



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL Nr. 173 – 372.318 din 16.12.2024

Ca urmare a cererii nr. 4516436 din 11.03.2022 a Academiei de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, adresată Direcției Generale Logistice de către domnul colonel Valentin Bălănescu, rector al Academiei de Poliție, în calitate de reprezentant legal al structurii beneficiare și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru obiectul **CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE C2 ACADEMIA DE POLIȚIE** din obiectivul: „DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” – CONDIȚIE ESENȚIALĂ ÎN SPECIALIZAREA ACADEMICĂ A VIITORILOR POLIȚIȘTI” – corpurile C2 - Pavilion clase sud, C3 - Pavilion clase nord, C8 - Pavilion dormitoare, corp gardă, Facultatea de arhivistică,

amplasat în cadrul imobilului (teren și construcții) din municipiul București, alea Privighetorilor nr. 1A, sectorul 1, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, identificat prin nr. cad. 281545 din cartea funciară nr. 281545 a localității București, sectorul 1.

- **Lucrări în valoare de 49.134.995,08 lei, inclusiv TVA (C+M);**
- **Documentația tehnică — proiectul nr. 11/2024** elaborat de **S.C. TRIM BUILD S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, strada Calea Plevnei nr. 145B, bl. 4, parter, județul Cluj, respectiv **șef proiect arh. Samuel Ștefan, nr. TNA 8356.**

- **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentația tehnică - vizată spre neschimbare, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 183- 366145 din 23.09.2024, emis de Direcția Generală Logistică din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, fac parte integrantă din prezenta autorizație. Orice alte lucrări sunt interzise.

Notă: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

2. Se vor respecta prevederile art. 17, pct. (4) și (7) din OUG nr. 92 din 26.08.2021 privind regimul deșeurilor.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.**

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe, cu 10 zile înainte, prin trimiterea înștiințărilor, data începerii lucrărilor autorizate, emitentului autorizației de construire și Serviciului Controlul Calității în Construcții al Direcției Generale Logistice;
2. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, emitentului autorizației de construire și Serviciului Controlul Calității în Construcții al Direcției Generale Logistice, odată cu convocarea comisiei de recepție;

3. să păstreze pe toată durata executării lucrărilor, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii;
4. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național;
5. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, conform reglementărilor legale în vigoare;
6. să transporte la societăți autorizate materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcții care nu se pot recupera sau valorifica.
7. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
8. la începerea execuției lucrărilor, să monteze pe șantier un panou de avertizare de minim 60x90cm, rezistent la intemperii, în care să înscrie cu litere având o înălțime de cel puțin 5 cm următoarele informații: inscripția „ȘANTIER ÎN LUCRU”, inscripția „Autorizație de construire/desființare nr. ___ din data de ___”, inscripția „Constructor – Antreprenor general _____”
9. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
10. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, după caz;
11. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”, după caz;

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 16 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

DIRECTOR GENERAL
Chestor principal de poliție
dr. ing. PELIGRAD ION

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**
Comisar șef de poliție
MARINACHE GABRIEL

**(Î) DIRECTOR AL DIRECȚIEI PROIECTARE ȘI
CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**
Subcomisar de poliție
SCURTU AURELIAN

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 16.12.2024 cu adresa nr. 372318, însoțită de un exemplar al documentației tehnice vizată spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE
PENTRU LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII CU CARACTER SPECIAL
Nr. 173 – 372318 din 16.12.2024**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Data prelungirii valabilității :

DIRECTOR GENERAL

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIUL IMOBILIAR
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI**

**DIRECTOR AL DIRECȚIEI PROIECTARE ȘI
CONSULTANȚĂ ÎN CONSTRUCȚII**

Transmis solicitantului (direct/prin poștă) la data decu adresa nr.....