

UAT COMUNA GARLENI

SC .....

Nr...../.....

Nr...../.....

**Viza**  
**C.F.P.P.**

**Contract Execuție lucrări**  
**finanțare din bugetul de stat, programul național de investiții „Scoli sigure și sanatoase”,**  
**buget local și alte surse legal constituite,**  
**contract de finanțare nr. 494/28.11.2025 (nr înregistrare UAT Comuna Garleni: 9474/05.12.2025)**

**Art. 1 - Preambul**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și a HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări, între

**Art. 2 - Părțile:**

**COMUNA GARLENI**, cu sediul: Localitate Garleni, comuna Garleni, județul Bacău, telefon /fax: +40 234269263/ +40 234268985, +40 2342691810, cod fiscal 4455617, cont bancar: ..... deschis la ....., reprezentată prin: STEFAN PUSCASU, funcția de Primar al Comunei Garleni, județul Bacău, în calitate de Achizitor,

și

..... (denumirea operatorului economic), adresa ....., telefon/fax ....., număr de înmatriculare ....., cod fiscal ....., cont (trezorerie) ....., reprezentată prin (denumirea conducătorului), funcția....., în calitate de Executant, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului Contract

**Art. 3 - Definiții**

În prezentul Contract, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

- 3.1 "Părțile contractante" - achizitorul și executantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- 3.2 „Achizitor” - este beneficiarul Lucrărilor executate în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.
- 3.3 „Executant” - este persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- 3.4 „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări.
- 3.5 „Standard”- o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- 3.6 " Specificații tehnice" - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- 3.7 „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot

- fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.
- 3.8 „Reprezentanții Părților” - reprezintă persoanele fizice și/sau juridice desemnate ca atare de către o Parte pentru relația cu cealaltă Parte. Achizitorul are dreptul, în vederea verificării/urmăririi lucrărilor și reprezentării intereselor acestuia, de a încheia contracte de servicii de consultanță/supraveghere/dirigenție de șantier, în condițiile legii.
  - 3.9 „Prețul contractului” - prețul plătit Executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
  - 3.10 "Zi" - zi calendaristică; „an” - 365 de zile.
  - 3.11 „Penalitate contractuală” - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract;
  - 3.12 "Data de începere a lucrărilor de execuție" - înseamnă data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Achizitor.
  - 3.13 "Durata de Execuție" înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;
  - 3.14 "Cost" înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Executant, în legătură cu executarea contractului, conform Ofertei.
  - 3.15 "Documentele Executantului" - înseamnă calculele, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Executant conform prevederilor Contractului'
  - 3.16 "Utilajele și Echipamentele Executantului " înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale și alte asemenea necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele.
  - 3.17 "Țară" - înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
  - 3.18 "Riscurile Contractului" - înseamnă acele evenimente ce pot influența negativ implementarea Contractului.
  - 3.19 "Materiale" înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor fi sau sunt utilizate pentru realizarea lucrărilor ce face sau fac parte din lucrările care fac obiectul prezentului contract.
  - 3.20 "Echipamente" înseamnă mașinile, și aparate, utilaje , echipamente tehnologice și funcționale care necesită sau nu montaj, echipamente de transport, inclusiv tehnologic, care vor face sau fac parte din lucrările care fac parte din obiectul de investiție ce face obiectul prezentului contract.
  - 3.21 "Amplasament" înseamnă totalitatea suprafețelor în pe care se vor executa lucrările permanente, conform autorizației de construire .
  - 3.22 „Șantier” înseamnă perimetrul delimitat conform proiectului de organizare și de execuție a lucrărilor, ce cuprinde amplasamentul și oricare locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a Șantierului
  - 3.23 "Lucrări" - înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice/sectoriale.
  - 3.24 „Instrucțiunea Achizitorului" - documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor sau de reprezentantul acestuia, dacă este cazul, cu caracter obligatoriu pentru Executant, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract.
  - 3.25 „Perioada de garanție" - perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
  - 3.26 "Subcontractant" - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.
  - 3.27 „Abandon" - înseamnă acțiunea Executantului prin care întrerupe nejustificat Lucrările de execuție sau retrage nejustificat Personalul/Utilajele/Echipamentele și lasă nesupravegheat Amplasamentul/Șantierul.
  - 3.28 "Teste" - înseamnă toate testele care sunt specificate în documentele proiectului obligatorii pentru executarea corectă și conformă a proiectului

3.29 "Probe" - înseamna toate încercările și determinările dispuse de Achizitor sau împuterniciții acestuia ori de câte ori este necesar sau dacă există suspiciuni în privința calității materialelor sau a calității lucrărilor executate.

