

OBIECTIV: „DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE AFERENTE ȘCOLII GIMNAZIALE RĂDENI, COMUNA DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

BENEFICIAR: COMUNA DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL VASLUI

AMPLASAMENT: SAT RĂDENI, COMUNA DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL VASLUI

**FAZA: P.TH.+D.E.
PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE**

**TITLUL PROIECTULUI:
„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE
AFERENTE ȘCOLII GIMNAZIALE RĂDENI, COMUNA
DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**



**Proiectant general și de specialitate:
S.C. PENCRAFT S.R.L.
Proiect nr. 15/2025**

Borderou piese scrise si desenate

A. PĂRȚI SCRISE

- I. Memoriu tehnic general
- II. Memorii tehnice pe specialități
 - a) Memoriu de arhitectură - conține descrierea lucrărilor de arhitectură, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii
 - b) Memorii corespondente domeniilor/subdomeniilor de construcții
 - c) Memorii corespondente specialităților de instalații, cu precizarea echipării și dotării specifice funcțiunii
- III. Breviare de calcul – pe specialități
- IV. Caiete de sarcini – pe specialități
- V. Liste cu cantități de lucrări – pe specialități
- VI. Graficul general de realizare a investiției publice (formularul F6)

B. PĂRȚI DESENATE

- 1. Planșe generale – conform borderouri pe specialități
- 2. Planșele aferente specialităților – conform borderouri pe specialități

C. DETALII DE EXECUȚIE – conform borderouri pe specialități

Arhitectură

- A0.0 Plan de încadrare sală de sport
- A0.1 Situație existentă plan de situație
- A0.2 Situație propusă plan de situație
- A.1 Plan parter
- A.2 Plan etaj 1
- A.3 Plan învelitoare
- A.4 Secțiuni
- A.5.1 Fațada posterioară
- A.5.2 Fațada principală
- A.6 Fațada laterală stânga. Fațada laterală dreapta
- DE.TT.1 Detalii de execuție – tablou de tâmplărie – ferestre și uși exterioare
- DE.TT.2 Detalii de execuție – tablou de tâmplărie – perete cortină 1 – fațada laterală dreapta
- DE.TT.3 Detalii de execuție – tablou de tâmplărie – perete cortină 2 – fațada posterioară
- DE.TT.4 Detalii de execuție – tablou de tâmplărie – perete cortină 3 – fațada laterală dreapta
- DE.TT.5 Detalii de execuție – tablou de tâmplărie – uși interioare
- DE.1 Vedere izometrică
- DE.2 Vedere izometrică
- R.1 Randări
- R.2 Randări

LISTA SI SEMNĂTURILE PROIECTANTILOR

Denumire obiectiv de investiții: „Dezvoltarea infrastructurii educaționale aferente Școlii Gimnaziale Rădeni, comuna Dragomirești, județul Vaslui”

Amplasament: Sa Rădeni, comuna Dragomirești, județul Vaslui

Ordonator principal de credite/beneficiarul investiției: UAT COMUNA DRAGOMIREȘTI

Ordonator secundar/tertiar de credite: -

FAZA: P.Th.+D.E.

Proiect nr. 15/2025-631

PROIECTANT GENERAL	S.C. PENCRAFT S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA	S.C. PROJECT LINE ARCH S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE REZISTENȚA	S.C. PENCRAFT S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALAȚII	S.C. PENCRAFT S.R.L.

ȘEF DE PROIECT

S.C. PROJECT LINE ARCH S.R.L.

ARH. OANA ADRIANA – TOMNIUC

PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURĂ

S.C. PROJECT LINE ARCH S.R.L.

ARH. OANA ADRIANA – TOMNIUC

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENȚĂ

S.C. PENCRAFT S.R.L.

ING. ZVEGHINȚEV DAN

ING. GÎSCĂ ANDREI

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALAȚII ELECTRICE

S.C. PENCRAFT S.R.L.

