



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Nr. 7589 din 04.06.2026

APROBAT  
Primar  
COSTRĂȘ IORDACHE

## CAIET DE SARCINI

*Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție ”CONSTRUIRE  
CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU”, cod SMIS:  
343379*

**Cod CPV principal:** 45000000-7 – Lucrări de construcții

**Cod CPV secundare:**

45321000-3 - Lucrări de izolare termică

45421000-4 – Lucrări de tâmplărie

45453000-7 – Lucrări de reparații generale și de renovare

45331000-6 – Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, ventilare și climatizare

45310000-3 – Lucrări de instalații electrice

45332000-3 - Lucrări de instalații de apă și canalizare și de conducte de evacuare (Rev.2)

45343000-3 - Lucrări de instalare de dispozitive de prevenire a incendiilor (Rev.2)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

## • **INTRODUCERE**

În cadrul acestei proceduri, **COMUNA MĂGURA** îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care vor avea același înțeles. Orice trimitere la standarde naționale, la acorduri tehnice naționale sau specificații tehnice naționale referitoare la calcularea și execuția lucrărilor se va interpreta cu mențiunea "sau echivalent".

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluia capitol și implică Documentația de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de sarcini.

### **1.1. Necesitatea achiziției**

Necesitatea inițierii procedurii de atribuire a prezentului contract de lucrări derivă din lipsa totală a unei infrastructuri dedicate educației timpurii în comuna Măgura, precum și din imperativul legal și administrativ al asigurării accesului echitabil al copiilor antepreșcolari la condiții moderne de siguranță structurală, rezistență seismică, securitate la incendiu, igienă publică și performanță energetică.

În baza documentației tehnice de specialitate (Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Memorii tehnice, Studiu privind imunizarea climatică și referate de verificare), au fost identificate următoarele aspecte și deficiențe majore care justifică și impun realizarea de urgență a investiției:

- **Absența infrastructurii educaționale antepreșcolare și dinamica demografică:** Comuna Măgura a înregistrat o evoluție demografică pozitivă în ultimii ani, populația crescând de la 5.485 la 5.899 de locuitori între anii 2020 și 2024. Cu toate acestea, în prezent nu funcționează nicio creșă în întreaga unitate administrativ-teritorială, deși există un bazin real de 194 de copii cu vârste cuprinse între 0 și 3 ani (repartizați pe categorii de vârstă: 33 de copii de 0 ani, 50 de copii de 1 an, 52 de copii de 2 ani și 59 de copii de 3 ani). Această lipsă acută a serviciilor de educație timpurie afectează negativ startul în viață al copiilor și reprezintă un obstacol major în atragerea și păstrarea tinerelor familii în localitate.
- **Vulnerabilitatea seismică ridicată și hazardurile specifice zonei:** Teritoriul comunei Măgura se află într-o zonă seismică de gradul 7 de macroseismicitate, cu parametri de proiectare severi, caracterizați printr-o valoare de vârf a accelerației terenului. În plus, zona prezintă o adâncime maximă de îngheț considerabilă, cuprinsă între 0,80 m și 1,10 m, și o încărcare caracteristică din zăpadă pe sol. Înființarea unei unități noi impune o structură extrem de sigură (zidărie portantă confinată cu stâlpi, grinzi și centuri din beton armat monolit clasa C20/25), cu fundații continue încastrate la o adâncime de minimum 1,50 m sub nivelul terenului natural, pentru a reduce la minimum riscurile geo-climatice și seismice la adresa utilizatorilor vulnerabili.
- **Necesitatea conformării la standardele europene obligatorii nZEB:** Din cauza imperativelor climatice actuale de reducere a emisiilor de dioxid de carbon, noua clădire trebuie să respecte cu strictețe standardul european obligatoriu nZEB (*Nearly Zero Energy Building*). Realizarea acestui obiectiv este direct condiționată de aplicarea unor soluții riguroase de anvelopare termică și producție de energie curată: termosistem exterior din vată minerală bazaltică de 15 cm la pereți, izolație a planșeului de acoperiș tip terasă cu vată minerală de 40 cm, izolare a plăcii pe sol cu polistiren extrudat



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

de minimum 20 cm și tâmplărie din aluminiu cu geam triplu termoizolant performant. Necesarul de energie va fi asigurat prin sisteme alternative regenerabile bazate pe 2 pompe de căldură aer-apă , panouri solare plane conectate la un boiler de 500 litri și o instalație fotovoltaică ON-GRID de 20 kW (40 de panouri monocristaline x 500 Wp).

- **Optimizarea ariei utile și combaterea crizei de spațiu educațional:** Noul imobil cu regim de înălțime Parter va asigura o suprafață construită și desfășurată de 1.100,00 mp , optimizând aria utilă la 915,66 mp. Acest spațiu generos va permite configurarea a 3 săli de grupă (cu zone dedicate activităților educative, jocului și odihnei) , o sală de mese , holuri de așteptare , spații administrative , o bucătărie/bloc alimentar complet utilat , o spălătorie/lenjerie și o zonă multifuncțională de 74,81 mp. Această conformare logistică asigură un raport optim de spațiu per copil și un mediu stimulat pentru dezvoltarea timpurie a celor 45 de antepreșcolari.
- **Garantarea standardelor stricte de siguranță, biocidare și accesibilitate:** Noua achiziție este imperativă pentru implementarea normelor actuale de securitate la incendiu (imobil de gradul II de rezistență la foc , instalație interioară de stingere cu hidranți din conducte metalice montate la plafon , uși din aluminiu rezistente la foc , circuite electrice executate radial din Tabloul Electric General ) , de igienă și biocidare (finisarea pereților cabinetului medical și a izolatorului cu vopsea pe bază de latex împotriva bacteriilor și ciupercilor , montarea de faianță porțelanată până la h = 210 cm în grupurile sanitare și blocul alimentar și instalarea unui separator de grăsimi). De asemenea, accesibilitatea universală este garantată prin realizarea unor rampe exterioare de acces la cota terenului placate cu gresie porțelanată antiderapantă , însoțite de balustrade metalice de protecție.

Realizarea lucrărilor prin acest contract este obligatorie pentru atingerea indicatorilor tehnico-economici aprobați și actualizați prin Hotărârea Consiliului Local Măgura nr. 22 din 26.03.2026 și pentru securizarea finanțării nerambursabile obținute prin Programul Regional Nord-Est 2021-2027 (Contract de finanțare cod SMIS 343379 din data de 21.04.2026).

## 1.2. Oportunitatea achiziției

Oportunitatea investiției este susținută de disponibilitatea finanțării europene și naționale nerambursabile și de alinierea proiectului la strategiile de dezvoltare locală, regională și națională privind extinderea și modernizarea infrastructurii destinate educației timpurii în mediul rural.

- **Sursa de finanțare asigurată:** Proiectul beneficiază de cofinanțare de la Uniunea Europeană prin intermediul Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est, în calitate de Autoritate de Management, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027 (Prioritatea PRNE\_P6 „O regiune educată”). Finanțarea este reglementată prin Contractul de finanțare nr. 343379 din data de 21.04.2026. Valoarea totală a proiectului aprobată și actualizată prin Hotărârea Consiliului Local Măgura nr. 22 din 26.03.2026, asigurând un flux financiar complet, stabil și predictibil necesar pentru implementarea și decontarea lucrărilor de execuție.
- **Implementarea conceptului nZEB și a energiei regenerabile:** Proiectul reprezintă o oportunitate majoră de tranziție directă către o infrastructură publică verde durabilă prin realizarea unei clădiri noi cu consum de energie aproape egal cu zero (*nearly Zero Energy Building*). Investiția utilizează tehnologii avansate de izolare termică a anvelopei și sisteme inteligente de instalații de înaltă performanță energetică.

## 1. Surse de Energie Regenerabilă



Proiectul integrează tehnologii moderne pentru producerea locală a energiei verzi din surse regenerabile, în deplină conformitate cu obiectivele de reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de dioxid de carbon:

- **Sistem Fotovoltaic ON-GRID:** Instalarea unui sistem de producere a energiei verzi format din **40 de panouri fotovoltaice monocristaline** de câte 500 Wp fiecare, amplasate pe structuri și suporturi speciale direct pe acoperișul clădirii, orientate optim pentru a capta radiația solară. Sistemul include un invertor trifazat de 20 kW (putere totală 20 kW) pentru asigurarea autoconsumului, instalația fiind conectată pentru introducerea și injectarea surplusului în rețeaua națională.
- **Panouri Solare:** Sistem de captare solară bazat pe panouri solare plane, utilizat specific pentru producerea ecologică a apei calde menajere. Acesta alimentează un boiler cu dublă serpentină cu un volum de **500 litri** pozat în spațiul tehnic. Sistemul este protejat cu vas de expansiune și supapă de siguranță, conductele fiind realizate din cupru cu izolație performantă.
- **Pompe de Căldură Aer-Apă:** Centralizarea termică a clădirii se bazează pe o instalație modernă compusă din **2 pompe de căldură aer-apă** de înaltă eficiență, tip constructiv monobloc (având doar unitate exterioară), cu o capacitate nominală de încălzire/răcire de 48.2 / 61.6 kW. Echipamentele utilizează energia din mediul exterior și sunt proiectate să funcționeze în regim nominal stabil în condiții de temperatură exterioară extremă de **-20 C** Sistemul asigură prepararea agentului termic pentru încălzire și răcire, fiind deservit auxiliar în perioadele critice de două centrale în condensatie pe gaz de câte 50 kW.

## 2. Izolația Termică și Anvelopa Clădirii

Pentru reducerea masivă a pierderilor energetice prin transmisie și eliminarea punților termice, s-au prevăzut următoarele straturi și grosimi de protecție stabilite prin proiectul tehnic:

- **Pereți Exteriori:** Sistem termoizolant perimetral compact realizat din plăci semirigide din **vată minerală bazaltică cu o grosime de 15 cm** aplicate direct la exterior pe structura de zidărie din cărămidă GVP de 30 cm. Materialul de anvelopare este complet incombustibil, tencuit și pregătit pentru fațadă.
- **Planșeu peste parter (Acoperiș Terasă):** Structura orizontală superioară din planșeu de beton armat de 15 cm grosime este izolată termic pe o configurație de terasă necirculabilă cu polistiren extrudat cu o **grosime totală de 40 cm**. Sistemul include barieră contra vaporilor, șapă de pantă, strat suport din mortar și o hidroizolație în două straturi realizată din membrană bituminoasă cu strat de protecție din ardezie.
- **Placă pe Sol:** Termoizolație de înaltă rezistență realizată sub placa de pardoseală de pe sol (beton slab armat de 10 cm cu plasă sudată dintr-un strat de **polistiren extrudat cu o grosime de minimum 20 cm**).
- **Zona Soclului:** Pentru protecția împotriva umidității solului și a șocurilor mecanice, soclul perimetral este termoizolat pe o grosime de **10 cm cu polistiren extrudat** (plăci striate cu muchii drepte tip Baunit Universal Platte-P), fiind finisat cu tencuială decorativă mozaicată (Mosaik Top) culoare crem.
- **Tâmplărie Performantă:** Rame profesionale din profile de aluminiu cu minimum 5 camere de izolare și rupere de punte termică. Elementele vitrate exterioare sunt echipate cu **geam triplu termoizolant (tripan)** cu fețe tratate LOW-E, asigurând rezistențe termice corectate ridicate și un factor solar redus. Vitrajele cu o înălțime a parapetului mai mică de 90 cm, precum și ușile, utilizează sticlă stratificată laminată de siguranță.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

### 3. Sisteme de Ventilare și Gestiune

- **Ventilare cu Recuperare de Căldură:** Pentru asigurarea reîmprospătării aerului în spațiile didactice și comune fără pierderi termice, clădirea este echipată cu o **centrală de tratare a aerului de tip Rooftop** cu o capacitate și un debit de **11.980 mc/h**, aerul proaspăt fiind distribuit prin tubulaturi izolate (circulare sau rectangulare) conectate la anemostate. Distinct, grupurile sanitare dispun de evacuare mecanică locală separată prin ventilatoare dotate cu clapete de reglaj și clapete antiretur.
- **Senzori și Control:** Consumul de energie electrică este optimizat prin utilizarea exclusivă a corpurilor de iluminat cu tehnologie LED. Instalația electrică este prevăzută cu senzori de mișcare pentru acționarea automată a iluminatului, iar circuitele interioare sunt protejate la scurtcircuit și suprasarcină, incluzând siguranțe și tablouri securizate.
- **Colectarea Apelor Pluviale și Integritate în Mediu:** Apele meteorice de pe acoperișul terasă sunt colectate prin receptori speciali și dirijate prin coloane interioare direct într-un **bazin de retenție subteran cu volumul de 10 mc**. Bazinul este deservit de o pompă submersibilă pentru evacuarea controlată, apa pluvială fiind gestionată durabil pentru curățarea și întreținerea celor **965 mp de spații verzi** și zone de joacă din incinta de 2.760 mp.

### 4. Modernizarea procesului educațional

Prin construirea noului corp cu regim de înălțime **Parter**, se creează o infrastructură școlară de top, complet funcțională, cu o suprafață utilă totală de **915,66 mp**. Aceasta include: 3 săli de grupă spațioase (cu zone de joacă finisate cu parchet laminat de 12 mm și zone de dormit cu covor PVC), un cabinet medical propriu de 20,54 mp prevăzut cu spațiu de izolare de 16,69 mp, sală de mese/oficiu, biberonerie, spații administrative de tip birou director (18,98 mp) și birou administrator, grupuri sanitare adaptate copiilor (finisate cu faianță și gresie porțelanată antiderapantă) și o zonă multifuncțională de 74,81 mp.

Infrastructura propusă va permite acoperirea cererii locale pentru un număr de **45 de copii antepreșcolari**, oferind un mediu incluziv și circuite igienico-sanitare perfect conforme cu normele sanitare și reglementările în vigoare din Comuna Măgura, județul Bacău.

#### 1.3. Obiectul contractului rezultat din necesitate și oportunitate

Ca urmare a celor de mai sus, Autoritatea Contractantă inițiază procedura pentru atribuirea contractului de execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții „**CONSTRUIRE CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU**”, care va cuprinde în mod obligatoriu următoarele operațiuni principale:

- **Construirea unei unități moderne (Corpul C1 propus):** Realizarea unei clădiri civile publice noi cu destinația de unitate de învățământ antepreșcolar (creșă), cu un regim de înălțime **Parter**, configurată structural dintr-o rețea robustă de zidărie portantă de 30 cm, confinată cu stâlpi, centuri, buiandrugi și grinzi din beton armat monolit clasa C20/25. Fundațiile continue vor fi realizate sub ziduri din beton armat monolit clasa C16/20, încastrate sub adâncimea maximă de îngheț la minimum **1,50 m** față de cota terenului natural pentru a preîntâmpina deformațiile. Clădirea va fi tronsonată cu rosturi de tasare pentru un comportament optim în caz de seism. Suprafața construită propusă a noului corp va fi de **1.100,00 mp**, cu o suprafață desfășurată totală identică de **1.100,00 mp**, iar înălțimea maximă la atic va fi de +4,75 m.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- **Capacitate și destinație didactică:** Configurarea și dotarea completă a unui spațiu educațional modern optimizat exclusiv pentru nivelul antepreșcolar (copii cu vârste între 0 și 3 ani) , dimensionat pentru o capacitate de bază de **45 de locuri**. Structura interioară va fi împărțită în **3 săli de grupă** (a câte 15 copii fiecare) , amenajate cu spații dedicate activităților educative, jocului (finisate cu parchet laminat de 12 mm) și odihnei (săli de dormit dotate cu paturi individuale). Clădirea va integra dependențele administrative, medicale și sociale conexe esențiale: un cabinet medical de 20,54 mp prevăzut regulamentar cu un spațiu de izolare (izolator) de 16,69 mp , un birou director (18,98 mp) , un birou administrator , vestiare pentru personal și copii , o bucătărie/bloc alimentar de 63,91 mp complet echipată , o spălătorie/depozit de lenjerie și un spațiu multifuncțional de 74,81 mp.
- **Implementarea standardului nZEB și utilizarea resurselor regenerabile:** Construirea imobilului la standarde tehnice exigente de performanță energetică, transformându-l într-o clădire cu consum de energie aproape zero (*nearly Zero Energy Building*). Contractul include realizarea unei anvelope termice din cărămidă GVP de 30 cm protejată cu un termosistem din vată minerală bazaltică de 15 cm la exterior , izolarea planșeului de acoperiș cu vată minerală de 40 cm , izolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat de minimum 20 cm și montarea unei tâmplării exterioare performante din aluminiu cu geam triplu termoizolant (tripan). Climatizarea va fi asigurată prin **2 pompe de căldură aer-apă** de tip monobloc , asistate în perioadele extreme de două centrale în condensatie pe combustibil gazos de câte 50 kW , agentul termic fiind distribuit prin instalații de încălzire în pardoseală. Pentru reîmprospătarea aerului se va monta o centrală de tratare a aerului de tip Rooftop cu un debit de **11.980 mc/h** , conectată la tubulaturi izolate și anemostate , iar grupurile sanitare vor dispune de ventilatoare proprii. Pentru producția locală de energie electrică verde se va instala pe acoperiș un sistem fotovoltaic ON-GRID de **20 kW**, compus din 40 de panouri monocristaline de 500 Wp și inverter trifazat de 20 kW , alături de panouri solare plane destinate preparării apei calde menajere conectate la un boiler de 500 litri cu dublă serpentină.
- **Digitalizarea serviciilor educaționale și administrative:** Echiparea noii creșe cu tehnologii, echipamente digitale și soluții software avansate menite să susțină managementul intern, evidența prezenței, transparentizarea comunicării cu părinții și planificarea activităților didactice, prin achiziționarea licențelor și implementarea platformei specializate **Kinderpedia**, precum și a platformei educaționale cu bibliotecă virtuală **Livresq**.
- **Accesibilitate universală și incluziune socială:** Adaptarea completă și eliminarea barierelor arhitecturale pentru asigurarea accesului egal, demn și nediscriminatoriu al copiilor, personalului și părinților cu mobilitate redusă. Contractul de lucrări prevede amenajarea unei rampe de acces exterioare din beton armat la intrarea principală, realizată cu pante longitudinale de maximum 5% și transversale de maximum 2% , finisată cu un strat de uzură antiderapant din gresie porțelanată de exterior și dotată cu balustrade metalice de protecție dispuse la înălțimea regulamentară de 90 cm. La interior se vor implementa grupuri sanitare special adaptate pentru copiii și persoanele cu dizabilități.
- **Amenajări exterioare, mediu și sistematizare verticală:** Protejarea infrastructurii clădirii prin realizarea unui trotuar perimetral din beton simplu, cu o lățime de minimum 90 cm și o pantă de scurgere orientată spre exterior de 2%. Pentru sistematizarea pe verticală, se vor realiza ziduri de sprijin din beton armat cu grosimea de 30 cm, încastrate minimum 1,50 m în sol. Apele meteorice de pe acoperișul terasă vor fi colectate prin receptori verticali și dirijate prin rețeaua pluvială într-un **bazin de retenție subteran de 10 mc** , deservit de o cameră a pompelor subterană din diafragme de beton și o pompă submersibilă pentru evacuarea controlată. Se va amenaja un acces auto și o parcare pentru personal și vizitatori pe o suprafață de 165 mp, structurată din pavele, dală de beton, nisip și balast. Contractul include de asemenea o platformă destinată colectării selective a deșeurilor menajere protejată contra



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

intemperiilor și refacerea cadrului natural prin amenajarea peisagistică a **965 mp de spații verzi** din jurul creșei (lucrări de nivelare și însămânțare gazon).

## 2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZITIEI

Obiectul contractului de achiziție publică îl reprezintă execuția de lucrări pentru realizarea obiectivului de investiție "CONSTRUIRE CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU "

### 2.1. Cadrul general și strategic

Prezenta investiție se înscrie în strategia de dezvoltare locală a Comunei Măgura pentru perioada 2025–2029 și răspunde unei nevoi sociale stringente a comunității, fiind fundamentată pe o evoluție demografică pozitivă înregistrată în ultimii ani. Proiectul vizează construirea, dotarea și digitalizarea unei creșe moderne și accesibile, cu o capacitate de 45 de locuri organizate în trei grupe, care va asigura condiții optime pentru îngrijirea, educația și dezvoltarea armonioasă a copiilor antepreșcolari (cu vârste între 0 și 3 ani) din comună.

Contextul investițional este definit de necesitatea realizării unui corp de clădire care să îndeplinească standardele europene de calitate, siguranță și eficiență energetică, fiind conceput ca o clădire **nZEB** (clădire cu consum de energie aproape egal cu zero). Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană prin **Programul Regional Nord-Est 2021-2027**, Prioritatea PRNE\_P6 „O regiune educată”, Apelul dedicat dezvoltării infrastructurii educaționale. Finanțarea directă este asigurată prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) și bugetul național, completată de cofinanțarea din bugetul local.

### 2.2. Situația actuală (Contextul tehnic)

Terenul destinat investiției este situat în intravilanul satului Crihan, comuna Măgura, județul Bacău, fiind identificat cu numărul cadastral **64461**. Imobilul aparține domeniului public al comunei Măgura, este liber de sarcini și nu prezintă servituți sau zone de protecție monumente istorice.

- **Suprafață teren:** Terenul are o suprafață totală de **2.760 mp** și o formă aproximativ pătrată (dimensiuni de cca 52,37 m x 51,65 m).
- **Indicatori fizici existenți pe teren:** Terenul este în prezent liber de construcții (teren arabil în intravilan).
- **Instalații și utilități existente:** Zona analizată este echipată din punct de vedere edilitar, fiind disponibile în vecinătate rețele publice de energie electrică (220V), apă potabilă și gaze naturale. Nu există rețele edilitare care să traverseze terenul și care să necesite relocări sau protejări speciale.
- **Accesul la obiectiv:** Accesul principal (auto și pietonal) se va realiza de pe latura de Vest din strada Grădiniței. Accesele secundare sunt prevăzute pe latura de Nord din strada Garofiței. Legătura teritorială a comunei cu municipiul Bacău și localitățile învecinate este asigurată pe o rază apropiată prin DN 11, DN 119B și DC 199. Proiectul include o rampă de acces specială pentru a asigura mobilitatea autonomă și nediscriminatorie a persoanelor cu dizabilități.
- **În vecinătăți:** Amplasamentul este încadrat conform PUG în zona dedicată instituțiilor publice și serviciilor. Retragerile minime ale clădirii propuse sunt de 6,46 m la Nord (până la limita de împrejurire), 5,32 m la Est, 6,50 m la Vest și 12,65 m la Sud. Funcțiunea propusă (creșă) nu generează noxe, zgomote suplimentare sau alți factori de poluare și nu perturbă vecinătățile rezidențiale.
- **Condiții de teren:** Conform studiului geotehnic realizat (încadrat în categoria geotehnică 2, risc geotehnic moderat), pământul de fundare oferă stabilitate structurală optimă. Terenul nu prezintă riscuri de alunecări de teren majore, nu este expus inundațiilor severe, iar pâraiele din zonă au albie bine conturate pentru preluarea debitelor din precipitații. Adâncimea maximă de îngheț în zona Municipiului Bacău / Măgura este determinată între **0,80 m și 1,10 m**, motiv pentru care cota minimă de fundare a



fost stabilită la **1,50 m** sub nivelul terenului natural pentru a evita acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet. În plus, amplasamentul se situează într-o zonă seismică cu gradul 7 de macroseismicitate.