#### **Art. 4 - Interpretări**

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvinte la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

#### **Art. 5 - Obiectul contractului**

5.1 - Obiectul contractului îl reprezintă **Execuție lucrări in cadrul obiectivului de investiție: „Reabilitare integrata la Scoala Gimnaziala Prof. Constantin Panaite, Comuna Garleni, judetul Bacau”**

5.2 - Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, la obiectivul de investiții Execuție lucrări in cadrul obiectivului de investiție: „Reabilitare integrata la Scoala Gimnaziala Prof. Constantin Panaite, Comuna Garleni, judetul Bacau”

#### **Art. 6 - Prețul contractului**

6.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de ..... lei fără TVA la care se adaugă TVA (21%) conform legii, în sumă de ..... lei, valoarea totală fiind de ..... lei inclusiv TVA.

6.2 - Achizitorul are obligația de a plăti lucrările executate în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație, în măsura în care lucrările au fost executate, în conformitate cu prevederile contractuale.

Sursa de finanțare a investiției este asigurată prin bugetul de stat, programul național de investiții „Școli sigure și sanatoase”, buget local și alte surse legal constituite, contract de finanțare nr. 494/28.11.2025 (nr înregistrare UAT Comuna Garleni: 9474/05.12.2025).

#### **Art. 7 - Durata contractului**

7.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata de execuție **12 luni** de la data emiterii ordinului de începere lucrari.

Efectele prezentului contract încetează la data expirării perioadei de garanție oferită.

#### **Art. 8 - Documentele contractului**

Prezentul contract de achiziție de lucrări și următoarele Anexe:

- a) caietul de sarcini inclusiv clarificările și sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) propunerea tehnică și financiară;
- c) garanția de bună execuție a contractului;
- d) angajamentul ferm de susținere conform legii, dacă este cazul;
- e) contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
- f) acord de asociere, dacă este cazul;
- g) graficul general de realizare a investiției;
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

#### **Art. 9 - Achizitorul**

##### **9.1 - Dreptul de Acces pe Amplasament**

Achizitorul va pune la dispoziție amplasamentul cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare - primire amplasament liber de orice sarcini care împiedică aducerea la îndeplinire a obiectului prezentului contract, conform graficului general de realizare a investiției prezentat în ofertă.

## **9.2 - Autorizații și Acorduri**

Achizitorul are obligația de a furniza Executantului toate autorizațiile și avizele obținute în scopul execuției lucrărilor, conform prevederilor legale, dacă nu s-a prevăzut altfel în Caietul de sarcini. Achizitorul va asigura asistența, dacă este cazul, pentru obținerea de către Executant a oricăror acorduri, avize și autorizații sau aprobări necesare potrivit legislației în vigoare, în scopul îndeplinirii prevederilor contractului.

## **9.3- Reprezentantul Achizitorului**

9.3.1- Achizitorul poate numi/angaja o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor și comunicate Executantului. Achizitorul va înștiința Executantul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

9.3.2- Achizitorul va notifica în scris Executantul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor și care îi reprezintă legal interesele.

## **Art. 10 - Executantul**

### **Obligațiile Executantului**

10.1 - Pe lângă obligațiile stabilite prin prezentul Contract, Executantului îi revin toate obligațiile prevăzute la art. 23-25 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Acesta va executa, testa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecte ale Lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.2- La semnarea prezentului contract, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul general de realizare a investiției, actualizat, dacă este cazul.

10.3 - Executantul are obligația de a respecta graficul general de realizare a investiției.

10.4 - Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor lucrărilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nici o aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Executantul de obligațiile sale. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

10.5 - Lucrările suplimentare față de cele contractate, considerate necesare de către Executant, care se încadrează în prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, nu pot fi demarate sau executate fără modificarea prin Act adițional a prezentului contract în condițiile art.24 în lipsa actului adițional de modificare a contractului, Executantul nu are dreptul să solicite plata valorii respectivelor lucrări.

10.6- Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

10.7- În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

10.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Executantul are obligația:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație Executantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului, în condițiile legii.

e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;

f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;

g) de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus;

h) Executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, utilaje, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;

i) de a lua măsuri pentru transportul, depozitarea și valorificarea deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de demolare/desfacere ce se impun, Contractul de transport deșeurilor din construcții constituind anexa la prezentul contract.

j) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor primite de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;

j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

k) de a monta panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;

l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea respectivelor lucrări;

m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

n) de a înștiința și motiva justificat, anterior și imediat Achizitorul asupra iminentei depășiri a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

10.9- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

10.10 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și căilor de acces.

10.11 - Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine Executantului.

