

REFERAT

PARTIAL
FINAL NR-137-4-III-2026

privind verificarea de calitate pentru ansamblul (C+I) cerinței "A1" (rezistența mecanică și stabilitate), a proiectului nr. 01/2026

"REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITE, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACĂU"

Faza: D.TA.C.+P.TH.+D.E. ce face obiectul contractului de proiectare nr. 01/2026

- 1. Date de identificare:**
- Proiectant general: **SC MOD CONSULTING SRL (Nr. proiect: 01/2026)**
 - Proiectant specialitate - structura de rezistență: **SC MAC TEAM PROJECT SRL (Nr. proiect: 04/2026)**
 - Investitor: **COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU**
 - Amplasament: **sat Garleni, comuna Garleni, Nr. cad. 61456, județul Bacău**

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- construcție nouă [-]; - construcție existentă [x]; - consolidare [x]; - modernizare [x]; - reabilitare [x]; - extindere [-]; - etc.:
- regim de înălțime: P
- tipul și caracteristicile constructive:

Construcția a fost realizată în două etape și anume corpul principal de clădire, situat între axele 1-10/A-E, a fost realizat în anii 1963-1964 și avea 5 săli de clasă, iar în anul 1976 s-a realizat o extindere cu două săli de clasă pe latura scurtă a construcției inițiale, respectiv între axele 2-5/E-J, făcându-se o legătură cu structura școlii vechi astfel încât se poate analiza structura școlii ca un singur corp de clădire, atât funcțional cât și structural.

Se propun lucrări de intervenție la clădirea existentă, conform certificat de urbanism 20 din 13.05.2024, eliberat de către Primăria comunei Garleni, în scopul reabilitării integrate a acesteia, situată în intravilanul satului Garleni, comuna Garleni, județul Bacău, NC 61456.

Conform expertizei tehnice, în varianta minimală se impun următoarele măsuri de consolidare:

- Camasuirea fundațiilor existente pe ambele fețe cu beton clasa C16/20, în grosime de 15cm. Armarea plăcilor se va face pe ambele direcții, cu plase din bare independente $\Phi 8/15\text{cm}$ B500C. Conlucrarea dintre fundația existentă din beton și camasiua din beton clasa C16/20 se va face prin dispunerea unor conectori din oțel $4\Phi 12/\text{mp}$ B500C în gauri injectate cu mortar de ciment. La partea superioară a fundațiilor, respectiv la cota -0.08, vor fi realizate de o parte și de alta câte o centură eclisă, cu dimensiunea minimă de 20x20cm, respectiv 25x20cm (acestea pot fi adaptate funcție de situația din teren), în care vor fi ancorate barele camasiuiei fundațiilor.

- În vederea bordării golurilor de usi nou create vor fi realizați stalpisorii din beton armat clasa C20/25 cu secțiunea 25x25cm, 25x30cm, 25x37cm, respectiv 25x53cm, de o parte și de alta a golurilor, iar la partea superioară va fi prevăzut buiandrug din beton armat cu secțiunea de 25x25cm, 30x25cm, 37x25cm, respectiv 53x25cm. Stalpisorii din beton armat vor fi armați longitudinal cu $4\Phi 14$ B500C, $4\Phi 16$ B500C, respectiv $6\Phi 14$ B500C și etrieri închisi din B500C $\Phi 8/10$. Barele longitudinale de armatură vor fi fixate în elementele existente din beton armat, respectiv elevația fundației din beton și centura existentă de la partea superioară a peretilor existenți prin intermediul ancorelor chimice;

- Atât peretii interiori, cât și cei exteriori vor fi camasiuit pe ambele fețe cu beton clasa C20/25, cu grosimea de 8 cm și plasa sudată tip SPPB, $\Phi 8 \times 10\text{cm}/\Phi 8 \times 10\text{cm}$, prin torcretare. După decopertarea completă a tencuielilor, suprafața peretilor va fi pregătită pentru aplicarea camasiuiei prin identificarea avariilor și fisurilor, înlocuirea blocurilor de cărămidă degradate și repararea tuturor fisurilor prin injectare cu lapte de ciment+aracet 40%. Injectarea sub presiune cu lapte de ciment cu adaos de aracet este deosebit de importantă pentru asigurarea continuității zidăriei în diafragme. Operația de injectare se efectuează înainte de realizarea camasiuiei din mortar armat cu bare independente. În zona în care a apărut fisura, după injectare se vor dispune scoabe a căror lungime va depăși distanța de 20-30cm, după ambele părți ale fisurii. Scoabele se introduc peste plasele de armatură. Capetele scoabelor obținute prin indoirea armaturilor vor avea varful ascuțit și se vor introduce prin batere în zidărie. Întreaga operație de injectare se va face sub conducerea și supravegherea unui inginer sau tehnician cu experiență în executarea unor astfel de lucrări.

- Conlucrarea dintre peretele existent din zidărie de cărămidă și camasiua din beton C20/25 se va face prin dispunerea unor conectori din oțel $4\Phi 12/\text{mp}$ B500C în gauri injectate cu lapte de ciment/mortar de ciment. La partea superioară a peretilor existenți, respectiv la cota +3.45, va fi realizată o centură din beton armat clasa C20/25, cu secțiunea 41x25cm, respectiv 53x25cm (lățimea centurii se va realiza în funcție de grosimea peretelui existent – va fi adaptată funcție de situație din teren). Centurile de la cota +3.45 vor fi armați longitudinal cu minim $6\Phi 14$ B500C și etrieri închisi din B500C $\Phi 8/15$ în câmp curent și $\Phi 8/10$ pe lungimea de înădare a barelor longitudinale. Conlucrarea dintre centura existentă din beton și centura nouă creată din beton clasa C20/25 se va face prin introducerea unor mustați de armatură $\Phi 12/20$ B500C, ancorate prin intermediul unui material compozit, dispuse în saș.