### 2.3. Obiectivele investiției

Prin implementarea acestui proiect, Autoritatea Contractantă urmărește atingerea următorilor indicatori și obiective specifice:

- **O.S.1 Construirea, dotarea și digitalizarea unei infrastructuri educaționale moderne de tip creșă** în satul Crihan, comuna Măgura, județul Bacău, adaptată standardelor **nZEB** (clădire cu consum de energie aproape egal cu zero), în vederea îmbunătățirii accesului egal la servicii incluzive și de calitate în educația timpurie. Obiectivul presupune realizarea unui corp de clădire cu regim de înălțime **Parter**, având o suprafață construită și desfășurată de **1.100,00 mp**. Aceasta va fi compartimentată în **3 săli de grupă** cu o capacitate totală constantă de **45 de locuri** pentru antepreșcolari, fiind dotată cu mobilier ergonomic, spații de joacă și dormit, sala de mese, cabinet medical cu izolator, bucătărie/bloc alimentar, vestiare, birouri administrative, spații tehnice și platforme software avansate (precum Kinderpedia și Livresq) pentru optimizarea procesului educațional și administrativ. De asemenea, clădirea va fi echipată cu sisteme alternative de energie regenerabilă, incluzând 2 pompe de căldură aer-apă, panouri solare pentru apă caldă menajeră și un sistem fotovoltaic ON-GRID de **20 kW** (40 de panouri de 500 Wp).
- **O.S.2 Creșterea gradului de incluziune socială, accesibilitate, combatere a discriminării și protecție a mediului** în comuna Măgura, județul Bacău, prin facilitarea accesului echitabil la educație timpurie pentru copiii proveniți din familii vulnerabile sau expuse riscului de sărăcie (asigurând o țintă de minimum **10%** utilizatori din grupuri vulnerabile). Obiectivul urmărește conformarea integrală a noii infrastructuri la cerințele privind accesibilitatea persoanelor cu dizabilități (prin rampe de acces de exterior antiderapante și grupuri sanitare adaptate) și implementarea unor măsuri complementare de tip **FSE+** (atelieri de incluziune, campanii social-umane, activități de combatere a bullying-ului, servicii logopedice, consiliere pentru părinți și formare continuă pentru cadrele didactice). Totodată, se vizează conformarea strictă la **principiul DNSH** (A nu prejudicia în mod semnificativ) prin reciclarea/reutilizarea a minimum **70%** din deșeurile nepericuloase rezultate din construcție prin contractarea unui operator specializat, protejarea biodiversității locale și asigurarea imunizării infrastructurii la schimbările climatice actuale și viitoare.

### 2.4. Condiționări și constrângeri (Contextul logistic și de mediu)

Realizarea investiției se desfășoară într-un context specific care impune o abordare integrată:

- **Constrângeri de amplasament:** Terenul imobilului este situat în intravilanul satului Crihan, fiind delimitat la Nord de strada Garofiței (cale de acces secundar), la Vest de strada Grădiniței (cale de acces principal), la Est și la Sud de proprietăți/locuințe private. Amplasamentul se află într-o zonă deluroasă și prezintă un grad de macroseismicitate de gradul 7. Proximitatea imediată a gospodăriilor private, precum și necesitatea încadrării în specificul colinar local impun măsuri stricte de organizare de șantier. Antreprenorul are obligația de a gestiona și limita disconfortul produs prin degajări de praf, zgomot sau vibrații, de a asigura stabilitatea malurilor și sprijinirea temporară a pereților săpăturii, precum și de a institui un control riguros pentru evitarea oricărui risc de poluare accidentală a solului sau a apelor cu substanțe periculoase.
- **Logistică și interdependența etapelor:** Deși proiectul se realizează pe un teren liber de construcții în domeniul public, există o succesiune logistică și o corelare operațională riguroasă impusă de documentația tehnică. Etapa de execuție este strict condiționată de finalizarea procedurilor de achiziție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

publică și de emiterea ordinului de începere a lucrărilor în termenul maxim asumat. Graficul de execuție impune realizarea infrastructurii pe fundații continue sub limita maximă de îngheț a zonei (adâncime de fundare de minimum 1,50 m) și coordonarea strânsă a lucrărilor de construcție cu cele de instalații (montarea pompelor de căldură, realizarea bazinului de retenție pentru ape pluviale, a separatorului de grăsimi și racordarea la utilitățile din zonă), precum și parcurgerea obligatorie a fazelor determinante pe șantier alături de proiectant și inspectorii I.S.C..

- **Condiționări de mediu (Principiul DNSH și Imunizarea Climatică):** Proiectul este supus unor constrângeri stricte de mediu. Antreprenorul este obligat să respecte principiul DNS (*Do No Significantly Harm*) și economia circulară, asumându-și obligația contractuală de a recicla și/sau reutiliza minimum **70%** (în greutate) din deșeurile nepericuloase rezultate de pe șantier prin încheierea unui contract cu un operator autorizat. De asemenea, execuția lucrărilor trebuie să integreze toate măsurile de imunizare la schimbările climatice prevăzute în Proiectul Tehnic: montarea panourilor fotovoltaice și solare, utilizarea exclusivă a materialelor durabile, netoxice și rezistente la variații climatice bruște sau la cicluri de îngheț-dezghet.
- **Termene și rigori de finanțare:** Contractul de finanțare pentru proiectul cu cod SMIS 343379, încheiat între Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (în calitate de Autoritate de Management) și Comuna Măgura, impune termene ferme de implementare și decontare. Perioada de implementare a proiectului este de 36 de luni, iar finanțarea nerambursabilă de **98,00%** din valoarea totală eligibilă este condiționată de respectarea Planului de monitorizare și a graficului cererilor de plată/rambursare. Acest aspect impune antreprenorului un management riguros al contractului, o mobilizare optimă a resurselor și realizarea indicatorilor de realizare asumați (capacitate de 45 de persoane) pentru a evita aplicarea de penalități sau corecții financiare.

## 2.5. Rezultate așteptate

La finalizarea lucrărilor, Comuna Măgura va beneficia de o unitate de învățământ secundar inferior (gimnazial) modernă, sigură și eficientă energetic, contribuind direct la creșterea calității vieții și la atractivitatea sistemului educațional local. Investiția va genera economii pe termen lung la bugetul local prin reducerea facturilor la utilități și va oferi un mediu sănătos pentru dezvoltarea elevilor.

## 2.6. Beneficii anticipate a fi obținute de către autoritatea contractantă

Realizarea obiectivului de investiții prin atribuirea și implementarea cu succes a contractului de lucrări va genera un set complex de beneficii pentru Autoritatea Contractantă și comunitatea locală, cuantificabile pe termen scurt, mediu și lung. Aceste beneficii justifică efortul investițional și financiar, contribuind la atingerea țintelor strategice ale Comunei Măgura și ale Programului Regional Nord-Est 2021-2027.

### 2.6.1. Beneficii Sociale și Educaționale

- **Acces egal și incluziv:** Crearea unei unități educaționale timpurii moderne care asigură accesul echitabil la servicii de calitate pentru un grup țintă de aproximativ 30–45 de copii antepreșcolari din comună, promovând incluziunea socială, egalitatea de șanse între genuri și eliminarea riscurilor de părăsire timpurie a școlii.
- **Capacitate și spațiu educativ optimizat:** Asigurarea infrastructurii necesare pentru o capacitate de 45 de locuri (organizate în 3 grupe a câte 15 copii), prin realizarea unui corp funcțional cu săli de grupă, dormitoare, sală de mese, spații administrative și un cabinet medical dotat cu izolatoare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- **Accesibilitate totală:** Implementarea unor soluții tehnice specifice pentru integrarea și mobilitatea persoanelor cu dizabilități, incluzând o rampă exterioară de acces la nivelul trotuarului placată cu gresie porțelanată antiderapantă și grupuri sanitare special adaptate.
- **Siguranță sporită:** Construcția va fi realizată dintr-o structură sigură (zidărie portantă confinată cu stâlpi și centuri din beton armat), proiectată conform normativelor să reziste seismelor specifice zonei. În plus, imobilul va respecta integral cerințele de securitate la incendiu, fiind dotat cu instalații de detectare, semnalizare și hidranți interiori.

#### 2.6.2. Beneficii Economice și Financiare

- **Atragerea de capital extern:** Finanțarea proiectului este asigurată în proporție de 98% din fonduri nerambursabile (FEDR și bugetul de stat) prin Programul Regional Nord-Est, în baza Contractului de finanțare nr. 343379 din 21.04.2026, degrevând substanțial bugetul propriu al comunei.
- **Reducerea cheltuielilor operaționale:** Proiectarea clădirii conform standardelor de eficiență nZEB, utilizarea unui sistem performant de încălzire/răcire bazat pe 2 pompe de căldură aer-apă, aportul panourilor solare pentru apa caldă și integrarea unui sistem fotovoltaic ON-GRID de 20 kW vor diminua masiv costurile cu utilitățile suportate de primărie.
- **Durabilitatea investiției:** Materialele de construcție rezistente și finisajele de înaltă calitate (termoizolație din vată bazaltică de 15 cm la pereți și 40 cm la terasă, tâmplărie din aluminiu cu geam triplu termoizolant, fațadă ventilată HPL) garantează o durată lungă de viață a creșei, cu costuri minime de mentenanță ulterioară.

#### 2.6.3. Beneficii de Mediu (Ecologice)

- **Eficiență termică maximă și energie verde:** Izolarea termică superioară a anvelopei și utilizarea surselor de energie regenerabilă (care acoperă peste 30% din consum) vor limita pierderile de căldură iarna și supraîncălzirea vara, reducând semnificativ amprenta de carbon a clădirii.
- **Calitatea aerului interior:** Implementarea unui sistem modern de ventilare și climatizare prin intermediul unei centrale de tratare a aerului asigură un mediu interior proaspăt, purificat și optim pentru sănătatea copiilor și a personalului, prevenind acumularea de noxe sau umiditate.
- **Protecția mediului local:** Gestionarea apelor uzate se va realiza controlat prin deversarea în rețeaua publică/bazinul vidanjabil de 25 mc, cu prelucrarea prealabilă a apelor din blocul alimentar printr-un separator de grăsimi. Apele pluviale vor fi captate de pe terase și dirijate către un bazin de retenție de 10 mc, eliminând riscurile de infiltrații necontrolate sau eroziune a solului.

#### 2.6.4. Beneficii Instituționale și Administrative

- **Modernizarea infrastructurii publice:** Crearea unei noi unități de învățământ antepreșcolar de tip Parter, adaptată cerințelor urbanistice locale, pe un teren aflat în domeniul public al Comunei Măgura (sat Crihan), completând rețeaua școlară și oferind un serviciu public inexistent în prezent la nivel de comună.
- **Conformitate legală totală:** Obținerea unei infrastructuri educaționale care va deține din faza de operare toate avizele și autorizațiile de funcționare (Direcția de Sănătate Publică, securitate la incendiu etc.), eliminând orice risc administrativ sau juridic asociat procesului de îngrijire a copiilor.
- **Absorbția eficientă a fondurilor publice:** Derularea corectă a procedurii de achiziție și finalizarea execuției lucrărilor vor garanta atragerea integrală a sumelor alocate prin contractul de finanțare, demonstrând capacitatea administrativă și managerială a UAT Comuna Măgura.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- **Îmbunătățirea imaginii publice:** Realizarea acestei investiții majore în educația timpurie va ridica nivelul de încredere al comunității locale (tineri părinți, personal didactic) față de calitatea actului administrativ local, stimulând stabilirea tinerelor familii în mediul rural și contracarând fenomenul de depopulare.

În concluzie, beneficiile anticipate depășesc simpla ridicare a unei clădiri, generând un impact pozitiv, de durată și integrat asupra viitorului educațional, mediului înconjurător și bugetului local al Comunei Măgura. În concluzie, beneficiile anticipate depășesc simpla înlocuire a unei clădiri vechi, generând un impact pozitiv, de durată și integrat asupra viitorului educațional, mediului înconjurător și bugetului local al Comunei Măgura

## 2.7 Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Toate materialele aduse pe șantier și depozitate pe platformele indicate în organizarea de șantier trebuie să fie păstrate corespunzător și în condițiile specificate de către furnizorul de materiale, astfel încât să se evite deteriorarea lor datorită condițiilor de mediu sau de manipulare/depozitare.

Aprovizionarea cu materiale a șantierului se va face cronologic în funcție de etapele de realizare a obiectivului, astfel încât să se evite aglomerarea platformelor și a spațiilor prevăzute pentru depozitare.

Lucrările executate pe șantier se vor efectua ținând cont de toate condițiile de siguranță în concordanță cu tehnologiile de execuție, respectându-se toate prescripțiile de protejare/protecție împotriva factorilor de mediu (precipitații, îngheț/dezgheț, etc.).

Tehnologiile de realizare a diferitelor tipuri de lucrări se vor adapta în funcție de condițiile meteorologice, ținând-se cont de situațiile limită în care se pot realiza.

Pe durata lucrărilor de șantier substanțele periculoase vor fi depozitate în recipiente speciale.

## 2.8. Organizarea de șantier

Organizarea de șantier se va realiza pe o zona adiacenta. Închirierea terenului pentru Organizarea de șantier intră în sarcina viitorului Antreprenor..

Toate aceste lucrări nu au caracter definitiv, astfel încât la terminarea obiectivului trebuie să fie dezafectate în totalitate, iar zonele afectate de organizarea de șantier vor fi curățate, în conformitate cu normele și legile de protecția mediului.

Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are pe de o parte libertatea iar pe de altă parte obligația de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire.

## 2.9. Măsurarea lucrărilor

Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

Lucrările vor fi evidențiate prin procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale de faze determinanta, procese verbale de recepție calitativa, încheiate între executant, beneficiar și proiectant, unde este cazul.

Laboratoarele contractantului și testele care cad în sarcina sa.

## 2.10 Curățenia în șantier

Pe tot parcursul lucrărilor și la terminarea lor va fi asigurata curățenia de către constructor. Nu se vor împrăști materiale de construcție pe traseu, acestea fiind depozitate în locuri speciale astfel ca să nu împiedice



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

circulația rutiera, iar la terminarea lucrărilor se vor reface cadrul natural existent.

Pe toata durata de execuției lucrărilor, constructorului îi revine obligația asigurării curățeniei în zona frontului de lucru și asigurarea circulației rutiere pe timpul execuției.

## 2.11. Protecția mediului

La executarea lucrărilor se vor lua în considerare și se vor respecta următoarele norme:

- Legea 137/1995 Legea privind protecția mediului;
- Legea 294/2003 cu completări la Legea 137/1995;
- H.G 321/2005 Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental.
- Ordonanța de urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Executantul va obține autorizația de mediu de la Agenția de Protecția Mediului pentru organizarea de șantier și va lua toate măsurile pentru reducerea la minim a impactului negativ asupra mediului dacă este cazul.

În timpul lucrărilor de construcție se vor înregistra unele creșteri ale poluării aerului, mai ales în zona șantierului și a gropilor de împrumut. Se va acorda o atenție prioritară aspectelor de mediu, se vor analiza datele existente de evaluare a efectelor asupra mediului și se va verifica dacă acestea respecta legislația României. Identificarea posibilelor conflicte de mediu generate de soluțiile tehnice adoptate vor fi transpuse în măsuri de protecția mediului care să nu genereze constrângeri de mediu prin aplicarea lor.

De asemenea, se va avea în vedere și respectarea procedurilor normelor acceptate pe plan european, Directivele Consiliului Europei 85/337/EEC din 27 iunie 1985 și 97/11/EC din 3 martie 1997 în domeniul protecției mediului, care în cea mai mare parte se regăsesc și în legislația română.

Protecția la zgomot este stipulată ca cerință (exigență) esențială în Directivă Consiliului Europei nr.89/106/CEE și este definită astfel: "Construcția trebuie proiectată și executată astfel încât zgomotul perceput de utilizatori sau persoanele aflate în apropiere să fie menținut la un nivel care să nu afecteze sănătatea acestora și să le permită să doarmă, să se odihnească sau să lucreze în condiții satisfăcătoare".

"Protecția la zgomot" este în același timp cerință de calitate în construcții în contextul Legii 10/1995. În conformitate cu Normativul privind protecția la zgomot – avizat de Ministerul Transporturilor Construcțiilor și Turismului, Normativ care stabilește performanțele care caracterizează părți, elemente și produse de construcție din punct de vedere al protecției la zgomot, etapele principale pentru verificarea respectării cerinței de protecție la zgomot în construcții vor fi stipulate în :

- tema – specificație de proiect;
- în proiect;
- pe parcursul și finalizarea execuției.

Pentru a putea propune măsuri de protecție împotriva zgomotului, se vor analiza sursele de producere a acestuia atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de exploatare a lor.

Se va indica o evaluare foarte atentă a utilajelor din dotarea Executantului pentru execuția lucrărilor, astfel încât să fie folosite numai utilajele și echipamentele care corespund anumitor norme de poluare acustică și cu noxe.

După desființarea șantierului, terenul folosit temporar pentru organizarea de șantier, tehnologia de lucru sau în alte scopuri, va fi redat în circulație și/sau pus la dispoziția organelor locale pentru alte utilități (stații de alimentare cu carburant, ateliere de reparații auto etc), respectând legislația în vigoare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

## 2.12. Măsuri de protecția și igiena muncii

La terminarea lucrărilor se va degaja locul de materiale și mijloace de lucru folosite.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului României 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în baza unui studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și în perioada de execuție a lucrărilor.

Planul de securitate și sănătate este un document scris care va cuprinde ansamblul de măsuri ce vor fi avute în vedere pentru preîntâmpinarea riscurilor ce pot apărea în timpul desfășurării activității pe șantier.

Planul de securitate și sănătate se va elabora de antreprenor și va fi adaptat conținutului proiectului tehnic. Acesta va preciza :

- Cerințe de securitate și sănătate aplicabile pe șantier;
- Măsuri de prevenire necesare pentru reducerea sau eliminarea riscurilor;
- Măsuri specifice de securitate în muncă pentru lucrările care prezintă riscuri; măsuri de protecție colectivă și individuală.

Planul va conține cel puțin următoarele :

- Informații de ordin administrativ care privesc șantierul ;
- Măsuri generale de organizare a șantierului stabilite de comun acord de managerul de proiect și coordonatorii în materie de securitate și sănătate.
- Identificarea riscurilor și descrierea lucrărilor care pot prezenta riscuri, măsuri de protecție colectivă și individuală.
- Amenajarea și organizarea șantierului, modalități de depozitare a materialelor, amplasarea echipamentelor de muncă prevăzute de executanți pentru realizarea lucrărilor.
- Obligații ce decurg din interferența activităților care se desfășoară în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia.
- Măsuri generale pentru asigurarea menținerii șantierului în ordine și în stare de curățenie.
- Condițiile de manipulare a diverselor materiale
- Limitarea manipulării manuale a sarcinilor.
- Condiții de depozitare eliminare sau evacuare a deșeurilor și a materialelor rezultate din frezări, spargeri betoane, etc.

Înainte de începerea lucrărilor pe șantier de către executant, planul propriu de securitate și sănătate al acestuia va fi consultat și avizat de către coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării, medicul de medicina muncii și membrii comitetului de securitate și sănătate.

Conform Art. 11 din N.G.P.M., preluând paragraful 2 pct. b art. 6 din Directiva-cadru 391/89/CEE, prevede: „Angajatorul are următoarele obligații în domeniul securității și sănătății în muncă:

- să asigure evaluarea riscurilor pentru sănătatea și securitatea angajaților în vederea stabilirii măsurilor de prevenire, incluzând alegerea echipamentului tehnic, a substanțelor chimice și a preparatelor utilizate, amenajarea locurilor de muncă etc.;
- angajatorul trebuie să dispună evaluarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

pentru toate locurile de muncă, inclusiv pentru acele grupuri de angajați care sunt expuși la riscuri particulare;

- în urma acestei evaluări, măsurile preventive și metodele de lucru stabilite de către angajator trebuie să asigure o îmbunătățire a nivelului de protecție a angajaților și să fie integrate în toate activitățile unității respective, la toate nivelurile ierarhice”.

Art. 31 din N.G.P.M. stabilește că prima atribuție a personalului din cadrul serviciului de securitate a muncii evaluarea riscurilor: „Atribuțiile personalului din serviciul de securitate a muncii sunt:

- să asigure evaluarea riscurilor de accidentare și îmbolnăvire profesională la locurile de muncă, precum și să reevalueze riscurile ori de câte ori sunt modificate condițiile de muncă și să propună măsurile de prevenire corespunzătoare, ce vor alcătui programul anual de protecție a muncii;
- evaluarea riscurilor presupune identificarea tuturor factorilor de risc de accidentare și îmbolnăvire profesională și determinarea nivelului de risc pe loc de muncă și unitate”.

Angajatorul are obligația generală de a asigura starea de securitate și de a proteja sănătatea muncitorilor; evaluarea riscurilor are drept obiectiv să permită angajatorului adoptarea măsurilor de prevenire/protecție adecvate, cu referire la:

- prevenirea riscurilor profesionale;
- formarea muncitorilor;
- informarea muncitorilor;
- implementarea unui sistem de management care să permită aplicarea efectivă a măsurilor necesare.

Evaluarea riscurilor trebuie să fie structurată astfel încât să permită muncitorilor și persoanelor care răspund de protecția muncii:

- să identifice pericole existente și să evalueze riscurile asociate acestor pericole, în vederea stabilirii măsurilor destinate protejării sănătății și asigurării securității muncitorilor, în conformitate cu prescripțiile legale;
- să evalueze riscurile în scopul selectării optime, în cunoștință de cauză, a echipamentelor, substanțelor sau preparatelor chimice utilizate, precum și a amenajării și a organizării locurilor de muncă;
- să verifice dacă măsurile adoptate sunt adecvate;
- să stabilească atât prioritățile de acțiune, cât și oportunitatea de a lua măsuri suplimentare, ca urmare a analizării concluziilor evaluării riscurilor;
- să confirme angajatorilor, autorităților competente, muncitorilor și/sau reprezentanților acestora ca toți factorii relevanți, legați de procesul de muncă, au fost luați în considerare;

Planul de securitate și sănătate se va afla în permanență pe șantier pentru a putea fi consultat, la cerere, de către inspectorii de muncă, inspectorii sanitari, membrii comitetului de securitate și sănătate în muncă sau de reprezentanții lucrătorilor, cu răspunderi specifice în domeniul sănătății și securității.

Planul de securitate și sănătate va fi păstrat de către managerul de proiect timp de cinci ani de la data recepției finale a lucrărilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Contractorul are obligația, ca pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, să respecte prevederile privind asigurarea protecției muncii, în conformitate cu Regulamentul pentru protecția muncii și igiena în construcții, care a intrat în vigoare prin Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 și 90/12.07.1996. emis de MLPTL.

Prevederile acestui regulament sunt obligatorii pentru lucrările de construcție și instalațiile aferente, pentru instalarea echipamentului tehnologic și pentru folosirea echipamentului de construcție.

La execuția lucrărilor se vor respecta toate normele de protecție a muncii în vigoare la acea dată. Se vor respecta următoarele norme :

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- HG nr. 1425/11.10.2006 – Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006;
- HG nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate în muncă pentru șantierele temporare și mobile;
- HG nr. 971/26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- HG nr. 1048/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1051/09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HG nr. 1091/16.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HG nr. 1146/30.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 99/29.06.2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în muncă;
- Normă metodologică din 06.07.2000 de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.99/29.06.2000;

## 2.13. CONCLUZII

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea prescripțiilor, normativelor și fișelor tehnologice în vigoare.

Constructorul are obligația să aducă la cunoștință proiectantului orice nepotrivire între proiect și condițiile de teren sau obiecțiuni pentru a se trece la remedierea lor.

Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții în condiții ce asigură evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

Constructorul este obligat să respecte următoarele puncte:

- Să analizeze documentația tehnică de execuție din punct de vedere al securității muncii și dacă este cazul să facă obiecțiuni solicitând proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale;
- Să aplice prevederile cuprinse în legislația și normele specifice de protecția muncii precum și prescripțiile din documentele tehnice privind executarea lucrărilor de bază, de serviciu și auxiliare, necesare realizării construcțiilor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- Să execute toate lucrările prevăzute în documentațiile tehnice în scopul realizării unei exploatare a lucrărilor de construcții – montaj în condiții specifice de protecția muncii și să sesizeze beneficiarul sau proiectantul ca măsurile propuse sunt insuficiente sau necorespunzătoare, să facă propuneri de soluționare și să solicite aprobările necesare.
- Să solicite beneficiarului ca proiectantul să acorde asistență tehnică în vederea realizării problemelor specifice de protecția muncii în cazuri deosebite apărute în executarea lucrărilor de construcții.

În funcție de programul de control al calității, constructorul este obligat să solicite prezenta proiectantului la fazele înscrise în el. Data începerii lucrărilor va fi anunțată tuturor unităților care au emis acordurile și avizele pentru această investiție.

La începerea lucrărilor se va stabili de către Beneficiar, Consultant și Executant, modalitatea de recuperare și depozitare în zonă a materialelor recuperabile provenite din dezafectări.

Execuția lucrărilor de construcții/installații se va face cu asistență tehnică specializată și în condițiile respectării legii 10/1995. Orice abatere de la proiect sau modificare care se face fără avizul proiectantului absolvă de răspundere pe acesta.

În cazul renunțării totale la aceste materiale se va utiliza o groapă ecologică autorizată, costurile depozitării fiind suportate de Antreprenorul General.

În rezolvarea proiectului pentru obiectivele propuse s-a ținut cont de respectarea unor condiții funcționale - formale care să asigure un confort optim persoanelor care urmează să le exploateze, precum și evitarea unor posibile accidente din nerespectarea unor gabarite obligatorii.

Beneficiarul va asigura o derulare rapidă a lucrărilor de construcție pentru a nu crea disconfort în zonă pe durata execuției.

În execuție se vor respecta normele tehnice de protecție a muncii specifice fiecărei categorii de lucrări.

Orice modificare la actualul proiect se va face cu acordul proiectantului inițial.

#### 2.14. Indicatori de Performanță a Contractului

În vederea emiterii documentelor constatatoare prevăzute la art. 166 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, evaluarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant se va realiza pe baza următorilor indicatori de performanță, stabiliți în concordanță cu obiectul contractului și clauzele specifice din modelul de acord contractual.

##### A. Indicatori de performanță la finalizarea lucrărilor (pentru Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor)

Acești indicatori vizează modul în care Contractantul a îndeplinit obligațiile pe parcursul etapei de execuție a lucrărilor:

###### 1. Respectarea termenului de execuție:

- **Indicator:** Finalizarea integrală a lucrărilor în interiorul duratei de execuție de **18 luni**, asumată prin contract și conformă cu graficul general de realizare a investiției.
- **Mod de verificare:** Compararea datei finalizării efective a lucrărilor cu termenul contractual, luând în calcul eventualele prelungiri justificate și aprobate prin acte adiționale.

###### 2. Execuția cantitativă și calitativă a lucrărilor:

- **Indicator:** Realizarea tuturor lucrărilor prevăzute în documentația tehnică (Proiect Tehnic,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Caiet de Sarcini, liste de cantități), cu respectarea integrală a specificațiilor de calitate pentru materiale și manoperă, în special a celor aplicabile monumentelor istorice.

- **Mod de verificare:** Analiza rapoartelor dirigintei de șantier, a proceselor verbale de lucrări ascunse, a proceselor verbale de recepție calitativă pe faze determinante și inspecția vizuală a lucrărilor de către comisia de recepție. Se va verifica absența neconformităților majore.

**3. Respectarea obligațiilor contractuale administrative și financiare:**

- **Indicator:** Îndeplinirea tuturor obligațiilor administrative pe parcursul derulării contractului.
- **Mod de verificare:** Se va verifica dacă Contractantul a constituit și menținut valabilă **Garanția de Bună Execuție** în cuantum de 10% din valoarea contractului, a încheiat și menținut valabile **asigurările** solicitate (în special cea de răspundere civilă) și a prezentat corect și la timp situațiile de lucrări pentru decontare.

**4. Managementul de șantier și obligații conexe:**

- **Indicator:** Asigurarea unui management de șantier corespunzător, cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, protecția mediului și gestionarea deșeurilor.
- **Mod de verificare:** Analiza documentelor de șantier (plan de management, rapoarte de neconformitate, procese verbale de control ale autorităților abilitate - ITM, Garda de Mediu etc.).

**5. Predarea documentației pentru Cartea Tehnică a Construcției:**

- **Indicator:** Predarea către Achizitor a tuturor documentelor aferente execuției, necesare pentru întocmirea Cărții Tehnice a Construcției (partea referitoare la execuție).
- **Mod de verificare:** Verificarea existenței și conformității documentelor de calitate, a proceselor verbale, a dispozițiilor de șantier și a altor documente relevante.

**B. Indicatori de performanță la recepția finală (la expirarea perioadei de garanție)**

Acești indicatori vizează comportamentul lucrărilor în timp și modul în care Contractantul și-a îndeplinit obligațiile post-execuție:

**1. Comportamentul lucrărilor în perioada de garanție:**

- **Indicator:** Absența viciilor ascunse sau a degradărilor apărute pe parcursul perioadei de garanție (minim 36 de luni) din culpa exclusivă a Contractantului.
- **Mod de verificare:** Inspecția clădirii de către comisia de recepție finală și analiza eventualelor sesizări ale Achizitorului din perioada de garanție.

**2. Remedierea defecțiunilor:**

- **Indicator:** Remedierea promptă, integrală și pe cheltuiala proprie a tuturor neconformităților consemnate în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și a oricărui vicii apărute și notificate pe parcursul perioadei de garanție.
- **Mod de verificare:** Analiza documentelor care atestă remedierea defecțiunilor (processe verbale de constatare, corespondență, rapoarte de intervenție) și verificarea la fața locului.

**3. Îndeplinirea obligațiilor post-recepție:**

- **Indicator:** Finalizarea și predarea integrală a Cărții Tehnice a Construcției, incluzând toate



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

documentele actualizate post-execuție.

- **Mod de verificare:** Verificarea conformității Cărții Tehnice cu prevederile legale.

Neîndeplinirea unuia sau mai multor indicatori de performanță va fi consemnată în documentul constatator, menționându-se, după caz, și eventualele prejudicii cauzate Achizitorului.

### 3. OBIECTUL GENERAL AL CONTRACTULUI

#### Obiectul General al Contractului

Următoarele activități care trebuie realizate în cadrul Contractului, rezultă din această procedură:

Tabel nr. 1

Nr. crt.	Activitate	Detaliere activități
1.	Predare amplasament liber de orice sarcini și emitere Ordin de începere a executării contractului	Predare amplasament liber de orice sarcini
		Emitere ordin de începere a execuției lucrărilor
2.	Execuția lucrărilor	Documentația tehnică pusă în operă
3.	Asistență din partea dirigintelui de șantier pe perioada de execuție a lucrărilor (această activitate nu face obiectul prezentului contract)	Acordare asistență tehnică pentru fiecare fază determinantă indicată în PT
		Monitorizarea și supravegherea lucrărilor de construcții
		Obligații și răspunderi precizate în legislația în vigoare specifice etapelor de implementare a proiectului: - Perioada de pregătire a investiției; - În perioada execuției lucrărilor; - Recepția lucrărilor; - Perioada de garanție (de notificare a defectelor).

Proiectul tehnic (PT+DDE+CS) a fost elaborat S.C. RANI PROIECT DESIGN S.R.L. și este atașat la documentația de atribuire.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții.

#### 4) SCOPUL ACHIZITIEI

Derularea procedurii de achiziție publică trebuie să conducă la încheierea unui contract de execuție lucrări în vederea atingerii indicatorilor tehnico – economici aprobați.

Proiectul vizează construirea unei unități moderne de învățământ antepreșcolar (creșă) în satul Crihan, configurată pentru o capacitate de bază de 3 săli de grupă, spații administrative, bloc alimentar și cabinet medical cu izolator, deservind o capacitate constantă de 45 de locuri. Lucrările sunt grupate în următoarele categorii principale:

#### 1. Lucrări de Pregătire a Terenului și Terasamente

- **Pregătirea amplasamentului:** Curățarea terenului de corpuri străine și vegetație, decaparea și spălarea stratului vegetal (manual și mecanic), cu păstrarea și depozitarea pământului vegetal în vederea reutilizării la amenajările peisagistice finale.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- **Terasamente și trasare:** Executarea lucrărilor de trasare pe teren a axelor principale în raport cu repere stabile de nivel. Săpături mecanice și manuale pentru fundații cu adâncime de minimum 1,50m de la cota terenului natural (sub limita maximă de îngheț). Se vor asigura sprijiniri ale pereților verticali sau taluzări înclinate conform pantei prescrise de studiul geotehnic (ex: argilă 1/0,50) , alături de șanțuri de gardă provizorii pentru evitarea infiltrațiilor.

## 2. Structura de Rezistență (Infrastructură și Suprastructură)

- **Infrastructură:** Sistem de fundare directă alcătuit din fundații continue sub ziduri. Infrastructura se realizează dintr-o talpă (lățime 60 cm) și o elevație (lățime 30 cm) din beton armat monolit clasa C16/20 , turnată pe un strat de beton de egalizare. Placa de pe sol va fi executată din beton slab armat clasa C16/20 de 10 cm grosime, armată cu plasă sudată.
- **Suprastructură și planșee:** Structură de tip zidărie portantă confinată. Sistemul este alcătuit din zidărie structurală din cărămidă GVP de 30 cm grosime solidarizată cu stâlpi din beton armat, centuri, buiandrugii și grinzi din beton armat. Planșeul peste parter este monolit din beton armat de 15 cm grosime. Structura este tronsonată cu rosturi de tasare pentru un comportament antiseismic optim. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

## 3. Arhitectură și Finisaje (Standarde nZEB)

- **Termoizolații și hidroizolații:** Protecție perimetrală a pereților exteriori cu un termosistem din plăci semirigide de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (clasa de reacție la foc A1). Soclul este izolat pe o grosime de 10 cm cu polistiren extrudat ignifugat. Placa pe sol este termoizolată cu polistiren extrudat de minimum 20 cm grosime. Acoperișul tip terasă este izolat termic cu un strat rigid de polistiren extrudat de 40 cm și hidroizolat multistrat cu membrane bituminoase (inclusiv barieră de vapori, straturi de difuzie și șapă de pantă).
- **Tâmplărie:** Tâmplăria exterioară se realizează din profile profesionale din aluminiu cu geam triplu termoizolant (tripan) , prevăzute cu rupere de punte termică și garnituri triple de etanșare din EPDM. Ferestrele au ochiuri fixe și mobile. Tâmplăria interioară se execută din profile de aluminiu.
- **Finisaje interioare:** Tavane gletuite și finisate cu zugrăveli din var lavabil. Pereți interiori tencuiți, gletuiți și finisați cu var superlavabil alb. În cabinetul medical și izolator se aplică vopsea pe bază de latex împotriva bacteriilor și ciupercilor. Se plachează cu faianță porțelanată până la înălțimea de h = 210 cm în grupurile sanitare, cabinet medical (zona lavoarului), biberonerie și blocul alimentar. Pardoselile sunt diferențiate: gresie ceramică porțelanată antiderapantă în spațiile umede/tehnice , covor PVC profesional în coridoare/dormitoare și parchet laminat de 12 mm pentru trafic intens în zonele de joacă.
- **Finisaje exterioare:** Pereții exteriori se finisează combinat: tencuială decorativă silicatică de exterior (culoare alb și bej pieptănat) , soclu cu tencuială decorativă plastifiată crem și fațadă ventilată parțială realizată din panouri HPL de exterior (imitație lemn nuanță deschisă). Aticul este protejat cu șorturi metalice vopsite în câmp electrostatic. Rampa de acces pentru persoane cu dizabilități este placată cu gresie porțelanată de exterior antiderapantă și dotată cu balustrade metalice.

## 4. Instalații Utilitare și Echipamente nZEB

- **Sanitare și de stingere incendii:** Alimentarea cu apă rece se realizează din rețeaua publică printr-un branșament din PEHD DN 50 mm , echipat cu rezervor de acumulare și pompă pentru asigurarea continuității presiunii. Instalația interioară pluvială și menajeră este realizată din conducte conforme ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

zona blocului alimentar fiind dotată cu un separator de grăsimi înainte de deversare. Instalația interioară de stingere a incendiilor utilizează exclusiv conducte metalice montate la plafon și hidranți interiori. Prepararea apei calde menajere se realizează printr-un boiler bivalent de 500 litri alimentat de la sistemul termic și de la **panouri solare plane**.

- **HVAC (Încălzire, Răcire și Ventilare):** Sistemul de climatizare principal este format din **2 pompe de căldură aer-apă de tip monobloc** cu capacitate nominală adaptată pentru funcționare stabilă la temperaturi exterioare de până la -20 C , deservite de un puffer de stocare (folosind o soluție de glicol anti-îngheț pe circuitul primar) . Sistemul este asistat auxiliar în perioadele critice de două centrale în condensatie pe combustibil gazos de câte 50 kW. Distribuția termică interioară include instalație de încălzire în pardoseală. Reîmprospătarea aerului este asigurată mecanic prin intermediul unei **centrale de tratare a aerului de tip Rooftop** , cu tubulaturi izolate și anemostate , iar grupurile sanitare dispun de ventilatoare cu clapete de reglaj.
- **Electrice și de Securitate:** Tabloul Electric General (TEG) este alimentat din BMPT. Sistemul de iluminat este eco-eficient, bazat integral pe tehnologie LED și gestionat prin senzori de prezență. Pe acoperiș se instalează o **centrală fotovoltaică ON-GRID de 20 kW** compusă din 40 de panouri monocristaline de 500 Wp și invertor trifazat de 20 kW pentru asigurarea autoconsumului și injectarea surplusului în rețea. Toate părțile metalice se conectează la priza de pământ. Sistemul de securitate include rețele de curenți slabi, detecție și avertizare incendiu (IDSAI).

## 5. Amenajări Exterioare și Sistematizare Verticală

- **Sistematizare pe verticală:** Protejarea perimetrală a clădirii prin execuția trotuarelor de gardă din beton simplu, cu o lățime de minimum 90 cm și pante exterioare de 2%. Pentru stabilizarea amplasamentului se vor realiza ziduri de sprijin din beton armat încastate, cu grosimea de 30 cm la partea superioară. Pentru personal și vizitatori se amenajează un acces auto și o parcare de 165 mp (sistem rutier: pavele 6 cm, dală beton armat 10 cm, nisip 4 cm, balast 25 cm).
- **Managementul apelor pluviale:** Apele meteorice de pe acoperișul terasă sunt colectate prin receptori verticali și dirijate prin rețeaua pluvială de incintă direct într-un **bazin de retenție pluvială subteran de 10 mc** , deservit de o cameră a pompelor subterană din diafragme de beton de 25 cm și o pompă submersibilă pentru evacuarea controlată.
- **Amenajare peisagistică și împrejmuire:** Refacerea cadrului natural prin ecologizare și amenajarea peisagistică a unei suprafețe de circa **965 mp de spații verzi** și peluze din jurul creșei (lucrări de nivelare, inerbare/însămânțare gazon și plantare de pomi decorativi/fructiferi). Delimitarea perimetrală definitivă a incintei se va realiza printr-o împrejmuire cu fundație continuă din beton armat clasa C16/20 (lățime 20 cm, adâncime min. 0,80 m), stâlpi metalici și panouri metalice gri. Se amenajează o platformă betonată pentru pubele (colectare selectivă) protejată contra intemperiilor.

**Notă:** Toate materialele și echipamentele puse în operă trebuie să dețină agremente tehnice valabile în România, să respecte clasa de reacție la foc specificată în scenariul de securitate la incendiu și să aibă performanțele energetice minime solicitate prin Auditul Energetic.

### Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:

Protejarea lucrărilor executate pe perioada desfășurării contractului de execuție cad în sarcina constructorului pana la predarea in exploatare a investiției.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

### **Organizarea de șantier;**

Nu există limitări între capitole sau subcapitole de cheltuieli, ofertanții având dreptul cât și obligația de a prevedea toate costurile rezultate din listele de cantități și din oferta sa. Pentru capitolul 5.1 fiecare ofertant are libertatea de a propune propriile costuri în funcție de organizarea proprie și cerințele Documentației de atribuire.

Se permite ofertanților să utilizeze propriile distanțe de transport pentru resursele materiale de la furnizori la locul lucrării. În cadrul propunerii tehnice ofertanții trebuie să indice principalii furnizori precum și distanța de transport de la aceștia.

La întocmirea ofertei sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 1568/2002 *pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la nivel de categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice”, indicativ P 91/1-02”, în sensul în care normele din articolele de deviz sunt orientative* (*„Ofertanții au deplină libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor cantitative și calitative prevăzute în proiectul tehnic, în Caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare are reglementează execuția lucrărilor” – conf. Art. 2.2.2).*

Organizarea generală a teritoriului șantierului va cuprinde minim următoarele obiecte :

- un modul metalic demontabil (6,00 x 2,50) m, pentru vestiare muncitori, atașamente și pentru depozitare materiale mărunte (cuie, vopsele, unelte de lucru, etc)

De asemenea, șantierul se va dota cu :

- un pichet de incendiu ;
- rețele electrice provizorii.
- o toaletă ecologică;

Pentru amenajarea spațiilor necesare pentru magazie scule și toaletă ecologică se vor utiliza modulele de tip container, din dotarea proprie a constructorului.

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică pe întreaga perioadă de lucru a șantierului va fi asigurat prin rețele provizorii din cadrul organizării de șantier, pentru racorduri consultându-se planurile cu rețele existente și sursele de apă din zonă.

Se va asigura paza organizării de șantier prin agenți de pază, pe toată perioada de execuție a lucrărilor, 24 de ore din 24.

Forța de muncă se asigură din cadrul personalului permanent al executantului.

În cadrul propunerii tehnice ofertantul va detalia lucrările specifice de organizare pentru realizarea obiectivului, în funcție de capacitatea și dotarea tehnică, conform legislației în vigoare la data execuției.

### **5) OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului este execuția lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației tehnice – faza PT+DDE+CS. Realizarea cantitativă și calitativă a lucrărilor va fi urmărită de către Dirigințele de șantier, care va confirma îndeplinirea condițiilor în vederea efectuării plăților pentru lucrările executate.

### **6) PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRARILOR**

#### **6.1. Perioada de Garanție Minimă și Fundamentarea Garanției Suplimentare**



Perioada minimă de garanție a lucrărilor, acceptată de Autoritatea Contractantă, este de **36 de luni**. Această perioadă începe de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **Potențiale defecte și vicii de execuție acoperite de garanție (fără a fi limitative)**

Antreprenorul este responsabil pentru remedierea oricărui defect apărut în perioada de garanție (care decurge de la Recepția la Terminarea Lucrărilor până la Recepția Finală), dacă acesta este rezultatul unor materiale neconforme, al unei manopere defectuoase sau al nerespectării proiectului tehnic.

### **1. Arhitectură și anvelopare termică**

Având în vedere cerințele de eficiență energetică ale clădirii, defectele din această categorie sunt critice:

#### **Termosistem și fațade:**

- apariția fisurilor, crăpăturilor sau exfolierea tencuielii decorative siliconice, cauzate de nerespectarea timpilor de uscare sau de aplicarea incorectă a masei de șpaclu;
- desprinderea plăcilor de vată minerală bazaltică de 15 cm din cauza fixării mecanice insuficiente (dibluri) sau a lipirii neconforme;
- apariția punților termice (pete de condens sau mușegai la interior) în zonele sensibile (soclu, contur ferestre, atic) din cauza neetanșezării corecte a termoizolației;
- desprinderea, deformarea sau coroziunea elementelor de prindere ale fațadei ventilate cu panouri HPL, din cauza fixării necorespunzătoare a structurii-suport.

#### **Tâmplărie și vitraje:**

- infiltrații de apă sau aer pe conturul tâmplăriei din aluminiu, din cauza montajului defectuos al benzilor de etanșare (interior/exterior) sau al spumei poliuretanică;
- lăsarea (dereglarea) cercevelor, blocarea feroneriei sau neetanșeitarea garniturilor;
- apariția condensului în interiorul pachetului de geam triplu termoizolant — defect de fabricație.