10.12 - Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant pe durata existenței șantierului.

10.13- Executantul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.

10.14- Executantul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea regulilor referitoare la condițiile și normele de securitate și sănătate în muncă. Executantul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă, în conformitate cu legislația în vigoare.

10.15- Executantul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările, va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele care îi revin ca obligație, conform prevederilor legale în vigoare.

10.16- Executantul are obligația să notifice achizitorului data la care va acoperi lucrările ce devin ascunse. Notificarea va fi transmisă achizitorului cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care va acoperi lucrările.

10.17- Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul său împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile de la notificarea primită din partea Executantului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

**10.18- Achizitorul are obligația de a pune Executantului la dispoziție întreaga documentație necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului, sau va confirma că proiectul complet și toate aceste Documente au fost furnizate ca parte a documentației de atribuire.**

10.19- Controlul în faze determinante se realizează de către autoritățile competente, conform prevederilor legale.

10.20– Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la contract, cu ocazia misiunilor de control desfășurate de MDLPA sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente finanțării nerambursabile.

10.21 – Executantul are obligația arhivării și păstrării în bune condiții a tuturor documentelor aferente contractului, în conformitate cu prevederile art. 132 din Regulamentul financiar (UE, Euratom) 2018/1.046, respectiv timp de 5 ani de la data efectuării ultimei raportări.

## **10.22. Gestionarea Deșeurilor Nepericuloase**

### **10.22.1: Obligații privind gestionarea deșeurilor nepericuloase**

1.1. **Contractantul** se obligă să gestioneze deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții în conformitate cu reglementările locale și naționale aplicabile, respectând ierarhia deșeurilor și Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

1.2. **Contractantul** se angajează să asigure pregătirea pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor a unui procent minim de 70% din deșeurile nepericuloase generate pe șantierul de construcții. Un procent suplimentar de 3% peste acest procent minim (deci 73%) va asigura obținerea punctajului maxim în evaluarea tehnică.

1.3. **Contractantul** va prezenta periodic, la intervale lunare, rapoarte detaliate privind cantitatea totală de deșeuri generate, proporția de deșeuri reciclate sau valorificate și documentația care atestă respectarea acestor cerințe (cu titlu de exemplu, bonuri de cântar, certificate de reciclare).

1.4. Planul de gestionare a deșeurilor, inclusiv măsurile de colectare selectivă și procedurile de transport și eliminare a deșeurilor, trebuie să fie aprobat de către **Achizitor** înainte de începerea lucrărilor.

### **10.22.2: Penalități pentru nerespectarea obligațiilor**

2.1. În cazul în care **Contractantul** nu reușește să atingă procentul minim de 70% din deșeurile nepericuloase pregătite pentru reutilizare, reciclare sau valorificare, **Achizitorul** va aplica o penalitate de 1000 lei pentru fiecare procentaj sub procentul minim stabilit.

2.2. În cazul în care **Achizitorul** nu furnizează rapoartele necesare sau acestea nu sunt conforme cu cerințele stabilite în Articolul 10.22.1, **Achizitorul** are dreptul să aplice o penalitate de 500 lei pentru fiecare raport neconform.

2.3. Dacă, la finalul lucrărilor, se constată că **Contractantul** nu a respectat obligațiile de gestionare a deșeurilor conform prezentului contract, **Achizitorul** poate reține o sumă echivalentă cu procentajul, de 0,10% din valoarea totală a contractului ca și compensație pentru nerespectarea obligațiilor de mediu.

2.4. **Achizitorul** își rezervă dreptul de a contracta un terț pentru a îndeplini obligațiile de gestionare a deșeurilor în cazul în care **Contractantul** nu le respectă, iar costurile asociate vor fi deduse din plata finală către **Contractant**.

2.5. Orice penalități aplicate nu vor elibera **Contractantul** de responsabilitatea de a îndeplini în totalitate cerințele privind gestionarea deșeurilor, conform celor prevăzute în prezentul contract.

## **10.23. Utilizarea Materialelor și Produselor cu Certificare EPD sau echivalent**

### **10.23.1: Obligații privind utilizarea materialelor și produselor cu certificare EPD**

1.1. **Contractantul** se obligă să utilizeze în execuția lucrărilor materiale și produse cu certificare EPD (Environmental Product Declaration) sau echivalent, conform celor declarate în oferta sa.

1.2. **Contractantul** va prezenta **Achizitorului**, înainte de utilizarea fiecărui material sau produs, documentația completă care atestă certificarea EPD sau echivalentul acesteia, inclusiv documentele care descriu impactul asupra mediului pe parcursul întregului ciclu de viață al produsului.

