

Contract de servicii

nr. din data

Având ca temel legal:

Legea nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**

COMUNA SANMARTIN, cu sediul in Localitatea Sanmartin, Bd. Felix nr. 105, Judetul Bihor, Cod postal: 417495, Romania, telefon/fax 0259318003 , C.U.I. nr. 4641296, cont de Trez. nr. deschis la, reprezentata prin LAZA CRISTIAN , având functia de Primar, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

Operatorul economic:, cu sediul în, tel., fax, număr de înmatriculare, cod fiscal....., nr. cont deschis la Trezoreria, reprezentată prin domnul/doamna, având functia de, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

1. Definiții

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract de servicii și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **subcontractant**- orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- d) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- e) **servicii** – totalitatea activităților a căror prestare fac obiectul prezentului contract;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul și prețul contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de „**Elaborare PUG si transpunere in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in comuna Sânmartin, judetul Bihor**”

în termenul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor este delei fără TVA la care se adaugălei reprezentând cota legală de TVA, valoarea totală fiind delei cu TVA, **preț ferm**, defalcat astfel:

- Etapa I:lei, fără TVA;
- Etapa II:lei, fără TVA;
- Etapa III:lei, fără TVA;
- Etapa IV:lei, fără TVA;
- Etapa V:lei, fără TVA;
- Etapa VI:lei, fără TVA
- Etapa VII:lei, fără TVA

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare după semnarea de către ambele părți, fiind valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin acest contract de către ambele părți.

4.2. Durata de prestare a serviciilor este de de luni (termen de prestare efectivă, fara a lua in considerare perioadele dintre etapele contractuale, perioada dedicată consultărilor publice și perioada de obtinere a avizelor/acordurilor) de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor, cu următoarele termene de realizare:

- **Etapa I: Realizarea suportului topografic:** luni de la data începerii executării contractului;
- **Etapa II: Elaborarea studiilor de fundamentare** luni de la finalizarea Etapei I;
- **Etapa III: Elaborarea analizei diagnostic integrate și a strategiei de dezvoltare:** luni de la finalizarea Etapei II;
- **Etapa IV: Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism PUG:**..... luni de la finalizarea Etapei III;
- **Etapa V: Obținerea de avize și/sau acorduri:** luni de la finalizarea Etapei IV.
- **Etapa VI: Redactarea finală a documentației de urbanism PUG - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobare prin HCL; validarea și încărcarea PUG-ului în Observatorul Teritorial:.....luni de la finalizarea Etapei V**
- **Etapa VII: Transpunerea PUG in format GIS**

5. Executarea contractului

5.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și transmiterea ordinului de începere a prestării serviciilor. Durata contractului poate fi prelungită cu acordul părților, prin act adițional.

5.2. Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator va fi comunicat prin ordinul de începere a prestării serviciilor emis de achizitor în cel mult trei zile lucrătoare de la data comunicării constituirii garanției de bună execuție.

5.3. Durata de prestare a serviciilor se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice, în cazul în care intervine orice fel de sistare comunicată de către achizitor.

5.4. Perioada de sistare a prestării serviciilor, ca urmare a solicitării prestatorului, în situația în care intervine o astfel de cerere motivată din partea acestuia, va decala corespunzător durata de prestare a serviciilor.

6 Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini;

b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;

6.2. Anexele contractului sunt:

- a) garanția de bună execuție;
- b) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- c) contractul/ contractele cu subcontractanții (dacă este cazul);
- d) acordul de asociere (dacă este cazul).

7. Obligații de confidențialitate și de proprietate intelectuală

7.1. Prestatorul se obligă să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor și documentelor primite de la achizitor pentru îndeplinirea contractului.

7.2. Prestatorul va trata detaliile contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de legislația în vigoare.

7.3. Prestatorul nu va utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

7.4. Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să publice articole referitoare la serviciile care fac obiectul contractului sau să facă declarații publice cu privire la contract fără aprobarea prealabilă a achizitorului precum și de la a se angaja în orice activitate care intră în conflict cu obligațiile sale contractuale față de achizitor.

