

Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITE, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"

Beneficiar: COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, județul Bacău

Proiect nr.: 01/2026

Faza: D.T.A.C.

B. PIESE DESENATE

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Nomenclatură: L-35-54-B-a-1-II

Scara 1 : 5000

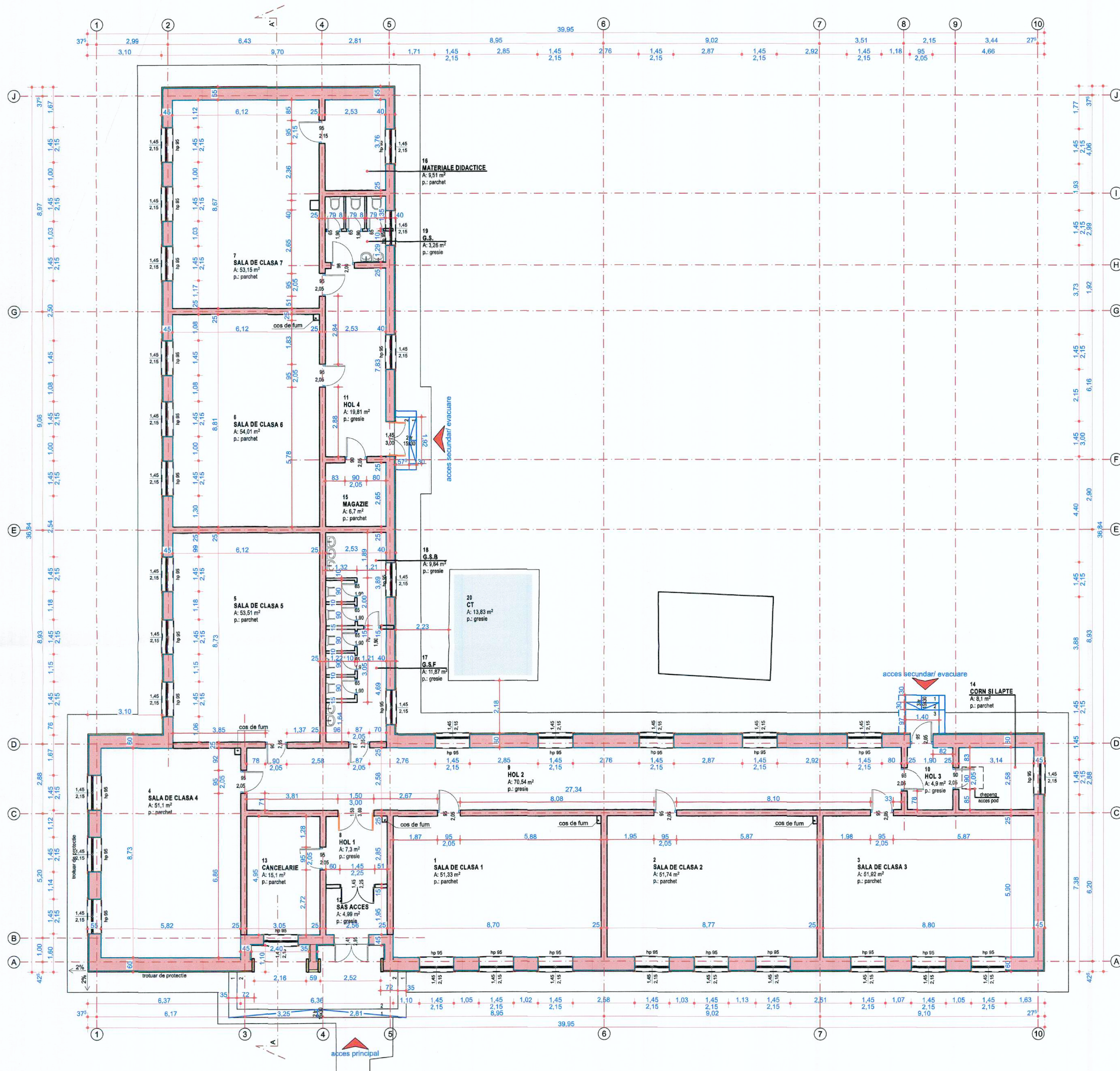


Amplasament studiat

Limita intravilan

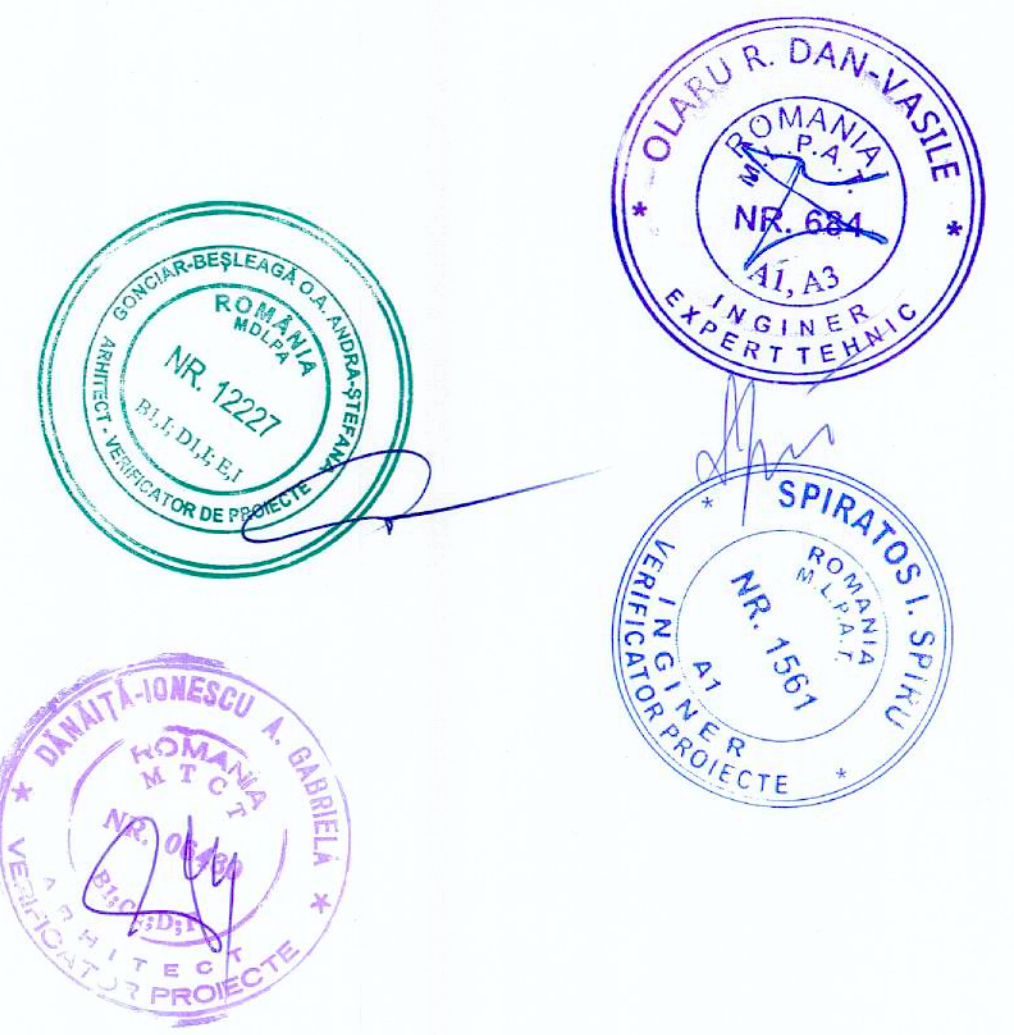


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data Pr. nr. 1/2026
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL CUI 42005640 J22/3723/10.12.2019 Str. Mihail Codreanu, nr. 10, Bloc 41, scara A et 3 ap 16, sat Tomesti, comuna Tomesti, judetul Iasi Telefon: 0742 109 764			Beneficiar: COMUNA GARLENI	Pr. ARH. nr. 176/2026
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L. str. Fantinilor nr. 43, bloc B14, et 5 ap. 59, mun. Iasi, jud. Iasi CUI 45208924 J2021003902227 tel: 0721 331 381 email: novatectura21@gmail.com			Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITE, COM. GARLENI, JUD. BACAU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Adresa amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456	Pl. nr. A 01
SEF PROIECT	arh. GEORGIANA BALTAG		1:2000	Titlu plansa:	
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG		Data:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG		2026		

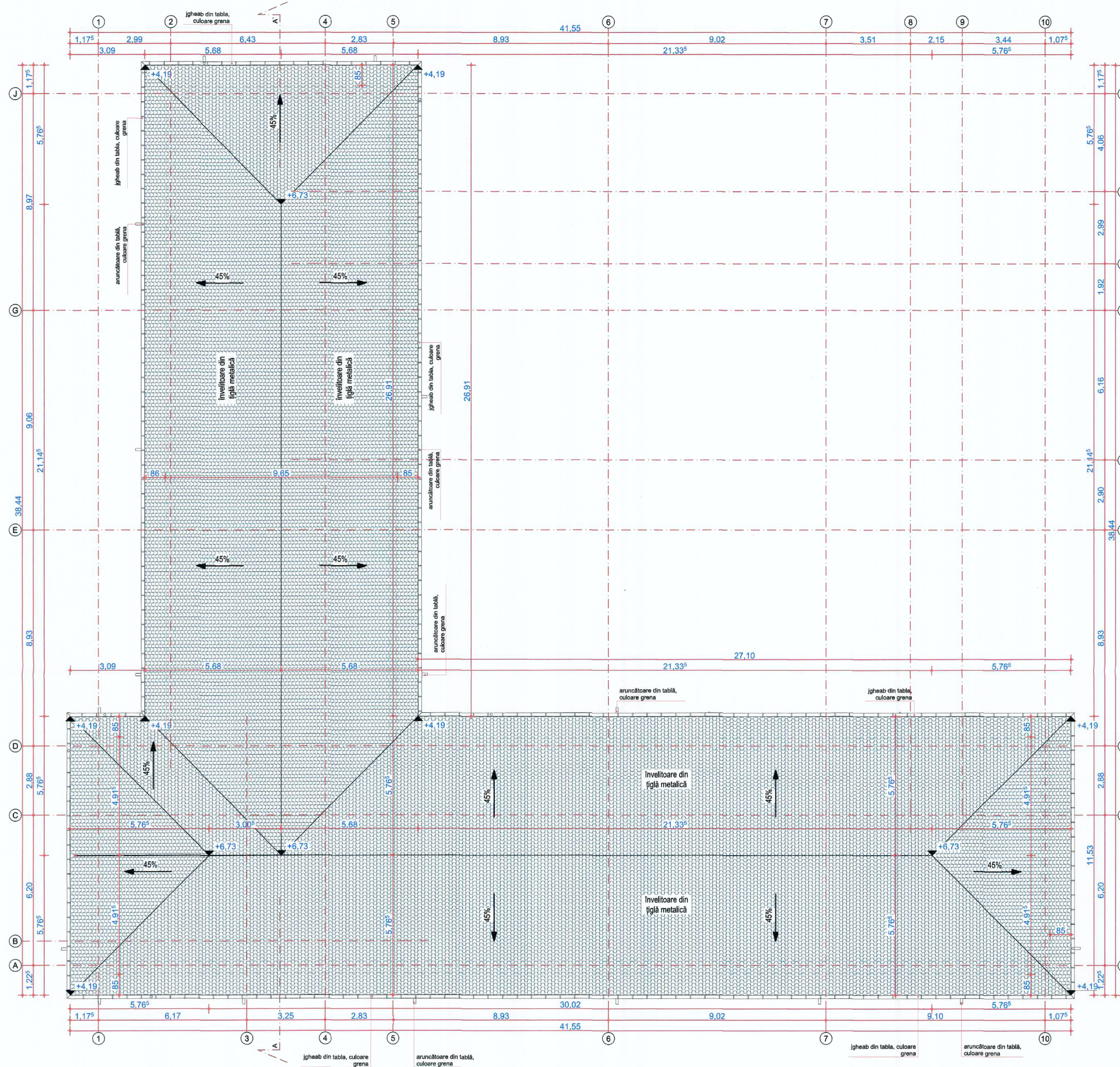


BILANŢ TERITORIAL	
Suprafață teren / ACTE	4640 m ²
SITUAŢIE EXISTENŢĂ	
C1- Școala gimnazială- cu acte	
Regim de înălțime C1	parter
H max C1	6,78 m
Suprafață construită existentă C1	659 m ²
Suprafață desfășurată existentă C1	659 m ²
Suprafață utilă existentă C1	542,61 m ²
Volum C1	3890 m ³
C2- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C2	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C2	58 m ²
C3- anexă, terasă acoperită- fără acte	
Regim de înălțime C3	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C3	16 m ²
C4- anexă, centrală termică- fără acte	
Regim de înălțime C4	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C4	18 m ²
C5- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C5	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C5	20 m ²
Suprafață construită totală existentă pe teren	771 m ²
Suprafață desfășurată totală existentă pe teren	771 m ²
P.O.T. existent	16,62 %
C.U.T. existent	0,166

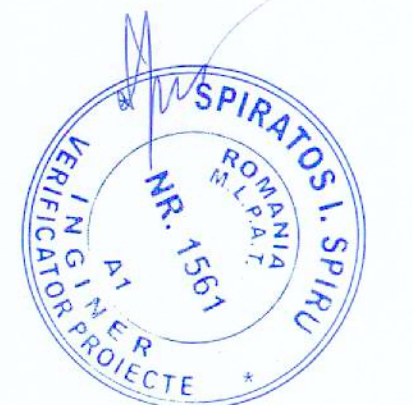
Construcția proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"
 (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ A "III"
 (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "IV"
 (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)
RISC DE INCENDIU "MIC"
 (Conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)



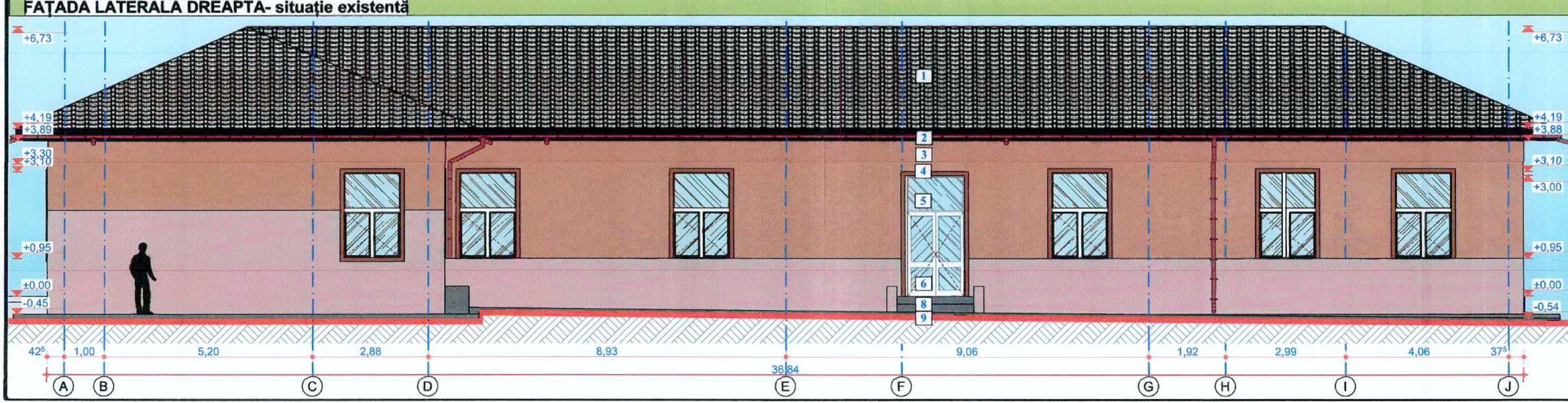
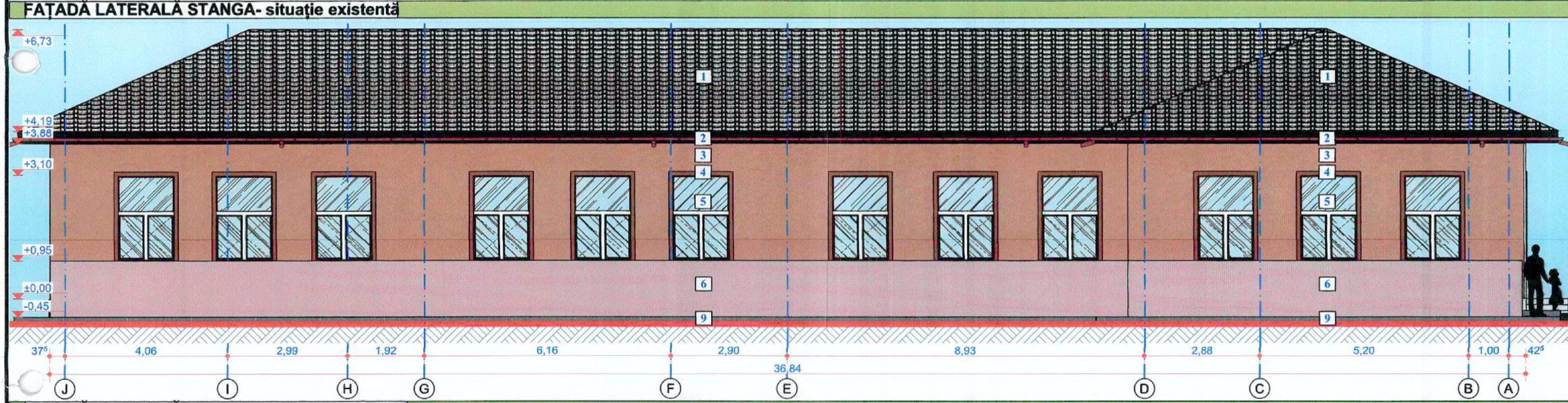
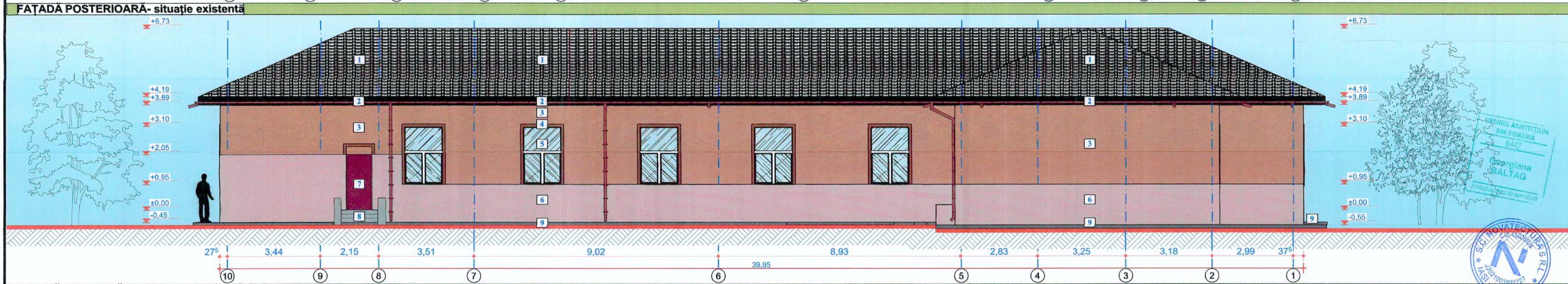
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL			Beneficiar: COMUNA GARLENI	Nr. nr. 1/2025 Pr. APR. 17/2025
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L.			Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATA ȘCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu plansa:	Pl. nr.
RELEVAT	arh. GEORGIANA BALTAG		1:100	PLAN PARTER- situatie existentă	A 1.1
DESEMAT	arh. GEORGIANA BALTAG		2026		



BILANT TERITORIAL	
Suprafata teren / ACTE	4640 m ²
SITUATIE EXISTENTA	
C1- Scoala gimnaziala- cu acte	
Regim de inaltime C1	parter
H max C1	6,78 m
Suprafata construita existenta C1	659 m ²
Suprafata desfasurata existenta C1	659 m ²
Suprafata utila existenta C1	542,61 m ²
Volum C1	3890 m ³
C2- anexa, magazie- fara acte	
Regim de inaltime C2	parter
Suprafata construita/desfasurata existenta C2	58 m ²
C3- anexa, terasa acoperita- fara acte	
Regim de inaltime C3	parter
Suprafata construita/desfasurata existenta C3	16 m ²
C4- anexa, centrala termica- fara acte	
Regim de inaltime C4	parter
Suprafata construita/desfasurata existenta C4	18 m ²
C5- anexa, magazie- fara acte	
Regim de inaltime C5	parter
Suprafata construita/desfasurata existenta C5	20 m ²
Suprafata construita totala existenta pe teren	771 m ²
Suprafata desfasurata totala existenta pe teren	771 m ²
P.O.T. existent	16,62 %
C.U.T. existent	0,166
Construcția proiectată se încadrează în:	
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"	
(conf. HGR nr. 766/1997)	
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"	
(conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)	
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "IV"	
(Conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)	
RISC DE INCENDIU "MIC"	
(Conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)	