1.3. **Contractantul** se angajează să obțină aprobarea scrisă a **Achizitorului** pentru orice modificare a materialelor sau produselor specificate, furnizând în prealabil certificarea EPD pentru materialele sau produsele propuse în schimb.

1.4. **Contractantul** va furniza rapoarte periodice lunare, care vor include:

- Lista completă a materialelor și produselor utilizate în perioada de raportare.
- Documentația certificărilor EPD sau echivalent pentru fiecare material sau produs utilizat.
- Orice modificare față de planul inițial aprobat, inclusiv justificarea și aprobările necesare.

### **10.23.2: Penalități pentru nerespectarea obligațiilor**

2.1. În cazul în care **Contractantul** nu furnizează certificările EPD sau echivalent necesare pentru materialele și produsele utilizate, **Achizitorul** își rezervă dreptul de a suspenda lucrările până la

prezentarea documentației conforme. În perioada suspendării, **Contractantul** va suporta toate costurile și eventualele întârzieri.

2.2. Dacă **Contractantul** utilizează materiale sau produse care nu respectă cerințele de certificare EPD sau echivalent fără aprobarea prealabilă a **Achizitorului**, **Achizitorul** va aplica o penalitate de 0,01% din valoarea totală a contractului pentru fiecare material sau produs neconform utilizat.

2.3. În cazul în care **Contractantul** nu respectă obligația de a raporta periodic și complet utilizarea materialelor cu certificare EPD sau echivalent, **Achizitorul** va aplica o penalitate de 500 lei pentru fiecare zi de întârziere în furnizarea rapoartelor.

2.4. **Achizitorul** își rezervă dreptul de a reține din plata finală către **Contractant** o sumă echivalentă cu procentajul de ex. 5% din valoarea materialelor neconforme utilizate, ca și compensație pentru nerespectarea cerințelor de mediu.

2.6. Orice penalități aplicate nu vor elibera **Contractantul** de responsabilitatea de a îndeplini în totalitate obligațiile privind utilizarea materialelor cu certificare EPD, conform celor prevăzute în prezentul contract.

## **Art. 11 - Asigurări**

11.1 - Înainte de începerea Lucrărilor, Executantul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii recepției, prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor, asigurări în numele ambelor Părți pentru:

a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Executantului,  
b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Executant, incluzând responsabilitățile Executantului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,

c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Executantului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

11.2 - Executantul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricaror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Executantului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare. Executantul are obligația de a prezenta contractul de asigurare Achizitorului în termen de maxim 10 zile de la data emiterii Ordinului de începere a Lucrărilor. Executantul se obliga și garanteaza ca isi va indeplini toate obligatiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Executantului.

11.3 - Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

11.4 - Executantul va opta între indicarea în cadrul contractului de asigurare a Achizitorului ca terț beneficiar al indemnizației de asigurare sau va cesiona în favoarea acestuia dreptul la indemnizare în ipoteza producerii riscului asigurat, cu notificarea formală a asiguratorului.

11.5 - Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la art.11.1-11.4. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Executantul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare și că primele de asigurare au fost plătite.

11.6 - În situația în care Achizitorul, urmare apariției unui eveniment asigurat, solicită societății de asigurare plata daunelor survenite, iar aceasta refuză din motive culpabile Executantului, Achizitorul are dreptul de a compensa contravaloarea daunelor solicitate societății de asigurare cu sumele datorate Executantului.

## **Art. 12 - Perioada de garanție acordată lucrărilor**

12.1 - Executantul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenul stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

12.2 - Obligația de garanție a Executantului subzistă în temeiul legii, și față de subdobânditorii dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

12.3- Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de..... luni.

12.4- În perioada de garanție Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea Clauzelor contractuale pe cheltuiala proprie.

12.5 - Obligația legală de garanție a Executantului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă. Defectele și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Executantului, iar acesta, în termen de 48 de ore de la primirea notificării, este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defectelor va fi urmată, obligatoriu, de o recepție cantitativă și calitativă a lucrărilor, va fi consemnată într-un proces verbal/notă de constatare încheiat între Părți.

12.6- Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Executantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i) utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului și/sau cu prevederile documentației tehnico-economice;
- ii) unui viciu de concepție și pe care acesta nu l-a adus la cunoștința Achizitorului în timpul executării lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

12.7- În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute în această clauză, Achizitorul este liber să contracteze cu terți executanți, conform legislației achizițiilor, execuția acestor lucrări, urmând ca prețul lor să fie recuperat de către Achizitor de la Executant sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de bună execuție.

12.8 - Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

### **Art. 13 - Reprezentantul Executantului și înlocuirea personalului de specialitate nominalizat**

13.1- Executantul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele său.