7.5. Odată cu predarea și încasarea documentațiilor care fac obiectul prezentului contract, prestatorul se obligă să cedeze în favoarea achizitorului toate drepturile de proprietate intelectuală asupra acestora, fără să emită nici un fel de pretenții legate de acestea.

7.6. Toate documentele, elaborate atât sub formă scrisă cât și în format electronic de către prestator în cadrul prestării serviciilor, fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă a achizitorului- Comuna Sanmartin, după achitarea acestora către prestator. Prestatorul nu va utiliza copii ale acestor documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al achizitorului.

7.7. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea contractului fac obiectul dreptului de proprietate exclusivă a achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform celor prezentate în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică, anexe la contract.

8.2. Prestatorul se obligă să presteze și să finalizeze serviciile în conformitate cu graficul de execuție, fizic și valoric, de îndeplinire a contractului, prezentat în propunerea financiară, anexă la contract.

8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4. În cazul în care, din culpa sa, prestatorul se află în imposibilitatea prestării serviciilor, acesta are obligația de a înștiința în scris de îndată achizitorul. În cazul în care prestatorul nu aduce la cunoștința achizitorului situația/evenimentul care a generat această situație, prestatorul se obligă la plata contravalorii prejudiciului cauzat achizitorului.

8.5. (1) Prestatorul se obligă să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații care ar genera un conflict de interese ce poate compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictul de interese poate apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricărui alte legături ori interese comune, etc.

(2) În cazul unui astfel de conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract, prestatorul va notifica în scris achizitorul în termen de 5 zile de la apariția acestuia și va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(3) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și, dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare.

Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, etc nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

Prestatorul va înlocui, în termen de 5 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului orice membru al personalului, salariat sau contractat, inclusiv din conducere sau salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(4) Prestatorul are obligația de a se abține de la orice contact care ar putea atât influența independența sa ori a personalului, salariat sau contractat, inclusiv din conducere sau salariații din teritoriu.

Când prestatorul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a contractului.

8.6. Prestatorul are obligația de a nu transfera, total sau parțial, unei terțe părți, obligațiile sale asumate prin contract.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate potrivit art. 15 din prezentul contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea obligațiilor neîndeplinite, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, sumă pe care prestatorul este obligat să o achite.

10.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci prestatorul poate percepe achizitorului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pe zi din plata neefectuată, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Respectivul penalități nu pot depăși valoarea facturii neonorate la plată.

10.3. În cazul neremedierii de către prestator a activităților care sunt neconforme cu cerințele din Caietul de sarcini și propunerea tehnică, respectiv cerințe nerespectate și/sau neîndeplinite/ neconformități, în termenul stabilit în înștiințarea făcută de achizitor cu privire la respectivele cerințe nerespectate și/sau neîndeplinite/ neconformități, prestatorul este de drept în întârziere și va plăti achizitorului penalități de 0,1% din valoarea serviciilor aflate în această situație, fără TVA, pentru fiecare zi de întârziere față de termenul menționat mai sus. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea serviciilor aflate în situația descrisă în prezentul articol.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pentru toată perioada de execuție a contractului, în cuantum de lei, reprezentând **10%** din valoarea acestuia fără TVA.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în **termen de 5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului de către ambele părți.

Garanția de buna execuție se va constitui conform art.154, aln.4 din Legea 98/2016 privind Achizițiile publice: (4) Garanția de participare sau, după caz, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

- (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
- (iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din valoarea contractului.

11.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3. În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), prestatorul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

11.4. Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

11.5. În cazul în care prestatorul este o asocieră de operatori economici, instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

11.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

11.7. Restituirea garanției de bună execuție, aferentă serviciilor prestate, se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației de Actualizare PUG prin Hotărâre a Consiliului Local al comunei Sanmartin și îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul contractului cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și propunerea sa tehnică, anexe la contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. Prestatorul este singurul răspunzător pentru pagubele cauzate unor terțe persoane, pentru neexecutarea sau executarea improprie a serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

12.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea sa tehnică și termenele aferente fiecărei activități. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.4. Prestatorul are obligația de a asigura nivelul de calitate optim a serviciilor prestate și răspunde pentru prestarea serviciilor conform Contractului și pentru conformitatea serviciilor cu legislația din România.

