

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘ ZLATNA
Serviciu D.I.U.I.P.A.P.
Nr. 7919/04.05.2026

APROBAT
PRIMAR
Ing. PONORAN Silviu

CAIET DE SARCINI

Specificatii tehnice privind atribuirea contractului
de executie lucrari – rest de executat pentru obiectivul de investiții
„Reabilitare clădire sediu S.P.G.C. în oraș Zlatna, județ Alba”

1. Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare clădire sediu S.P.G.C. în oraș Zlatna, județ Alba”,

1.1. Beneficiar: Oraș Zlatna

1.2. Cod de identificare fiscal: 4331031

1.3. Sediul: Oraș Zlatna, str. Piața Unirii, nr. 1A, județul Alba, România, cod postal 516100

1.4. Tel./fax: 0258.856337 / 0258.856583

1.5. Poștă electronica: primariaoraszlatna@gmail.com

1.6. Reprezentant legal: Primar PONORAN Silviu

1.7. Autoritate contractantă: Oraș Zlatna

2. Sursa de finanțare: PROGRAMUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
-Componenta 10 – Fondul local, Investiția I3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

3. Amplasamentul: imobilul este amplasat în orașul Zlatna, Str. Calea Moșilor nr. 24-26, loc. Zlatna, jud. Alba, CF 97942, Zlatna. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice sau în zona de protecție a acestora. Suprafata terenului este de 2.033 mp și are o formă în plan neregulată.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati:

Orientarea	Vecinatate
Nord-Vest	Proprietate privata
Nord-Est	Nr cad. 77580 domeniu public UAT Zlatna
Sud	Nr cad. 71413 domeniu public UAT Zlatna
Vest	Nr cad. 80189 domeniu public UAT Zlatna

Clădirea existentă are regimul de înălțime D+P, amplasată în intravilanul orașului Zlatna, județ Alba, pe strada Calea Moșilor, într-o zonă centrală a orașului.

4. Obiectul contractului de execuție lucrări: contractul are ca scop execuția de lucrări pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare clădire sediu S.P.G.C. în oraș Zlatna, județ Alba**”, în conformitate cu specificațiile din Proiectul Tehnic, Detalii de Execuție, fișa de date și prezentul caiet de sarcini.

Clasa de importanță – III.

4.1 Cod CPV: 45210000-2 Lucrari de constructii de cladiri (Rev.2), 45321000-3 Lucrari de izolare termica (Rev.2), 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2).

4.2 Tipul contractului: Execuție Lucrări

4.3 Procedura aleasa: procedura simplificata, într-o etapă, online.

5. Descrierea succintă:

Proiectul presupune realizarea lucrărilor de îmbunătățirea condițiilor de exploatare în clădirea administrativă servicii publice din Zlatna, prin creșterea eficienței energetice.

Obiectivul tehnic principal al investiției propune vizează reducerea amprenteii de dioxid de carbon prin reducerea consumului de combustibil / eliminarea cauzelor de pierdere de energie.

Clădirea studiată are funcțiunea de clădire administrative cu următoarele caracteristici:

- Dimensiuni maxime pe teren: 21,15 x 16,25 m
- Regim de înălțime: demisol + parter
- Înălțime maximă 7,60 m
- Suprafață construită: 257 m.p
- Suprafață desfășurată: 511 m.p
- Suprafață utilă: 365,78 m.p

Construcția propusă se încadrează în: categoria "C" normală de importanță conform HGR nr. 766/1997; Clasa "III" de importanță conform P100-1/2013.

Pentru reabilitarea clădirii sunt prevăzute:

- Lucrări de structură / rezistență
- Lucrări de anvelopare termică și finisaje exterioare
- Lucrări de compartimentare și finisaje interioare
- Înlocuire tâmplărie
- Refacerea șarpantă (**realizată obligatoriu din material lemnos ignifugat**) și învelitoare
- Refacere sistem de jgheaburi și burlane

Lucrările se vor executa pe baza proiectului tehnic de execuție și dispozițiilor de Șantier nr. 1 și nr 2, caietelor de sarcini și a fișelor tehnice elaborate de proiectant.

Se vor prevedea măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Materialele utilizate la executarea lucrării vor fi conform standardelor și prescripțiilor în vigoare, trebuind să corespundă cerințelor exigențelor de calitate cerute de Legea calității în construcții-inclusiv cerințelor de calitate cerute de nivelul lucrărilor.