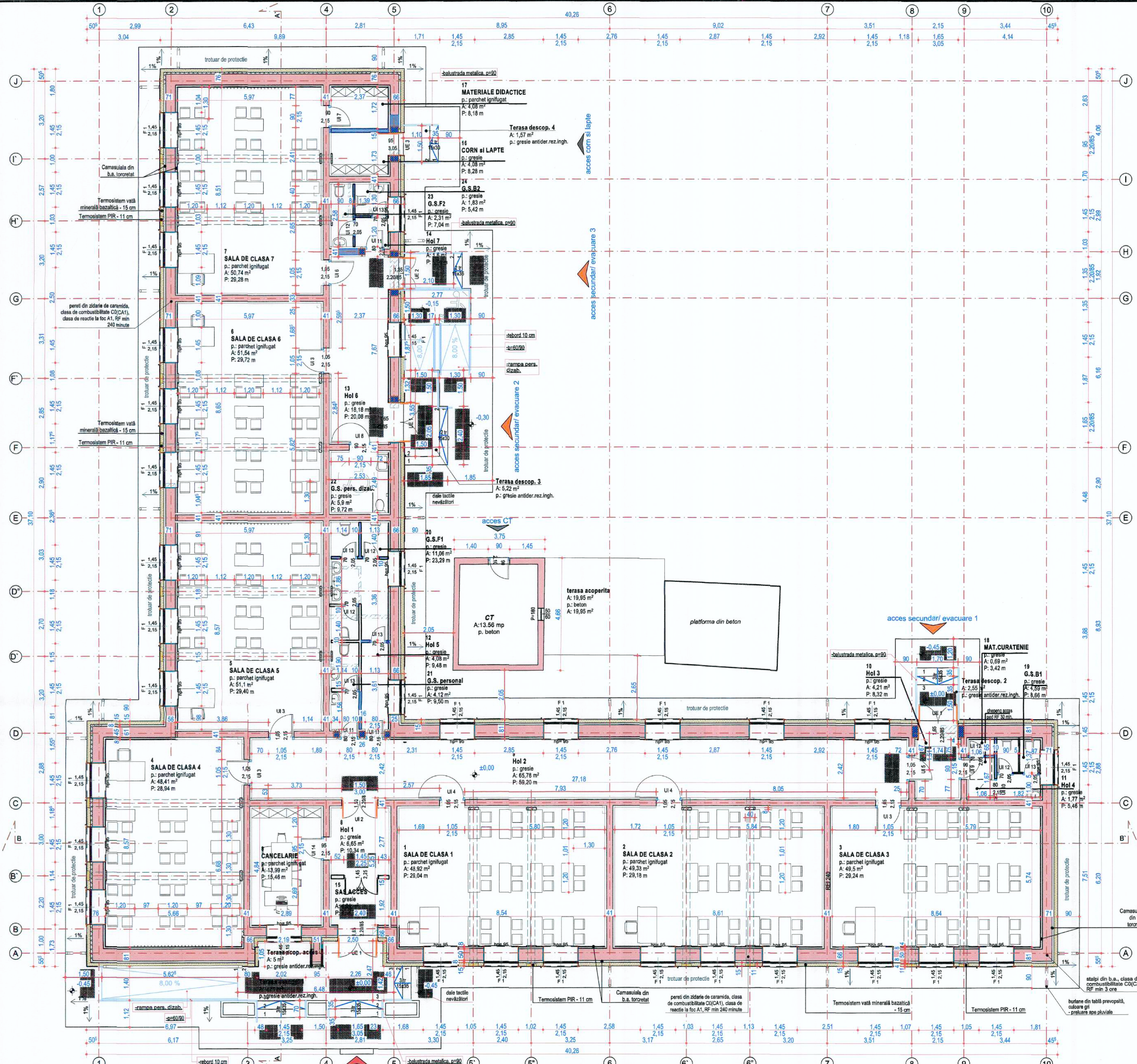
VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL			Beneficiar: COMUNA GARLENI	Fz. nr. 2/2026
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L.			Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu plansa: PLAN INVELTOARE/ SECTIUNE CARACTERISTICA- situatie existenta	Pl. nr. A 1.2
SEF PROIECT	art. GEORGIANA BALTAG		2:100		
RELEVAT	art. GEORGIANA BALTAG				
DESENAV	art. GEORGIANA BALTAG		2026		



- LEGENDĂ**
1. Învelitoare din țiglă metalică, culoare grenă;
 2. Jgheaburi și aruncătoare/burlane din tablă, culoare grenă;
 3. Tencuiala decorativă praf de piatră, culoare caramiziu deschis, driscuit fin;
 4. Ancadramente ferestre finisate cu tencuială decorativă praf de piatră, culoare maro, driscuit fin;
 5. Tâmplărie exterioară din PVC și geam tripan, culoare alb;
 6. Tencuială decorativă praf de piatră, culoare roz RAL 3012;
 7. Tâmplărie exterioară din PVC, culoare grenă;
 8. Trepte exterioare din beton;
 9. Trotuar de protecție din beton;

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL CUI 42055640 22372310.12.919 Str. Mihail Coșbuc, nr. 10, Bloc 41, scara A et 3 ap. 16, sat Tomesti, comuna Tomesti, judet Iasi Tel: 0742 109 764			Beneficiar: COMUNA GARLENI	Pr. nr. 1/2026 Pr. ARH. nr. 176/2026
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L. str. Fântâna nr. 43, bloc B14, et 5 ap. 59, mun. Iasi, jud. Iasi CUI 42059204 225100090227 Tel: 0721 231 381 email: novatectura21@gmail.com			Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:100	Adresa amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456	Pl. nr. A 2.3
SEF PROIECT	arh. GEORGIANA BALTAG		Data: 2026	Titlu plansa: FAȚADĂ PRINCIPALĂ/POSTERIOARA FAȚADĂ LATERALĂ STANGA/DREAPTA-situație existentă	
RELEVAT	arh. GEORGIANA BALTAG				
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG				





BILANŢ TERITORIAL	
Suprafață teren / ACTE	4640 m ²
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
C1- Școală gimnazială- cu acte	
Regim de înălțime C1	parter
H max C1	6,78 m
Suprafață construită existentă C1	659 m ²
Suprafață desăfurată existentă C1	659 m ²
Suprafață utilă existentă C1	542,61 m ²
Volu C1	3890 m ³
C2- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C2	parter
Suprafață construită/desăfurată existentă C2	58 m ²
C3- anexă, terasă acoperită- fără acte	
Regim de înălțime C3	parter
Suprafață construită/desăfurată existentă C3	16 m ²
C4- anexă, centrala termică- fără acte	
Regim de înălțime C4	parter
Suprafață construită/desăfurată existentă C4	18 m ²
C5- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C5	parter
Suprafață construită/desăfurată existentă C5	20 m ²
Suprafață construită totală existentă pe teren	771 m ²
Suprafață desăfurată totală existentă pe teren	771 m ²
P.O.T. existent	16,62 %
C.U.T. existent	0,165

SITUAȚIE PROPUȘĂ	
C1- Școală gimnazială- CLĂDIRE STUDIATĂ	
Regim de înălțime C1	parter
H max C1	+6,31 m
Suprafață construită totală propusă C1	682,2 m ²
dintre care:	
Suprafață construită propusă C1	677,2 m ²
Suprafață terasă acoperită acces	5 m ²
Suprafață desăfurată propusă C1	682,2 m ²
Suprafață utilă propusă C1	509,07 m ²
Volu C1	4685 m ³
Suprafață construită totală propusă pe teren	794,2 m ²
Suprafață desăfurată totală propusă pe teren	794,2 m ²
P.O.T. propus	17,11 %
C.U.T. propus	0,171

Construcția proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"
 (conf. HGR nr. 786/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
 (conf. Cod de proiectare seismică P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "I"
 (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)
RISC DE INCENDIU "MIC"
 (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)

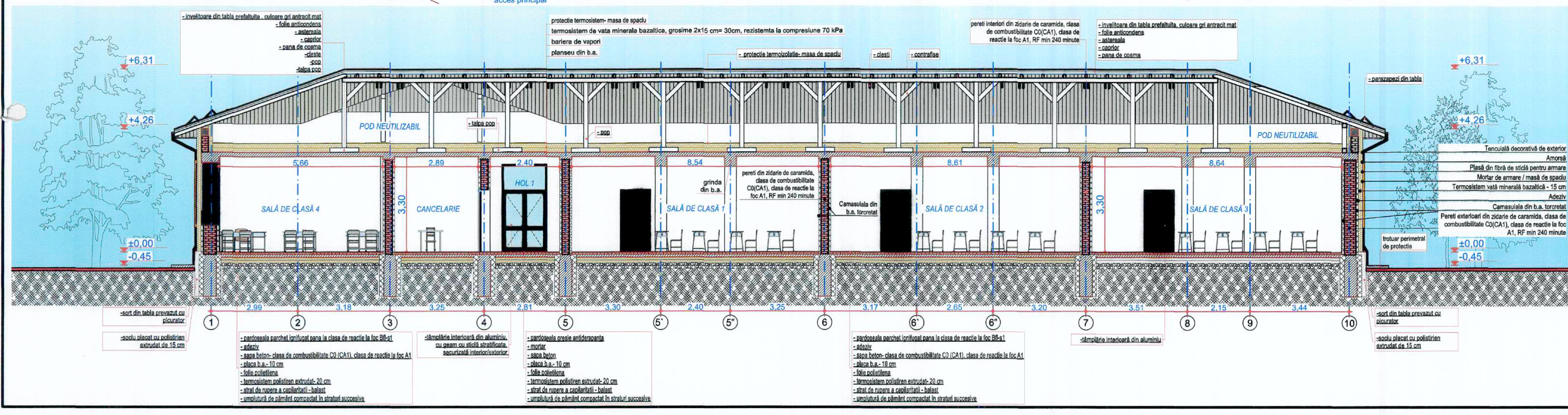
LEGENDA- materiale și finisaje	
[Symbol]	zidărie din beton armat, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C0(CA1), cu rezistență la foc de minim 240 min.
[Symbol]	pereti exteriori de grosime 25cm, 30 cm, 40 cm din zidărie de cărămidă, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C0(CA1), cu rezistență la foc de minim 240 min.
[Symbol]	pereti interiori existenți de grosime 20 cm din zidărie de cărămidă, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C0(CA1), cu rezistență la foc de minim 180 min.
[Symbol]	pereti interiori existenți de 15 cm grosime, din zidărie de cărămidă, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C0(CA1), cu rezistență la foc de minim 120 min.
[Symbol]	pereti exteriori existenți de grosime 25 cm, 30 cm, 40 cm, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C0(CA1), cu rezistență la foc de minim 240 min.
[Symbol]	pereti interiori existenți de grosime 20 cm din zidărie de cărămidă, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C0(CA1), cu rezistență la foc de minim 180 min.
[Symbol]	pereti exteriori existenți de 15 cm din zidărie de cărămidă, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C0(CA1), cu rezistență la foc de minim 120 min.
[Symbol]	pereti exteriori de grosime 25 cm, 30 cm, 40 cm, clasa de reacție la foc A1, clasa de combustibilitate C1(CA2), cu rezistență la foc de minim 30 min.
[Symbol]	Pereti propuși din hpl (la grupuri sanitare elevi), clasa de reacție la foc B-s2-d0, clasa de combustibilitate C1(CA2a).
[Symbol]	Perete propus pentru demolare
[Symbol]	Căminșăulă din beton, armată cu plasă sudată - 4 cm / 8 cm
[Symbol]	Termosistem din vată minerală bazaltică - 15 cm
[Symbol]	Termosistem din PIR - 11 cm

Notă! Ferestrele cu parapet 95 au la partea inferioară un canal fix, cu sticlă securizată interiorior, de 45 cm înălțime, iar ochiurile mobile sunt de la peste 130 cm în sus

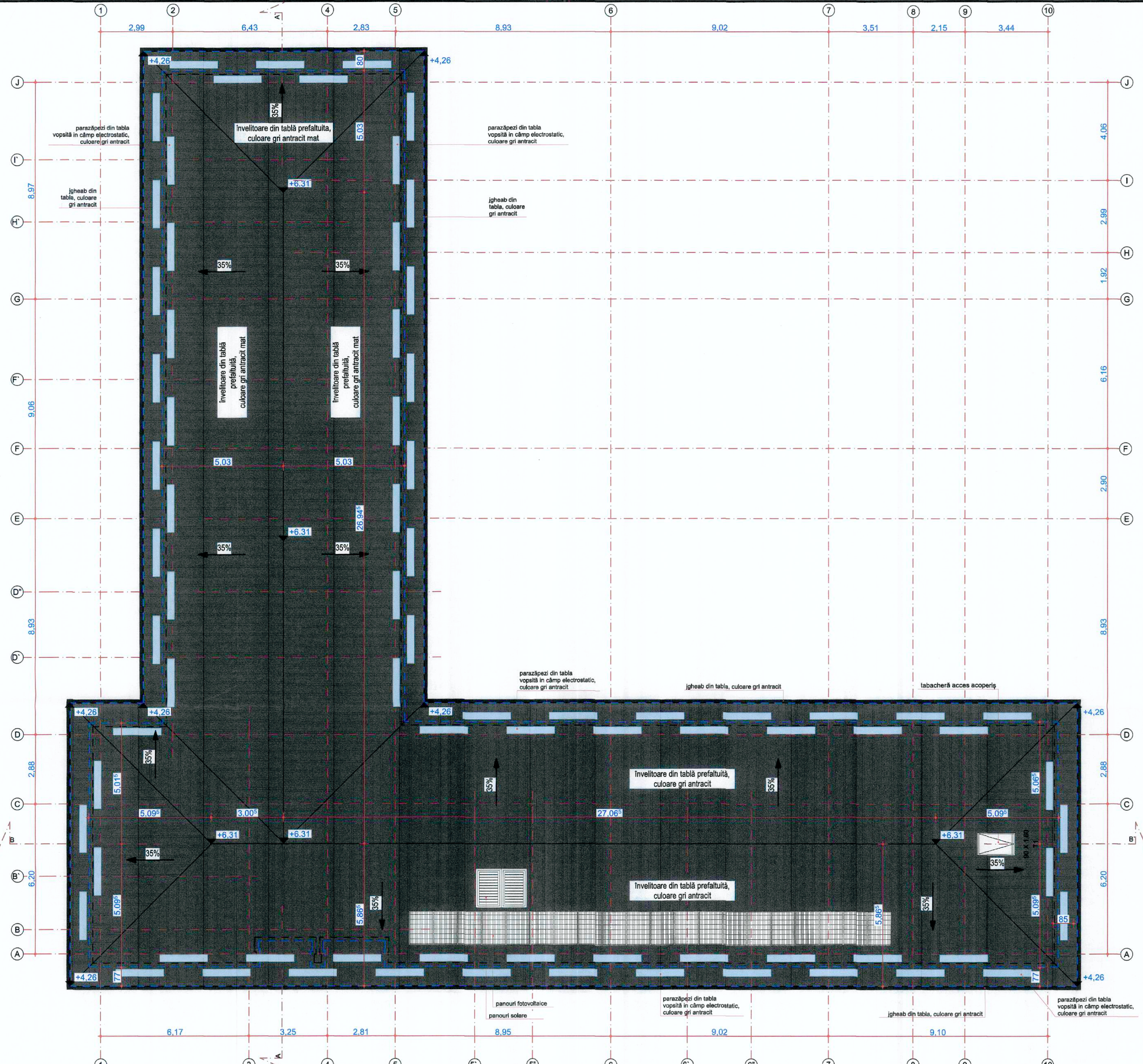
DISTRIBUȚIE FUNCȚIONALĂ- PLAN PARTE

Nr crt	Denumire încăpere	Suprafață utilă
1	SALA DE CLASA 1	48,92
2	SALA DE CLASA 2	49,33
3	SALA DE CLASA 3	49,50
4	SALA DE CLASA 4	48,41
5	SALA DE CLASA 5	51,10
6	SALA DE CLASA 6	51,54
7	SALA DE CLASA 7	50,74
8	CANCELARIE	13,99
9	Hol 1	6,65
10	Hol 2	65,78
11	Hol 3	4,21
12	Hol 4	1,77
13	Hol 5	4,08
14	Hol 6	18,18
15	Hol 7	1,60
16	SAS ACCES	4,61
17	CORN SI LAPTE	4,08
18	MATERIALE DIDACTICE	4,08
19	MAT. CURATENIE	0,69
20	G.S.B1	4,59
21	G.S.F1	11,06
22	G.S. personal	4,12
23	G.S.F2	2,31
24	G.S.B2	1,83
	Total	509,07 m²

CONSTRUCȚIE DE LAZĂ DE ÎNĂLȚIME ÎN ÎNCHISĂRI
 NR. 1227
 ROMANIA
 OLARU R. DAN-VASILE
 NR. 684
 INGINER
 EXPERT TEHNIC

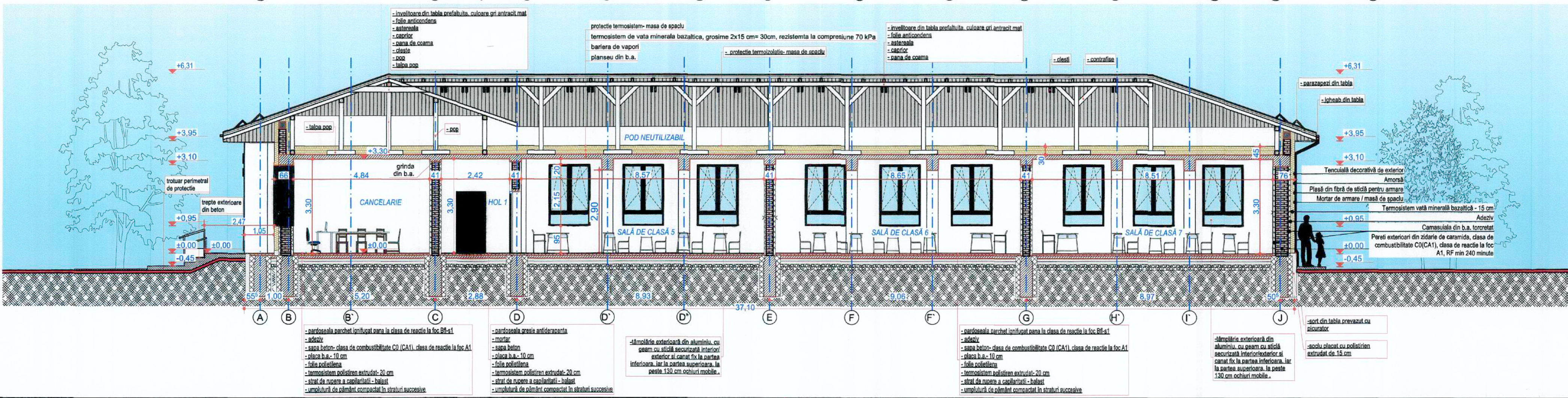


VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL	[Signature]	1:100	Beneficiar: COMUNA GARLENI	Fa. 2/2025 Pr. ARH. 15 12/2025
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L.	[Signature]	1:100	Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITIE, COM. GARLENI, JUD. BACĂU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Adresa amplasament: Jud. Bacău, com. Garleni, sat. Garleni, NC-81458	
SEF PROIECT	art. GEORGIANA BALTAG	[Signature]	1:100	Titlu plansa:	PL nr. 1
PROIECTANT DESEMAT	art. GEORGIANA BALTAG	[Signature]	Data: 2026	PLAN PARTER/ SECTIUNE CARACTERISTICA BB- situatie propusă	A 2.1.



BILANȚ TERITORIAL	
Suprafață teren / ACTE	4640 m ²
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
C1- Școală gimnazială- cu acte	
Regim de înălțime C1	parter
H max C1	6,78 m
Suprafață construită existentă C1	659 m ²
Suprafață desfășurată existentă C1	659 m ²
Suprafață utilă existentă C1	542,61 m ²
Volum C1	3890 m ³
C2- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C2	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C2	58 m ²
C3- anexă, terasă acoperită- fără acte	
Regim de înălțime C3	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C3	16 m ²
C4- anexă, centrală termică- fără acte	
Regim de înălțime C4	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C4	18 m ²
C5- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C5	parter
Suprafață construită/desfășurată existentă C5	20 m ²
Suprafață construită totală existentă pe teren	771 m ²
Suprafață desfășurată totală existentă pe teren	771 m ²
P.O.T. existent	16,62 %
C.U.T. existent	0,166
SITUAȚIE PROPUȘĂ	
C1- Școală gimnazială- CLĂDIRE STUDIATĂ	
Regim de înălțime C1	parter
H max C1	+6,31 m
Suprafață construită totală propusă C1	682,2 m ²
dintre care:	
Suprafață construită propusă C1	677,2 m ²
Suprafață terasă acoperită acces	5 m ²
Suprafață desfășurată propusă C1	682,2 m ²
Suprafață utilă propusă C1	509,07 m ²
Volum C1	4685 m ³
Suprafață construită totală propusă pe teren	794,2 m ²
Suprafață desfășurată totală propusă pe teren	794,2 m ²
P.O.T. propus	17,11 %
C.U.T. propus	0,171

Construcția proiectată se încadrează în:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"
 (conf. HGR nr. 766/1997)
CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
 (conf. Cod de proiectare seismică P100/1-2013)
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
 (Conf. Normativ de siguranță la foc a constructorilor P118/1999)
RISC DE INCENDIU "MIC"
 (Conf. Normativ de siguranță la foc a constructorilor P118/1999)



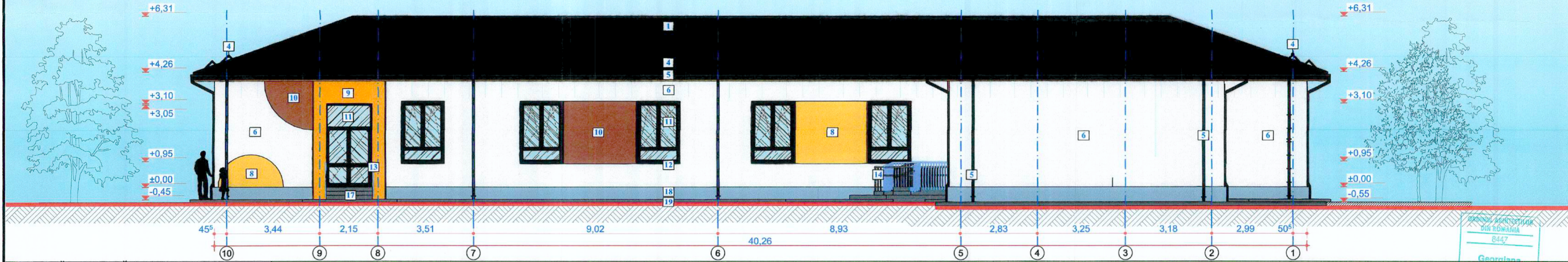
Notă! Toate elementele constructive din lemn vor fi tratate și ignifugate până la clasa de combustibilitate C(CA2a), respectiv clasa de reacție la foc Bsl d1.
 Parchetul va fi tratat și ignifugat până la clasa de reacție la foc Bfl-s1 și va fi lipit cu adeziv pe suport din beton-C0(CA1) conform secțiunii etasate. Nu sunt utilizate materiale și finisaje care propagă ușor fumul. Nu sunt utilizate materiale și finisaje din mase plastice în spațiile accesibile copiilor și se va elimina utilizarea celor care degajă fum și gaze toxice în caz de incendiu.