12.5. Prestatorul se obligă să întocmească, să depună, să prezinte și să susțină documentațiile tehnico-economice de avizare la organismele centrale/teritoriale/locale, conform legislației în vigoare și să obțină, în numele achizitorului- Comuna Sanmartin, toate avizele/acordurile necesare actualizării și aprobării PUG.

12.6. - În cazul deplasărilor pe teren, prestatorul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

12.7. Prestatorul se obligă să introducă în documentația care face obiectul prezentului contract toate completările/modificările/ actualizările cerute prin avize/ acorduri sau intervenite până la aprobarea documentației, etc. fără a mai cere suplimentarea prețului contractului.

Dacă documentația care face obiectul prezentului contract nu se aprobă din vina prestatorului, acesta are obligația să ia de urgență toate măsurile necesare în vederea întocmirii și depunerii tuturor completărilor/ modificărilor, etc solicitate, pe cheltuiala sa.

12.8. Prestatorul se obligă să prezinte și să susțină documentația aferentă actualizării PUG în ședința Consiliului Local al Comunei Sanmartin ce are ca scop aprobarea documentației de Actualizare PUG .

12.9. (1) Prestatorul se obliga sa predea documentatiile la finalul fiecarei faz in doua exemplare color si in format electronic (doc si pdf) pe suport CD rom.

(2) Prestatorul se obligă să predea documentația finală care face obiectul prezentului contract de servicii în 4 (patru) exemplare originale color (parte scrisă și parte desenată) în format fizic și în format digital (dwg și pdf) și în sistem informatic GIS (baza de date geospațială în format Stereo 70).

Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricăror materiale elaborate de către prestator, sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

12.10 Prestatorul se obliga sa asigure instruirea personalului din cadrul compartimentului Cadastru-Urbanism din cadrul Primariei Comunei Sanmartin.

12.11. Prestatorul se obliga sa participe la toate dezbaterile publice care se vor organiza, precum si in sedintele comisiilor de avizare, in care va prezenta si sustine proiectul.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13.2. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a contractului.

14. Începere, întârzieri, finalizare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după transmiterea de către achizitor a ordinului de începere a prestării serviciilor.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data transmiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

-orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului, sau

-alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator care îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul se află în imposibilitatea de a respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru achizitorului, în timp util, înainte de expirarea datei prevăzută prin graficul de prestare, cu justificarea corespunzătoare a motivelor/ cauzelor de decalare a

termenelor contractuale (motivele/ cauzele care au condus la întârziere trebuie să fie independente de voința prestatorului). Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere din culpa prestatorului în îndeplinirea contractului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Recepție și verificări

15.1. (1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de sarcini.

(2) Activitățile de verificare sunt destinate a permite achizitorului controlul prestatorului în special în ceea ce privește:

- a) punerea în aplicare a prescripțiilor tehnice stabilite prin caietul de sarcini;
- b) realizarea prestațiilor conform dispozițiilor contractului.

15.2. (1) Verificările vor fi efectuate de reprezentanții împuterniciți ai achizitorului, prestarea serviciilor fiind consemnată într-un proces verbal de recepție.

(2) Recepția se va face în maxim 30 zile după predarea pe etape a documentației complete către achizitor și verificarea acesteia, documentație care trebuie să corespundă cu cerințele din caietul de sarcini.

Recepția implică identificarea serviciilor prestate și/sau constatarea eventualelor neconcordanțe ale prestațiilor față de cerințele solicitate;

15.3. În cazul în care serviciile prestate nu corespund cerințelor din Caietul de sarcini și propunerii tehnice, achizitorul menționează în procesul verbal de recepție activitățile care sunt neconforme cu specificarea cerințelor nerespectate și/sau neîndeplinite sau a neconformităților.

