



JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL DEVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEVA

DIRECȚIA TEHNICĂ  
SERVICIUL PROGRAME DEZVOLTARE  
Strada Avram Iancu bloc H3, mezanin  
e-mail: [programe.dezvoltare@primariadeva.ro](mailto:programe.dezvoltare@primariadeva.ro)

APROBAT  
PRIMAR  
LUCIAN IOAN RUS



CAIET DE SARCINI

Contract de lucrări având ca obiect execuție lucrări în cadrul proiectului  
“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul  
Deva”,  
cod SMIS 335904

- Amplasamentul lucrării: Bulevardul Decebal, bl. C, Municipiul Deva, județ Hunedoara
- Denumirea autorității contractante: Municipiul Deva, reprezentat prin Primar Lucian Ioan Rus  
Cod fiscal: 4374393
- Adresa autorității contractante: Piața Unirii, nr. 4, județ Hunedoara, cod poștal 330152
- Tipul contractului: contract de lucrări
- Obiectul contractului: execuția de lucrări în cadrul proiectului “Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”
- Finanțarea proiectului: Fonduri europene, Bugetul Național, Bugetul Local



26-22221-PDV Primaria Deva 26.02.2026

14

## INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de achiziție publică și constituie ansamblul Cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc, fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

De asemenea, având în vedere achiziționarea de lucrări, specificațiile tehnice se referă la verificarea, inspecția și condițiile de recepție a lucrărilor precum și la tehnici, procedee și metode de construcție ca și la orice alte condiții cu caracter tehnic pe care Beneficiarul este capabil să le descrie, în funcție și de diverse acte normative și reglementări, în legătură cu lucrarea finală și cu materii prime și materiale sau părți de lucrare implicate.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale și obligatorii. În acest sens orice ofertă de bază prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior Cerințelor minimale din caietul de sarcini.

Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea la standarde, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metodă specifică de fabricație/prestare/ execuție, cu referire la toate lucrările/produsele/echipamentele ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi înțelese ca fiind însoțite de Mențiunea „sau echivalent”.

În cadrul acestei proceduri Municipiul Deva îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Beneficiar în cadrul Contractului iar pe tot parcursul prezentului va fi numită beneficiar.

Orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertanți că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează cu Proiectul Tehnic nr.1472/2024 – elaborat de SC Structur Proiect SRL, parte integrantă din documentația de atribuire.

## SECȚIUNEA I - CONTEXTUL GENERAL PRIVIND REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE

Proiectele de ”**Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Deva**” se află pe lista de investiții prioritare a UAT Municipiului Deva și sunt incluse în Planul de Acțiune pentru Climă și Energia Durabilă a Municipiului Deva.

Proiectul “**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva**”, cod SMIS 335904, este finanțat în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

### **Obiectivul general:**

Obiectivul general al acestui proiect îl reprezintă creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C, Bulevardul Decebal din Municipiul Deva, îmbunătățirea calității vieții locatarilor acestui bloc și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în sectorul clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Deva în vederea combaterii schimbărilor climatice.

### **Obiective specifice:**

- Reducerea consumurilor energetice prin placarea pereților exteriori cu un strat de termoizolație eficientă, precum și cu straturi termo și hidroizolante la terasele necirculabile;
- Trecerea la o clasă energetică superioară a unei clădiri rezidențiale - blocul de locuințe C, situat în municipiul Deva, Bulevardul Decebal și a unui număr de 84 locuințe cu performanță energetică îmbunătățită; îmbunătățirea aspectului zonei centrale a municipiului Deva.

În data de 06.02.2026 a fost semnat contractul de finanțare nr. 341, înregistrat la Primăria Municipiului Deva cu nr. 13512 din 06.02.2026 între Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Vest (AM PR Vest) și U.A.T. Municipiul Deva, în calitate de Beneficiar al finanțării pentru implementarea proiectului **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”**, cod SMIS 335904 finanțat în cadrul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale.

Prin Hotărârea Consiliului local nr. 5/2025, cu modificările și completările ulterioare, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici și documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”.

### **SECȚIUNEA II - DATE GENERALE PRIVIND CONTRACTUL DE ACHIZITIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI**

Pentru implementarea obiectivului de investiție a fost elaborat Proiectul Tehnic de Execuție nr. 1472/2024 de către SC STRUCTUR PROIECT SRL, în calitate de Proiectant General și s-a emis Autorizația de Construire nr. 1/2025, cu valabilitate prelungită ulterior.

Prin documentațiile tehnice elaborate s-au identificat și s-au detaliat, la nivel de proiect tehnic de execuție, toate categoriile de lucrări de construcții și instalații necesare pentru renovarea energetică a **blocului de locuințe C, Bulevardul Decebal din municipiul Deva**, precum și cele aferente organizării de șantier.

În vederea continuării procesului investițional, se impune alegerea unui operator economic care să dispună de experiența și logistica necesară să poată executa lucrările proiectate pentru reabilitarea blocului de locuințe, astfel că, în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și în baza Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, se impune inițierea procedurii de atribuire a Contractului pentru execuție lucrări în vederea realizării obiectivului de investiție **“Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”**.

**DATA DE ÎNCEPERE (DI) a Contractului coincide cu data la care autoritatea contractantă va emite Ordinul de Începere.**

Data de Începere sau data preconizată pentru emiterea Ordinului de Începere este după semnarea Contractului de lucrări și constituirea Garanției de Bună Execuție.

### **DURATA CONTRACTULUI ȘI TERMENE DE PRESTARE:**

**Durata de valabilitate a contractului este perioada formată din 12 luni (execuție lucrări) + perioada de notificare a defectelor/perioada de garanție a lucrărilor, până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți.**

**Durata de execuție a lucrărilor este de maxim 12 luni** de la Data de Începere, dată la care Achizitorul/Beneficiarul Municipiul Deva emite Ordinul de Începere și predă amplasamentul lucrărilor liber de sarcini. Data de Începere (DÎ) se va stabili în baza Ordinului de începere emis de Beneficiarul Municipiul Deva, după constituirea garanției de bună execuție de către Executant.

*Notă: Durata de execuție a lucrărilor a fost stabilită în conformitate cu Graficul de execuție a lucrărilor elaborat de către proiectant în cadrul documentației PT și aprobat de beneficiar (Graficul se regăsește în documentația PT și este atașat prezentului caiet de sarcini).*

*Nota: Execuția Lucrărilor se finalizează după aprobarea de către reprezentantul legal al Beneficiarului a Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, dată după care începe Perioada de Garanție acordată Lucrărilor.*

Durata de valabilitate a contractului este calculată ca perioadă de timp de la data semnării de către ultima parte a contractului și realizarea plății finale, până la realizarea recepției finale, durată ce va cuprinde atât perioada de execuție a lucrărilor, cât și perioada de notificare a defectelor/perioada de garanție.

*Notă: Perioada de garanție acordată lucrărilor este de **minim 36 de luni** de la data aprobării de către autoritatea contractantă a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.*

## **DECONTAREA**

Contractorul va întocmi situații de plată pentru toate Lucrările de construcții montaj și instalații în baza listelor de cantități elaborate de Proiectantul General pentru toate categoriile de lucrări de construcții și instalații prevăzute în proiectul tehnic de execuție. Toate cheltuielile prevăzute în scopul executării și implementării contractului, sunt în sarcina Contractorului / Antreprenorului.

Decontarea lucrărilor se va realiza pentru lucrări îndeplinite/realizate și aprobate de Beneficiar, în baza listelor de cantități (oferta financiară) din contract, cu respectarea condițiilor de plată, a termenelor contractuale de realizare.

La decontare se vor prezenta Situațiile de Lucrări pentru lucrările real executate și măsurate, însoțite de toate documentele justificative privind localizarea lucrărilor, cantitățile de lucrări măsurate, calitatea lucrărilor executate și a materialelor puse în operă, inclusiv probe de laborator (unde se impune prin proiect) și lucrări în faze determinante.

**Situațiile de Lucrări prezentate în 3 exemplare**, vor fi însoțite de Centralizatorul Situațiilor de Lucrări, atât în format fizic, cât și în format electronic, în care se vor evidenția, atât stadiul fizic, cât și stadiul valoric al implementării contractului.

**Suplimentar, executantul lucrării va prezenta, certificate de Dirigintele de șantier: centralizatorul financiar al situațiilor de lucrări cu devizele pe obiect ofertate, formularele F1-centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv și F1-centralizatorul cheltuielilor eligibile pe obiectiv, F1-centralizatorul cheltuielilor neeligibile pe obiectiv, F2-centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări și F2-centralizatorul cheltuielilor eligibile pe categorii de lucrări, pe obiecte și F2-centralizatorul cheltuielilor neeligibile pe categorii de lucrări, pe obiecte pentru lucrările executate și pentru lucrările eligibile executate aferente fiecărei facturi solicitate la decontare.**

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări executate vor fi verificate și certificate de Dirigintele de șantier și avizate de Asociația de Proprietari.

Pentru deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții și instalații care fac obiectul acestui contract, la decontarea acestora (conform ofertei financiare depusă), situațiile de lucrări trebuie însoțite, după caz, de documentele justificative care să ateste că deșeurile au fost transportate la un depozit autorizat în acest scop.

Constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și

pietriș altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

#### *Neutralizare deșeurile*

Antreprenorul are obligația să îndepărteze de pe șantier pământul excedent rezultat din săpătură, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Prețul aferent neutralizării deșeurilor se va include în prețul de transport al acestora și în cadrul Listei Cheltuieli conexe Organizării de șantier. Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001:2015 sau echivalent printr-un certificat ce îl deține.

Aprobarea situațiilor de plată este condiționată de depunerea raportului de implementare cerințe DNSH.

Mecanismele cererilor de prefinanțare/plată/rambursare sunt reglementate în cadrul OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027 alocate României din Fondul European de Dezvoltare regională, Fondul de Coeziune, Fondul Social European Plus, Fondul pentru o Tranziție Justă și în cadrul HG nr. 829/2022 din 27 iunie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U.G. nr. 133/2021.

### **SECȚIUNEA III - DATE PRIVIND INVESTIȚIA CARE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

Blocul de locuințe C este amplasat pe Bulevardul Decebal din Municipiul Deva.

Regimul de înălțime al blocului este de S+P+8E (7E) cu 3 scări și două tronsoane, respectiv Tronsonul I (sc. A+B) - regim înălțime S+P+8E și Tronsonul II - Sc. C - regim înălțime S+P+7E și este administrat de către Asociația de Proprietari nr. 156, având un număr de 84 de locuințe.

Suprafața construită este de 1.267,5 m<sup>2</sup> și suprafața construită desfășurată de 7.599,09 m<sup>2</sup>.

Clădirea este încadrată în clasa a III-a de importanță și expunere la cutremur conform P100-1/2013, iar categoria de importanță este C. Clasa de risc seismic este RsIII.

Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban (Ordinul 2361/2010 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, emisă de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național). Nu s-a demarat și, respectiv, nu se va solicita - pe întreaga durată a procesului de evaluare, selecție, contractare, execuție și sustenabilitate - demararea procedurii de includere a clădirii pe lista patrimoniului cultural mondial, lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban.

Prin intermediul Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv:

- Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Îmbunătățirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii: sisteme de ventilare, reabilitarea/modernizarea/instalarea instalației de distribuție centralizată a agentului termic, reabilitarea/modernizarea iluminat, înlocuirea instalațiilor circuitelor de electrice deteriorate sau subdimensionate – pentru părțile comune, senzori de mișcare, sisteme centralizate de încălzire, etc;

- Achiziționarea și instalarea surselor regenerabile de producere de energie, concepute și dimensionate pentru părțile comune ale clădirii, integrate cu alte tipuri de acțiuni și în procent limitat;
- Alte intervenții aferente măsurilor conexe care contribuie la implementarea proiectului, în procent limitat.

#### Indicatori proiect:

Cod indicator	Rezultate	Unitate de măsură	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
RCO 18	Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită	Locuințe	0	84
RCO 22	Capacitate de producție suplimentară pentru energia din surse regenerabile (din care: energie electrică, termică)	MW	0	0,030
RCO 74	Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată	Persoane	0	0
RCO 75	Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin	Contribuții la strategii	0	0
RCR 26	Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)	MWh/an	1146,953	403,68
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	echivalent tone CO <sub>2</sub> /an	233,93	74,372
RCR 31	Energie totală din surse regenerabile produsă (din care: energie electrică, termică)	MWh/an	0	27,4

Din punct de vedere al contribuției lucrărilor la obținerea indicatorilor de eficiență ai implementării proiectului, acestea sunt după cum urmează:

- **Arhitectură:**

Lucrari de constructii:

1) reabilitarea termica a elementelor de anvelopa:

1.1. Izolatia termică a fațadei – parte vitrata, prin:

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente (uși și ferestre la: locuinte individuale, inchideri balcon, uși și ferestre la casa scării), cu tâmplărie PVC cu geam termopan tip “tripan” cu  $R_{min} = 0.90 \text{ m}^2\text{K/W}$  și  $U_{fer} < 1.11 \text{ W/m}^2\text{K}$ , pachet geam 4-16-4-16-4, cu minim o suprafață tratată cu strat reflectant la raze infraroșii, umplutură gaz inert și profile PVC clasa A cu minim 5 camere și armatură de oțel; la partea interioară a tâmplăriei se vor monta glafuri din PVC, iar la exterior solbancuri din tablă Al, prevopsită cu grosimea tablei de minim 1,3mm, prevăzută cu picurător. Sub solbancurile exterioare se va monta termoizolație din vată minerală bazaltică în grosime de 5 cm, tăiată în pană pentru a asigura surgerea apelor meteorice către exterior. Solbancul va depăși suprafața finisajului exterior al fațadei (termosistem +tencuială structurală) cu cel puțin 5 cm.

1.2. Izolarea termica a fațadei – parte opaca (inclusiv termo-hidroizolarea terasei) compusa din:

- Termoizolarea pereților exteriori (parte opaca) cu vată minerală bazaltică hidrofobizată “dual density” în grosime de 15 cm sistem ETICS. Plăcile de vată minerală bazaltică se lipesc cu adeziv special cu un consum de 4-6kg/mp. După lipirea plăcilor de vată, urmează, în mod OBLIGATORIU, fixarea mecanică a acestora cu dibluri tip ciupercă cu un consum de minim 5

buc./mp. După fixarea mecanică se aplică o masă de spaclu în care se înglobează o plasă de fibră de sticlă de 160gr/mp peste care se aplică rândul 2 de masă de spaclu pentru acoperire, înglobare și netezire. După finisare se trece la aplicarea finisajului conform planșelor de arhitectură, respectiv tencuială structurată (acrilică, siliconică, silicatică) impermeabilă, dar cu proprietăți de difuzie, dar nu înainte de a amorsa suprafața conform recomandărilor furnizorilor de materiale. Termoizolarea șpaletilor și a glafurilor se va face cu plăci de vată minerală de 3 cm grosime + protecție cu masa de spaclu armată cu plasă de fibră de sticlă. Sub solbancul exterior se va utiliza placă de vată minerală în grosime de 5 cm, taiată în ”pană” de care se lipește solbancul.

