

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
PRIMĂRIA COMUNEI GARLENI  
[autoritatea administrației publice emitente<sup>\*)</sup>]  
Nr. 1817 din 17.03.2026

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE **Nr. 8 din 23.04.2026**

Ca urmare a cererii adresate de (\*COMUNA GARLENI cu domiciliul<sup>(\*)</sup>) /sediul în județul BACĂU, municipiul/orașul/comuna GARLENI, sat. GARLENI str. FANTANELE nr.17 , bl. , sc. , et. ap. satul/sectorul \_\_\_\_\_cod poștal \_\_, telefon, e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 1817 din 17.03.2026 În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

#### LUCRARILE DE CONSTRUIRE PENTRU:

#### REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU

- **C1 – SCOALA – existenta**

- regim de inaltime C1 - Parter
- suprafata construita C1 (existenta) - 659,00 m.p.
- suprafata desfasurata C1 (existenta) – 659,00 m.p.
- aria utila C1 (existenta) – 542,61 m.p.

- **C1 – SCOALA – propusa**

- regim de inaltime (propus) C1 - Parter
- suprafata construita (propusa) – 682,2 m.p.
- suprafata desfasurata (propusa) – 682,2 m.p.
- suprafata terasa acoperita acces 5 m.p
- aria utila (propusa) – 509,07 m.p.
- suprafata construita total propusa pe teren = 794,2 m.p.
- suprafata desfasurata total propusa pe teren = 794,2 m.p.
- Hmax C1 = 6,31 m
- POT (propus) – 17,11 %
- CUT (existent) – 0,171
- categoria de importanta - C - NORMALA
- clasa de importanta – III
- gradul de rezistenta la foc II,
- risc de incendiu – MIC

- pe imobilul – teren și/sau construcții- situat în județul Bacău, municipiul/orașul/comuna GARLENI satul /sectorul GARLENI, cod poștal , strada profesor dr.Lascar Ion, nr. 3, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_

- Cartea funciara<sup>\*4)</sup>/Fișa bunului imobil sau număr cadastral ); 61456

**lucrări in valoare de 3.371.000,00 lei**

- in baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E ) nr.: <sup>\*6)</sup> 1/2026 (denumirea/titlul documentatiei) REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU elaborată de S.C. MOD CONSULTING SRL- proiectant general, cu sediul in județul Iasi, municipiul/orașul/comuna Tomesti,sat Tomesti, str, Mihail Codreanu, nr. 10,bl. 43, si SC NOVATECTURA SRL - in calitate de proiectant de specialitate – arhitectura, respectiv GIORGIANA BALTAG arhitect /conducător arhitect cu drept de semnătura, in scris in Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8447 in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată aflat in evidenta Filialei Iasi.

\*1) Numele si prenumele solicitantului

\*2) Adresa solicitantului

\*3) Denumirea lucrării, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din D.T.A.C./ D.T.A.D.

\*4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fișa Bunului imobil dupa caz

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E. sau D.T.A.D ) – vizată spre neschimbare-, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație**

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T.vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz - în temeiul prevederilor art.24 alin(1), respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art.7alin.(15)-(151) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

### **B. Titularul autorizației este obligat**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul model F13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul –model F14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul-model F15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică-D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa de gunoi a municipiului Bacău contra cost (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de   10   zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni /zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 24 luni /zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR, \*\*)   
 (numele si prenumele,semnatura)   
 PUSCASU STEFAN   
 L.S.

SECRETAR,   
 (numele si prenumele,semnatura)   
 CREANGA SIMONA

pARHITECT ȘEF\*\*\*)   
 (numele si prenumele,semnatura)   
 SPATARU MARIA MAGDALENA

Taxa de autorizare în valoare de **scutit conform Legii 227/2015** lei achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_ Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului **direct/prin poștă** la data de --

însoțită de 1 (UN) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA   
 AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE   
 de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR, \*\*)   
 (numele si prenumele,semnatura)   
 L.S.

SECRETAR,   
 (numele si prenumele,semnatura)

pARHITECT ȘEF\*\*\*)   
 (numele si prenumele,semnatura)

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_   
 Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

- \*\*) Se completeaza dupa caz:
- Presedintele Consiliul Judetean
  - Primarul general al municipiului Bucuresti
  - Primarul Sectorului .....al municipiului Bucuresti
  - Primar

\*\*) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau „ pentru arhitectul-sef”, de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului

