

ACORD CONTRACTUAL
CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI
“ Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C”

Prezentul Acord Contractual se incheie între:

UNIVERSITATEA DIN ORADEA, persoana juridica romana cu sediul in strada Universității nr.1, loc. Oradea, jud. Bihor, telefon +40 259 432830, fax +40 259432789, e-mail: registratura@uoradea.ro , cod de înregistrare fiscală 4287939, cont IBAN nr. RO55TREZ23F650601710101X, deschis la Trezoreria Oradea reprezentată prin dl. prof. univ. dr. ing. habil Constantin Bungău, în calitate de Rector, (denumita in continuare "**Beneficiar/Autoritatea Contractanta**"), pe de o parte,

si

....., persoana juridica cu sediul in, înregistrata la, sub nr., atribuit fiscal, cont bancar nr. deschis la, legal reprezentata prin, (denumita in continuare „**Antreprenor**”), de cealalta parte,

(denumite in continuare "**Partile**"),

avand in vedere ca Beneficiarul a convenit, conform **Raportului procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica nr.**, ca Lucrarile cunoscute sub numele de: **Executie lucrari “ Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C”** (denumite in continuare "**Lucrarile**") sa fie executate de Antreprenor si a acceptat oferta Antreprenorului in vederea executarii si finalizarii Lucrarilor si remedierii oricaror eventuale defectiuni ale Lucrarilor,

Partile convin dupa cum urmeaza:

1. In prezentul Acord Contractual, termenii si expresiile vor avea acelasi inteles ca si in Conditile de Contract la care se face referire in continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ si include prezentul Acord Contractual impreuna cu orice Act Aditional si urmatoarele anexe:

- a) Formularul de Oferta completat si, dupa caz, corectat,
- b) Conditile Speciale,
- c) Conditile Generale pentru Executie de Lucrari, prevazute in Anexa nr. 1 din H.G. nr. 1/2018, cu modificarile si completarile ulterioare,
- d) Garantia de buna executie
- e) Specificatiile,
- f) Piesele Desenate,
- g) Lista de Cantitati, Descriere de preturi si documentele aferente,
- h) Oferta Antreprenorului si orice alte documente care fac parte din Contract astfel:
 1. Propunerea Financiara a Antreprenorului (dupa corectiile aritmetice - *daca este cazul*),
 2. Propunerea Tehnica a Antreprenorului (inclusiv clarificarile din perioada de evaluare a ofertelor),
 3. Angajamentul ferm al fiecarui tert sustinator (daca este cazul),
 4. Acordul de Asociere **autentificat** (in cazul in care Antreprenorul constituie o asociere, un consortiu sau o alta grupare de doua sau mai multe persoane) inclusiv împuternicirile de semnătură (daca este cazul),
 5. Contractele incheiate cu fiecare Subcontractant (daca este cazul) împreuna cu declaratia prin care Subcontractanții și-au exprimat opțiunea de plăți directe către Subcontractanți, în conformitate cu prevederile clauzei 52 [Plăți directe către Subcontractanți] și ale clauzei 50 [Plăți];,
 6. Garantia de Buna Executie,

7. Documentul Unic de Achizitii Europene depus de ofertant/ofertant asociat si, dupa caz, de subcontractantii si tertii sustinatori declarati in oferta, inclusiv eventualele revizuirii din perioada de evaluare a ofertelor;
8. Documente justificative prezentate in vederea demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare, inclusiv completari/clarificari din perioada de evaluare a ofertelor;

Actele Aditionale au ordinea de prioritate a documentului pe care il modifica.

Toate clarificarile, completarile, modificarile si/sau masurile de remediere publicate pana la depunerea ofertelor, precum si clarificarile, completarile si modificarile realizate in perioada evaluarii ofertei fac parte din prezentul Contract si clarifica si/sau completeaza si/sau modifica documentele la care fac referire.

In cazul in care, pe parcursul executarii prezentului Contract, se constata ca anumite elemente ale Propunerii Tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in Documentatia Tehnica (Specificatii, Descriere de preturi, Piese Desenate), prevaleaza prevederile Documentatiei Tehnice.

In cazul oricarei contradictii intre documentele de mai sus, se acorda ordinea de precedenta in succesiunea enuntata mai sus.

3. Tinand seama de platile ce urmeaza a fi efectuate de catre Beneficiar catre Antreprenor dupa cum este mentionat in continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul sa execute si sa finalizeze Lucrarile aferente contractului: **Executie lucrari “ Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C”** si sa remedieze orice eventuale defectiuni ale acestor Lucrari in Perioada de Garantie, in conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul sa plateasca pentru executia si finalizarea Lucrarilor si remedierea oricaror eventuale defectiuni ale Lucrarilor suma de: **Lei fara TVA** (in litere:), reprezentand **Pretul Contractului** la termenele si conform modalitatilor stipulate in Contract. La aceasta suma se va adauga taxa pe valoare adaugata in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Modificarea Pretului Contractului se va realiza in conformitate cu prevederile legale si contractuale.

5. Celelalte date contractuale la care se face referire in Conditiiile Contractuale ca fiind prevazute in Acordul Contractual sunt urmatoarele:

5.1

REFERINTA	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
CLAUZA 1 - Definitii		
b)	Numele si adresa Antreprenorului	(se va completa la momentul semnarii Acordului Contractual)
c)	Numele si adresa Beneficiarului, reprezentantului Beneficiarului	UNIVERSITATEA DIN ORADEA, reprezentata prin Constantin BUNGAU , in calitate de RECTOR
r)	Durata de Executie	24 luni
ccc)	Numele si adresa Supervizorului	(se va completa de catre Beneficiar, la momentul semnarii contractului) sau daca nu, se vor aplica prevederile Sub-clauzei 5.6 din Conditiiile Generale
CLAUZA 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	Limba Romana
CLAUZA 15 - Garantie de Buna Executie		
15.1	Valoarea Garantiei de Buna Executie	10% din Pretul Contractului, Lei fara TVA
15.6 a)	Valoarea Garantiei de Buna Executie restituita dupa aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor	70% din Valoarea Garantiei de Buna Executie va fi restituita in termen de 14 zile de la data aprobarii de catre Beneficiar a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, daca Beneficiarul nu a ridicat pana la aceea

REFERINTA	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
		<p>data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse apreciat de Beneficiar este minim;</p> <p>Beneficiarul poate restitui si partial cei 70% din valoarea garantiei de buna executie doar in conditiile in care a fost realizata si aprobata de catre Beneficiar Receptia la Terminarea Lucrarilor pentru unul sau mai multe sectoare de lucrari (<i>daca este cazul</i>) in integralitate. Cuantumul valorii restituite se va calcula dupa urmatoarea formula: Valoare Garantie de Buna Executie Restituita = 70% * Valoarea Garantiei de Buna Executie * [valoarea lucrarilor aferente Sectorului receptionat \ Pretul contractului]</p> <p>Restul de 30% din Valoarea Garantiei de Buna Executie va fi restituit la expirarea Perioadei de Garantie a Lucrarilor executate, conditionat de aprobarea Procesului Verbal de Receptie Finala de catre Beneficiar, cu exceptia sumelor cerute de catre Beneficiar pana la acea data si care nu au fost reintregite de catre Antreprenor.</p>
CLAUZA 16 - Responsabilitati si Asigurari		
16.2. b) 1.	Limite de acoperire a asigurarii pentru daune aduse tertilor	100.000 Lei per incident , cu numar nelimitat de cazuri
CLAUZA 17 - Programul de Executie		
17.6	Suma retinuta pentru intarzierea transmiterii Programului de Executie	15.000 Lei pentru fiecare zi de intarziere a transmiterii Programului de Executie, inclusiv a Programului de Executie completat/ corectat, in termenul prevazut, pana la acceptarea Programului de Executie respectiv de catre Supervizor (devenind astfel Programul de Referinta sau noul Program de Referinta)
CLAUZA 36 - Intarzieri		
36.3	Valoarea retinuta din fiecare Certificat de Plata daca Antreprenorul nu reuseste sa atinga la termenul stabilit un punct de referinta (1) stabilit in Specificatii sau un punct de referinta (2 - 3) dintre cele stabilite ulterior de catre Beneficiar impreuna cu Supervizorul.	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din Sub-clauza 50.1 [Situatia de Lucrari].
36.4	Valoarea penalitatilor de intarziere, datorate pentru fiecare zi de intarziere	65.000 Lei pentru fiecare zi de intarziere care se scurge intre finalul Duratei de Executie dupa cum poate fi prelungita in conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Executie] si data efectiva de finalizare a lucrarilor mentionata in Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor aprobat de catre Beneficiar.

REFERINTA	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
		<p>Daca un Sector sau o parte din Lucrari au facut obiectul Receptiei la Terminarea Lucrarilor, valoarea penalitatilor de intarziere pentru fiecare zi de intarziere va fi egala cu Pretul Contractului la semnarea Contractului din care se scade pretul Sectorului sau partii din Lucrari la semnarea Contractului, impartit la Durata de Executie la semnarea Contractului exprimata in zile.</p> <p>Suma maxima a penalitatilor de intarziere va fi de 15% din Pretul Contractului la semnarea Contractului.</p> <p>Daca Beneficiarul devine indreptatit sa perceapa de la Antreprenor suma maxima a penalitatilor de intarziere, (15% din Pretul Contractului la semnarea Contractului) atunci Beneficiarul va fi indreptatit si sa rezilieze contractul in conformitate cu prevederile Clauzei 64 [Rezilierea de catre Beneficiar].</p>
CLAUZA 46 - Plata in avans		
46.1	Efectuarea unei/unor plati in avans	NU
CLAUZA 47 - Sume Retinute		
47.2	Valoarea procentuala a Sumelor Retinute din fiecare Certificat de Plata pana la atingerea limitei Sumelor Retinute	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) si (b) din Sub-clauza 50.1 [Situatia de Lucrari]
47.2	Limita Sumelor Retinute	5% din Pretul Contractului la semnarea Contractului
CLAUZA 48 - Ajustarea Preturilor Sumele ce deriva din aplicarea formulei de ajustare a preturilor vor fi platite potrivit Contractului, fara incheierea unui Act Aditional.		
48.1	Data de Referinta	Data anterioara cu 30 de zile fata de ultimul termen-limita de depunere a Ofertelor.
48.1	Ajustarea Sumelor Provizionate / Rezervelor de Implementare.	<p>DA</p> <p>Beneficiarul va efectua ajustare la lucrari astfel:</p> <p>In situatia in care, in timpul derularii contractului, apar lucrari/servicii de natura celor prevazute a fi finantate din rezervele de implementare, pretul acestor lucrari/servicii se va ajusta conform formulei de ajustare stabilita in prezenta Sub-clauza, in urmatoarele conditii:</p> <p>a) pentru lucrarile/serviciile care au echivalent in oferta initiala, luna de referinta pentru ajustarea pretului este luna anterioara datei de depunere a ofertelor;</p> <p>b) pentru lucrarile/serviciile care nu au echivalent in oferta initiala, luna de referinta pentru ajustarea pretului este luna aferenta depunerii ofertelor de pret pentru aceste servicii/lucrari.</p>
48.4.	Aplicarea unei formule de ajustare a preturilor, atunci cand Durata de Executie la	<p>DA</p> <p>Formula de ajustare a preturilor:</p>

REFERINTA	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
	semnarea contractului este mai mica sau egala cu 365 de zile	$An = av + (1-av) * In/Io,$ unde – „An“ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n“ (sumele aferente <u>punctului (a) din subclauza 50.1</u> [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); – „av“ este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; – „In“ este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“. Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; – „Io“ este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
48.5	Ajustarea preturilor lucrarilor executate dupa aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor	<p style="text-align: center;">DA</p> Formula de ajustare a prețurilor: $An = av + (1-av) * In/Io,$ unde – „An“ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n“ (sumele aferente <u>punctului (a) din subclauza 50.1</u> [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente); – „av“ este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; – „In“ este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n“. Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; – „Io“ este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
48.7	Ajustarea Preturilor lucrarilor executate dupa finalul Duratei de Executie dupa cum poate fi prelungita in conformitate cu prevederile Clauzei 35 [Prelungirea Duratei de Executie]	<p style="text-align: center;">DA</p> Beneficiarul va utiliza Coeficientul de Actualizare (Pn) specificat in Sub-clauza 48.7 din Condițiile Generale la literele a) sau b), in functie de situatia care este cea mai favorabila Beneficiarului la momentul respectiv, astfel: (a) coeficientul de actualizare (Pn) calculat in baza indicilor de pret/cost sau preturilor de referinta cu 60 de zile inainte de ultima zi din Durata de Executie; sau (b) coeficientul de actualizare (Pn) calculat in baza indicilor de pret/ cost sau preturilor de referinta curente.
48.8	Ajustarea Valorii Contractului pentru a tine seama de orice crestere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi si abrogarea sau modificarea Legilor existente) publicate ulterior Datei de Referinta si care il afecteaza pe Antreprenor in	<p style="text-align: center;">DA</p> conform prevederilor contractuale

REFERINTA	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
	indeplinirea obligatiilor sale potrivit prevederilor Contractului.	
48.8	Revizuirea Valorii Contractului ca urmare a modificarilor legislative publicate ulterior Datei de Referinta si/sau ca urmare a instituirii/ modificarii/ renuntarii la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor	DA Valoarea Contractului poate fi revizuita ca urmare a unor modificari legislative publicate ulterior Datei de Referinta si/sau ca urmare a instituirii/ modificarii/ renuntarii la anumite taxe/ impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/ diminuarea costurilor, modificarea valorii contractului realizandu-se in baza prevederilor articolului 221 alin. (1) litera a) si/sau e) din Legea nr. 98/2016.
CLAUZA 49 - Masurare, evaluari si Sume Provizionate		
49.3	Suma pentru cheltuielile indirecte si profit aferenta sumelor provizionate	5% din sumele real platite (sau care trebuie platite) de catre Antreprenor.
CLAUZA 50 - Plati		
50.3	Valoarea unor obligatii neindeplinite nerespectate de Antreprenor sau catre	<p>1. Nemobilizarea personalului conform Programului de Executie</p> <p>Penalitati de intarziere - 5.000 Lei/zi de intarziere incepand cu a 6-a zi de la data transmiterii Ordinului de Mobilizare pana la data mobilizarii numarului si categoriilor de Personal mentionate in Ordinul de Mobilizare.</p> <p>2. Nemobilizarea utilajelor/ echipamentelor din Programul de Executie:</p> <p>Penalitati de intarziere - 5.000 Lei/zi de intarziere incepand cu a 6-a zi de la data transmiterii Ordinului de mobilizare pana la data mobilizarii numarului si categoriilor de Utilaje ale Antreprenorului mentionate in Ordinul de Mobilizare.</p> <p>3. Nerespectarea prevederilor Sub-clauzei 27.2</p> <p>Penalitate - 5.000 Lei/zi incepand cu a 3-a zi de la data la care Supervizorul a transmis notificarea solicitand luarea de masuri de asigurare a curateniei pe Santier si pana la data la care respectivele obligatii sunt indeplinite de catre Antreprenor.</p> <p>4. Nerespectarea prevederilor Sub-clauzei 27.3</p> <p>Penalitate - 5.000 Lei/zi incepand cu a 3-a zi de la data la care Supervizorul a transmis notificarea solicitand luarea de masuri de asigurare a curateniei pe Santier si pana la data la care respectivele obligatii sunt indeplinite de catre Antreprenor.</p>

REFERINTA	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
		<p>5. Nereintregirea valorii Garantiei de Buna Executie in situatia executarii partiale sau totale a acesteia de catre Beneficiar pe parcursul derularii contractului. Penalitate - 0,5% pe zi de intarziere din valoarea Garantiei de Buna Executie pentru fiecare zi de intarziere dupa expirarea termenului prevazut si pana la data reintregirii acesteia.</p> <p>6. Nemodificarea valorii Garantiei de Buna Executie in corelatie cu noul Pret al Contractului/ nemodificarea Garantiei de Buna Executie urmare modificarii denumirii Antreprenorului/ neconstituirea noii Garantii de Buna Executie in conditiile in care Institutia emitenta pierde autorizarea de a emite asemenea garantii sau institutia emitenta nu isi mai poate respecta angajamentele/ Neprelungirea Garantiei de Buna Executie ca urmare a prelungirii Duratei de Executie conform Clauzei 35 din Conditiiile Generale de Contract</p> <p>Penalitate - 0,5% pe zi de intarziere din valoarea Garantiei de Buna Executie pentru fiecare zi de intarziere dupa expirarea termenelor prevazute la Articolul 5.2 din prezentul Acord Contractual si pana la data indeplinirii obligatiilor.</p>
CLAUZA 53 - Plăți întârziate		
53.1	Dobânzi pentru întârziere	<p>1. Nerespectarea prevederilor Sub-clauzei 50.4</p> <p>Penalitate – 0.5% zi de intarziere din valoarea platii datorate si pana la data la care respectivele obligatii sunt indeplinite de catre Beneficiar.</p>
CLAUZA 61 - Perioada de Garantie		
61.6	Durata Perioadei de Garantie	<p>60 luni Perioada de Garantie a Lucrarilor* care incepe de la momentul aprobarii de catre Beneficiar a Procesului Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor (<i>pentru Sector/Sectoare de lucrari, daca este cazul</i>) receptionate, respectiv de la aprobarea de catre Beneficiar a ultimului Proces Verbal de Receptie la terminarea Lucrarilor si se termina la momentul aprobarii de catre Beneficiar a Procesului Verbal de Receptie Finala.</p> <p><i>*Se completeaza de catre Beneficiar, la momentul semnarii contractului, in functie de perioada ofertata pentru perioada de garantie a lucrarilor, care reprezinta factor de evaluare.</i></p>
CLAUZA 70 - Dispute si Arbitraj		
70.2	Solutionare amiabila	<p>In cazul oricarei dispute, ambele Parti vor incerca sa solutioneze disputa pe cale amiabila, inainte de inceperea procesului in fata instantei de judecata. Partile pot agreea sa recurga la solutionarea disputei in mod direct sau prin intermediul unui mediator.</p>

REFERINTA	ELEMENT	DATE CONTRACTUALE
70.6	Instantele de drept comun	<p>Exceptand cazurile in care disputele se solutioneaza pe cale amiabila, procesele si cererile care decurg din executarea contractului (implementarea, modificarea, interpretarea contractului), precum si cele care decurg din rezilierea, rezolutiunea, denuntare unilaterală sau incetarea anticipata a contractului se solutioneaza in prima instanta, de urgenta si cu precadere de catre sectia contencios administrativ a tribunalului in circumscriptia caruia se afla sediul Beneficiarului.</p> <p>In afara de cazul in care instanta nu hotaraste altfel, sau in cazul in care contractul nu a fost reziliat/ rezolutionat/ denuntat unilateral/ incetat anticipat, Antreprenorul isi va indeplini obligatiile contractuale pana la finalizarea litigiului.</p> <p>Decizia ultimei instante devine executorie pentru oricare dintre Parti.</p> <p>Orice referire din cadrul contractului la disputa sau arbitraj se va interpreta in sensul de litigiu.</p>
CLAUZA 71 - Legea		
71.1	Legea care guverneaza Contractul	Legea Română

5.2. (1) In conformitate cu prevederile art. 39 alin. (1) si alin (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, Antreprenorul va **constitui Garantia de Buna Executie in scopul asigurarii Beneficiarului/Autoritatii Contractante** de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a Contractului si va transmite Beneficiarului/Autoritatii Contractante Garantia de Buna Executie **in original**, sau, in cazul retinerilor succesive, dovada depunerii sumei de **min. 0.5%** din Pretul contractului fara TVA in contul de disponibil deschis la dispozitia Beneficiarului/Autoritatii Contractante la o institutie de credit agreata de ambele parti sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, **in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii Contractului**, termenul prevazut anterior putand fi prelungit, la solicitarea justificata a Antreprenorului, fara a depasi **15 zile** de la data semnarii contractului de lucrari.

Antreprenorul va transmite in original Garantia de Buna Executie la sediul Beneficiarului/ Autoritatii Contractante, prevazut in contract, precum si o copie a acesteia Supervizorului, in termen de **3 zile** de la expirarea termenului de constituire.

In cazul retinerilor succesive, Antreprenorul va transmite in original la sediul Beneficiarului/ **Autoritatii Contractante prevazut in contract**, in termen de **3 zile** de la expirarea termenului de depunere a sumei initiale de **min. 0.5%** din Pretul contractului fara TVA, dovada constituirii contului de Garantie, blocat in favoarea Beneficiarului, impreuna cu dovada depunerii sumei initiale, precum si o copie a acesteia Supervizorului.

(2) Antreprenorul va constitui (pe cheltuiala sa si fara a solicita Beneficiarului/Autoritatii Contractante costurile aferente constituirii si mentinerii acesteia) o Garantie de Buna Executie pentru executarea corespunzatoare a Contractului, in valoarea si moneda stipulate la Articolul 5.1 - Clauza 15 - Sub-clauza 15.1 "*Valoarea garantiei de buna executie*" din prezentul Acord Contractual, precum si in forma inclusa in Documentatia de Atribuire, fara completari si/sau modificari.

(3) In situatia in care Antreprenorul este o asociere, un consortiu sau un grup de operatori economici, Garantia de Buna Executie va fi emisa in numele asocierii sau al consorțiului.

(4) Garantia de buna executie se constituie fie prin virament bancar, fie prin retineri succesive, fie printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii, astfel:

- a) scrisoare de garantie emisa de o institutie de credit bancara din Romania sau din alt stat;
- b) asigurare de garantii emisa de:

- i) o societate de asigurari care detine autorizatie de functionare emisa in Romania sau intr-un alt stat membru al Uniunii Europene si/sau care este inscrisa in registrele publicate pe site-ul Autoritatii de Supraveghere Financiara, dupa caz; sau
- ii) o societate de asigurari dintr-un stat tert printr-o sucursala autorizata in Romania de catre Autoritatea de Supraveghere Financiara.

c) scrisoare de garantie emisa de o institutie financiara nebankara din Romania sau din alt stat.

(5) Garantia de Buna Executie trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa la prima cerere a Beneficiarului/Autoritatii Contractante, pe baza declaratiei Beneficiarului/Autoritatii Contractante cu privire la culpa Antreprenorului.

(6) In situatia in care Garantia de Buna Executie este emisa printr-o asigurare de garantie de catre o societate de asigurari, contractul de asigurare (conditiile de asigurare generale si speciale, polita de asigurare si orice alt document semnat de catre Asigurator si Antreprenor) va reglementa strict relatiile dintre Asigurat/Antreprenor si Asigurator si nu vor putea fi opozabile Beneficiarului. Asigurarea de garantie propriu-zisa emisa in favoarea Beneficiarului este singurul document opozabil acesteia.

(7) Avand in vedere faptul ca asigurarea de garantie va fi emisa in baza unei polite de asigurare semnata exclusiv intre Antreprenor si Asigurator, Antreprenorul va furniza Beneficiarului, in original, in forma letrica, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii Contractului, atat Asigurarea de Garantie, cat si Polita de asigurare in baza careia a fost emisa aceasta, insotita de conditiile de asigurare generale si speciale si orice alt document semnat de catre Asigurator si Antreprenor.

(8) Nerespectarea conditiilor prevazute la alin. (6) si alin. (7) va pune Beneficiarul/Autoritatea Contractanta in situatia de a nu accepta Garantia de Buna Executie emisa de catre o societate de asigurare si, totodata, Beneficiarul/Autoritatea Contractanta poate rezilia Contractul si executa Garantia de Participare.

(9) Antreprenorul se va asigura ca Garantia de Buna Executie este valabila si in vigoare, pana la aprobarea Receptiei Finale de catre Beneficiar/Autoritatea Contractanta si primirii unei copii a Procesului Verbal de Receptie Finala.

(10) Daca termenii Garantiei de Buna Executie specifica data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este indreptatit sa obtina aprobarea Receptiei Finale cu 30 de zile inainte de data de expirare a Garantiei de Buna Executie, Antreprenorul va prelungi valabilitatea Garantiei de Buna Executie pana cand Lucrarile vor fi terminate si toate defectiunile remediate.

(11) Pe durata derularii Contractului, daca Institutia de credit/ Societatea de Asigurari emitenta a Garantiei de Buna Executie pierde autorizarea sa emita asemenea garantii, se va considera ca Garantia de Buna Executie isi pierde valabilitatea si Antreprenorul va avea obligatia de a constitui o noua Garantie de Buna Executie (pe cheltuiala sa si fara a solicita Beneficiarului/Autoritatii Contractante costurile aferente constituirii si mentinerii acesteia) in conformitate cu prevederile prezentului articol. Antreprenorul va prezenta Beneficiarului/Autoritatii Contractante aceasta noua Garantie de Buna Executie in termen de maxim 30 zile lucratoare de la data notificarii acestuia de catre Beneficiar/Autoritatea Contractanta, si/sau de la data notificarii evenimentului anterior enuntat de catre Garant catre Antreprenor.

In cazul in care Antreprenorul nu prezinta noua Garantie de Buna Executie, in termenul mentionat anterior, in forma, cuantumul si conform prezentelor prevederi contractuale, Beneficiarul/ Autoritatea Contractanta este indreptatit/indreptata sa rezilieze Contractul fara indeplinirea niciunei formalitati, nefiind necesara nicio notificare, instiintare sau alta masura in vederea instiintarii rezilierii Contractului pentru motivul mentionat anterior, nefiind necesara, de asemenea, nicio incuviintare sau interventie in fata vreunei instante judecatoresti, arbitrale sau de alta natura.

(12) Pe durata derularii Contractului, daca Institutia de credit/ Societatea de Asigurari care a emis Garantia de Buna Executie nu isi poate respecta angajamentele, Garantia de Buna Executie nu va mai fi valida. Beneficiarul/Autoritatea Contractanta va notifica Antreprenorul pentru a constitui o noua Garantie de Buna Executie (pe cheltuiala sa si fara a solicita Beneficiarului/Autoritatii Contractante costurile aferente constituirii si mentinerii acesteia) conform acelorasi termeni ca cei ai anterioarei Garantii de Buna Executie. In cazul in care Antreprenorul nu transmite o noua Garantie de Buna Executie in termen de 30 de zile de la data notificarii, Beneficiarul/Autoritatea Contractanta poate rezilia Contractul potrivit prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de catre Beneficiar].

(13) Beneficiarul/Autoritatea Contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, oricand pe parcursul derularii Contractului, in limita prejudiciului creat Beneficiarului/Autoritatii Contractante, si care va fi apreciat de catre acesta, in cazul in care Antreprenorul nu isi indeplineste, indeplineste cu intarziere sau nu indeplineste corespunzator din culpa sa oricare din obligatiile asumate prin Contract.

(14) Beneficiarul/Autoritatea Contractanta are obligatia de a emite pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, oricand pe parcursul derularii Contractului, in limita prejudiciului creat Beneficiarului/Autoritatii Contractante, si care va fi apreciat de catre acesta, in oricare dintre cazurile de mai jos:

(a) Daca in termenii Garantiei de Buna Executie se specifica data de expirare a acesteia iar Antreprenorul nu este indreptatit sa obtina aprobarea Receptiei Finale cu 30 de zile inainte de data de expirare a Garantiei de Buna Executie, Beneficiarul/Autoritatea Contractanta poate cere intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie in situatia in care Antreprenorul nu prelungeste valabilitatea Garantiei de Buna Executie pana cand Lucrarile vor fi terminate si toate defectiunile remediate.

(b) Antreprenorul nu plateste integral Beneficiarului/Autoritatii Contractante, in termen de 30 de zile, o suma datorata, convenita de catre Antreprenor sau Decisa de catre Supervizor potrivit prevederilor Clauzei 69c [Decizia Supervizorului];

(c) Antreprenorul nu reuseste sa remedieze o nerespectare a obligatiilor sale in termen de 30 de zile de la primirea notificarii Beneficiarului/Autoritatii Contractante privind nerespectarea obligatiei respective;

(d) Beneficiarul/Autoritatea Contractanta reziliaza Contractul potrivit prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de catre Beneficiar], situatie in care Beneficiarul/Autoritatea Contractanta poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie.

(15) Prevederile alin. (5) - (12) de mai sus sunt aplicabile numai in cazul prevazut la Art. 5.2. alin. (4), respectiv in cazul in care Garantia de buna executie se constituie printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari.

(16) Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, Beneficiarul/Autoritatea Contractanta are obligatia de a notifica pretentia sa, atat Antreprenorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

(17) De fiecare data cand Garantia de Buna Executie este executata partial sau total, cu exceptia situatiilor in care Beneficiarul/Autoritatea Contractanta reziliaza Contractul potrivit prevederilor Clauzei 64 [Rezilierea de catre Beneficiar] sau Antreprenorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, Antreprenorul are obligatia de a reintregi valoarea Garantiei de Buna Executie in cauza, raportat la restul ramas de executat, in termen de 15 zile de la data notificarii emise de catre Beneficiar/Autoritatea Contractanta in acest sens.

Beneficiarul/Autoritatea Contractanta va despagubi Antreprenorul pentru orice daune, pierderi si cheltuieli (inclusiv taxe legale si cheltuieli) care rezulta din orice cerere privind executarea Garantiei de Buna Executie, in conditiile in care Beneficiarul/Autoritatea Contractanta nu era indreptatit la cerere.

(18) De fiecare data cand, pe parcursul derularii Contractului, Pretul Contractului este modificat, Antreprenorul are obligatia de a modifica valoarea Garantiei de Buna Executie in corelatie cu noul Pret al Contractului, in termen de 15 zile de la modificare.

(19) In situatia in care Partile convin prelungirea duratei contractului, pentru orice motiv (inclusiv forta majora), Antreprenorul are obligatia de a prelungi valabilitatea Garantiei de Buna Executie in **maxim 15 zile** de la solicitarea Beneficiarului/Autoritatii Contractante.

In cazul in care Antreprenorul nu prelungeste valabilitatea Garantiei de Buna Executie, Beneficiarul/Autoritatea Contractanta are dreptul:

- sa rezilieze Contractul, fara indeplinirea niciunei formalitati, nefiind necesara nicio notificare, instiintare sau alta masura in vederea instiintarii rezilierii Contractului pentru motivul mentionat anterior, nefiind necesara, de asemenea, nicio incuviintare sau interventie in fata vreunei instante judecatoresti, arbitrale sau de alta natura;

- sa execute integral valoarea Garantiei de Buna Executie.

(20) Beneficiarul/Autoritatea Contractanta va elibera/ restitui Antreprenorului Garantia de Buna Executie dupa cum urmeaza:

(a) **70%** din valoarea Garantiei de Buna Executie in termen de 14 zile de la data aprobarii de catre Beneficiar a Procesului-Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, daca Beneficiarul/Autoritatea Contractanta nu a formulat pana la acea data pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, iar riscul pentru vicii ascunse apreciat de Beneficiar este minim. Beneficiarul poate restitui si partial cei 70% din valoarea garantiei de buna executie doar in conditiile in care a fost realizata si aprobata de catre Beneficiar Receptia la Terminarea Lucrarilor pentru un sector de lucrari in integralitate, iar riscul pentru vicii ascunse apreciat de catre Beneficiar este minim. Cuantumul valorii restituite se va calcula dupa urmatoarea formula:

Valoare Garantie de Buna Executie Restituita = $70\% * \text{Valoarea Garantiei de Buna Executie} * [\text{valoarea lucrarilor receptionate} \setminus \text{Pretul contractului}]$;

(b) Restul de **30%** din valoarea Garantiei de Buna Executie la aprobarea de catre Beneficiar/Autoritatea Contractanta a Procesului-Verbal de Receptie Finala, cu exceptia sumelor cerute de catre Beneficiar/Autoritatea Contractanta pana la acea data si care nu au fost reintregite de catre Antreprenor.

In conditiile in care Contractul permite, Procesele-Verbale de Receptie la Terminarea Lucrarilor si, respectiv, de Receptie Finala pot fi intocmite si pentru parti/obiecte din/de lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, proportional cu valoarea lucrarilor receptionate.

(21) In cazul in care, pe parcursul perioadei de implementare a Contractului, Antreprenorul isi modifica denumirea, acesta are obligatia de a prezenta in maxim 15 zile de la semnarea Actului Aditional la Contract in care este

consemnata modificarea denumirii Antreprenorului, amendamentele aferente tuturor garantiilor prevazute in Contract. In cazul in care Antreprenorul nu-si indeplineste aceasta obligatie, Beneficiarul/Autoritatea Contractanta are dreptul, fara nicio notificare prealabila sau demers suplimentar, de a executa garantiile in cauza, garantii pentru care Antreprenorul nu a prezentat amendamentele necesare si totodata, de a rezilia Contractul fara necesitatea notificarii prealabile a Antreprenorului.

(22) In situatia in care Antreprenorul nu amendeaza Garantia de Buna Executie in interiorul termenelor prevazute in prezentul articol, Beneficiarul/Autoritatea Contractanta este indreptatit sa aplice penalitatile stipulate la Articolul 5.1 - Sub-clauza 50.3 [Valori pentru obligatii neindeplinite sau nerespectate de catre Antreprenor] din prezentul Acord Contractual si/sau sa rezilieze contractul si/sau sa execute integral Garantia de Buna Executie.

(23) a) In cazul in care Garantia de buna executie se contituie prin **retineri succesive**, Antreprenorul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia Beneficiarului, la o institutie de credit agreata de ambele parti sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia.

b) Suma initiala care se depune de catre Antreprenor in contul de disponibil astfel deschis potrivit lit. a) nu trebuie sa fie mai mica de **0.5%** din Pretul prezentului contract de lucrari, fara TVA.

c) Pe parcursul derularii prezentului contract de lucrari, Beneficiarul urmeaza sa alimenteze contul de disponibil deschis la dispozitia Beneficiarului/Autoritatii Contractante, prevazut la lit. a), prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plata, in cuantum de 10% din valoarea fiecarui Certificat de Plata, pana la concurenta sumei de 10% din Pretul Contractului fara TVA (suma ce va include si suma initiala depusa de catre Antreprenor in contul deschis la dispozitia Beneficiarului/Autoritatii Contractante, reprezentand **0.5%** din Pretul Contractului fara TVA). Beneficiarul va dispune ca institutia de credit sau Trezoreria Statului sa instiinteze Antreprenorul despre varsamantul efectuat, precum si despre destinatia lui.

d) Din contul de disponibil deschis, fie la o institutie de credit agreata de ambele parti, fie la Trezoreria Statului, pe numele Antreprenorului, prevazut la lit. a) pot fi dispuse plati atat de catre Antreprenor, dar numai cu avizul scris al Beneficiarului care se prezinta Institutiei de credit/ unitatii Trezoreriei Statului, cat si de catre Institutia de credit/ unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a Beneficiarului.

e) Contul de disponibil prevazut la lit. a) este purtator de dobanda in favoarea Antreprenorului.

f) Beneficiarul se va asigura ca intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie de 10% din Pretul Contractului fara TVA, va fi constituita pana cel tarziu la data emiterii Certificatului de Plata la Receptia la Terminarea Lucrarilor.

g) In cazul in care Garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive, Antreprenorul are obligatia de a indeplini cumulativ urmatoarele:

g.1. de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa fie a institutiei de credit, fie a unitatii Trezoreria Statului, atat cu privire la blocarea contului deschis in favoarea Beneficiarului pentru Garantia de buna executie, cat si cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul Beneficiarului, cat si executarea oricarei sume existente in cont la prima cerere a Beneficiarului, fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva;

g.2. de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa fie a institutiei de credit, fie a unitatii Trezoreria Statului cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform lit. a), perioada mai mare sau egala cu perioada de derulare a prezentului contract;

g.3. de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa fie a institutiei de credit, fie a unitatii Trezoreria Statului cu privire la imposibilitatea Antreprenorului de a derula operatiuni, altele decat alimentarea contului prevazut la lit. a), fara acordul Beneficiarului;

g.4. de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa fie a institutiei de credit, fie a unitatii Trezoreria Statului cu privire la insusirea obligatiei de transmitere, trimestrial, catre Beneficiar a extraselor de cont pentru evidentierea soldului.

(24) In cazul in care Garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive, Antreprenorul are obligatia de a inainta Beneficiarului confirmarile solicitate la alin. (23) lit. g), fie din partea institutiei de credit, fie din partea unitatii Trezoreria Statului unde a deschis contul de Garantie de buna executie mentionat la lit. a), concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garantie de buna executie.

(25) In conditiile in care Garantia de Buna Executie s-a constituit initial prin retineri succesive, ulterior, pe perioada de derulare a contractului, in situatia in care Partile convin, Antreprenorul poate solicita constituirea Garantiei de Buna Executie in conformitate cu prevederile art. 5.2. alin. (4) lit. a) si lit. b) din prezentul Acord Contractual, prin notificarea Beneficiarului. Dupa obtinerea aprobarii Beneficiarului, Antreprenorul va transmite, in original, instrumentul de garantare corespunzator, in conformitate cu prevederile Art. 5.2. din Acordul Contractual referitoare la acest tip de instrument de garantare.

(26) Garantia de Buna Executie, constituita conform prevederilor Art. 5.2 alin. (2), este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Autoritatea Contractanta/Beneficiar in executarea prezentului contract sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile Antreprenorului. Scrisoarea de Garantie de Buna Executie, respectiv Asigurarea de Garantie de Buna Executie, va fi furnizata sub antetul institutiei de credit / societatii de asigurari emitente.

(27) Beneficiarul/Autoritatea Contractanta retine garantia de participare constituita de catre Antreprenor, in urmatoarele cazuri:

- a) Antreprenorul nu constituie garantia de buna executie in conformitate cu prevederile Art. 5.2 alin. (2) din prezentul contract;
- b) In cazul in care Antreprenorul constituie Garantia de Buna Executie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale si nu deschide un cont la dispozitia Beneficiarului/Autoritatii Contractante la o institutie bancara de credit agreata de ambele parti sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, si/sau nu depune suma corespunzatoare procentului de 1% din Pretul Contractului in respectivul cont in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii Contractului, sau dupa caz, in termen de 15 zile de la data semnarii Contractului (*in cazul in care Beneficiarul/Autoritatea Contractanta a aprobat acesta prelungire de termen*), Beneficiarul/Autoritatea Contractanta va executa Garantia de Participare.

Prezentul articol se aplica in baza prevederilor art. 4 din Hotararea de Guvern nr. 1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare privind achizitiile publice asupra Conditieiilor Contractuale.

5.3. Beneficiarul si Antreprenorul vor respecta si vor aplica, in mod corespunzator, urmatoarele prevederi contractuale:

a) Contractul de achizitie publica avand ca obiect **Executie lucrari “ Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C”** incheiat intre Beneficiar si Antreprenorul general al lucrarii, trebuie sa includa datele de identificare ale furnizorilor implicati, precum si valoarea prestatiilor fiecaruia dintre acestia;

b) In situatia modificarii informatiilor prevazute la lit. (a), ulterior momentului semnarii contractului de achizitie publica prevazut la lit. (a), Antreprenorul general are obligatia sa comunice de indata Beneficiarului acest lucru, precum si toate informatiile prevazute la lit. (a), in vederea incheierii in acest sens a unui Act Aditional la contractul de achizitie publica, in termen de **30 de zile** de la modificarea informatiilor;

c) Neindeplinirea de catre Antreprenorul general a obligatiei de comunicare prevazute la lit. (b), precum si refuzul incheierii de catre Antreprenorul general a Actului Aditional corespunzator la Contract, in conditiile lit. (a) si (b), se sanctioneaza cu plata unor penalitati in quantum egal cu contravaloarea sumelor de plata cuvenite subcontractantului sau furnizorului de materiale. Penalitatile respective au regimul juridic al daunelor-interese;

d) La incheierea contractului de achizitie publica avand ca obiect **Executie lucrari “ Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C”**, precum si la incheierea Actelor Aditionale la acesta, in conformitate cu prevederile lit. (b), Antreprenorul general va constitui, in favoarea subantreprenorilor/ subcontractantilor sau a furnizorilor de materiale de constructii prevazuti la lit. (a) si a oricaror alti subantreprenori/ subcontractanti ai Antreprenorului general un drept de ipoteca mobiliara asupra oricaror sume banesti datorate de catre BENEFIICIAR Antreprenorului general in baza contractului de achizitie publica, in scopul garantarii platii de catre Antreprenorul general a oricaror obligatii de plata fata de subantreprenori/ subcontractanti, reprezentand contravaloarea prestatiilor acestora necesare pentru executarea sau in legatura cu obiectul contractului de achizitie publica;

e) Clauzele contractului de achizitie publica prin care se constituie ipoteca mobiliara, in conditiile prevazute la lit. (d), reprezinta, pentru tertul beneficiar, contract de ipoteca, in sensul prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si sunt titlu executoriu in ceea ce priveste obligatia de plata a sumelor datorate respectivului tert beneficiar pentru prestatiile asumate de catre acesta, prin orice act, necesare pentru executarea sau in legatura cu obiectul contractului de achizitie publica in cauza;

f) Antreprenorul general are obligatia de a efectua platile catre furnizori/ subantreprenori in mod nediscriminatoriu, pe masura incasarii sumelor de bani cuvenite in baza contractului de achizitie publica, proportional cu gradul de furnizare/ prestare/ executie corespunzator fiecarui furnizor/subantreprenor care a contribuit la executia lucrarilor ce formeaza obiectul contractului de achizitie publica incheiat cu Beneficiarul.

In cadrul textului de mai sus, prin Antreprenor General se intelege Antreprenor.

Prezentul articol se aplica in baza prevederilor art. 4 din Hotararea de Guvern nr. 1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare incidente asupra Conditieiilor Contractuale.

5.4. (1) In conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a), cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. e) si cu mecanismele contractuale, coroborate cu prevederile art. 221 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, cu respectarea Clauzei 37 [Modificari] din Conditieiile Generale ale Contractului de executie, **clauzele de revizuire/modificarile contractuale se refera la urmatoarele categorii de modificari** ce nu afecteaza caracterul general al prezentului contract si **care pot interveni in perioada de**

derulare a contractului, modificari pentru care nu este necesara organizarea unei noi proceduri de atribuire:

- 1) Atunci cand Antreprenorul este inlocuit de un nou Antreprenor si numai in situatia in care drepturile si obligatiile Antreprenorului initial rezultate din contractul de achizitie publica sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achizitie sau insolventa, de catre un alt operator economic care indeplineste criteriile de calificare si selectie stabilite initial, cu conditia ca aceasta modificare sa nu presupuna alte modificari substantiale ale contractului de achizitie publica;
- 2) Schimbarea denumirii si/sau a formei de organizare a societatii, schimbari care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
- 3) Modificari generate de majorarea sau reducerea unei cantitati de lucrari din Lista de Cantitati, atunci cand o astfel de majorare sau reducere este rezultatul masurii prevazute la Clauza 49 [Masurare, evaluari si Sume Provizionate];
- 4) Modificari generate de majorarea sau reducerea unei cantitati din Lista de Cantitati ca urmare a modificarii Specificatiilor sau a Pieselor Desenate;
- 5) Modificari generate de solicitarile proprietarilor de retele de utilitati;
- 6) Modificari ale culoarului/coridorului de expropriere care conduc la necesitatea realizarii de lucrari suplimentare si/sau la renuntarea realizarii unor lucrari existente in Contract;
- 7) Prelungirea Duratei de Executie. Aceasta se realizeaza in baza mecanismului contractual prevazut la Clauza 35 [Prelungirea Duratei de Executie] din Conditiiile Generale ale Contractului, fara a se aduce atingere dreptului Beneficiarului de a aplica Antreprenorului penalitatile si/sau sanctiunile prevazute in Contract, ca urmare a aparitiei unor elemente independente de vointa Beneficiarului sau Antreprenorului;
- 8) Modificari ale Proiectului Tehnic de Executie, care rezulta din adaptarea proiectului tehnic la realitatea din teren, inclusiv schimbari de solutii tehnice punctuale;
- 9) Modificari generate conform sub-clauzei 37.11 [Propunere de Modificare initiata de catre Antreprenor];
- 10) Modificari generate de modificari ale cotelor, pozitiilor si/sau dimensiunilor unor categorii de lucrari/articole de lucrari ca urmare a situatiei din teren;
- 11) Modificari generate de modificari ale terenului, retelei hidrografice supraterane si subterane, necunoscute la data elaborarii proiectului;
- 12) Modificari legislative sau de norme tehnice/stasuri/normative/standarde/, care se vor realiza conform clauzei corespunzatoare din Conditiiile Generale ale Contractului;
- 13) Modificari generate de cerinte ale autoritatilor de mediu;
- 14) Modificari generate de autoritati locale/centrale, cerute prin diverse avize/acorduri/autorizatii;
- 15) Modificari generate de includerea de noi subcontractanti si/sau inlocuirea subcontractantilor initiali. Acestea se vor realiza conform clauzei corespunzatoare din Conditiiile Generale ale Contractului;
- 16) Modificari generate de schimbarea personalului, care se vor realiza conform clauzei corespunzatoare din Conditiiile Generale ale Contractului;
- 17) Modificari generate de cerinte privin cercetarea si lucrarile arheologice;
- 18) Modificari care rezulta din implementarea solicitarilor provenite de la diverse institutii/ autoritati/ entitati care au atributii in legatura cu obiectivul de investitie (de exemplu: Ministere, JASPERS, Autoritati/Institutii centrale si/sau locale, Verificatori atestati, organisme de control, etc.);
- 19) Modificari generate de necesitatea imbunatatirii terenului de fundare ulterior semnarii contractului de lucrari;
- 20) Modificari ale valorii contractului ca urmare a modificarilor de mai sus, cu respectarea prevederilor Legii nr. 98/2016.

(2) Modificarile prevazute la alin. (1) de mai sus se realizeaza in conformitate atat cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016, cat si cu prevederile contractuale, numai in conditiile in care acestea nu reprezinta modificari substantiale in sensul prevederilor art. 221 alin. (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare

5.5. (1) Modificarea Contractului, realizata atat conform Clauzei 37 [Modificari] din Conditiiile Generale de Contract, cat si altor clauze din Conditiiile Contractuale sau din Acordul Contractual, nu trebuie sa conduca in niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia Antreprenorul a fost declarat castigator in urma finalizarii procedurii de atribuire.

(2) Contractul poate fi modificat, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire, si atunci cand sunt indeplinite in mod cumulativ conditiile prevederilor **art. 221 alin. (1) lit. f)** din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. In situatia prevazuta la art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, in cazul in care se efectueaza mai multe modificari succesive, valoarea modificarilor se va

determina pe baza valorii nete cumulate a modificarilor succesive realizate numai in baza **lit. f)** fara a se lua in calcul si modificarile care nu conduc la majorarea Pretului Contractului si fara a se aduce atingere caracterului general al contractului.

(3) Ori de cate ori se va modifica denumirea Antreprenorului si/sau a Beneficiarului, Antreprenorul are obligatia de a prezenta amendamente aferente tuturor garantiilor si asigurarilor in maxim 15 zile de la efectuarea modificarii, amendamente care vor contine noua denumire a Antreprenorului si/sau a Beneficiarului. In situatia neindeplinirii acestor obligatii in termenul mentionat, Beneficiarul are dreptul, fara indeplinirea niciunei formalitati, nefiind necesara nicio notificare, instiintare sau orice alta masura, de a executa garantiile in cauza si de rezilia contractul, nefiind necesara de asemenea nicio incuviintare sau interventie in fata vreunei instante judecatoresti, arbitrale sau de alta natura.

(4) Modificarile substantiale asa cum sunt acestea definite la art. 221 alin (7) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile Legii nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. In situatia nerespectarii acestor prevederi, Beneficiarul are dreptul de a denunta unilateral contractul de achizitie publica initial.

(5) Clauzele de revizuire/modificarile contractuale nu vor aduce atingere dreptului Beneficiarului de a aplica Antreprenorului penalitatile si/sau sanctiunile prevazute in Contract.

5.6. (1) Sub-clauza 50.4 [Plata], Sub-clauza 51.3 [Plata finala], Clauza 52 [Plati directe catre Subcontractanti], Clauza 53 [Plati intarziate], Clauza 54 [Plati catre terti] din Conditiiile Generale se vor aplica potrivit prevederilor contractuale in masura in care acestea sunt conforme cu prevederile Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contractele incheiate intre profesionisti si intre acestia si Beneficiar cu modificari si completari ulterioare. In situatia in care exista vreo contradictie intre prevederile Conditiiilor Contractuale si Legea nr. 72/2013 cu modificari si completari ulterioare, vor prevala dispozitiile legale incidente.

(2) Beneficiarul va plati Antreprenorului valoarea specificata in fiecare factura corespunzatoare fiecarui Certificat de Plata si Certificatului Final de Plata, in termen de **60 de zile** de la data primirii facturii daca Certificatul de Plata aferent facturii respective a fost deja aprobat, sau in termen de **60 de zile** de la data aprobarii Certificatelor de Plata/Certificatului Final de Plata de catre Beneficiar, in situatia in care factura este emisa si transmisa anterior aprobarii Certificatelor. In conformitate cu Legea nr. 72/2013, pentru prezentul contract de executie lucrari, termenul contractual de plata este prevazut la **60 de zile**, avand in vedere complexitatea si volumul mare al documentelor de verificat si aprobat inainte de realizarea platilor, precum si accesul la fondurile necesare efectuarii platilor, fiind vorba despre un proiect de infrastructura rutiera de interes major.