- Termoizolarea planșeului de deasupra intrării în casa scării- se execută cu vată minerală bazaltică Clasa de reacție la foc A1 conform standard EN 13501-1 în grosime de 5 cm, protejată la exterior cu masă de spaclu armată cu plasă de fibră de sticlăcu fata driscuită fin, iar ca vînisaj-vopșitorie cu vopșea lavabilă.
  - Termoizolarea soclului clădirii – NU ESTE CAZUL;
  - Termoizolarea termică a planșeului peste subsol – NU ESTE CAZUL;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel: se va executa cu placi de vata minerala bazaltica de 20 cm grosime Clasa de reacție la foc A1 conform standard EN 13501-1, protejata la fața superioară cu sapa slab armată de 3 cm grosime cu triplu rol: strat de protecție termoizolație, corecții panta și de suport al hidroizolației. Înainte de aplicarea termosistemului se trece la desfacerea tuturor straturilor de termohidroizolație vechi, până la betonul de panta existent. Se desface inclusiv stratul de difuzie și bariera de vapori dacă acestea există. După desfacerea acestora, se execută corecția betonului de panta pentru asigurarea pantei corespunzătoare noii soluții tehnice, conform normativului NP 069-2014, după care se aplică stratul de difuzie și bariera de vapori urmată de montarea termoizolației vată minerală bazaltica în grosime totală de 20 cm peste care se aplică o folie din PE ca protecție a acesteia. Peste folia de PE cu proprietăți de difuzie de vapori, se toarnă o sapă în grosime de 3 cm armată cu microfibre (fibră de sticlă), având un triplu rol: de protecție a termoizolației, de corecție de pantă și de strat suport hidroizolație, sapa fiind permeabilă la difuzia vaporilor de apă, fără a reține apa. După uscarea sapei, se trece la executarea stratului hidroizolant compus din folie FPO-PP clasa de reacție la foc E (EN 13501-1) pentru montaj exterior, în grosime de 2 mm cu muchii termosudate cu aer fierbinte în intervalul de temperatură de 350-460 grade C cu echipament de sudare dedicat. Folia hidroizolanta se aplică într-un singur strat, este o membrană din material plastic, de culoare gri-argintiu armată cu voal din fibra de sticlă. Hidroizolația verticală se va executa pe toată înălțimea aticurilor și se va racorda și orizontal, sub glafurile de tablă. Înainte de aplicarea termoizolației și a stratului de protecție, se vor trata cu deosebită atenție gurile de scurgere de la nivelul terasei, prin etanșarea corectă a acestora, prelungirea coloanei pluviale până la cota superioară a hidroizolației și montarea de guri de scurgere cu guler de etanșare și parafrunzare montate la exterior. Gurile de scurgere vor avea diametrul de 100 mm. În zona de coamă a pantelor se vor monta deflectoare duble (teavă în țevă) pentru evacuarea vaporilor de apă din termoizolație și eventual sapa care utilizează la preparare procedeul umed. Se vor înlocui toate glafurile de tablă existente la nivelul aticelor și copertinelor cu unele noi executate din tablă zincată prevopsită, tabla având grosimea de 0.5 mm, îmbinată cu falt vertical etanșat cu cordon siliconic pe bază de bitum aditivat și fixat de atic cu ajutorul clemelor metalice executate din platbandă de 30x3 mm.

### 1.3. Alte tipuri de lucrări:

- Înlocuirea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la nivelul infrastructurii – NU ESTE CAZUL;
- Reabilitarea zonei verzi din jurul blocului de locuințe, afectat de lucrările de intervenție și înlocuire trotuar – NU ESTE CAZUL;
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice, respectiv a gurilor de scurgere de la nivelul terasei;

- Demontare și remontarea a 3 antene parabolice de comunicații și a 33 unități exterioare de aer condiționat;
- Repararea tencuielii fațadei exterioare cu potențial de desprindere și pregătirea suprafeței opace pentru aplicarea termosistemului, inclusiv desfacerea tencuielii în dreptul spațiilor golurilor de uși și ferestre exterioare pentru evitarea îngropării tocului tâmplăriei termoizolante;
- Reparația muchiilor balcoanelor în conformitate cu tehnologia de execuție descrisă în expertiza tehnică, completată de revizuirea și repararea elementelor metalice ale parapetului balcoanelor, descrisă la secțiunea Rezistență;
- Aplicarea de tencuieli structurate pe elementele decorative de la nivelul acoperișului tip terasă (trafori), după repararea în prealabil a suprafețelor și înlocuirea glafurilor de tablă de la partea superioară a acestora, în aceeași soluție tehnică ca la aticurile terasei necirculabile, respective tablă zincată prevopsită cu grosimea de 0.5 mm, îmbinată cu falt vertical etanșat cu cordon siliconic pe bază de bitum și fixat de atic cu ajutorul clemelor metalice executate din platbandă de 30x3 mm;
- Refacerea finisajelor interioare afectate de intervențiile propuse care constau din: refacerea locală a spațiilor interioare și a zugrăvelii după montarea tâmplăriei, refacerea întregii zugrăvelii interioare pe toata casa scării;
- Înlocuirea integrală a celor trei lifturi, cele existente având o durată de viață depășită, fiind montate din construcția blocului; astfel se propun trei lifturi de transport persoane cu 8 (1 buc.), respectiv 9 stații (2 buc.), cu o capacitate de 4 locuri, respectiv o capacitate de 320 kg, având un finisaj durabil, în principal compus din: Cabină finisaj HPL, uși cabină automate, deschidere telescopică 700x2000 mm, finisaj din inox, cu rezistență la foc de 120 min., clasa E120. Pentru caracteristicile lifului se va consulta fișa tehnică;
- Modernizarea instalației electrice prin înlocuirea circuitelor electrice subdimensionate și deteriorate, atât de iluminat și priză, cât și de distribuție la nivelul palierului, inclusiv înlocuirea tablourilor electrice generale (exclusiv cel de bransament care aparține furnizorului de energie electrică) pe fiecare scară, iar pe exterior înlocuirea instalației de paratrâznet;
- Relocarea rețelei de utilizare gaze naturale și a gransamentului de gaz ca necesitate a executării lucrărilor de termoizolare – NU SE PROPUNE deoarece nu se execută lucrări de termoizolare la nivelul parterului;
- Ca măsură de siguranță obligatorie în ceea ce privește exploatarea instalațiilor de gaze naturale (aragaz și CT cu funcționare pe gaz) la fiecare apartament în zona de montaj a aragazului și a centralei termice pe gaz se vor executa două orificii și anume: unul la partea inferioară a peretelui la distanță de 40 cm de pardoseală și al doilea la partea superioară la 20 cm de tavan, având diametrul de 60 mm, prevăzut cu capac cu plasă, atât la interior, cât și la exterior.
- Ca măsură obligatorie pentru persoanele cu dizabilități, se va achiziționa un echipament de transport pe verticală persoane cu dizabilități, cu senile cu o autonomie de 23 etaje.

- **Rezistență:**

Tencuielile umede, friabile, se vor înlătura până la zidarie, se repară local cu mortar pe bază de ciment și se execută termosistemul. Din punct de vedere mecanic este necesară o fixare care să reziste tensiunilor de smulgere generate de suptura vântului. Se vor utiliza dibluri tip „ciupercă” cu un consum de minim 5-6 buc/mp. Pentru fixare se vor utiliza detaliile de execuție ale producătorului furnizorului de termosistem care sunt agrementate (Agrement Tehnic European: ETA – 12/0331) pentru zona noastră de acțiune a vântului de 35 m/s, iar fixările mecanice vor intra numai în elemente cu rigiditate ridicată, respectiv pereții de închidere. În general adâncimea minimă de încastrare a diblului în elementul structural este de minim 5 cm.

După reparația stratului suport, înainte de executarea straturilor de termosistem fațadă, se amorsează întreaga suprafață pentru a asigura suprafața de contact și aderența între stratul suport și adezivul de lipit al termosistemului.

Se aplică termosisteme la pereți și la planșee. În aceasta situație, lucrările propuse se vor asimila cu lucrări de modernizare și reparații.

**Lucrări de reparații locale la muchia balcoanelor:**

Etapele de execuție a acestor lucrări se succed în mod obligatoriu, astfel:

- Părțile de beton erodate se îndepărtează descoperind complet până la betonul sanatos, rezistent și rugos;
- Se îndepărtează rugina de pe armatură cu o perie de sârmă, perie rotativă pe polizor unghiular sau prin sablare cu nisip, acolo unde este cazul;
- Se curăță betonul și armatura de praf, rugină, lapte de ciment, grasimi, uleiuri sau resturi de vopsea;
- Se saturează stratul suport cu apă;
- Se așteaptă ca apa în exces să se evapore. Dacă este necesar se va utiliza aer comprimat pentru îndepărtarea apei în exces. Stratul suport trebuie să fie saturat de apă, dar uscat la suprafață;
- Se repară zona exfoliată cu beton prin aplicarea mortarului de ciment cu mare rezistență, armat cu microfibre/microfibre, pentru refacerea monolitismului și rezistența elementului de construcție afectat;
- Ca detaliu important, toate muchiile se vor proteja prin montarea de colțare la muchiile verticale și de colțare cu picurător la muchiile orizontale;
- În cazul în care la execuția lucrărilor de reparații structurale, se identifică existența fisurilor structurale, se va convoca în mod obligatoriu expertul tehnic pentru stabilirea soluției de reabilitare/reparare/tratare a acestora, în conformitate cu normativele tehnice în vigoare.

NOTĂ:

Pentru materialele din cadrul termosistemului, precum și a celorlate materiale de montaj, reparație, și execuție a soluțiilor tehnice proiectate, în afara normativelor tehnice din legislația românească, se vor respecta cu strictețe procedeele tehnice recomandate de furnizorii/producătorii materialelor de construcție, sistemelor termoizolante sau a mortarelor de reparații.

Pentru lucrările de termo-hidroizolare terasă se va utiliza (după desfacerea tuturor straturilor vechi de termo-hidroizolare existente pentru reducerea masei seismice la nivelul acoperișului – termoizolație existentă din zgură de furnal cu grosime de min.30-40 cm), sapa M100-T (fără var) în grosime de 3 cm, nearmată pentru corecția betonului de panat, și sapă M100-T (fără var) în grosime de 5 cm, armată cu microfibre, pentru protecția termoizolației cu rol și de strat suport al hidroizolației. Ambele sape se vor turna cu rosturi de lucru pe toată grosimea, etanșate cu polistiren de 1 cm grosime, suprafața unui panou nu trebuie să depășească 15 mp. Fața fiecărui strat de sapă va fi driscuită, fără denivelări și va asigura panta de scurgere de minim 2% impusă de hidroizolația propusă (folie termosudabilă PFO 2 mm. La intersecția suprafețelor orizontale cu cele verticale (peretim stâlpi, atice) la nivelul suprafeței de sapă de 5 cm grosime, se va executa srafa semirotondă din același material care asigură racordul suprafețelor orizontale cu cele verticale.

La partea superioară a aticului, înainte de montarea hidroizolației și a glafului de tablă, suprafața verticală și orizontală a acestuia se repară cu mortar pe baza de ciment. De asemenea, toate elementele decorative din beton de la nivelul terasei (stâlpi, grinzi, plăci care formează traforii decorativi de la acest nivel) înainte de aplicarea finisajului din tencuială structurată decorativă, se vor repara (desfacere și refacere tencuiei exterioare) cu mortar pe bază de ciment. Tencuiala exterioară va fi driscuită și în grosime de 2 cm, driscuite.

La execuția reparațiilor tencuieiilor exterioare și interioare se respectă cu strictețe operațiunile tehnologice care constau din:

- Desfacerea tencuieiilor degradate până la stratul suport sănătos;
- Îndepărtarea resturilor de praf, mortar, etc prin cioplire, suflare, periere, măturare;
- Amorsarea stratului suport al tencuieiilor prin umezire și ulterior aplicarea stratului de legătură din mortar fluid pe baza de nisip și ciment (sprit);
- Aplicarea stratului de grund din mortar de ciment-var M50-T în grosime 1.5 cm;
- Aplicarea tencuieiilor driscuite în grosime de 0.5 cm.

Înainte de aplicarea tencuieiilor structurate decorative, stratul suport se amorsează, conform fișelor tehnice ale furnizorului de tencuială structurată, utilizând tehnologia, materialele și dozajele indicate de acesta.

Ornamentele metalice exterioare de la nivelul balcoanelor, se desfac, se curăță cu peria de sârmă, se revopsesc și se remontează la exteriorul balconului după executarea termosistemului, conform planșeelor de arhitectură din proiect.

- **Instalații electrice:**

1. *Instalații electrice de iluminat din spațiile comune*
2. *Instalații electrice de forță*
3. *Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere*
4. *Instalații de protecție contra tensiunilor atmosferice*
5. *Instalația fotovoltaică*

**1. Instalațiile de iluminat din spațiile comune:**

- Înlocuirea circuitelor de iluminat vechi, subdimensionate. Circuitele noi se vor monta în pat de cablu;
- Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu unele economice care utilizează tehnologia LED;
- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare pe spațiile auxiliare (scări, holuri, case de scară, etc);
- Circuitele electrice interioare se realizează cu cabluri din cupru de tip CYYF protejate în pat de cablu din PVC pozat aparent pe perete;
- sunt prevăzute următoarele instalații electrice de siguranță:

**1.1. Iluminat de securitate pentru evacuare:**

- la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență,
- la exteriorul și lângă fiecare ieșire din clădire;
- Corpurile de iluminat pentru iluminatul de securitate pentru evacuare sunt cu sursă de iluminat led de 3W, 190lm, echipate cu acumulatori cu autonomia de min. 1h.
- În exteriorul clădirii, sunt prevăzute corpuri de iluminat pentru iluminatul de evacuare, echipate cu surse LED și cu kit de urgență cu autonomie 1h, grad de protecție IP65, montate aparent pe perete la cota de +2.7m față de cota pardoselii finite.
- Corpurile de iluminat pentru evacuare vor fi poziționate la o înălțime de 2,7m față de nivelul pardoselii finite.