Aceste cerințe nerespectate și/sau neîndeplinite/ neconformități vor fi notificate prestatorului, care are la dispoziție un termen de 15 zile de la solicitare pentru remediere și finalizare, sub sancțiunea perceperii de penalități în condițiile art. 10.3 din prezentele condiții contractuale.

16. Modalități/ condiții de plată

16.1. Plata serviciilor se va face astfel:

- Etapa I:lei, fără TVA;
- Etapa II:lei, fără TVA;
- Etapa III:lei, fără TVA;
- Etapa IV:lei, fără TVA;
- Etapa V:lei, fără TVA;
- Etapa VI:lei, fără TVA;
- Etapa VII:lei, fără TVA.

16.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, aferent etapelor/fazelor în termen de 30 de zile de la data primirii facturii însoțită de documentele privind recepția serviciilor.

16.3. Plata pentru contractul de achiziție publică se va face la finalul fiecărei etape în proporție de 80% din valoarea totală a etapei respective, pe baza Proceselor Verbale de Recepție Cantitativă și a Proceselor Verbale de Recepție Calitativă fără obiecții semnate de Autoritatea Contractantă și de Prestator, precum și pe baza facturilor emise de Prestator, urmand ca la finalul executării contractului să se efectueze plata diferenței de 20% aferente fiecărei etape.

În acest sens, prestatorul se va obliga să emită factura doar pe 80% din valoarea ofertată a fiecărei dintre etape în urma depunerii Proceselor Verbale de recepție a serviciilor conform celor sus-menționate, restul de 20% urmand a fi facturat la data recepției finale a tuturor etapelor, respectiv a întregului serviciu aferent contractului de achiziție publică.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului, rămâne ferm pe toată durata contractului, cu excepția cazului, când ajustarea se va face având la bază modificările legislative, modificările normelor tehnice sau pentru care au fost emise de către autoritățile locale, acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016. Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia, prin încheierea unui act adițional la contract. Ajustarea prețului contractului, va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative.

18. Subcontractarea / Terțul susținător(dacă este cazul)

18.1. (1) La încheierea contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prestatorul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora precum și sumele aferente prestațiilor să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia.

Contractele de subcontractare trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plățiți direct de către achizitor.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor privind subcontractanții pe durata prezentului contract.

(3) Prestatorul are obligația de a nu înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexe la prezentul contract.

18.2. Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

Contractele încheiate cu subcontractanții desemnați trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

Niciun subcontractant nu se va afla în situațiile de excludere aferente atribuirii contractului. Fiecare subcontractant va avea capacitatea tehnică și profesională necesară pentru executarea părții din contract care îi este încredințată.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Subcontractarea nu diminuează în nici o situație răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract. Subcontractantul nu va începe executarea părții sale din contract înainte de transmiterea contractului prestatorului cu subcontractantul către achizitor.

18.4. (1) Pentru numirea unui subcontractant propus după semnarea contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui subcontractant nominalizat în ofertă), prestatorul are obligația de a solicita acordul achizitorului de a încheia un contract cu subcontractantul. Solicitarea va indica partea contractului care va fi subcontractată, valoarea aferentă prestațiilor noului subcontractant, identitatea subcontractantului și a reprezentantului său legal, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii contractului și a resurselor/ capacităților corespunzătoare părții sale de implicare propusă în contract, precum și o declarație pe propria răspundere a subcontractantului propus prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(2) În cazul înlocuirii oricărui subcontractant, solicitarea prestatorului va conține justificări rezonabile privind înlocuirea.

(3) În termen de 30 de zile de la primirea acestei solicitări, achizitorul va notifica decizia sa prestatorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz.

(4) În termen de 15 zile de la aprobarea oricărui nou subcontractant, prestatorul va transmite achizitorului un exemplar semnat al contractului cu subcontractantul, care se va constitui anexă la contract.