13.2- Executantul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmarirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

13.3 - Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul Achizitorului și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile prevăzute în cadrul documentației de atribuire
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicării unor astfel de factori).

În situațiile prevăzute mai sus, Executantul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

### **Art. 14 - Subcontractarea**

#### **14.1 Subcontractarea**

14.1.1- La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor noilor subcontractanți, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să

cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

14.1.2 - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

14.1.3 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

14.1.4 - În situația prevăzută la pct. 14.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în ofertă de aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

14.1.5 - În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,

- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

14.1.6 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

14.1.7 - În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

14.1.8 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

## **14.2- Plata directă către subcontractanți**

14.2.1- Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

14.2.2 - În aplicarea prevederilor pct. 14.2.1 subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

14.2.3- Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.2.4 - În aplicarea prevederilor pct. 14.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

## **Art. 15 - Terțul Susținător**

15.1 - Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

15.2 - În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

## **Art. 16 - Garanția de bună execuție**

16.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv ..... lei.

Garanția de bună execuție se constituie conform prevederilor art. 154, alin.(4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare:

Garanția bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție."

Garanția de bună execuție va fi eliberată/restituită de către Autoritatea Contractantă în situațiile prevăzute la art. 154<sup>2</sup> din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, astfel:

16.2- Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală”.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție,

parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

16.4- În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

16.5- Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

16.6- Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 16.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese- verbale/note de constatare;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

16.7 - Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

16.8- În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de ..... zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

16.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, în conformitate cu legislația în vigoare.

16.10 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **Art. 17 - Securitate și sănătatea în muncă**

17.1 - Executantul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu. Executantul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Executantul sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

17.2 - Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Executantul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

17.3 - Executantul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

17.4- În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor.

17.5 - Executantul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea și sănătatea și asistența socială acordată lucrătorilor precum și la daunele aduse proprietății.

17.6 - Executantul se obliga sa respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele

minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

### **Art. 18 - Riscurile contractului**

18.1 - Părțile au dreptul de a modifica prin act adițional durata de execuție a contractului în sensul majorării acesteia cu o perioadă egală cu cea în care au operat cauzele de risc contractual, în situația apariției uneia din următoarele situații enumerate mai jos cu titlu exemplificativ

- (a) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract/ propunerea tehnică;
- (b) suspendarea execuției lucrărilor, cu excepția cazului în care se datorează Executantului;
- (c) obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Executant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Achizitorului;
- (d) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Executantului așa cum este specificat în Contract;
- (e) lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Achizitorului.

### **Art. 19 - Durata de Execuție**

19.1- Executantul va începe execuția lucrărilor de la *Data de începere a lucrărilor*, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat *Duratei de Execuție*.

19.2 - Emiterea Ordinului privind Data de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții :

- a) constituirea garanției de bună execuție a contractului;
  - b)semnarea procesului - verbal de predare - primire a amplasamentului liber de orice sarcini care împiedică realizarea obiectului prezentului contract.
- 19.3- Durata de execuție a lucrărilor, este de ..... **luni**, după constituirea garanției de bună execuție și emiterea ordinului de începere.

### **Art. 20 - Graficul general de realizare a investiției**

20.1- Executarea Lucrărilor execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

20.2 - Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului general de realizare a investiției.

20.3 - În cazul în care Achizitorul constată pe parcurs că desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul general de realizare a investiției din motive neimputabile Executantului, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor așa cum sunt prevăzute în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract sau de aplicarea penalităților.

### **Art. 21 - Prelungirea Duratei de Execuție**

21.1 - Executantul are dreptul la prelungirea Duratei de Execuție în condițiile art. 24 din prezentul contract, cu respectarea prevederilor Contractului de finanțare.

### **Art. 22 - Întârzierea Execuției Lucrărilor**

22.1- Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Executant și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit pct. 19.3 sub sancțiunea aplicării unor penalități de întârziere în cuantum de 0,03 %/ zi din valoarea restului de executat, în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Executantului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate.

22.2- Executantul este de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.

22.3- Plata sumelor datorate de către Achizitor se efectuează după achitarea de către Executant a sumelor datorate.

20.4 - Executantul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei amplasamentului, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge<sup>12</sup>

împotriva Executantului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.

20.5 - Aceste penalități nu vor exonera Executantul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.

20.6- Lucrările trebuie să se deruleze conform Graficului general de realizare a investiției.

20.7- Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Executantului de executare a obligațiilor contractuale, cu obligația Executantului de informare promptă, a Achizitorului.