ING. MIHĂILĂ IOAN

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALAȚII SANITARE

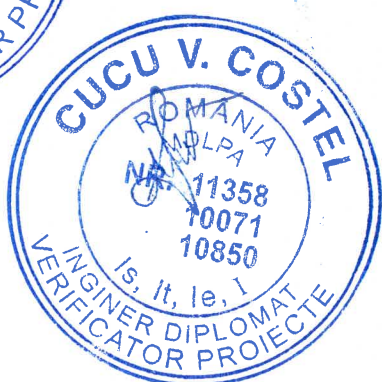
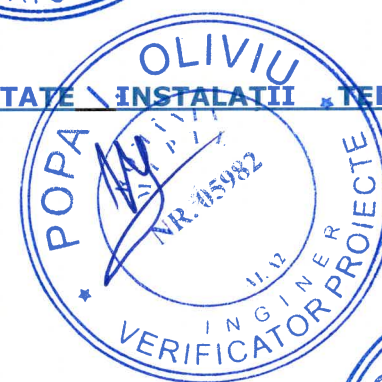
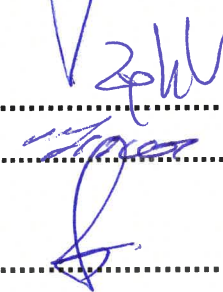
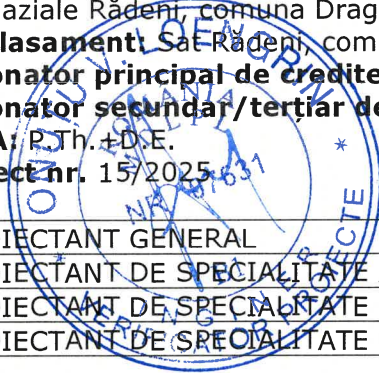
S.C. PENCRAFT S.R.L.

ING. IOANA COJOCARIU

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALAȚII TERMICE (H.V.A.C.)

S.C. PENCRAFT S.R.L.

ING. IOANA COJOCARIU



MEMORIU GENERAL

Capitolul I- DATE GENERALE

1.01 – DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

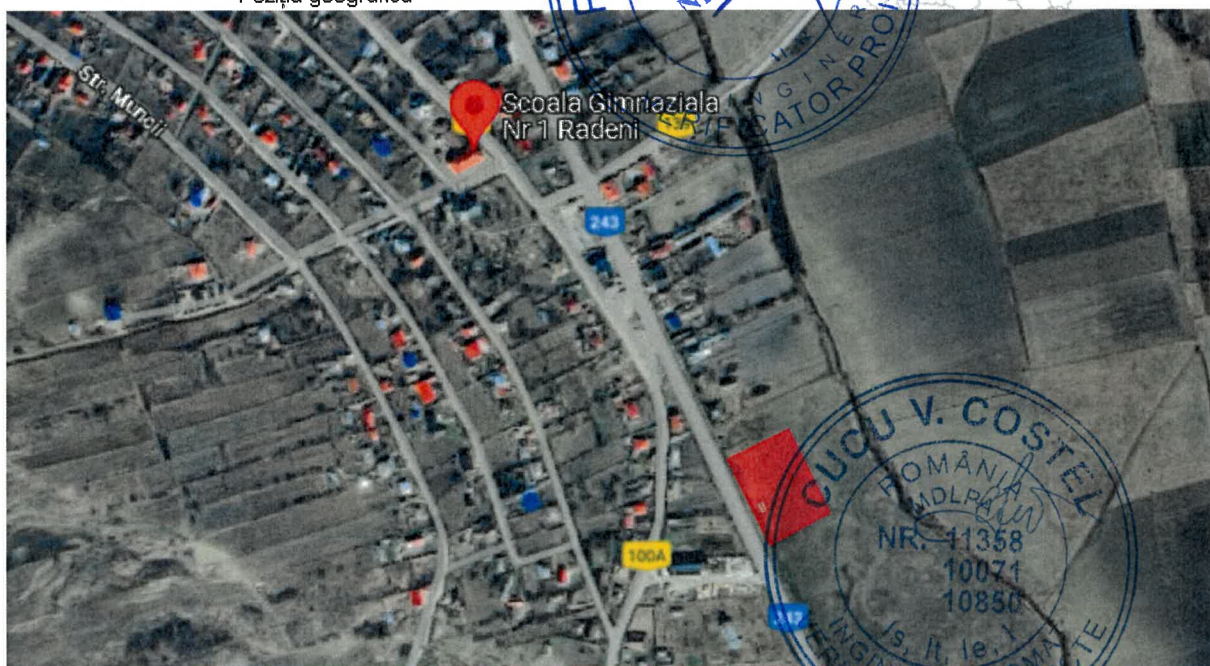
DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE A SCOLII GIMNAZIALE RADENI, COMUNA DRAGOMIRESTI, JUD. VASLUI

1.02 – AMPLASAMENT

- JUDEȚUL VASLUI, COMUNA DRAGOMIRESTI, SAT RADENI;
- CF 71363



Dragomirești (România)
Poziția geografică



1.03 – BENEFICIARUL INVESTITIEI

UAT DRAGOMIRESTI

1.04 – ECHIPA DE PROIECTARE

PROIECTANT GENERAL	S.C. PENCRAFT S.R.L.
PROIECTANT ARHITECTURA	S.C. PROJECT LINE ARC H S.R.L.
PROIECTANT STRUCTURA	S.C. PENCRAFT S.R.L.
PROIECTANT INSTALATII	S.C. PENCRAFT S.R.L.