(5) Nominalizarea noilor subcontractanți se va face în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu condiția să nu reprezinte o modificare substanțială în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

18.5. În cazul în care contractul de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate și de a notifica achizitorul în termen de 5 zile indicând în ce mod intenționează să continue executarea părții/ părților respective din contract.

18.7. Orice înlocuire /implicare a subcontractanților de către prestator pe durata executării contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, va fi considerată o încălcare a prezentului contract de servicii.

Chiar dacă prestatorul va cesiona dreptul la plată în favoarea subcontractanților săi, răspunderea acestuia în ceea ce privește modalitatea de aducere la îndeplinire a contractului nu va fi diminuată;

18.7. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, prestatorul consimte ca achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de către acesta.

18.9. In cazul in care prestatorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

19. Forța majoră

19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

19.7. Achizitorul are dreptul de a înceta oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta dă faliment sau este insolubil, cu condiția ca această încetare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor.

19.8. Cazul fortuit nu este exonerator de răspunderea contractuală.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea acesteia se face de către instanțele competente de judecată.

21. Amendamente

21.1. Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face prin act adițional la prezentul contract in conditiile art 221 din Legea 98/2016 .

21.2 Actualizarea graficului de prestare, și a termenului de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificări însoțite de o justificare adecvată, care va deveni anexă la prezentul contract după aprobarea Achizitorului.

Cu aprobarea Achizitorului și fără ca mențiunile de mai jos să reprezinte o obligație a acestuia din urmă, vor putea fi operate următoarele modificări la contract, fără ca enumerarea să fie exhaustivă:

Efectuarea de modificări în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a și d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr 1	Obiectul modificării: Înlocuirea Contractantului inițial cu un nou contractant în persoana unuia dintre Subcontractanți/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumându-și obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă
	Natura modificării: cesiunea contractelor de subcontractare, către Achizitor, la încetarea anticipată a contractului inițial de achiziție publică, operând un transfer de poziție contractuală.
	Limitele și condițiile modificării: La încetarea anticipată a contractului de achiziție publică, contractantul principal are obligația de a cesiona autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia. Consimțământul la cesiune va fi exprimat anticipat de către subcontractanți, în cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achiziție publică, însă efectele operațiunii față de cedat (Subcontractant/ Asocieria Subcontractanților) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) În această situație, va opera un transfer de poziție contractuală, contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică fiind înlocuit de un nou contractant în persoana unuia dintre subcontractanți sau a asocierii acestora.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o Notificare emisă către Subcontractant/Subcontractanți în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: <ul style="list-style-type: none">- Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,- prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,- Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novăție.]
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va

	<p>evidentia îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin cesiune de contract conform art1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil și încheierea unui act adițional de modificare a părților</p>
<p>Clauza de revizuire nr 2</p>	<p>Obiectul, natura și limitele modificării:</p> <p>Inlocuirea Prestatorului initial cu un alt operator economic nou-înființat care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial atunci când acesta din urmă preia drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei sucesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică/sectorială sau acordului-cadru și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea Prestatorului inițial în această situație, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.</p> <p>Condițiile modificării</p> <p>Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului printr-o Notificare emisă către Achizitor cu privire la modificările survenite în organizarea sa în termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibilă preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.</p> <p>Notificarea generează inițierea transferului de poziție contractuală între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație. <p>Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la bază instiintarea primită de la Prestator privind modificările survenite în organizarea sa și care va conține justificări din care să reiasă posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.</p>