Lipsa informării și aprobării Achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Executantului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința exercitării de către Achizitor a dreptului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

## **Art. 23 - Recepția lucrărilor de execuție**

23.1 - Terminarea lucrărilor

23.1.1 - Totalitatea lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Executantului de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

23.2- Înștiințarea de Recepție

23.2.1 - Executantul are obligația de a notifica în scris achizitorul cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

23.2.2 - În cazul în care Achizitorul constată că sunt defecte sau neconformități față de proiect, standarde și reglementări tehnice în vigoare, acestea vor fi consemnate într-un proces verbal și notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în conformitate cu prevederile contractuale.

23.2.3- Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

23.2.4 - Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție la terminarea Lucrărilor.

23.2.5. - Executantul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necorespunzătoare din punct de vedere calitativ indicate de Comisia de recepție.

23.3 - Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **Art. 24 - Remedierea Defectelor**

24.1- În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la art. 16 din prezentele condiții contractuale, Achizitorul poate să înștiințeze Executantul cu privire la orice defecte, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

24.2- Executantul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecte datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

24.3- Neremedierea defectelor sau nefinalizarea lucrărilor în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Executantului.

24.4- Remedierea defectelor calitative apărute din vina Executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii se face pe cheltuiala acestuia;

## **Art. 25 - Desfacerea și Testarea**

25.1 - Achizitorul înștiințează Executantul cu privire la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele și testele necesare dar neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de acesta din urma numai în cazul în care după desfacerea/testarea lucrării

nu se constată nicio culpa a Executantului. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor, testelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

25.2- Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului, prin dirigințele de șantier.

25.3 - Executantul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate, testate și măsurate. În caz contrar, Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția reprezentantului achizitorului (dirigintelui), și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## **Art. 26 - Modificări**

### **26.1 Dreptul de a Modifica**

26.1.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice, prin act adițional la prezentul contract.

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a opera modificări ale contractului, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii nr.1/2021 emisă de ANAP.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

#### 26.1.2. Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

a) la prețurile din Contract, sau

b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau

c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate + oferte de preț.

#### 26.1.3. Notificarea Promptă

Fiecare parte are obligația de a notifica cealaltă parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Executantul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul executantului la prelungirea duratei de execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

#### 26.1.4. Dreptul la Revendicare

Dacă executantul înregistrează costuri ca rezultat al oricăruia dintre riscurile achizitorului, executantul va fi îndreptățit la plata acestor costuri. Dacă, urmare a riscurilor achizitorului, este necesară o schimbare a lucrărilor, acesta va fi considerată o modificare.

#### 26.1.5. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de maxim 15 zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, executantul va transmite achizitorului un borderou detaliat al valorii modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către executant. În situația în care nu va accepta valoarea executantului, achizitorul va stabili valoarea.

## **27 - Prețul Contractului și Plata**

### 27.1 - Evaluarea lucrărilor

27.1.1 - Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor art 26.

### 27.2 - Situații de Lucrări

27.2.1 - În funcție de stadiile de execuție a lucrărilor

27.2.2 - Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigințele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

## 27.3 – Situații de plată

27.3.1 - Situațiile de plată se confirmă de către reprezentantul Achizitorului în termen de 15 zile de la înregistrarea acestora la sediul Achizitorului.

27.3.2 - Plățile parțiale se efectuează, în conformitate cu art. 27.2.2 și art. 27.3.1 conform facturii fiscale transmise de către Executant, emisă în temeiul situațiilor de plată acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.

27.3.3 - În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări face obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul va achita sumele ce exced obiectului litigiului.

27.3.4 - În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul va efectua plata acestor sume în baza facturii emise de către Executant în temeiul încheierii acordului amiabil.

27.3.5 - Plata lucrărilor se vor efectua în mod eșalonat în baza documentelor justificative ce se impun conform reglementărilor legale și obligațiilor contractuale dintre părțile implicate în derularea investiției (raportul dirigintelui de șantier și al executantului privind lucrările ce fac obiectul situațiilor prezentate spre decontare; eventuale dispoziții de șantier, semnate de verificatorii tehnici atestați, după caz; graficul de execuție a lucrărilor actualizat; note de constatare; rapoarte de informare, etc); borderoul centralizator și situațiile de lucrări verificate și semnate de diriginții de șantier, confirmate și avizate de către persoanele desemnate cu atribuții în acest sens, din cadrul aparatului de specialitate al Comunei Garleni.

**27.3.6 - Plata pentru lucrările realizate se va efectua conform mecanismul cererilor de transfer aferent Programului național de investiții „Scoli sigure și sanatoase”.**

27.3.7 - Achizitorul nu va acorda executantului avans .