Materialele folosite trebuie să respecte prevederile cuprinse în standardele și normele de produs cât și specificațiile minime impuse prin auditul energetic și proiectul tehnic.

Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor executa conform legislației în vigoare, executia va fi urmarita din partea beneficiarului de diriginte / diriginti de santier atestat / atestați MLPAT. De asemenea antreprenorul va avea în echipa un responsabil / responsabili tehnic cu executia atestat MLPAT și legitimație vizată la zi Cod domeniu/subdomeniu de autorizare – 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole, 6.1 – instalații electrice, 6.2 – instalații termice, sanitare și de ventilație climatizare, 6.3 – instalații gaze naturale combustibile conform Ordin nr.1895/2016

6. Valoarea estimată achiziție lucrări rest de executat: 1.510.782,76 lei fără TVA, valoare preluată din Centralizator lucrări rest de executat aferente investiției

7. Durata contractului, termenele de execuție și perioada de garanție

Durata contractului de execuție va fi până la data de **31.07.2026**

Durata de garanție acordată lucrărilor va fi de minim **60 luni**.

Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, respectiv în termen de maximum 5 zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către achizitor, ordin care va fi emis în maxim 5 zile de la data constituirii garanției de buna execuție. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

NOTĂ 1: Pe toată durata realizării lucrării executantul are obligativitatea respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție, documentația tehnică elaborată de proiectant, în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH “Do Not. Significant Harm” – („A nu aduce prejudicii asupra mediului”),

Contractantul va numi un **reprezentant** care va fi responsabil cu raportarea conformării la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a proiectului. Responsabilul DNSH al constructorului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un **raport de implementare cerințe DNSH** pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări, conform prevederilor de mai jos:

Conformarea la principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no

Significant Harm”), conform Regulamentului European 2021/2139 și 2020/852 activitățile și investițiile propuse în cadrul acestui program de finanțare, vor fi evaluate în funcție de potențialul lor de a cauza prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu, și anume :

- Atenuarea schimbarilor climatice;
- Adaptarea la schimbarile climatice;
- Utilizarea sustenabila și protecția resurselor de apă și a celor marine;
- Tranzitia către o economie circulara;
- Prevenirea și controlul poluării;
- Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor;

În cadrul acestui proiect, respectarea principiilor DNSH, se va realiza astfel:

Atenuarea schimbarilor climatice: Prin utilizarea echipamentelor și mașinilor necesare lucrărilor de construcție, nu se estimează o creștere a amprentei de carbon, respectiv nu se va înregistra o creștere în ceea ce privește cantitatea gazelor cu efect de seră emisa în atmosferă.

Adaptarea la schimbarile climatice: Soluțiile prevăzute în vederea realizării lucrărilor din cadrul acestui proiect nu afectează în mod negativ eforturile de adaptare sau la nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor sau a altor activități economice. De asemenea aceste soluții sunt în concordanță cu eforturile de adaptare de la nivelul local.

Utilizarea sustenabilă și protecția resurselor de apă și a celor marine: Prin intermediul acestei investiții se vor realiza lucrări de reabilitare și creșterea eficienței energetice a clădirii, astfel, se poate preciza faptul că realizarea prezentei investiții are un impact minim asupra acestui obiectiv de mediu. Nu au fost identificate riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei.

Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea: În perioada de implementare, operatorii economici care efectuează lucrări de construcție trebuie să asigure ca cel puțin 70% din cantitatea de deșuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție necesare atingerii obiectivelor proiectului, vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare. Se propune gestionarea eficientă a deșeurilor prin minimizarea producției de deșuri, recuperarea, reciclarea, reutilizarea și valorificarea acestora, inclusiv a celor biodegradabile.