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL			Beneficiar: COMUNA GARLENI	Nr. nr. 2/2025 Pr. ARH nr. 175/2025
PROIECTANT SPECIALIZATĂ ARHITECTURĂ	S.C. NOVATECTURA S.R.L.			Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAIT, COM. GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu plansa: PLAN INVELTOARE/ SECTIUNE CARACTERISTICA AA'- situație propusă	Pl. nr. A 2.2
SEF PROIECT	art. GEORGIANA BALTAG		1:100		
PROIECTAT	art. GEORGIANA BALTAG			Data: 2026	
DESENAT	art. GEORGIANA BALTAG				

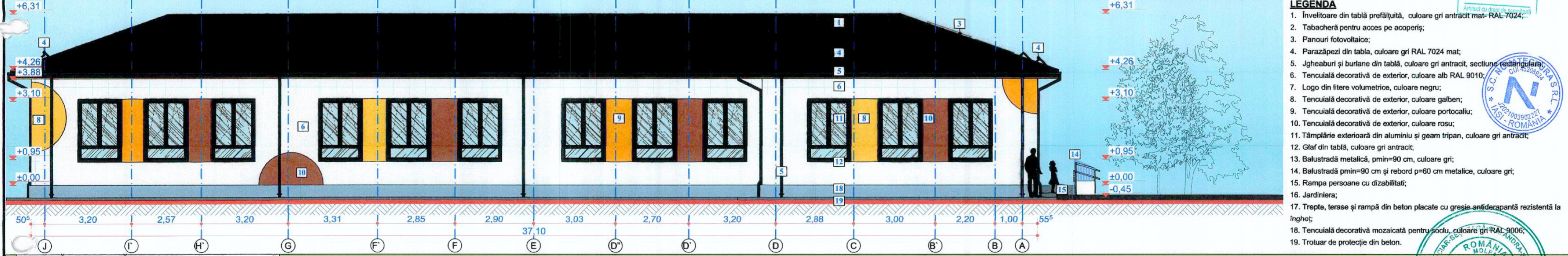
FAȚADA PRINCIPALĂ- situație propusă



FAȚADA POSTERIOARĂ- situație propusă



FAȚADA LATERALĂ STANGA- situație propusă



FAȚADA LATERALĂ DREAPTA- situație propusă



- LEGENDĂ**
1. Învăltoare din tablă prefălțuită, culoare gri antracit mat- RAL-7024;
 2. Tabacheră pentru acces pe acoperiș;
 3. Panouri fotovoltaice;
 4. Parazăpezi din tablă, culoare gri RAL 7024 mat;
 5. Jgheaburi și burfane din tablă, culoare gri antracit, secțiune rectangulară;
 6. Tencuială decorativă de exterior, culoare alb RAL 9010;
 7. Logo din litere volumetrice, culoare negru;
 8. Tencuială decorativă de exterior, culoare galben;
 9. Tencuială decorativă de exterior, culoare portocaliu;
 10. Tencuială decorativă de exterior, culoare roșu;
 11. Tâmplărie exterioară din aluminiu și geam tripan, culoare gri antracit;
 12. Glaf din tablă, culoare gri antracit;
 13. Balustradă metalică, pmin=90 cm, culoare gri;
 14. Balustradă pmin=90 cm și rebord p=60 cm metalice, culoare gri;
 15. Rampa persoane cu dizabilități;
 16. Jardiniera;
 17. Trepte, terase și rampă din beton placate cu gresie antiderapantă rezistentă la îngheț;
 18. Tencuială decorativă mozaicată pentru soclu, culoare gri RAL 9006;
 19. Trotuar de protecție din beton.

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
8447
Georgiana BALTAG

S.C. NOVATECTURA S.R.L.
CUI 42029564
* ROMANIA *
IASI - ROMANIA

ROMANIA
NR. 12227
B.I., D.I., E.I.
ARHITECT - VERIFICATOR DE PROIECTE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL CUI 42029564 22372310.12.2019 Str. Mihail Codreanu, nr 10, Bloc 41, scara A et 3 ap 16, sat Tomesti, comuna Tomesti, judetul Iasi			Beneficiar: COMUNA GARLENI	Pr. nr. 1/2025 Pr. ARH. nr. 176/2026
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L. str. Fanfani nr. 43, bloc B14, et 5 ap. 59, mun. Iasi, jud. Iasi CUI 42029564 22372310.12.2019 tel. 0721 331 381 email: novatectura21@gmail.com			Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Adresa amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456	Pl. nr. A 2.3
SEF PROIECT	arh. GEORGIANA BALTAG		1:100	Titlu plansa: FAȚADA PRINCIPALĂ/POSTERIOARA ; FAȚADA LATERALA STANGA/ DREAPTA- situație propusă	
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG		Data:		
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG		2026		



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8447
Georgiana
BALTAG

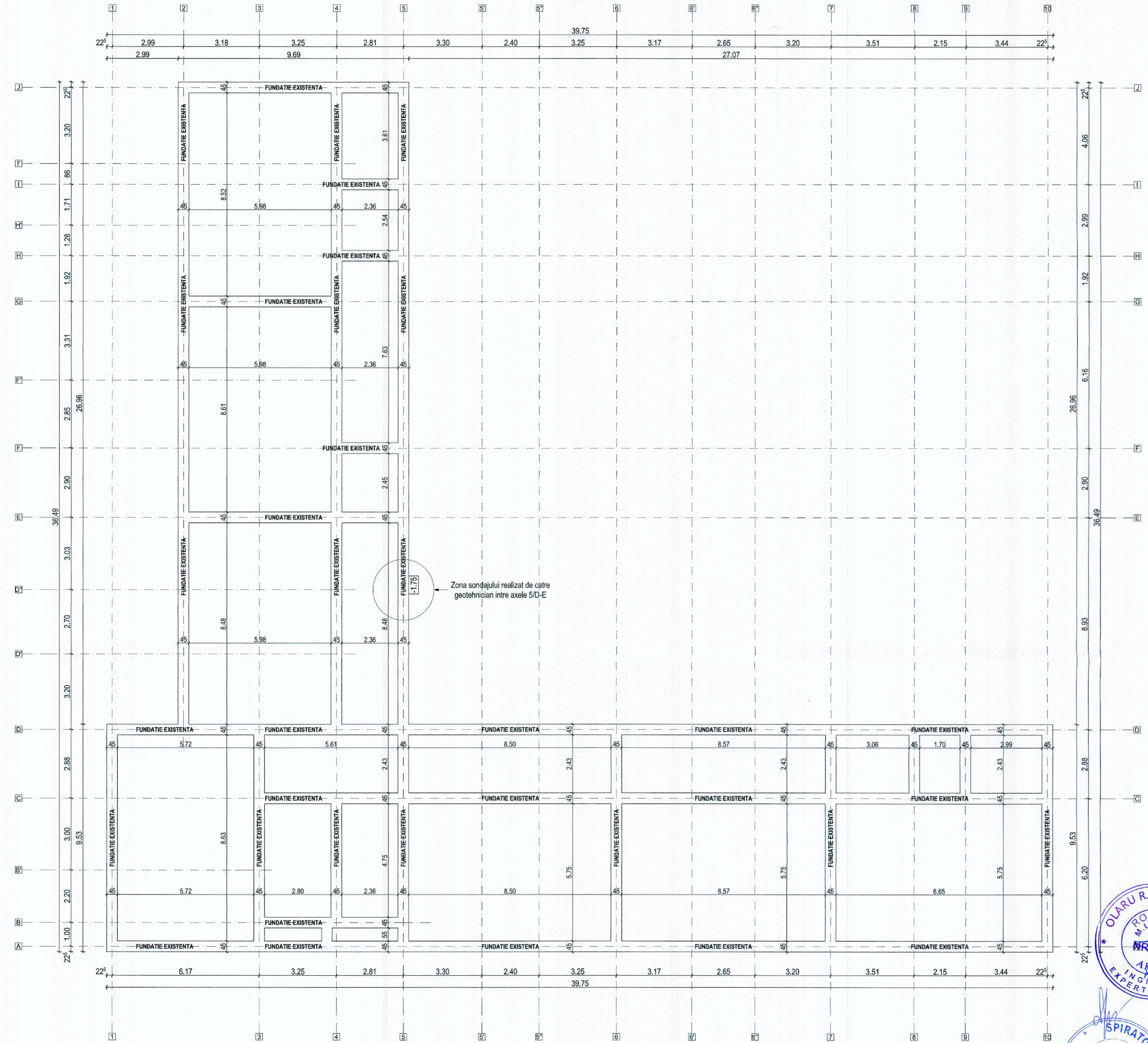
S.C. NOVATECTURA S.R.L.
CUI 45208924
IASI - ROMANIA

VERIFICATOR PROIECTE
ARHITECTURA
Nr. 04430
SCU A. GABRIELA
BUCURDI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE	Nr./data
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL CUI 42005640 J22/3723/10.12.2019 Str. Mihail Codreanu, nr 10, Bloc 41, scara A el 3 ap 16, sat Tomesti, comuna Tomesti, judetul Iasi Telefon: 0742 109 764			Beneficiar: COMUNA GARLENI	Pr. nr. 1/2026 Pr. ARH. nr. 176/2026
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L. str. Famililor nr. 43, bloc B14, et 5 ap. 59, mun. Iasi, jud. Iasi CUI 45208924 tel: 0721 331 381 email: novatectura21@gmail.com			Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU"	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Adresa amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456	
SEF PROIECT	arh. GEORGIANA BALTAG		%	Titlu plansa:	Pl. nr.
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG		Data:	PERSPECTIVE EXTERIOARE	A 2.4
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG		2026		

PLAN FUNDATII - SITUIE EXISTENTA

scara 1:100



ATENTIE!

- Cota de fundare in zona sondajului realizat de catre geotehnician intr-o axa S-D-E, este -1.75 de la cota ±0.00.
- La faza de executie, inainte de inceperea lucrarilor de infrastructura se vor face verificari ale starii fizice a fundatiilor existente, respectiv a adancimii de fundare si a latimii lor, la toti pereții interiori si exteriori. In urma verificarilor efectuate va fi interzis un proces verbal care va fi semnat si lăsat la cunostinta de geotehnician, proiectantul structurii de rezistenta, dirigintele de santier si executant. Acest proces verbal va fi adus la cunostinta expertului tehnic in vederea luarii unei decizii privind solutiile de consolidare.
- Se interzice inceperea lucrarilor de camasaie a fundatiilor inainte de analiza proceselor verbale privind fundatiile existente.
- Executia cofrajelor, confectionarea armaturilor, prepararea si turnarea betonului se vor desfasura in conformitate cu normele NE 012-1/2022, NE 012-2/2022.
- Verificarea executiei si atestarea prin documente a calitatii realizarii lucrarilor se face in conformitate cu prevederile normativului C59/1985.
- Pentru pozitionarea golurilor tehnologice se vor studia plansele de instalatii.
- Cota ±0.00 este stabilita in proiectul de arhitectură.

MASURI CONTRA UMEZIRII TERENULUI DE FUNDARE PE PARCURSUL LUCRARILOR

- se va executa sapatura pe toata lungimea fundatiilor existente, in tronsoane de maxim 2.00m, pe o latime minima de 70cm de la fata fundatiilor existente, pentru a facilita accesul muncitorilor in transee;
- pentru evitarea surprizi, sapatura se va executa la un unghi de 45°;
- fundul sapaturilor va fi nivelat si compactat pentru supresa capilaritatii;
- traseele exterioare de langa fundatii vor fi protejate cu platie din folie;
- se toarna betonul din camasiile cu atentie la umplerea corecta si aderenta fata de fundatia existenta (tronsoane de maxim 2.00m);
- ultimul strat din sapaturile din jurul fundatiilor va fi indepartat inainte de turnarea betonului, eventualul pamantului umedizii se va indeparta in totalitate;
- in vederea executarii camasiilor la fundatii, vor fi executate gauri Ø16 pentru conectori (ancore), ce vor fi realizate cu masina rotopercutanta si monolitizate cu lapte de ciment. Adancimea gaurii de ancorare trebuie sa fie cu 4-5cm mai mare decat lungimea de patrundere a conectorului in beton (minim 25cm);
- camasiile fundatiilor va fi executata in tronsoane pentru evitarea aparitiei fisurilor la nivelul fundatiilor si a peretilor existenti;
- imediat ce s-au executat interventiile asupra fundatiilor se va executa in jurul acestora umplutura cu pamant galben, cu compresibilitate mare (argila proafasa, praf argilos) clipsa in strati elementare de 15-20cm care vor fi compactate succesiv pana la atingerea unui grad mare de compactare, min. D=92% pentru fiecare strat elementar si pe toata adancimea excavatilor.

Stratificatia terenului: Foraj F1

- +0.00: -0.30 Umplutura pamant-pietris;
- 0.30 -0.90 Praf nisipos-argilos, calciu-brun, uscat, tare;
- 0.90 -2.40 Praf argilos cu benzii nisipoase, cu granule de maxim 10cm, galben-cafeniu, uscat, de consistenta tare;
- 2.40 Strat continuu Pietris cu bolovani si nisip, uscat si indelat. Stratul este saturat cu panza de apa de infiltrare sub adancimea de 3.50m. Presiunea conventionala pentru adancimea de fundare existenta este Poov = 260kPa.

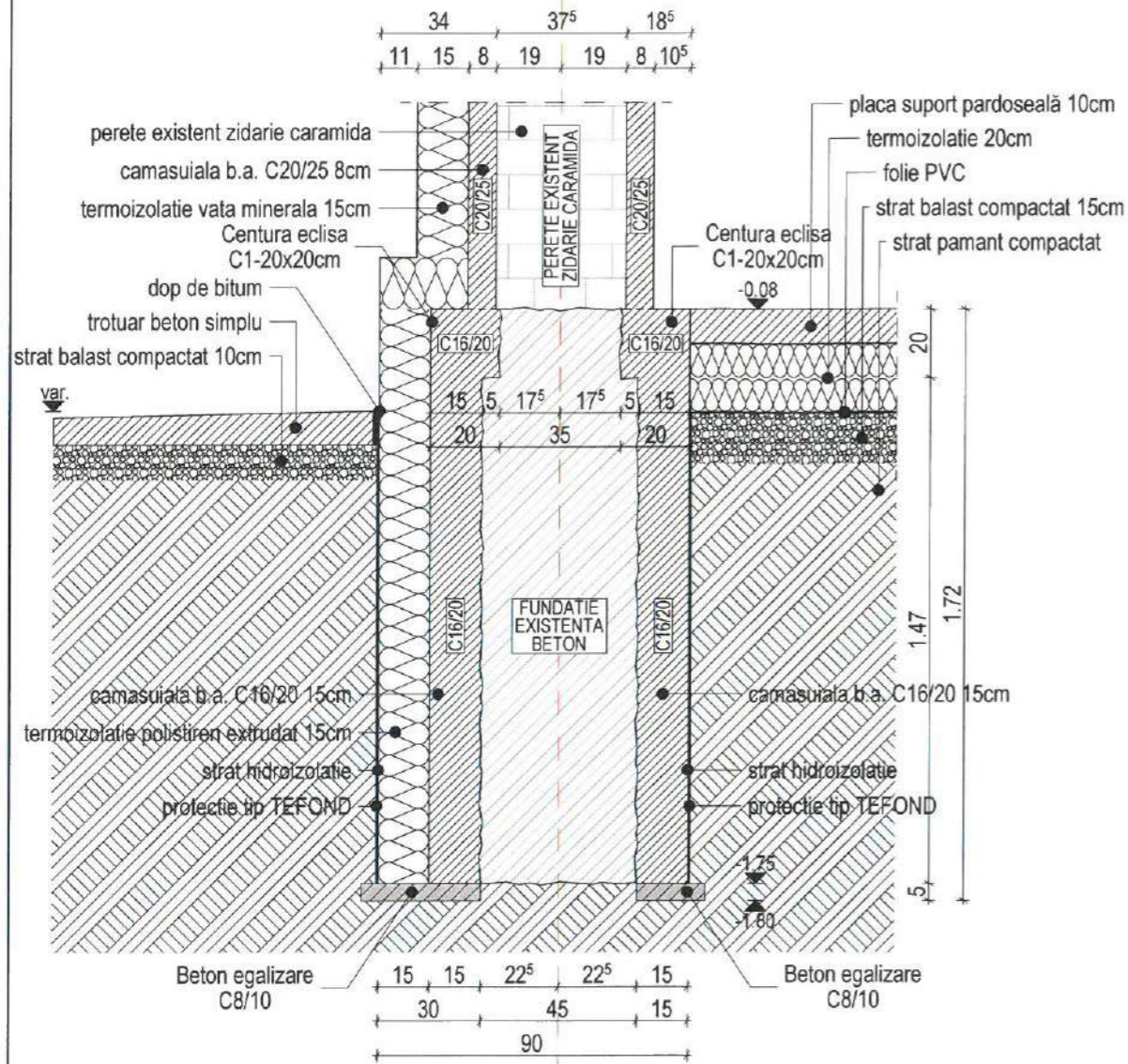
MATERIALE:

- Beton egalizare - C8/10, X0, CEM III / A-S 32.5R, 0-32, S2;
- Beton fundatii noi create - C16/20, X0, CEM III / A-S 42.5R, 0-16, S3;
- Beton consolidat fundatii - C16/20, X0, CEM III / A-S 42.5R, 0-16, S3;
- Otel: OB37, B500C;
- Acoperirea cu beton: $c = 40\text{mm}$ in talpi si grinzi fundare b.a.;

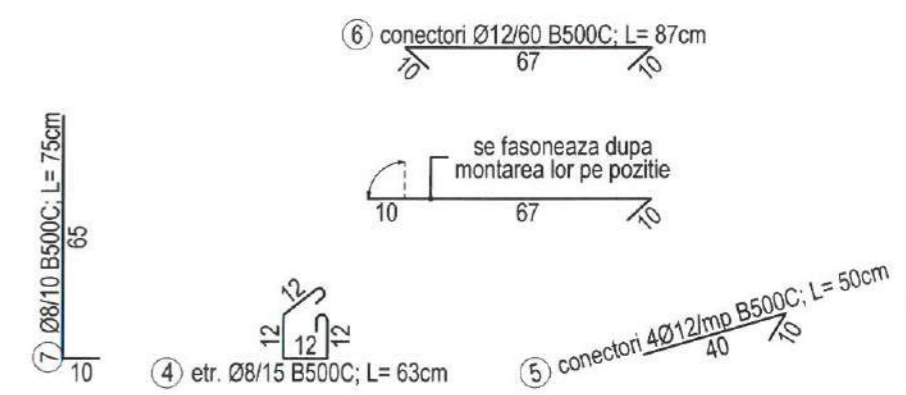
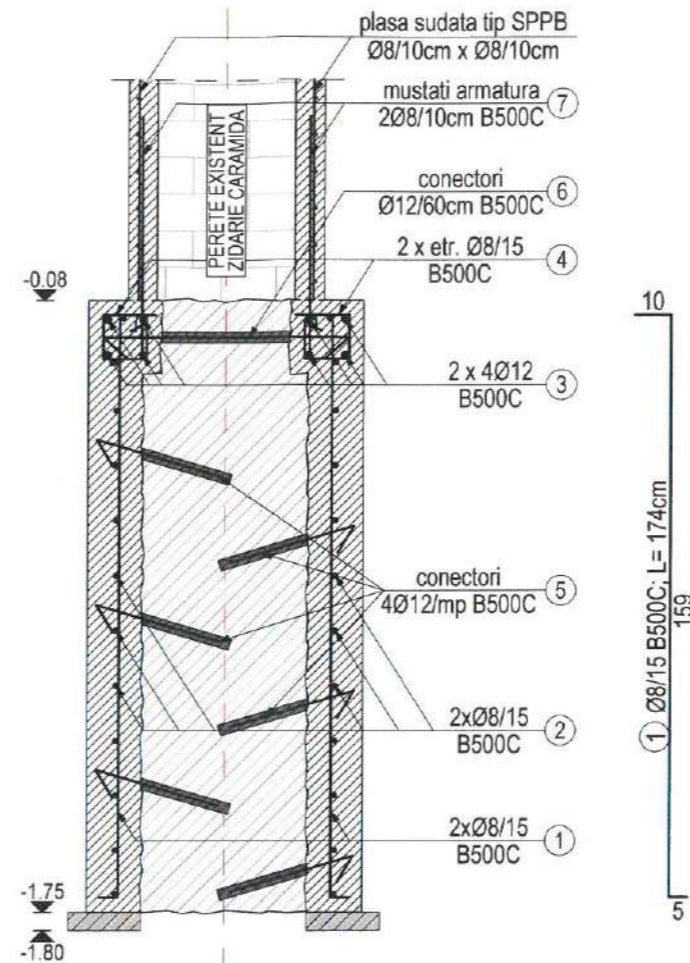