- În vederea ancorării plasei sudate de tip SPPB, la nivelul centurii din beton existente vor fi dispusi conectori metalici din oțel $\Phi 12/60\text{cm}$ B500C în gauri injectate cu mortar de ciment.

- În zona de rezemare a grinzilor propuse din beton armat de la cota +3.45, se vor realiza pilaștri de eclisare cu

dimensiunea de 12x40cm, respectiv 15x40cm, in functie de caz, de o parte si de alta a peretelui existent din zidarie de caramida;

In vederea armarii ingrosarilor dispuse sub zonele de rezemare a grinzilor din beton armat (pilastri de eclisare) vor fi dispuse bare de armatura longitudinala 5 Φ 20 B500C, respectiv 6 Φ 20 B500C si etrieri inchisi din B500C Φ 8/10 ce vor strabate toata grosimea peretelui existent din zidarie de caramida. Barele de armatura Φ 20 B500C, vor avea contuitate in fundatii.

- In zonele cu deschideri mari (sali de clasa) vor fi dispuse grinzi din beton armat clasa C20/25, cu sectiunea 25x50cm, ce vor rezema pe peretii existenti din zidarie de caramida, care vor fi camasuiti de o parter si de alta cu beton torcretat. Grinzile din beton armat vor fi armate la partea superioara si inferioara cu cate 3 Φ 18 B500C si etrieri inchisi din B500C Φ 10/10/20.

- Planseul peste parter este din beton armat monolit cu grosimea de 13cm si are rolul de a prelua incarcările orizontale provenite din seism si a le transmite elementelor structurale verticale, precum si de a asigura constructiei efectul de saiba rigida. Planseul este armat la partea superioara cu bare independente tip 6 Φ 10/m B500C, respectiv 6 Φ 8/m B500C, iar la partea inferioara cu bare independente tip 6 Φ 8/m B500C si 6 Φ 10/m B500C. Clasa betonului din planseul nou propus este C20/25.

- Planseul din beton armat va fi ancorat intr-o centura din beton armat cu sectiunea de 41x25cm (53x25cm), armata longitudinal cu 6 Φ 14 B500C si etrieri inchisi din B500C Φ 8/15 in camp curent si Φ 8/10 pe lungimea de innadire a barelor longitudinale. Conlucrarea dintre centura existenta din beton si centura nou creata, va fi facuta prin intermediul unor ploturi Φ 12 B500C ancorate in centura existenta cu lapte de ciment. Ploturile vor fi dispuse din 20cm in 20cm in lungul centurilor din beton armat.

- Perimetral va fi realizat un atic din zidarie de caramida cu elemente de confinare, respectiv stalpisorii din beton armat, clasa C20/25, cu sectiunea de 25x25cm, armati longitudinal cu 4 Φ 12 B500C si etrieri inchisi din B500C Φ 8/15, ce vor fi ancorati in centura de la cota superioara a peretilor, respectiv cota +3.45. La partea superioara a aticului, la cota 4.35 va fi dispusa o centura din beton armat cu sectiunea de 25x20cm, armata longitudinal cu 4 Φ 12 B500C si etrieri inchisi din B500C Φ 8/15 in camp curent si Φ 8/10 pe lungimea de innadire a barelor longitudinale. Sarpanta din lemn nu va sprijini pe acest atic nou creat.

- Sarpanta acoperisului este in patru ape principale cu panta 35%, cu capriorii (sectiune 8x12cm) si pane, popi, contrafile, cosoroabe (sectiune 15x15cm) din lemn ecarisat de rasinoase clasa minima C24. Sarpanta este ignifugata si tratata antifungic conform normelor in vigoare si se va trata impotriva daunatorilor conform ST 049- 2014. Invelitoarea este din tabla prefaltuita. Sarpanta va fi fixata pe placa din beton armat, respectiv in centurile din beton armat prin talpi din lemn prinse prin intermediul unor elemente metalice realizate din platbanda, ancorate in structura din beton prin conectori mecanici, pentru evitarea smulgerii acoperisului de catre vant. Acest sistem va asigura sarpanta la actiunile de smulgere a vantului de intensitate maxima probabila pe amplasament. Imbinarea dintre elementele de lemn se va face cu scoabe metalice Φ 10 si cuie cu aderență sporita (pentru lemn) Φ 6x150. Se atrage atentia in mod deosebit asupra respectarii proiectului de catre executant atat in ceea ce priveste elementele de rezistență cat si in privinta aplicării măsurilor de ignifugare prevazute (tratate cu DIASIL sau materiale echivalente ori superioare calitativ). Pentru rigidizarea structurii sarpantei sunt prevazute contravântuiri si distantieri. Acoperisul se va inchide cu folia anticondens, sipca, contrasipca si invelitoare din tabla.

- conditii de amplasament:

- incarcari date de zapada, conform CR 1-1-3-2012; valoarea caracteristica a incarcarii din zapada $s_{(0,k)} = 2.0kN / m^2$;
- incarcari produse de actiunea vantului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristica a presiunii de referinta este $q_0 = 0,6kPa$ (kN/mp);
- incarcari din actiunea seismica, conform P 100-1/2013; zona este caracterizata prin $a_g=0,30g$, $T_c=0,7s$.
- incadrarea in clase/categorii:
- clasa de importanta seismica III, cu $\gamma_I = 1.0$, conform normativului P 100-1/2013;
- categoria de importanta este „C - normala” conform HG 766/97.