Prevenirea și controlul poluării: În vederea prevenirii și a controlului poluării aerului, apei și solului au fost prevăzute următoarele măsuri: **PROTECȚIA CALITĂȚII AERULUI:** Poluanți în perioada de execuție: Execuția lucrărilor constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de praf, iar pe de altă parte, sursa de emisii a poluanților specifici arderii combustibililor fosili în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor propuse. Emisiile de praf, care apar în timpul

execuției lucrărilor, provin de la rularea mijloacelor de transport pe caile de acces din incinta obiectivului. Poluarea factorului de mediu AER este de scurtă durată și limitată în timp. Poluanți în perioada de exploatare: După darea în folosință, poluanții pentru aer sunt reprezentanți de gazele de ardere emansate de tobele de eșapament ale mașinilor ce vor circula pe caile adiacente obiectivului. Se va asigura controlul și verificarea tehnică periodică a tuturor echipamentelor și instalațiilor. **PROTECȚIA APELOR:** Poluanți în perioada de execuție: Pentru a evita poluarea în vecinătatea lucrărilor, utilajele vor fi stocate la sfârșitul zilei de lucru într-o parcare betonată specială. În timpul execuției lucrărilor, dacă se respectă tehnologia de lucru, nu se emit substanțe care să afecteze calitatea apelor din pânza freatică și a celor de suprafață. Se poate aprecia că impactul acestei activități asupra apelor de suprafață și subterane este nesemnificativă. Poluanți în perioada de exploatare: Obiectivul nu va avea nici o influență asupra apelor de suprafață și a celor de adâncime prin măsurile ce se vor lua pentru preîntâmpinarea exfiltratilor. Se va realiza execuția corespunzătoare a rețelelor de evacuare a apelor uzate în vederea evitării pierderilor accidentale în ape, pe sol și în subsol. **PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI:** La realizarea lucrărilor se vor lua măsuri prin care să nu se afecteze calitatea solului în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere de la mașinile și utilajele din timpul execuției, aceste scurgeri fiind în cantități mici nu pot infecta solul. Se vor realiza puncte speciale amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor și se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor. Serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat potrivit legii, printr-un contract încheiat cu primăria. Depozitarea deșeurilor se va face doar în locurile special amenajate, nicidecum pe rampe neautorizate. În vederea realizării lucrărilor de construcție și a lucrărilor conexe acestora, se vor utiliza doar substanțe care să fie acreditate legislației în vigoare și care nu emit compuși toxici în atmosferă. De asemenea, constructorului trebuie să se asigure că eventualele materiale poluante sunt descărcate corect și în condiții de siguranță, fără impact asupra mediului.

Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor: Investiția presupune creșterea eficienței energetice și îmbunătățirea confortului interior a clădirii. Amplasamentul orașului Zlatna, nu se suprapune cu arii naturale protejate de interes național. Activitățile specifice de creșterea eficienței energetice a clădirii nu au ca efect distrugerea sau modificarea habitatelor speciilor de plante și nu alterează populațiile de păsări, mamifere, pești, amfibieni, reptile, nevertebrate protejate. Investiția nu modifică dinamica resurselor speciilor de pești și nu afectează spațiile pentru adaposturi, de odihnă, creștere, reproducere sau rutile de migrare ale pasărilor. Vegetația nu va fi afectată. Întrucât impactul general asupra biodiversității prin lucrările prevăzute este redus, nu au reieșit ca necesare măsuri suplimentare de protecție a factorilor de mediu.

Sortarea deșeurilor se va realiza la locul de producere, prin grija constructorului. Acesta are obligația, conform HG 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, să țină evidența lunară a colectării, stocării provizorii și eliminării deșeurilor către depozitele autorizate.

Pe cât posibil constructorul va lua măsuri de atenuare a poluării aerului, astfel că lucrările aferente proiectului vor fi realizate cu utilaje mai puțin poluante.

Pe parcursul etapei de execuție, se vor lua măsurile necesare astfel încât deșeurile rezultate din demontări/demolări, precum și materialele pentru construire, să fie corect depozitate pentru a se evita infiltrațiile în stratul acvifer.

Utilizarea substanțelor chimice

În ceea ce privește utilizarea și prezența substanțelor chimice, activitatea nu va utiliza:

(a) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (UE) 2019/1021 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care substanțele sunt prezente ca urme neintenționate de contaminant;

(b) mercurul și a compușii mercurului, amestecurile acestora și a produselor cu adaos de mercur, astfel cum sunt definite la articolul 2 din Regulamentul (UE) 2017/852 al Parlamentului European și al Consiliului;

(c) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa I sau anexa II la Regulamentul (CE) nr. 1005/2009 al Parlamentului European și al Consiliului;

(d) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa II la Directiva 2011/65/UE a Parlamentului European și a Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin articolul 4 alineatul (1) din directiva respectivă;

(e) ca atare, în amestecuri sau în articole, substanțele enumerate în anexa XVII la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006 al Parlamentului European și al Consiliului, cu excepția cazului în care se respectă pe deplin condițiile specificate în anexa respectivă;

(f) unor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006 și sunt identificate în conformitate cu articolul 59 alineatul (1) din regulamentul respectiv, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate;

(g) altor substanțe care, fie singure, fie în amestecuri, fie ca parte dintr-un articol, îndeplinesc criteriile prevăzute la articolul 57 din Regulamentul (CE) 1907/2006, cu excepția cazului în care s-a dovedit că utilizarea lor este esențială pentru societate.