**2. Instalații electrice de forță**

- Circuitele de forță alimentează tabloul electric al liftului, unitățile exterioare de încălzire/răcire, ventiloconvectoarele de pe fiecare palier.
- A fost prevăzut un cablu de comandă de tip CYYF 5x1,5mm de la ventiloconvectoarele de pe fiecare palier până la unitatea exterioară amplasată pe învelitoare.

**3. Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere**

**3.1 INSTALAȚIA DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ELECTROCUTĂRILOR**

S-a prevăzut legarea instalației de protecție împotriva electrocutărilor a tablourilor propuse la priza de pământ existentă.

Protecția la scurtcircuit și suprasarcină a circuitelor electrice se realizează în tablou, utilizându-se întrerupătoare automate calibrate corespunzător.

Circuitele se vor proteja suplimentar împotriva curenților de defect mai mari de 30mA prin întrerupătoare automate cu protecție diferențială, montate în tablou.

Carcasa metalică a corpurilor de iluminat amplasate sub înălțimea de 2,50m de la pardoseala finită va fi legată la instalația de protecție.

În tablourile electrice, se va monta o bară de egalizare a potențialelor (BEP) la care se vor lega prin conductoare de echipotențializare masele și elementele metalice ( țevi metalice de apă, de încălzire, jgheaburi metalice, etc).

Conductoarele de echipotențializare se vor realiza din conductoare de cupru cu secțiunea de minim 6mm<sup>2</sup>.

### 3.2 INSTALAȚIA DE PRIZĂ DE PĂMÂNT

Priza de pământ pentru instalația de paratrăsnet se va realiza cu platbandă din OL-ZN 40x4mm îngropată în săpătură și electrozi verticali profil cruce din OL ZN 50x50x3mm.

Se va verifica continuitatea electrică, apoi se va măsura rezistența de dispersie pentru priza de pământ, ce trebuie să corespundă cu valoarea stabilită prin proiect ( $R_p \leq 10\Omega$ ) și se va întocmi buletinul de măsurare și procesul-verbal de recepție a prizelor de pământ.

La verificare, în cazul în care valoarea prizelor de pământ nu este respectată, se va îmbunătăți priza de pământ prin:

- adăugare de platbandă și electrozi;
- adăugarea pământului vegetal în jurul conductorului din platbandă;
- aplicarea de bentonită în jurul electrozilor.
- adăugarea pământului vegetal în jurul conductorului din platbandă;
- aplicarea de bentonită în jurul electrozilor.

La priza de pamant se vor lega toate elementele metalice ale constructiei (tevi de alimentare cu apa, gaze, pompe electrice, etc), precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune, dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

### 3.3. INSTALAȚIA DE PARATRĂSNET

- Este necesar a se prevedea o instalație de paratrăsnet și descărcătoare de tensiune pe alimentarea cu energie electrică.
- Dispozitivul cu amorsare anticipată va fi montat pe un catarg la o înălțime mai mare de 5,00 m față de cota superioară a clădirii.

### **4. Instalații de protecție contra supratensiunilor atmosferice**

- Pentru limitarea efectelor supratensiunilor, s-a luat măsura prevederii de descărcătoare de supratensiune în tabloul electric TGD;
- În tabloul general de distribuție TGD se va prevedea un descărcător de supratensiune clasa I+II, cu forma de undă 10/350ps, respectiv 8/20ps, legat la bara de PE a tabloului electric. Nivelul de protecție asigurat de către descărcătorul din tabloul TGD este  $U_p < 1.5kV$ . Lungimea maximă reprezentată de cablurile de alimentare ale descărcătorului și de cablul de legătură la bara de PE nu trebuie să depășească 0,5m și va avea secțiunea minim 16mm<sup>2</sup>;

### **5. Instalația fotovoltaică**

Sistemul de captare și conversie a radiației solare în curent electric se realizează cu panouri fotovoltaice monocristaline amplasate pe acoperiș pe o structură fixă.

Sistemul fotovoltaic proiectat va fi de tip on-grid cu injectarea energiei electrice suplimentare în rețea națională și va alimenta consumatorii doriți prin sincronizare cu frecvența tensiunii alternative a sursei de bază.

Instalația fotovoltaică de la fiecare scară este alcătuită din următoarele componente:

- 42 panouri fotovoltaice monocristaline 455Wp;
- 2 invertoare trifazate de 10kW;
- descărcătoare de supratensiune;
- baterie de acumulatori lifePO de 15,3kWh.

Panourile fotovoltaice sunt: legate în serie, legăturile fiind prevăzute cu diode pentru izolare, în cazul unui defect la unul din panouri, celelalte rămânând în funcțiune.

Montajul panourilor fotovoltaice se va face orientat sud. Montajul panourilor se va face prin intermediul unui sistem de prindere metalic certificat.

Montajul panourilor se va face pe baza instrucțiunilor date de producătorul acestora.

Sunt propuse următoarele:

- Pentru realizarea sistemului fotovoltaic a fost luată în calcul instalarea unei rețele de panouri fotovoltaice mono-cristaline cu putere unitară de 455W.

- Invertoarele - Componenta principală în sistemele fotovoltaice conectate în rețea. Aceste invertoare convertesc puterea din curentul continuu produs de matricele fotovoltaice, în putere de curent alternativ corelată la voltajul și calitatea cerută de sistemul în care se face injectarea energiei.

De asemenea, oprește automat furnizarea energiei în rețea când aceasta nu este sub tensiune. O interfață bidirecțională e realizată între sistemul fotovoltaic, circuitele de ieșire a curentului alternativ și a rețelei electrice în care se face injectarea energiei.

Această interfață permite ca producția de putere de curent alternativ din sistemul fotovoltaic, să fie descarcată sau nu, în rețea.

Această măsură de siguranță este necesară la toate sistemele fotovoltaice conectate în rețea și controlează funcționarea sistemului fotovoltaic, blocând puterea electrică să fie descarcată în rețea în cazul în care rețeaua de transport națională este în service sau reparații.

- Conexiuni electrice - Toate cablurile de interconectare sunt din cupru. Aceste cabluri trebuie să îndeplinească caracteristicile necesare pentru curent continuu (la panouri fotovoltaice) și curent alternativ la sistemul de transport trifazic în curent alternativ.

Pentru legăturile între elementele sistemului fotovoltaic, se vor folosi doar cabluri solare H1Z2Z2-K T 1x6mmp și conectori fotovoltaici MC4, IP68.

Conectorii trebuie să asigure legături perfecte, cu rezistențe de contact minime astfel încât să nu afecteze randamentul instalației cu căderi de tensiune suplimentare.

Pentru protecția sistemului fotovoltaic împotriva fulgerului se vor prevedea:

- descărcătoare de supratensiune la intrarea de c.c. a invertorului, precum și la ieșirea de c.a. a invertorului;

- conductori de echipotențializare flexibili MYF 6mmp între structurile metalice și rețeaua de împământare.

### **5.1 Instalații de echipotențializare**

Instalațiile de echipotențializare se referă la legăturile suplimentare la instalațiile de legare la pământ a tuturor maselor metalice care nu sunt sub tensiune, dar pot ajunge accidental sub tensiune.

Structurile metalice de susținere a panourilor fotovoltaice se vor racorda la barele de egalizare a potențialelor, prin conductor MYF galben-verde, cu secțiune de 6mmp, pozate în tuburi PVC de protecție.

Carcasa invertorului și carcasa tablourilor electrice se vor racorda la barele de egalizare a potențialelor, prin conductor MYF galben-verde, cu secțiune de 6mmp, pozate în tuburi PVC de protecție.

Instalațiile de echipotențializare se referă la legăturile suplimentare la instalațiile de legare la pământ a tuturor maselor metalice care nu sunt sub tensiune, dar pot ajunge accidental sub tensiune.

- *Instalație interioară de încălzire/răcire*

- Pentru climatizarea spațiilor comune (casa scării) au fost prevăzute sisteme de climatizare tip VRF/fiecare scară, compuse din unități externe și unitati interne tip caseta cu distribuția în patru direcții a aerului, cu montaj în tavanul fals;
- Se vor alege unități interioare cu funcționare în sistem de răcire vara și încălzire iarna, cu funcționare în regim de pompă de căldură reversibilă;
- Tehnologia “inverter” ajută sistemul să funcționeze cu eficiență maximă datorită minimalizării variațiilor de temperatură și a reducerii ciclurilor de pornit/oprit;
- Acest sistem folosește un sistem cu refrigerant cu doua țevi, care permite schimbarea sistemului de la răcire la încălzire, asigurându-se ca un climat interior constant este menținut în toate zonele. Unitățile exterioare utilizeaza R410A ca agent frigorific și compresor cu INVERTER pentru a utiliza energia în mod cât mai eficient;
- Sistemul de alimentare al unităților interioare este un sistem cu doua țevi, răcire/încălzire cu expansiune directă cu agent frigorific freon ecologic R410A, cu unitatea externă funcționând cu compresoare scroll controlate cu inverter;
- Sistemul VRF reprezintă o tehnologie inovativă pentru climatizare, având o eficiență energetică ridicată, furnizând încălzire și răcire pe toata durata anului;
- Functionarea sistemelor VRV este asemănător sistemelor multisplit, cu particularitatea că unitățile interne sunt prevăzute cu ventile de reglare pentru debitul de agent frigorific, ceea ce permite reglarea puterii termice răcire/încălzire în funcție de necesitățile zonei în care este amplasată unitatea internă (se pot realiza temperaturi diferite simultan în mai multe zone), iar temperatura de funcționare este mult mai redusă;
- Sistemele de climatizare VRF sunt compuse dintr-un sistem de unități externe, care alimentează cu agent frigorific mai multe unități interne de climatizare. Unitatea externă conține următoarele componente principale: compresor; bateria de schimb termic externă, vană de expansiune, secțiunea de ventilație externă și vană cu 4 căi;
- Unitățile interioare, pot fi conectate cu până la 130% din capacitate conectată pentru a maximiza posibilitățile de configurare. Această caracteristică permite condiționarea ușoară a aerului în fiecare zona cu controlerele individuale adecvate;
- Unitatea internă are în componență: kit-ul de conectare cu unitatea externă, ventilator și grila de aspirație vertical și refulare pe patru direcții a aerului în încăpere;
- Unitate exterioară de tip VRF, sistem 2 țevi, de tip pompă de caldură reversibilă, va permite funcționarea neîntreruptă a instalației în condițiile în care alimentarea electrică a uneia sau a mai multor unități interioare este oprită;
- Echipamentul va permite funcționarea continuă în modul de încălzire, schimbul de caldură dintre freon și aer realizându-se utilizând 2 schimbătoare distincte de caldură, fiecare dintre ele îmbracând două laturi ale unității, fără suprapunere. Astfel, cele două schimbătoare vor putea fi degivrate alternativ, fără traversarea condensului pe suprafața celuiilalt schimbător;
- Schimbătoarele de caldură vor fi poziționate la partea superioara a unității, realizând astfel un rol de protecție la efectele stratului de zăpadă,
- Amplasarea sistemelor va fi efectuată în zona de intrare și în casa scarii, la parter, la etajul 1,3,5,7 și la ultimul nivel a fiecărei scări;
- Energia electrică consumată de pompele de caldură aer-apa va fi asigurată de sistemele de panouri fotovoltaice, montate pe terasa fiecărei case de scară, fiecare având o producție minimă de 20 kW/scară. Sistemul fotovoltaic va asigura consumul de energie necesar funcționării sistemului de pompe de caldură tip VRF, a lifturilor și a iluminatului casei scării.

## **Reglementarea situației juridice a terenului pe care este amplasat imobilul - bl. C – Bulevardul Decebal:**

Terenul pe care este amplasat blocul de locuințe C – Bulevardul Decebal, pentru care urmează a se realiza investiția este situat în Municipiul Deva, jud. Hunedoara, fiind teren intravilan, conform Carte Funciară Nr. 60388-C1, nr. Top 3472/x/2.

### **SECȚIUNEA IV - ACTIVITĂȚILE INCLUSE ÎN CONTRACT**

Pentru realizarea obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”, se impune aplicarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. 766/97, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că, în conf. cu HG 766/97, lucrările se încadrează în categoria “C” de importanță - normală, se are în vedere ca *toți factorii care participă la realizarea și exploatarea construcției să respecte sistemul calității în construcții instituit pentru această categorie de construcții*

### **EXECUTIA LUCRĂRILOR**

În conformitate cu Legea 10/1995, cu modificările și completările ulterioare, art. 14, pentru realizarea obiectivului de investiție aferent Proiectului „**Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva**”, operatorii economici care vor executa lucrările, trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile în ceea ce privește calitatea în construcții, adică să dispună de resurse materiale și umane corespunzătoare, personal propriu desemnat să lucreze în domeniul construcțiilor și să dețină un sistem al calității propriu conceput și implementat la nivelul activităților desfășurate în domeniul construcțiilor.

#### **A. DATE GENERALE PRIVIND EXECUTIA LUCRĂRILOR**

Acest paragraf se referă la toate activitățile necesare pentru evaluarea informațiilor furnizate, obținerea oricăror informații suplimentare necesare construirii, furnizării, testării și punerii în funcțiune a Lucrărilor descrise în Contract.

**Lucrările Antreprenorului vor include**, dar nu se vor limita la următoarele:

- a. Verificarea și controlarea tuturor informațiilor și documentelor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă/Beneficiar.
- b. Constatarea condițiilor locale relevante pentru lucrări.
- c. Evaluarea condițiilor de bază prin interpretarea informațiilor furnizate sau puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă/Beneficiar, analizând informații publice sau orice alte informații locale relevante, după cum se poate considera necesar.
- d. Execuția lucrărilor în conformitate cu proiectul tehnic, detaliile de execuție și specificațiile tehnice aplicabile, în limitele șantierului și în conformitate cu toate aprobările și permisiunile de planificare și cu toate obligațiile legale.
- e. Asigurarea documentelor tehnice specificate prin Contract, inclusiv schițe, calcule și detalii privind lucrările.
- f. Asigurarea întregii forțe de muncă, materialelor, echipamentelor Antreprenorului, managementului, supravegherii, administrării, consumabilelor, eșafodajului, macaralelor, lucrărilor și facilităților temporare, protecției lucrărilor și a facilităților existente, transportului către și de la și în cadrul și în legătură cu șantierul, precum și a tuturor celorlalte lucruri, de natură temporară sau permanentă, necesare la și pentru această construcție, finalizare și remedierea oricăror defecte ale acesteia, în măsura în care asigurarea acestora este necesară conform specificațiilor Contractului sau poate fi dedusă în mod rezonabil din Contract.

- g. Transportul, manevrarea și stocarea materialelor, echipamentelor și dotărilor, inclusiv lichidarea în vamă pentru articolele importate.
- h. Finalizarea și raportarea tuturor releveelor privind situațiile existente impuse prin Contract.
- i. Obținerea și respectarea tuturor acordurilor, permisiunilor, autorizațiilor și aprobărilor necesare în baza oricărui Statut sau Regulament relevant pentru care este responsabil Antreprenorul.
- j. Amplasarea sau branșarea oricăror instalații obligatorii pentru un antreprenor, după cum este necesar pentru a facilita execuția lucrărilor. Conectarea la servicii noi sau deja existente, în concordanță cu acordurile emise de furnizorii de utilități apa, canal, gaz, electricitate, telefon etc., după cum este necesar.
- k. Asigurarea legăturii cu autoritățile responsabile de drumuri din localitate, poliția și pompierii și respectarea oricăror condiții impuse.
- l. Testarea și punerea în funcțiune a Lucrărilor pentru a se asigura că acestea respectă toate cerințele din Contract.
- m. Punerea la dispoziția autorității contractante a Proiectului cu mențiunea „conform cu execuția” și a proceselor verbale privind calitatea lucrărilor și testarea.
- n. Scoaterea din operă a lucrărilor redundante și a echipamentelor redundante la transport sau a echipamentelor în privința cărora Autoritatea Contractantă și-a exprimat dorința de a le păstra.
- o. Debarasarea de toate materialele neesențiale într-un loc aflat în afara șantierului, inclusiv apa freatică într-un loc aprobat de organul de reglementare corespunzător.
- p. Efectuarea aranjamentelor pentru obținerea oricărui teren suplimentar solicitat de către Antreprenor pentru acces sau zone de lucru pentru execuția lucrărilor.
- q. Executarea lucrărilor, inclusiv o evidență fotografică a construcției.
- r. Obținerea oricărui acord temporar pe care îl poate solicita acesta pentru executarea lucrărilor. Antreprenorul va acorda suficient timp în cadrul graficului său pentru obținerea acordului respectiv. Nerespectarea acestui aspect poate duce la riscuri legate de costuri și grafice sau la întâzieri care nu vor fi rambursate Antreprenorului în baza termenilor Contractului.
- s. Menținerea, strângerea și prezentarea tuturor informațiilor necesare pentru respectarea reglementărilor privind sănătatea și siguranța.
- t. Respectarea tuturor regulamentelor relevante ale autorităților de drumuri și căi ferate.
- u. Asigurarea legăturii, coordonarea și participarea la ședințe cu angajații, reprezentanții săi, organe statutare și grupuri de relații cu publicul, după cum este necesar pentru a păstra relații bune cu publicul.
- v. Menținerea accesului vehiculelor și pietonilor pe proprietățile amplasate în mod adiacent șantierului.
- w. Asigurarea unui Plan de Sănătate și Securitate în Muncă, Plan de Asigurare a Calității, Organigramă, Grafic, precum și a tuturor celorlalte documente impuse prin Contract.
- x. Respectarea tuturor cerințelor Agenției Naționale de Protecție a Mediului și ale Agențiilor Regionale de Protecție a Mediului cu privire la execuția lucrărilor și protecția șantierului și a împrejurimilor acestuia.

## **Execuția Lucrărilor se va face cu respectarea minimă a condițiilor în ceea ce privește:**

### **1. Standarde aplicabile**

Ori de câte ori se face referire în Contract la standarde și normative specifice care trebuie respectate de către bunurile și materialele care urmează să fie furnizate, precum și de către lucrări sau teste, se vor aplica edițiile sau reviziile standardelor și normativelor relevante în vigoare cu 28 de zile înainte de ultima dată de depunere a ofertelor, cu excepția cazului în care Contractul prevede în mod expres altfel.

În timpul execuției, Lucrările vor fi verificate de către Inspectoratul Județean de Control în Construcții (ISC). Inspectorii pot solicita să vadă copiile standardelor internaționale care au stat la baza elaborării proiectului tehnic al Lucrării. Antreprenorul trebuie să permită accesul inspectorilor ISC la Lucrări în scopul realizării inspecțiilor.

## **2. Curățenia și ordinea pe Șantier. Intrarea în șantier**

Materialele și Echipamentul Antreprenorului vor fi plasate, depozitate și sortate în mod ordonat. Materialele vor fi depozitate în conformitate cu recomandările producătorului. Materialele nu vor fi depozitate direct pe sol, vor fi depozitate într-un mediu curat, pentru a preveni contaminarea și deterioarea acestora înaintea încorporării în Lucrări. Toate deșeurile și surplusul de materiale vor fi îndepărtate în mod legal din Șantier.

Autoritatea Contractantă va avea acces în Șantier și la toate punctele de lucru sau locurile în care lucrarea este pregătită sau de unde Materialele sau Echipamentele sunt procurate, în orice moment în limite rezonabile. Antreprenorul va acorda tot sprijinul pentru asigurarea accesului sau a dreptului de acces al Autorității Contractante în șantier și la toate punctele de lucru sau locurile în care lucrarea este pregătită în orice moment în limite rezonabile

Autoritatea Contractantă va obține toate autorizațiile și permisele necesare pentru intrarea pe terenul deținut de terți și va notifica toți proprietarii și chiriașii cu privire la începerea lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul are nevoie de ocuparea temporară a terenului (cum ar fi modificări ale limitelor Șantierului sau ale căilor de acces), el va face propriile înțelegeri cu proprietarii de terenuri / chiriașii sau cu autoritățile locale, după caz. Vor fi păstrate evidențe referitoare la datele de intrare și de ieșire din Șantier sau de pe sectoare ale Șantierului (dacă este cazul).

Vor fi păstrate evidențe referitoare la datele de montare și demontare de pe Șantier sau Sectoarele Șantierului, a împrejmuirilor temporare (dacă este cazul).

Nicio parte a Șantierului nu va fi utilizată în niciun scop care nu are legătură cu Lucrările.

## **3. Inspectarea drumurilor, proprietăților și terenului**

Înainte de intrarea în Șantier, dacă este cazul, se vor realiza inspecții ale stării drumurilor, proprietăților și terenurilor, inclusiv a copacilor, limitelor de proprietate, culturilor agricole, precum și oricăror alte aspecte care pot fi afectate de lucrări. Evaluarea va fi realizată împreună cu administratorul drumurilor, proprietarii sau locatarii/ocupanții.

## **4. Cote și Puncte de Referință. Împrejmuiți provizorii și porți de acces**

Autoritatea contractantă prin Dirigintele de șantier va deține detalii privind cotele și localizarea bornelor temporare, precum și a celor care sunt propuse spre utilizare. Antreprenorul se va asigura de corectitudinea reperelor de nivel (fie că sunt cotele terenului, cote de bolți, de coronament sau de orice alt tip) precum și de localizarea structurilor relevante pentru Lucrări. Dacă Antreprenorul consideră că există inconsistențe în raport cu informațiile primite, va trebui să le prezinte Beneficiarului pentru soluționare înaintea începerii lucrărilor. În cazul în care Antreprenorul dorește să conteste oricare din aceste cote de nivel, acesta va prezenta Beneficiarului o listă a poziției cotelor considerate greșite precum și un set de cote revizuite.

Antreprenorul va ridica o împrejmuire temporară în jurul șantierului, prevăzută cu porți de acces. Toate împrejmuirile și porțile din Șantier vor fi verificate și întreținute în mod regulat și orice defect reparat fără întârziere.

Antreprenorul va controla în orice moment accesul în șantier. Modalitatea de acces va fi controlată în conformitate cu procedurile convenite cu Dirigintele de șantier. Lucrările de terasamente aflate într-o zonă accesibilă publicului, vor fi prevăzute cu protecție din bariere de plastic.

## **5. Aspecte privind utilizarea terenului**

Operațiunile de construcție se vor limita doar la Șantier sau la alte zone de teren după cum a fost stabilit în prealabil. Cu excepția cazurilor imposibil de evitat care se datorează execuției Lucrărilor, căile de acces utilizate de terțe persoane cu scopul accesului la proprietățile acestora adiacente șantierului nu vor fi blocate. Înaintea exercitării oricărui drept stabilit în legătură cu orice zonă de servitute și protecție sau de cazare din afara șantierului, va fi transmisă în prealabil o notificare scrisă. În mod normal, cazarea pe șantier nu va fi permisă, decăt în cazul în care aceasta este inevitabilă, situație în care acest fapt va fi specificat.

## **6. Aspecte legate de căile de acces și dreptul de servitute**

Cerințele privind căile de acces vor fi prevazute în Contract înainte ca orice proprietate, instalații sau servicii să fie afectate de lucrări. Situațiile alternative vor fi încheiate înainte de afectarea oricăror căi de acces la proprietăți, instalații sau servicii. Antreprenorul va notifica în scris Autoritatea Contractantă și proprietarii, respectiv chiriașii afectați cu 14 zile înainte unei astfel de interferențe și va confirma faptul că s-au stabilit de comun acord măsuri alternative. Dacă menținerea permanentă a accesului la orice proprietate, instalații sau servicii, pe perioada executării Lucrărilor va deveni imposibilă, vor fi asigurate și menținute accese alternative. Se va acorda asistență proprietarului/chiriașului sau ocupantului afectat de lucrări, pentru a permite derularea activității normale a acestora.

Vor fi luate în considerare cerințele de acces și de servicii ale persoanelor cu nevoi speciale. Nevoile speciale sunt definite ca fiind acele nevoi legate de sănătatea și mobilitatea persoanelor afectate precum și a personalului de îngrijire socio-medicală. Lucrările care afectează drumurile vor fi planificate și realizate în așa fel încât perturbarea accesului rezidenților locali să fie redusă la minimum. Accesul pietonal în condiții de siguranță va fi asigurat și menținut în permanență.

## **7. Procedura în cazul Reclamațiilor**

Antreprenorul va notifica fără întârziere în scris Autoritatea Contractantă cu privire la orice daune sau prejudicii rezultate din execuția Lucrărilor. Detaliile cu privire la toate plângerile, reclamațiile sau notificările privind viitoare reclamații primite de la terți vor fi aduse fără întârziere la cunoștința Autorității Contractante. Orice plângeri, reclamații, daune sau prejudiciu ale proprietarilor sau locatarilor vor fi tratate de Antreprenor cu promptitudinea cuvenită.

## **8. Protecția împotriva deteriorărilor**

Vor fi luate toate măsurile de precauție necesare pentru a se evita orice deteriorare nejustificată a drumurilor principale, drumurilor secundare, proprietăților, terenurilor, copacilor, rădăcinilor, culturilor, limitelor de proprietate și oricăror alte instalații aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor și altor părți implicate.

În cazul în care orice parte a Lucrărilor este prea aproape, peste sau sub orice instalație aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor sau altor părți implicate, va fi oferită asistență temporară. Orice lucrare realizată în jurul, în cadrul sau în apropierea oricărei instalații aparținând companiilor de utilități, administratorului drumurilor sau a altor părți implicate va fi efectuată în așa fel încât să se evite orice deteriorare, scurgere sau alt pericol dar și pentru a asigura funcționarea continuă a instalațiilor și echipamentelor acestora. Autoritatea Contractantă și compania de utilități, administratorul drumurilor sau proprietarul în cauză, după caz, vor fi notificați de existența oricăror scurgeri sau pagube, iar Antreprenorul va asista la repararea sau înlocuirea instalațiilor afectate, după caz.

Antreprenorul va aduce la starea inițială, pe cheltuiala lui, orice deteriorare apărută ca urmare a operațiunilor sale. Deteriorările se referă la toate acțiunile care pot conduce la afectarea mediului, cum ar fi depozitarea de deșeuri, combustibil sau ulei, precum și avarii la nivelul instalațiilor și echipamentelor.

Antreprenorul va proteja toate structurile subterane și supraterane existente, indiferent dacă acestea sunt sau nu în limitele accesului asigurat de către Autoritatea Contractantă. În cazul în care astfel de

pereți, garduri, porți, magazine, clădiri, sau orice alte structuri trebuie să fie îndepărtate pentru realizarea lucrărilor de construcție în mod corespunzător, acestea vor fi readuse la starea lor inițială, astfel încât să fie îndeplinite cerințele proprietarului, ocupantului și Dirigintei de șantier. Dirigintele de șantier va fi notificat cu privire la orice avarii aduse structurilor și vor fi efectuate reparații sau înlocuiri înainte de acoperirea acestora. Antreprenorul va înlătura și înlocui orice structuri de mici dimensiuni, cum ar fi garduri, cutii poștale și indicatoare, fără vreo compensație suplimentară din partea Autorității Contractante. Aceste structuri vor fi înlocuite cu altele similare și într-o condiție cel puțin la nivelul celor înlăturate.

În cazul în care structurile existente împiedică construirea Lucrărilor așa cum au fost acestea proiectate, Antreprenorul va notifica Dirigintele de șantier cu privire la schimbările propuse și va face orice modificări rezonabile, în vederea încadrării în limitele contractului și cu acordul Beneficiarului.

## **9. Lucrări cu impact asupra calității apei**

Dacă lucrările vor afecta sau pot afecta un curs de apă, sisteme de alimentare cu apă și canalizare, lacuri, rezervoare, pânză freatică sau zone de captare a apei, Antreprenorul va notifica Beneficiarul înainte de începerea acestor lucrări. Sistemele de alimentare cu apă și canalizare din interiorul Șantierului vor fi menținute în permanență în condiții de funcționare eficiente. Vor fi luate toate măsurile necesare pentru a preveni depunerile de nămol sau alte materiale și poluarea sau afectarea acestora în cadrul activităților/operațiunilor derulate de Antreprenor sau ca urmare a oricăror eventuale acte de vandalism. Exceptând cazul în care se specifică altfel în Contract, se vor obține toate aprobările necesare pentru orice deversare temporară, subtraversare sau deviere, de la autoritățile relevante, iar execuția lucrărilor va respecta întru totul cerințele acestora. Orice echipament de construcție sau vehicul, care prezintă un risc crescut de a afecta calitatea apei, va fi îndepărtat de pe Șantier.

## **10. Igiena alimentării cu apă**

Înainte de începerea oricărei lucrări asociată cu alimentarea cu apă potabilă, persoanele implicate vor fi informate cu privire la necesitatea menținerii unei igiene personale stricte precum și cu privire la pericolele de contaminare.