#### **Acoperiș tip terasă necirculabilă:**

- infiltrații de apă prin hidroizolația terasei, cauzate de racorduri neetanșe la atic și la străpungeri sau de execuția defectuoasă a îmbinărilor membranelor bituminoase;
- străpungeri accidentale ale hidroizolației în timpul montajului structurii-suport a panourilor fotovoltaice pe terasă;
- băltirea apei pe terasă din cauza șapei de pantă executate greșit, respectiv defecțiuni ale gurilor de scurgere, captatoarelor, burlanelor și șorțurilor din tablă vopsită (desprinderi, scurgeri la îmbinări).

#### **Finisaje interioare:**

- desprinderea plăcilor ceramice (gresie/faianță) în grupurile sanitare (goluri sub placă);
- umflarea sau desprinderea pardoselilor calde (parchet laminat în zonele de joacă, covor PVC) din cauza umidității din șapă neevacuate înainte de montaj;
- fisuri în pereții și tavanele false de compartimentare din gips-carton, la îmbinări.

### **2. Instalații termice, răcire și ventilare**

Sistemul asigură încălzirea și răcirea prin pompe de căldură aer-apă reversibile, cu centrale în condensatie pe gaz în regim de rezervă, prepararea apei calde menajere prin boiler cu aport solar termic și ventilare mecanică cu centrală de tratare a aerului. Riscurile de execuție vizează în principal:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

#### **Surse termice (pompe de căldură și centrale în condensatie):**

- zgomote sau vibrații anormale ale pompelor de căldură din cauza fixării necorespunzătoare sau a lipsei atenuatoarelor de vibrații;
- funcționarea defectuoasă a degivrării sau a protecției schimbătorului de căldură, respectiv pierderi de agent termic cu glicol din neetanșeități;
- necomutarea automată a centralelor în condensatie de rezervă în perioadele reci (automatizare/cascadare defectuoasă) sau evacuarea defectuoasă a gazelor arse prin coșul de fum (etanșeitate, tiraj).

#### **Sistemul de distribuție și încălzirea în pardoseală:**

- scurgeri de agent termic la îmbinări, la distribuitoare/colectoare sau la conexiunile pompelor de circulație, cu scăderea presiunii în instalație;
- scurgeri ale circuitelor de încălzire în pardoseală (PE-Xa) apărute după turnarea șapei — defect critic, întrucât remediarea impune spargerea pardoselii;
- neatingerea parametrilor de temperatură în spații din cauza echilibrării hidraulice defectuoase a instalației.

#### **Prepararea apei calde menajere și solarul termic:**

- neetanșeități sau defecțiuni ale boilerului de 500 l ori ale rezistenței electrice de rezervă;
- infiltrații la străpungerile pentru montajul panourilor solare, respectiv reglarea defectuoasă a automatizării la diferența de temperatură colector-boiler.

#### **Ventilarea și răcirea:**

- zgomot excesiv sau funcționare defectuoasă a centralei de tratare a aerului, respectiv randament redus al recuperării de căldură;
- curenți de aer necontrolați (infiltrații) prin grilele de admisie/evacuare neetanșate;
- scurgeri de condens de la sistemul de răcire din cauza izolării termice defectuoase a țevilor sau a pantelor greșite ale traseului de condens.

### **3. Instalații sanitare și stingere a incendiilor**

#### **Rețele de apă-canal:**

- înfundarea scurgerilor din cauza resturilor de materiale de construcții lăsate pe conducte;
- mirosuri neplăcute din canalizare cauzate de sifoane de pardoseală montate greșit sau de neventilarea corectă a coloanelor;
- scurgeri la bateriile sanitare sau la racordurile flexibile, respectiv la îmbinările conductelor PE-Xa și de canalizare din polipropilenă.

#### **Instalația de stingere a incendiilor (hidranți interiori):**

- porniri accidentale sau nefuncționarea grupului de pompare pentru stingerea incendiilor în parametrii de presiune (automatizare defectuoasă a pompei active/pilot);
- pierderi de apă din rezervorul de rezervă pentru incendiu (neetanșeitate);
- neetanșeități sau nefuncționarea hidranților interiori.

### **4. Instalații electrice și fotovoltaice**

#### **Sistem fotovoltaic on-grid:**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- decuplarea invertorului trifazat sau randament scăzut din cauza conexiunilor electrice imperfecte ale celor 40 de panouri;
- infiltrații prin punctele de prindere a structurii panourilor pe terasă.

#### **Iluminat și forță:**

- declanșarea intempestivă a întreruptoarelor cu protecție diferențială (30 mA) din cauza defectelor de izolație;
- arderea prematură a surselor LED sau a driverelor (vicii de fabricație sau de montaj);
- defecțiuni ale sistemului de iluminat de siguranță (corpurile autonome nu intră în funcțiune la căderea tensiunii).

### **5. Lucrări de construcții exterioare și sistematizare**

#### **Terasa de joacă și spațiile exterioare de recreere:**

- desprinderea, fisurarea sau exfolierea finisajului terasei de joacă și al suprafețelor exterioare, din cauza aplicării pe suport umed sau necorespunzător pregătit.

#### **Alei și platforme:**

- tasări ale pavajului din pavele de beton (gropi, denivelări) cauzate de compactarea insuficientă a stratului-suport (balast/nisip/dală);
- băltirea apei pe suprafețele exterioare și pe trotuarul de gardă din cauza pantelor de scurgere greșit executate.

#### **Împrejmuire:**

- coroziunea sau degradarea prematură a elementelor împrejmuirii perimetrare din cauza protecției anticorozive aplicate necorespunzător sau a deteriorărilor survenite la montaj.

#### **Notă privind acordarea punctajului pentru perioada de garanție suplimentară:**

Pentru ca o perioadă de garanție superioară celei minime de 36 de luni să fie luată în considerare la evaluare și să primească punctaj, Ofertanții trebuie să demonstreze **în mod concret și documentat** sustenabilitatea acesteia. Ofertarea unei garanții extinse nu trebuie să fie un demers pur declarativ, ci trebuie fundamentată tehnic în cadrul Propunerii Tehnice.

În acest sens, Ofertantul are obligația de a prezenta informații și documente concrete din care să rezulte capacitatea lucrărilor de a performa pe durata extinsă propusă, incluzând, dar fără a se limita la:

- **Specificarea materialelor și tehnologiilor superioare:** Prezentarea detaliată a materialelor, tehnologiilor și a soluțiilor constructive pe care le va utiliza și care, prin caracteristicile lor (durabilitate, rezistență la uzură, ciclu de viață extins), susțin perioada de garanție suplimentară. Vor fi prezentate fișe tehnice, agremente tehnice sau alte documente doveditoare ale performanței superioare a acestora.
- **Corelarea cu Planul de Management al Calității:** Descrierea modului în care Planul de management al calității, prin procedurile de lucru, punctele de control și testele specifice, va asigura punerea în operă a acestor materiale și tehnologii la un standard care să garanteze durabilitatea extinsă a lucrărilor.

### **6.2. Fundamentarea Activităților și Costurilor pentru Perioada de Garanție în Propunerea Tehnică**

În vederea demonstrării unei abordări responsabile și a unei planificări riguroase a obligațiilor post-execuție, Ofertanții vor include în cadrul Propunerii Tehnice un subcapitol distinct dedicat managementului perioadei de garanție.

Acest subcapitol va conține în mod obligatoriu următoarele elemente:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

**a) Descrierea detaliată a activităților și costurilor prevăzute pentru perioada de garanție oferită:** Ofertantul va prezenta o descriere narativă a tipurilor de activități pe care anticipează că le va desfășura pe parcursul perioadei de garanție pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale. Aceasta va include, fără a se limita la:

- Activități de monitorizare și inspecție periodică a stării lucrărilor (ex: inspecții vizuale anuale ale carosabilului, trotuarelor, marcajelor).
- Activități de intervenție preventivă (ex: curățarea gurilor de scurgere, verificarea funcționalității sistemului de iluminat).
- Proceduri și timpi de răspuns pentru intervenții corective (remediarea viciilor ascunse sau a defectelor de calitate apărute).
- Estimarea costurilor aferente resurselor umane (personal de intervenție, ingineri), materialelor (ex: mixtură asfaltică pentru reparații minore, piese de schimb pentru corpurile de iluminat) și echipamentelor necesare pentru aceste activități.

**b) Declararea procentului din valoarea ofertei alocat pentru costurile de garanție:** Ofertantul are obligația de a declara în mod explicit, în cadrul acestui subcapitol al Propunerii Tehnice, procentul (%) din valoarea totală a ofertei (fără TVA) pe care l-a prevăzut pentru acoperirea tuturor costurilor estimate pentru perioada de garanție.

Notă importantă privind neconformitatea:

- Valoarea corespunzătoare procentului declarat va fi inclusă de către Ofertant în Propunerea Financiară, în cadrul capitolului de "Cheltuieli indirecte".
- Lipsa declarării acestui procent în cadrul Propunerii Tehnice este considerată o omisiune care nu poate fi completată sau clarificată ulterior datei limită de depunere a ofertelor. Orice ofertă care nu conține în mod explicit acest procent în Propunerea Tehnică va fi declarată neconformă și va fi respinsă.

## **7) PERSONALUL CONTRACTANTULUI**

Contractantul are obligația de a asigura personalul de specialitate necesar pentru execuția lucrărilor în conformitate cu legislația în vigoare și cerințele prezentului contract.

Ofertanții au obligația de a prezenta în propunerea tehnică modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.

Având în vedere complexitatea lucrărilor care fac obiectul contractului, pentru derularea acestuia în bune condiții și încadrarea în termenul prevăzut pentru execuție Autoritatea Contractantă a apreciat că Ofertantul trebuie să asigure un număr minim de personal tehnic cu studii de specialitate, pregătire profesională și calificare adecvate execuției lucrărilor.

Pentru activitățile cuprinse în cadrul contractului, Contractantul va numi următorul personal conform legislației în vigoare:

### **a) Șef de șantier**

Pentru coordonarea lucrărilor, ofertantul va nominaliza în propunerea tehnică o persoană pentru funcția de Șef de șantier.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Pentru activitățile desfășurate pe șantier, Contractantul va numi un **Șef de șantier** care va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care Șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale **Șefului de șantier** în cadrul Contractului sunt:

- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;
- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;
- să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;
- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;
- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;
- să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv Cartea tehnică a construcției;
- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;
- să gestioneze implementarea Planurilor de control al calității pentru toate lucrările din șantier;
- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;
- să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Pe durata execuției lucrărilor, Șeful de șantier trebuie să prezinte reprezentantului Autorității Contractante, la un interval de o săptămână, un raport care să:

- descrie progresele realizate;
- identifice rezultatele intermediare obținute (stadiul lucrărilor și documentația asociată);
- prezinte problemele întâlnite și acțiunile corective întreprinse;
- prezinte planificarea pe termen scurt și să evidențieze modificările în raport cu planificarea anterioară pentru activitatea din șantier.

Acest raport trebuie avizat de Managerul de proiect/Contract din partea Contractantului, atunci când existența acestuia a fost solicitată prin Caietul de Sarcini.

Pentru persoana nominalizată ca ”Șef de șantier”, ofertantul **va prezenta** în cadrul propunerii tehnice, ca documente doveditoare, următoarele:

- CV semnat de titular, datat și actualizat;
- **Dovadă modalitate de acces** (de ex: Contract de muncă/extras REVISAL/acord sau angajament ferm de participare)

#### b) Responsabili Tehnici cu Execuția (RTE)

Contractantul are obligația de a asigura, pe parcursul execuției contractului, accesul la Responsabili Tehnici



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

cu Execuția (RTE) atestați, conform prevederilor legale (Ordinul MDRAP nr. 1895/2016 sau actul normativ în vigoare la data execuției), cel puțin pentru următoarele domenii:

- 1.1. Construcții civile, industriale, agricole;
- 6.1 Instalații electrice
- 6.2 Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare
- 9.1. Construcții edilitare și de gospodărie comună

În propunerea tehnică, ofertantul va prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care se angajează să asigure personalul RTE atestat pentru domeniile solicitate. **Nu se solicită nominalizarea și prezentarea atestatelor la momentul depunerii ofertei.** Operatorii economici străini vor îndeplini cerința prin prezentarea de documente echivalente, în condițiile legii.

Contractantul va demonstra că asigură prezența pe șantier a Responsabililor Tehnici cu Execuția (RTE) atestați pentru toate domeniile de lucrări care fac obiectul contractului, ori de câte ori este necesar, pentru verificarea și asigurarea calității lucrărilor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Responsabilitățile RTE sunt:

- realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor de construcții pentru care sunt angajați, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini și în reglementările tehnice în construcții în vigoare la momentul execuției lucrărilor;
- viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Responsabilii tehnici cu execuția lucrărilor de construcții au, în principal următoarele obligații și răspunderi:

- a) să permită execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și detaliilor de execuție verificate de specialiști verficatori de proiecte atestați;
- b) să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor, referitor la lucrările aferente exigențelor esențiale;
- c) să fie alocați permanent (8 ore/zi) pe toată perioada de execuție a lucrărilor, pentru această investiție;
- d) să pună la dispoziția autorităților de reglementare și/sau de control în construcții, la solicitarea acestora, documentele întocmite în exercitarea obligațiilor ce le revin;
- e) să întocmească și să țină la zi registrul electronic de evidență a activității pentru lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspund;
- f) să se supună procedurii de Supraveghere a activității persoanelor autorizate.

Principalele obligații și răspunderi se detaliază corespunzător etapelor de pregătire, execuție și recepție a lucrărilor de construcții, astfel: *în perioada de pregătire a construcției.*

- participă, împreună cu proiectantul și dirigințele de șantier la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

*Pe parcursul execuției lucrărilor de construcții:*

- permite execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și a detaliilor de execuție



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

verificate de specialiști verificatori de proiecte atestați, sens în care:

- a. verifică existența proiectului și a detaliilor de execuție;
  - b. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
  - c. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora și DTAC - Documentația Tehnică pentru Obținerea Autorizației de Construire și PTE - Proiect Tehnic de execuție;
  - d. verifică existența expertizelor tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor, și după caz existența expertizelor tehnice a construcțiilor și utilităților aflate în zona de influență a excavațiilor adânci în zone urbane;
  - e. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
  - f. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
  - g. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
  - h. verifică existența planului de control al calității, verificări și încercări;
  - i. verifică existența "Sistemului calității în construcții" ținând cont de categoria de importanța a construcției sau de complexitatea și importanța lucrărilor de construcții și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă și corespondența acestora cu caietele de sarcini;
  - j. după caz, verifică existența expertizei tehnice și programul de monitorizare pentru toate construcțiile și utilitățile situate în zona de influență a excavației adânci, privind rezistența, stabilitatea și securitatea la exploatare.
- urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
  - verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
  - interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificat de performanță/ conformitate, declarație de performanță/conformitate sau acord tehnic în construcții, după caz, documente elaborate în condițiile legii;
  - verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
  - verifică respectarea "Sistemului calității în construcții", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
  - verifică și avizează fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;
  - participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
  - verifică, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă și semnează procesul verbal de prelevare;
- transmite în scris proiectantului, prin intermediul dirigintelui de șantier, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- pune la dispoziția organelor de control toate documentele solicitate, necesare pentru verificarea activității specifice;
- oprește execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și permite reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora;
- urmărește respectarea de către ofertant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- după caz, urmărește realizarea programului de monitorizare pentru toate construcțiile și utilitățile situate în zona de influență a excavației adânci, privind rezistența, stabilitatea și securitatea la exploatare;
- verifică, în calitate de reprezentant al executantului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor și se asigură că acestea se fac pe bază de dispoziție de șantier verificată de verificatori de proiecte și de experți atestați, și sunt acceptate de investitor;
- verifică punerea în siguranță a construcției la data opririi lucrărilor, conform proiectului;
- întocmește și ține la zi un registrul electronic de evidență a activității cu lucrările de construcții pe care le coordonează tehnic și de care răspunde;
- întocmește un referat de prezentare privind modul în care și-a îndeplinit obligațiile de responsabil tehnic cu execuția, precum și orice eveniment întâmplat pe parcursul execuției lucrării;
- înștiințează în scris I.S.C. în maxim 10 zile de la data încetării activității de responsabil tehnic cu execuția la o investiție ca angajat al executantului, înainte de recepția la terminarea lucrărilor la o investiție, cu precizarea stadiului fizic al lucrării și data până la care a activat.

*La recepția lucrărilor:*

- împreună cu Dirigințele de șantier și Proiectant, concură la întocmirea Cărții tehnice la zi și predarea acesteia către Autoritatea Contractantă.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate;
- este sănătos și în formă pentru execuția lucrărilor preconizate.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte echipament cu sigla Contractantului.

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil.

Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

Există posibilitatea ca Autoritatea Contractantă să solicite înlocuirea personalului pe perioada derulării



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, dacă consideră că un membru al personalului Contractantului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile la nivelul cerințelor stabilite

## 8) MODIFICĂRI TEHNICE

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din prezentul Caiet de sarcini și din documentația tehnică – faza PT+DDE+CS. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nici o modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației inițiale. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Dirigintului de șantier/Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016.

## 9) MANAGEMENTUL DOCUMENTELOR

### 9.1 Managementul documentelor

Fiecare document emis de către Contractant trebuie să poarte un cod unic de referință sub formă de număr de identificare alocat de Contractant. Numărul de identificare al fiecărui document emis de Contractant trebuie să fie menționat pe fiecare pagină a respectivului document.

Toate documentele (scrise/desenate) prezentate de Contractant Autorității Contractante trebuie să fie în limba română, cu excepția cazului în care Autoritatea Contractantă prevede altfel.

Contractantul se va asigura că sunt realizate fotografiile electronice care să acopere, cel puțin:

Anterior începerii execuției lucrărilor:

- șantierul general;
- starea proprietăților învecinate care pot fi afectate de lucrări;
- vederi ale drumurilor și rutelor de acces care vor fi folosite de către Constructor;
- starea oricăror utilități supraterrane.

În timpul și după execuția lucrărilor:

- progresul general;
- probleme de calitate;
- încălcarea siguranței;
- lucrări finalizate.

Contractantul va arhiva fotografiile după data de înregistrare și locație.

Responsabilul de lucrare va verifica periodic păstrarea acestor înregistrări, pentru a se asigura că nivelul de detaliu este menținut corespunzător.

Contractantul va furniza două exemplare tipărite și două copii pe suport electronic (DVD sau memorie USB) a documentelor ce rezultă pe toată durata de execuție a Contractului.

Toate documentele (scrise sau desenate) trebuie furnizate astfel încât să poată fi citite direct sau importate fără pierderi de format.

În plus față de cele de mai sus, toate documentele aferente realizării detaliilor de execuție - acolo unde este aplicabil, trebuie furnizate de către Contractant și într-un format Adobe Acrobat (pdf), fie direct din fișierele native sau copie scanată a originalelor.

Contractantul va transmite spre aprobare inițială orice abatere de la cerințele privind managementul



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

documentelor. Autoritatea Contractantă poate accepta abaterea sau poate solicita Contractantului să realizeze modificări suplimentare înainte de a o accepta.

## 9.2 Cerințe specifice de managementul Contractului

### Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

Instrumentul practic în gestionarea relației dintre Contractant și Autoritatea Contractantă este ședința, care poate lua forma ședinței de început/de demarare a activităților în Contract, a ședințelor pentru monitorizarea progresului, a ședințelor de lucru sau ședințe pentru acceptarea rezultatelor parțiale și a rezultatului final al Contractului.

Pe durata desfășurării activităților pe șantier, se vor organiza ședințe săptămânale la care participă reprezentanți ai Autorității Contractante și ai Contractantului.

Pentru fiecare întâlnire Contractantul va întocmi un proces verbal/o minută ce trebuie agreată de toate părțile implicate.

Ședințele periodice de lucru vor avea loc la sediul Autorității Contractante sau pe șantier. Ședințele periodice de monitorizare vor avea loc la sediul Autorității Contractante pentru monitorizarea progresului la un interval de 1 lună pe perioada derulării Contractului. Frecvența acestora poate fi modificată în funcție de situațiile specifice.

Există posibilitatea solicitării de către Autoritatea Contractantă a realizării de întâlniri ad-hoc, ședințele pot fi stabilite/planificate într-un termen scurt, ceea ce înseamnă că trebuie să existe disponibilitatea Contractantului în termen de 2 (două) zile lucrătoare.

Autoritatea Contractantă va nominaliza o persoană ce va asigura comunicarea permanentă cu Contractantul pe perioada derulării Contractului; evidența tuturor documentelor referitoare la derularea Contractului, monitorizarea permanentă și evaluarea periodică a gradului de îndeplinire a obiectivelor Contractului.

Activitățile care fac obiectul prezentului contract sunt supuse supravegherii/controlului Inspectoratului de Stat în Construcții, care va efectua inspecții la fața locului asupra lucrărilor și a documentelor relevante.

Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract, un Diriginte de șantier. Acesta lucrează independent și reprezintă Autoritatea Contractantă în legătură cu aspectele tehnice ale Contractului.

Dirigintele de șantier va urmări realizarea cantitativă și calitativă a lucrărilor și va confirma îndeplinirea condițiilor în vederea efectuării plăților pentru lucrările executate.

## 10) Instrucțiuni pentru Elaborarea Graficului General de Realizare a Investiției Publice

### 10.1 Scop și Cerințe Generale:

Propunerea Tehnică va include obligatoriu un **Grafic general de realizare a investiției publice**, detaliat și specific lucrării. Acesta trebuie să reflecte în mod clar și realist modul în care Ofertantul planifică și intenționează să execute integral contractul, de la început până la finalizare.

Graficul trebuie să demonstreze:

- **Înțelegerea completă** a cerințelor din Caietul de Sarcini (piese scrise și desenate).
- **Capacitatea Ofertantului** de a transpune aceste cerințe într-un plan de lucru fezabil și coerent.
- **Corelarea strânsă** cu Metodologia de execuție a lucrărilor propusă.



### Condiții Obligatorii:

- **Durata Contractuală:** Perioada de execuție este de **maximum 18 luni**, calculate de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor.
- **Organizare pe Timp Friguros:** Graficul va detalia explicit și credibil modul specific de organizare a lucrărilor în perioadele cu temperaturi scăzute, incluzând măsurile de protecție necesare și respectând integral prevederile **Normativului C16-84**.