Deșeurile solide, materialul rezultat din decopertări, excavații, combustibili sau uleiurile se vor colecta selectiv în vederea valorificării și/sau eliminării prin firme autorizate. Pe perioada execuției lucrărilor se va acorda o atenție deosebită scurgerilor de carburanți și se va asigura un

management al deșeurilor adecvat – depozitarea deșeurilor se va realiza în locuri bine stabilite, cu asigurarea protecției adecvate pentru a fi evitate infiltrațiile și poluarea acviferelor în caz de ploaie. Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport performante, iar transportul materialelor de va realiza cu autovehicule prevăzute cu prelată.

În vederea verificării măsurilor implementate de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do no Significant Harm”) a proiectului, responsabilul DNSH al constructorului va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare), respectiv cel puțin următoarele:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoarelor (unde este cazul):
 - Cantitate de materiale desființate mc/mp
 - Cantitate de materiale reutilizatemc/mp
 - Cantitate de materiale reciclate mc/mp
 - Cantitate de deșeuri mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate;
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);
- Fișe cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830);
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducere a poluării.

Executantul lucrărilor va încheia contract cu operator economic care colectează și/sau transportă deșeuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.

Lista documentelor solicitate aferente DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări depusă, se va actualiza în funcție de prevederile legale sau instrucțiunile emise de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

7.1 Fiecare factura va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de Dirigințele de șantier și acceptate de reprezentanții Autorității Contractante.

7.2 Situațiile de plata vor fi întocmite pentru *Lucrări* executate efectiv pe *Șantier*, în conformitate cu Listele de Cantități. Aprobarea situațiilor de plată este condiționată de respectarea și implementarea cerințelor DNSH.

Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:

- i. Măsuratori (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din Jurnalul de Șantier al Constructorului/ Contractantului /Subcontractantului.
- ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
 - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
 - Raport implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări – dacă este cazul;
 - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte – dacă este cazul;
 - Certificate de calitate materiale utilizate;
 - Certificate de performanță materiale utilizate;
 - Declarații/Certificate de conformitate;
 - Acorduri tehnice;
 - Fișe tehnice;
 - Alte documente dacă este cazul, etc.
- iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului de realizare a investiției publice;
- iv. Sumarul situației lucrărilor executate (Model 3);
- v. Registru NR/NCS (Model 3);
- vi. Orice alte documente solicitate de Autoritatea Contractantă în vederea transmiterii cererilor de rambursare a cheltuielilor din cadrul proiectului.

Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitivă de către Autoritatea Contractantă, în următoarele condiții:

- Plata facturii se va face în conformitate cu art. 6 alin.1 lit a din Legea 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor.
- Prin excepție de la prevederile art. 6 alin.1 lit a din Legea 72/2013, termenul de plată este condiționat, pentru cheltuielile eligibile, de aprobarea de către Ministerul Coordonator de Reforma a cererii de transfer a sumei aferentă contractului..

8. Modul de prezentare a Propunerii tehnice:

Propunerea tehnică se va prezenta la rubrica special prevăzută în S.E.A.P. în acest sens, respectiv „Documente de calificare și propunere tehnică” și va include:

- 1) Prezentarea modului de realizare a lucrărilor prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor caietului

de sarcini si a listelor cu cantitatile de lucrari;