Antreprenorul va instala suficiente toalete ecologice la fiecare punct de lucru, pe care le va menține într-o stare corespunzătoare de curățenie. Toaletele ecologice vor fi adecvat construite, astfel încât să nu se producă nicio contaminare a zonei prin utilizarea lor. La finalizarea acelei părți a Lucrărilor, instalațiile sanitare vor fi îndepărtate și zonele vor fi readuse la starea lor inițială.

## **11. Instalațiile, echipamentele și infrastructura operatorilor de utilități publice, administratorilor drumurilor și ale altor terți**

Înainte de data de începere a contractului, Antreprenorul va colabora cu operatorii de utilități publice, administratorii drumurilor și alți proprietari de instalații și echipamente în vederea identificării poziției exacte (cote și aliniament) a instalațiilor și echipamentelor existente care pot afecta sau pot fi afectate de execuția Lucrărilor.

Autoritatea Contractantă va fi notificată în prealabil cu privire la orice deviere sau demontare a instalațiilor și echipamentelor necesară pentru eficientizarea realizării Lucrărilor sau cauzată de metoda de lucru propusă.

Antreprenorul va fi responsabil cu devierea sau îndepărtarea instalațiilor cu excepția cazului în care proprietarul acestora declară în mod expres că le va efectua. Orice relocare sau îndepărtare a instalațiilor sau echipamentelor realizată de către Antreprenor va fi efectuată în conformitate cu cerințele proprietarului respectivelor instalații sau echipamente. Antreprenorul va oferi asistență completă proprietarului respectivelor instalații sau echipamente în cazul în care acesta alege să ducă la îndeplinire aceste acțiuni.

Autoritatea Contractantă nu garantează acuratețea sau caracterul complet al informațiilor privind serviciile de utilități publice existente pe amplasamente și în zona adiacentă.

## **12. Managementul privind traficul în zonă**

Antreprenorul va respecta legislația română și normativele aplicabile în ceea ce privește măsurile de siguranță a traficului. Înainte de începerea oricărei lucrări ce implică folosirea și afectarea drumurilor, metoda propusă de lucru, inclusiv orice cerințe speciale de trafic, va fi convenită cu Autoritatea Contractantă, precum și cu administratorii drumurilor și poliția rutieră. Toate lucrările din zona drumurilor vor fi duse la îndeplinire prin cooperarea cu administratorii acestora și poliție. Autoritatea Contractantă va fi informată cu privire la orice solicitare sau înțelegere dintre Antreprenor, administratorii drumurilor și poliție cu privire la realizarea Lucrărilor.

În cazul în care devierea sau închiderea oricărei suprafețe carosabile, de trotuar sau căi pietonale existente, devine temporar necesară pentru execuția lucrărilor, Antreprenorul va asigura și va menține căi alternative de acces. Acestea vor fi operaționale înaintea oricărei afectări a suprafeței carosabile, de trotuar sau a căilor pietonale existente.

În cazul în care sunt necesare rampe, acestea vor fi asigurate și menținute la un standard corespunzător în funcție de clasa sau clasele de trafic auto sau de specificul traficului pietonal.

Vor fi luate toate măsurile rezonabile pentru a preveni orice depuneri de noroi sau alte depuneri pe suprafața drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intră și ies din Șantier și orice astfel de depuneri vor fi îndepărtate cu promptitudine.

Accesul vehiculelor de urgență la orice proprietate adiacentă va fi asigurat în permanență.

În cazul în care este inevitabilă închiderea unei benzi de circulație, Antreprenorul va asigura un sistem adecvat de gestionare al traficului, așa cum se va stabili de comun acord cu autoritățile relevante. Lucrările vor fi planificate și executate pentru a permite notificarea corespunzătoare a administratorilor drumurilor, astfel încât să se realizeze o coordonare adecvată cu aceștia. Acolo unde administratorii drumurilor aplică restricții privind orele de lucru/ închidere a traficului, toate săpăturile afectând carosabilul vor fi acoperite corespunzător în conformitate cu solicitările administratorului drumului.

## **13. Zgomotul**

Atunci când se lucrează în zonele locuite, Antreprenorul va furniza și utiliza pentru unelte pneumatice și alte echipamente care în mod contrar ar putea provoca un nivel de zgomot de peste 85 dB (A) dispozitive pentru reducerea zgomotului adecvate și eficiente. Alternativ, Antreprenorul va izola eficient sursa oricăruia zgomot de acest tip, prin intermediul panourilor fonoabsorbante, respectând cerințele impuse mai sus.

## **14. Măsuri în caz de urgență**

Va fi asigurată posibilitatea mobilizării de urgență a muncitorilor, materialelor și echipamentelor oricând în afara orelor de lucru pentru a desfășura orice activitate necesară pentru o situație de urgență asociată cu Lucrările.

Antreprenorul se va informa cu privire la orice alte proceduri existente, inclusiv ale Autorității Contractante, referitoare la situațiile de urgență.

## **15. Substanțe periculoase**

Nu vor fi aduse pe Șantier, folosite sau incorporate în cadrul Lucrărilor, niciun fel de substanțe periculoase. Toate substanțele erbicide sau pesticide utilizate în cadrul acestui Contract vor respecta reglementările locale și ale Organizației Mondiale a Sănătății.

## **16. Întreținerea drumurilor de acces**

Antreprenorul va menține accesul la toate drumurile publice și private, precum și la căile de acces în Șantier pe care are permisiunea de a le utiliza pe toată durata Contractului și le va lăsa cel puțin în aceeași stare în care acestea se găseau la începutul Contractului.

Antreprenorul va curăța la sfârșitul fiecărei zile de lucru tot noroiul, pietrișul sau alte materiale străine depuse pe suprafața carosabilă ca urmare a operațiunilor de construcție .

Antreprenorul va lua toate măsurile rezonabile pentru a preveni depunerile de noroi sau alte depuneri pe suprafața drumurilor adiacente sau trotuare provocate de vehiculele care intră și ies din Șantier și va îndepărta cu promptitudine orice astfel de depuneri. Curățarea va include spălarea cu apă, periajul și folosirea forței de muncă manuală dacă este necesar pentru a atinge un nivel de curățenie comparabil cu străzile adiacente neafectate de Lucrări.

## **17. Accesul la Serviciile de Urgență**

Antreprenorul va notifica pompierii și poliția înainte de a închide orice stradă sau porțiune de stradă și nu se va face nicio astfel de închidere fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Echipele de pompieri și de poliție vor fi notificate asupra momentului la care străzile vor fi din nou accesibile pentru vehiculele de urgență. Metoda adoptată pentru execuția lucrărilor trebuie să reducă la minim interferența cu accesul echipajelor de pompieri și de poliție și nu va împiedica pe nicio perioadă accesul acestora. Antreprenorul va comunica un număr de telefon Poliției locale pentru a putea fi contactat pe timp de noapte ori de câte ori se vor desfășura operațiuni de construcție pe domeniul public.

## **18. Managementul documentelor**

Correspondența emisă de către Contractant trebuie să poarte denumirea proiectului.

Toate documentele (scrise sau desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie în limba română, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă prevede altfel.

Toți parametrii din cadrul documentelor trebuie să fie exprimați în unități din Sistemul Internațional de unități.

## **19. Cerințe specifice de management al contractului**

### **19.1. Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant**

Pe perioada derulării contractului managerul de proiect împreună cu echipa de proiect va asigura comunicarea permanentă cu echipa Contractantului. Activitățile care fac obiectul prezentului contract sunt supuse supravegherii/controlului Inspectoratului de Stat în Construcții, care va efectua inspecții la fața locului asupra lucrărilor și a documentelor relevante.

Contractantul este responsabil pentru execuția la timp a tuturor activităților prevăzute și pentru obținerea rezultatelor stabilite prin Caietul de Sarcini și pentru întreaga coordonare a activităților care fac obiectul Contractului.

Autoritatea Contractantă și Contractantul își transmit reciproc notificări de îndată ce una dintre părți devine conștientă de apariția în perioada imediat următoare a unui eveniment sau a unei situații care ar putea:

- i. să crească valoarea Contractului,
- ii. să conducă la întârzierea activităților din cadrul contractului, generând nerespectarea termenului de finalizare a lucrărilor din Contract,
- iii. să conducă la modificarea Planului de lucru al activităților acceptat
- iv. să afecteze scopul și sfera de cuprindere a documentațiilor tehnico-economice
- v. să afecteze activitatea Autorității Contractante sau a altor factori interesați

Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un

diriginte de șantier. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.

Pe toată durata contractului de finanțare a acestui proiect, Contractantul va sprijini Autoritatea Contractantă la întocmirea și transmiterea oricăror documente, informații sau clarificări solicitate de AM PR Vest, inclusiv în cazul verificărilor la fața locului.

De asemenea, Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM PR Vest sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

### **19.2. Planificarea activităților în cadrul Contractului**

Contractantul va furniza Autorității Contractante un Grafic actualizat și detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de 5 zile lucrătoare.

### **19.3. Începerea activităților pe șantier**

Această întâlnire va avea loc la amplasamentul rezervat pentru organizarea de șantier înainte de începerea oricărei activități pe șantier și va include predarea amplasamentului rezervat pentru organizarea de șantier și a facilităților acestuia către Contractant.

Lucrările pot începe efectiv doar după ce:

- Planul de sănătate și securitate elaborat pentru perioada de execuție a lucrărilor a fost furnizat beneficiarului;
- Planurile de control a calității și procedurile de executare a lucrărilor sunt furnizate și aprobate fără observații de Autoritatea Contractantă;
- au fost obținute toate autorizațiile necesare.

### **19.4. Raportarea în cadrul contractului și desfășurarea ședințelor de monitorizarea progresului activităților**

Pe durata desfășurării activităților pe șantier, se vor organiza dacă este cazul întâlniri periodice la care participă reprezentanți ai Autorității Contractante și ai Contractantului. Pentru fiecare întâlnire Contractantul va întocmi un proces verbal/o minută ce trebuie agreata de toate părțile implicate

### **19.5. Monitorizarea contractului**

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

- Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și per total pe Contract);
- Indicator de rezultate:

#### **A. Calitatea execuției:**

- închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;
- Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;
- Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.
- Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității conform ISO 9001 sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitățile ce fac obiectul contractului.

**B. Atingerea indicatorilor privind implementarea principiului "Do No Significant Harm" – DNSH**, conform Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Programului Regional Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivul specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Intervenția regională 3.1A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale - Imunizarea la schimbările climatice, Caracterul durabil al proiectului și Acțiuni menite să garanteze egalitatea de șanse, de gen, incluziunea și nediscriminarea.

**C. Calitatea raportării:**

- diverse rapoarte transmise, solicitate de către Autoritatea Contractantă, dacă este cazul;
- predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către autoritatea contractantă prin intermediul dirigintelui de șantier.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

**19.6. Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor**

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- în prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la terminarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă;
- în a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Numirea și convocarea comisiei de recepție se va face de către Beneficiar în condițiile prevăzute în HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, actualizată cu modificările și completările ulterioare. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată corespunde cantitativ și calitativ reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii, care ar diminua sau chiar ar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare în conformitate cu angajamentele asumate.

Contractul se consideră încheiat după efectuarea recepției finale pentru lucrările executate, dar numai după expirarea perioadei de garanție de bună execuție acordată.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

**De asemenea, pretul oferit pentru transportul deșeurilor de pe amplasamentul lucrării va include toate costurile privind colectarea, transportul, depozitarea și eliminarea deșeurilor inerte (pământ, lemn, amestecuri de beton, cărămizi, țigle, materiale ceramice etc.) la un depozit autorizat, sens în care executantul la momentul predării amplasamentului va prezenta contractul semnat cu un operator autorizat pentru preluare deșeurilor inerte și pentru reciclarea deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de**

mediu care vizează „Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora”.

Totodată, executantul va respecta Regulamentul pentru eliberarea și folosirea autorizațiilor de „acces tonaj” în legătură cu stabilirea condițiilor de acces a autovehiculelor cu masa maximă autorizată de peste 3,5 tone pe străzile din municipiul Deva, aprobat prin HCL nr. 133/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Executantul va avea în vedere ca accesul în întreaga clădire să fie facil tuturor persoanelor indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale și cognitive (respectarea Legii nr. 448/2006 privind protecția persoanelor cu handicap și a Normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000), în scopul creării de facilități/adaptării infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, precum: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj și orientare, sisteme de avertizare luminoasă, covoare tactile etc. sau alte măsuri suplimentare.

## PRINCIPII ORIZONTALE

Se vor respecta principiile legate de egalitatea de șanse, nediscriminare și accesibilitatea persoanelor cu dizabilități conform legislației naționale și europene în vigoare, în conformitate cu prevederile Cartei drepturilor fundamentale a Uniunii Europene, de principiul dezvoltării durabile și de politica Uniunii în domeniul mediului, în conformitate cu articolul 11 și cu articolul 191 alineatul (1) din TFUE, precum și de principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” în concordanță cu Regulamentul (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului.

Se va avea în vedere respectarea principiilor orizontale: Asigurarea Dezvoltării Durabile prin respectarea cerințelor privind protecția mediului, Asigurarea „Imunizării la schimbările climatice” și Respectarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH) și Egalitate de șanse, Nediscriminare și Accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

### **Egalitatea de șanse**

#### **Egalitatea de gen:**

Egalitatea de șanse are la bază participarea deplină și efectivă a fiecărei persoane la viața economică și socială, fără deosebire pe criteriile de sex, origine rasială sau etnică, religie sau convingeri, dizabilități, vârstă sau orientare sexuală. Egalitatea de șanse presupune un nivel de vizibilitate, afirmare și participare pentru ambele sexe în toate sferile vieții publice și private. Egalitatea de gen urmărește promovarea participării depline a femeilor și bărbaților în societate. Prin natura obiectivelor din proiect se asigură un nivel egal de vizibilitate, afirmare și participare pentru ambele sexe.