1.05 – REGIM JURIDIC

Imobilul/ terenul, situat in satul Radeni, comuna Dragomiresti, este proprietate publica a comunei Dragomiresti.

-încadrare în localitate și zonă: **intravilan;**

-identificare:

- nr. cad. 71363;
- suprafata teren 5.000,00 mp ;
- Comuna Dragomiresti, Județul Vaslui.

Terenul studiat are o suprafata totala de:

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA (MP)	OBSERVATII/ REFERINTE
71363	5.000,00	<ul style="list-style-type: none">• Intravilan;• Liber de constructii.

1.06 – REGIM ECONOMIC

- folosința actuală : **curți-construcții, arabil;**
- destinatia stabilita prin PUG- zona institutii publice si servicii.

1.07 – REGIM TEHNIC

- Conform PUG , aprobata cu Hotararea Consiliului Local al comunei Dragomiresti nr. 20/ 30.08.2001, Hotararea Consiliului local nr. 39/ 31.07.2013, Hotararea Consiliului Local nr. 66/ 30.12.2015 si Hotararea Consiliului Local nr. 6/ 18.01.2024

1.08 – CONDITII DE AMPLASAMENT

Accelerația terenului pentru proiectare $a_g=0,30g$; perioada de colț $T_c=0,7$ s (conf. P100-1/2013).

Valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s_{0,k}=250$ daN/m² (conf. CR1-1-3/2012).

Presiunea dinamică de referință a vântului este $q_b=0,6$ kPa (conf. CR1-1-4/2012).

Conform studiului geotehnic efectuat (întocmit de SC INFRATECH SRL) terenul de fundare este alcătuit din argilă grasă cu umflări și contracții mari, cenușie, cu plasticitate foarte mare, plastic vârtosă, cu $p_{pl}=249$ kPa și $p_{cr}=350$ kPa. Apa subterană se află la adâncimi între 3,00 și 6,00 m. Adâncimea maximă de îngheț în zonă este $D_i=-0,80$ m ... -0,90 m de la cota terenului natural (conf. STAS 6054-77).

1.09 – SITUATIE EXISTENTA

SITUATIE EXISTENTA	
nr. cadastral	71363
Suprafata teren(mp)	5.000,00
Suprafata construita (mp)	0



1.10 – SITUATIE PROPUSA

SITUATIE PROPUSA		
Suprafata teren(mp)	5.000,00	
Sconstruita parter	1.339,05	
S construita etaj	231,05	
Terasa etaj	17,40	
S desfasurata+Terasa	1.587,50	
POT	26,78%	
CUT	0,317	
categoria de importanta	C-NORMALA	
clasa de importanta	II	
GRF	II	
risc de incendiu	MIC	
Suprafata construita	1.339,05	26,78%
Suprafata auto	825,40	16,50%

Suprafata pietonala	397,25	7,94%
Suprafata spatii verzi	2.438,30	48,78%



Capitolul II- DESCRIERE GENERALA LUCRARI PE SPECIALITATI

2.01 ARHITECTURA

Se propune realizarea unei Sali de sport care va fi dimensionata pentru suprafata sportiva-joc basket, tenis, volei, cu suprafata de garda aferenta fiecarui sport in parte. Aceasta va avea un regim de inaltime parter si etaj.

Parterul va avea un acces principal pentru public, un acces pentru elevi/profesori/sportivi si accese secundare perimetral zonei de joc. Cele doua niveluri vor comunica cu ajutorul a doua scari interioare.

S construita	1.339,05	PARTER	
S utila	1.282,35		
NR. CRT.	DENUMIRE	Sutil	FINISAJ PARD.
1	foaier	32.70	gresie
2	zona de siguranta	217.85	parchet
3	zona de joc	800.00	parchet
4	zona de incalzire	69.60	parchet
5	prim ajutor	8.40	gresie
6	dep. curatenie	2.65	gresie

7	GS d.	3.80	gresie
8	hol	23.80	Gresie
9	Casa de scara 1	16.90	gresie
10	Casa de scara 2	16.09	gresie
11	ECS	1.85	gresie
12	vestiar 1-baieti-	14.65	gresie
13	GS/ dusuri	10.90	gresie
14	vestiar 2-baieti-	14.65	gresie
15	zona regrupare	3.75	gresie
16	vestiar 3 -fete-	14.65	gresie
17	GS/ dusuri	10.90	gresie
18	vestiar 4 -fete-	14.65	gresie
19	Zona de regrupare	3.75	gresie