2) Resurse si organizare. Pentru implementarea în condiții optime a contractului ofertantul trebuie să prezinte descrierea rolurilor și responsabilitățile personalului, modalitatea de asigurare a specialiștilor necesari și obligatorii (**Șef santier, Responsabil tehnic cu execuția Cod domeniu/subdomeniu de autorizare – 1.1 Construcții civile, industriale și Agricole, 6.1 – instalații electrice, 6.2 – instalații termice, sanitare și de ventilație climatizare, 6.3 – instalații gaze naturale combustibile conform Ordin nr.1895/2016 sau echivalent, responsabil SSM, responsabil cu calitatea, responsabil mediu-DNSH** autorizati, cu prezentarea documentelor justificative cu nominalizarea acestora), pentru realizarea lucrărilor de construcții care fac obiectul prezentului contract, în scopul asigurării calității lucrărilor care se vor executa în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente. În cazul în care specialiștii nu sunt angajați ai ofertantului aceștia vor prezenta o **declarație de disponibilitate**. Pentru fiecare specialist nominalizat se va prezenta o **copie a diplomei/atestatului / autorizației /legitimației vizate la zi**.

3) Graficul general de realizare a investiției din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe luni, cu indicarea tuturor fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor. Această secțiune va conține, după caz, și planul de lucru cu asociații/subcontractanții în raport cu eventualele activități care urmează să fie derulate de către fiecare asociat/subcontractant în parte (cu evidențierea cel puțin a denumirii respectivelor entități).

4) Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;

5) Listele cu cantitățile de lucrări fără valori, F3, inclusiv pentru organizarea de șantier;

6) Extrasele de resurse C6, C7, C8, C9 fără valori;

7) Propuneri privind clauzele contractuale și/sau Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale.

8) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii ordinului de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016.

9) Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de

îndeplinire a contractului de lucrări care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

10) Informații cu privire la infrastructura pe care ofertantul o va utiliza pentru realizarea lucrărilor necesare atingerii nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 republicată privind calitatea în construcții. Această infrastructură trebuie să fie corespunzătoare scopului contractului și să acopere necesarul de personal, utilaje, echipamente și dotări pentru realizarea lucrărilor.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicial interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

Ofertantul va întocmi un Opis al documentelor incluse în Propunerea Tehnică. Propunerea tehnică, inclusiv toate formularele menționate mai sus, vor fi semnate cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și vor fi transmise în SEAP în format electronic numai până la data și ora-limită de depunere a ofertelor prevăzute în Anunțul de Participare simplificat, în conformitate cu prevederile art. 60 alin (1) din HG 395/2016. Propunerea Tehnică, inclusiv toate formularele menționate mai sus, vor fi încărcate în SEAP în secțiunile specific disponibile în sistemul informatic numai de către operatorii economici înregistrați.

9. Modul de prezentare a Propunerii financiare:

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferit, valoare fără TVA, care se completează în sistemul electronic SEAP la rubrica special dedicată „Oferta financiară”.

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 4 și Anexa 4 A. Lipsa

Formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea Propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul Propunerii financiare, toate și orice costuri legate de:

- execuția tuturor lucrărilor prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare;
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin Caietul de sarcini;

Propunerea financiară va conține, pe lângă Formularul de ofertă, și Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele:

- formularul de ofertă
- centralizatorul cu lucrări executate de asociați, subcontractanți;
- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;(F1)
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte;(F2)
- devizele ofertă;
- listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (F3)
- formulare F4, F5
- grafic fizic și valoric (F6)
- extrasele de resurse material, manopera, utilaj și transport cumulate pe proiect (C6, C7, C8, C9)
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii organizare de șantier.

Formularele F1-F6, C6-C9, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Oferta financiară trebuie să se încadreze în valoarea totală estimată, precum și încadrarea în valoarea estimată pentru lucrări eligibile, respectiv lucrări neeligibile, conform art. 6 din prezentul caiet de sarcini.

Valoarea estimată a achiziției: 1.510.782,76 lei fără TVA,

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată

perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive (cu excepția situațiilor prevăzute explicit în documentația de atribuire și/sau prin dispozițiile legale aplicabile), nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

9.1 Perioada de valabilitate a Ofertei: Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de **3 luni** de la termenul-limită de primire a ofertelor.

Toate lucrările care vor fi executate în cadrul acestui contract sunt specificate și detaliate în Proiectul tehnic, parte a documentației de atribuire, executantul având obligația respectării acestora. Termen de execuție: **termenul de execuție lucrări este de până la data de 31.07.2026 începând de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor.**

10.Garanția de participare: quantumul garanției de participare este de 1% din valoarea estimată a lucrărilor și trebuie să aibă o valabilitate cel puțin egală cu valabilitatea ofertei.