(3) In conformitate cu prevederile legale privind e-Factura, Antreprenorul are obligatia de a emite facturi electronice pe care sa le transmita prin sistemul national privind factura electronica RO e-Factura. In conformitate cu prevederile legale in vigoare, exemplarul original al facturii electronice se considera fisierul de tip XML, insotit de sigiliul electronic al Ministerului Finantelor.

(4) Orice factura trimisa fizic sau la adresa de e-mail, care **nu va avea atasat indexul incarcarii** in sistemul RO e-Factura se va restitui Antreprenorului.

(5) Dupa inregistrarea facturilor in sistemul national RO e-Factura, Antreprenorul va transmite Autoritatii Contractante, in termen de **maxim 2 zile lucratoare**, indexul de incarcare a facturii in sistemul RO e-Factura, pentru a putea fi identificate si descarcate din Spatiul Privat Virtual (SPV).

(6) Factura va avea mentionat obligatoriu: numarul de inregistrare, data emiterii, numarul si data contractului, data scadenta, perioada in care au fost executate lucrarile / prestate serviciile, denumirea subunitatii (dupa caz), precum si alte informatii specifice contractului, inclusiv cod CPV.

(7) Partile cunosc si garanteaza, in virtutea prevederilor Legii nr. 72/2013 cu modificari si completari ulterioare si O.G. nr. 13/2011 cu modificari si completari ulterioare, ca relatiile contractuale dintre parti se desfasoara pe principii de buna credinta si cu respectarea acestor dispozitii legale, intelegand ca nicio clauza a contractului nu este abuziva prin prisma dispozitiilor legale enuntate luand in considerare prevederile art. 15 alin. (1) din Legea nr. 72/2013 cu modificari si completari ulterioare.

(8) In situatia in care Antreprenorul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau este in imposibilitatea derularii contractului si este necesara aplicarea prevederilor Articolului 5.7 din prezentul Acord Contractual, atunci Beneficiarul va efectua plata pentru obligatiile ramase de executat direct catre tertul sustinator, doar in masura in care aceste obligatii nu vor fi indeplinite de catre Subantreprenor(i)/ Subcontractant(i) in virtutea contractului/lor de subcontractare.

(9) In situatia in care Antreprenorul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau este in imposibilitatea derularii contractului si este necesara aplicarea prevederilor Articolului 5.7 din prezentul Acord Contractual, iar obligatiile ramase de executat vor fi indeplinite de catre Subantreprenor(i)/ Subcontractant(i) in virtutea contractului/lor de subcontractare, se va face aplicarea prezentelor prevederi inasa, Beneficiarul va efectua

plata pentru obligatiile ramase de executat direct catre Subantreprenor(i)/ Subcontractant(i) in conformitate cu prevederile Clauzei 52 [Plati directe catre Subcontractanti] din Conditiiile Generale.

(10) In situatia in care organele de control abilitate constata ca au fost platite Antreprenorului sume declarate necuvenite si/sau nelegale, Beneficiarul comunica Supervizorului acest fapt. Supervizorul are obligatia de a exclude din cadrul Certificatului Final de Plata sumele datorate Beneficiarului de catre Antreprenor luandu-se in considerare toate sumele platite anterior de catre Beneficiar si toate sumele la care Beneficiarul este indreptatit.

(11) Orice modificare a adresei, a contului bancar si a bancii in care se efectueaza platile va fi notificata de parti prin transmiterea in scris prin scrisoare recomandata, fax, cu confirmare de primire, sau transmitere directa si vor fi considerate efectuate la data confirmarii primirii lor de catre Parti.

Prezentul articol [5.6 alin. (1) - alin. (12)] se aplica in baza prevederilor art. 4 din Hotararea de Guvern nr. 1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare incidente asupra Conditiiilor Contractuale.

5.7. In conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, si in baza prevederilor art. 4 din Hotararea de Guvern nr. 1/2018 care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare privind achizitiile publice asupra Conditiiilor Contractuale, luand in considerare oferta depusa de Antreprenor, partile convin ca vor respecta urmatoarele prevederi contractuale privind sustinerea acordata de catre terti:

(1) In cazul in care Antreprenorul intampina dificultati sau este in imposibilitatea derularii contractului, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea **tertului sustinator - DACA ESTE CAZUL**, Antreprenorul are obligatia de a notifica Beneficiarul in scris, in termen de 15 zile de la data la care constata acest fapt.

(2) In cazul in care Antreprenorul nu notifica Beneficiarul cu privire la faptul ca intampina dificultati sau se afla in imposibilitatea derularii contractului, Beneficiarul are dreptul de a stabili daca Antreprenorul intampina dificultati sau se afla in imposibilitatea derularii contractului pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului.

(3) Beneficiarul are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul ca Antreprenorul intampina dificultati sau este in imposibilitatea derularii contractului cu privire la partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului sustinator si ca tertul este chemat sa puna la dispozitie resursele invocate ca element de sustinere a Antreprenorului prin Angajamentul ferm in vederea realizarii partii din contract pentru care a fost acordata sustinerea, sau, dupa caz, sa duca la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere.

(4) In cazul in care Antreprenorul intampina dificultati sau este in imposibilitatea derularii contractului, tertul sustinator se obliga sa puna la dispozitia Antreprenorului resursele invocate ca element de sustinere prin Angajamentul ferm in vederea realizarii partii din contract pentru care a fost acordata sustinerea sau, dupa caz, sa asigure indeplinirea completa si reglementarea a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa pentru acea parte a Contractului pentru care Antreprenorul a primit sustinere din partea tertului sustinator. In acest sens, Beneficiarul, tertul sustinator si/sau Antreprenorul, pot incheia un Act Adicional la Contract sau o intelegere scrisa prin care acestea convin, fara a fi limitative, urmatoarele:

- tertul sustinator va duce la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere si

- prevederile contractului incheiat intre Antreprenor si Beneficiar vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligatia de a se mobiliza in termen de 20 de zile de la data semnarii Actului Adicional la Contract sau al intelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere. Astfel, prevederile Articolului 5.2 din prezentul Acord Contractual si ale Sub-clauzei 16.2 [Asigurare] din Conditiiile Generale devin aplicabile si Tertului sustinator.

(6) Antreprenorul si tertul/terti sustinator/sustinatori au obligatia de a raspunde in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica.

(7) Beneficiarul va urmari orice pretentie la daune pe care Antreprenorul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin Angajamentul ferm de sustinere. Tertul sustinator raspunde pentru prejudiciile cauzate Beneficiarului ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in Angajamentul ferm de sustinere, acesta din urma avand posibilitatea de actiune directa impotriva tertului sustinator.

In cazul in care Antreprenorul se afla in imposibilitatea derularii contractului si Beneficiarul solicita tertului sustinator indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de catre Antreprenor, iar tertul sustinator nu si le indeplineste, atunci orice pretentie la daune pe care Antreprenorul o va avea impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin Angajamentul ferm de sustinere va fi cesionata de catre Antreprenor catre Beneficiar cu titlu de garantie.

(8) In cazul in care tertul/tertii sustinator/sustinatori nu isi indeplineste/esc obligatiile prevazute in Angajamentul ferm de sustinere acordat Antreprenorului, Beneficiarul are dreptul de a solicita direct de la acestia, despagubiri reprezentand contravaloarea obligatiilor asumate. Tertul sustinator va despagubi Beneficiarul pentru orice daune, pierderi si cheltuieli suportate de Beneficiar in cazul in care tertul sustinator nu respecta obligatiile asumate prin Angajamentul ferm de sustinere sau indeplineste aceste obligatii in mod defectuos.

5.8. In cazul in care Antreprenorul este o asociere alcatuita din doua sau mai multe persoane, iar una sau mai multe persoane se afla in imposibilitatea derularii contractului, asociatul/asociatii ramas/ramasi vor indeplini in mod solidar obligatiile ramase de executat, in masura in care acesta/acestia declara si demonstreaza ca are/au posibilitatea derularii in conditiile optime a prezentului contract.

Prezentul articol se aplica in baza prevederilor art. 4 din Hotararea de Guvern nr. 1/2018 *pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice* care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare privind achizitiile publice asupra Conditiiilor Contractuale.

5.9. Avand in vedere faptul ca potrivit **Raportului procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica nr.:**

- a) Antreprenorul a fost desemnat ofertant castigator in baza aplicarii criteriului de atribuire a) Antreprenorul a fost desemnat ofertant câstigator in baza aplicarii criteriului de atribuire prevazut in *Instructiuni catre Ofertanti*: oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic - cel mai bun raport calitate-pret (*.....% Propunere Financiara si% Propunere Tehnica*) utilizandu-se in acest sens un algoritm de punctare a fiecarui factor de evaluare asa cum a fost prevazut in Documentatia de Atribuire.
- b) Antreprenorul a fost desemnat ofertant câstigator in urmatoarele conditii: (se vor completa la semnarea Acordului Contractual: factorii de evaluare, punctajele aferente fiecarui factor obtinute conform Raportului procedurii de atribuire nr., Anexa/Anexele la Contract in care sunt incluse elementele care au stat la baza obtinerii punctajelor).

pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferente prezentului Acord Contractual, eventuala modificare a elementelor mai sus mentionate pe parcursul derularii contractului nu va conduce la obtinerea unui punctaj inferior celui precizat in contract si in Raportul procedurii de atribuire. In cazul in care pentru obtinerea punctajului specificat in Raportul procedurii de atribuire Antreprenorul a oferat anumite perioade de timp, aceste perioade nu vor putea fi diminuate.

