligațiilor contractuale conform notificării achizitorului.

**22.2** - Dacă după curgerea termenului acordat prin notificarea prevăzută la 22.1 executantul nu își duce la îndeplinire obligațiile sau, fără a mai fi nevoie de notificarea de la art. 22.1, în cazul în care achizitorul consideră că executantul nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale fără ca întârzierea să prejudicieze interesele achizitorului, acesta din urmă **poate notifica rezilierea** contractului, de plin drept și fără a fi nevoie de încuviințarea instanței de judecată

**22.3** – Rezilierea produce efecte de la data cuprinsă în notificarea prevăzută la art. 22.2.

## **23. Asigurări**

**23.1 - (1)** Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**23.2** - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **24. Amendamente**

**24.1 – (1)** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

## **25. Subcontractanți**

**25.1** - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

**25.2- (1)** Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**25.3 - (1)** Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**25.4** - Pe parcursul derulării contractului, contractantul are dreptul de a înlocui subcontractanții, **cu acordul autorității contractante**, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizabile de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării cesorii;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**25.5.** Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**25.6.** Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) condițiile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali și noii subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**25.7** Contractele prezentate conform punctului **25.6** vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexă la prezentul contract.

## **26. Cesiunea**

**26.1** – În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial, conform **OUG. 146/2002**, cu modificările și completările ulterioare.

**26.2** – Executantul cesează în favoarea achizitorului toate drepturile care decurg din Angajamentul ferm încheiat cu terțul susținător.

## **27. Încetarea contractului**

Prezentul contract încetează:

**27.1.** - La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

**27.2.** - Prin denunțarea unilaterală de către Achizitor fără nici o notificare prealabilă adresată executantului în cazul în care executantului i se retrage autorizația de funcționare sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**27.3.** Prin denunțarea unilaterală a contractului de către Achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice executantul în termen de 10 zile de la apariția acestor circumstanțe.

**27.4.** Prin rezilierea unilaterală a contractului de către achizitor, în conformitate cu prevederile **art. 22**.

**27.5.** - Prin acordul scris al părților.

**27.6.** - Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164—167 din Lege nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**27.7** - În alte cazuri prevăzute de lege.

## **28. Modificarea contractului de achiziție publică**

**28.1** - Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, este permisă, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la prezentul contract.

**28.2 - Modificările Contractului** se realizează de *Părți*, în cadrul duratei de execuție a *Contractului* ca urmare a identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini*, cu respectarea prevederilor stipulate la **art. 32** „Comunicari” din prezentul *Contract*,

*Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Serviciilor*, astfel cum fac acestea obiectul *Contractului*. Efectele soluțiilor, cuantificate devin *Modificări Contractuale* și pot consta în:

- prelungirea *Termenului/Termenelor* de prestare și/sau
- suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare, sau ca urmare a intervenției unei situații imprevizibile.

**28.3 - Aplicarea directă a prevederilor** înscrise în documentele contractului – așa cum sunt acestea definite în art. 7.1 – fapt care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către achizitor sau executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare.

**28.4 - Orice modificare** va fi aprobată printr-o dispoziție de șantier sau printr-un act adițional la contract. Orice modificare a contractului va fi aprobată doar prin act adițional la Contract. Doar modificările nesubstanțiale în sensul Legii nr. 98/2016 pot fi aprobate printr-o dispoziție de șantier.

**28.5 – (1)** În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor documentelor contractului în condițiile prevăzute la art. 28.3 sau a aprobării unei modificări nesubstanțiale în sensul Legii nr. 98/2016, este necesară încheierea unui act adițional la contract al cărui singur scop este de a mări prețul contractului astfel încât plățile aferente să poată fi efectuate, achizitorul va transmite executantului actul adițional și executantul îl va returna, semnat, achizitorului în termen de maxim 10 zile de la transmitere.

(2) Semnarea unui asemenea act adițional de către executant nu va prejudicia orice alt drept al acestuia.

(3) În cazul în care executantul nu returnează un asemenea act adițional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către achizitor, executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor documentelor contractului sau aprobarea modificării nesubstanțiale în sensul Legii nr. 98/2016 ar fi putut să o genereze.

**28.6 - Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor**, dirigintele de șantier poate aproba prin dispoziției de șantier o modificare pentru orice parte a lucrărilor, cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii nr. 98/2016 și să fie aprobată în prealabil de către achizitor. O asemenea modificare poate include modificări ale documentelor contractului – așa cum sunt acestea definite în art. 7.1.