### 10.2 Componentele Graficului General (Minim Obligatoriu):

Ofertantul va prezenta, ca parte integrantă a Propunerii Tehnice:

- **a) Partea Narativă:** O secțiune descriptivă care explică:
  - Informațiile și ipotezele care au stat la baza elaborării graficului.
  - Principalele etape de execuție.
  - Activitățile principale, succesiunea logică și inter-relaționarea lor.
  - Corelarea directă cu metodologia de execuție propusă.
  - Justificarea resurselor alocate (personal, utilaje, etc.) pentru fiecare activitate/etapă majoră.
  - Identificarea și relevanța punctelor de reper (jaloane/milestones).
  - Analiza detaliată a drumului critic.
  - Orice alte informații relevante pentru înțelegerea planificării.
- **b) Graficul Activităților (Format Gantt sau similar):**
  - Anexat Propunerii Tehnice, realizat cu un software de planificare (inclusiv Excel, dacă este compatibil conform cerințelor).
  - Poate fi un singur grafic sau mai multe grafice corelate (ex: unul pentru activități, unul pentru resurse), cu elemente comune pentru analiză simultană.
  - Va utiliza o scală de timp adecvată (ex: săptămânală, lunară).
  - **Conținut Minim Obligatoriu în Graficul Gantt (sau formatul echivalent):**
    - Toate activitățile și subactivitățile contractului (nivel 1 și nivel 2), denumite clar.
    - Durata estimată pentru fiecare activitate/subactivitate.
    - Succesiunea logică și interdependențele dintre activități.
    - **Resursele alocate *fiecărei* activități:**
      - Cantități de echipamente/utilaje.
      - Număr personal (pe categorii, dacă este relevant).
      - Cantitatea de manoperă alocată.
    - Ratele de productivitate asumate.
    - Evidențierea punctelor cheie de control (jaloane/milestones).
    - Identificarea clară a activităților de pe drumul critic.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- Perioadele de testare (inclusiv activități QA/QC), secvențierea și durata lor.
  - Eventualele perioade cu restricții în execuție.
  - Rezervele de timp planificate pentru situații neprevăzute.
- **c) Diagrama Drumului Critic:**
    - Prezentată ca diagramă separată, derivată din și în concordanță cu Graficul Gantt.
    - Va conține *doar* activitățile care compun drumul critic al proiectului.
    - Trebuie să fie aliniată cu metodologia de execuție propusă.
  - **d) Diagrama PERT:**
    - Derivată din Graficul Gantt.
    - Va prezenta pentru fiecare activitate: cel mai devreme moment de start (ES), cel mai târziu moment de start (LS), cel mai devreme moment de finalizare (EF), cel mai târziu moment de finalizare (LF), durata și marja (float).
    - Eșalonarea și duratele/marjele vor fi exprimate în zile (calendaristice sau lucrătoare, specificat clar).
  - **e) Grafice Fizice de Execuție pe Obiecte:**
    - Se va prezenta **separat pentru fiecare obiect** (conform structurii din Devizele pe Obiecte din Caietul de Sarcini).
    - Elaborate cu detalieri **săptămânală**.
    - Vor cuprinde: categoriile de lucrări per obiect, principalele lucrări din fiecare categorie și principalele cantități de resurse necesare (materiale, umane, utilaje, transport) pe săptămână.
  - **f) Planuri și Diagrame Suplimentare:**
    - Ofertantul va include orice alte planuri sau diagrame relevante care să detalieze viziunea sa asupra etapelor cheie de derulare a lucrărilor (ex: fazele determinante).

### 10.3 Definierea Activităților, Subactivităților și Jaloanelor Contractului pentru Evaluarea Graficului de Lucrări (Factor de Evaluare 3)

Prezenta secțiune stabilește structura minimală obligatorie și nivelul de detalieri așteptat pentru activitățile și jaloanele care trebuie prezentate de către ofertanți în cadrul Graficului General de Realizare a Investiției Publice (Gantt). Scopul acestei cerințe este de a asigura o bază unitară, transparentă și extrem de aprofundată pentru evaluarea coerenței, realismului și gradului de adecvare a planificării propuse pentru obiectivul: ”**CONSTRUIRE CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU**”.

Comisia de Evaluare va utiliza această structură pentru a distinge între o ofertă bazată pe o planificare superficială și una fundamentată pe o înțelegere superioară a complexității proiectului, a riscurilor tehnologice și a constrângerilor de timp (maximum 18 luni).

#### 10.3.1. Importanța Managerială a Graficului de Lucrări

Graficul de execuție nu reprezintă doar o anexă tehnică, ci un angajament ferm al ofertantului față de Autoritatea Contractantă. Ofertanții trebuie să demonstreze că au prevăzut resursele umane și materiale necesare pentru a susține ritmul impus, evitând blocajele tehnologice. O planificare de înaltă calitate va evidenția **Drumul Critic (Critical Path Method - CPM)**, identificând acele sarcini care, dacă sunt întârziate, vor decala automat



termenul final de recepție.

### 10.3.2. Structura Detaliată a Activităților (Nivelul 1 în Grafic)

Activitățile principale trebuie să oglindească structura listelor de cantități (Formularele F3) și să fie corelate cu obiectele de deviz ale proiectului. Pentru obiectivul de față, soluția constructivă este de tip clădire parter, cu suprastructură în zidărie portantă confinată și acoperiș tip terasă necirculabilă, încălzire prin centrală termică pe gaz metan, ventilație naturală și sistem fotovoltaic on-grid. În consecință, structura minimală a activităților este următoarea:

Activitățile principale trebuie să oglindească structura listelor de cantități (Formularele F3) și să fie corelate cu obiectele de deviz ale proiectului. Pentru obiectivul de față, soluția constructivă este de tip clădire parter, cu suprastructură în zidărie portantă confinată și acoperiș tip terasă necirculabilă, încălzire/răcire cu pompe de căldură aer-apă și centrale în condensatie pe gaz de rezervă, ventilare cu centrală de tratare a aerului, preparare a apei calde menajere cu aport solar termic și sistem fotovoltaic on-grid. În consecință, structura minimală a activităților este următoarea:

**Activitatea 1 — Organizare de șantier și logistică:** mobilizarea resurselor, împrejmuirea provizorie a perimetrului de lucru, instalarea containerelor pentru vestiare și birou de șantier, asigurarea bransamentelor provizorii la utilități în incintă (energie electrică, apă), amenajarea platformei de lucru și a zonei de depozitare a materialelor, implementarea semnalizării de securitate și a măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor (Obiect de deviz: Organizare de șantier).

**Activitatea 2 — Amenajarea terenului și lucrări pregătitoare:** defrișarea și curățarea vegetației de pe amplasament (tăierea arborilor și a tufișurilor, scoaterea buturugilor și umplerea gropilor cu pământ compactat), dezafectarea țarcului de material, decaparea stratului vegetal, nivelarea terenului și trasarea clădirii. Proiectul nu prevede demolarea unor construcții existente — lucrările se limitează la pregătirea amplasamentului și a platformei de lucru (Obiect de deviz: Amenajarea terenului).

**Activitatea 3 — Infrastructură și lucrări de rezistență (fundare):** săpătura generală și locală pentru fundații, turnarea stratului de beton de egalizare, execuția fundațiilor continue sub ziduri alcătuite din talpă (lățime 60 cm) și elevație (lățime 30 cm) din beton armat clasa C20/25, armarea cu oțel-beton și execuția mustăților pentru stâlpișori, hidroizolarea sub cotă, stratul de rupere a capilarității și turnarea plăcii pe sol la cota ±0,00 (Obiect de deviz: Clădire creșă).

**Activitatea 4 — Suprastructură în zidărie portantă confinată:** execuția suprastructurii de tip zidărie portantă confinată, cu pereți de 30 cm solidarizați prin stâlpișori de 30×30 cm și pile de beton de 100×30 cm, buiandrugi, centuri și grinzi din beton armat clasa C20/25, urmate de turnarea planșeului din beton armat peste parter (grosime 15 cm) și a aticului. Clădirea se dezvoltă exclusiv pe regim parter (Obiect de deviz: Clădire creșă).

**Activitatea 5 — Acoperiș tip terasă necirculabilă și hidroizolații:** realizarea acoperișului de tip terasă necirculabilă cu sistemul de straturi prevăzut în proiect: șapă de pantă peste planșeu, strat de difuzie, barieră contra vaporilor, termoizolație din polistiren extrudat de 40 cm (2×20 cm) și hidroizolație din membrane bituminoase, inclusiv aticul, gurile de scurgere și captatoarele apelor pluviale, precum și șorțurile din tablă vopsită (Obiect de deviz: Clădire creșă).

**Activitatea 6 — Arhitectură — anvelopă, finisaje exterioare și interioare:** montajul tâmplăriei exterioare din aluminiu cu geam triplu termoizolant, execuția termosistemului fațadei cu plăci din vată minerală bazaltică de 15 cm, montajul fațadei ventilate cu panouri HPL pe porțiunile prevăzute, aplicarea tencuielilor decorative siliconice și placarea soclului; finisajele interioare: tencuieli gletuite și zugrăveli din var superlavabil în spațiile uzuale (vopsea latex antibacteriană în cabinetul medical), compartimentări și tavane false din gips-carton, pardoseli din covor PVC și gresie, precum și placaje de faianță (Obiect de deviz: Clădire creșă).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

**Activitatea 7 — Instalații electrice, curenți slabi și sistem fotovoltaic on-grid:** realizarea rețelelor electrice interioare cu cabluri din cupru montate în tuburi de protecție și pe paturi de cablu în tavanul fals, montajul tabloului electric general alimentat din blocul de măsură și protecție trifazat, instalarea circuitelor de iluminat, prize și forță, a iluminatului de siguranță și a sistemului de detecție și avertizare la incendiu adresabil; montarea pe terasa clădirii a sistemului fotovoltaic on-grid compus din 40 de panouri monocristaline de 500 Wp (putere însumată cca 20 kW), corelate cu un invertor trifazat de 20 kW (Obiecte de deviz: Clădire creșă, Utilități).

**Activitatea 8 — Instalații sanitare, alimentare cu apă și canalizare:** realizarea bransamentului de apă din conductă PEHD Dn50, a rețelelor interioare de distribuție din țevi PE-Xa (montate îngropat și protejate cu izolație tip Copex) și a rețelelor de canalizare menajeră din polipropilenă, montajul obiectelor sanitare, precum și colectarea și evacuarea apelor pluviale prin burlane și captatoare către sistemul de canalizare (Obiecte de deviz: Clădire creșă, Utilități).

**Activitatea 9 — Instalații termice, ventilare și surse regenerabile:** montarea celor 2 pompe de căldură aer-apă reversibile (sursă principală de încălzire/răcire) pe cadre cu atenuatoare de vibrații și a celor 2 centrale în condensatie pe gaz, în regim de rezervă, cu coșul de fum aferent; montajul pufferului și al boilerului de 500 litri pentru apă caldă menajeră (alimentat din centrala în condensatie și din panouri solare plane); execuția distribuției bitub din PE-Xa, cu radiatoare din oțel (preponderent) și încălzire în pardoseală în sălile de joacă, dormitoare și vestiare; montajul sistemului de ventilare cu centrală de tratare a aerului (Obiecte de deviz: Clădire creșă, Utilități).

**Activitatea 10 — Amenajări exterioare, utilități în incintă și protecția mediului:** execuția trotuarului de gardă perimetral din beton (lățime minimă 0,90 m, pantă 2%), a trotuarelor și aleilor pietonale, a platformei auto din pietriș, a podestelor și treptelor exterioare de acces, racordarea utilităților în incintă, împrejmuirea perimetrală definitivă, sistematizarea verticală și amenajările peisagistice (așternere strat de pământ vegetal, însămânțare gazon, plantări), inclusiv gestionarea deșeurilor și aducerea zonelor afectate la starea inițială (Obiecte de deviz: Amenajarea terenului, Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială, Utilități).

**Activitatea 11 — Faza de închidere: probe, testări și recepție:** echilibrarea hidraulică a instalațiilor de încălzire, probele de etanșitate și de presiune, punerea în funcțiune a surselor termice (pompe de căldură și centrale în condensatie), a sistemului de ventilare și a sistemului fotovoltaic on-grid, verificarea circuitelor electrice și a iluminatului de siguranță, închiderea fazelor determinante, instruirea tehnică a personalului deservent, întocmirea documentelor pentru Cartea Tehnică a Construcției și semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (PVRTL) (toate obiectele de deviz).

### 10.3.3. Detalierea Subactivităților (Nivelul 2 în Grafic)

Ofertanții vor grupa articolele din F3 în pachete logice. O subactivitate nu trebuie să fie o simplă copie a unui rând din deviz, ci descrierea unui proces tehnologic complet.

Exemplu pentru Activitatea 6 (Arhitectură — anvelopă, finisaje exterioare și interioare):

- **Subactivitate: Montaj tâmplărie exterioară termoizolantă:** fixarea mecanică în zidărie a profilelor din aluminiu, reglarea și calibrarea feroneriei, etanșarea perimetrală, montajul pachetului de geam triplu termoizolant și montarea glafurilor exterioare din aluminiu.

- **Subactivitate: Termosistem fațade și fațadă ventilată:** montarea schelei de fațadă, pregătirea suportului, aplicarea prin lipire și ancorare mecanică cu dibluri a plăcilor de vată minerală bazaltică de 15 cm, înglobarea plasei din fibră de sticlă în masa de șpaclu, aplicarea tencuielilor decorative siliconice, placarea soclului, precum și montarea structurii de prindere și a panourilor HPL pe porțiunile cu fațadă ventilată.

- **Subactivitate: Pardoseli și finisaje interioare:** execuția șapelor suport, a tencuielilor gletuite și a zugrăvelilor



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

din var superlavabil (vopsea latex antibacteriană în cabinetul medical), montajul compartimentărilor și tavanelor false din gips-carton, montajul covorului PVC în spațiile didactice și administrative, al gresiei în grupurile sanitare și spațiile de depozitare și placarea cu faianță a grupurilor sanitare.

Exemplu pentru Activitatea 9 (Instalații termice, ventilare și surse regenerabile):

- **Subactivitate: Surse termice și preparare ACM:** montarea celor 2 pompe de căldură aer-apă reversibile pe cadre cu atenuatoare de vibrații, a celor 2 centrale în condensatie pe gaz (rezervă) cu coșul de fum, a pufferului și a boilerului de 500 litri cu dublă sursă (centrală în condensatie + panouri solare plane), inclusiv automatizarea de cascaderă și comutare cald/rece.

- **Subactivitate: Distribuție încălzire și ventilare:** execuția distribuției bitub din PE-Xa, montajul radiatoarelor din oțel și al încălzirii în pardoseală în sălile de joacă/dormitoare/vestiare (cu proba de presiune înainte de turnarea șapei), montajul centralei de tratare a aerului și al tubulaturii de ventilare.

#### 10.3.4. Jaloane (Milestones) Intermediare și Finale

Având în vedere durata de 18 luni, jaloanele sunt mecanisme de monitorizare a progresului. Nerespectarea unui jalon intermediar poate declanșa notificări de remediere sau rețineri din garanția de bună execuție, conform contractului. Termenele de mai jos sunt estimative și maxime, raportate la luna semnării/începerii contractului.

Jalon	Denumire și indicator de realizare	Termen estimativ
J0	Start proiect: Ordin de începere, predarea amplasamentului liber de sarcini, proiect de organizare de șantier și PSI aprobat, autorizație de construire valabilă, garanție de bună execuție constituită.	Luna 0
J1	Amenajarea terenului finalizată: defrișări și curățarea vegetației executate, teren nivelat, platformă de lucru amenajată și trasarea clădirii realizată.	Luna 2
J2	Infrastructură finalizată: fundații (talpă și elevație C20/25) turnate, hidroizolații sub cotă realizate, strat de rupere a capilarității și placa pe sol la cota ±0,00 finalizate.	Luna 5
J3	Structură finalizată și clădire acoperită: zidărie portantă confinată, stâlpișori, pile, centuri și grinzi C20/25, planșul peste parter (15 cm) și aticul executate; acoperișul-terasă necirculabilă (termoizolație, barieră de vapori, hidroizolație) finalizat.	Luna 9
J4	Clădire închisă și instalații îngropate: tâmplărie exterioară din aluminiu montată; trasee electrice, sanitare și de încălzire (inclusiv încălzirea în pardoseală) pozate în pereți și șapă; sursele termice (pompe de căldură, centrale în condensatie) și tablourile poziționate.	Luna 12
J5	Echipare și finisaje majore: termosistemul de fațadă (vată bazaltică 15 cm) și fațada ventilată HPL finalizate; sursele termice, centrala de tratare a aerului, solarul termic și sistemul fotovoltaic on-grid (40 panouri + invertor) montate; finisaje interioare și pardoseli finalizate.	Luna 16
J6	Finalizare proiect: amenajări exterioare gata; probe funcționale și echilibrări admise; punerea în funcțiune a surselor termice, a ventilării și a sistemului fotovoltaic; faze determinante închise; Cartea Tehnică predată; PVRTL semnat fără obiecțiuni.	Luna 18

#### 10.3.5. Analiza Implicațiilor și Metodologia de Evaluare

Comisia de evaluare va analiza dacă perioadele de timp alocate subactivităților sunt suficiente pentru respectarea Comisia de evaluare va analiza dacă perioadele de timp alocate subactivităților sunt suficiente pentru respectarea timpilor tehnologici de uscare a materialelor (ex.: maturarea betonului clasa C20/25, uscarea tencuielilor și a șapelor înainte de montajul pardoselilor din covor PVC).

Punctajul maxim la Factorul de Evaluare 3 va fi acordat ofertelor care:

- demonstrează o succesiune logică impecabilă (ex.: nu se montează tavanele false și compartimentările din gips-carton înainte de finalizarea pozării instalațiilor);



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- prevăd rezerve de timp rezonabile pentru perioadele de intemperii (iarnă/ploi), în acord cu Normativul C16-84;
- prezintă o alocare echilibrată a forței de muncă, evitând vârfurile de personal nerealiste care ar putea bloca fluxul pe șantier;
- corelează livrarea echipamentelor cu termen lung de producție (ex.: centrala termică pe gaz, panourile fotovoltaice și inverterul) cu momentul montajului în grafic.

Orice discrepanță majoră între resursele declarate în Propunerea Tehnică și duratele din Graficul Gantt va fi considerată o dovadă de nerealism, ducând la depunctarea ofertei sau, în cazuri extreme, la declararea acesteia ca neconformă.

#### 10.3.6. Criterii de Evaluare a Adecvării Graficului (Conform Factorului P3):

Graficul general va fi evaluat în funcție de **gradul său de adecvare**, analizându-se în principal:

- **Realism și Coerență:** Concordanța dintre planificare, metodologia de execuție propusă și resursele alocate. Duratele activităților trebuie să fie realiste în raport cu complexitatea și resursele.
- **Nivel de Detaliere:** Graficul trebuie să fie suficient de detaliat (activități principale defalcate în subactivități relevante) pentru a putea fi utilizat în monitorizarea progresului. Lipsa detalierei va fi penalizată.
- **Sucesiunea Logică:** Activitățile trebuie să fie ordonate într-o succesiune logică și fezabilă, conform metodologiei.
- **Drumul Critic:** Trebuie să fie corect identificat, complet și aliniat cu metodologia de execuție. Neconcordanțele vor afecta punctajul.
- **Jaloane (Milestones):** Punctele cheie de control (intermediare și relevante) trebuie să fie relevante pentru lucrările executate și metodologia propusă.
- **Alocarea Resurselor:** Resursele (umane, utilaje, materiale - reflectate și în graficele pe obiecte) trebuie să fie clar specificate pe activități și dimensionate corespunzător pentru a susține planificarea. Se va evalua optimizarea utilizării resurselor.
- **Corelarea cu Propunerea Financiară:** Planificarea din grafic trebuie să fie consistentă cu fluxul de numerar estimat în propunerea financiară.
- **Flexibilitate:** Un grafic bine conceput va include și rezerve de timp pentru a gestiona situații neprevăzute.

**Neconcordanțele majore între grafic, metodologie și resurse, sau lipsa informațiilor minime obligatorii, pot duce la considerarea ofertei ca neconformă.**

#### 10.4 Formatare și prezentare:

- Toate diagramele (Gantt, Drum Critic, PERT, etc.) vor purta denumirile specificate și vor include o legendă clară.
- În opisul (cuprinsul) Propunerii Tehnice se va menționa clar pagina/paginile unde se regăsește fiecare diagramă/componentă a graficului solicitată.
- Graficul va fi realizat utilizând software compatibil cu cerințele Autorității Contractante (dacă sunt specificate).

#### 10.6. Grafic estimativ cu termene critice



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Durata de execuție a contractului este de maxim **18 luni**, calculată de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor, după cum urmează:

	Activitate	Durata estimată (în luni) – de la momentul semnării Contractului
1	Predarea amplasamentului liber de orice sarcini și emiterea ordinului de începere a executării contractului	<i>În termen de 5 zile de la constituirea Garanției de Bună Execuție, Autoritatea Contractantă va preda amplasamentul liber de orice sarcini și va emite Ordinul Administrativ de Începere către Antreprenor, cu notificarea Datei de Începere. Antreprenorul va începe execuția Lucrărilor cât mai curând posibil după Data de Începere și va continua execuția Lucrărilor cu promptitudine și fără întârzieri. Totuși, Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.</i>
2	Execuția lucrărilor	<i>Perioada de execuție este de <b>maximum 18 luni</b>, calculate de la data menționată în Ordinul de începere a lucrărilor.</i>
3	Perioada de garanție	<i><b>Minim 36 de luni</b> de la data încheierii Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. (sau conform duratei suplimentare de garanție oferite)</i>

Notă: Perioada de execuție include și perioada de sistare a lucrărilor pe timp frigos.

Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice.

Contractantul va prezenta, la cererea Autorității Contractante, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu actualizat, alcătuit în ordinea tehnologică de realizare a documentației tehnice și de execuție a lucrărilor.

În cazul în care, după opinia Autorității Contractante, pe parcurs, derularea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție, la cererea Autorității Contractante, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

Contractantul va prezenta, la cererea Autorității Contractante, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Autorității Contractante, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea Autorității Contractante, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

**Notă:** Graficul de execuție se va prezenta actualizat cu data indicată în Ordinul de Începere a Lucrărilor, în ședința de demarare a activităților contractului.

### 11) Ședința de demarare a activităților în Contract

Începerea execuției lucrărilor se va face după emiterea Ordinului de începere a execuției lucrărilor.

Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea prevederilor documentației tehnice – faza PT+DDE+CS.

Procesul verbal/Minuta ședinței de demarare a activităților în Contract se întocmește imediat după această întâlnire și este semnată de ambele părți.

În cadrul ședinței de demarare a execuției lucrărilor, Contractantul furnizează Autorității Contractante următoarele documente:



- Planul detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract;
- Planul Calității;
- Planul general de control al calității;
- Planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților, care integrează toate cerințele din Planul de securitate și coordonare.
- Planul de pază;

### 11.1 Începerea activităților pe șantier

Procesul verbal/Minuta acestei întâlniri constituie Procesul verbal/Minuta de predare și începere a activităților pe șantier, se emite imediat după terminarea întâlnirii și se semnează de ambele părți.