Verificator - corif. de atest tehn-prof. nr.	A1	Referat de verificare	Nr./data
Verificator	Nume	Semnatura	Corinta
PROIECTANT GENERAL	SC MOD CONSULTING SRL		Beneficiar:
PROIECTANT SPECIALISTA STRUCTURA	MAC TEAM PROJECT		COMUNA GARLENI, JUDETUL BACAU
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT STRUCTURA	ing. Manole Andrei Cosmin	[Signature]	1:100
PROIECTAT	ing. Manole Andrei Cosmin	[Signature]	Data
DESENAT	ing. Manole Andrei Cosmin	[Signature]	02.2026
Titlu proiect: REABILITARE INTEGRATA SCOLA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITIE, COMUNA GARLENI, JUDETUL BACAU			Faza: D.T.A.C.
Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, Judetul Bacau			Plansa: R1

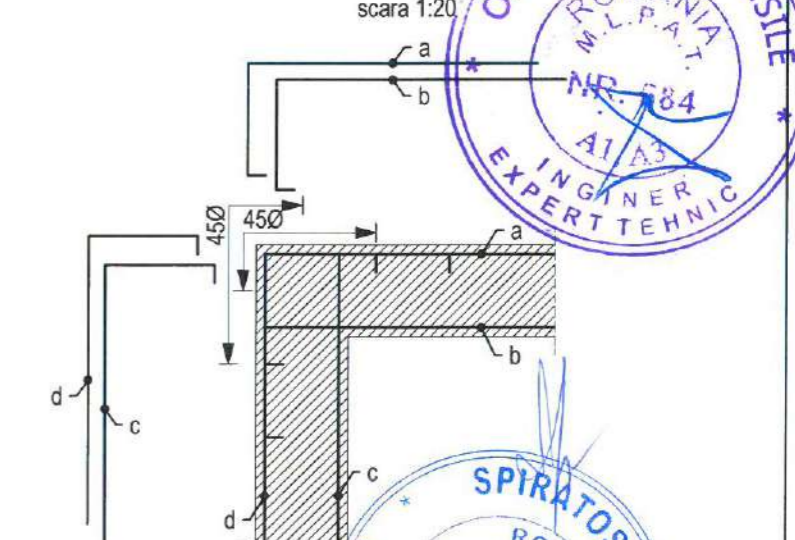
**SECTIUNEA A-A
DETALIU COFRAJ**
CONSOLIDARE FUNDATII EXISTENTE SUB PERETI EXTERIORI
scara 1:20



**SECTIUNEA A-A
DETALIU ARMARE**
CONSOLIDARE FUNDATII EXISTENTE SUB PERETI EXTERIORI
scara 1:20



**DETALIU DE PRINCIPIU
ARMARE CENTURI B.A. INFRASTRUCTURA LA INTERSECTII**
scara 1:20



- ATENTIE!**
- Cota de fundare in zona sondajului realizat de catre geotehnician intre axele 5/D-E, este -1.75 de la cota ±0.00.
 - Inaintea lucrarilor de executie, respectiv a lucrarilor de infrastructura se vor face verificari ale starii fizice a fundatiilor existente, respectiv a adancimii de fundare si a latimii lor, la toti peretii interiori si exteriori. In urma verificarilor efectuate va fi intocmit un proces verbal care va fi semnat si luat la cunostinta de geotehnician, proiectantul structurii de rezistenta, diriginta de santier si executant. Acest proces verbal va fi adus la cunostinta expertului tehnic in vederea luarii unei decizii privind solutiile de consolidare.
 - Se interzice inceperea lucrarilor de camasiuire a fundatiilor inainte de analiza proceselor verbale privind fundatiile existente.
 - Executia cofrajelor, confectionarea armaturilor, prepararea si turnarea betoanelor se vor desfasura in conformitate cu normele: NE 012-1/2022, NE 012-2/2022.
 - Verificarea executiei si atestarea prin documente a calitatii realizarii lucrarilor se face in conformitate cu prevederile normativului C56/1985.
 - Pentru pozitionarea golurilor tehnologice se vor studia plansele de instalatii.
 - Cota ±0.00 este stabilita in proiectul de arhitectura.

- MASURI CONTRA UMEZIRII TERENULUI DE FUNDARE PE PARCURSUL LUCRARILOR**
- se va executa sapatura pe toata lungimea fundatiilor existente, in tronsoane de maxim 2.00m, pe o latime minima de 70cm de la fata fundatiei existente, pentru a facilita accesul muncitorilor in transeu;
 - pentru evitarea surparii, sapatura se va executa la un unghi de 45%;
 - fundul sapaturilor va fi nivelat si compactat pentru ruperea capilaritatii;
 - transeele exterioare de langa fundatii vor fi protejate cu prelate din folie;
 - se toarna betonul din camasiuile cu atentie la umplerea corecta si aderenta fata de fundatia existenta (tronsoane de maxim 2.00m).
 - ultimul strat din sapaturile din jurul fundatiilor va fi indepartat inainte de turnarea betonului, eventualul pamant umed se va indeparta in totalitate;
 - in vederea executarii camasiuilelor la fundatii, vor fi executate gauri Ø16 pentru conectori(ancore), ce vor fi realizate cu masina rotopercutanta si monolitizate cu lapte de ciment. Adancimea gaurii de ancorarea trebuie sa fie cu 4-5cm mai mare decat lungimea de patrundere a conectorului in beton (minim 25cm);
 - camasiuala fundatiilor va fi executata in tronsoane pentru evitarea aparitiei fisurilor la nivelul fundatiilor si a peretilor existenti;
 - imediat ce s-au executat interventiile asupra fundatiilor se va executa in jurul acestora umpluturi cu pamant galben, cu compresibilitate mare (argila prafoasa, praf argilos) dispus in strate elementare de 15-20cm care vor fi compactate succesiv pana la atingerea unui grad mare de compactare, min. D=92% pentru fiecare strat elementar si pe toata adancimea excavatiei.

- Stratificatia terenului: Foraj F1**
- +0,00: -0,30 Umplutura pamant-pietris;
 - -0,30: -0,80 Praf nisipos-argilos, cafeniu-brun, uscat, tare;
 - -0,80: -2,40 Praf argilos cu benzi nisipoase, cu grosimea de maxim 10cm, galben-cafeniu, uscat, de consistenta tare;
 - -2,40: Strat continuu Pietris cu bolovanis si nisip, uscat si indesat. Stratul este saturat cu panza de apa de infiltratie sub adancimea de 3.50m. Presiunea conventionala pentru adancimea de fundare existenta este Pconv. = 260kPa.

- MATERIALE:**
- Beton egalizare - C8/10, X0, CEM II/ A-S 32.5R, 0-32, S2;
 - Beton fundatii nou create - C16/20, X0, CEM II/ A-S 42.5R, 0-16, S3;
 - Beton consolidari fundatii - C16/20, X0, CEM II/ A-S 42.5R, 0-16, S3;
 - Otel: OB37, B500C;
 - Acoperirea cu beton: c=40mm in talpi si grinzi fundare b.a.;



Verificator - certif. de atest tehn.-prof. nr.		A1		
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat de verificare
PROIECTANT GENERAL	SC MOD CONSULTING SRL CUI: 6209640 22072015-12-20-19 Str. Blvd. Cuibului, nr. 16, Bloc 40, scara A-3 la 16, sat Tomesti, comuna Tomesti, judet Iasi			Beneficiar:
PROIECTANTA SPECIALITATEA STRUCTURA	MAC TEAM PROJECT CUI: RO 4459784 Str. Dacia, Nr. 20, Bl. 104, Jud. Iasi Tel: 0743 340 193 Email: info@macproject.ro			COMUNA GARLENI, JUDETUL BACAU
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:20	Titlu proiect REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAINTE, COMUNA GARLENI, JUDETUL BACAU Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, judetul Bacau
SEF PROIECT STRUCTURA	ing. Manole Andrei Cosmin		Data 02.2026	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. Manole Andrei Cosmin			
DESENAT	ing. Manole Andrei Cosmin			Plansa: DR1

Format: A3

COMPARTIMENT DE INCENDIU STUDIAT:
 C1- CLĂDIRE STUDIATĂ- SCOALA
 C4- ANEXĂ- CENTRALA TERMICA
 C5- TERASĂ ACOPERITĂ
 SC / SDC COMPARTIMENT DE INCENDIU = 720,2 mp
 VOLUM COMPARTIMENT DE INCENDIU = 4785 mc
 GRAD II RF
 RISC MIC DE INCENDIU

C3-fundatie-b.a.
 platforma europubele
 GRAD II RF
 RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

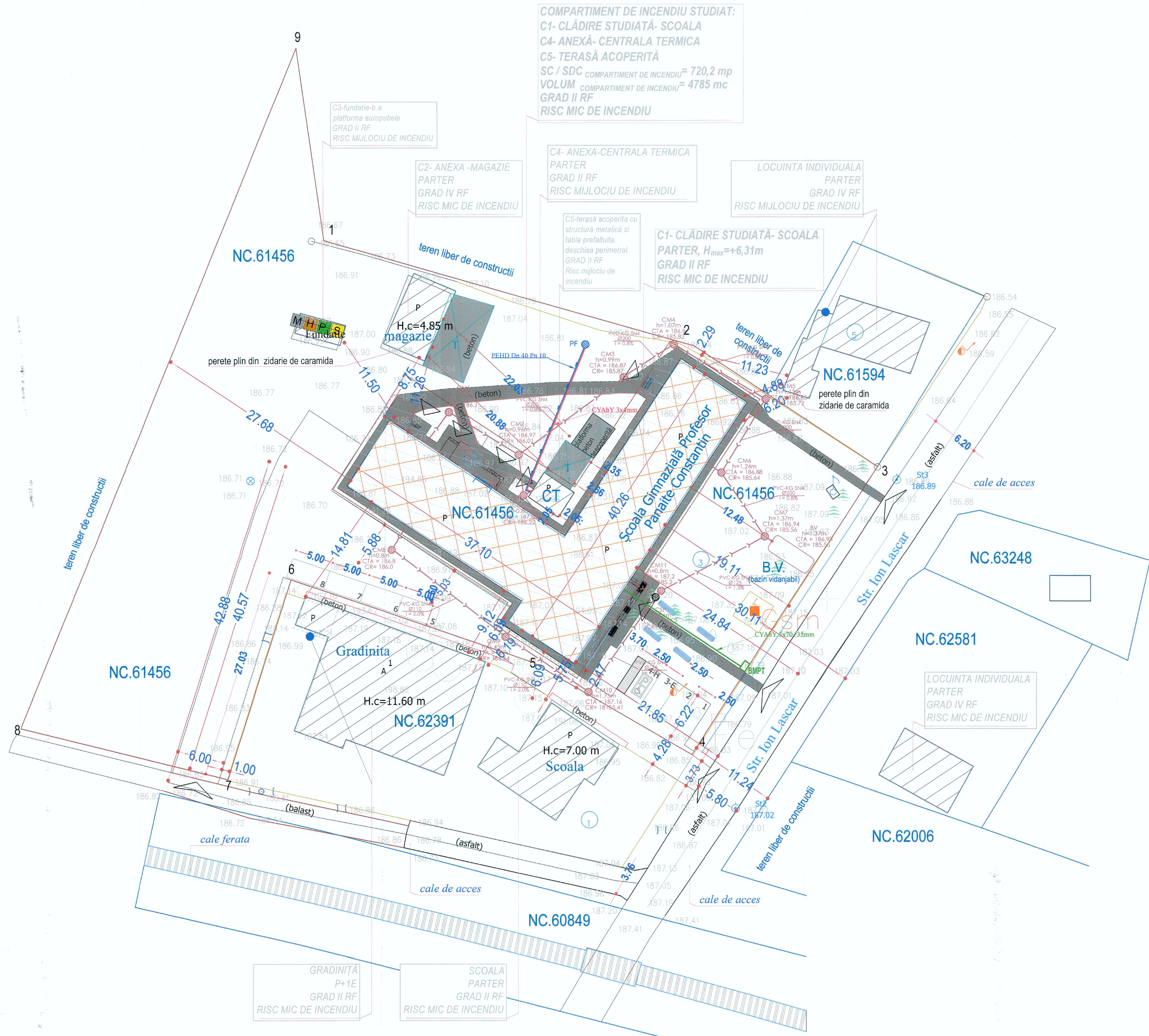
C2- ANEXA -MAGAZIE
 PARTER
 GRAD IV RF
 RISC MIC DE INCENDIU

C4- ANEXA-CENTRALA TERMICA
 PARTER
 GRAD II RF
 RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

LOCUINTA INDIVIDUALA
 PARTER
 GRAD IV RF
 RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

C5-terasă acoperita cu
 structură metalică și
 tablă prefalțuită,
 deschisa perimetral.
 GRAD II RF
 Risc mijlociu de
 incendiu

C1- CLĂDIRE STUDIATĂ- SCOALA
 PARTER, H_{max}=+6,31m
 GRAD II RF
 RISC MIC DE INCENDIU



Cota teren	ADANC	Cota radier	Cota sapatura	lungime	Diferenta
186.91	0.8	186.1	185.9	9.6	0.026
186.97	0.956	185.004	185.804	15.8	0.1264
186.87	0.9924	185.8776	185.6776	6.8	0.0244
186.9	1.0768	185.8232	185.6232	12.9	0.1032
186.85	1.13	185.72	185.52	10	0.028
186.88	1.24	185.64	185.44	9.5	0.026
186.94	1.376	185.564	185.364	1	0.008
186.93	1.374	185.556	185.356		

Cota teren	ADANC	Cota radier	Cota sapatura	lungime	Diferenta
186.9	0.8	186.1	185.9	17.6	0.352
187.1	1.452	185.648	185.448	11.9	0.238
187.16	1.75	185.41	185.21	14	0.21
187.2	1.1	185.2	185	15.3	0.213
186.94	1.37	184.9705	184.7705		

LEGENDA:

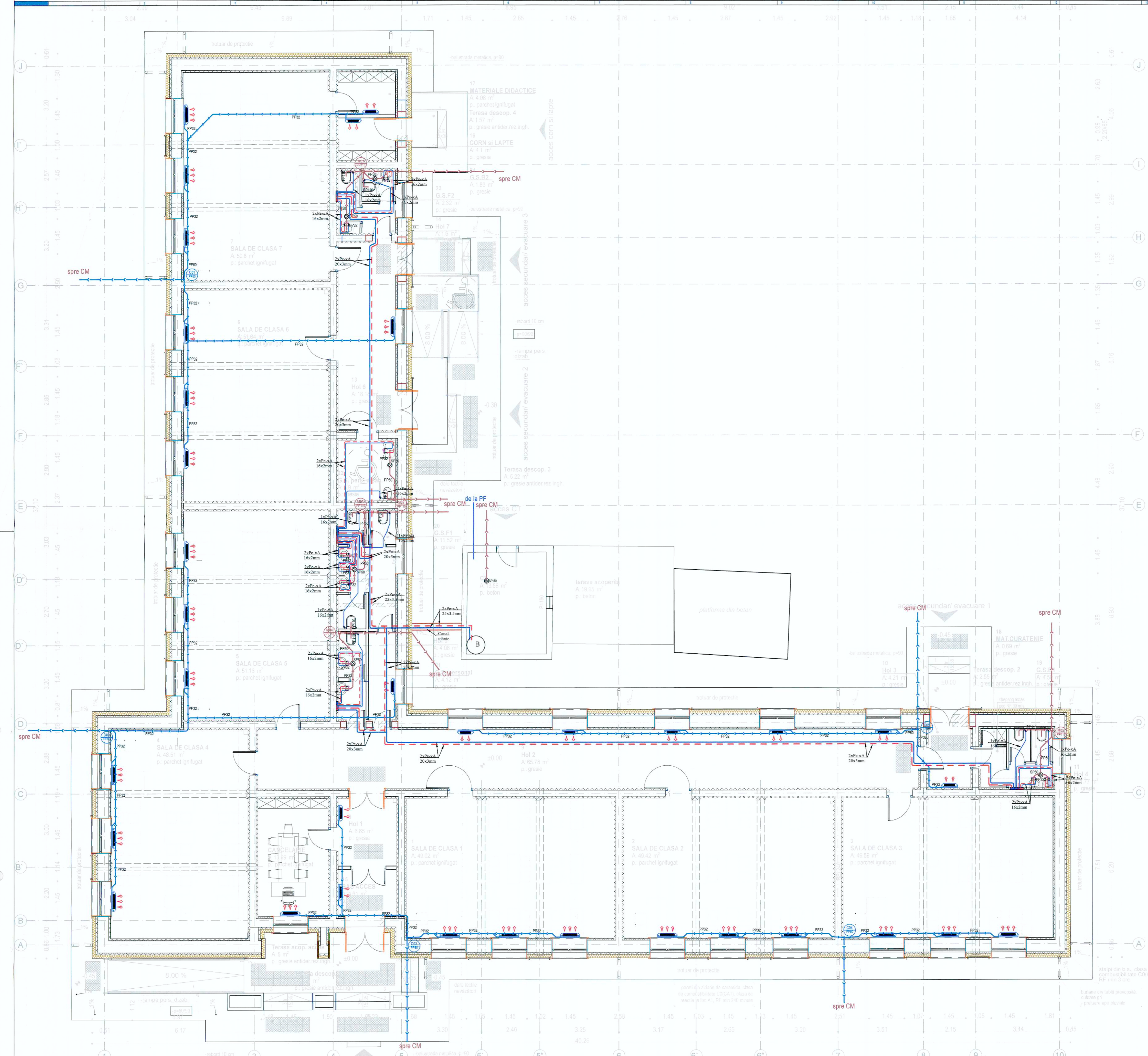
- RETEA APA RECE PROIECTATA
- RETEA CANALIZARE PROIECTATA
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN STATIE POMPE DOTAT CU POMPA APE 150m
- PUT FORAT
- BAZIN ETANS VIDANJABIL 25 MC
- BLOC DE MASURARE SI PROTECTIE TRIFAZAT
- CIRCUIT ELECTRIC SUBTERAN DE ALIMENTARE
- CIRCUIT ELECTRIC ALIMENTARE PUT FORAT



SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO394122 / 22069604
 str. Mihail Eminescu, 2, bl. Cl. nr. 5, Pacieni, jud. Iasi
 str. Mănușirilor 135, Sp. 3 Hălănești, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 +40 758 974 491
 s@scsirr.ro

PROIECTANT: ing. Silviu-Marian Bulai
 DESENAT: arh. Georgiana Baltag
 SEF PROIECT: [Signature]

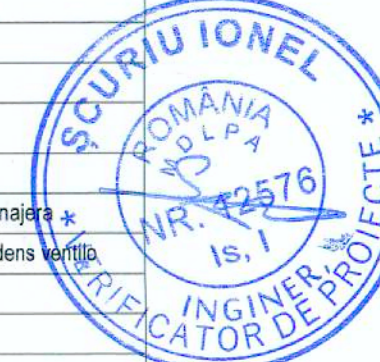
PROIECTANT GENERAL: S.C. MOD CONSULTING S.R.L.
 VERIFICATOR: CERINTA NUME SEMNATURA
 EXPERT: Beneficiar: COMUNA GARLENI
 Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456
 REABILITARE INTEGRATA SCOLA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITA, COM. GARLENI, JUD. BACAU
 PLAN COORDONATOR REZELE
 Faza: DTAC
 Proiect nr: 33/2026
 PLANSA: H0
 FORMAT: A1



NOTA
 -Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii (stalpi, grinzi, etc.)
 -Alimentarea obiectelor sanitare se realizeaza individual cu conducte din Pe-xA cu diametre de 16x2 de la distributor de pe fiecare nivel.
 -Alimentarea distribuitorilor de pe fiecare nivel se realizeaza cu tevi din Pe-xA cu diametre de 20x3 prevazute cu izolatia.
 -La trecerea conductelor prin pereti sau planseuri vor fi prevazute tevi de protectie.
 -Pantele de scurgere ale conductelor de canalizari respecta valorile prevazute in STAS 1795
 -Conductele de apa, indiferent de modul de pozare, vor fi protejate in cochilii din spuma poliuretanică, pe diametru