Garanția de participare se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă și să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare se poate constitui în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Garanția de participare se eliberează în condițiile prevăzute la art. 154¹ din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. Cont garanție participare autoritate contractantă - Trezoreria Municipiului Alba Iulia RO34TREZ0025006XXX006112.

11.Garanția de bună execuție este în quantum de 10% din prețul contractului de lucrări fără TVA și se va constitui conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție se eliberează/restituie în condițiile prevăzute la art. 154², alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

12.Garanția acordată lucrărilor: 60 luni de la data semnării procesului verbal la terminarea lucrărilor. În cazul în care se prelungește durata de execuție a lucrărilor, executantul este obligat să prelungească durata garanției de bună execuție cu perioada aferentă prelungirii lucrărilor.

La depunerea ofertelor în SEAP se vor depune formularele anexă prezentei documentații, Propunerea tehnică, Propunerea financiară, DUAE, garanția de participare și alte documente concludente.

13. Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate

Contractantul este responsabil să asigure implementarea cerințelor specificate în:

- standardele naționale românești și/sau care transpun standardele europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- standarde, specificații, regulamente, proceduri interne ale autorității contractante.

În cadrul contractului activitatea de control a calității trebuie abordată de contractant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea (identificarea și urmărirea) executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele autorității contractante.

Toate cerințele aplicabile contractantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Contractantul trebuie să se asigure că toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

14. Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale autorității contractante specificate în contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Acestui proiect îi sunt aplicabile toate regulamentele, instrucțiunile și oricare alte prescripții legale din domeniul securității și sănătății în muncă, care fac referire la lucrările specifice ce se vor executa prin contract.

Ofertanții vor preciza în cadrul ofertei înaintate faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și la securitatea și sănătatea în muncă.

Contractantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, a îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) de muncă și a procedeelor tehnologice utilizate, de către lucrătorii săi sau cei aparținând societăților care desfasoară activități pentru contractant (subcontractanți). Întreaga activitate se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și a normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, modificate și completate prin H.G. nr. 955/2010, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă sau evenimentul produs, conform prevederilor legale și se va înregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza căruia s-a produs evenimentul.

În timpul executării lucrărilor, Contractantul va respecta întotdeauna toate cerințele legale privind securitatea și sănătatea în muncă. Acesta va acorda o atenție specială sănătății și securității angajaților săi și va asigura condiții igienico-sanitare și de lucru corespunzătoare.

Contractantul trebuie să furnizeze toate echipamentele individuale de protecție a muncii, alimentația de protecție și materialele igienico-sanitare, necesare pentru securitatea angajaților săi. Costul respectării cerințelor de securitate și sănătate în muncă este considerat a fi inclus în prețul contractual.

15. Manipularea si depozitarea materialelor si utilajelor

Toate materialele si utilajele ce vor fi înglobate si utilizate în lucrări, se vor manipula si depozita astfel incat sa se evite orice fel de accidentare.

Orice materiale sau utilaje care, in opinia Autoritatii Contractante, nu corespund calitativ scopului pentru care au fost procurate sau au depășit gradul de uzura acceptabil, vor fi inlaturate imediat de pe amplasament, iar Contractantul nu va fi plătit pentru materialul/utilajul considerat necorespunzator si nici pentru indepartarea acestuia.

Indepartarea materialelor reziduale din șantier trebuie sa respecte reglementările locale si naționale cu privire la transport , contractantul raspunzand de colectarea selectiva a acestora și a principiilor DNSH.

Legislația incidentă în domeniul obiectului contractului prevăzută în caietul de sarcini:

Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;

HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și Conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției cu modificările și completările ulterioare;

Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;

Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 privind normele securității și sănătății în muncă;

Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea de Guvern nr. 51/1996 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție;

Hotărârea de Guvern 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de

construcții și instalații aferente acestora cu modificările și completările ulterioare;
O.U.G. nr. 58/2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative cu impact asupra
domeniului achizițiilor publice;


Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu.

Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. 395/2016 -Norme metodologice privind aplicarea L. nr. 98/2016, cu modificările și
completările ulterioare

***GHID SPECIFIC - Condiții De Accesare A Fondurilor Europene Aferente Planului Național
De Redresare Și Reziliență În Cadrul Apelurilor De Proiecte PNRR/2022/C10/I3.***

Manager Proiect,
Adrian HEPCAL



Întocmit,
Bianca HĂLMACIU