5.10. Pe parcursul derularii contractului, in situatia in care se utilizeaza rezervele de implementare incluse in Propunerea Financiara, partile se obliga sa respecte prevederile Metodologiei de utilizare a rezervelor de implementare, dupa cum urmeaza:

I. Baza legala: O.U.G. nr. 101 din 25 iunie 2020 privind unele masuri pentru implementarea proiectelor cu finantare din fonduri europene in vederea evitarii riscului de dezangajare pentru perioada de programare 2014-2020

“Art. 1

(1) Pentru obiectivele de investitii din domeniul infrastructurii publice de transport, energie, mediu, dezvoltare urbana, regenerare urbana, eficienta energetica si iluminat public finantate din fonduri europene, denumite in continuare proiecte de infrastructura, care cuprind in structura devizului general de investitii cheltuieli privind protectia mediului, cheltuieli privind relocarile de utilitati, precum si alte categorii de cheltuieli similare necesare pentru implementarea proiectelor, care sunt independente de vointa beneficiarului sau a executantului de lucrari sau care nu pot fi prevazute cu exactitate la data organizarii procedurii de atribuire a contractului de achizitie publica sau a contractului sectorial, dupa caz, dar sunt strict necesare pentru implementarea proiectelor de infrastructura, beneficiarii/autoritatile/entitatile contractante pot include, odata cu initierea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitie publica de servicii/lucrari sau a contractelor sectoriale de servicii/lucrari, dupa caz, rezerve de implementare a proiectelor, care fac parte din investitia de baza, exprimate in procente din valoarea estimata a cheltuielilor pentru investitia de baza sau in sume fixe, dupa caz.

(2) Rezervele de implementare a proiectelor prevazute la alin. (1) sunt evidentiatae distinct de catre beneficiarii/autoritatile/entitatile contractante in documentatia de atribuire a contractelor de achizitie publica de servicii/lucrari sau a contractelor sectoriale de servicii/lucrari, dupa caz, ca articole generale de lucrari sau sub orice alta forma considerata de catre Beneficiar in conformitate cu prevederile legale in vigoare, la propunerea proiectantului si fac parte din valoarea estimata a contractului de achizitie publica de servicii/lucrari sau a contractului sectorial de servicii/lucrari, dupa caz.

(3) *Utilizarea rezervelor de implementare a proiectelor de infrastructura de catre prestatorii de servicii/executanti de lucrari se face, cu aprobarea conducatorului autoritatii/entitatii contractante, pe baza unei metodologii aprobate de conducatorul autoritatii/entitatii contractante si cu respectarea principiilor de transparenta si eficienta a utilizarii fondurilor publice. Metodologia de utilizare a rezervelor de implementare a proiectelor de infrastructura face parte din documentatia de atribuire, ce se comunica ofertantilor odata cu initierea procedurii de atribuire a contractelor de achizitie publica de servicii/lucrari sau a contractelor sectoriale de servicii/lucrari, dupa caz.*

(4) *Lista categoriilor de cheltuieli care se finanteaza din rezervele de implementare a proiectelor, precum si sumele alocate fiecarei categorii de cheltuieli se evidentiaza distinct in documentatia de atribuire a contractelor de achizitie publica de servicii/lucrari sau a contractelor sectoriale de servicii/lucrari, dupa caz.*

(5) *Utilizarea mecanismului rezervelor de implementare a proiectelor se poate aplica numai pentru contractele de achizitie publica de servicii/lucrari sau contractele sectoriale de servicii/lucrari, dupa caz, cu conditia ca aceste sume sa fie prevazute distinct in contractele legal incheiate.”*

II. Domeniul de aplicare:

Se aplica pentru contractul de **Executie lucrari “Modernizare spații de învățământ la Universitatea din Oradea – Clădire C”**, in conditiile in care se indeplinesc cumulativ urmatoarele:

a) obiectivul de investitii este finantat din fonduri europene;

b) care cuprind in structura devizului general de investitii cheltuieli privind protectia mediului, cheltuieli privind relocarile de utilitati, precum si alte categorii de cheltuieli similare necesare pentru implementarea proiectelor.

III. Conditii de aplicare (cumulative):

1. utilizarea rezervei este strict necesara pentru implementarea Contractului;

2. utilizarea rezervei este generata de cauze independente de vointa Beneficiarului sau a Antreprenorului sau

utilizarea rezervei este generata de cauze care nu au putut fi prevazute cu exactitate la data organizarii procedurii de atribuire a contractelor de achizitie publica.

IV. Lista categoriilor de cheltuieli care se finanteaza din rezervele de implementare:

- cheltuielile privind protectia mediului,

- cheltuieli privind relocarile de utilitati,

- alte categorii de cheltuieli, dupa cum urmeaza:

a. cheltuieli care rezulta din necesitatea efectuarii unor studii suplimentare;

b. cheltuieli care rezulta din necesitatea elaborarii unor documentatii tehnice solicitate de diverse institutii/autoritati/ entitati pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor;

c. cheltuieli care rezulta din modificari necesare a fi efectuate pentru adaptarea Proiectului Tehnic la realitatea din teren, inclusiv schimbari de solutii tehnice punctuale;

d. cheltuieli care rezulta din implementarea unor modificari legislative sau de Norme tehnice/ Normative/ Standarde/ STAS-uri pe parcursul derularii contractului;

e. cheltuieli care rezulta din modificari ale cotelor, pozitiilor si/sau dimensiunilor unor articole de lucrari ca urmare a situatiei din teren;

f. cheltuieli care rezulta din modificari ale cantitatilor unor articole de lucrari din contract ca urmare a masuratorilor care se vor face pentru cantitatile nete reale ale fiecarui articol din Lucrarile Permanente acestora.

Note:

Nota 1: *Categoriile de cheltuieli care se finanteaza din rezervele de implementare sunt numai cele incluse in **Lista categoriilor de cheltuieli care se finanteaza din rezervele de implementare ce este parte integranta din documentatia de atribuire**. Sumele aferente acestor categorii de cheltuieli sunt cele publicate de Autoritatea Contractanta prin documentatia de atribuire, iar valoarea totala a acestora este de: **2.385.046,62 lei fara TVA**. Este permisa realizarea de compensari/ relocari intre categoriile de cheltuieli ce compun rezervele de implementare, cu indeplinirea urmatoarelor conditii:*

- sa se demonstreze ca aceasta este necesara si oportuna,

- sa se demonstreze ca aceasta nu va afecta negativ derularea contractului,

- valoarea totala a tuturor categoriilor de cheltuieli ce sunt finantate din rezervele de implementare nu depaseste valoarea totala a rezervelor de implementare publicata de Autoritatea Contractanta in documentatia de atribuire.

Nota 2: *Modificarile contractului care necesita cheltuieli care se pot incadra in categoriile din lista de mai sus, reprezinta modificari nesubstantiale sau reprezinta o aplicare mecanica a clauzelor contractuale.*

Nota 3: Rezervele de implementare aferente categoriilor de cheltuieli mai sus mentionate se utilizeaza numai in cazul in care se indeplinesc in mod cumulativ conditiile prevazute la capitolul II si respectiv III al prezentei clauze.

V. Conditii de utilizare a rezervelor de implementare [Metodologia]:

A. Respectarea principiilor de transparenta si eficienta a utilizarii fondurilor de catre Antreprenor:

*Nota: Utilizarea sumelor aferente rezervelor de implementare se face **numai cu conditia respectarii principiilor de transparenta si eficienta a utilizarii fondurilor publice.***

Pentru a se demonstra utilizarea in conditii de **transparenta si eficienta** a fondurilor aferente rezervelor de implementare, Beneficiarul va solicita Antreprenorului ca **in cazul in care nu exista preturi identice/ similare in cadrul contractului sau, daca exista preturi identice/ similare dar care nu mai pot fi utilizate ca urmare a inexistentei pe piata a unor asemenea preturi, si daca utilizeaza terti sau produse/ servicii/ lucrari realizate de terti, sa faca dovada ca a obtinut in mod transparent cel mai bun pret pentru acestea** [va publica pe website-ul propriu si/sau in presa anunturile de achizitionarea produselor/serviciilor/lucrarilor si va prezenta trei oferte de pret (exceptie facand situatiile in care exista un numar foarte redus de operatori economici activi pe piata la momentul respectiv in domeniul vizat sau produsele/ serviciile/ lucrarile sunt furnizate/ prestate/ executate de institutii ale statului/administratiei/autoritati publice) din care sa rezulte ca a utilizat criteriul "pretul cel mai scazut"].

B: Verificarea prevederilor contractuale si a motivelor pentru care este necesara utilizarea rezervelor de implementare.

1. Nu se vor utiliza rezervele de implementare pentru sarcinile/obligatiile/riscurile Antreprenorului prevazute in contract.
2. Nu se vor utiliza rezervele de implementare pentru cheltuieli ce rezulta din erori de prestare/proiectare/executie sau din alte motive ce tin de culpa Antreprenorului.

C. Utilizarea sumelor aferente rezervelor de implementare in cadrul Contractului se face numai cu parcurgerea urmatoarelor procese administrative:

1. Prezentarea de catre Antreprenor catre Supervizor si catre Beneficiar a unei solicitari spre verificare si aprobare in care se vor detalia:

- lucrarea/serviciul pentru care se solicita utilizarea rezervei de implementare;
- modul de indeplinire a conditiilor specificate la capitolele II; III; IV din prezentul articol;
- valoarea, determinata conform mecanismului contractual sau, in cazul in care acesta nu se poate aplica, pe baza preturilor rezultate din prezentarea a minim trei oferte de preturi existente in piata la data efectuării solicitării, preturi obtinute de Antreprenor in conformitate cu pct V.A de mai sus;
- timpul necesar pentru realizarea lucrarilor/serviciilor (se va mentiona numai daca este cazul).

Nota 1: Lucrarile/serviciile finantate din rezervele de implementare nu pot face obiectul unor revendicari, litigii, dispute, arbitraje, sau alte asemenea, din partea Antreprenorului, ulterior utilizarii rezervelor de implementare.

Nota 2: Lucrarile/ serviciile finantate din rezervele de implementare fac obiectul unor actualizari/ indexari/ ajustari ale preturilor.

Nota 3: In situatia in care, in timpul derularii contractului, apar lucrari/servicii de natura celor prevazute a fi finantate din rezervele de implementare, pretul acestor lucrari/servicii se va ajusta conform formulei de ajustare stabilita la Sub-clauza 48.3. din Acordul Contractual, in urmatoarele conditii:

a) pentru lucrarile/serviciile care au echivalent in oferta initiala, luna de referinta pentru ajustarea pretului este luna anterioara datei de depunere a ofertelor;

b) pentru lucrarile/serviciile care nu au echivalent in oferta initiala, luna de referinta pentru ajustarea pretului este luna aferenta depunerii ofertelor de pret pentru aceste servicii.