	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari, care reprezinta modificari contractuale nesubstantiale rezultate din adaptari la contextul practic al prestari de servicii conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr 1	<p>Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile in bani, vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. la prețurile din Contract sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică.</p> <p>Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției inițiale, - obiectul principal al contractului și - drepturile și obligațiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerințe de calitate și performanță.
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului /Prestatorului dupa caz
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspectie, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Prestatorului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului :</p> <p>Modificarea Contractului se poate realiza fie prin Act Adițional la Contract, fie prin Dispoziție emisă de Achizitor.</p> <p>În cazul Modificărilor Contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul Modificărilor Contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la Contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra Modificărilor Contractului prin confirmarea, în</p>

	scris, a primirii documentului,
Clauza de modificare nr 2	Obiectul modificării: Inlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului prin comunicarea unei Notificari către Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Prestatorul va atasa adresei: <ul style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Serviciilor care urmează să fie executate, etc.. <p>Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării</p>
	Justificarea necesității activării clauzei cu opțiuni se va face de către Achizitor, în cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin conținutul careia se va evidenția îndeplinirea condițiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificării contractului : prin act adițional
Clauza de modificare nr 3	Obiectul modificării: Declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, cu condiția îndeplinirii cumulative a condițiilor prevăzute la art 160 din HG 395/2016
	Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului prin comunicarea unei Adrese către Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru înlocuirea subcontractantului/subcontractanților nominalizați în oferta. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Prestatorul va atasa adresei: <ul style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali,

	<p>valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;</p> <p>3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.</p>
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidenta indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire nr 3.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
Clauza de modificare nr 4	<p>Obiectul modificarii: Denuntarea unilaterala/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorita renunțarii/retragerii subcontractanților din contractul de achiziție publică avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau de inlocuire a acest subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti</p>
	<p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care ii comunica acestuia situatia rezilierii/denuntarii unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare si:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. notifica acestuia: preluarea partii/părților din contract aferente activității subcontractate sau 2. solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In acest sens, Prestatorul va atasa adresei: <ol style="list-style-type: none"> 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
	<p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidenta indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicarii notificarii privind preluarea de catre Prestator a partii din contract aferente activitatii subcontractate.</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 2; Prin “notificare” pentru clauza de revizuire nr 4 punctul 1</p>
Clauza de modificare nr 5	<p>Obiectul modificarii: Înlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăți în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.</p>

	<p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prestatorului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Prestatorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General de realizare a investiției publice (fizic și valoric)desi Prestatorul a fost notificat prealabil in acest sens. <p>Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca prestatorul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Prestatorul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 6</p>	<p>Obiectul modificarii: Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite în denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Prestator privind modificarile survenite in denumirea sa legala.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 7</p>	<p>Obiectul modificarii: Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială daca</p> <ul style="list-style-type: none"> a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-I acestuia acordul in acest sens. Notificarea va fi insotita de:</p>

	<p>1. documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, in cazul personalului pentru care s-au aplicat factri de atribuire sau criterii de selectie</p> <p>2. Documentele cuprinzand Informatiile relevante pentru personalul propus prezentate in cadrul propunerii tehnice, pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Prestator solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Clauza de modificare nr 8</p>	<p>Obiectul modificarii: Prelungirea termenului de executie</p> <p>Condițiile modificării:</p> <p>(a) Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea duratei de prestare a Serviciilor, respectiv prelungirea Contractului sau a oricărei părți a acestuia în cazul în care această prelungire este afectată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. volumul sau natura activităților stabilite prin Contract; sau de ii. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau de iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta, <p>(b) Cu condiția notificării în acest sens a Achizitorului Contractantul are dreptul la prelungirea duratei Contractului în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa Achizitorului sau orice alte motive care exclud orice culpă a Contractantului,</p> <p>(c) La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de Contractant și, dacă este cazul, prelungeste durata Contractului.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Prestatorului care isi va indeplini Obligatia de notificare prompta, sesizand Achizitorul asupra imprejurarilor care pot determina prelungirea termenului de prestare si solicitand în scris prelungirea acestuia</p> <p>Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării Contractantului de executare a obligațiilor contractuale obligă Contractantul la informarea cu promptitudine a Achizitorului, în termen de 5 zile de la data la care a constatat intervenția situației .</p> <p>La primirea solicitării motivate din partea Contractantului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Contractant și, dacă este cazul, va prelungi termenul de prestare.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea</p>