3. Documente ce se prezinta la verificare

- Tema de proiectare: **“REABILITARE INTEGRATĂ ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITTE, COMUNA GARLENI, JUDEȚUL BACAU”**
- Certificatul de urbanism nr. **20** din **13.05.2024** emis de Primaria Comunei Garleni, judetul Bacau
- Avize prezentate: NU
- Autorizatia de construire nr. NU
- Memoriul proiectantului privind cerinta **“A”** IN CADRUL MEMORIULUI
- Note de calcul si fundamentare privind cerinta **“A”** PREZENTATE LA VERIFICARE

4. Concluzii asupra verificării: In urma verificării, se considera proiectul complet si corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului.

Am primit 5 exemplare:

Beneficiar,
COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACAU

Am predat 5 exemplare:

Verificator tehnic atestat,
ing. SPIRATOS I. SPIRU



IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Verificator proiecte cerintele: **B1,Cc,D,F,certif.at.06430/25.03.04**
C.U.I.- 19462329
Str.A.Panu nr.27,bloc Moldova 1, et 7,ap 42, IASI
Cont RO86 BTRL RONC RT0T 0086 CF01-Banca Transilvania
Mobil-0751/157.191

REFERAT – nr.1298B1 din 2.03.2026

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „B1”
SIGURANTA IN EXPLOATARE

Denumire proiect.: **„REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA
PROFESOR CONSTANTIN PANAITI,COMUNA GARLENI”**
Faza : **DTAC** ce face obiectul proiectului [nr/an]. nr:1/2026-pr.arh.:nr.176/2026

1.Date de identificare :

- 1.1] Proiectant general :SC MOD CONSULTING SRL Tel.....
1.2] Proiectant arhitectura : SC NOVATECTURA SRL Tel.....
Arh.Baltag Georgiana
1.3] Investitor :COMUNA GARLENI Tel.....
Localitatea :GARLENI Jud./Sect :
Adresa :strada Fantanele nr.17 Cod postal.....
1.4]Amplasament Jud./Sect :BACAU Localitate :SAT GARLENI
Adresa: strada Stejar nr.82,NC 175627 Cod postal.....
1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare : martie 2026

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- 2.1] Constructie noua Constructie existenta...X..... Consolidare..... Reabilitare...X....
Modernizare..... Dotare.....
2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C » conf.HG 799/1997
Clasa de importanta »III» conf.p100/1-2025
Grad RF »II » conf.P118/-1999
Nr.niveluri= P
Ac=682,2mp ; Adc=682,2mp ;Au=509,07mp ;
2.3] Dimensiuni maxime in plan Inaltime max.=6,31m
40,26m x 37,10m
2.4] Functia principala : INVATAMANT
2.5] Conditii de amplasament:
Zona seismica:ag=0,30g Teren de fundare: argila
Zona eoliana :qb=0,6kPa Zona inc .zapada: So,k=2,5kN/mp
Vecinatati (influenta): CONFORM PLAN DE SITUATIE

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- 3.1] Tema de proiectare
3.2] Certificat de urbanism :20 din 13.05.2024 emis de: Primaria Comunei Garleni



**IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Verificator proiecte cerintele B1,Cc,D,F, certif.atestat 06430/25.03.04

C.U.I.- 19462329

Str.A.Panu nr.27 , bl Moldova nr.1,et.7,ap.42, IASI

Cont RO86 BTRL RONC RT0T 0086 CF01-Banca Transilvania

Mobil:0751/157.191

REFERAT.nr.1298B1/ 2.03.2026

3.3] Avize obtinute: CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM

3.4] Autorizatia de construire emisa de.....

3.5] Raportul expertizei tehnice.....

3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „B1,, –memoriu general;memoriu arhitectura;

3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : **nu este cazul;**

3.8] Plansele privind solutia constructiva :

A01-pl.incadrare in zona; A02-plan de situatie;

Situatie existenta:

A1.1-plan parter;A1.2-plan invelitoare si sectiune; A1.3-fatade;

Situatie propusa:

A2.1-plan parter si sectiune B-B’;A2.2-plan invelitoare si sectiune A-A’; A2.3-fatade;

A2.4-perspective exterioare;

3.9] Alte documente:.....

4. Concluzii asupra verificarii :

a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului : CU CONDITII

b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Conditii obligatorii a fi introduse in proiect –Cerinta B1:

Se va verifica proiectul la faza PT+DE.

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect.Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumator

Am primit trei exemplare

Investitor / Proiectant

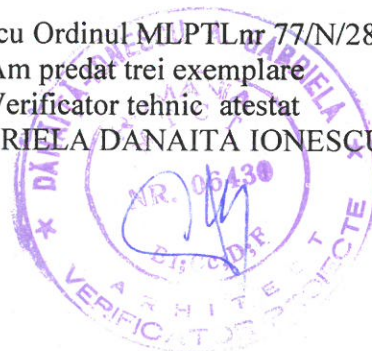
COMUNA GARLENI

robat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.1996.

Am predat trei exemplare

Verificator tehnic atestat

GABRIELA DANAITA IONESCU



IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Verificator proiecte cerintele:B1,Cc,D,F,certif.at.06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str.A.Panu nr.27,bloc Moldova 1, et 7,ap 42, IASI
Cont RO86 BTRL RONC RT0T 0086 CF01-Banca Transilvania
Mobil-0751/157.191

REFERAT – nr.1298 Cc din 2.03.2026

**Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „Cc”
PROTECTIA LA FOC(constructii)**

Denumire proiect.: **„REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA
PROFESOR CONSTANTIN PANAITI,COMUNA GARLENI”**
Faza : **DTAC** ce face obiectul proiectului [nr/an]. **nr:1/2026-pr.arh.:nr.176/2026**

1.Date de identificare :

- 1.1] Proiectant general :SC MOD CONSULTING SRL Tel.....
1.2] Proiectant arhitectura : SC NOVATECTURA SRL Tel.....
Arh.Baltag Georgiana
1.3] Investitor :COMUNA GARLENI Tel.....
Localitatea :GARLENI Jud./Sect :
Adresa :strada Fantanele nr.17 Cod postal.....
1.4]Amplasament Jud./Sect :BACAU Localitate :SAT GARLENI
Adresa: strada Stejar nr.82,NC 175627 Cod postal.....
1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare : martie 2026

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- 2.1] Constructie noua Constructie existenta...X..... Consolidare..... Reabilitare...X....
Modernizare..... Dotare.....
2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C » conf.HG 799/1997
Clasa de importanta »III» conf.p100/1-2025
Grad RF »II » conf.P118/-1999
Nr.niveluri= P
Ac=682,2mp ; Adc=682,2mp ;Au=509,07mp ;
2.3] Dimensiuni maxime in plan Inaltime max.=6,31m
40,26m x 37,10m
2.4] Functia principala : INVATAMANT
2.5] Conditii de amplasament:
Zona seismica:ag=0,30g Teren de fundare: argila
Zona eoliana :qb=0,6kPa Zona inc .zapada: So,k=2,5kN/mp
Vecinatati (influenta): CONFORM PLAN DE SITUATIE

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- 3.1] Tema de proiectare
3.2] Certificat de urbanism :20 din 13.05.2024

emis de: Primaria Comunei Garleni



**IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Verificator proiecte cerintele B1,Cc,D,F, certif.atestat 06430/25.03.04

C.U.I.- 19462329

Str.A.Panu nr.27 , bl Moldova nr.1,et.7,ap.42, IASI

Cont RO86 BTRL RONC RTOT 0086 CF01-Banca Transilvania

Mobil:0751/157.191

REFERAT.nr.1298Cc/ 2.03.2026

- 3.3] Avize obtinute: CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM
- 3.4] Autorizatia de construire emisa de.....
- 3.5] Raportul expertizei tehnice.....
- 3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „Cc,, –memoriu general;memoriu arhitectura;
- 3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : **nu este cazul;**
- 3.8] Plansele privind solutia constructiva :
- A01-pl.incadrare in zona; A02-plan de situatie;**
- Situatie existenta:
- A1.1-plan parter;A1.2-plan invelitoare si sectiune; A1.3-fatade;**
- Situatie propusa:
- A2.1-plan parter si sectiune B-B’;A2.2-plan invelitoare si sectiune A-A’; A2.3-fatade;**
- A2.4-perspective exterioare;**
- 3.9] Alte documente:.....
-

4. Concluzii asupra verificarii :

- a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului : CU CONDITII
- b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Conditii obligatorii a fi introduse in proiect –Cerinta Cc:

Se va verifica proiectul la faza PT+DE.

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect.Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.1996.

Am primit trei exemplare

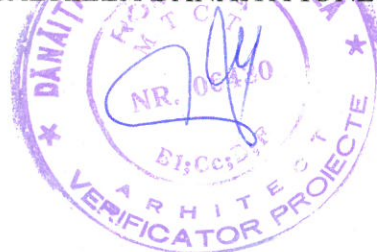
Investitor / Proiectant

COMUNA GARLENI

Am predat trei exemplare

Verificator tehnic atestat

arh.GABRIELA DANAITA IONESCU



IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Verificator proiecte cerintele: B1, Cc, D, F, certif. at. 06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str. A. Panu nr. 27, bloc Moldova 1, et 7, ap 42, IASI
Cont RO86 BTRL RONC RT0T 0086 CF01-Banca Transilvania
Mobil-0751/157.191

REFERAT – nr.1298 D din 2.03.2026

**Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „D”
IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI**

Denumire proiect.: **„REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA
PROFESOR CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI”**
Faza : **DTAC** ce face obiectul proiectului [nr/an]. **nr:1/2026-pr.arh.:nr.176/2026**

1. Date de identificare :

- 1.1] Proiectant general : SC MOD CONSULTING SRL Tel.....
- 1.2] Proiectant arhitectura : SC NOVATECTURA SRL Tel.....
Arh. Baltag Georgiana
- 1.3] Investitor : COMUNA GARLENI Tel.....
Localitatea : GARLENI Jud./Sect :
Adresa : strada Fantanele nr.17 Cod postal.....
- 1.4] Amplasament Jud./Sect : BACAU Localitate : SAT GARLENI
Adresa : strada Stejar nr.82, NC 175627 Cod postal.....
- 1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare : martie 2026

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- 2.1] Constructie noua Constructie existenta...X..... Consolidare..... Reabilitare...X....
Modernizare..... Dotare.....
- 2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C » conf.HG 799/1997
Clasa de importanta »III» conf.p100/1-2025
Grad RF »II » conf.P118/-1999
Nr.niveluri= P
Ac=682,2mp ; Adc=682,2mp ; Au=509,07mp ;
- 2.3] Dimensiuni maxime in plan Inaltime max.=6,31m
40,26m x 37,10m
- 2.4] Functia principala : INVATAMANT
- 2.5] Conditii de amplasament:
Zona seismica: ag=0,30g Teren de fundare: argila
Zona eoliana : qb=0,6kPa Zona inc .zapada: So,k=2,5kN/mp
Vecinatati (influenta): CONFORM PLAN DE SITUATIE

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- 3.1] Tema de proiectare
- 3.2] Certificat de urbanism : 20 din 13.05.2024 emis de: Primaria Comunei Garleni



**IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Verificator proiecte cerintele B1,Cc,D,F, certif.atestat 06430/25.03.04

C.U.I.- 19462329

Str.A.Panu nr.27 , bl Moldova nr.1,et.7,ap.42, IASI

Cont RO86 BTRL RONC RT0T 0086 CF01-Banca Transilvania

Mobil:0751/157.191

REFERAT.nr.1298D/ 2.03.2026

3.3] Avize obtinute: CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM

3.4] Autorizatia de construire emisa de.....