Procedura de elaborare și aprobare a dispoziției de șantier va fi conformă cu prevederile prezentei clauze.

**28.7 - Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantități de lucrări real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a propunerii tehnice/proiectului**, cu excepția cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o modificare. Cu excepția acestui caz, valoarea contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităților real executate față de cele indicate în listele de cantități parte a parte a propunerii tehnice/proiectului.

**28.8 - Înainte de emiterea unei dispoziții de șantier de modificare**, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- (a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție
- (b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din prezentul
- (c) orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

**28.9 - Dirigintele de șantier**, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea valorii contractului aferentă unor lucrări suplimentare sau la care se renunță în baza următoarelor principii:

- (a) elemente similare și relevante din contractul de care există;
- (b) estimări rezonabile de costuri la care se adăugă un profit rezonabil; și
- (c) prețuri de piață.

**28.10 - (1)** În procesul de elaborare a dispoziției de șantier, dirigintele de șantier va lua în considerare elementele de prețuri și defalcările prezentate în propunerea tehnică/proiectul precum și propunerea transmisă de către executant în conformitate cu prevederile subclauzei 28.6, dar nu va avea nicio obligație în raport cu acestea.

(2) Dirigintele de șantier se va consulta cu achizitorul cu privire la proiectul de modificare și la încadrarea modificării ca fiind nesubstanțială în sensul Legii nr. 98/2016. De asemenea, dirigintele de șantier se va consulta cu achizitorul cu privire la impactul proiectului de modificare asupra autorizației de construire, dacă este cazul.

**28.11** - Dispoziția de șantier de aprobare a modificării va include cel puțin următoarele:

- (a) orice modificare relevantă a contractului, caietului de sarcini, propunerii tehnice, proiectului
- (b) orice modificare relevantă a Programului de Execuție;

**28.12** - La primirea dispoziției de șantier, executantul va pune în aplicare modificarea fără întârziere, dar fără a prejudicia dreptul său de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia dirigintelui de șantier. Executantul nu va executa nicio lucrare fără o autorizație de construire valabilă (inclusiv, dacă este cazul, o nouă autorizație de construire pentru lucrările modificate).

**28.13** - Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor

Executantul poate transmite oricând dirigintelui de șantier o propunere scrisă care (în opinia executantului), dacă va fi aprobată :

- a) va urgenta terminarea lucrărilor,
- b) va reduce costul execuției, întreținerii și exploatarea lucrărilor,
- c) va îmbunătăți eficiența sau valoarea lucrărilor finalizate sau
- d) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Însă, executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale lucrărilor, stabilite în caietul de sarcini, cu excepția cazului (și în măsura) în care există erori în aceste caracteristici imperative.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala executantului și va include elementele enumerate în subclauza 28.8, precum și următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

- (a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile contractului (inclusiv caietul de sarcini și proiectul și schițurile de proiect din propunerea tehnică);
- (b) măsură în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Regulului de reglementare în domeniul mediului;
- (c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizației de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucțiune sau dispoziție de șantier emisă de dirigintele de șantier și care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o modificare față de prevederile contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze.

Orice propunere care ar constitui o modificare substanțială în sensul Legii nr. 98/2016 va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea și/sau aprobarea propunerii și, dacă este cazul, obținerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit și a unei autorizații de construire noi sau revizuite.

Executantul nu va fi îndreptățit la nicio prelungire a duratei de execuție sau la plata unor costuri suplimentare. O propunere făcută potrivit prevederilor prezentei subclauze va fi aprobată prin dispoziție de șantier de modificare și prevederile subclauzelor de la 28.9 la 28.12 se vor aplica în mod corespunzător.

## **29. Forța majoră**

**29.1** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**29.2** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**29.3** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**29.4** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**29.5** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **30. Soluționarea litigiilor**

**30.1** - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**30.2** - Dacă, după **5 zile** de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**31. *Limba care guvernează contractul***

**31.1** - Limba care guvernează contractul este limba română.

**32. *Comunicări***

**32.1 - (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**32.2** Comunicările între părți se pot face prin fax, e-mail, predare la registratura fiecărei părți sau prin poștă cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**33. *Legea aplicabilă contractului***

**33.1** - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie contractul în **trei exemplare**, doua exemplare pentru autoritatea contractantă și un exemplar pentru executant.

Pagina nr....face parte integrantă din contractul nr.....

**Achizitor,**

**Executant,**