	<p>primita de la Prestator privind solicitarea de activare a clauzei de revizuire.</p> <p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : În toate ipotezele termenul de execuție care curge împotriva Contractantului va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate în scris de către Părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract.</p>
<p>Efectuarea de modificari In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.</p>	
<p>Clauza de modificare nr 9</p>	<p>Obiectul modificarii: Orice modificare pentru care sunt intrunite prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 98/2016.</p> <p>Evaluarea modificarilor:</p> <p>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. la prețurile din Contract sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului în care a fost încheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 10% din valoarea contractului e achizitie publica</p> <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 10% valoarea contractului inițial.</p> <p>Inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instructiune emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Prestator cu privire la necesitatea unei modificari, - Fie printr-o Cerere adresată Contractantului <p>Prestatorul nu va face nici o alterare și/sau modificare a serviciilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc

	<p>2.Cererea adresata Prestatorului pentru depunerea unei propuneri</p> <p>3.Propunerea primita, incluzand oferta financiara</p>
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>
<p>Efectuarea de modificari in conditii exceptionale, in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016</p>	
<p>Clauza de modificare nr 10</p>	<p>Obiectul modificarilor: orice modificare pentru care sunt indeplinite conditiile mentionate la:</p> <ul style="list-style-type: none"> • art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016 • prevederile art 25.6 “În scopul interpretării Contractului” <p>Evaluarea modificarilor:</p> <p>Modificările vor fi evaluate după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> iv. la prețurile din Contract sau v. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau vi. la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. <p>Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în Ofertă și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depășire cu mai mult decât procentul de 50% din valoarea contractului e achizitie publica</p> <p>În cazul în care se efectuează majorarea prețului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăși cu mai mult de 50% valoarea contractului inițial.</p> <p>Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fie printr-o Instructiune emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Prestator cu privire la necesitatea unei modificari, - Fie printr-o Cerere adresată Contractantului <p>Prestatorul nu va face nici o alterare și/sau modificare a serviciilor până când Achizitorul nu va dispune sau nu va aproba o modificare.</p> <p>Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor</p>

	<p>adiționale, nota care va fi însoțită și va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Prestatorului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	<p>Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional</p>

22. Rezilierea contractului

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese, cu condiția notificării acestui lucru celeilalte parti din contract cu cel puțin 15 zile înainte de data de la care dorește rezilierea.

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului înainte de momentul denuntarii, prestatorul neputând pretinde plata de daune-interese.

22.3. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

22.4. În cazul prevăzut la art. 22.3, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.5. Neexecutarea totală sau parțială, ori executarea necorespunzătoare a unei obligații contractuale, de către prestator, conduce la rezilierea contractului potrivit art. 1549 – 1554 N.C.P.C.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. Toate comunicările dintre părți sau reprezentanții lor vor fi în limba română.

24.2. Orice comunicare între părți , referitoare la îndeplinirea prezentului contract se face în scris și trebuie înregistrată atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25. Prevederi finale

25.1. Prevederile contractuale referitoare la același aspect dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea prevederilor respectivelor articole.

26. Clauze speciale

26.1. Achizitorul are dreptul să refuze plata în cazul în care prestatorul a realizat acțiuni necontractate, necomandate sau efectuate după sau înaintea termenului contractual fără acceptul achizitorului;

26.2. Părțile înțeleg să acționeze cu buna credință pentru respectarea drepturilor celuilalt care decurg din acest contract și să ia toate măsurile pentru a asigura realizarea lui.

26.3. Părțile recunosc că practic, este imposibil să se prevadă toate situațiile care pot apărea pe durata contractului, convenind prin prezentul, că intenția lor este ca acest contract să funcționeze corect și fără a fi în detrimentul oricăreia dintre ele și că, pot conveni asupra stabilirii unor clauze specifice la momentul apariției unor situații care nu sunt precizate prin prezentul contract.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
COMUNA SANMARTIN
PRIMAR
LAZA CRISTIAN

PRESTATOR