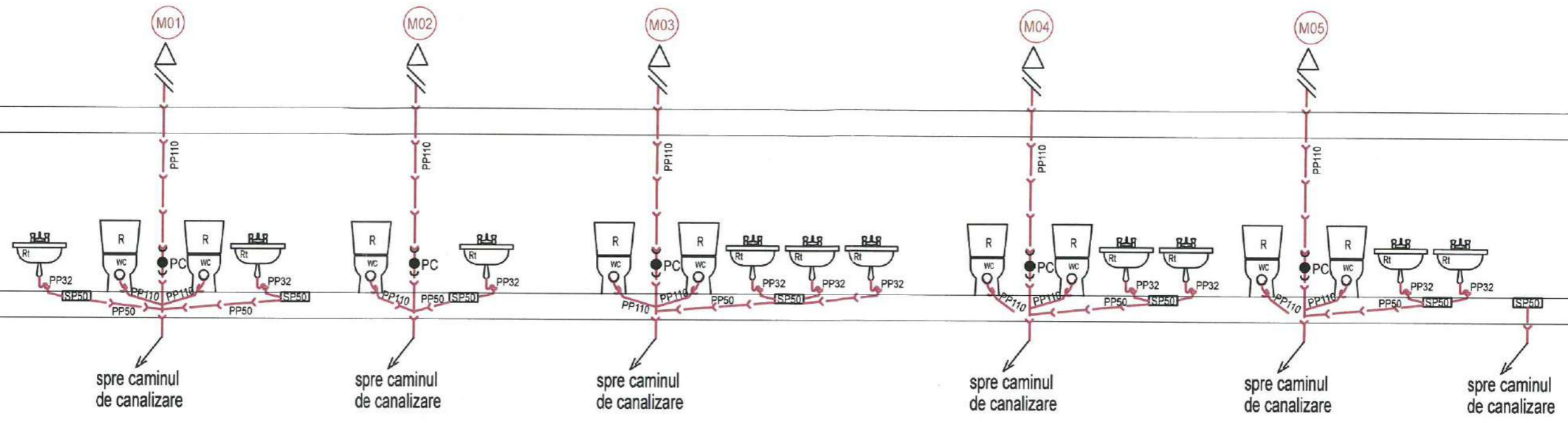
LEGENDA

	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa rece
	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa calda
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distributori apa rece
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distributori apa calda
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru canalizare menajera
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru colectare condens
	Coloana menajera
	Coloana colectare condens
	Sifon de pardoseala DN 50
	Piesa de curatire



SC S.I.R. PROIECT SRL CUI: RO20941722 / 222690024 Str. Mănăstirilor, 135, Sp. 1, Hîrlăușeni, Județul Iași Tel: +40 758 974 891 Email: scs@scsproject.com	PROIECTANT GENERAL - S.C. MOD CONSULTING S.R.L. VERIFICATOR: CERINTA EXPERT:	Numele: _____ Semnatura: _____ SCARA: 1:75 DATA: 02.2026	SEMNATURA: _____ Faza: DTAC Proiect nr.: 33/2026 PLANSA: SI FORMAT: A1
	Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITIE, COM. GARLENI, JUD. BACAU INSTALATII SANITARE PLAN PARTER	

Parter



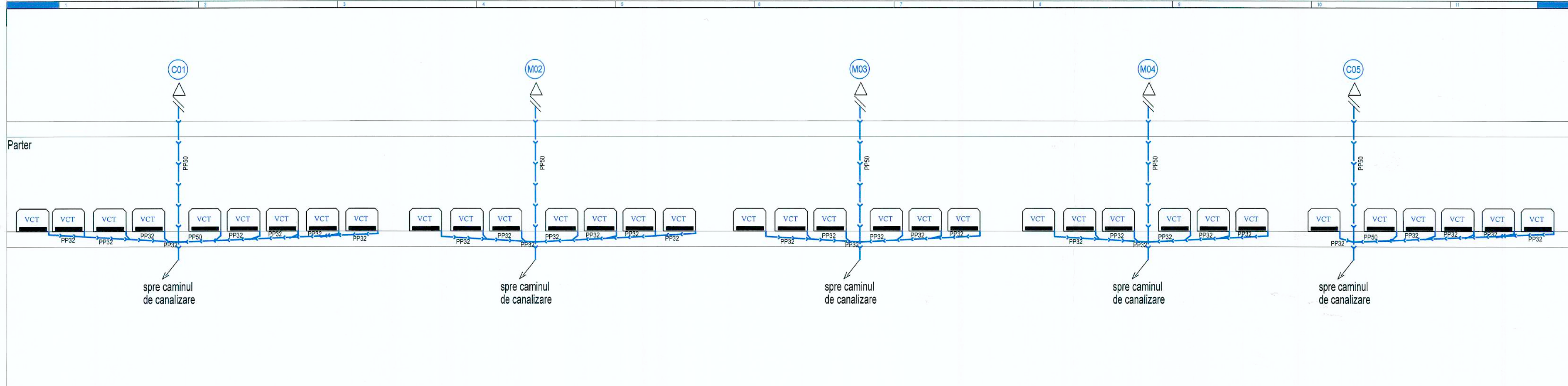
NOTA
 -Nu se admit spargeri in elementele de rezistentaale cladirii (stalpi, grinzi, etc.)
 -Alimentarea obiectelor sanitare se realizeaza individual cu conducte din Pe-xA cu diametre de 16x2 de la distribuitor de pe fiecare nivel.
 -Alimentarea distribuitorilor de pe fiecare nivel se realizeaza cu tevi din Pe-xA cu diametru de 20x3 prevazute cu izolatie.
 -La trecerea conductelor prin pereti sau planșeevor fi prevazute tevi de protectie
 -Pantele de scurgere ale conductelor de canalizarevor respecta valorile prevazute in STAS 1795
 -Conductele de apa, indiferent de modul de pozare, vor fi protejate in cochilii din spuma poliuretanică, pe diamere

LEGENDA

	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa rece
	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa calda
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distribuitor apa rece
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distribuitor apa calda
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru canalizare menajera
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru colectare condens ventilu
	Coloana menajera
	Coloana colectare condens
	Sifon de pardoseala DN 50
	Piesa de curatire



 SC S.I.R. PROIECT SRL CUI RO35941722 J22/639/2024 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hincea, com. Ciurea, jud. Iasi +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com		PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.		
		VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME
PROIECTAT		Beneficiar: COMUNA GARLENI		Faza: DTAC
DESENAT		Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456		Project nr. 33/2026
SEF PROIECT		REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU		PLANSĂ: S2
		INSTALATII SANITARE SCHEMA COLOANE CANALIZARE		FORMAT: A3



NOTA

- Nu se admit spargeri in elementele de rezistentaale cladirii (stalpi, grinzi, etc.)
- Alimentarea obiectelor sanitare se realizeaza individual cu conducte din Pe-xA cu diametre de 16x2 de la distribuitor de pe fiecare nivel.
- Alimentarea distribuitorilor de pe fiecare nivel se realizeaza cu tevi din Pe-xA cu diametru de 20x3prevazute cu izolatie.
- La trecerea conductelor prin pereti sau planseevor fi prevazute tevi de protectie
- Pantele de scurgere ale conductelor de canalizarevor respecta valorile prevazute in STAS 1795
- Conductele de apa, indiferent de modul de pozare, vor fi protejate in cochilii din spuma poliuretanică, pe diamere

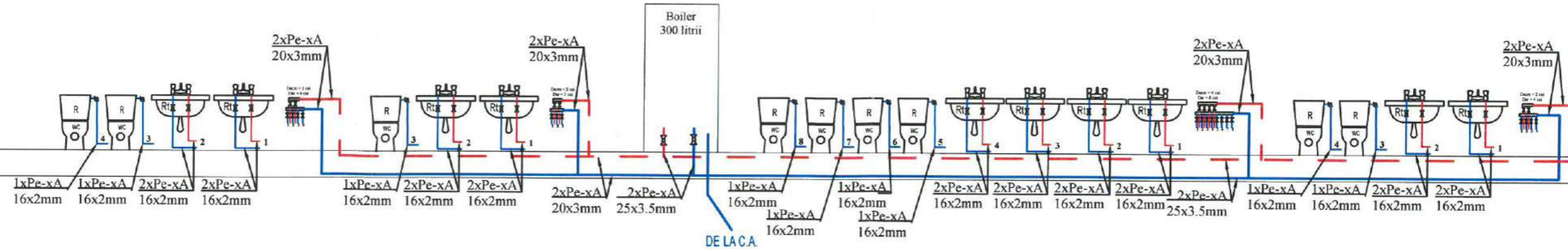
LEGENDA

	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa rece
	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa calda
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distribuitor apa rece
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distribuitor apa calda
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru canalizare menajera
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru colectare condens ventilu
	Coloana menajera
	Coloana colectare condens
	Sifon de pardoseala DN 50
	Piesa de curatire



SC S.I.R. PROIECT SRL CUI RO35941722 J22/639/2024 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hincea, com. Ciurea, jud. Iasi +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com		PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.		
		VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME
Beneficiar: COMUNA GARLENI		Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456		Faza: DTAC
PROIECTAT	Numele ing. Silviu-Marian Bulai	Semnătura	SCARA: %	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU
DESENAT	ing. Silviu-Marian Bulai		DATA 02.2026	INSTALATII SANITARE SCHEMA COLOANE COLECTARE CONDENS
SEF PROIECT	arh. Georgiana Baltag			PLANSA: 33 FORMAT: 297/594

Parter



NOTA

- Nu se admit spargeri in elementele de rezistentaale cladirii (stalpi, grinzi, etc.)
- Alimentarea obiectelor sanitare se realizeaza individual cu conducte din Pe-xA cu diametre de 16x2 de la distribuitor de pe fiecare nivel.
- Alimentarea distribuitorilor de pe fiecare nivel se realizeaza cu tevi din Pe-xA cu diametru de 20x3 prevazute cu izolatie.
- La trecerea conductelor prin pereti sau planseevor fi prevazute tevi de protectie
- Pantele de scurgere ale conductelor de canalizarevor respecta valorile prevazute in STAS 1795
- Conductele de apa, indiferent de modul de pozare, vor fi protejate in cochilii din spuma poliuretantica, pe diamere

LEGENDA

	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa rece
	Conducta din Pe-xA 16x2 pentru apa calda
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distribuitor apa rece
	Conducta din Pe-xA pentru alimentare distribuitor apa calda
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru canalizare menajera
	Conducta din polipropilena ignifuga PP pentru colectare condens ventilu
	Coloana menajera
	Coloana colectare condens
SP 50	Sifon de pardoseala DN 50
PC	Piesa de curatire

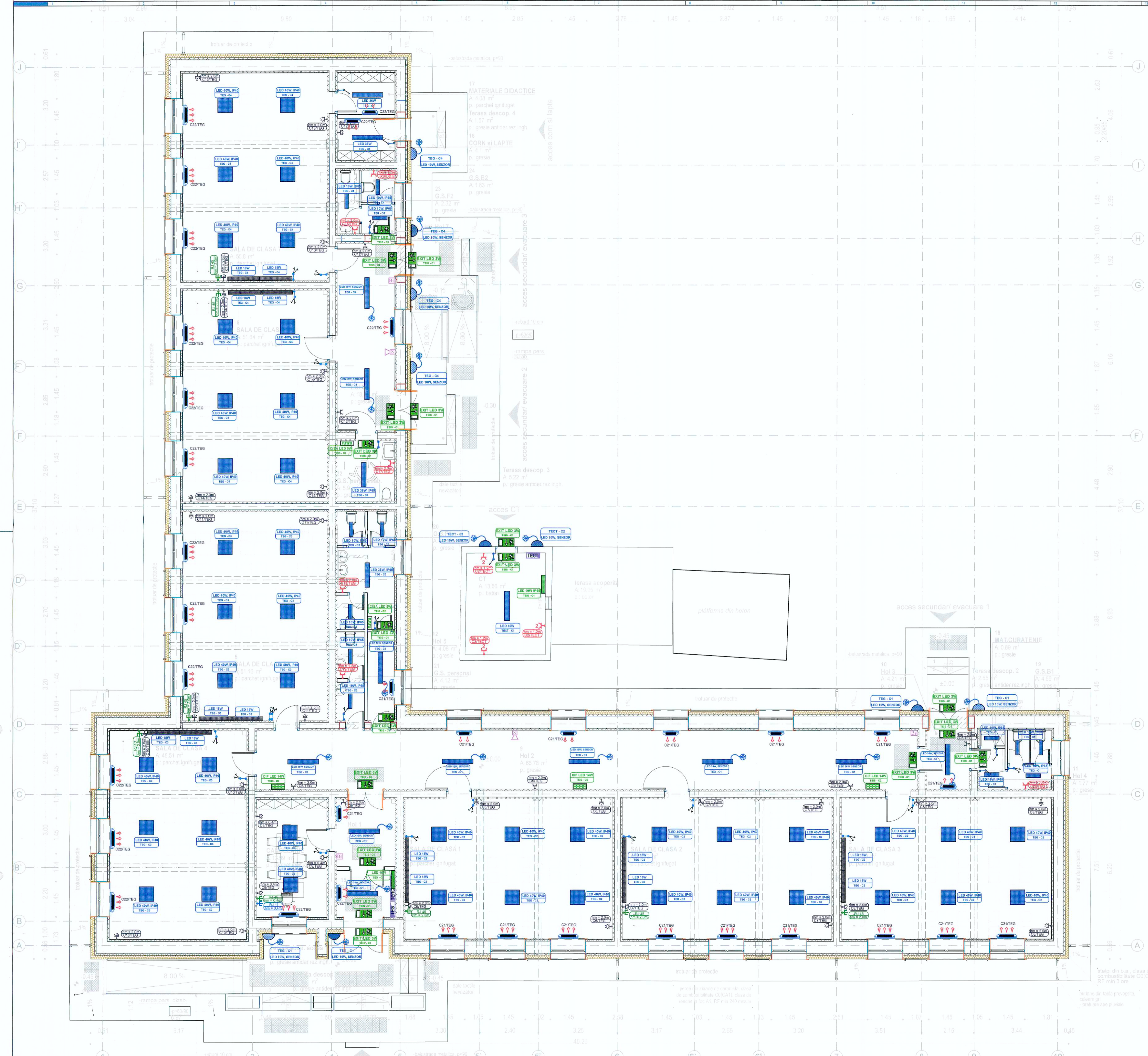


SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO35941722 J22/639/2024
 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, se B, ap 5, Pascani, jud Iasi
 str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hlincea, com. Ciurea, jud. Iasi
 +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com

PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.			
VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME	SEMNTURA
Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456			Faza: DTAC

PROIECTAT	ing. Silviu-Marian Bulai	Semnătura	SCARA: %
DESENAT	ing. Silviu-Marian Bulai		DATA 02.2026
SEF PROIECT	arh. Georgiana Baltag		

REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU		Proiect nr. 33/2026
INSTALATII SANITARE SCHEMA COLOANE ALIMENTARE CU APA		PLANSĂ: S4 FORMAT: A3



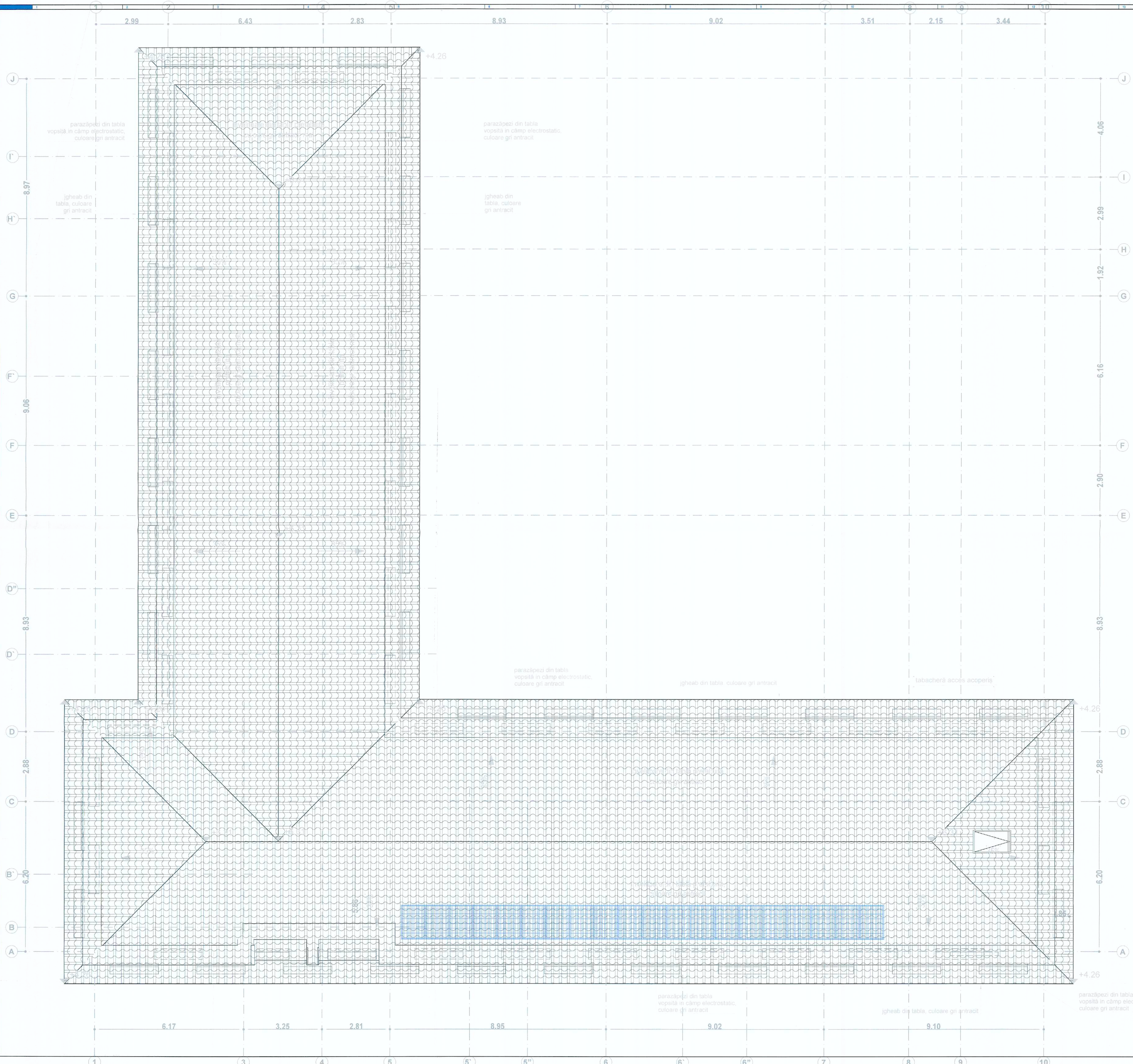
- NOTA**
- Execuția sau modificările de proiect aparțin pe parcursul lucrărilor se vor realiza în colaborare cu proiectantul de specialitate.
 - Pentru tehnologia de execuție și condițiile de calitate a materialelor vor fi consultate caietele de sarcini, caietele de instrucțiuni tehnice ale furnizorilor și memoriul tehnic.
 - Montajul circuitelor electrice, aparatelor de comutare și acționare, etc. va fi făcut aparent pe jgheburii. - Se va urmări ca toată instalația electrică să aibă gradul de protecție la lovituri mecanice = mezeala corespunzător (MIN. IP-5.4).
 - În zonele cu lemn și polistiren se vor folosi tuburi metalice (PEL) și doze metalice de derivatie și de aparat sau rezistente la proba cu fir incandescent.
 - Instalația electrică pentru alimentare cu e.e. a utilajelor se va realiza numai de către personal autorizat.
 - Priza de pamant este naturală și este formată dintr-o celulă din platbandă OL-Zn 40x4mm sudată de armatura fundației sau înglobată la partea inferioară a peretilor. Platbanda se va monta la 10cm sub nivelul fetei superioare a radiatorului. Platbanda în lungul ei se va suda de armăturile de secțiune minimă 16mm la interval de 6m.
 - Dupa turnarea maturarea betonului se va proceda la măsurarea rezistenței de dispersie a prizei de pamant. Dacă aceasta depășește valoarea de 1Ω se va adăuga platbandă OL Zn 40x4mm și electrozi de oțel $\varnothing 21/2"$, $l=2m$ îngropate în pamant la $h=-0.8m$ până se va obține valoarea dorită.