3.5] Raportul expertizei tehnice.....

3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „D,, –memoriu general;memoriu arhitectura;

3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : **nu este cazul;**

3.8] Plansele privind solutia constructiva :

A01-pl.incadrare in zona; A02-plan de situatie;

Situatie existenta:

A1.1-plan parter;A1.2-plan invelitoare si sectiune; A1.3-fatade;

Situatie propusa:

A2.1-plan parter si sectiune B-B’;A2.2-plan invelitoare si sectiune A-A’; A2.3-fatade;

A2.4-perspective exterioare;

3.9] Alte documente:.....

4. Concluzii asupra verificarii :

a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului : CU CONDITII

b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Conditii obligatorii a fi introduse in proiect –Cerinta D:

Se va verifica proiectul la faza PT+DE.

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect.Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.1996.

Am primit trei exemplare

Investitor / Proiectant

COMUNA GARLENI

Am predat trei exemplare

Verificator tehnic atestat

arh.GABRIELA DANAITA IONESCU



REFERAT PRIVIND VERIFICAREA DE CALITATE LA CERINȚA
E, nivelul I - Economie de energie și izolare termică pentru clădiri
a proiectului

REABILITARE INTEGRATĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ PROF. CONSTANTIN PANAITI,
COMUNA GÂRLANI, JUDEȚUL BACĂU

faza D.T.A.C. + P.Th.+D.E. ce face obiectul contractului nr. 1 / 2026

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant general: S.C. MOD CONSULTING S.R.L.
Proiectant arhitectură: S.C. NOVATECTURA S.R.L. – arh. Baltag Georgiana
Investitor: COMUNA GÂRLANI, JUDEȚUL BACĂU
Amplasament: jud. Bacău com. Gârleni, sat Gârleni, NC 61456
Data prezentării proiectului pentru verificare: 02.03.2026

**2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI ȘI ALE CONSTRUCȚIEI**

construcție nouă	<input type="checkbox"/>	construcție existentă	<input checked="" type="checkbox"/>	consolidare	<input checked="" type="checkbox"/>	modernizare	<input checked="" type="checkbox"/>
reabilitare	<input checked="" type="checkbox"/>	extindere	<input type="checkbox"/>	schimbare de destinație	<input type="checkbox"/>		
restaurare	<input type="checkbox"/>	în curs de execuție	<input type="checkbox"/>	se pune în siguranță	<input type="checkbox"/>		

Tipul și caracteristicile constructive:

Categoria de importanță: C (normală) conf. H.G. 766/1997
Clasa de importanță: III conf. Cod de proiectare seismică P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc: II conf. Normativ de siguranță la foc P118-99
Zona climatică III ($\theta_{e0} = -18^{\circ}\text{C}$)

Dimensiuni:**Existent - Construcția C1 ce face obiectul proiectului:**

Ac = 659,00 mp Adc = 659,00 mp Regim de înălțime: P

Propus - Construcția C1 ce face obiectul proiectului:

Ac = 677,20 mp Adc = 682,20 mp Regim de înălțime: P
Dimensiuni maxime în plan: 40,26 m x 37,10 m H maxim = +6,31 m

Funcția principală:

Clădire civilă (publică) de învățământ - școală

Proiectul propune lucrări de reabilitare integrală a unei clădiri de învățământ existente, având următoarea alcătuire constructivă:

- **infrastructură** - fundații continue din b.a. ce se consolidează;
- **suprastructură** - pereți portanți din zidărie de cărămidă plină ce se consolidează, planșee din b.a.;
- **închideri exterioare** - pereți din zidărie de cărămidă plină termoizolată cu vată minerală bazaltică / tâmplărie exterioară din profile aluminiu cu geam termoizolant;
- **compartimentări interioare** - zidărie de cărămidă / gipscarton pe structură metalică / HPL / tâmplărie interioară din aluminiu și HPL;
- **finisaje interioare** - pardoseli: gresie / parchet - tavane: vopsitorii lavabile - pereți: vopsitorii lavabile / vopsitorii ultralavabile / faianță; **finisaje exterioare** - tencuieli decorative;
- **acoperiș** - tip șarpantă din lemn ignifugat cu învelitoare din tablă prefălțuită.

ARHITECT GONCIAR-BEȘLEAGĂ ANDRA-ȘTEFANA

Domenii de atestare tehnico-profesională:

B1, D1, E - nivelul I - Certificat de atestare seria BMV nr. 12227

Cc - Certificat de atestare seria BMV nr. 12228

S.C. DIMENS S.R.L. - J07/05/2000, CUI RO 12598588

Botoșani, Piața Poștei nr. 12, bl. D9, ap. 3 / 0742.55.33.71

Nr. 232 Data 02.03.2026

conform

registrului de evidență

Pentru obținerea confortului termic interior corespunzător, cu un consum energetic redus, prin proiect se iau următoarele măsuri de protecție termică, în baza prevederilor expertizei tehnice și auditului energetic:

- Pereți exteriori zidărie - termoizolație din vată minerală bazaltică 150 mm grosime / local PIR 110 mm grosime;
- Tâmplărie exterioară - din profile aluminiu cu rupere a punții termice și geam triplu termoizolant, montaj la fața exterioară a zidăriei;
- Perimetral tâmplăriei exterioare - polistiren extrudat 30 mm grosime;
- Planșeu peste parter (în pod) - termoizolație vată minerală bazaltică 300mm grosime;
- Placă pe sol - termoizolație din polistiren extrudat 200 mm grosime;
- Soclu - termoizolație din polistiren extrudat 100 mm grosime.