Lucrările pot începe efectiv doar după ce Planurile de control a calității și procedurile de executare a lucrărilor sunt furnizate și aprobate fără observații de Autoritatea Contractantă.

Contractantul va îndeplini toate cerințele/condiționalitățile impuse prin avizele și acordurile emise de instituțiile abilitate, care au stat la baza obținerii autorizației de construire pentru executarea lucrărilor.

### 11.2 Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale. Lucrările vor fi considerate ca finalizate la admiterea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv după soluționarea obiecțiilor făcute la recepția la terminarea lucrărilor.

Documentația întocmită în vederea recepției la terminarea lucrărilor va fi prezentată într-o formă adecvată și va conține cel puțin: planuri de execuție, planuri modificate semnate, verificate, însușite conform legislației în vigoare; procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale, verificări și teste conform program de verificare a calității în faze de execuție, certificate de calitate și declarații de conformitate pentru materialele principale puse în operă, dispoziții de șantier, documente anexe dispozițiilor de șantier (liste de cantități, documentație economică, etc.), respectiv orice document relevant pentru Cartea tehnică a construcției, fără a percepe costuri suplimentare.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG nr. 343/2017):

- în prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea ca toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;

- în a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Contractorii și subcontractorii organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

## 12) Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

- Indicator de implementare: progresul realizat vs. planificat (pe obiect de investiție și per total pe Contract);
- Indicator de rezultate:
  - a. **Calitatea execuției:**
    - închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;
    - Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;
    - Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.
  - b. **Calitatea raportării:**
    - Rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;
    - Calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat;
    - Predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanță (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către Managerul de proiect al Autorității Contractante.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/ necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ

## 13) Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice ale aplicării a Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

și completările ulterioare;

- HG nr.925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.343/2017 pentru modificarea HG nr.273/1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.319/2006 a securității și sănătății în muncă;
- OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor.

Pe perioada derulării Contractului, Contractantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu documentația tehnică și implementarea celor mai bune practici, în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul UE.

În realizarea activităților sale în cadrul Contractului, Contractantul trebuie să aibă în vedere:

- informațiile aplicabile realizării lucrărilor în general (astfel cum sunt descrise în prezentul Caiet de sarcini, PT+DDE+CS, precum și în legislația aplicabilă);
- regulile aplicabile în mod specific realizării de lucrări a căror execuție face obiectul Contractului ce va rezulta din prezenta procedură de atribuire.

Prin depunerea unei oferte ca răspuns la cerințele din prezentul Caiet de sarcini, se prezumă că Contractantul, are cunoștințe și are în vedere toate și orice reglementări aplicabile și că le-a luat în considerare la momentul depunerii Ofertei sale pentru atribuirea Contractului.

În cazul în care, pe parcursul derulării Contractului, apar schimbări legislative de natură să influențeze activitatea Contractantului în raport cu cerințele stabilite prin prezentul Caiet de sarcini, Contractantul are obligația de a informa Autoritatea Contractantă și Dirigintele de șantier cu privire la consecințele asupra activităților sale ce fac obiectul Contractului și de a-și adapta activitatea, de la data și în condițiile în care sunt aplicabile.

În cazul în care vreuna din regulile generale sau specifice nu mai sunt în vigoare sau au fost modificate conform legii la data depunerii Ofertei, se consideră că regula respectivă este automat înlocuită de noile prevederi în vigoare conform legii și că Ofertantul/Contractantul are cunoștință de aceste schimbări și le-a avut în vedere la depunerea Ofertei sale în baza acestui Caiet de sarcini.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru realizarea tuturor lucrărilor în condiții de maximă securitate și în deplină conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă și controlul calității cuprinse în standarde/instrucțiuni/proceduri/ghiduri, aplicabile în speță.

Contractantul va fi deplin responsabil pentru subcontractanții acestuia, chiar și în situația în care au fost în prealabil agreați cu Autoritatea Contractantă, urmând să răspundă față de Autoritatea Contractantă pentru orice nerespectare sau omisiune a respectării oricăror prevederi legale și normative aplicabile.

Autoritatea Contractantă nu va fi ținută responsabilă pentru nerespectarea sau omisiunea respectării de către Contractant sau de către subcontractanții acestuia a oricărei prevederi legale sau normative aplicabile.

#### **14) Responsabilitățile Contractantului**

##### **14.1 Responsabilități rezultate din DNSH:**

Conform obligațiilor din DNSH, viitorul Antreprenor mai are următoarele obligații;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- de a prezenta declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)

- de a prezenta documente justificative (rapoarte, contracte cu colectori autorizați etc.) din care să rezulte că a fost atins **procentul de valorificare asumat prin propunerea tehnică** pentru deșeurile nepericuloase (minimum 70 % în greutate);

- de a demonstra că pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă;

Toate deșeurile realizate din lucrările de construcții vor fi transportate și depozitate la o groapă de gunoi autorizată, ofertantul trebuind să prevadă atât costurile pentru transport cât și costurile pentru taxa la groapa de gunoi. Pentru o ofertare unitară, ofertanții vor prevedea costuri pentru minim 500 mc de deșuri.

Contractantul are obligația preluării principiilor „Do No Significant Harm” (DNSH) și monitorizarea și justificarea implementării acestor principii în timpul execuției.

Contractantul are obligația respectării măsurilor descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH. Totodată, Autoritatea contractanta va condiționa plățile efectuate către contractant, în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH, de prezentarea următoarelor documente în faza de execuție:

- Situație de lucrări cu defalcarea următoare (unde este cazul):
  - Cantitate de materiale desființate ..... mc/mp
  - Cantitate de materiale reutilizate .....mc/mp
  - Cantitate de materiale reciclate ..... mc/mp
  - Cantitate de deșuri ..... mc/mp
- Certificare de către firma de gestiune deșuri cu cantitatea de deșuri preluate, din care se specifică cantitatea de deșuri incinerate
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- Fișă cu date de securitate ale produselor (conform Regulament UE 2015/830)
- Fișe tehnice ale utilajelor utilizate - măsuri de reducerea poluării
- Document din care să reiasă tipurile de deșuri generate din activitățile/lucrările executate și cantitatea acestora;
- Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări, listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice
- Contract încheiat cu operator economic care colectează și/sau transportă deșuri sau care desfășoară operațiuni de valorificare a deșeurilor.
- Declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care fac obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate);

#### 14.2 Responsabilitățile cu caracter general:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

În raport cu obiectivele anticipate pentru Contract, responsabilitățile Contractantului sunt:

- Asigurarea planificării resurselor pe toată perioada derulării Contractului pe baza informațiilor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă;
- Asigurarea valabilității tuturor autorizațiilor, certificatelor, avizelor și polițelor de asigurare deținute (atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus pentru executarea lucrărilor), care sunt necesare (conform legislației în vigoare) pentru executarea lucrărilor;
- Respectarea legislației privind sănătatea și securitatea în muncă și protecția mediului înconjurător și a cerințelor specifice ale Autorității Contractante, precum și a oricăror acte normative aflate în interdependență cu obiectul Contractului, pe toată durata acestuia;
- Planificarea activității și asigurarea capacității de personal calificat necesară pentru îndeplinirea obligațiilor sale, cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, a prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a Contractului, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante;
- Propunerea spre aprobare către Autoritatea Contractantă, a unui grafic de execuție, incluzând datele de finalizare a fiecărei activități;
- Asigurarea unui grad de flexibilitate în executarea lucrărilor în funcție de necesitățile obiective ale Autorității Contractante, la orice moment în derularea Contractului;
- Executarea și documentarea corespunzătoare a tuturor schimbărilor (Modificări) solicitate de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului;
- Prezentarea unei situații de plată, individual pentru fiecare activitate în parte și per total, indicând progresul activităților sale, lucrările executate, detaliind în mod separat lucrările executate și costurile cu diverse taxe, dacă e cazul, achitate în numele și pentru Autoritatea Contractantă. Situațiile de plată trebuie să includă originalele documentației doveditoare, conform cu legislația în vigoare, de plata de taxe, onorarii etc. în numele și pentru Autoritatea Contractantă acolo unde este cazul;
- Acceptarea realizării de verificări de către Autoritatea Contractantă pe durata derulării Contractului în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale și prezentarea la cerere a oricărui și tuturor documente justificative referitoare la îndeplinirea acestor obligații;
- Cooperarea și punerea la dispoziția Autorității Contractante a tuturor informațiilor privind Planul operațional de securitate și luarea măsurilor necesare în vederea conformării la acest plan;
- Efectuarea de vizite comune pe șantier împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante pe probleme de securitate și sănătate, înainte de a-și redacta planul propriu de securitate;
- Stabilirea împreună cu reprezentanții împuterniciți ai Autorității pe probleme de securitate și sănătate a obligațiilor privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier etc.;
- Elaborarea și transmiterea către Autoritatea Contractantă de rapoarte de progres săptămânale și lunare;
- Participare la întâlniri de progres săptămânale, pe șantier, împreună cu Dirigintele de șantier și reprezentanți împuterniciți ai Autorității Contractante.

Contractantul va fi responsabil față de Autoritatea Contractantă că își va îndeplini corespunzător toate responsabilitățile ce decurg din documentația tehnică de execuție, prezentul Caiet de sarcini, obligațiile contractuale și solicitările autorităților competente și/sau ale Autorității Contractante, referitoare la execuția de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

lucrări în cadrul Contractului.

Contractantul are răspunderea planificării activității sale și asigurarea capacității de personal calificat necesar pentru îndeplinirea obligațiilor sale ca un bun profesionist cu respectarea celor mai bune practici din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale relevante și cu deplina înțelegere a complexității legate de derularea Contractului conform planificărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității Contractante, incluzând indicativ, fără a fi limitativ:

- Contractantul este responsabil pentru activitatea personalului sau, pentru obținerea rezultatelor cerute și pentru respectarea termenelor de execuție;

- Contractantul este responsabil pentru întreaga coordonare a activităților ce reprezintă obiectul Contractului, sub supravegherea Dirigintelui de șantier și a reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante;

- Contractantul va realiza toate lucrările specificate în cadrul Contractului, conform cerințelor Caietului de sarcini și ale proiectului tehnic, respectând și aplicând cele mai bune practici în domeniu.

Contractantul are obligația de a se supune verificărilor de către Autoritatea Contractantă (pe durata Contractului) în ceea ce privește îndeplinirea oricărei și tuturor obligațiilor sale aferente Contractului, verificări anunțate în prealabil sau nu și are obligația de a prezenta la cerere orice și toate documentele justificative privind îndeplinirea acestor obligații.

Aprobarea de către Autoritatea Contractantă a situațiilor de plată sau a oricăror documente emise de Contractant și/sau certificări efectuate de către Dirigințele de șantier (de exemplu a situațiilor de plată executate întocmite de Contractant) nu îl eliberează pe acesta de obligațiile și responsabilitățile sale menționate în acest Caiet de sarcini și/sau menționate în Contract.

Contractantul este responsabil a se asigura că pe toată perioada de execuție a activităților pe șantier ia toate măsurile necesare pentru a împiedica o eventuală poluare a mediului înconjurător. Contractantul este obligat să acorde o atenție specială combustibililor și oricăror substanțe ce intră în categoria substanțelor periculoase în vederea gestionării în conformitate cu prevederile legislației în vigoare. Contractantul este răspunzător pentru orice incident de mediu generat în incinta șantierului sau în imediata vecinătate a acestuia ca urmare a gestionării necorespunzătoare a substanțelor periculoase. Stocarea temporară a oricăror materiale sau substanțe periculoase trebuie să fie menținută la o cantitate minimă în conformitate cu prevederile din Acordul de mediu emis de către autoritatea competentă.

În situația în care, în mod accidental, se va produce o eventuală contaminare a factorilor de mediu, Contractantul este responsabil de a informa imediat/urgent Supervisor și reprezentanții împuterniciți ai Autorității Contractante despre situația apărută și de a documenta printr-un raport cauzele care au condus la situația creată.

Contractantul este pe deplin responsabil să remedieze pe cheltuiala sa, orice eventuală contaminare a factorilor de mediu care s-a produs ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor sale aflate în interdependență cu specificul șantierului.

Contractantul este responsabil de prezentarea unei situații de plată pentru activitatea de execuție a lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție și în baza listelor de cantități de lucrări.

Fracția de deșeuri nevalorificabile, rezultată în urma procesului de sortare și tratare conform Planului de management al deșeurilor, va fi transportată și eliminată final la un depozit autorizat. Ofertantul va prevedea în oferta sa costurile pentru transportul și taxele aferente exclusiv pentru această fracție de deșeuri destinată eliminării finale.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Contractantul va verifica și confirma către Dirigințele de șantier, îndeplinirea tuturor condițiilor necesare pentru lansarea execuției lucrărilor și va solicita aprobarea începerii lucrărilor de la Autoritatea Contractantă în baza acestei verificări (prin intermediul Dirigintelui de șantier). Autoritatea Contractantă va transmite către Contractant notificarea privind Ordinul de începere a lucrărilor.

Unde este posibil, Contractantul va propune către Dirigințele de șantier/Autoritatea Contractantă optimizări în ceea ce privește graficul de execuție a lucrărilor, listele de cantități de lucrări etc., astfel încât să se asigure derularea cu succes și în termen a execuției de lucrări.

Contractantul își va îndeplini toate obligațiile sale care decurg din acest Caiet de sarcini, dar și din întreaga documentație de execuție aferentă Contractului prin orice metodă legală, incluzând fără limitare indicațiile Dirigintelui de șantier, participarea la ședințe de șantier, prezența la fazele determinante și orice alte cazuri în care este necesară sau obligatorie prezența sa, efectuarea de verificări, prezentarea de rapoarte și notificări către Dirigințele de șantier și/sau Autoritatea Contractantă și în general prin orice metodă general acceptată conform statutelor profesionale sau prevederilor din acest Caiet de sarcini, Contract sau restul documentației de execuție.

Contractantul va asigura execuția la timp și va notifica Dirigințele de șantier în cazul observării apariției situațiilor ce pot determina întârzieri sau posibile întârzieri, incluzând și propuneri pentru a realiza atingerea termenelor limită de timp intermediare și finale.

Contractantul va verifica lucrările și va notifica Dirigințele de șantier privind îndeplinirea tuturor condiționalităților pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, respectiv a recepției finale a lucrărilor, va fi prezent și va documenta aceste recepții de lucrări. Contractantul va notifica aceste momente cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte, astfel încât să se poată asigura prezenta Autorității Contractante și a reprezentanților autorităților competente.

Contractantul va efectua măsurătorile de cantități de lucrări, astfel cum vor fi executate conform cu prevederile legale și contractuale relevante și va include lucrările executate în situații de plată întocmite conform cerințelor Autorității Contractante.

Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigințele de șantier împreună cu reprezentantul Contractantului. Dacă metoda de măsurare nu este clară, Autoritatea Contractantă va notifica Contractantului, metoda de măsurare.

Decontarea lucrărilor se va face pe baza listelor de prețuri din formularele F3.

Pentru măsurarea progresului activităților din Contract se vor utiliza următoarele elemente:

- Planul de lucru/programul de execuție inclus de Ofertant în Propunerea Financiară elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini. Planul de lucru/programul de execuție va fi detaliat minim la nivel lună. În propunerea financiară, Graficul valoric de realizare a investiției publice va fi detaliat pe luni de contract, iar pentru fiecare lună ofertantul va estima cantitatea de servicii/lucrări ce urmează a fi realizate. Aceste informații vor fi folosite ca și jaloane intermediare pentru îndeplinirea contractului.

- Rapoartele ce privesc progresul activităților, administrarea și managementul contractului.

Autoritatea Contractantă va monitoriza, prin utilizarea instrumentelor de mai sus, realizarea lucrărilor, pe măsura executării acestora. Conformitatea evoluției lucrărilor cu programul de execuție aprobat de Autoritatea Contractantă (care devine referință pentru părțile contractuale) va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției activităților.

Contractantul va depune situațiile de plată în vederea vizării de către Dirigințele de șantier, care va



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

verifica și certifica conformitatea cu realitatea, va verifica corespondența cu estimările inițiale, graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), metoda tehnică etc. și le va propune Autorității Contractante spre aprobare.

Aprobarea folosirii unui Subcontractant nu exonerează Contractantul de răspunderea sa față de Autoritatea Contractantă pentru realizarea lucrărilor de execuție.

Aceste obligații generale ale Contractantului trebuie considerate ca fiind aplicabile tuturor lucrărilor efectuate de acesta și vor completa prevederile specifice aplicabile diferitelor tipuri de lucrări acolo unde este cazul.

Contractantul este responsabil pentru deținerea tuturor autorizațiilor și certificatelor necesare conform legislației în vigoare pentru execuția de lucrări într-o formă actualizată (în vigoare pe toată perioada derulării activităților), atât pentru organizația sa, cât și pentru personalul propus

### **14.3 Responsabilități referitoare la realizarea efectivă a lucrărilor în cadrul Contractului:**

Contractantul este responsabil să pună în operă documentația tehnică pusă la dispoziție de Autoritatea Contractantă. Totodată este responsabil pentru punerea în operă a oricărei eventuale solicitări de schimbare (Modificări) din partea Autorității Contractante pe perioada derulării Contractului.

Activitățile solicitate descrise în documentația de atribuire și responsabilitățile Contractantului asociate realizării acestor activități sunt cele incluse în sfera de cuprindere a Contractului ce rezultă din această procedură.

Pe parcursul executării Contractului, Contractantul va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Contractantul va curăța și înlătura de pe Șantier orice moloz, resturi și Lucrările Provizorii care nu mai sunt necesare.

Contractantul va răspunde pentru propriile utilaje. Contractantul va asigura utilaje în conformitate cu cele prevăzute în Programul de Execuție acceptat și în vigoare. Pentru executarea Lucrărilor Contractantul va folosi Utilaje de cel puțin aceeași calitate și capacitate cu Utilajele propuse în Ofertă și listate în Contract.

Contractantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor Bunurilor și a altor produse necesare execuției Lucrărilor.

Contractantul se va asigura că toate Materialele și Echipamentele aduse pe Șantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Contractantul este responsabil de producerea și aprovizionarea Echipamentelor și Materialelor necesare execuției Lucrărilor, în timp util, pentru a permite Autorității Contractante să verifice calitatea Materialelor și Echipamentelor.

Contractantul, înainte de folosirea Materialelor și/sau Echipamentelor în Lucrări, va transmite spre consimțământul Autorității Contractante toate documentele de calitate, precum și rezultatele probelor și testelor în conformitate cu prevederile Contractului. Contractantul va transmite toate certificările Materialelor și ale Echipamentelor și proceselor în conformitate cu cerințele autorităților competente, cum ar fi acord de certificare etc. Fiecare probă de Material va fi etichetată menționându-se sursa Materialului și locul în care se va folosi în Lucrare. Probele din Șantier vor fi prelevate în prezența Autorității Contractante.

Materialele și/sau Echipamentele folosite la Lucrări pot fi respinse de către Autoritatea Contractantă dacă se constată vicii sau deficiențe, inclusiv la o examinare ulterioară, caz în care vor fi înlocuite imediat de Contractant pe riscul și cheltuiala sa.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Contractantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în formatul agreat de Autoritatea Contractantă. Jurnalul de Șantier va fi ținut pe Șantier și Contractantul va înregistra zilnic cel puțin următoarele informații:

- a) condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile;
- b) numărul de ore lucrate;
- c) numărul și calificarea personalului muncitor prezent pe șantier;
- d) Materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier și în alte locuri, precum și Materialele încorporate în Lucrări;
- e) Utilajele utilizate în Șantier și alte locuri și cele nefuncționale sau ieșite din uz;
- f) testele efectuate și probele prelevate;
- g) lucrările executate;
- h) lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Contractant în timpul execuției Lucrărilor din ziua respectivă;
- i) incidente și/sau accidente;
- j) Ordinele Administrative primite.

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Reprezentantul Contractantului la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de Reprezentatul Autorității Contractante în termen de 5 zile de la data înregistrării. În cazul în care Dirigintele de șantier /Autoritatea Contractantă nu verifică Jurnalul de Șantier în termenul mai sus menționat se consideră că înregistrările Contractantului sunt corecte.

În cazul în care reprezentatul Autorității Contractante notează în Jurnalul de Șantier dezacordul său asupra unei înregistrări, Contractantul va comunica în scris Reprezentatului Autorității Contractante comentariile sale în termen de 10 zile de la data la care Autoritatea Contractantă a notat dezacordul său în Jurnalul de Șantier. În cazul în care Contractantul nu transmite comentariile sale în termenul dat, se consideră că Contractantul acceptă poziția Autorității Contractante.

Reprezentatul Autorității Contractante și alți membri ai Personalului Autorității Contractante (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea Lucrărilor și să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfășura la locurile de producție, fabricare, pregătire, depozitare sau în Șantier sau alte locuri prevăzute în Specificații. Pentru efectuarea testelor și inspecțiilor, Contractantul:

- a) va asigura Autorității Contractante și Personalului Autorității Contractante (dacă este cazul), temporar și gratuit, asistență, mostre sau piese de testare, mașini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice și date de producție solicitate în mod obișnuit și/sau potrivit prevederilor Specificațiilor pentru inspecție și testare, inclusiv echipamente de protecție;
- b) va stabili cu Autoritatea Contractantă ora și locul testelor;
- c) va asigura accesul Personalului Autorității Contractante (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecțiilor și testelor.

De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu



programul de control stabilit de către proiectantul lucrării respective, Contractantul va convoca, în conformitate cu prevederile Legii și în termenul prevăzut de Lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă și aprobării continuării execuției Lucrărilor. în conformitate cu prevederile Legii, vor fi verificate lucrările ajunse în faze determinante, documentele de calitate aferente, precum și măsurile dispuse prin actele de control anterior încheiate.

Toate Materialele, Echipamentele, Bunurile folosite la execuția Lucrărilor și Lucrările Provizorii, atunci când sunt aduse pe Șantier sau în alt loc special amenajat și aprobat de Autoritatea Contractantă (cum poate fi organizarea de șantier a Contractantului), vor fi considerate a fi exclusiv destinate executării Lucrărilor. Contractantul nu le va putea retrage de pe Șantier fără acceptul Autorității Contractante. După ce Materialele și Echipamentele sunt aduse pe Șantier sau în alt loc aprobat de Autoritatea Contractantă, Contractantul va da o declarație pe proprie răspundere că toate Materialele și Echipamentele folosite la execuția Lucrărilor sunt degrevate de orice sarcină. Această declarație va fi dată cel târziu în momentul punerii în operă.

#### 14.4 Responsabilități asociate lucrărilor pregătitoare:

Lucrările pregătitoare includ:

- îndeplinirea obligațiilor pentru începerea și derularea execuției de către Contractant;
- pregătirea pentru execuția de lucrări;
- organizarea de șantier a Contractantului.