## Art. 28 - Ajustarea prețului

28.1- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

28.2- Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

În condițiile art. 221 alin (1) lit.e) din Lege, ajustarea prețului, fără a fi îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (2) și (3), este aplicabilă direct în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflecta în creșterea /diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

28.3 Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Ajustarea prețului prin revizuire se face la solicitarea în scris a executantului după minim 6 luni de la data semnării contractului sau după minim 6 luni de la revizuirea anterioară, în ambele situații aplicându-se numai la valoarea lucrărilor rămase de executat la data solicitării scrise. Ajustarea se aplică la prețul fără TVA al lucrărilor.

Pretul contractului poate fi ajustat după următoarea formula:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn/ICCdata referință + (p+a)],$$

unde:

- Va - reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

- Vo - reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului

- a - reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului, Conform clauzei contractuale 27.3.7. valoarea coeficientului „a” este egală cu zero.

- p - reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

- ICCn - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată

- ICCdata referință - reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei.

## **încheierii contractului.**

28.4 - Fiecare situație de lucrări se va ajusta în conformitate cu art. 28.3.

28.5. - În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferente contractelor de achiziție publică, conform documentației de atribuire, sau data de referință asimilată mai sus definită, după caz, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

28.6. - În situația în care pentru indicele ICCn, prevăzut mai sus, nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritățile, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

28.7. - Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo, include, după caz:

a) cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări. Ajustarea prețului pe parcursul derulării contractului se va efectua prin realizarea unei modificări nesubstanțiale a acestuia.

### **Art. 29 - Plăți Intermediare**

29.1 - Comunicarea acceptării exprese a situațiilor de lucrări obligă Executantul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

29.2 - Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezida exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

29.3 - Termenul de plată curge de la data comunicării facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor de lucrări contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

29.4 - Plățile se vor efectua în mod eșalonat, de regulă lunar, în baza documentelor justificative ce se impun conform reglementărilor legale și obligațiilor contractuale dintre părțile implicate în derularea investiției (raportul dirigintelui de șantier, al executantului și al proiectantului privind lucrările ce fac obiectul situațiilor prezentate spre decontare; eventuale dispoziții de șantier, semnate de verificatorii tehnici atestați, după caz; graficul de execuție a lucrărilor actualizat; note de constatare; rapoarte de informare, etc); borderoul centralizator și situațiile de lucrări verificate și semnate de diriginții de șantier, confirmate și avizate de către persoanelor desemnate cu atribuții în acest sens.

Pentru verificare și aprobare situațiile de lucrări trebuie să fie însoțite de documentele aferente decontării (măsuratori ale cantităților de lucrări executate, procese verbale de recepție calitativă, etc) conform legislației în vigoare în copie conform cu originalul. Situațiile de lucrări prezentate în vederea decontării vor fi însoțite în mod obligatoriu de măsuratori (atașamente) ale cantităților de lucrări executate, identificate conform Listei pe categorii de cheltuieli din care să reiasă în mod explicit cantitățile de lucrări menționate în situațiile de lucrări, care vor fi verificate și însușite de către Dirigintele de șantier.

**Plata pentru lucrările realizate se va efectua conform mecanismul cererilor de transfer aferent Programului național de investiții „Scoli sigure și sanatoase”.**

## **Art. 30 - Plata Finală**

30.1 - Plata facturii finale se va face, conform mecanismului cererilor de transfer aferent Programului national de investitii „Scoli sigure si sanatoase”, după verificarea efectuată de către dirigintele de șantier și acceptarea Situației de plată definitive de către Achizitor, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată, cu respectarea următoarelor condiții:

Facturile însoțite de situațiile de lucrări, verificate și confirmate din punct de vedere calitativ și cantitativ de dirigintele de șantier, vor fi însoțite de următoarele documente:

- situațiile de lucrări verificate și semnate de dirigintele de șantier și confirmate de către persoanele responsabile din cadrul aparatului de specialitate al UAT Comuna Garleni;
- raportul executantului privind stadiul lucrărilor prezentate spre decontare;
- raportul dirigintelui de șantier privind lucrările realizate din punct de vedere calitativ și cantitativ procentual și valoric;
- raportul proiectantului privind respectarea documentației, a normelor și prescripțiilor tehnice aferente lucrărilor realizate și solicitate la plata;
- dispoziții de șantier verificate după caz de verificator atestat însușite de Executant, acceptate de dirigintele de șantier și aprobate de Achizitor însoțite de memoriu justificativ al proiectantului, liste de cantitati, oferte de pret, analize de preț, declarații de conformitate, etc.;
- pentru echipamentele achiziționate se vor prezenta declarații vamale dacă este cazul;

## **Art. 31 - Neîndeplinirea Obligațiilor**

31.1 - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Executant

31.1.1 Dacă Executantul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 5 zile pentru ca Executantul să ia toate măsurile pentru executarea obligației, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform art. 22.