#### **Nediscriminare:**

Implementarea proiectului respectă prevederile Ordonanței de Guvern nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, Art. 2.1, respectiv că „orice deosebire, excludere, restricție sau preferință, pe bază de rasă, naționalitate, etnie, limbă, religie, categorie socială, convingeri, sex, orientare sexuală, vârstă, handicap, boală cronică necontagioasă, infectare HIV, apartenență la o categorie defavorizată, precum și orice alt criteriu care are ca scop sau efect restrângerea, înlăturarea recunoașterii, folosinței sau exercitării, în condiții de egalitate, a drepturilor omului și a libertăților fundamentale sau a drepturilor recunoscute de lege, în domeniul politic, economic, social și cultural sau în orice alte domenii ale vieții publice. Conform cu specificul proiectului se asigură nediscriminarea între persoane independent de sex, de origine, religia sau convingerile lor, de eventualul lor handicap, de vârstă și orientare sexuală. Prin Directiva Consiliului UE (2000/78/CE) se stabilește un cadru general de combatere a discriminării pe motive de apartenență

religioasă sau convingeri, handicap, vârstă sau orientare sexuală, în ceea ce privește încadrarea în muncă și ocuparea forței de muncă, în vederea punerii în aplicare, în statele membre, a principiului egalității de șanse și tratament. De asemenea, realizarea locurilor pentru repaus, precum și celelalte obiective din proiect asigură nediscriminarea între persoane independent de vârstă, fiind prevăzute zone specifice tuturor categoriilor de vârstă, de la copii până la persoane mai în vârstă.

#### **Accesibilitate persoane cu dizabilități:**

În cadrul investiției „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din municipiul Deva,, se prevede dotarea clădirii cu elevator mobil pentru persoane cu dizabilități, pentru facilitarea accesului la interiorul clădirii pentru această categorie de persoane, cu șenile cu o autonomie de 23 etaje. Spațiul în care se va amplasa elevatorul se închide sub cheie, aceasta din urmă fiind responsabilitatea presedintelui sau, după caz, a administratorului asociației de proprietari. Solicitarea privind necesitatea elevatorului va fi formulată de reprezentantul persoanei cu dizabilități, care se adresează responsabilului (președinte sau administrator).

#### **Protecția biodiversității**

Măsurile propuse nu influențează biodiversitatea în zona de aplicare a proiectului. Acțiunea propusă prin proiect nu are un impact previzibil semnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama de efectele directe și indirecte primare pe întreaga durată a ciclului de viață. Amplasamentul nu se încadrează într-o arie naturală protejată de interes național, inclusiv a celor de interes comunitar incluse în Rețeaua Natura 2000. Investiția propusă nu prezintă potențial impact negativ asupra speciilor și habitatelor prezente în siturile Natura 2000, în conformitate cu O.U.G nr. 57/ 2007 (cu modificările și completările ulterioare), care compatibilizează legislația națională cu cea a Uniunii Europene în domeniul protecției naturii și ținând cont de prevederile Directivei 2009/147/CE privind conservarea păsărilor sălbatice și ale Directivei 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de floră și faună sălbatice.

#### **Utilizarea eficientă a resurselor**

În cadrul proiectului propus spre finanțare prin ADR Vest 2021-2027, Intervenția Regională 3.1.A Eficiență energetică în clădiri rezidențiale, în scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale din mediul urban în vederea combaterii schimbărilor climatice sunt sprijinite investiții ce vizează: reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii, îmbunătățirea sistemului tehnic al clădirii, respectiv instalații electrice - înlocuire corpuri de iluminat cu LED, senzori de mișcare, utilizarea surselor regenerabile de energie pentru consumul propriu al clădirii, precum și o serie de măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului. Lucrările propuse în cadrul proiectului nu generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră. Prin acțiunea propusă, se urmărește termoizolarea locuințelor, ceea ce va determina reducerea gazelor cu efect de seră, dar și a poluanților fonici, cu efecte pozitive asupra condițiilor de viață ale cetățenilor și a stării lor de sănătate. De asemenea, se propun lucrări de refacere a instalațiilor electrice, înlocuire corpuri de iluminat cu lampă LED, utilizare surse regenerabile - panouri fotovoltaice. Codul de intervenție contribuie în proporție de 40% la obiectivul privind schimbările climatice, astfel este considerat conform cu principiul DNSH. Se enumeră măsurile din cadrul proiectului ce au ca scop scăderea emisiilor: –utilizarea de corpuri/lămpi tip LED pentru toate zonele iluminate; –utilizare de materiale conforme, ecologice.

#### **Reziliența la dezastre**

Construcția propusă se încadrează în clasa de importanță III, conform normativului P100-1/2013, categoria "C" de importanță – normală, conform HG nr. 766/1997. Din punct de vedere geologic zona orașului Deva se încadrează în culoarul Mureșului. Culoarul Mureșului este delimitat în nord de Munții Metaliferi, în sud vest de Munții Poiana Ruscă. Influența majoră asupra stratificației asupra terenului o au fenomenele eruptive specifice Munților Metaliferi, de vârsta mezozoică și neogen. Fenomenul de vulcanism manifestat în Dealul Cetății și al Coziei sub forma de conuri vulcanice adezitive, produc cutarea și falierea formațiunilor sedimentare. Conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani, amplasamentul se situează în zona cu valori ale perioadei de colt (control) a spectrului de răspuns de  $T_c=0,7s$ , coeficientului de seismicitate  $K_s$  (valori de vârf a accelerației terenului  $a_g$ ) corespunzându-i o valoare de  $a_g=0,10g$ . Conform SR 11100/1-93 „Zonarea seismică – macrozonarea teritoriului României” perimetrul se încadrează în macrozona de intensitatea seismică 6 grade.

### **Imunizarea la schimbările climatice**

Proiectul prevede măsuri de atenuare și adaptare la schimbările climatice, la prevenirea și gestionarea riscurilor prin achizițiile propuse (...), care vor juca un rol semnificativ în imunizarea municipiului Deva împotriva schimbărilor climatice: Încurajarea tranzițiilor către o economie mai verde - ca parte a documentelor strategice implementare la nivelul municipiului Deva care urmăresc tranziția către o economie mai verde și mai sustenabilă.

Toate activitățile propuse prin proiect abordează direct conceptul schimbărilor climatice, printr-o direcție certă și un livrabil clar: scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel: Activități propuse prin proiect: 1. Izolarea termică a fațadelor - parte opacă; 2. Izolarea termică a fatadei - parte vitrată, prin: - o clădire termoizolată este mai răcoroasă vara și mai călduroasă iarna, absoarbe zgomotele, protejează împotriva focului și îi permite clădirii să „respire”; - o clădire termoizolată permite evaporarea condensului și împiedică formarea mușgaiului; - o construcție termoizolată și reabilitată termic corespunzător implică niște costuri de întreținere mai mici evidențiate, în primul rând, prin reducerea facturii pentru energia termică. 3. Instalare/reabilitare/modernizarea sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior (Abordarea conceptului schimbărilor climatice: Scăderea emisiilor de GES prin: - Creșterea confortului (o comunitate locală cu un nivel ridicat al confortului, pune un mai mare accent pe protecția mediului); - îndepărtarea rapidă a aerului stătut cu un conținut ridicat de impurități  $CO_2$  (dioxid de carbon); - fluxul de cantitate optimă de aer proaspăt; - eliminarea excesului de umiditate și a mirosurilor neplăcute).

### **Principiul DNSH**

#### **Principiul - A nu prejudicia în mod semnificativ:**

Principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” trebuie interpretat în sensul articolului 17 din Regulamentul (UE) 2020/852, care definește noțiunea de „prejudiciere în mod semnificativ” pentru șase obiective de mediu, respectiv:

- i. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ atenuarea schimbărilor climatice în cazul în care activitatea respectivă generează emisii semnificative de gaze cu efect de seră (GES).
- ii. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ adaptarea la schimbările climatice în cazul în care activitatea respectivă duce la creșterea efectului negativ al climatului actual și al climatului preconizat în viitor asupra activității în sine sau asupra persoanelor, asupra naturii sau asupra activelor.
- iii. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine în cazul în care activitatea respectivă este nocivă pentru starea bună sau pentru potențialul ecologic bun al corpurilor de apă, inclusiv al apelor de suprafață și subterane, sau starea ecologică bună a apelor marine.

iv. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșuri și reciclarea acestora, în cazul în care activitatea respectivă duce la ineficiențe semnificative în utilizarea materialelor sau în utilizarea directă sau indirectă a resurselor naturale, la o creștere semnificativă a generării, a incinerării sau a eliminării deșeurilor, sau în cazul în care eliminarea pe termen lung a deșeurilor poate cauza prejudicii semnificative și pe termen lung mediului.

v. Se consideră că o activitate prejudiciază în mod semnificativ prevenirea și controlul poluării în cazul în care activitatea respectivă duce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol.

vi. Se consideră că o activitate economică prejudiciază în mod semnificativ protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor în cazul în care activitatea respectivă este nocivă în mod semnificativ pentru condiția bună și reziliența ecosistemelor sau nocivă pentru stadiul de conservare a habitatelor și a speciilor, inclusiv a celor de interes comunitar incluse în Siturile Natura 2000.

Acțiunea propusă este conformă cu principiile produselor durabile și cu ierarhia deșeurilor, acordând prioritate prevenirii generării de deșuri și nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind economia circulară.

Acțiunea propusă se va axa pe nevoia de optimizare a consumurilor de resurse pentru a preveni, a reduce risipa și a se promova reutilizarea. Se va urmări limitarea generării de deșuri, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor și cu obiectivele Planului Național de Gestionare a Deșeurilor aprobat prin HG nr. 942/20.12.2017 și cu articolul 28 din Directiva 2008/98/CE.

În toate etapele proiectului se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește deșeurile recuperabile rezultate pe perioada executării lucrărilor, constructorul se va asigura că cel puțin 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate din construcții și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, preluată în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare) și generate pe șantier vor fi pregătite, respectiv sortate pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare material, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.

Acțiunea propusă va sprijini circularitatea și va demonstra, în conformitate cu standardele aplicabile, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile. Principala motivație a proiectului este reprezentată de eficientizarea blocului de locuințe. În al doilea rând, această investiție va asigura premisele dezvoltării socio-economice a orașului. Se crează astfel condiții pentru dezvoltarea mediului de afaceri și creșterea calității vieții cetățenilor.

Executantul lucrării va semna un contract cu un operator pentru reciclarea deșeurilor de hârtie, metal, materiale plastice, sticlă, DEEE-uri provenite din înlocuirea echipamentelor în cazul achiziției de echipamente noi, ca măsură de atenuare a impactului asupra obiectivului de mediu care vizează „Economia circulară”, în vederea respectării principiilor DNSH.

Executantul va depune, atașat fiecărei situații de plată, un raport de implementare cerințe DNSH pentru lucrările executate cuprinse în situația de lucrări (cu anexarea documentelor doveditoare) respectiv, cel puțin următoarele:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
  - Cantitate de materiale desființate ..... mc/tnp/to

- Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp/to
- Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp/to
- Cantitate de deșeuri ..... mc/mp/to
- Certificare de către firma de gestiune deșeuri cu cantitatea de deșeuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșeuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau acord tehnice în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale echipamentelor folosite la sistemele tehnice ale clădirii – dovada consumului redus de energie, respectiv posibilitatea utilizării energiei regenerabile, declarațiile de conformitate
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate – măsuri de reducerea poluării

## **B. DATE SPECIFICE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

Datele specifice privind execuția lucrărilor în cadrul acestui Contract se referă la datele tehnice de execuție pe care autoritatea contractantă le are în vedere în ceea ce privește implementarea calitativă și cantitativă a obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a blocului de locuințe C – Bulevardul Decebal din Municipiul Deva”.

Datele specifice acestui Proiect sunt incluse în Proiectul tehnic nr. 1472/2024 elaborat de către SC STRUCTUR PROIECT SRL, în calitate de Proiectant, și pus la dispoziția ofertanților în Secțiunea: Documente care fac parte din contract.

Devizul general și indicatorii tehnico-economici, actualizați la faza PT pentru obiectivul de investiții au fost aprobați de autoritatea contractantă prin H.C.L. nr. 5/2025, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare fiind H.C.L. nr.32/2026.

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni (conform Graficului de execuție a proiectului realizat de către proiectant, grafic care face parte din documentația tehnică PT și este anexat prezentului caiet de sarcini).**

**PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR: minim 36 luni** de la data încheierii Procesului verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.

**LUCRĂRILE DE EXECUȚIE** pentru realizarea obiectivului de investiție sunt toate lucrările specifice de construcții astfel cum sunt prezentate în Proiectul tehnic și toate lucrările de organizare de șantier pentru crearea tuturor condițiilor, din punct de vedere tehnologic și organizatoric, pentru desfășurarea eficientă a activităților la clădire.

**LUCRĂRILE PRIVIND ORGANIZAREA DE ȘANTIER** se referă la lucrările de construcții și instalații pentru realizarea unor construcții provizorii sau amenajări în construcții existente necesare desfășurării activităților specifice de organizare a muncii personalului viitorului contractor, inclusiv lucrările de desființare după finalizarea lucrărilor, precum și asigurarea funcționării corespunzătoare a organizării de șantier. Contractantul va respecta întocmai lucrările de organizare de șantier, așa cum acestea sunt detaliate în oferta tehnică și autorizate, și va respecta criteriile de performanță pentru toate materialele puse în operă.

**CERINȚELE MINIME impuse de autoritatea contractantă pentru lucrările de EXECUȚIE și ORGANIZARE DE ȘANTIER sunt:**

- Nu se admite punerea în aplicare a tehnologiilor de lucru și nici punerea în operă a materialelor care nu îndeplinesc criteriile și cerințele de calitate așa cum acestea sunt prevăzute în reglementările tehnice aplicabile și în concordanță cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- Executantul trebuie sa respecte calitatea și cantitatea materialelor ce trebuie puse în operă așa cum acestea sunt detaliate în proiectul tehnic și detaliile de execuție, parte integrantă din caietul de sarcini
- Toate materialele puse în operă vor respecta cerințele/criteriile de calitate impuse prin standardele, reglementările tehnice, normativele și legislația aplicabilă în domeniu.
- Nicio modificare a proiectului nu se va face fără acordul prealabil al Proiectantului și al Beneficiarului prin personalul de specialitate angajat să asigure verificarea cantității și calității lucrărilor executate, respectiv Dirigintele de șantier.

**Conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare: „Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții de specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau beneficiarului, în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”**

*Premergător operațiunii de punere în operă, executantul va prezenta beneficiarului, reprezentanților autorității contractante și proiectantului, mostre și/ sau FAM (formular aprobare materiale) sau FAE (formular aprobare echipamente) ale principalelor tipuri de materiale/echipamente, punerea în operă făcându-se după acceptul beneficiarului.*

*Antreprenorul are obligația de a actualiza, ori de câte ori este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor, formularul F1 și formularul F2 întocmite conform HG nr. 907/2016, cu defalcarea sumelor pe categorii de cheltuieli eligibile și neeligibile.*

#### **Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului**

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

Contractantul se obligă să organizeze și să actualizeze documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice document și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

*Colaborarea cu proiectantul în vederea Elaborării Proiectului As Built, pe specialități, inclusiv elaborarea devizului general actualizat la terminarea lucrărilor.*

Antreprenorul va pune la dispoziția Beneficiarului toate documentele care completează Cartea Construcției ce a fost predată Beneficiarului la Terminarea Lucrărilor.