2. Obtinerea de catre Antreprenor a aprobarii scrise a Supervizorului, daca utilizarea rezervei nu a fost o initiativa a Supervizorului.

Pentru obtinerea aprobarii scrise din partea Supervizorului, Antreprenorul are obligatia de a transmite toate documentele (tehnice si/sau financiare).

Supervizorul analizeaza propunerea Antreprenorului, iar daca sunt indeplinite conditiile de utilizare a rezervelor de implementare o va aproba, iar in continutul aprobarii va evidentia daca cheltuielile aferente evenimentului respectiv se incadreaza in Lista categoriilor de cheltuieli care se finanteaza din rezervele de implementare.

3. Aprobarea necesitatii utilizarii rezervelor de implementare de catre Beneficiar.

Pe baza documentelor transmise de Antreprenor si in baza aprobarii Supervizorului, Beneficiarul va analiza situatia, si daca sunt indeplinite conditiile din prezenta metodologie, va elabora un Raport de necesitate si oportunitate privind utilizarea rezervelor de implementare, intocmit de Directia General Administrativă a contractului si aprobat de Reprezentatul legal al Universității din Oradea

Beneficiarul va comunica Antreprenorului si Supervizorului posibilitatea utilizarii rezervelor de implementare pentru situatia respectiva.

4. Aprobarea de catre Beneficiar si Supervizor a unui Ordin Administrativ de Modificare (OAM) pentru utilizarea rezervelor care sa contina cel putin urmatoarele:

a) identificare

descrierea lucrarea/serviciul pentru care se aproba utilizarea rezervei de implementare

b) oportunitatea si necesitatea

necesitatea si oportunitatea utilizarii rezervei de implementare (in baza raportului mentionat in capitolul V.C punctul 3)

c) indeplinirea conditiilor de utilizare a rezervei de implementare

- modul de indeplinire a conditiilor specificate la capitolele II; III; IV si respectiv V.A din prezentul articol;
- existenta aprobarii Supervizorului precum si valoarea aprobata de catre Supervizor.
- identificarea numarului, categoriei si valorii rezervelor de implementare mentionate in contract, care urmeaza a fi utilizata precum si documentarea existentei rezervelor in cadrul contractului (se anexeaza de exemplu copii ale documentelor unde este mentionata rezerva de implementare, categoria acesteia, articolul din contract unde este prevazut acest aspect, etc)

d) valoarea

- valoarea determinata conform capitolului V.C punctul 1. Trebuie sa existe documente justificative/suport care sa fundamenteze acest calcul;
- valoarea aferenta rezervei de implementare din cadrul contractului solicitata a se utiliza;
- valoarea aferenta rezervei de implementare din cadrul contractului aprobata de Beneficiar;
- valoarea aferenta rezervelor de implementare din cadrul contractului utilizata pana la data OAM REZ curent;
- valoarea aferenta rezervelor de implementare din cadrul contractului ramasa neutilizata la data OAM REZ curent;
- eventualele compensari/relocari intre categoriile de cheltuieli ce compun rezervele de implementare existente si neconsumate (numai in cazul in care: **i**) exista mai multe categorii de cheltuieli ce compun rezervele de implementare; si **ii**) valoarea unei categorii de cheltuieli din rezervele de implementare nu este suficienta, in timp ce pentru alta categorie de cheltuieli din rezervele de implementare exista excedent). In conditiile in care se efectueaza compensari/relocari este necesara demonstrarea indeplinirii conditiilor mentionate la capitolul IV - Nota 1 din prezentul articol.

e) timpul necesar pentru realizarea lucrarilor/serviciilor

Durata de realizare a lucrarilor/serviciilor pentru care se utilizeaza rezervele de implementare.

f) documente justificative

Se vor anexa documente justificative/suport care sa documenteze Ordinul Administrativ de Modificare, conform celor mentionate mai sus.

D. Evidentierea separata in Certificatele de plata/ Certificatul final de Plata a sumelor aprobate de Beneficiar din rezervele de implementare.

Nu se va aplica indexarea/ actualizarea/ ajustarea preturilor pentru categoriile de lucrari/ servicii finantate din sumele provizionate (altele decat rezervele de implementare).

E. Depunerea/Prezentarea de documente justificative pentru sumele solicitate a fi platite din categoria rezervelor de implementare (ex. Situatii de Lucrari sau alte documente din care sa rezulte sumele respective).

5.11. Partile au obligatia de a respecta prevederile mentionate in cadrul Instructiunilor/Circulare/Ordinelor emise de catre Autoritatea de Management, ori de catre orice alta entitate legal constituita cu atributii in gestionarea fondurilor europene nerambursabile, in masura in care acestea nu contravin prevederilor legale aplicabile.

5.12. In conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 101/2020**, eventualele economii inregistrate in cadrul valorii contractului, ca urmare a unor modificari legislative, a reducerii unor taxe si/sau impozite cu impact asupra proiectului de infrastructura si/sau ca urmare a unor masuri de utilizare eficienta a bugetelor alocate proiectelor de infrastructura, pot fi utilizate pentru finantarea altor categorii de cheltuieli/ activitati in cadrul aceluiasi contract de achizitie publica, cu conditia incadrarii in valoarea initiala a acestuia, a indicatorilor tehnico-economici aprobati si cu respectarea prevederilor legale in domeniul achizitiilor publice.

5.13. In conformitate cu prevederile **O.U.G. nr. 101/2020**, in cazul in care, in cadrul certificatelor de plata emise de catre Supervizor, exista sume nerecunoscute la plata de catre Beneficiar, Beneficiarul va solicita Supervizorului sa refaca certificatele de plata, in baza masuratorilor, cu includerea doar a acelor sume cuvenite, aferente lucrarilor executate si recunoscute de Beneficiar.

5.14. In situatia in care prevederile prezentului Contract de executie intra in contradictie cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv normele de aplicare ale acesteia aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, se vor aplica prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si ale H.G. nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

5.15 (1) Antreprenorul are obligatia de a transmite Beneficiarului, pentru acesta/subcontractantii/tertii acestuia, actualizarea datelor si informatiilor privind **beneficiarul real** (in conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului, precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative), de fiecare data cand are loc o modificare a acestora, pe durata intregului contract.

(2) In cazul in care, pe parcursul derularii contractului de lucrari, in structura actionariatului Antreprenorului/subcontractantilor/tertilor intervin modificari, prin includerea in actionariat a unei entitati juridice straine, Antreprenorul are obligatia de a transmite Beneficiarului *Declaratia privind beneficiarii reali* care trebuie sa contina datele acelor entitati ce au o participare de peste 25%, pana la identificarea persoanei fizice ce detine partile sociale ale acestora (cel putin numele, prenumele si data nasterii), in conformitate cu prevederile Legii nr. 129/11.06.2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) In vederea respectarii prevederilor de la alin. (2), Antreprenorul are obligatia de a transmite Beneficiarului *Dovada transmiterii documentului privind Beneficiarul real de catre Antreprenor/ Subcontractantii/ Terti sustinatori la Oficiul National al Registrului Comertului (O.N.R.C.)*, conform cadrului legal incident. Entitatile straine din componenta Antreprenorului/subcontractantilor/tertilor vor transmite Antreprenorului dovada efectuării demersurilor echivalente, conform legislatiei incidente din tara de origine a acestora, urmand ca Antreprenorul sa transmita Beneficiarului aceste documente, in termen de maxim 30 de zile de la primirea acestora. Prezentul articol se aplica in baza prevederilor art. 4 din Hotarârea de Guvern nr. 1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare privind achizitiile publice asupra Conditiei Contractuale, in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 129/11.06.2019 pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului cu modificarile si completarile ulterioare.

5.16 (1) Antreprenorul are obligatia de a garanta personalului implicat in derularea contractului plata salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata si a salariilor minime stabilite prin Contractul Colectiv de Munca, dupa caz.

(2) Aceeasi obligatie prevazuta la alin. (1) este aplicabila si subcontractantilor Antreprenorului.

(3) Incalcarea de catre Antreprenor sau de catre Subcontractantii acestuia a obligatiei prevazute la alin. (1) se sanctioneaza cu excluderea acestuia/acestora de la participarea la procedurile de achizitie publica, pe o perioada de 2 ani, sau, dupa caz, 1 an de la reintrarea in legalitate, confirmata de catre Inspectoratul Teritorial de Munca competent, printr-un Raport adus la cunostinta publica.

(4) In cazul in care, pe durata derularii prezentului contract, Antreprenorul sau Subcontractantii acestuia sunt condamnati prin Hotarare Judecatoreasca penala definitiva pentru incalcarea prevederilor art. XI din Legea 283/2024 privind modificarea si completarea unor acte normative, pentru stabilirea salariilor minime adecvate, Autoritatea Contractanta/Beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul pentru acest motiv.

Prezentul articol se aplica in baza prevederilor art. 4 din Hotarârea de Guvern nr. 1/2018 pentru aprobarea conditiilor generale si specifice pentru anumite categorii de contracte de achizitie aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice care reglementeaza caracterul prioritar al legislatiei in vigoare privind achizitiile publice asupra Conditiiilor Contractuale, in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 283/2024 privind modificarea si completarea unor acte normative, pentru stabilirea salariilor minime adecvate cu modificarile si completarile ulterioare.

6. Orice Act Additional semnat la prezentul contract nu poate fi incheiat retroactiv si nu va produce efecte retroactive.

7. Data semnarii contractului de catre ultima parte este data de, data de la care prezentul contract isi produce efectele.

Redactat in limba romana in 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (doua) exemplare originale pentru Beneficiar/Autoritatea Contractanta si 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Pentru Achizitor,
Universitatea din Oradea

Rector

Prof.univ.dr. ing. habil Constantin BUNGĂU

Pentru Antreprenor,

Administrator

Director General Adiministrativ

Ec. Adrian NICULA

Data: ____/____/2026

Director Economic

Ec. Sanda Florina TRIPA

Aviz juridic

Întocmit

Ec. Adina ALB

Data: ____/____/2026