În scopul realizării activităților ce țin de etapa pregătitoare a execuției lucrărilor, Contractantul trebuie:

- să asigure îndeplinirea tuturor obligațiilor legate de realizarea lucrărilor pregătitoare, care îi revin din documentația tehnică, din prezentul Caiet de sarcini și din prevederile stabilite în Contract;
- să asigure îndeplinirea obligațiilor referitoare la întâlnire/întâlniri înainte de demararea activității pe șantier;
- coordonarea cu Dirigintele de șantier, Autoritatea Contractantă, autorități competente în vederea bunei desfășurări a activității, inclusiv în ce privește vizitele, participarea sa la diferitele întâlniri legate de execuție, inspecții etc. legate de execuția de lucrări în conformitate cu Contractul;
- după emiterea notificării Autorității Contractante privind data de începere a execuției lucrărilor și înainte de demararea activităților pe șantier, Contractantul poate solicita următoarele tipuri de întâlniri: întâlniri cu reprezentantul Autorității Contractante sau alte părți implicate dacă este necesar să se definească toate problemele operaționale precum accesul pe șantier, procedura de înregistrare în registrul Autorității Contractante, orele de lucru, permisele de muncă, constrângerile specifice ale șantierului și alte eventuale probleme;
- să întocmească și să depună Planul Calității;
- să întocmească și să depună Planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să respecte obligațiile referitoare la implementarea acestuia;
- să aducă la cunoștință întregului personal (inclusiv personalul subcontractorilor) Planul detaliat de securitate și sănătate în muncă și să asigure instruirea acestuia în acest domeniu în conformitate cu prevederile legale;
- să întocmească și să depună Planul de management al deșeurilor (inclusiv valorificare, reciclare);
- să întocmească și să depună Graficul de Execuție a lucrărilor. Forma și detaliul programului vor fi suficiente pentru a demonstra planificarea modului de execuție și finalizare a lucrărilor în cadrul termenului solicitat de către Autoritatea Contractantă. Graficul de execuție va stabili: date de referință pentru



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

achiziționarea materialelor și a echipamentelor necesare pentru execuția lucrărilor, ordinea de execuție a lucrărilor, incluzând și activitatea aferentă instalării echipamentelor puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă prin forțe proprii sau cu terți și perioada de timp alocată fiecărei etape, fazele determinante, resursele de personal și echipamentele asociate fiecărei activități etc. în completarea graficului de execuție, Contractantul va oferi o descriere generală a aranjamentelor, resurselor și metodelor pe care Contractantul le propune spre adoptare în vederea execuției lucrărilor.

Personalul implicat în activitățile de teren va trebui de asemenea să se supună unei proceduri referitoare la siguranța pe amplasament. Întâlnirea pentru măsurile de siguranță va include subiectele detaliate în planul de securitate și sănătate, pericol potențial chimic, fizic, de explozie, analiza riscurilor, monitorizarea cerințelor de mediu și a acțiunilor aferente, proceduri de răspuns în cazuri de urgență, informații de contact în caz de urgențe, îndrumare către cel mai apropiat centru de urgență și folosirea corectă a echipamentului de protecție. Această întâlnire va fi condusă de șeful de amplasament desemnat de către Contractant, înainte de întâlnire, șeful de amplasament va analiza și va înregistra toate fișele de siguranță, situații de urgență și sănătate pentru personal și se va asigura că sunt actuale.

#### 14.5 Responsabilități asociate pregătirii șantierului:

Pregătirea șantierului implică cel puțin următoarele activități înainte de demararea efectivă a lucrărilor de către Contractant:

- verificarea coordonatelor topografice ale șantierului;
- identificarea tuturor instalațiilor/structurilor existente pe șantier, în special a instalațiilor subterane și marcarea clară a poziției acestora.
- 

#### 14.6 Responsabilități asociate organizării de șantier a Contractantului:

Contractantul este răspunzător pentru toate amenajările necesare, inclusiv infrastructura necesară, forța de muncă precum și pentru efectuarea activităților de instalare a echipamentelor necesare, întreținerea lor, funcționarea lor și dezamblarea lor la finalul activităților precum și readucerea lor la starea inițială.

Activitatea de organizare de șantier include (indicativ, fără a fi limitativ), următoarele:

- închirierea terenului necesar în vederea organizării de șantier și obținerea avizelor/autorizațiilor pentru suprafața utilizată, conform legislației în vigoare;
- Montarea, operarea, demontarea și înlăturarea instalațiilor și facilităților temporare ale Contractantului, incluzând dacă este cazul birouri, spații de locuit, laborator, surse independente de energie, toalete ecologice etc.;
- Asigurarea șantierului prin paza cu agenți de pază pe toată perioada de execuție a lucrărilor, inclusiv prin montarea de împrejmuiri temporare;
- Asigurarea utilităților (energie electrică, apă, comunicații etc), asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea activităților pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la sănătatea, siguranța și securitatea personalului;
- Efectuarea conexiunilor la utilități (energie electrică, apă, comunicații etc) sau asigurarea de surse de energie independente, asigurarea de toalete ecologice pentru personalul de șantier etc. pentru desfășurarea de activități pe șantier în bune condiții și cu respectarea prevederilor referitoare la



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

sănătatea, siguranța și securitatea personalului;

- Suportarea cheltuielilor privind consumul de utilități pe durata execuției atât pentru operarea echipamentelor și utilajelor, cât și pentru organizarea de șantier, inclusiv personalul și echipamentele/utilajele;
- Asigurarea suportului administrativ pentru buna desfășurare a lucrărilor, inclusiv personal, echipament și materiale (de exemplu consumabile);
- Mobilizarea și demobilizarea echipamentului și utilajelor necesare la execuție (inclusiv aducerea și înlăturarea de pe șantier, operarea, menținerea și repararea acestora), precum și a personalului Contractantului implicat în derularea de activități pe șantier.

#### 14.7 Responsabilități legate de punerea în operă a documentației tehnice:

Contractantul are următoarele responsabilități pe perioada transpunerii documentației tehnice pe șantier:

- sesizarea Autorității Contractante asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiectul tehnic, în vederea soluționării;
- asigurarea nivelului de calitate stabilit prin documentația tehnică, realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Autorității Contractante;
- respectarea documentației tehnice (proiect și a detaliilor de execuție) pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract
- readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor.

#### 14.8 Responsabilități legate de controlul calității lucrărilor executate:



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Este responsabilitatea Ofertantului să asigure implementarea cerințelor specificate în documentația tehnică în condiții de calitate stabilite prin intermediul acesteia și prin asigurarea de către Ofertant a personalului calificat și a dotărilor necesare executării activității în baza propriului sistem de management al calității.

Prioritatea pentru documentele de referință utilizate în activitatea Autorității Contractante este:

- Standarde naționale românești și/sau care transpun standardele Europene și internaționale sau echivalent (SR EN ISO);
- Standarde, specificații, proceduri interne.

În cadrul Contractului activitatea de control al calității trebuie abordată de Ofertant de o manieră care să demonstreze în orice moment trasabilitatea executării lucrării de construcție în conformitate cu cerințele documentației tehnice pusă la dispoziția Ofertantului de către Autoritatea Contractantă.

Elaborarea Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție este obligatorie. Acesta va include de asemenea, Planul de Control Calitate Verificări și încercări, pentru toate lucrările ce urmează a fi executate.

Toate cerințele aplicabile Ofertantului se aplică obligatoriu subcontractorilor și furnizorilor de echipamente/servicii ai acestuia. Ofertantul trebuie să se asigure că toți subcontractorii și/sau furnizorii, înțeleg, în totalitate, toate cerințele de control al calității înainte ca aceștia să înceapă lucrul.

Reglementările de sistem/proces și cele operaționale/tehnice ale Ofertantului vor fi armonizate și aprobate de către experții în calitate și autoritatea tehnică a Autorității Contractante după caz, înainte de începerea lucrărilor. Consultarea/armonizarea documentației de către funcțiile abilitate ale Autorității Contractante nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare.

Condițiile acceptării Planului Calității specific pentru realizarea lucrărilor de construcție (completări ale acesteia, exceptări etc.) vor fi documentate într-o „convenție” (minută de întâlnire) care va fi asumată de ambele părți înainte de începerea execuției lucrărilor în Șantier.

Ofertantul lucrărilor va întocmi Cartea Tehnică a Construcției în conformitate cu legislația în vigoare. Contractantul va asigura prezența pe șantier a tuturor documentelor de calitate, avize, procese-verbale de lucrări ascunse și certificate de conformitate ale materialelor, organizate conform structurii Cărții Tehnice, asigurând accesul neîngrădit al AC și al reprezentanților finanțatorului la acestea.

Contractorii și subcontractorii organizează și actualizează documentația privind execuția lucrărilor, aferentă cărții tehnice a construcției, prevăzută la art. 17 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, și au obligația să pună la dispoziția Beneficiarului orice documente și/sau informații necesare pentru verificarea modului de implementare a contractului de achiziție.

#### **14.9 Responsabilități legate de securitatea și sănătatea în muncă pe durata execuției lucrărilor pe șantier:**

Ofertantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor HG nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

#### **15) Rezultate ce trebuie obținute de Contractant**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Rezultatele finale ale Contractului cuprind:

- i. Toate lucrările pe discipline realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini;
- ii. Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate;
- iii. Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;
- iv. Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ:

- i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
- ii. următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):
  - a. Planul de control al calității lucrărilor executate în versiunea finală, inclusiv înregistrările de calitate cu caracter general efectuate pe parcursul executării lucrărilor precum și celelalte documentații întocmite conform prescripțiilor tehnice, prin care se atestă calitatea lucrărilor;
  - b. Declarația de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare;
  - c. Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspekția de Stat în Construcții;
  - d. Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini;
  - e. Copie a jurnalului de șantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile.

Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din Cartea tehnică a construcției (Capitolul B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Documentația privind managementul calității, va fi prezentată în oferta tehnică și va cuprinde cel puțin:

- i. Planul calității;
- ii. Planul de control al calității lucrărilor, verificări și încercări.
- iii. Planul de pază a șantierului

## **16) Managementul calității și managementul documentelor**

### **Planul calității**

Contractantul va executa toate activitățile din cadrul Contractului în conformitate cu Planul calității, care trebuie redactat în conformitate cu standardul SR EN ISO 9001:2015 sau echivalent și cu respectarea instrucțiunilor standardului SR ISO 10005:2007 "Linii directoare pentru planurile calității" și în conformitate cu reglementările în materie de sistem de management al calității în construcții (inclusiv, dar fără a se limita la conținutul Anexei 2 din HG 766/1997, cu modificările și completările ulterioare).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Acesta trebuie să cuprindă toate cerințele privind execuția lucrărilor din prezentul Caiet de sarcini. În consecință, Planul calității nu trebuie să fie generic ci specific pentru acest Contract și pentru lucrările ce sunt incluse în Contract.

Cu luarea în considerare a prevederilor art. 23-25 din Regulamentul privind conducerea și asigurarea calității în construcții, Anexa nr. 2 la HG nr. 766/1997, Planul calității redactat de Contractant trebuie:

- i. să descrie cum va aplica Contractantul în cadrul Contractului sistemul de management al calității în construcții în așa fel încât să îndeplinească cerințele tehnice și contractuale precum și reglementările, standardele și normele aplicabile;
- ii. să demonstreze Autorității Contractante cum va îndeplini Contractantul cerințele privind calitatea incluse în Caietul de sarcini și în reglementările ce guvernează calitatea în execuția lucrărilor în construcții;
- iii. să descrie modul în care vor fi organizate și gestionate activitățile în cadrul Contractului pentru a îndeplini cerințele;
- iv. să fie conform cu toate datele de intrare furnizate de Autoritatea Contractantă prin această Documentație de Atribuire.

Planul calității trebuie să includă cel puțin:

- i. Descrierea structurii organizaționale a Contractantului și identificarea funcțiilor și responsabilităților personalului implicat direct în executarea contractului;
- ii. Modul de gestionare/management al datelor de intrare și managementul documentelor în cadrul Contractului;
- iii. Resursele disponibile pentru executarea contractului, respectiv forța de muncă, materiale și infrastructură;
- iv. Modalitatea de comunicare cu Autoritatea Contractantă;
- v. Modalitatea de control și gestionare a neconformităților care ar putea apărea pe perioada execuției lucrărilor.

Pe durata executării Contractului, Planul calității se actualizează ori de câte ori se consideră necesar și/sau la solicitarea Autorității Contractante.

### **Planurile de control a calității**

Ofertantul va prezenta în cadrul propunerii tehnice, un Plan general de control al calității lucrărilor executate. Acest plan trebuie să acopere toate activitățile/etapele subsecvente pentru care vor fi organizate lucrări pe șantier și să identifice Planurile de control a calității aferente diferitelor activități/etape specifice ale lucrărilor.

Planul de control al calității va conține cel puțin următoarele:

- i. Descrierea sarcinilor planificate și lista etapelor de execuție pentru realizarea activității;
- ii. Responsabilitățile pentru execuția, gestionarea și controlul activității;
- iii. Trimiteri la specificațiile tehnice, desenele, procedurile referitoare la execuția, controlul și acceptarea activității;
- iv. Integrarea documentației de certificare (procese verbale/minute, inspecții sau rapoarte de testare, certificate etc.) prevăzută pentru activitate;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

v. Documentația finală a activității urmată de închiderea Planului de control al calității.

De asemenea se va prezenta Planul de control, calitate, verificare și încercări a lucrărilor executate pentru obiectivul de investiție pe fiecare categorie de lucrări în parte. Acesta trebuie să conțină PCCVI aplicabile tuturor lucrărilor descrise în cadrul Caietului de sarcini /Documentația tehnică. Acesta va conține minim următoarele informații:

- categoriile de lucrări controlate și verificate conform caietelor de sarcini și normelor tehnice;
- metodele de verificare și control utilizate (standarde, normative);
- frecvența/faza;
- toleranțe admisibile;
- cine efectuează controlul / verificarea;
- înregistrări de calitate.

Contractantul trebuie să ofere Autorității Contractante posibilitatea de a participa la execuția oricărei activități/etape la fiecare etapă a Planului de control al calității aferent și să verifice conformitatea execuției și a controalelor cu Planul de control al calității.

În acest sens Autoritatea Contractantă va indica:

- activitățile la care intenționează să participe în mod special;
- activitățile care nu trebuie să fie începute fără prezența reprezentantului Autorității Contractante.

Contractantul va comunica datele acestor activități cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de a realiza activitatea respectivă.

### **Lista PTE-urilor obligatorii pentru ofertă**

Procedurile Tehnice de Execuție (PTE) sunt structurate pe 7 categorii (A–G) și acoperă toate categoriile de lucrări necesare la realizarea integrală a obiectivului **CONSTRUIRE CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURĂ, JUDEȚUL BACĂU**. Pentru fiecare PTE, ofertantul va prezenta o procedură detaliată, particularizată la specificul lucrării (NU proceduri cu caracter general).

Soluțiile tehnice de referință rezultă din Proiectul tehnic (faza P.Th.+D.E.): clădire în regim parter ( $Sc = Sd \approx 1.100,00$  mp), categoria de importanță „C”, clasa de importanță „II” (P100-1/2013,  $ag = 0,35g$ ,  $Tc = 0,70$  s), suprastructură în zidărie portantă confinată (NU cadre din beton armat), acoperiș de tip terasă necirculabilă (NU șarpantă), încălzire/răcire cu pompe de căldură aer-apă și centrale în condensatie pe gaz de rezervă, ventilație cu centrală de tratare a aerului, preparare ACM cu solar termic, sistem fotovoltaic on-grid.

Notă privind coloana de standarde: sunt citate normativele și standardele identificate în piesele scrise ale Proiectului tehnic. Pentru echipamentele la care Proiectul tehnic nu indică un standard armonizat dedicat (pompe de căldură, solar termic, sistem fotovoltaic, încălzire în pardoseală, pavaje), se aplică normativul-cadru indicat plus agrementul tehnic și specificațiile producătorului, aspect menționat explicit în tabel.

### **CATEGORIA A — Amenajarea terenului, infrastructură și structură (6 PTE)**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-01	Amenajarea terenului și lucrări pregătitoare — defrișări și curățarea vegetației, decaparea stratului vegetal, nivelare și trasarea clădirii	Proiectul NU prevede demolarea unor construcții existente; lucrările se limitează la pregătirea amplasamentului și a platformei de lucru, cu gestionarea deșeurilor rezultate și cerințe SSM specifice.	Legea 10/1995; Legea 319/2006; HG 300/2006
PTE-02	Terasamente — săpături mecanice și manuale pentru fundații, sprijiniri pereți de săpătură, transport pământ excedentar	Săpături până la adâncimea minimă de fundare de -1,50 m față de cota terenului natural; risc de instabilitate a pereților de săpătură; coordonare cu studiul geotehnic (Pconv = 180 kPa, NP 112/2014); cerințe SSM.	NP 112/2014; STAS 1913/13; Legea 319/2006; HG 300/2006
PTE-03	Execuție fundații — fundații continue sub ziduri, talpă 60 cm și elevație 30 cm din beton armat C20/25, placă pe sol slab armată	Lucrare critică pe drumul critic; clasa de importanță „II”, risc seismic ag = 0,35g (P100-1/2013); corelarea armării cu mustățile pentru stâlpișori.	NE 012/2010; P100-1/2013; C 56/2002; Legea 10/1995
PTE-04	Execuție hidroizolații sub cotă + strat de rupere a capilarității la placa pe sol	Dificil de remediat ulterior fără demolarea plăcii; etanșeitatea sub cotă este determinantă pentru durabilitatea construcției.	C 112/1986; NP 040-2002; Legea 10/1995
PTE-05	Execuție suprastructură — zidărie portantă confinată 30 cm (stâlpișori 30×30 cm, pile 100×30 cm, buiandrugi, centuri, grinzi b.a. C20/25), planșeu peste parter 15 cm și atic	Soluția structurală este zidărie portantă confinată (NU cadre din beton armat); confinarea cu elemente din beton armat și legăturile cu planșeul sunt critice pentru comportarea seismică (clasa „II”).	NE 012/2010; CR 6/2013; P100-1/2013; C 56/2002; Legea 10/1995
PTE-06	Execuție acoperiș tip terasă necirculabilă — șapă de pantă, barieră de vapori, termoizolație polistiren extrudat 40 cm (2×20 cm), hidroizolație din membrane bituminoase, atic, guri de scurgere și captatoare	Soluția de acoperiș este terasă necirculabilă (NU șarpantă din lemn); risc critic de infiltrații la racordurile cu aticul, la străpungeri și la prinderea structurii panourilor fotovoltaice; coordonare cu PTE-22.	NP 069-2002; C 112/1986; NP 040-2002; SR EN ISO 13788; Legea 10/1995

### CATEGORIA B — Anvelopantă termică și finisaje exterioare (4 PTE)

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-07	Execuție termoizolație ETICS — vată minerală bazaltică 15 cm la pereții exteriori	Cerință de eficiență energetică (Legea 372/2005); eliminarea punților termice (soclu, contur ferestre, atic) este factor decisiv pentru performanța anvelopei; fixare mecanică și lipire conforme.	C 107-1/97; Legea 372/2005; Legea 10/1995; (agrement/specificații producător)
PTE-08	Montaj tâmplărie exterioară din aluminiu cu geam triplu termoizolant	Etanșeitatea rostului tâmplărie-zidărie este critică pentru performanța termică globală; clasa de etanșeitate la aer 4 (SR EN 12207), conform pașaportului de produs.	SR EN 12207; SR EN 12208; SR EN 12210; C 107-1/97
PTE-09	Montaj fațadă ventilată cu panouri HPL (pe porțiunile prevăzute)	Coordonare cu termosistemul; fixarea corectă a structurii-suport și a panourilor condiționează durabilitatea și aspectul fațadei.	Legea 10/1995; C 107-1/97; (agrement/specificații producător)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-10	Aplicare tencuieli decorative siliconice + placare și finisare soclu	Strâns legată de PTE-07; aplicarea incorectă a masei de șpaclu, plasei de armare și a tencuielii decorative anulează performanța sistemului.	Legea 10/1995; (DoP/specificații producător)

### CATEGORIA C — Finisaje interioare (3 PTE)

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-11	Execuție pardoseli — gresie ceramică porțelanată antiderapantă, covor PVC pentru trafic intens, parchet laminat 12 mm	În sălile de joacă, dormitoare și vestiare pardoselile se execută peste încălzirea în pardoseală (PE-Xa 16×2) — risc de spargere a șapei pentru remedieri ulterioare; clasa de reacție la foc și antiderapaj conforme spațiilor cu copii.	C 35/1982; P118/1999; Legea 10/1995; (DoP/specificații producător)
PTE-12	Execuție tencuieli + zugrăveli/vopsele lavabile interioare (var superlavabil; vopsea latex antibacteriană în cabinetul medical)	Coordonare cu PTE-11 (respectarea timpilor de uscare înainte de pardoseli); finisaje sigure pentru mediul cu copii.	Legea 10/1995; (DoP/specificații producător — COV declarat în DoP)
PTE-13	Montaj tavane false și compartimentări din gips-carton + tâmplărie interioară	Plafoanele false integrează tubulatura de ventilare și corpurile de iluminat; execuția se face după finalizarea pozării instalațiilor; tâmplărie interioară adaptată spațiilor cu copii.	SR EN 14190; P118/1999; Legea 10/1995

### CATEGORIA D — Instalații sanitare și stingere a incendiilor (2 PTE)

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-14	Execuție rețele interioare apă (PE-Xa) + canalizare interioară (polipropilenă) + bransament PEHD Dn50 + obiecte sanitare	Rețele cu probe de presiune obligatorii; distribuție din PE-Xa protejată cu izolație tip Copex; canalizare din polipropilenă (sistem II); obiecte sanitare adaptate copiilor și persoanelor cu dizabilități; bransament din PEHD Dn50 la rețeaua publică.	I 9/2022; STAS 1478/1990; STAS 1795-87; SR EN 12056-2
PTE-15	Execuție instalație de stingere a incendiilor cu hidranți interiori + stație de pompare + rezervor de rezervă pentru incendiu	Grup de pompare (pompa activă/pilot) cu pornire automată și manuală; rezervă de apă pentru incendiu cu condiții de amplasare a pompelor; conductă de probă cu manometru.	P118/2-2013; I 9/2022; Legea 307/2006