#### **SECȚIUNEA V - CERINȚELE ACHIZITORULUI PRIVIND PREZENTAREA OFERTEI GENERALITĂȚI**

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elementele propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini) autoritatea contractantă își poate denunța unilateral contractul și poate solicita sistarea lucrărilor. Ofertanții au libertatea de a-și prevedea propriile consumuri și metodologii de execuție a lucrărilor, cu condiția respectării cerințelor cantitative și calitative prevăzute în Caietul de sarcini/actele normative în vigoare care reglementează proiectarea și execuția respectivelor lucrări.

Limba Proiectului este limba română. Ofertantul poate utiliza și personal care să lucreze în limbi străine cu condiția să aibă suficienți traducători în limba română; aceștia trebuie să fie competenți,

Întrucât singura limbă oficială a Proiectului este limba română. Ofertantul trebuie să aibe la dispoziție personalul administrativ necesar echipei sale.

## PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

**Propunerea Tehnică asumată privind îndeplinirea contractului** pentru lucrările de execuție a a blocului de locuințe C, Bulevardul Decebal, municipiul Deva trebuie să prezinte în mod succint, exact și specific lucrările ce urmează să fie executate, și **se va prezenta astfel:**

1. **PLAN DE LUCRU PROPUȘ** (model Formular A anexat în documentație; formular obligatoriu în cadrul căruia ofertanții prezintă, conform cerințelor, informații pentru demonstrarea îndeplinirii cerințelor minime, astfel:

a) se va prezenta sub forma unui **MEMORIU TEHNIC** în care ofertanții trebuie să prezinte *Metodologia de execuție a lucrărilor - care va conține o descriere detaliată a tehnologiei propuse pentru executarea lucrărilor, pentru fiecare etapă de lucru, corelată cu echipamentele, utilajele, instalațiile propuse, resursele umane și cu graficul de execuție propus* pentru implementarea cu succes și în mod legal a contractului de lucrări, în perioada de realizare alocată de 12 luni (conform grafic de execuție realizat de către proiectant), până la recepția la terminarea lucrărilor.

b) Ofertanții vor prezenta principalele resurse alocate pentru îndeplinirea acestui contract.

Ofertanții vor prezenta resursele tehnice privind echipamentele de lucru, ținând cont de termenele privind procurarea și livrarea în șantier a tuturor materialelor, echipamentelor și instalațiilor ce urmează a fi puse în operă, ținând cont de aprovizionarea ritmică a șantierului cu materiale necesare în execuție, astfel încât Lucrările să se termine în cele 12 luni prevăzute în contract pentru realizarea execuției lucrărilor.

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, Executanții au obligația și răspunderea exclusivă să-și asigure resursele necesare pentru implementarea contractului la nivelul de calitate prevăzut în Proiectul Tehnic de Execuție (parte integrantă a caietului de sarcini privind achiziția contractului de lucrări).

Resursele alocate de ofertanți pentru îndeplinirea cu succes a contractului sunt:

- **resursele umane** – forța de muncă implicată în realizarea contractului și
- **resursele tehnice și materiale** puse la dispoziția implementării contractului,

*În Memoriul tehnic ofertanții vor prezenta minim următoarele informații în legătură cu aceste resurse:*

### A. Resurse umane (personalul - forța de muncă implicată în realizarea contractului)

Ofertantul va prezenta cel puțin următoarele:

- Ofertanții vor prezenta structura echipei propuse pentru execuția lucrărilor care fac obiectul contractului.
- Se va prezenta, sub forma unei ORGANIGRAME, necesară pentru îndeplinirea contractului, incluzând pozițiile pentru care se vor desemna persoanele nominalizate responsabile cu realizarea în mod legal a tuturor categoriilor de lucrări din cadrul contractului. În Organigramă vor fi prezentați (incluși), după caz, toți membrii asocierii și/sau subcontractorii/subantreprenorii, precum și pozițiile pe care aceștia le ocupă în structura organizațională. În concluzie, din ORGANIGRAMĂ trebuie să rezulte că ofertantul deține capacitatea profesională de a realiza în mod legal toate serviciile și lucrările care fac obiectul contractului.
- Este în sarcina și răspunderea ofertanților de a asigura personalul suport necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor contractuale pe toată durata acestui contract.

- Pentru experții care desfășoară activități în calitate atestată în conformitate cu un act normativ (de ex. electrician autorizat ANRE), ofertanții vor descrie în Propunerea tehnică modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective.
- Pentru categoriile de specialiști (cum ar fi: Responsabil de calitate CQ, Responsabil SSM) ofertanții vor prezenta modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 și a altor legi incidente (Legea 319/2006).

B. Pentru resursele tehnice necesare pentru îndeplinirea contractului, resurse definite ca fiind toate echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor prevăzute în contract, în concordanță cu tehnologiile de execuție aferente categoriilor de lucrărilor necesar a fi aplicate, ofertanții vor prezenta:

- o listă care cuprinde doar echipamentele/utilajele necesare și propuse pentru realizarea contractului (indiferent de forma de deținere) și nu cu tot echipamentul deținut de către ofertant.

Ofertanții trebuie să asigure folosirea echipamentelor/utilajelor necesare pentru îndeplinirea contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Astfel, ofertanții vor asigura echipamentul și toată logistica necesară desfășurării activităților în cadrul acestui contract, indiferent de tipul acestuia, precum și resursele necesare în situațiile în care trebuie efectuate deplasări în diferitele regiuni de interes în scopul ducerii la îndeplinire a contractului ce urmează să fie atribuit.

*Ofertanții trebuie să asigure tot personalul și toate specializările necesare în vederea desfășurării activității sale, astfel încât să-și ducă la îndeplinire prezentul contract, la standardele de calitate solicitate și în conformitate cu prevederile legale aplicabile, astfel încât propunerea sa tehnică să fie fezabilă și sustenabilă.*

**Lista competentelor pentru care se solicită desemnarea unor experți este următoarea:**

#### **Expert cheie - Coordonator lucrare/șef șantier/manager contract**

Cerințe minime: experiență profesională specifică: experiența deținută în poziția de coordonator lucrare/șef șantier/manager contract în care să fi avut atribuții de coordonator lucrare/șef șantier/manager contract în cadrul a minim 1 (un) contract de lucrări în care persoana propusă a îndeplinit activități similare celor ce urmează a le avea în cadrul contractului, respectiv coordonator lucrare/șef șantier/manager contract în cadrul unui contract de lucrări având ca obiect execuție lucrări similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, lucrări de construcții civile clădiri și/sau reparații curente clădiri și/sau modernizare clădiri și/sau reabilitare clădiri și/sau lucrări de întreținere clădiri și/sau alte lucrări de aceeași natură și complexitate, sau superioare din punct de vedere al complexității și/sau scopului.

#### Calificări și abilități

- **deține Diplomă de Inginer cu specializarea în Construcții civile, industriale și agricole/ inginerie civilă / instalații pentru construcții**, cu diplomă recunoscută de statul român sau din țara de origine.

#### Sarcini și responsabilități în cadrul contractului:

- Coordonează și asigură bunul mers al activităților de execuție din cadrul contractului desfășurate de către echipele organizației supervizând direct echipele de lucru și alți colaboratori implicați;
- Pregătește bugetul și cash-flow-ul contractului în conformitate cu propunerea tehnico-economică înaintată, cu comentariile beneficiarului și cu activitățile prevăzute a se desfășura în cadrul contractului, asigurând resursele necesare bunei desfășurări a acestora;
- Monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse și redactează rapoarte lunare către beneficiar cu respectarea condițiilor contractuale;
- Asigură circulația informației în cadrul structurii organizatorice propuse pentru atingerea obiectivelor contractului și pentru alte departamente ale organizației, organizând periodic întâlniri cu echipa de proiect și prezentând proiectul celorlalte departamente;

- Asigură interfața cu structurile care participă în proiect din partea Beneficiarului, respectiv cu persoanele responsabile nominalizate de către acestea, cu care va colabora pe tot parcursul desfășurării proiectului (punct principal de contact în comunicarea cu beneficiarul);
- Asigura rezolvarea problemelor apărute în realizarea obiectivelor contractului și informează la timp echipa de management despre problemele apărute și pe care nu le poate rezolva la nivelul său;
- Se asigură de respectarea obligației Antreprenorului de a furniza beneficiarului în colaborare cu Proiectantul înainte de data programată pentru recepția la terminarea lucrărilor, a proiectului “as built”, pe specialități de proiectare, conform prevederilor art. 15 (3) d) din HG 343/2017;
- planifică, organizează, monitorizează și verifică întreaga activitate la nivel de șantier, asigurând execuția, derularea și finalizarea lucrărilor conform proiectului, normelor și condițiilor de calitate, termenelor stabilite conform cerințelor contractuale (ex.: citire și verificare planuri, punerea lor în aplicare, grafice de lucrări etc.);
- asigură managementul și corelarea tuturor lucrărilor ce fac obiectul contractului;
- asigură organizarea rațională a proceselor de producție și a locurilor de muncă din cadrul șantierului, precum și aprovizionarea acestora cu materialele necesare și încadrarea cu forța de muncă aferentă;
- verifică în timpul execuției lucrărilor a conformității acestora cu autorizația de construire emisă.
- va realiza orice alte sarcini necesare îndeplinirii obiectivului acestui contract așa cum sunt ele instructate de Beneficiar sau de Autoritățile implicate în realizarea acestui proiect în conformitate cu prevederile legale;
- Actualizează toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;
- Actualizează calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier în colaborare cu Supervizorul/Dirigintele de șantier;
- Gestionează implementarea planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- supraveghează implementarea aspectelor privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- Este responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale ce cad în sarcina Antreprenorului;
- Gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;
- Gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.
- coordonează activitatea tuturor membrilor echipei executantului și controlează îndeplinirea sarcinilor atribuite fiecărui membru al acesteia;
- reprezintă Executantul în relația cu Autoritatea contractantă;
- urmărește încadrarea în timp a activităților ce fac obiectul Contractului;
- identifică problemele care pot apărea în derularea Contractului și ia măsuri de prevenire a acestora;
- în momentul constatării apariției unor probleme în derularea contractului, ia măsuri corective a acestora;
- evaluează și monitorizează indicatorii de performanță, rezultatele și activitățile Contractului;
- asigură managementul riscurilor Contractului;
- monitorizează în timp progresul atins față de obiectivele propuse;
- asigură un sistem corespunzător de comunicare și cooperare între toți factorii implicați în realizarea obiectului Contractului;
- alte sarcini ce derivă din obiectul Contractului.

**Pentru expertul cheie propus, ofertantul va prezenta următoarele documente:**

- CV-ul semnat de titular;
- copii ale diplomelor și certificatelor profesionale obținute menționate în CV;

- Recomandări și/sau Contracte de achiziție/Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/Proces-verbal de recepție finală/Orice alte documente relevante similare, emise de către beneficiarii finali de contract din care să rezulte denumirea contractului, obiectul contractului, calitatea pe care a avut-o persoana nominalizată în cadrul ofertei în derularea contractului (funcție de titulatura folosită în contract), precum și calitatea activității prestate de către acesta și lucrările similare executate.
- În sensul prezentului document, prin „beneficiar final” se înțelege partea din contract care a avut calitatea de Achizitor - respectiv autoritatea contractantă în cazul instituțiilor publice - sau de contractor (denumire stabilită prin contract) în cazul entităților private. Această entitate este cea care a beneficiat în mod direct de rezultatele lucrărilor executate de către Executant/Antreprenor, sub coordonarea managerului de contract.
- Recomandările formulate de către beneficiarii finali trebuie să reflecte, în mod explicit, implicarea persoanei în derularea contractului care a inclus/prevăzut lucrări și activități similare cu obiectul contractului ce face obiectul prezentei achiziții, precum și conformitatea și calitatea lucrărilor executate, raportat la obligațiile asumate prin contract. Aceste recomandări constituie un mijloc de confirmare a îndeplinirii corespunzătoare a atribuțiilor/responsabilităților, în conformitate cu prevederile legale și contractuale aplicabile.
- dacă expertul cheie propus nu este angajat permanent al ofertantului, acesta va prezenta declarație de disponibilitate, angajament sau acord de participare, semnat de expertul propus.

## 2. PROGRAMUL/GRAVICUL GENERAL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR

PROGRAMUL/GRAVICUL GENERAL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR – (model formular B atașat) graficul general de execuție a lucrărilor se va prezenta de către ofertanți cu scopul de a se prezenta în forma grafică Planul de Lucru propus descris în Formularul A, respectiv Graficul general de execuție se va prezenta pe baza metodelor de lucru aferente precizate, se va realiza ținând cont de activitățile detaliate în memoriul tehnic, în corelare cu metodologia de execuție a lucrărilor prezentată și va reprezenta eșalonarea lucrărilor în perioada de execuție alocată, alături de termenele intermediare (jaloanele de monitorizare) care vor arata momentul finalizării etapelor cheie de pe drumul critic al investiției, ținând cont de:

Durata execuției lucrărilor este de 12 luni (conform grafic de execuție elaborat de proiectant și acceptat de beneficiar) de la Data de Începere, dată la care Achizitorul/Beneficiarul emite Ordinul de Începere.

Data de începere (DI) se va stabili după constituirea de către Contractor a Garanției de Bună Execuție și Executantul/Contractorul trebuie să anunțe terminarea lucrărilor în 12 luni de la Data de Începere.

**Jaloanele de monitorizare** din Graficului general de execuție se stabilesc în funcție de tehnologiile de execuție a lucrărilor și intervalele de timp definite între Data de Începere a execuției lucrărilor (DI) și Data de Referință (DRi) definită ca jalon sau punct cheie (i), iar aceste puncte vor delimita etapele cheie pe care Beneficiarul le va lua în considerare la monitorizarea stadiului de implementare a contractului de lucrări.

Reperete / jaloanele de monitorizare (milestones) în graficul de execuție pentru acest obiectiv sunt definite, raportat la următoarele puncte de referință :

• Punctul „Start/Start execuție” sau **Data de Începere (DI)** este data la care Beneficiarul emite Ordinul de Începere.