LEGENDA

	Comutator monofazat în construcție etans 240V/10A
	Comutator monofazat în construcție normală 240V/10A
	Comutator monofazat în construcție normală 240V/10A
	Priza dubla bipolara cu contact de protecție, montare îngropat, 240V/16A
	Priza dubla bipolara cu contact de protecție, montare îngropat, 240V/16A
	Priza dubla bipolara etansă cu contact de protecție, montare îngropat, 240V/16A
	Buton sonerie
	Sonnerie
	Corp de iluminat, tip LED 40 W
	Corp de iluminat etans, tip LED 40 W, IP65
	Corp de iluminat, tip LED 36 W, 230V
	Corp de iluminat, tip LED 36 W, 230V, cu senzor de mișcare
	Corp de iluminat etans, tip LED 36 W, IP65
	Corp de iluminat tip didactic, LED 18 W, montat aparent
	Corp de iluminat etans, tip LED 10 W
	Corp de iluminat exterior LED cu senzor crepuscular, 10W, IP65
	Corp de iluminat LED, etans, IP65, 10W, cu sursă de securitate pentru iluminatul de intervenție
	Luminobloc cu kit invertor și baterie autonomă 3 ore, cu o fată, montaj suspendat
	TEG - Tablou Electric General
	TERC - Tablou Electric Recuperatoare de Caldura
	TECT - Tablou Electric Camera Tehnica
	Ventilcoconector de pardoseala
	Priza simpla RJ45 UTP CAT 6 - INTERNET
	Priza TELEFON - RJ11 CAT 6
	Corp de iluminat, tip CISA LED 5W, pentru iluminatul local
	Corp de iluminat, tip CISA LED 14W, pentru iluminatul împotriva panicii

 SC S.I.R. PROIECT SRL CLJ RD5941722 / 2204092024 str. Mihail Eminescu, 2, Bl. C1, et. 10, B.P. S.P. Păncuți, Jud. Iași str. Mănușirilor, 135, Sp. 1, Hitișoara, Ciurea, Jud. Iași tel: +40 238 974 891 email: sirproject@gmail.com	PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L. VERIFICATOR EXPERT : CERINTA NUME SEMNATURA Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: Jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456	Faza: DTA-C Proiect nr. 33/2026 PLANAR-E1 FORMAT: A1
	SCARA: 1:75 DATE: 02.2026 REABILITARE INTEGRATA SCOLA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITIE, COM. GARLENI, JUD. BACAU INSTALATII ELECTRICE PLAN PARTER	SCARA: 1:75 DATE: 02.2026



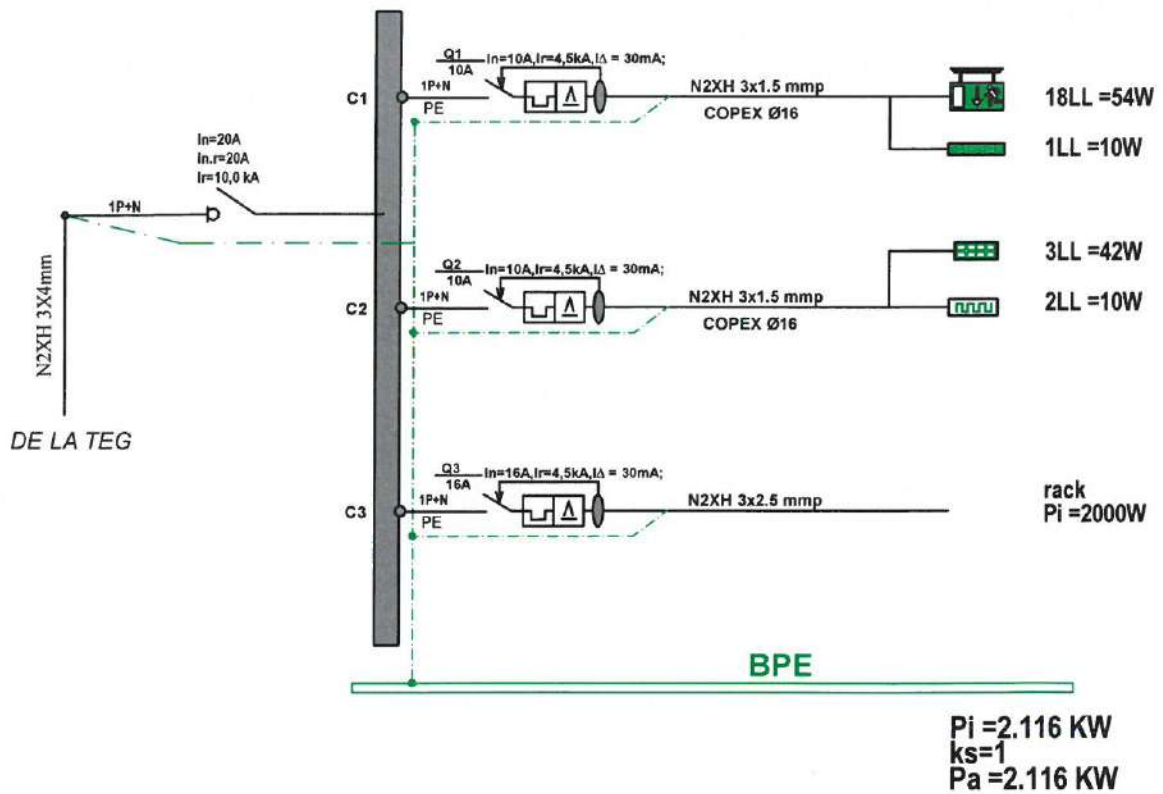


LEGENDA
 - Panou fotovoltaic 455 W



SC S.I.R. PROIECT SRL <small>CUJ 8029941722 / 22.03.2024 str. Mihail Eminescu, 2, Bl. C1, nr. Bap 5 Pascani, jud. Iasi str. Manastrii, nr. 135, Sp. 1, Bl. Inocea, com. Clurea, jud. Iasi ☎ +40 758 974 851 ✉ sirproiect@gmail.com</small>		PROIECTANT GENERAL - S.C. MOD CONSULTING S.R.L. VERIFICATOR: CERINTA NUME EXPERT: NUME Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456 Faza: DTAC	
PROIECTAT de: ing. Silvia-Marian Bulat DESENAT de: ing. Silvia-Marian Bulat SEF PROIECT de: arh. Georgiana Baltag	Semnătura: SCARA: 1:75 DATA: 02.2026	REABILITARE INTEGRATA ȘCOLA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITIE, COM. GARLENI, JUD. BACĂU INSTALATI ELECTRICE PLAN PANOURI FOTOVOLTAICE Proiect nr. 33/2026 PLANȘA E2 FORMAT: A1	

TABLOU ELECTRIC I.S.



LEGENDA:

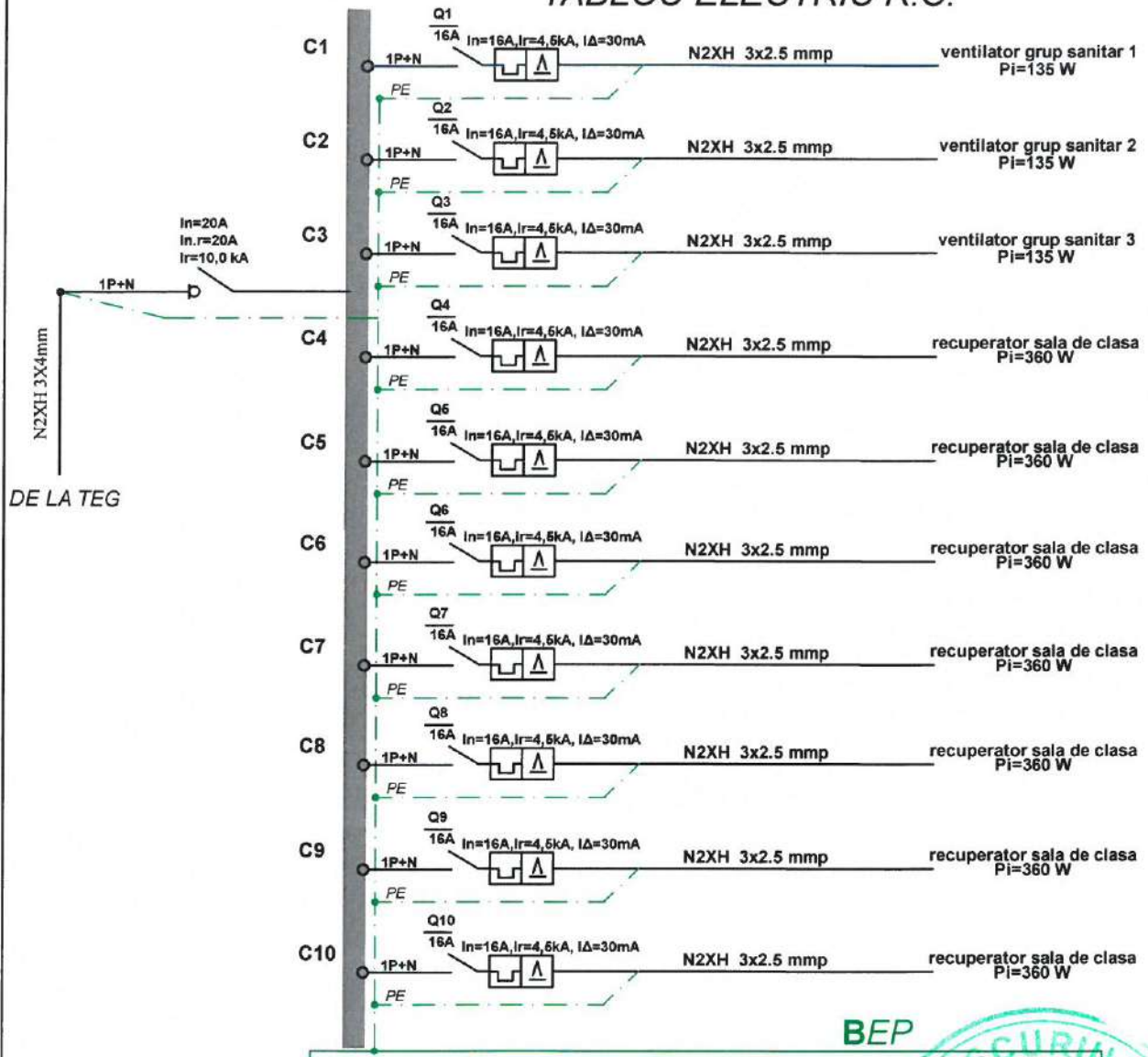
- Circuit / coloana electrica - proiectata;
- Conductor de protectie (PE) / Conductor de legare la priza de pamant;
- Intrerupator automat (disjuncteur) cu protectie la suprasarcina si scurt circuit;
- Intrerupator automat (disjuncteur) cu protectie la suprasarcina, scurt circuit si la curent diferential;
- Contactor/relevu de comanda;





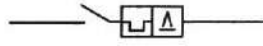
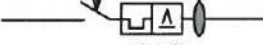

SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO35941722 J22/639/2024
 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi
 str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hlincea, com. Ciurea, jud. Iasi
 +40 758 974 891 sirproject@gmail.com

PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.			
VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME	SEMNTURA
Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456			Faza: DTAC
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA: %
DESENAT	ing. Silviu-Marian Bulai		DATA 02.2026
SEF PROIECT	arh. Georgiana Baltag		
REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITA, COM. GARLENI, JUD. BACAU			Proiect nr. 33/2026
INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TEIS			PLANSA: E3 FORMAT: A4

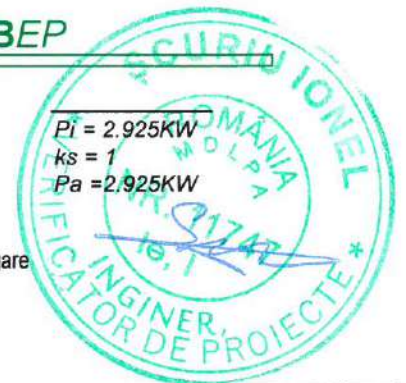
TABLOU ELECTRIC R.C.



LEGENDA:

-  Circuit / coloana electrica - proiectata;
-  Conductor de protectie (PE) / Conductor de legare la priza de pamant;
-  Intrerupator automat (disjunctori) cu protectie la suprasarcina si scurt circuit;
-  Intrerupator automat (disjunctori) cu protectie la suprasarcina, scurt circuit si la curent diferential;
-  Contactor/releu de comanda;

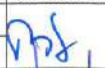
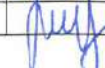
BEP



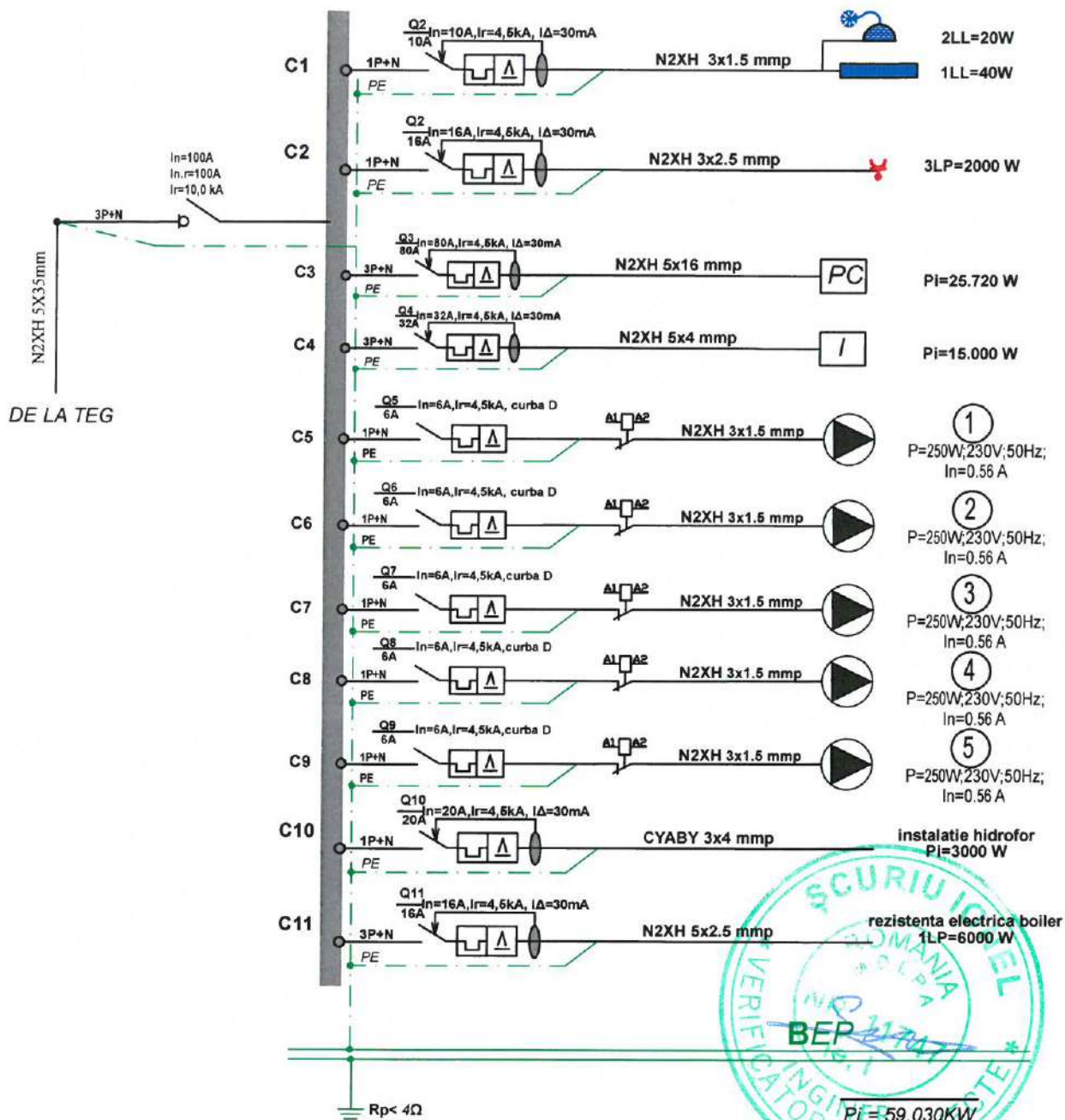
$P_i = 2.925KW$
 $k_s = 1$
 $P_a = 2.925KW$



SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO35941722 J22/639/2024
 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi
 str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hincea, com. Ciurea, jud. Iasi
 +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com

PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.			
VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME	SEMNTURA
Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456			Faza: DTAC
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA: %
DESENAT	ing. Silviu-Marian Bulai		REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITTE, COM. GARLENI, JUD. BACAU
SEF PROIECT	ing. Silviu-Marian Bulai		DATA 02.2026
arh. Georgiana Baltag			INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TERC
			Proiect nr. 33/2026 PLANSA: E4 FORMAT: A4

TABLOU ELECTRIC C.T.



LEGENDA:

- Circuit / coloana electrica - proiectata;
- Conductor de protectie (PE) / Conductor de legare la priza de pamant;
- Intrerupator automat (disjunct) cu protectie la suprasarcina si scurt circuit;
- Intrerupator automat (disjunct) cu protectie la suprasarcina, scurt circuit si la curent diferential;
- Contactor/releu de comanda;

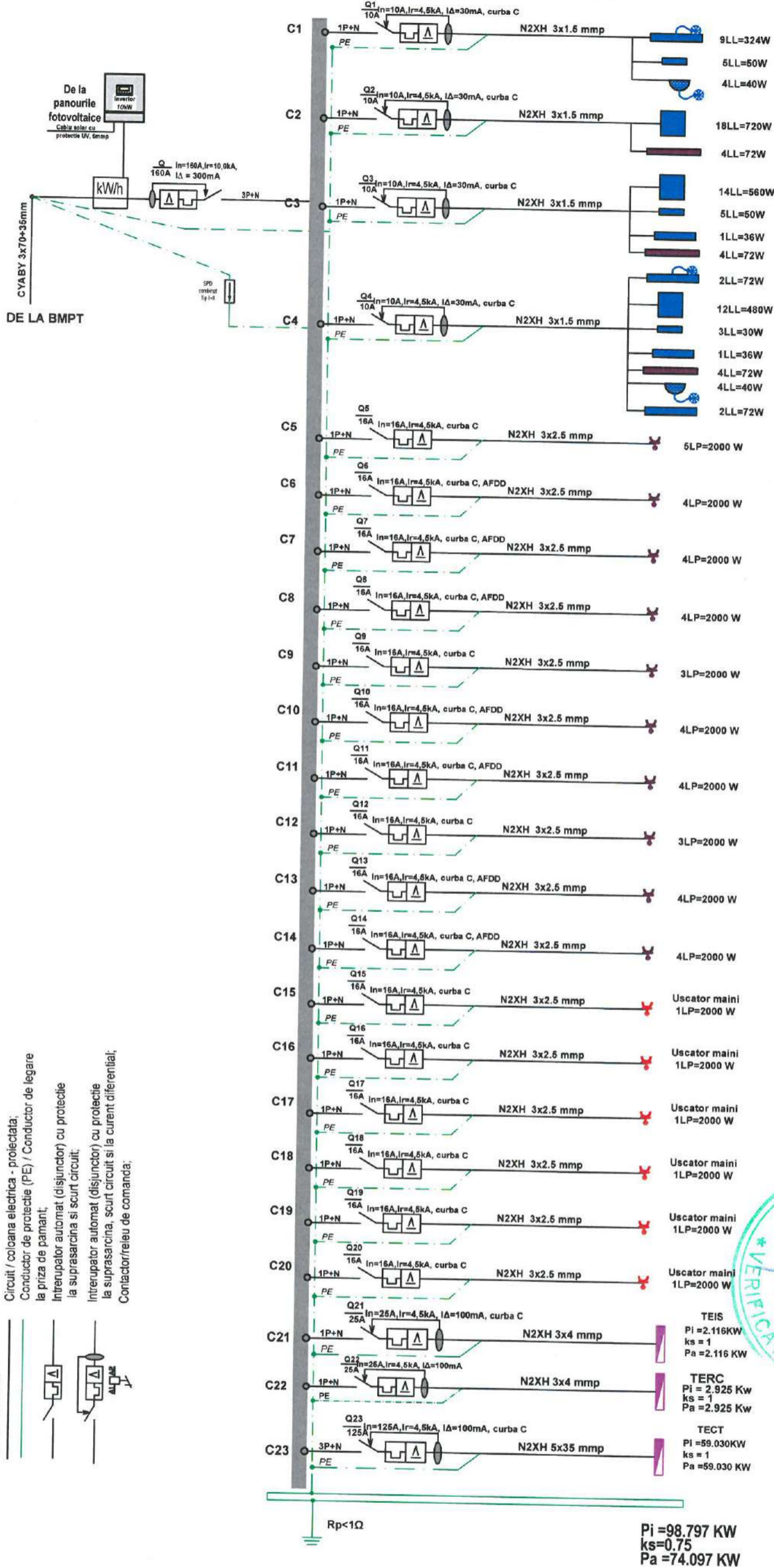
Pi = 59.030KW
ks = 1
Pa = 59.030KW



SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO35941722 J22/639/2024
 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi
 str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hlincea, com. Ciurea, jud. Iasi
 +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com

PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.			
VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME	SEMNATURA
Beneficiar: COMUNA GARLENI			Faza: DTAC
Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456			
PROIECTAT	Numele	Scmnatura	SCARA: %
DESEMAT	ing. Silviu-Marian Bulai		REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITTE, COM. GARLENI, JUD. BACAU
SEF PROIECT	ing. Silviu-Marian Bulai		DATA 02.2026
	arh. Georgiana Baltag		INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TECT
			Proiect nr. 33/2026
			PLANSA: E5
			FORMAT: A4

TABLOU ELECTRIC GENERAL

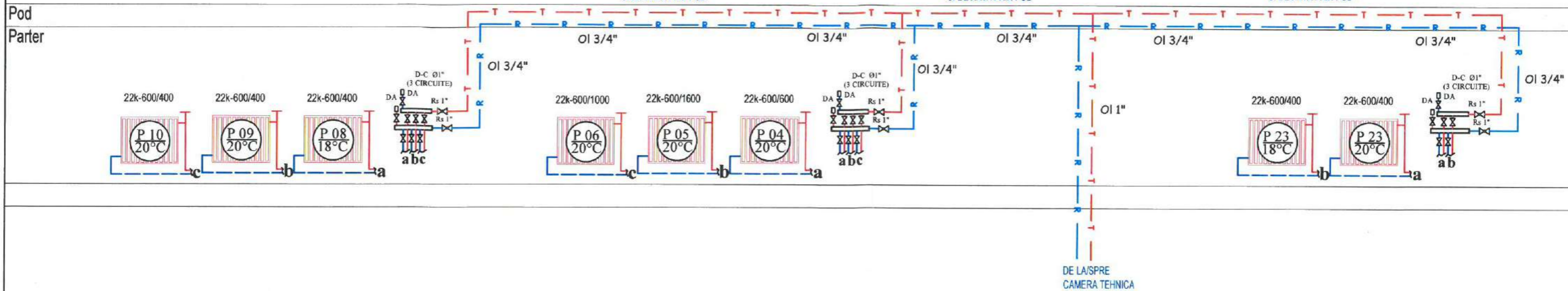


LEGENDA:

- Circuit / coloana electrica - proiectata;
- Conductor de protecție (PE) / Conductor de legare la priza de pamant;
- Interrupator automat (disjunctiv) cu protecție la suprasarcina si scurt circuit;
- Interrupator automat (disjunctiv) cu protecție la suprasarcina, scurt circuit si la curent diferential;
- Contactori/releu de comanda;



SC S.I.R. PROIECT SRL CUI RO35941722 J22/639/2024 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hlincea, com. Ciurea, jud. Iasi +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com		PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L. VERIFICATOR EXPERT: CERINTA NUME SEMNATURA	
Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456		Faza: DTAC	
PROIECTAT	ing. Silviu-Marian Bulai	SCARA: %	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU
DESENAT	ing. Silviu-Marian Bulai	DATA: 02.2026	INSTALATII ELECTRICE SCHEMA MONOFILARA TEG
SEF PROIECT	arh. Georgiana Baltag		PLANSA: E6 FORMAT: A3



NOTA

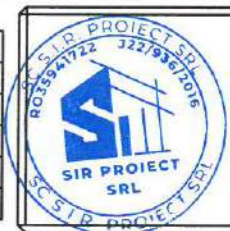
- Radiatoarele si ventiloconvectoarele vor fi prevazute cu aerisitor manual.
- In punctele inalte ale instalatiei se monteaza venile automate de dezaerisire DN 1/2"
- In punctele joase ale instalatiei se prevad robinete de golire DN 1/2"
- Conductele se monteaza cu pante care sa asigure golirea si aerisirea acestora
- Nu se vor realiza spargeri in elementele de rezistenta ale structurilor (stalpi, grinzi, etc.)
- Conductele se supun probelor de etanseitate inainte de inglobare
- Toate conductele din pardoseala se vor proteja cu spuma poliuretana corespunzator fiecarui diametru
- Distribuitoarele se echepeaza cu robinete de inchidere pe intrare, si pe fiecare plecare spre fiecare radiator in parte, precum si cu ventile automate de dezaerisire DN 1/2"

LEGENDA

	Conducta agent termic - Retur - Ventiloconvectoare
	Conducta agent termic - Tur - Ventiloconvectoare
	Ventiloconvector de pardoseala
	Conducta alimentare D/C - Retur
	Conducta alimentare D/C - Tur
	Distribuitor/Colector
	Numar incapere/Temperatura interioara

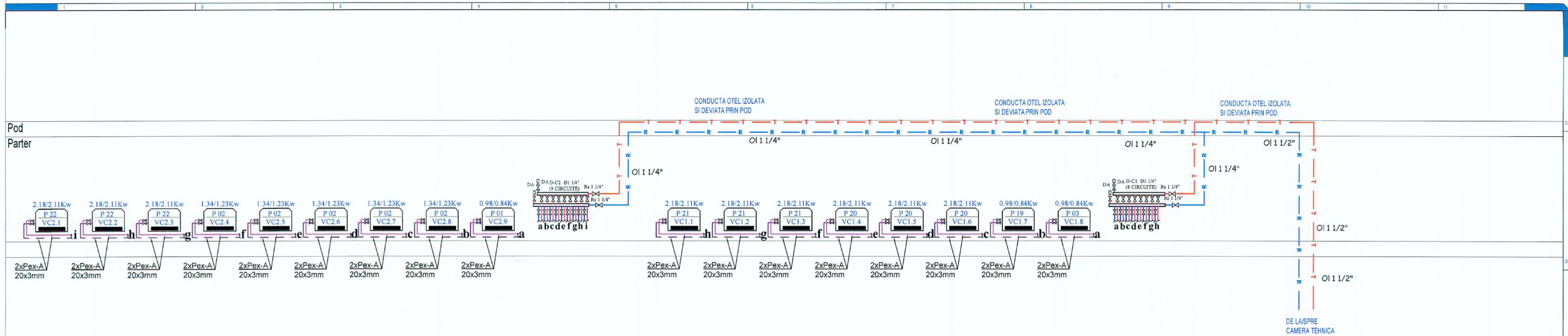
VENTILOCONVECTOARE

	Tip I		Tip II		Tip III	
	Incalzire	Racire	Incalzire	Racire	Incalzire	Racire
PUTERE MIN.	0.64 kW	0.57 kW	0.94 kW	0.90 kW	1.74 kW	1.71 kW
PUTERE MED.	0.98 kW	0.84 kW	1.34 kW	1.23 kW	2.18 kW	2.11 kW
PUTERE MAX.	1.19 kW	1.00 kW	1.70 kW	1.53 kW	2.97 kW	2.83 kW



SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO35941722 J22/639/2024
 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi
 str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hlincea, com. Ciurea, jud. Iasi
 +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com

PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.			
VERIFICATOR	CERINTA	NUME	SEMNATURA
EXPERT			
Beneficiar: COMUNA GARLENI			Faza:
Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456			DTAC
PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA:
DESEINAT	ing. Silviu-Marian Bulai		%
SEF PROIECT	arh. Georgiana Baltag		DATA
			02.2026
			REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU
			INSTALATII TERMICE SCHEMA COLOANE RADIATOARE
			Proiect nr. 33/2026
			PLANSA: T2
			FORMAT: A3



NOTA

- Radiatoarele si ventiloconvectoarele vor fi prevazute cu aerisitor manual.
- In punctele inalte ale instalatiei se monteaza venile automate de dezaerisire DN 1/2"
- In punctele joase ale instalatiei se prevad robinete de golire DN 1/2"
- Conductele se monteaza cu pante care sa asigure golirea si aerisirea acestora
- Nu se vor realiza spargerii in elementele de rezistenta ale structurii (stalpi, grinzi, etc.)
- Conductele se supun probelor de etanseitate inainte de inglobare
- Toate conductele din pardoseala se vor proteja cu spuma poliuretanică corespunzător fiecărui diametru
- Distribuitoarele se echipeaza cu robinete de inchidere pe intrare, si pe fiecare plecare spre fiecare radiator in parte, precum si cu ventile automate de dezaerisire DN 1/2"

LEGENDA

	Conducta agent termic - Retur - Ventiloconvectoare
	Conducta agent termic - Tur - Ventiloconvectoare
	Ventiloconvector de pardoseala
	Conducta alimentare D/C - Retur
	Conducta alimentare D/C - Tur
	Distribuitoar/Colector
	Numar incalzire/Temperatura interioara

	VENTILOCONVECTOARE					
	Tip I		Tip II		Tip III	
	Incalzire	Racire	Incalzire	Racire	Incalzire	Racire
PUTERE MIN.	0.64 kW	0.57 kW	0.94 kW	0.90 kW	1.74 kW	1.71 kW
PUTERE MED.	0.98 kW	0.84 kW	1.34 kW	1.23 kW	2.18 kW	2.11 kW
PUTERE MAX.	1.19 kW	1.00 kW	1.70 kW	1.53 kW	2.97 kW	2.83 kW

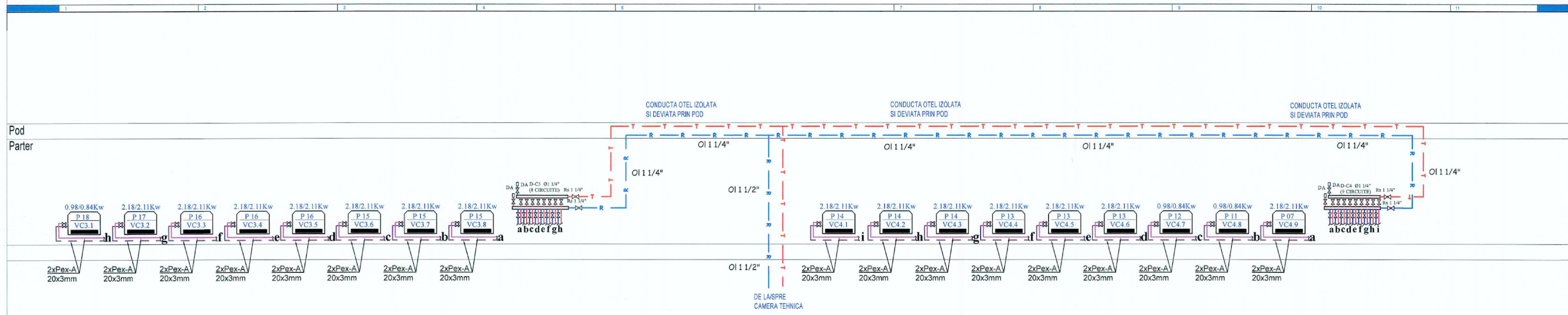


SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO35941722 J22/639/2024
 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi
 str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hincea, com. Ciurea, jud. Iasi
 +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com

PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.

VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME	SEMNTURA
Beneficiar: COMUNA GARLENI			Faza: DTAC
Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456			Proiect nr. 33/2026
Numele	Semnătura	SCARA: %	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAIT, COM. GARLENI, JUD. BACAU
PROIECTAT ing. Silviu-Marian Bulai			INSTALATII TERMICE SCHEMA COLOANE VENTILOCONVECTOARE TR.1
DESENAT ing. Silviu-Marian Bulai		DATA 02.2026	
SEF PROIECT arh. Georgiana Baltag			

PLANSA: T3
FORMAT: 297/594



NOTA
 -Radiatoarele si ventiloconvectoarele vor fi prevazute cu aerisitor manual.
 -In punctele inalte ale instalatiei se monteaza venile automate de dezaerisire DN 1/2"
 -In punctele joase ale instalatiei se prevad robinete de golire DN 1/2"
 -Conductele se monteaza cu pante care sa asigure golirea si aerisirea acestora
 -Nu se vor realiza spargerii in elementele de rezistenta ale structurii (stalpi, grinzi, etc.)
 -Conductele se supun probelor de etansitate inainte de inglobare
 -Toate conductele din pardoseala se vor proteja cu spuma poliuretana corespunzator fiecarei diametru
 -Distribuitoarele se echepeaza cu robinete de inchidere pe intrare, si pe fiecare plecare spre fiecare radiator in parte, precum si cu ventile automate de dezaerisire DN 1/2".

LEGENDA

	Conducta agent termic - Retur - Ventiloconvectoare
	Conducta agent termic - Tur - Ventiloconvectoare
	Ventiloconvector de pardoseala
	Conducta alimentare D/C - Retur
	Conducta alimentare D/C - Tur
	Distributor/Colector
	Numar incapere/Temperatura interioara

VENTILOCONVECTOARE

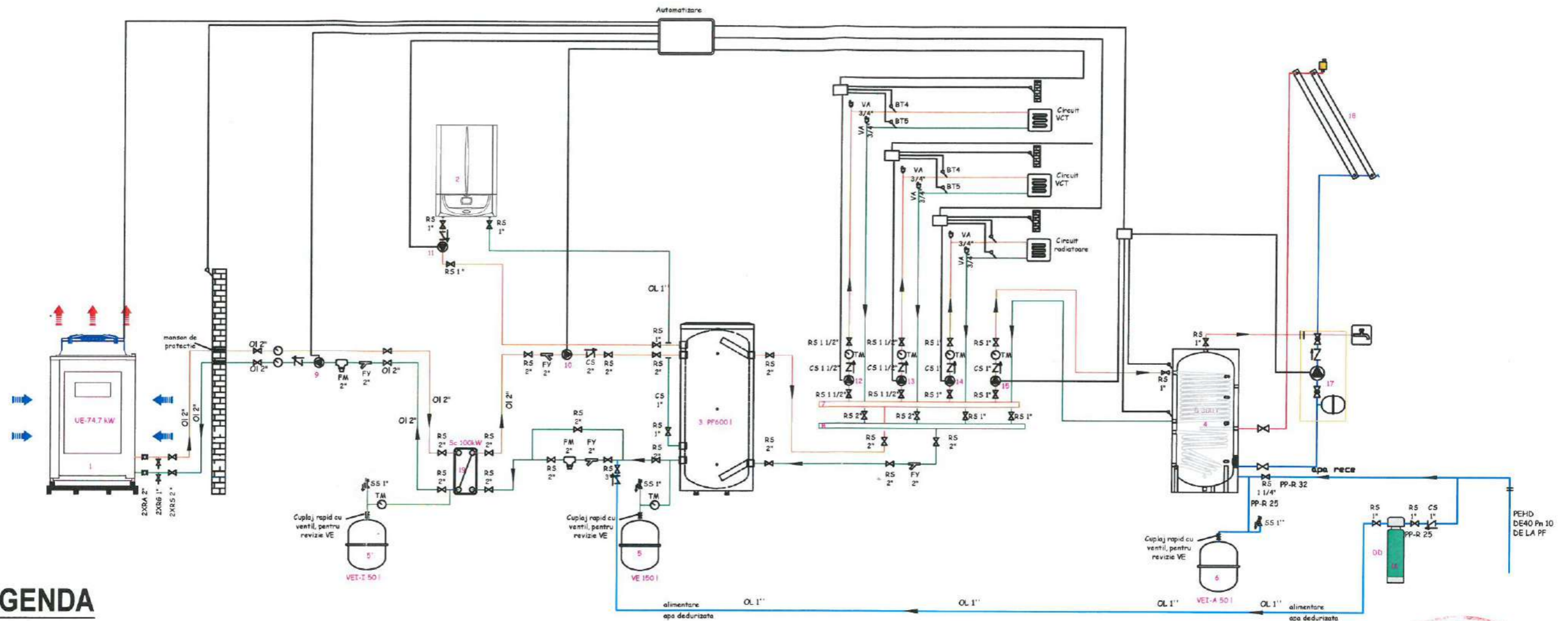
	Tip I		Tip II		Tip III	
	Incalzire	Racire	Incalzire	Racire	Incalzire	Racire
PUTERE MIN.	0.64 kW	0.57 kW	0.94 kW	0.90 kW	1.74 kW	1.71 kW
PUTERE MED.	0.98 kW	0.84 kW	1.34 kW	1.23 kW	2.18 kW	2.11 kW
PUTERE MAX.	1.19 kW	1.00 kW	1.70 kW	1.53 kW	2.97 kW	2.83 kW



SC S.I.R. PROIECT SRL
 CUI RO35941722 J22/639/2024
 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi
 str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hincea, com. Ciurea, jud. Iasi
 +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com

PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.
 VERIFICATOR EXPERT: CERINTA NUME SEMNATURA
 Beneficiar: COMUNA GARLENI
 Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456 Faza: DTAC


PROIECTAT	Numele	Semnatura	SCARA:	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU	Project nr. 33/2026
DESENAT	ing. Silviu-Marian Bulai		%		
SEF PROIECT	ing. Silviu-Marian Bulai		DATA		
	arh. Georgiana Baltag		02.2026	INSTALATII TERMICE	PLANSA: T4
				SCHEMA COLOANE VENTILOCONVECTOARE TR.2	FORMAT: 297/594

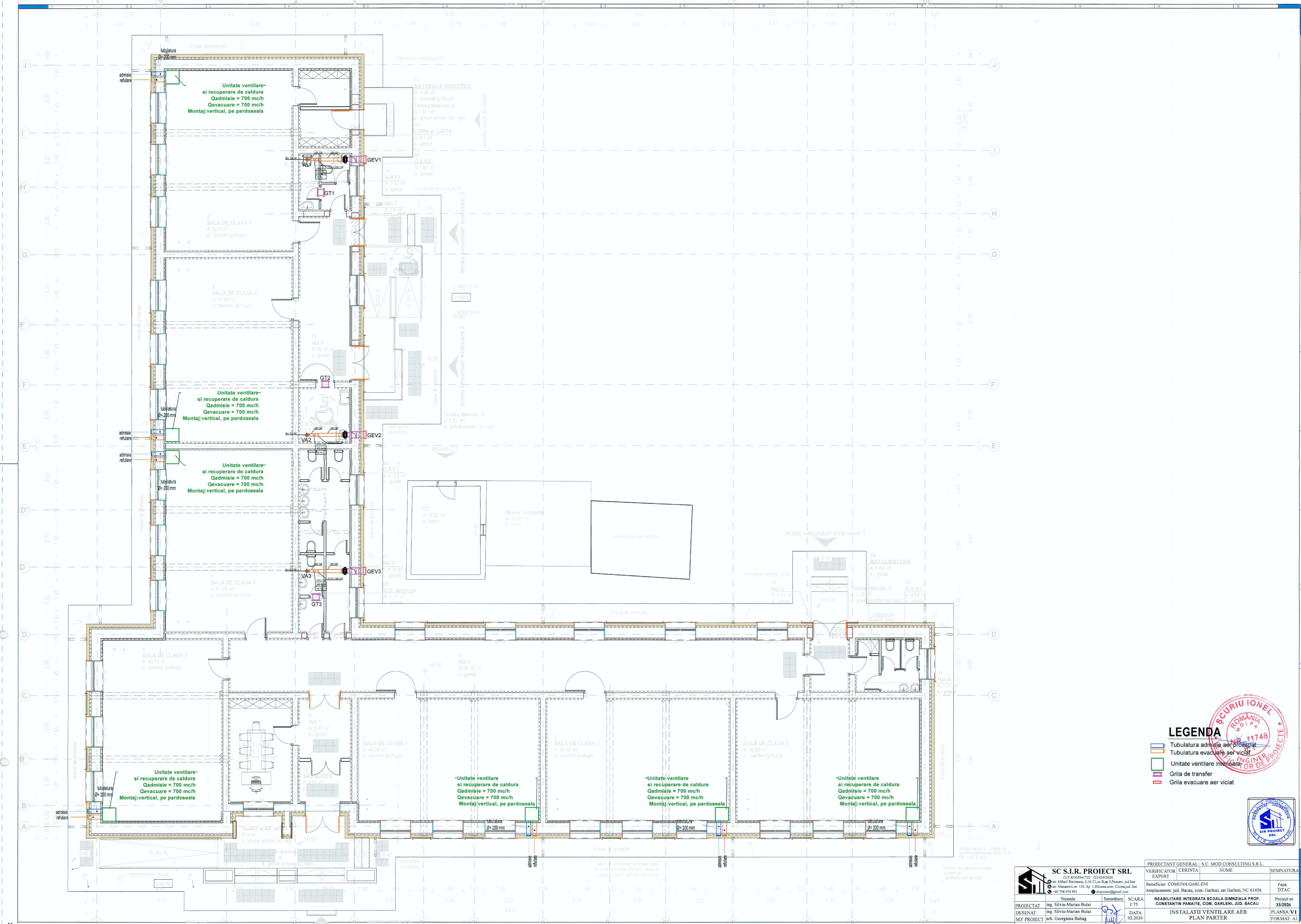


LEGENDA

1. Pompa de caldura aer-apa, sarcina termică 74.7 Kw
2. Backup electric 15Kw
3. Stocator agent termic tip puffer - 600 litri
4. Boiler termic 300 litri
5. Vas expansiune 150 litri
- 5'. Vas expansiune 150 litri
6. Vas expansiune 35 litri
7. Distribuitor
8. Colector
9. Pompă circulație retur pdc D= 6.42 mc/h; H=10.0 mCA
10. Pompă circulație SCH-Puffer D= 6.42 mc/h; H=8.0 mCA
11. Pompă circulație back-up electric D= 2.00 mc/h; H=6.5 mCA
12. Pompă circulație agent termic incalzire ventilconv 1 D=4.30 mc/h, H = 8.5 mCA
13. Pompă circulație agent termic incalzire ventilconv 2 D=5.00 mc/h, H = 9.0 mCA
14. Pompă circulație agent termic incalzire radiatoare D=1 mc/h, H = 4.0 mCA
15. Pompă circulație circuit boiler D=1.2 mc/h, H = 4.0 mCA
16. Stație dedurizare Q= 0.6mc/h
17. Grup hidraulic solar
18. Panouri solare
19. Schimbator de caldura in placi



 SC S.I.R. PROIECT SRL CUI RO35941722 J22/639/2024 str. Mihail Eminescu, 2, bl C1, sc B, ap 5, Pascani, jud Iasi str. Manastirii, nr. 135, Sp. 1, Hlincea, com. Ciurea, jud. Iasi +40 758 974 891 sirproiect@gmail.com		PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L.		
		VERIFICATOR EXPERT	CERINTA	NUME
PROIECTAT		ing. Silviu-Marian Bulai		Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456 Faza: DTAC Proiect nr. 33/2026
DESENAT		ing. Silviu-Marian Bulai		
SEF PROIECT		arh. Georgiana Baltag		
		SCARA:	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITTE, COM. GARLENI, JUD. BACAU	
		DATA	02.2026	
		INSTALATII TERMICE		PLANSĂ: T5
		SCHEMA TERMOENERGETICA		FORMAT: A3



LEGENA

- Tubulatura admisia aer proaspat
- Tubulatura evacuare aer viciat
- Unitate ventilare interioara
- Grila de transfer
- Grila de evacuare aer viciat



SC S.I.R. PROIECT SRL CUI 8059941722 2206392024 str. Manastirilor, 135, Sp. 1, Jillocom, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca, Romania Tel: +40 758 974 891		PROIECTANT GENERAL : S.C. MOD CONSULTING S.R.L. VERIFICATOR: CERINTA NUME SEMNATURA EXPERT:	
PROIECTAT de: ing. Silvia-Marian Bulai DESENAT de: ing. Silvia-Marian Bulai SEF PROIECT arh. Georgiana Baltag	SCARA: 1:75 DATA: 02.2026	Beneficiar: COMUNA GARLENI Amplasament: jud. Iasi, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456 REABILITARE INTEGRATA SCOLA GIMNZIALA PROF. CONSTANTIN PANATE, COM. GARLENI, JUD. BACAU PLANUL DE INSTALATI VENTILARE AER PLAN PARTER	
Faza: DTAC Proiect nr.: 33/2026 PLANSA VI FORMAT: A1			

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ privind ORGANIZAREA EXECUȚIEI - D.T.O.E

“REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF.
CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACAU”



Sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, județul Bacău

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT ARHITECTURA:

PROIECTANT STRUCTURA:

PROIECTANT INSTALATII:

FAZA:

DATA:

COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

SC MOD CONSULTING SRL - NR. PROIECT 01/2026

SC NOVATECTURA SRL - NR. PROIECT 176/2026

SC MAC TEAM PROJECT SRL - NR. PROIECT 04/2026

SC SIR PROIECT SRL - NR. PROIECT 33/2026

D.T.O.E.