### CATEGORIA E — Instalații termice, ventilare și surse regenerabile (4 PTE)

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-16	Montaj sursă termică — 2 pompe de căldură aer-apă monobloc reversibile (48,2 / 61,6 kW) + 2 centrale în condensare pe gaz (Q = 50 kW, rezervă) + puffer + boiler ACM 500 l	Sursa principală o reprezintă pompele de căldură aer-apă reversibile (încălzire/răcire), funcționale până la -20 °C; centralele în condensare pe gaz intervin automat în perioadele foarte	I 13/2015; (PT nu citează un standard EN dedicat — se aplică I 13/2015 + specificațiile producătorului)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
		reci; necesită cadre cu atenuatoare de vibrații, racorduri și calibrare conform producătorului; agent termic cu glicol 25–40 %.	
PTE-17	Execuție distribuție încălzire — radiatoare din oțel (preponderent) + încălzire în pardoseală (PE-Xa 16×2) în sălile de joacă/dormitoare/vestiare; probe de presiune obligatorii înainte de șapă	Distribuție bitub din PE-Xa; agent termic 45/40 °C; PROBA DE PRESIUNE ÎNAINTE DE TURNAREA ȘAPEI este critică — orice scurgere ulterioară impune spargerea pardoselii; activitate pe drumul critic.	I 13/2015; (PT nu citează un standard EN dedicat încălzirii în pardoseală — se aplică I 13/2015 + specificațiile producătorului)
PTE-18	Montaj sistem de ventilare cu centrală de tratare a aerului (CTA) + tubulatură + integrare recuperare căldură	Ventilarea mecanică cu CTA coexistă cu ventilarea naturală prin ferestre; tubulatura se izolează termic; sistemul se balansează aerodinamic și se integrează cu sursa termică pentru optimizarea consumului.	I 5-22; I 13/2015; (specificații producător)
PTE-19	Montaj sistem solar termic — panouri solare plane + integrare cu boilerul de 500 l (a doua sursă)	Boilerul de 500 l este alimentat din două surse (centrală în condensatie + panouri solare plane); calibrarea automatizării la diferența de temperatură colector-boiler; coordonare cu PTE-06 (etanșeitatea străpungerilor pe terasă).	I 13/2015; (PT nu citează un standard EN dedicat solar — se aplică I 13/2015 + specificațiile producătorului)

#### CATEGORIA F — Instalații electrice, fotovoltaice și siguranță (4 PTE)

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-20	Execuție trasee de cabluri + tablouri electrice + branșament trifazat din BMPT (Pi = 170 kW; Pa = 136 kW; Ic = 206,88 A)	Tablouri conforme SR EN 61439-1; integrare cu sistemul fotovoltaic; instalație de protecție împotriva trăsnetului conform I 7/2011 și IEC 61024-1; coordonare cu operatorul de distribuție.	I 7/2011; SR EN 61439-1; IEC 61024-1
PTE-21	Montaj corpuri de iluminat LED interior + iluminat de siguranță autonom (acumulatori, autonomie minimă 1 h, surse LED 8 W) + iluminat exterior	Iluminat de siguranță pentru evacuare/antipanică în spațiile prevăzute; nivelurile de iluminare și parametrii corpurilor conform NP 061-02 și STAS 6646; mediu sigur pentru copii.	I 7/2011; NP 061-02; STAS 6646
PTE-22	Montaj sistem fotovoltaic on-grid — 40 panouri × 500 Wp (cca 20 kW) + invertor trifazat 20 kW + structură de fixare pe terasă + protecții DC/AC	Sistem on-grid cu introducerea energiei în sistemul național; coordonare critică cu PTE-06 (etanșeitatea străpungerilor pe terasă); demersuri de racordare prin operatorul de distribuție.	I 7/2011; (PT nu citează standarde PV/ANRE dedicate — se aplică I 7/2011 + specificațiile producătorului și avizele operatorului de distribuție)
PTE-23	Montaj sistem de detecție și alarmare la incendiu de tip adresabil + aviz ISU	Sistem adresabil cu acoperire conform proiectului; detectoare și echipamente conforme SR EN 54; necesită aviz ISU; execuție de operator autorizat IGSU.	P118/3-2015; SR EN 54 (părțile 1–16); Legea 307/2006; HG 1739/2006



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

### CATEGORIA G — Amenajări exterioare (1 PTE)

Cod	Procedură tehnică de execuție (PTE)	Justificarea necesității	Standarde / normative aplicabile
PTE-24	Execuție amenajări exterioare — sistematizare verticală, trotuar de gardă (min. 0,90 m, pantă 2%), alei pietonale, platformă auto (sistem rutier: pavele beton 6 cm + dală b.a. 10 cm + nisip 4 cm + balast 25 cm), terasă de joacă (112,53 mp), spații verzi/gazon/plantări, împrejmuire, racorduri utilități în incintă	Amenajări particularizate proiectului: trotuar de gardă perimetral pentru îndepărtarea apelor de la pereți; terasa de joacă NU este loc de joacă echipat și NU este teren de sport; pante de scurgere corecte; racordarea utilităților în incintă; aducerea la starea inițială a zonelor afectate.	Legea 10/1995; (PT nu citează SR EN 1338/1339 — pavajul se execută conform sistemului rutier din proiect și specificațiilor producătorului)

### Conținutul obligatoriu al fiecărei PTE

Pentru ca PTE-urile prezentate de ofertanți să fie evaluate ca ADMISIBILE, fiecare PTE trebuie să conțină minim următoarele 12 secțiuni:

Nr. Secțiune	Conținut minim
1 Scop și domeniu de aplicare	Categoria de lucrări vizată + corelația cu activitățile din graficul Gantt + cantitățile fizice (F3) acoperite.
2 Documente de referință	Lista standardelor, normativelor, instrucțiunilor și agrementelor tehnice aplicabile.
3 Definiții și abrevieri	Termenii tehnici utilizați, conform glosarelor standardizate.
4 Materiale și produse utilizate	Pentru fiecare material: denumire comercială + producător propus + declarație de performanță (DoP) + agrement tehnic + clasă de reacție la foc + parametri tehnici minimali. Trimitere la Lista furnizorilor din Formularul de Propunere Tehnică.
5 Utilaje, dispozitive și scule	Lista completă, cu specificarea celor proprii și a celor închiriate; coordonare cu graficul de resurse din Graficul Gantt.
6 Personal necesar	Calificări obligatorii (atestare, autorizări — IGSU pentru sistemul de detecție incendiu, autorizări specifice pentru instalații; SSM); responsabili pe operații; coordonare cu personalul-cheie din Propunerea Tehnică.
7 Condiții prealabile începerii lucrării	Documente: proces-verbal de predare a frontului de lucru + buletine/recepția lucrărilor anterioare + autorizații specifice.
8 Modul de lucru — succesiunea operațiilor	Pas cu pas, cu indicarea timpilor estimați, a abaterilor admise și a punctelor de autocontrol. CEA MAI IMPORTANTĂ SECȚIUNE.
9 Inspecții și încercări (Plan ITP)	Tabel: operație → tip de control → frecvență → document care atestă (PV recepție lucrări ascunse, buletin de încercări, certificat de conformitate).
10 Criterii de acceptare	Toleranțe dimensionale + abateri admise + condiții de respingere + măsuri de remediere.
11 Înregistrări de calitate	Lista documentelor generate care intră în Cartea Tehnică: PV recepție lucrări ascunse, PV faze determinante, buletine, certificate, declarații.
12 Măsuri SSM, PSI și protecția mediului	Riscuri specifice categoriei de lucrare + măsuri de prevenire + EIP necesar + măsuri de gestionare a deșeurilor pe coduri (17 XX YY).



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

### Testarea tehnică a lucrărilor

Lucrările ce fac obiectul prezentului Contract și materialele utilizate pentru realizarea acestora sunt supuse testării tehnice în timpul și la finalizarea lucrărilor de către o terță parte numită Persoana care realizează testările tehnice.

Contractantul va furniza, pe propria cheltuială, suportul complet (personal, utilaje, echipamente și materiale) pentru activitățile solicitate de Persoana care realizează testările tehnice.

Dirigintele de șantier și alți membri ai Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) vor avea dreptul să inspecteze, să examineze, să evalueze, să măsoare, să solicite să fie testate Echipamentele, Materialele și executarea Lucrărilor și să verifice întocmirea, fabricarea sau producerea oricărui element pregătit, fabricat sau produs pentru Lucrări conform Contractului pentru a stabili dacă respectivele Echipamente, Materiale, elemente și execuție au calitatea și cantitatea prevăzute. Acestea se pot desfășura la locurile de producție, fabricare, pregătire, depozitare sau în Șantier.

Pentru efectuarea testelor și inspecțiilor, Antreprenorul:

(a) va asigura Dirigintelui de șantier și Personalului Beneficiarului (dacă este cazul), temporar și gratuit, asistență, mostre sau piese de testare, mașini, utilaje, instrumente, mână de lucru calificată, materiale, grafice și date de producție solicitate în mod obișnuiși/sau potrivit prevederilor Specificațiilor pentru inspecție și testare, inclusiv echipamente de protecție;

(b) va stabili cu Dirigintele de șantier /Personalul Beneficiarului ora și locul testelor;

(c) va asigura accesul Dirigintele de șantier și Personalului Beneficiarului (dacă este cazul) în toate locurile de efectuare a inspecțiilor și testelor.

De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare ajunge în faza determinantă, în conformitate cu programul de control stabilit de către proiectantul lucrării respective, Antreprenorul va convoca, în conformitate cu prevederile Legii și în termenul prevăzut de Lege, factorii responsabili în vederea verificării lucrărilor ajunse în fază determinantă și aprobării continuării execuției Lucrărilor. În conformitate cu prevederile Legii, vor fi verificate lucrările ajunse în faze determinante, documentele de calitate aferente, precum și măsurile dispuse prin actele de control anterior încheiate.

De fiecare dată când o lucrare sau o parte din lucrare este terminată și înainte ca aceasta să devină acoperită sau ascunsă, Antreprenorul va înștiința Dirigintele de șantier. Dirigintele de șantier, fără întârziere nejustificată, va efectua inspecția, testarea și/sau măsurarea necesară sau va înștiința Antreprenorul că aceste activități nu sunt necesare. În cazul în care Antreprenorul nu înștiințează Dirigintele de șantier, Antreprenorul, la instrucțiunea Dirigintele de șantier, va descoperi lucrările în vederea inspecției, testării și/sau măsurării pe riscul și cheltuiala sa.

Lucrările nu vor fi recepționate până nu se efectuează verificările și Testele la Terminare prevăzute în Contract.

### Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

Documentația întocmită în vederea recepției la terminarea lucrărilor va fi prezentată într-o formă adecvată și va conține cel puțin: planuri de execuție, planuri modificate semnate, verificate, însușite conform legislației în vigoare; procese verbale de lucrări ascunse, procese verbale, verificări și teste conform program de verificare a calității în faze de execuție, certificate de calitate și declarații de conformitate pentru materialele principale



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

puse în operă, dispoziții de șantier, documente anexe dispozițiilor de șantier (liste de cantități, documentație economică, etc.), respectiv orice document relevant pentru Cartea tehnică a construcției, fără a percepe costuri suplimentare.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Recepția lucrărilor se va realiza în două etape, cu luarea în considerare a prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017):

- i. În prima etapă Autoritatea Contractantă recepționează lucrările la finalizarea acestora, după verificarea că toate rezultatele Contractului au fost obținute de Contractant și aprobate de Autoritatea Contractantă și după ce Persoana care realizează testările tehnice emite certificatul de conformitate final fără observații;
- ii. În a doua etapă Autoritatea Contractantă efectuează recepția finală a lucrărilor, după îndeplinirea condițiilor și încheierea perioadei de garanție prevăzută în Contract.

Semnarea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a Procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de Autoritatea Contractantă nu îl exonerează pe Contractant de orice obligație contractuală sau legală referitoare la garanția produselor, lucrărilor și a materialelor sau la orice defect a produselor, lucrărilor sau materialelor.

## **17) PLATA LUCRĂRILOR EXECUTATE**

Plata lucrărilor se va face în conformitate cu clauzele contractuale prevăzute în draftul de contract

Situațiile de lucrări/CertIFICATELE DE PLATĂ vor fi elaborate prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului și vor fi însoțite de documente justificative: atașamente, documente de calitate pentru materiale, procese - verbale de lucrări ascunse, procese - verbale de calitate execuție lucrări, procese - verbale de faze determinante, etc.

Toate aceste documente vor fi prezentate în trei exemplare format de hârtie și un exemplar în format digital (CD/DVD, STICK).

## **18) Ajustarea prețului contractului**

(1) Pentru ajustarea prețului lucrărilor se va folosi următoarea formulă:

$A_n = av + (1-av) * I_n/I_0$ , unde:

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" ;

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; "av" este 0% (nu se acordă avans)

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "I0" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil iar ajustarea va fi recalculată



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

(2) Ajustarea prevăzută la alin. (1) se aplică la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

(3) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei limită de depunere a ofertei aferente contractului de achiziție publică conform documentației de atribuire sau după caz, pentru cantitățile de lucrări care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări care nu au echivalent în oferta inițială.

(4) În situația în care pentru indicii de cost în construcții nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

(5) Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului, include cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care și aceasta face parte din contractul de lucrări.

(6) Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.

## **19) IPOTEZE ȘI RISCURI**

În pregătirea Ofertei, ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin ipotezele și riscurile descrise exemplificativ în continuare și să estimeze posibilele efecte ale acestora.

În acest sens, la întocmirea ofertei, Ofertantul trebuie să ia în considerare resursele necesare (de timp, financiare și de orice altă natură), pentru implementarea strategiilor de risc propuse.

### **19.1 Ipotezele considerate la momentul inițierii acestei proceduri de achiziție sunt:**

- a. lucrările solicitate sunt descrise explicit în documentația tehnică – faza PT+DDE+CS și sunt reglementate prin legislație specifică, accesibilă tuturor factorilor interesați;
- b. nu se prevăd schimbări ale cadrului instituțional și legal care să afecteze major implementarea și desfășurarea în bune condiții a Contractului;
- c. toate informațiile, datele și documentațiile relevante și disponibile pentru realizarea lucrărilor în legătură cu obiectivul de investiții vor fi puse la dispoziția Ofertantului, în măsura în care sunt la dispoziția Autorității Contractante;
- d. buna cooperare între toate părțile implicate: Autoritate Contractantă, Ofertant, autorități competente și orice alți factori relevanți implicați.

### **19.2 În pregătirea Ofertei, ofertanții trebuie să aibă în vedere cel puțin riscurile descrise în continuare.**

Riscurile cu cea mai mare probabilitate de apariție pe perioada derulării Contractului, identificate de Autoritatea Contractantă în etapa de pregătire a documentației de atribuire, pot consta în:

- a. Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea lucrărilor;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- b. Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente, verificatorilor de proiect referitoare la obiectivul de investiții;
- c. Obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Autorității Contractante;
- d. Orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei contractantului așa cum este specificat în contract;
- e. Lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Autorității Contractante;
- f. Ritm de execuție necorespunzător din cauza incapacității Contractantului de a asigura personal suficient și calificat;
- g. Neconformități în execuție cauzate de nerespectarea nivelului de calitate solicitat, prevăzut prin documentația tehnică, ceea ce implică necesitatea de a reface unele lucrări executate necorespunzător;
- h. Incapacitatea Contractantului de a aproviziona la timp și în cantități necesare toate materialele care vor fi puse în operă.

Oferta trebuie să includă obligatoriu măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia, pentru toate riscurile menționate mai sus.

Măsuri pentru eliminarea sursei de risc sau diminuarea impactului acestuia:

1. *Neîncadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea lucrărilor:*

- elaborarea și asumarea unui grafic de execuție realist și în strictă corelare cu cerințele Autorității Contractante (AC)/obligațiile asumate de Contractant, precizând foarte clar modul de abordare a fiecărei categorii de lucrări. Cu cât acest grafic este mai aplicabil, mai apropiat de realitate, cu atât mai semnificative vor fie și elementele/măsurile de combatere/diminuare a riscului;
- elaborarea și asumarea unui Plan de calitate, Plan detaliat de securitate și sănătate în muncă și respectarea obligațiilor referitoare la implementarea acestora, conform cerințelor din Caietul de sarcini;
- stabilirea unei echipei/personalului cheie calificat/determinat și suplimentare resurse umane și materiale, pe cheltuiala Contractantului și/sau asumare plată penalități de întârziere, conform clauzelor contractuale;
- asigurarea unui nivel competitiv al câștigurilor salariale pentru personalul cheie propus, stimularea personalului, formarea, perfecționarea, atragerea de personal calificat, protejarea intereselor entității împotriva preluării de personal de către concurență.

2. *Apariția de solicitări specifice ale autorităților competente, verificatorilor de proiect referitoare la obiectivul de investiții:*

Personalul - Contractantul se va asigura că:

- personalul propriu va avea calificarea, competența și experiența necesară astfel încât să poată executa lucrările în cadrul obiectivului prezentului obiectiv de investiție;
- personalul propriu va acoperii întreaga durată a contractului, inclusiv pe perioada garanției de bună execuție, până la semnarea procesului-verbal de recepție finală;
- personalul propriu va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise/asumate, iar în cazul în care, pentru realizarea responsabilităților definite în cadrul contractului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

și într-o fază ulterioară, acesta va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în prezentul Caiet de sarcini, va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare;

- personalul propriu cunoaște prevederile cerințelor Autorității Contractante, a condiționalităților impuse de autoritățile competente prin avizele/acordurile/ autorizațiile emise pentru prezentul obiectiv de investiție, a legislației specifice în domeniul execuției lucrărilor în domeniul infrastructurii de transport rutier.
3. *Obstacole sau condiții fizice, condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul execuției lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un Contractant cu suficientă experiență și pe care acesta le-a notificat imediat Autorității Contractante:*
- planificare/programare riguroasă a fiecărei etape de execuție – în baza unui grafic realist – și asigurarea unui personal cu vastă experiență în șantier;
  - instruirea permanentă a personalului cheie implicat în execuția lucrărilor.
4. *Orice schimbare adusă legii aplicabile contractului după data depunerii ofertei contractantului așa cum este specificat în contract:*
- instruirea permanentă a personalului cheie implicat în execuția lucrărilor, personal care participă periodic la seminarii/întâlniri/conferințe pentru a fi la curent cu orice modificări aduse legislației/normelor și normativelor tehnice specifice;
  - Șeful de șantier se va asigura că echipa din entitatea din care face parte, care realizează managementul riscurilor este competentă, are intuiție și folosește experiența din alte contracte în ceea ce privește identificare și contracararea riscurilor.
5. *Lipsa fondurilor necesare executării prezentului contract din motive neimputabile Autorității Contractante:*
- conform cerințelor din Fișa de date, Contractantul trebuie să demonstreze că are o capacitate tehnico-financiară care să-i asigure susținerea contractului în situația apariției unor situații de risc;
  - acționarea unor resurse externe prin accesarea de împrumuturi/credite și renegocierea periodică a contractelor de credit pentru obținerea de condiții de împrumut cât mai avantajoase;
  - creșterea capitalului de lucru din surse financiare proprii și diminuarea capitalului împrumutat;
  - analiza condițiilor concrete din teren pentru adaptarea metodelor de lucru, tehnologiilor și a detaliilor de execuție;
  - corelarea judicioasă a condițiilor de plată din execuția lucrărilor la prezentul obiectiv de investiție cu furnizorii/colaboratorii;
  - corelarea graficelor de livrări ale furnizorilor cu graficul de execuție și cu graficul de plăți (cash-flow) al contractului pentru prezentul obiectiv de investiție.
6. *Ritm de execuție necorespunzător din cauza incapacității Contractantului de a asigura personal suficient și calificat:*
- suplimentare resurse umane calificate, cu experiență vastă în munca în șantier/motivare personal existent pentru creșterea performanțelor acestora/a nivelului de implicare și asumare a deciziilor, pe cheltuiala Contractantului.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: contact@primaria-magura.ro

- stabilirea unei echipei/personalului cheie calificat/determinat și suplimentare resurse umane și materiale, pe cheltuiala Contractantului și/sau asumare plată penalități de întârziere, conform clauzelor contractuale;
- asigurarea unui nivel competitiv al câștigurilor salariale pentru personalul cheie propus, stimularea personalului, formarea, perfecționarea, atragerea de personal calificat, protejarea intereselor entității împotriva preluării de personal de către concurență

7. *Neconformități în execuție cauzate de nerespectarea nivelului de calitate solicitat, prevăzut prin documentația tehnică, ceea ce implică necesitatea de a reface unele lucrări executate necorespunzător:*

- asigurarea unui personal calificat, cu competențe și experiența necesară să poată executa lucrările în cadrul prezentului obiectivului de investiție conform cerințelor AC;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Dirigintelui de șantier/ Supervizorului/Autorității Contractante;
- utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor;
- înlocuirea produselor/echipamentelor și a procedeelelor prevăzute în documentația tehnică doar cu altele care îndeplinesc condițiile precizate în documentație și numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant cu acordul Dirigintelui de șantier/Autorității Contractante;
- respectarea documentației tehnice – faza PT+DDE+CS pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- propunerea spre recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care s-au completat documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită prin Contract.

8. *Incapacitatea Contractantului de a aproviziona la timp și în cantități necesare toate materialele care vor fi puse în operă:*

- elaborarea lunară a estimărilor/planificărilor de resurse materiale pentru următoarea perioadă/etapă de execuție și asigurarea unor stocuri rezonabile de materiale;
- elaborarea și asumarea unui grafic de execuție realist și în strictă corelare cu cerințele Autorității Contractante (AC)/obligațiile asumate de Contractant, precizând foarte clar modul de abordare a fiecărei categorii de lucrări;
- negocierea și încheierea unor acorduri contractuale ferme cu furnizorii/prestatorii de servicii, cu termene și clauze care să-l asigure pe Contractant de furnizarea la timp și în cantități suficiente a materialelor în șantier și cu penalități în sarcina furnizorilor/ prestatorilor în cazul nerespectării clauzelor contractuale asumate;
- analiza condițiilor concrete din teren pentru adaptarea metodelor de lucru, tehnologiilor și a detaliilor de execuție.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA

Adresa : Str. Emil Brăiescu nr. 411, Localitatea Măgura, județul Bacău  
e-mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)

## **20) ASIGURĂRI**

Începând cu data de începere a lucrărilor sau mai devreme, Antreprenorul are obligația de a încheia și de a prezenta următoarele asigurări:

- a) asigurare pentru daune aduse terților;
- b) asigurarea lucrărilor;
- c) asigurare auto;
- d) asigurare împotriva accidentelor la locul de muncă;
- e) asigurarea răspunderii cu privire la calitatea lucrărilor pe perioada de garanție.

Contractantul va transmite fără întârziere, după plata fiecărei prime de asigurare și oricând la cererea Dirigintelui de șantier/Autorității Contractante o versiune actualizată a polițelor de asigurare mai sus precizate.

**Întocmit,**