- Punctul „Finish Execuție” este data la care Executantul/Contractorul anunță Terminarea Lucrărilor (12 luni); punctul „ Finish” sau **Data de Terminare (DT)** este data la care Beneficiarul aprobă Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor și începe Perioada de Garanție a Lucrărilor acordată de Contractor.

- Perioada de garanție acordată este minim 36 luni și este cuprinsă între data la care Beneficiarul a aprobat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor (PVRTL) și data la care se aprobă Procesul Verbal de Recepție Finală de către Beneficiar (PVRF).

În cadrul acestui Contract, Datele de Referință (DRi) definite sau jaloanele de monitorizare a stadiului fizic al contractului necesare în stabilirea progresului fizic al contractului sunt:

- **Jalonul de monitorizare 1 sau data de referință DR1** – realizarea unui progres fizic și financiar, dovedit prin situații de plată acceptate și facturate în cuantum de 40% în termen de 5 luni de la semnarea contractului de lucrări.
- **Jalonul de monitorizare 2 sau data de referință DR2** – realizarea unui progres fizic și financiar, dovedit prin situații de plată acceptate și facturate în cuantum de 70% în termen de 9 luni de la semnarea contractului de lucrări.
- **Jalonul de monitorizare 3 sau data de referință DR3** – realizarea unui progres fizic și financiar, dovedit prin situații de plată acceptate și facturate în cuantum de 100% în termen de 12 luni de la semnarea contractului de lucrări, la finalul perioadei totale de execuție de 12 de luni.

Datele de referință vor arăta clar momentul finalizării etapelor cheie de pe drumul implementării contractului și vor defini astfel intervale de timp cheie în monitorizarea execuției lucrărilor și definirea drumului de parcurs până la implementarea contractului.

Datele de Referință prezentate în oferta câștigătoare, inclusiv volumele de lucrări ce urmează a fi executate până la termenele respective, vor fi considerate puncte de control și vor fi prezentate de către ofertantul câștigător pentru aprobare Beneficiarului.

Aceste jaloane financiare vor fi corelate cu valoarea lucrărilor oferite și consemnate în Graficul de execuție a lucrărilor. De asemenea cele trei jaloane constituie etape contractuale. Nerealizarea acestora este penalizată conform prevederilor contractului de lucrări. Concluzie: Graficul de execuție va fi astfel întocmit încât să țină cont de constrângerile beneficiarului enunțate mai sus. În acest context graficele de execuție din ofertă vor fi întocmite atât fizic cât și valoric. Ofertanții vor ține cont de această constrângere la completarea graficelor de lucrări din Propunerea tehnică, concentrând resurse umane și materiale adecvate acestui scop. Această cerință va fi preluată și în condițiile contractuale specifice.

**Ofertanții trebuie să introducă în Graficul de execuție propus în oferta tehnică, cel puțin următoarele informații:**

- **Jaloanele de monitorizare sau Datele de Referință (DRi)** definite mai sus, iar acestea care vor deveni punctele cheie prin care Beneficiarul va monitoriza progresul execuției lucrărilor și modul de implementare a contractului.
- **Detalierea activităților principale și a subactivităților derulate în cadrul contractului de lucrări** (definite conform caiet de sarcini, Secțiunea III - Date privind investiția care face obiectul contractului de lucrări)
- **Sucesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor**
- **Durata activităților și perioadele de derulare a acestora, corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire)**

Forma grafică a planului de lucru propus de ofertantul câștigător sau Graficul de execuție, după semnarea contractului de lucrări, devine **Programul de execuție al Lucrărilor** la care se vor definitiva datele ferme pentru toate datele de referință DR menționate mai sus, respectiv după stabilirea Datei de Începere.

Graficul de execuție va ține cont de programele de urmărire și control a calității execuției lucrărilor și de fazele determinante prevăzute în Proiectul Tehnic, în conformitate cu legislația specifică fiecărui domeniu/categorie de lucrări, va ține cont de aprovizionarea cu materiale, utilaje și echipamentele tehnologice și se va avea în vedere ca lucrările se vor ataca simultan, pe mai multe obiecte.

Notă: În cazul în care nu se va prezenta Graficul de execuție a lucrărilor, oferta va fi declarată NECONFORMĂ.

3. În cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele:

➤ Formular F5 - Fișele tehnice pentru echipamente

**4. Declarație pe proprie răspundere prin care să se confirme că la execuția lucrărilor se vor pune în operă numai materiale, instalații, utilaje și echipamente noi, standardizate și agrementate în conformitate cu legislația în domeniul construcțiilor și instalațiilor.**

**5. Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că pe parcursul derulării contractului va asigura toate resursele umane necesare pentru realizarea tuturor activităților contractului.**

**6. Declarație pe proprie răspundere cu privire la durata de garanție acordată pentru lucrări, echipamente montate și dotări.**

- Lipsa prezentării documentului atrage respingerea ofertei ca NECONFORMĂ; În cazul în care nu se va prezenta Durata de garanție acordată lucrărilor cât și în situația în care ofertele care prezintă o durată de garanție acordată lucrărilor mai mică decât cea minimă de 36 luni prevăzută în caietul de sarcini, vor fi considerate oferte neconforme.

**7. Propunerea tehnică** va cuprinde și modelul de contract asumat de operatorul economic care va trebui să aibă mențiunea "Am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale". Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractuale și la clauzele specifice ale contractului se vor formula în scris, sub formă de clarificări, astfel încât dacă aceste clauze vor fi amendate/modificate, ele să fiind aduse la cunoștință tuturor operatorilor economici interesați înainte de data limită de depunere a ofertelor.

**8. Ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere** prin care atestă faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile relevante din **domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă** stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică. Informații detaliate privind reglementările solicitate se pot obține de la Inspekția Muncii și de pe site-ul: <https://www.inspectiamuncii.ro/legislatie>; [www.mmediu.ro/acte\\_normative.htm](http://www.mmediu.ro/acte_normative.htm). În cazul unei asocieri, această declarație va fi asumată de fiecare membru al asocierii.

**9. Elemente de confidențialitate** - ofertanții vor indica elementele confidențiale ale propunerii tehnice și le vor încărca în SEAP sub semnătură electronică extinsă, în câmpul din SEAP destinat Ofertei tehnice, în conformitate cu prevederile art. 57, alin (4), din legea 98/2016 actualizată: „Informațiile indicate de operatorii economici ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor, trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1).”

**10. Subcontractanți** - dacă este cazul, ofertanții vor prezenta descrierea activităților care vor fi subcontractate și de asemenea, în cazul unei asocieri, obligațiile fiecărui membru al asocierii, respectiv activitățile pe care fiecare membru le va desfășura, precum și interacțiunea dintre activitățile asociațiilor.

**11. Formular** – Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în execuția lucrărilor, respectiv atât pentru ofertant, cât și pentru asociați, subcontractanți sau terți.

**12. Formular** – Declarația pe proprie răspundere privind beneficiarul real, antreprenor/asociați, cât și pentru subcontractanți.

**Notă:**

În situația în care caietul de sarcini sau a orice alt document aferent documentației de atribuire se face trimitere la o cerință privind autorizarea, certificarea, calificarea personalului, acestea vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Propunerea tehnică și toate anexele acesteia vor fi prezentate în limba română.

## **PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la prețul contractului de achiziție publică, conform formularului de ofertă.

Propunerea financiară va cuprinde prețul total oferat, valoarea ofertei va fi exprimată în lei și va cuprinde valorile aferente pentru toate lucrările prevăzute a fi executate conform Proiectului tehnic.

**În cadrul propunerii financiare se va prezenta:**

- **Formularul de Ofertă** cuprins în cadrul Documentației de atribuire;
- **Formularul F1** – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- **Formularul F2** - Centralizatorul pe categorii de lucrări, pe obiecte
- **Formularul F3** - Liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
- **Formular F 4** - Lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
- **Formularele C6, C7, C8 și C9** - Lista consumurilor de resurse materiale; Lista consumurilor cu mâna de lucru; Lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții; Lista consumurilor privind transporturile – cu valori
- **Centralizator cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, cuantificate valoric** - dacă este cazul;

**Propunerea financiară are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului și prevederilor pe toată perioada de valabilitate a ofertei/durata contractului.**

**Lipsa Formularului de Ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei în categoria ofertelor inacceptabile.**

**Oferta financiară va fi întocmită cu respectarea listelor de cantități puse la dispoziția ofertanților odată cu proiectul tehnic.**

**Nu se acceptă ofertarea de prețuri diferite pentru același tip de material/categorie de lucrări.**

Recomandăm ca, în vederea întocmirii ofertei, operatorii economici să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuielă și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

## **CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

**Criteriul de atribuire va fi „Cel mai bun raport calitate-preț”.**

Autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic. Autoritatea contractantă stabilește oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic pe baza criteriului de atribuire și a factorilor de evaluare prevăzuți în documentele achiziției.

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, Autoritatea contractantă va aplica următorul criteriu de atribuire, prin aplicarea următorilor factori de evaluare:

Cel mai bun raport calitate – preț

Nr. Crt.	Factor de evaluare	Pondere	Punctaj maxim	Punctaj final
1	Prețul ofertei fără TVA (P1)	85%	85	P=P1+P2
2	Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor (P2)	15%	15	
Total		100%	100	Oferta câștigătoare este oferta clasată pe primul loc (punctaj maxim)

### **P1 - Prețul ofertei - Componenta financiară 85% - Punctaj maxim factor - 85**

Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel:

- Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat;
- Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

### **P2 - Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor 15% - Punctaj maxim factor – 15**

Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor – reprezintă durata de garanție a lucrărilor, acordată suplimentar față de cerința minimă de 36 luni prevăzută în caietul de sarcini

Algoritm de calcul:

Pentru cea mai mare durată de garanție extinsă acordată lucrărilor se acordă punctajul maxim alocat – 15 puncte;

Pentru ofertele cu o durată de garanție extinsă acordată lucrărilor egală sau mai mare de 24 luni se acordă punctajul maxim alocat – 15 puncte.

Pentru alte durate de garanție extinsă acordată lucrărilor, punctajul se acordă conform formulei:

Punctaj =  $(D_{ge} / c_{mmDge}) * 15$  puncte, în care:

- $D_{ge}$  = Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor al ofertei evaluate
- $c_{mmDge}$  = cea mai mare Durată de garanție extinsă acordată lucrărilor

**Durata de garanție extinsă acordată lucrărilor se exprimă în “luni”.**

**Pentru Durata de garanție acordată lucrărilor de 36 luni conform cerinței minime prevăzută în caietul de sarcini se va acorda 0 puncte.**

În cazul în care nu se va prezenta Durata de garanție acordată lucrărilor, cât și în situația în care ofertele care prezintă o durată de garanție acordată lucrărilor mai mică decât cea minimă de 36 luni prevăzută în caietul de sarcini, vor fi considerate oferte neconforme.

Durata totală a garanției acordată lucrărilor este de maxim 60 luni, formată din: 36 luni conform cerinței minime prevăzută în caietul de sarcini + 24 luni durată de garanție extinsă acordată lucrărilor.

Ofertele cu o garanție acordată lucrărilor mai mare de 60 luni nu vor fi punctate suplimentar.

## **SECȚIUNEA VI – ALOCAREA RISCURILOR ȘI MĂSURI DE GESTIONARE A ACESTORA**

### **1. Riscuri referitoare la termene**

Nerespectarea termenelor de execuție

Măsuri de gestionare a riscului:

- întocmirea corectă a documentației de atribuire și planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât contractantul să își poată onora în termen obligațiile asumate prin contract.

- acordarea unui termen de execuție a lucrărilor suficient de extins astfel încât orice operator economic participant să îl poată respecta și să poată onora în termen obligațiile asumate în contract.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- în cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Pentru neîndeplinirea jaloanelor, achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 3% /zi din valoarea lucrărilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **2. Riscuri tehnice**

Modificări ale configurațiilor din teren

Măsura de gestionare a riscului:

- inspecții consecutive și măsuri de stabilizare .

Nefolosirea materialelor și echipamentelor specifice corespunzătoare cerințelor caietului de sarcini

Măsuri de gestionare a riscului:

- monitorizarea eficientă și în detaliu pe parcursul implementării proiectului a echipamentelor livrate și a lucrărilor executate.
- dacă se constată că echipamentele livrate și lucrările executate nu corespund specificațiilor tehnice, în cadrul recepției cantitative și calitative, achizitorul are dreptul de a formula obiecții și de a le respinge, iar contractantul are obligația să aducă modificările necesare pentru încadrarea în cerințele achizitorului.

Nerespectarea cantităților

Măsura de gestionare a riscului:

- proces de recepție cu verificare amănunțită.

Defectare echipamente livrate

Măsura de gestionare a riscului:

- datorită garanției echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite în timpul stabilit prin contract.

Nerespectarea detaliilor de execuție din proiect

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

## **3. Riscuri financiare:**

Neplata facturii la termen

Măsuri de gestionare a riscului :

- planificarea eficientă a activităților aferente achiziției (publicare, atribuire, recepție), astfel încât achizitorul să poată onora factura în termenul prevăzut prin contract.
- aplicarea prevederilor art. 6 din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între autorități contractante.

Efecte/consecințe ce apar din cauza materializării riscului:

- în cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile contractuale în perioadele convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

## **4. Riscuri privind managementul de proiect**

Planificare greșită a resurselor, a timpului alocat, a planificării activităților

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, care deține o experiență vastă în domeniu.

Supraîncărcarea echipei responsabile cu managementul proiectului

Măsura de gestionare a riscului:

- echipa de implementare a proiectului din partea beneficiarului va fi alcătuită din personal instruit corespunzător, iar încărcarea cu responsabilități va fi permanent monitorizată pentru a putea acționa din timp cu suplimentări de personal, dacă acest lucru este necesar .

Lipsa de coordonare/comunicare

Măsura de gestionare a riscului:

- colaborarea membrilor echipei de implementare a proiectului, respectiv livrările de produse și echipamente vor fi asigurate la un nivel optim

Anexat Caietului de sarcini, se pun la dispoziție următoarele:

- Proiectul tehnic nr. 1472/2024 – elaborat de SC STRUCTUR PROIECT SRL;
- Certificatul de urbanism nr. 279/03.06.2022, Avize/Acorduri/Studii;
- Autorizația de construire nr. 1/2025, prelungită ulterior.

Direcția Tehnică  
Director executiv  
Manuela Elena STANCIU

Serviciul Programe Dezvoltare,  
Șef serviciu  
Mariana CODRIN

Manager tehnic  
Daniel GROS

Manager proiect  
Cosmina NOAGHIU-BOLDA