Dacă Executantul nu se conformează, Achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, Executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

31.1.2. După reziliere Executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor.

31.1.3. În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, Executantul datorează Achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care Achizitorul o reține, în situația în care valoarea prejudiciului suferit de Achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Achizitorul solicită iar Executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 de zile de la primirea notificării Achizitorului. În orice situație, Achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de Executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

31.2 - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

31.2.1. În cazul în care Achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii, prestatorul/executantul are dreptul de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,03% pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației, aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

## **Art. 32 - Dizolvare, faliment**

32.1 - La data la care Achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul Executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, Achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării Amplasamentului și evaluării situației Materialelor și Echipamentelor identificate în Șantier.

În cazul retragerii autorizației de funcționare a Executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, Executantul va preda amplasamentul în termen de maxim 30 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe acesta, toate Materialele și Echipamentele plătite de către Achizitor, specificate de către Achizitor în notificare,

acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

### **Art. 33 - Clauze specifice de încetare a contractului**

33.1- În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor art. 23, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică.

33.2- Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

(a) Executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

(b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Executantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

33.3 - Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante cu care autoritatea contractantă a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

33.4 - Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 30 de zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/ incompletă etc);

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

c) Executantul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Contract;

d) Executantul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

e) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

f) împotriva Executantului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

g) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Contract, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;

h) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

- a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Contractul;

- a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu Contractul;

- sau dacă oricare din membrii personalului Executantului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

i) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a Contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

j) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

k) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în Contract dreptul Achizitorului de a solicita rezilierea.

l) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul Contract;

m) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile Achizitorului;

33.5- În cazul producerii/ apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 31.4 lit.a) - m) Achizitorul, la împlinirea termenului de 30 de zile, are dreptul să rezilieze Contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Executantul din locația Achizitorului. La rezilierea contractului, Achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune-interese compensatorii.

313.6 - Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de Executant să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, Achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

33.7 - În perioada de preaviz susmenționată Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

33.8- Incetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

33.9- Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

### **Art. 34 - Responsabilitatea Executantului față de Lucrări**

34.1- Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru paza și protecția tuturor Lucrărilor, Materialelor și Echipamentelor din Șantier pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului.

34.2 - În cazul în care mai mulți operatori economici participa în comun la procedura de atribuire aceștia răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

### **Art. 35 - Forța Majoră**

35.1- Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Executantul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Executantului de pe Șantier.

35.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

35.3- Forța majoră nu aduce atingere drepturilor și obligațiilor părților pentru lucrările executate anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

35.4- Dacă această situație continuă timp de 30 zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va produce efecte în termen de 30 de zile de la data primirii notificării. După rezilierea Contractului, Executantul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier.

### **Art. 36 - Utilizarea Documentelor Executantului de către Achizitor**

36.1- Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

### **Art. 37 - Soluționarea Litigiilor**

37.1 - Achizitorul și Executantul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau litigiu care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

37.2 - În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă în termen de 30 de zile, fiecare dintre acestea poate solicita ca litigiul să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Suceava.

### **Art. 38 - Arhivarea**

38.1 - Toate actele și/sau documentele, înscrisurile, datele, schițele, fotografiile, înregistrările și orice alte asemenea, precum și orice baze de date (după caz), care se află în posesia Executantului în legătura cu Contractul sau care sunt elaborate de către Executant sau de către personalul acestuia, vor fi arhivate și organizate în mod cronologic, sistematic și exact grupate în dosare, numerotate și denumite în consecința atât în format tipărit cât și în format electronic, însoțite de un opis astfel încât procesul de identificare al acestora să fie corespunzător.

38.2 - Termenele de arhivare vor fi în conformitate cu legislația din România.

### **Art. 39 - Codul de conduită**

39.1 - Executantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

39.2 - În cazul în care Executantul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant în baza contractului.

39.3 - Plățile către Executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din contract, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

39.4 - Executantul nu va avea nici un drept, direct sau indirect, la vreo, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

39.5 - Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării contractului.

### **Art. 40 - Limba care guvernează contractul**

40.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **Art. 41 - Comunicarea**

41.1 - În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o parte, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română urmând a fi transmise celeilalte părți cu celeritate, fără a fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

41.2 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris.

41.3 - Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor

### **Art. 42 - Legea**

42.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, toate având aceeași forță juridică.

**Achizitor**

**Executant**