02.2026



Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITE, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"

Beneficiar: COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, județul Bacău

Proiect nr.: 01/2026

Faza: D.T.O.E.

COLECTIV DE ELABORARE

Proiectant general:

SC MOD CONSULTING SRL



Arhitectura:

SC NOVATECTURA SRL

arh. GEORGIANA BALTAG



Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"

Beneficiar: COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, județul Bacău

Proiect nr.: 01/2026

Faza: D.T.O.E.

BORDEROU PIESE SCRISE

A. PIESE SCRISE:

MEMORIU TEHNIC PENTRU ORGANIZAREA EXECUTIEI LUCRARILOR

BORDEROU PIESE DESENATE

• ARHITECTURA

O.E.- PLAN DE SITUAȚIE - organizare de șantier

Intocmit,

Arh. Georgiana Baltag



Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDETUL BACAU"

Beneficiar: COMUNA GÂRLENI, JUDETUL BACAU

Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, judetul Bacau

Proiect nr.: 01/2026

Faza: D.T.O.E.

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND ORGANIZAREA EXECUTIEI (D.T.O.E.)

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

"REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDETUL BACAU"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

COMUNA GÂRLENI, JUDETUL BACAU

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Pentru proiectul de fata se identifica ca surse de finantare: fonduri nerambursabile si de la bugetul local

1.4. Beneficiarul investitiei

COMUNA GÂRLENI, JUDETUL BACAU

1.5. Elaboratorul documentatiei

SC MOD CONSULTING SRL - NR. PROIECT 01/2026

Reprezentant legal: MOSNEAGU MIRCEA DAN

Cod unic de inregistrare: 42005640; Numar de inregistrare ORC: J22/3723/10.12.2019

Adresa: jud. Iasi, comuna Tomesti, sat Tomesti, str. Mihail Codreanu nr 10, Bloc 41, scara A, et3, ap 16

Telefon: 0742 109 764

PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA: SC NOVATECTURA SRL - NR. PROIECT 176/2026

Reprezentant legal: arh. GEORGIANA BALTAG

Cod unic de inregistrare: 45208924; Numar de inregistrare ORC: J2021003902227

Adresa: Iasi, jud. Iasi, str. Fintinilor nr 43, bl B14, et 5 ap 59.

Telefon: 0721 331 381



Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"

Beneficiar: COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, județul Bacău

Proiect nr.: 01/2026

Faza: D.T.O.E.

Organizarea incintei

În vederea executării lucrărilor de **"REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"**, în jud. Bacău, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456 - intravilan conform PUG, în suprafață măsurată de 4640 mp, beneficiar **COMUNA GARLENI** s-a întocmit un plan de organizare a execuției lucrărilor.

Ordinea lucrărilor:

- organizarea santierului;
- executarea lucrărilor de construcție

În acest scop se vor amenaja în incinta santierului, pe terenul neconstruit, următoarele:

1. Depozit pentru unelte și scule;
2. o platformă betonată pentru depozitare nisip;
3. o platformă pentru depozitare pietris;
4. o platformă pentru depozitare lemn ;
5. platformă spălare roți;
6. Baracă muncitori;
7. Vestiare, dusuri și grupuri sanitare pentru muncitori;
8. Pichet de incendiu;

Lucrările pregătitoare sunt:

b) amenajarea platformei de lucru :

- curățarea terenului de frunze, crengi, iarba, buruieni (dacă este cazul);

În etapa I de organizare a execuției se va realiza gardul de delimitare a organizării santierului și se va amplasa baracă pentru muncitori.

Terenul rămas liber în incintă va fi tratat ca spațiu verde amenajat cu plantații ornamentale și gazon. Materialele de construcție cum sunt: nisipul, pietrisul, oțel - betonul, cherestea va putea fi depozitată în aer liber fără a lua măsuri speciale de protecție. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanți se vor depozita în containere speciale.

În apropierea amplasamentului sunt: rețea de energie electrică, gaze naturale și apă.

Lucrări de trasare pe teren pentru reabilitarea unității de învățământ gimnazial în sat Gârleni, comuna Gârleni, județul Bacău :

Trasarea pe teren cuprinde două faze:

- a. trasarea pe teren a elementelor adiționale construcției (fixarea poziției pe verticală și pe orizontală) -dacă este cazul - precum și trasarea obiectivelor suplimentare ce asigură funcționalitatea construcției (drumuri, alei).
- b. trasarea lucrărilor de detaliu pentru terasamente, în raport cu punctele și reperele de nivel.

Execuția terasamentelor pentru drumuri și sistematizare verticală, se va face în conformitate cu STAS 2914 - 84 și normativul C.182 - 77.

Materialele de construcție vor fi procurate de către firma specializată care se va ocupa de execuție, de la furnizorii specializați, și vor avea certificate de calitate. Materialele necesare în execuția lucrărilor sunt: oțel-beton, cherestea, vopsele și diluanți, cărămida, nisip, mortar, etc. Materialele de construcție cum sunt: nisipul, pietrisul,

Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"

Beneficiar: COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, judetul Bacau

Proiect nr.: 01/2026

Faza: D.T.O.E.

otel - betonul, cheresteaua vor putea fi depozitate in aer liber fara a lua masuri speciale de protejare. Materialele inflamabile: lacuri, vopsele, diluanti se vor depozita in containere speciale.

Execuția clădirii se va realiza printr-o firma specializata cu personal calificat. Aceasta va avea un inspector de șantier care va controla calitatea și cantitatea de lucrări realizate.

Se prevede asigurarea colectării selective (pubele) a deșeurilor provenite din lucrarile de construire și evacuarea acestora de către operatorul urban de gospodărie comunală. Acestea se vor amplasa in pubele ecologice cu acces la strada principala – DS 305 situat la nord față de amplasament și din drumul de acces- DS 314- situat la sud față de amplasament. Deseurile inerte rezultate din activitatea de constructii vor fi depozitate separat si vor fi transportate la cel mai apropiat depozit ecologic, in nici un caz nu vor fi depozitate in recipientii destinati deseurilor menajere.

Se va amenaja un punct PSI.

Eșalonarea lucrărilor in timp

Durata de realizare a investiției este de **21 luni**

Graficul de realizare a investiției prevede următoarele etape principale:

- 3 luni proiectare;
- 18 luni executia lucrarilor;

Masuri de protectia muncii si P.S.I.

La deschiderea santierului se va numi un responsabil cu tehnica securitatii si P.S.I.

1. PRESCRIPTII T.S.M.

1.1 Se vor respecta intocmai:

Regulamentul privind protectia si igiena muncii in constructii, elaborat de Institutul de Proiectare, Cercetare si Inginerie Tehnologica pentru Constructii, aprobat cu Ord.Nr.9/N/1993 de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului si in mod special se vor respecta prevederile urmatoarelor capitole:7,9,11,12,14,15, 16,17, 18,19, 21,22,23,24,26,28, 29,30,32, 33,34,36.

1.1.2 Normativul privind protectia prin legare la pamant a utilajelor electrice de constructii.

1.1.3 Normativul privind proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice PE-107/78.

1.2 Pe santier se va face instructaj special privind N.T.S.M. cu tot personalul, insistandu-se asupra:

- interzicerii circulației pe spraituri; montarii parapetilor la podete peste transee;
- montarii parapetilor la transee din dulapi de inventar;
- instalarii luminilor rosii avertizoare sau/si a panourilor cu inscriptii avertizoare ;
- turnarii betoanelor in infrastructura de pe podinile de turnare;
- executarea sprijinirilor la elementele structurale sau nestructurale acolo unde este cazul sau conform proiectului, pentru asigurarea stabilitatii.

1.3 Se vor lua deasemeni urmatoarele masuri de T.S.M:

- operatiunile de constructii vor fi conduse de o singura persoana ;
- muncitorii vor fi instruiti inaintea inceperii executarii operatiunilor;

Titlu proiect: "REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"

Beneficiar: COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

Amplasament: sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, judetul Bacau

Proiect nr.: 01/2026

Faza: D.T.O.E.

- tot personalul pe santier va purta casti;
- se vor ingradi locurile unde circulatia este interzisa in mod special in zona de actiune a macaralei;
- se vor monta viziere de protectie atat pe conturul constructiei, cat si in special la intrari

1.4 Se vor aplica dispozitiile cuprinse in:

1.4.1 Normele T.S.M. referitor la retelele de apa si canalizare.

1.4.2 Normele T.S.M. in constructii referitor la executarea lucrarilor pe timp friguros si la lumina artificiala.

1.5 Se va verifica în permanenta:

- respectarea prevederilor referitoare la manipularea si stivuirea materialelor.
- situatia sapaturilor, retelelor electrice, ingradirea golurilor, schelele, etc.

La executarea lucrărilor se vor respecta normele de protecție a muncii specifice domeniului construcții civile.

- Legea 90/1996 republicata în 2001

- Normele generale de igiena muncii

- Instrucțiuni de securitatea muncii pentru activitatea de construcții

- Alte acte normative privind securitatea și sănătatea la locul de muncă

2. PRESCRIPTII P.S.I.

2.1 Respectarea întocmai a prevederilor N.P.S.I in vigoare.

2.2 Se vor fixa puncte P.S.I. si panouri P.S.I. care se vor dota cu unelte si materiale P.S.I.

2.3 La faza a II-a a proiectului de organizare, executata de catre constructor, acesta va stabili detaliat necesitatile privind agitata vizuala, uneltele, si materialele P.S.I.

Alte obligatii ale beneficiarului si constructorului

Beneficiarul va afișa la loc vizibil panoul de identificare a șantierului, conform Ordinului

MLPAT nr. 38/N din 15.06.2000.

Beneficiarul va anunța Primăria locala a comunei Gârleni și Inspectoratul Județean în Construcții Bacău data la care vor începe lucrările de execuție.

Beneficiarul se obligă să comande proiectul în faza proiect tehnic și detalii de execuție, și să-l respecte întocmai. Nerespectarea proiectului de execuție de către constructor și beneficiar exonerează proiectantul de orice răspundere civilă sau penală.

La terminarea lucrărilor de execuție, beneficiarul va întocmi un proces verbal de recepție finală, împreună cu un reprezentant al Primăriei locale a comunei Gârleni și Inspectoratul Județean în Construcții Bacău.



Intocmit,
Arh. Georgiana Baltag



Simbol	Conv.	Denumire	Tipul de linie
1	1	Acces	Ax drum
2	2	Acces mare	Ax sant beton
3	3	Benara	Ax sant pamant
4	4	Bordura beton (asfalt)	Bordura
5	5	Bordura beton (balast)	Carosabil asfalt
6	6	Carosabil asfalt	Carosabil balast
7	7	Carosabil balast	Carosabil pamant
8	8	Carosabil pamant	Construcții
9	9	Construcții	Gard lemn
10	10	Gard lemn	Gard lemn beton
11	11	Gard lemn beton	Gard metal
12	12	Gard metal	Gard metal beton
13	13	Gard metal beton	Gard plasa
14	14	Gard plasa	Gard prefabricate
15	15	Gard prefabricate	Gard sarma
16	16	Gard sarma	Gard spini
17	17	Gard spini	Gard viu
18	18	Gard viu	Grăd
19	19	Grăd	Lamelelor ricic
20	20	Lamelelor ricic	Limita padure
21	21	Limita padure	Limita pasune
22	22	Limita pasune	Monument
23	23	Monument	Mai parau
24	24	Mai parau	Mai sant
25	25	Mai sant	Mai sant beton
26	26	Mai sant beton	Parapet metalic
27	27	Parapet metalic	Rigola carosabila
28	28	Rigola carosabila	Scan
29	29	Scan	Stalie Bus
30	30	Stalie Bus	Taluz jos
31	31	Taluz jos	Taluz jos betonat
32	32	Taluz jos betonat	Taluz sus
33	33	Taluz sus	Taluz sus betonat
34	34	Taluz sus betonat	Trotuar beton
35	35	Trotuar beton	Trotuar
36	36	Trotuar	Trotuar

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

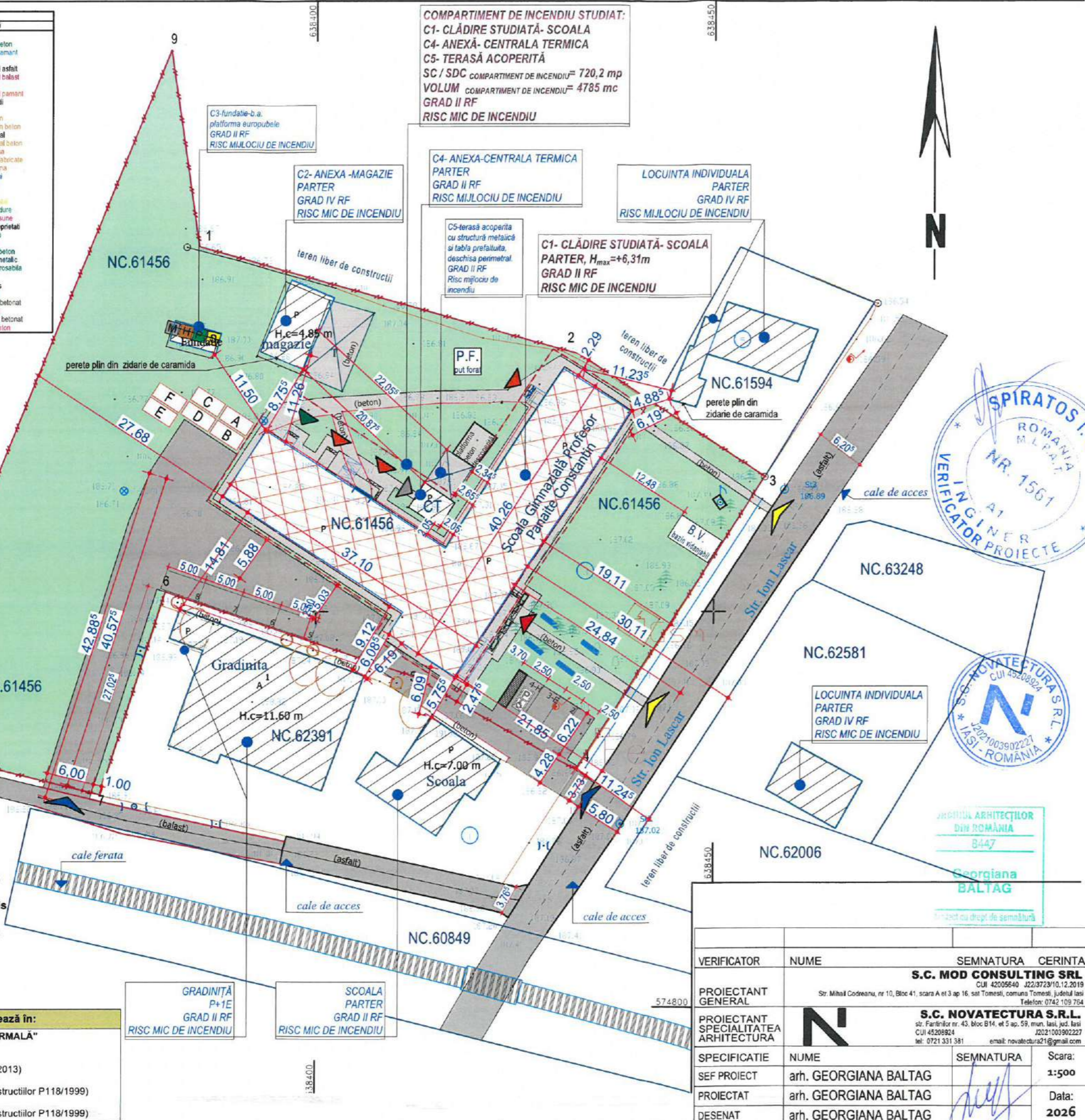
Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955

Mr. Pct.	Coordonate pct. de cote	lungimi laterale (D.L.)	
X [m]	Y [m]	D.L. [m]	
1	574895,976	638385,234	69,475
2	574882,490	638432,835	29,230
3	574867,942	638456,163	63,994
4	574830,392	638472,604	29,515
5	574841,832	638422,228	32,964
6	574852,505	638381,060	26,851
7	574826,313	638372,936	27,485
8	574832,179	638346,247	34,107
9	574822,645	638381,670	24,955



COMPARTIMENT DE INCENDIU STUDIAT:
C1- CLADIRE STUDIATA- SCOALA
C4- ANEXA- CENTRALA TERMICA
C5- TERASA ACOPERITA
 SC / SDC COMPARTIMENT DE INCENDIU= 720,2 mp
 VOLUM COMPARTIMENT DE INCENDIU= 4785 mc
 GRAD II RF
 RISC MIC DE INCENDIU

C2- ANEXA- MAGAZIE
 PARTER
 GRAD IV RF
 RISC MIC DE INCENDIU

C4- ANEXA-CENTRALA TERMICA
 PARTER
 GRAD II RF
 RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

LOCUINTA INDIVIDUALA
 PARTER
 GRAD IV RF
 RISC MIJLOCIU DE INCENDIU

C5-terasa acoperita
 cu structura metalica
 si tabla prefaluita,
 deschisa perimetral.
 GRAD II RF
 Risc mijlociu de incendiu

C1- CLADIRE STUDIATA- SCOALA
 PARTER, H_{max}=+6,31m
 GRAD II RF
 RISC MIC DE INCENDIU

LOCUINTA INDIVIDUALA
 PARTER
 GRAD IV RF
 RISC MIC DE INCENDIU

- A** Depozit de unelte si scule
- B** Platforma depozitare nisip
- C** Platforma depozitare pietris
- D** Platforma depozitare lemn
- E** Platforma spalare roti
- F** Pichet de incendiu

Construcția proiectată se încadrează în:
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ "C - NORMALĂ"
 (conf.HGR nr. 766/1997)
 CLASA DE IMPORTANȚĂ "III"
 (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)
 GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC "II"
 (Conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)
 RISC DE INCENDIU "MIC"
 (Conf. Normativ de siguranța la foc a construcțiilor P118/1999)

GRADINIȚĂ
 P+1E
 GRAD II RF
 RISC MIC DE INCENDIU

SCOALA
 PARTER
 GRAD II RF
 RISC MIC DE INCENDIU

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA
PROIECTANT GENERAL	S.C. MOD CONSULTING SRL		
PROIECTANT SPECIALITATEA ARHITECTURA	S.C. NOVATECTURA S.R.L.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. GEORGIANA BALTAG		1:500
PROIECTAT	arh. GEORGIANA BALTAG		Data:
DESENAT	arh. GEORGIANA BALTAG		2026

BILANȚ TERITORIAL	
Suprafața teren / ACTE	4640 m ²
SITUAȚIE EXISTENTĂ	
C1- Școală gimnazială- cu acte- cladire studiată	
Regim de înălțime C1	parter
H max C1	6,78 m
Suprafața construită existentă C1	659 m ²
Suprafața desfășurată existentă C1	659 m ²
Suprafața utilă existentă C1	542,61 m ²
Volum C1	3890 m ³
C2- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C2	parter
Suprafața construită/desfășurată existentă C2	58 m ²
C3- anexă, terasă acoperită- fără acte	
Regim de înălțime C3	parter
Suprafața construită/desfășurată existentă C3	16 m ²
C4- anexă, centrala termică- fără acte	
Regim de înălțime C4	parter
Suprafața construită/desfășurată existentă C4	18 m ²
C5- anexă, magazie- fără acte	
Regim de înălțime C5	parter
Suprafața construită/desfășurată existentă C5	20 m ²
Suprafața construită totală existentă pe teren	771 m ²
Suprafața desfășurată totală existentă pe teren	771 m ²
P.O.T. existent	16,62 %
C.U.T. existent	0,166
SITUAȚIE PROPUȘĂ	
C1- Școală gimnazială- CLADIRE STUDIATĂ	
Regim de înălțime C1	parter
H max C1	+6,31 m
Suprafața construită totală propusă C1	682,2 m ²
dintre care:	
Suprafața construită propusă C1	677,2 m ²
Suprafața terasă acoperită acces	5 m ²
Suprafața desfășurată propusă C1	682,2 m ²
Suprafața utilă propusă C1	509,07 m ²
Volum C1 propus	4685 m ³
Suprafața construită totală propusă pe teren	794,2 m ²
Suprafața desfășurată totală propusă pe teren	794,2 m ²
P.O.T. propus	17,11 %
C.U.T. propus	0,171
Alei pietonale, trotuare	337
Alei carosabile (+ 8 parcuri dintre care 1loc Electric, 1 loc pers disab)	778
Platforma europubele- pe platforma de la C3	8
Spatii verzi	2730,8 mp(58,85%)

LEGENDĂ	
	limită proprietate
	construcție studiată
	circulații carosabile si parcuri
	circulații pietonale
	spațiu verde
	platformă europubele
	acces principal
	acces secundar/ evacuare
	acces centrală termică
	acces corn si lapte
	acces auto pe amplasament
	acces pietonal pe amplasament

VERIFICATOR</