Soluțiile constructive adoptate și anvelopa clădirii asigură confortul interior, economia de energie și izolarea termică a spațiilor propuse.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE

Certificat de urbanism: *nr. 20 din 13.05.2024 emis de Primăria Comunei Gârleni*

Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate: *tehnic general, tehnic arhitectură, program de urmărire și control, caiet de sarcini;*

Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă: *plan de încadrare în zonă, plan de situație, sistematizare verticală, planuri, secțiuni, fațade (situația existentă și propusă), perspective, detalii, tabele de tâmplărie - planșe conform borderou: A01, A02, A1.1 ÷ A1.3, A2.1 ÷ A2.3, A2.4, T1 ÷ T4, A16, D1 ÷ D6.*

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și stampilându-se conform Îndrumătorului pentru atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 77/N/1996, cu modificările ulterioare.

În exploatare beneficiarul va lua măsuri pentru respectarea prevederilor proiectului.

Orice modificări față de proiectul de bază pentru care s-a întocmit prezenta verificare duc la anularea acestui aviz.

Am primit 5 exemplare

Investitor:

COMUNA GÂRLENI, JUDEȚUL BACĂU

Proiectant:

S.C. NOVATECTURA S.R.L.

Am predat 5 exemplare

Verificator tehnic atestat:

Arh. Andra-Ștefana Gonciar-Beșleagă

Verificare pentru cerința "E, nivelul I"



IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Verificator proiecte cerintele: B1, Cc, D, F, certif. at. 06430/25.03.04
C.U.I.- 19462329
Str. A. Panu nr. 27, bloc Moldova 1, et 7, ap 42, IASI
Cont RO86 BTRL RONC RT0T 0086 CF01-Banca Transilvania
Mobil-0751/157.191

REFERAT – nr.1298 F din 2.03.2026

Privind verificarea de calitate pentru ansamblu proiect constructii la cerinta : „F”
PROTECTIA LA ZGOMOT

Denumire proiect.: **„REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA
PROFESOR CONSTANTIN PANAITI, COMUNA GARLENI”**
Faza : **DTAC** ce face obiectul proiectului [nr/an]. **nr:1/2026-pr.arh.:nr.176/2026**

1. Date de identificare :

- 1.1] Proiectant general : SC MOD CONSULTING SRL Tel.....
1.2] Proiectant arhitectura : SC NOVATECTURA SRL Tel.....
Arh. Baltag Georgiana
1.3] Investitor : COMUNA GARLENI Tel.....
Localitatea : GARLENI Jud./Sect :
Adresa : strada Fantanele nr. 17 Cod postal.....
1.4] Amplasament Jud./Sect : BACAU Localitate : SAT GARLENI
Adresa : strada Stejar nr. 82, NC 175627 Cod postal.....
1.5] Data prezentarii proiectului pentru verificare : martie 2026

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei

- 2.1] Constructie noua Constructie existenta...X..... Consolidare..... Reabilitare...X....
Modernizare..... Dotare.....
2.2] Tipul si caracteristicile constructive : Categoria de importanta »C » conf.HG 799/1997
Clasa de importanta »III» conf.p100/1-2025
Grad RF »II » conf.P118/-1999
Nr.niveluri= P
Ac=682,2mp ; Adc=682,2mp ; Au=509,07mp ;
2.3] Dimensiuni maxime in plan Inaltime max.=6,31m
40,26m x 37,10m
2.4] Functia principala : INVATAMANT
2.5] Conditii de amplasament:
Zona seismica: ag=0,30g Teren de fundare: argila
Zona eoliana : qb=0,6kPa Zona inc .zapada: So,k=2,5kN/mp
Vecinatati (influenta): CONFORM PLAN DE SITUATIE

3. Documente ce se prezinta la verificare :

- 3.1] Tema de proiectare
3.2] Certificat de urbanism : 20 din 13.05.2024 emis de: Primaria Comunei Garleni



**IONESCU-DANAITA A.GABRIELA-
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

Verificator proiecte cerintele B1,Cc,D,F, certif.atestat 06430/25.03.04

C.U.I.- 19462329

Str.A.Panu nr.27 , bl Moldova nr.1,et.7,ap.42, IASI

Cont RO86 BTRL RONC RTOT 0086 CF01-Banca Transilvania

Mobil:0751/157.191

REFERAT.nr.1298F/ 2.03.2026

- 3.3] Avize obtinute: CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM
- 3.4] Autorizatia de construire emisa de.....
- 3.5] Raportul expertizei tehnice.....
- 3.6] Memoriul proiectantului privind cerinta : „B1,, –memoriu general;memoriu arhitectura;
- 3.7] Note de calcul cu fundamentarea solutiei privind cerinta : **nu este cazul;**
- 3.8] Plansele privind solutia constructiva :
- A01-pl.incadrare in zona; A02-plan de situatie;**
- Situatie existenta:
- A1.1-plan parter;A1.2-plan invelitoare si sectiune; A1.3-fatade;**
- Situatie propusa:
- A2.1-plan parter si sectiune B-B’;A2.2-plan invelitoare si sectiune A-A’; A2.3-fatade;**
- A2.4-perspective exterioare;**
- 3.9] Alte documente:.....
-

4. Concluzii asupra verificarii :

- a] In urma verificarii ,se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata , semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului : CU CONDITII
- b] In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnindu-se si stampilindu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant :

5. Conditii obligatorii a fi introduse in proiect –Cerinta F:

Se va verifica proiectul la faza PT+DE.

In exploatare beneficiarul va lua masuri pentru organizarea activitatii astfel incit sa se respecte prevederile prezentului proiect.Orice modificari fata de proiectul de baza pentru care s-a intocmit prezenta verificare duce la anularea acestui aviz .

Nota ;Referatul este intocmit conform Indrumatorului aprobat cu Ordinul MLPTLnr 77/N/28.10.1996.

Am primit trei exemplare

Investitor / Proiectant

COMUNA GARLENI

Am predat trei exemplare

Verificator tehnic atestat

arh.GABRIELA DANAITA IONESCU



REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995
Instalații sanitare aferente construcțiilor – Is Nivel 1
FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C./P.Th.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

DENUMIREA OBIECTIVULUI:	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU
AMPLASAMENT:	jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456
INVESTITOR/BENEFICIAR:	COMUNA GARLENI
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MOD CONSULTING S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. SIR PROIECT S.R.L.
NUMAR PROIECT:	33/2026
DATA PREZENTARII LA VERIFICAT:	06.03.2026

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI/CONSTRUCȚIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C NORMALA conform HG 766/1977
CLASA DE IMPORTANTA:	III – conform P100-1/2013
TIP CLADIRE/DESTINATIE:	SCOALA GIMNAZIALA
REGIM DE INALTIME:	P

3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICARII

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;
PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI/CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

4.1 Instalații sanitare interioare

Instalațiile sanitare interioare constau din alimentarea cu apă rece și caldă a obiectelor sanitare din grupurile sanitare și canalizarea apelor uzate menajere din acestea.

4.2 Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa a obiectivului, se face din putul forat din curte prin intermediul unei instalatii de hidrofor.

4.3 Canalizare

Apele uzate menajere, vor fi colectate de o rețea de canalizare de incintă din PVC-KG Dn 160-200mm cu deversare in bazinul etans vidanjabil cu un volum de 25 mc.

4.4 Prepararea apei calde menajere

Alimentarea cu apa caldă menajera se face local de la boilerul bivalent cu un volum de 300 de litrii, racordat la pompa de caldura si la kitul de panouri solare si cu rezistenta electrica, amplasat in camera tehnica.

4.5 Instalații de stingere a incendiilor

Conform normativului P118/2 modificat si completat prin ordin 6026 din 2018 , articolul 4.1 si 6.1 cladirea NU necesita dotarea cu hidranti interior si exteriori.

5. CONCLUZII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

- | | |
|--|--|
| a) Rezistență mecanică și stabilitate: | e) Protecție împotriva zgomotului: |
| b) Securitate la incendiu: | f) Economie de energie și izolare termică: |
| c) Igienă, sănătate și mediu: | g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale: |
| d) Siguranță în exploatare: | |

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit,
Investitor/Proiectant

Am predat,
Verificator tehnic atestat cerința "Is"
Ing. Ionel Șcuriu



REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995
Instalații electrice aferente construcțiilor – Ie Nivel 1
FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C./P.Th.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

DENUMIREA OBIECTIVULUI: REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITI, COM. GARLENI, JUD. BACAU
AMPLASAMENT: jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456
INVESTITOR/BENEFICIAR: COMUNA GARLENI
PROIECTANT GENERAL: S.C. MOD CONSULTING S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. SIR PROIECT S.R.L.
NUMAR PROIECT: 33/2026
DATA PREZENTARII LA VERIFICAT: 06.03.2026

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI/CONSTRUCȚIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C NORMALA conform HG 766/1977
CLASA DE IMPORTANTA: III – conform P100-1/2013
TIP CLADIRE/DESTINATIE: SCOALA GIMNAZIALA
REGIM DE INALTIME: P

3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICĂRII:

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;
PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI/CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

4.1 Instalații utilitare aferente construcției

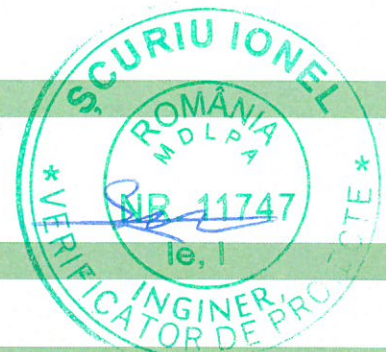
Instalații electrice iluminat general : Prin proiect se propune realizarea instalațiilor de iluminat general aferente spațiilor prin corpuri de iluminat cu sursa LED de tip aplica montate aparent pe tavan sau pereti. Alimentarea corpurilor de iluminat se va realiza de pe circuitele de iluminat racordate la tabloul electric.
Instalații de protecție - paratrasnet : Cladirea analizată NU este echipată tehnic cu instalații de protecție împotriva supratensiunilor atmosferice - paratrasnet
Instalații de legare la priza de pamant: Cladirea analizată este echipată tehnic cu instalații de legare la priza de pamant artificială având rezistența de dispersie $R < 4 \text{ Ohm}$

4.2 Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu

Cladirea analizată NU se încadrează în prevederile P118/ 3-2015 (modificat prin Ordinul 6025/19.11.2018) art. 3.3.1. alin. (1) lit. e) privind necesitatea echipării tehnice cu instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu.

4.3 Instalații electrice pentru iluminat de siguranță și securitate

Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii: Cladirea analizată este echipată tehnic cu iluminat de securitate împotriva panicii conform I7-2011 art. 7.23.10 având durata de comutare de pe sursa de baza pe sursa de rezerva de 5 secunde și timpul de funcționare min 3h (conform I7-2011 tab.7.23.1a, 7.23.1b)
Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare: Cladirea analizată este echipată tehnic cu iluminat de securitate pentru evacuare conform I7-2011 art. 7.23.8 având durata de comutare de pe sursa de baza pe sursa de rezerva de 5 secunde și timpul de funcționare min 3h (conform I7-2011 tab.7.23.1a, 7.23.1b)
Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru intervenții în zone de risc: Cladirea analizată este echipată tehnic cu iluminat de securitate pentru intervenții în zone de risc conform I7-2011 art. 7.23.7 având durata de comutare de pe sursa de baza pe sursa de rezerva de 0,5 secunde și timpul de funcționare minimum considerat pentru îndeplinirea sarcinii (conform I7-2011 tab.7.23.1a, 7.23.1b)
Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului: Cladirea analizată NU este echipată tehnic cu iluminat de securitate pentru continuarea lucrului conform I7-2011 art. 7.23.7
Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local pentru veghe: Cladirea analizată NU este echipată tehnic cu iluminat de siguranță local pentru veghe conform I7-2011 art. 7.23.9.
Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local pentru marcarea hidranților de incendiu: Cladirea analizată NU este echipată tehnic cu iluminat de siguranță local pentru marcarea hidranților conform I7-2011 art. 7.23.9.



Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță local pentru indicarea pozițiilor unor echipamente și aparate: Clădirea analizată este echipată tehnic cu iluminat de siguranță local pentru indicarea pozițiilor unor echipamente și aparate conform I7-2011 art. 7.23.9 având durata de comutare de pe sursa de bază pe sursa de rezervă de 5 secunde și timpul de funcționare min 3h (conform I7-2011 tab.7.23.1a, 7.23.1b)

4.4 Instalații electrice alimentarea receptoare cu rol de siguranță la incendiu

Alimentare cu energie electrică sursă de bază (S.E.N): Alimentarea cu energie electrică din sursa de bază se realizează din sistemul energetic național (SEN) de la rețeaua de joasă tensiune a furnizorului prin intermediul firidei de bransament existentă.

Alimentare cu energie electrică sursă de rezervă: Alimentarea corpurilor de iluminat pentru iluminatul de siguranță/siguranță se va realiza din două surse astfel:

- sursa de bază reprezentată rețeaua de distribuție publică a SEN prin intermediul circuitelor distincte față de iluminat normal alimentate din tabloul electric de distribuție pentru receptori normali;
- sursa de siguranță (de rezervă) reprezentată de surse locale conținute în corpul de iluminat normal (corp de iluminat de tip autonom). Comanda de punere în funcțiune a iluminatului de siguranță/siguranță se va realiza automat la dispariția sursei de bază (SEN)

5. CONCLUZII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

- | | |
|--|--|
| a) Rezistență mecanică și stabilitate: | e) Protecție împotriva zgomotului: |
| b) Siguranță la incendiu: | f) Economie de energie și izolare termică: |
| c) Igienă, sănătate și mediu: | g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale: |
| d) Siguranță în exploatare: | |

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit,
 Investitor/Proiectant



REFERAT

Privind verificarea la toate cerințele de calitate în conformitate cu LEGEA 10/1995

Instalații termice aferente construcțiilor – It Nivel 1

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C./P.Th.

1. DATE DE IDENTIFICARE:

DENUMIREA OBIECTIVULUI:	REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA PROF. CONSTANTIN PANAITE, COM. GARLENI, JUD. BACAU
AMPLASAMENT:	jud. Bacau, com. Garleni, sat Garleni, NC 61456
INVESTITOR/BENEFICIAR:	COMUNA GARLENI
PROIECTANT GENERAL:	S.C. MOD CONSULTING S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	S.C. SIR PROIECT S.R.L.
NUMAR PROIECT:	33/2026
DATA PREZENTARII LA VERIFICAT:	06.03.2026

2. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI/CONSTRUCȚIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C NORMALA conform HG 766/1977
CLASA DE IMPORTANTA:	III – conform P100-1/2013
TIP CLADIRE/DESTINATIE:	SCOALA GIMNAZIALA
REGIM DE INALTIME:	P

3. DOCUMENTE SUPUSE VERIFICARII

PIESE SCRISE: conform borderou piese scrise;
PIESE DESENATE: conform borderou piese desenate;

4. CARACTERISTICI PRINCIPALE ALE PROIECTULUI/CONSTRUCȚIEI, CARE FAC OBIECTUL VERIFICĂRII:

4.1 Instalații de incalzire

Incalzire cu corpuri statice si ventiloconvectoare

Incalzirea spatiilor se realizeaza cu corpuri statice, radiatoare din otel cu functionare pe apa calda in zona de grupuri sanitare si cu ventiloconvectoare de pardoseala in celelalte spatii.

Corpurile de incalzire/ racire se vor amplasa in zona suprafetelor vitrate, pentru obținerea unei eficiențe termice maxime.

Surse de energie

4.1.1 Sursă preparare agent termic incalzire

Asigurarea necesarului pentru incalzire, cat si cel pentru prepararea apei calde menajere, vor fi realizate prin intermediul unei pompe de caldura aer-apa cu o putere termica de 74.7 kW si a unui back-up electric de 15kW, echipamente ce vor fi amplasate in camera tehnica.

4.1.2 Sursă preparare apă caldă menajeră

Alimentarea cu apa calda menajera se face local de la boilerul bivalent cu un volum de 300 de litrii, racordat la pompa de caldura si la kitul de panouri solare si cu rezistenta electrica, amplasat in camera tehnica.

4.3 Instalații ventilare

Pentru ventilarea spatiilor s-au prevazut echipamente cu recuperare de caldura, ce au un debit de 700 mc/h.

6 CONCLUZII:

Documentația întocmită asigură aplicarea criteriilor de performanță impuse de cerințele fundamentale de calitate, conform Legii 10/1995, specifice temei, respectiv:

- | | |
|--|--|
| a) Rezistență mecanică și stabilitate: | e) Protecție împotriva zgomotului: |
| b) Securitate la incendiu: | f) Economie de energie și izolare termică: |
| c) Igienă, sănătate și mediu: | g) Utilizarea sustenabilă a resurselor naturale: |
| d) Siguranță în exploatare: | |

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și stampilându-se conform îndrumătorului.

Am primit,
Investitor/Proiectant

Am predat,
Verificator tehnic atestat cerința "It"
Ing. Ionel Șcuriu