S construita	231,05	ETAJ
S utila	176,85	

NR. CRT.	DENUMIRE	Sutil	FINISAJ PARD.
1	zona gradene	115.15	gresie
2	birou	8.40	gresie
3	GS B	10.40	gresie
4	GS F	10.40	gresie
5	spatiu tehnic	14.40	gresie
6	vestiar arbitru	15.00	gresie
7	Casa de scara 1	1.55	Gresie
8	Casa de scara 2	1.55	Gresie
	terasa	16.65	

2.02 STRUCTURA

Sala de sport are dimensiuni de 54,45x22,40 m interax, travei de 6,70 m, înălțimea la coamă +8,50 m, regim de înălțime P (inclusiv un mezanin) și structura de rezistență de tip cadre. Stâlpii au secțiuni de 45x80 cm, grinzile longitudinale au secțiuni 25x50 cm, grinzile transversale sunt de tip grinzi cu zăbrele din oțel marca S235 cu secțiune Tv 250x150x8 (tălpi) și Tv 100x50x5 (diagonale/montanți). Paneele sunt din oțel marca S350G+D, cu secțiune Z250/2,5. În zona mezaninului stâlpii au secțiune 45x45 cm, grinzile au secțiune 25x50 cm, iar placa planșeului, la cota +3,45 m, are grosime de 15 cm. Betonul suprastructurii este de clasă C25/30.

Fundațiile sub stâlpi sunt izolate, alcătuite din blocuri din beton simplu clasa C8/10 (cu una și două trepte) și cuzinet din beton armat clasa C16/20, legate prin grinzi din beton armat cu secțiune 30x50 cm. Cota de fundare a blocurilor din beton simplu este de -2,35/-2,00 m. Conform recomandărilor studiului geotehnic, se vor realiza straturi de blocaj din piatră spartă sub fundații, de 30 cm grosime.

Trotuarele perimetrare se vor realiza în grosime de 10 cm, din beton simplu C8/10, așezate pe un strat de rupere a capilarității din pietriș, de 10 cm grosime. Rostul dintre clădire și trotuar, și de asemenea rosturile transversale pentru dilatare/contractie se vor umple cu mastic de bitum.

Clasele de expunere ale betoanelor sunt XC2 în fundații și XC1 în suprastructură.

Construcția se încadrează în clasa de importanță-expunere II (conf. P100-1/2013) și în categoria de importanță C (conf. HGR nr.776/97).

2.03 INSTALATII ELECTRICE

Proiectul conține soluțiile de realizare a următoarelor instalații electrice:

- instalații de distribuție a energiei electrice;
- instalații electrice interioare și exterioare de iluminat normal / securitate;
- instalații electrice de prize;
- instalații pentru protecție împotriva electrocutării în cazul apariției unor tensiuni accidentale, în situația unor defecte în instalație;
- instalație electrică de protecție împotriva supratensiunilor de origine atmosferică și de comutație;
- instalație de protecție împotriva loviturilor directe de trăsnet - instalații de paratrăsnet;
- sistem de legare la priza de pământ;
- instalații electrice de curenți slabi, video, efracție, control acces;
- instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu IDSAI;
- instalații electrice de panouri fotovoltaice.

2.04 INSTALATII H.V.A.C.

Prezenta documentație are ca obiect stabilirea soluțiilor tehnice și a condițiilor de realizare a instalațiilor interioare de termo-ventilare și centrala termică, pentru întreg obiectivul.

Datele termice generale ale obiectivului sunt:

Încălzire cu radiatoare:

- $Q_{nec\ total} \approx 14\ kw$

Încălzire cu unități de tip VRF:

- $Q_{nec\ total} \approx 282,86\ kw$

În cadrul proiectului se prevăd următoarele categorii de instalații termice:

- instalații de încălzire cu radiatoare
- instalații de climatizare cu sistem VRF

2.05 INSTALATII SANITARE

În cadrul instalațiilor sanitare, clădirea va fi echipată cu:

- Rețele exterioare de alimentare cu apa rece;
- Rețele exterioare de canalizare ape uzate menajere;
- Instalații de canalizare ape pluviale;

- Instalații sanitare interioare de apă rece;
- Instalații sanitare interioare de apă caldă de consum;
- Instalații sanitare interioare de canalizare a apelor uzate menajere;

Dotarea cu obiecte a grupurilor sanitare din clădire precum și amplasarea acestora împreună cu armăturile și accesoriile s-au realizat la specificațiile arhitectului cu respectarea prevederilor STAS 1504-85 privind înălțimile de montare și distanțele minime pe orizontală între acestea.

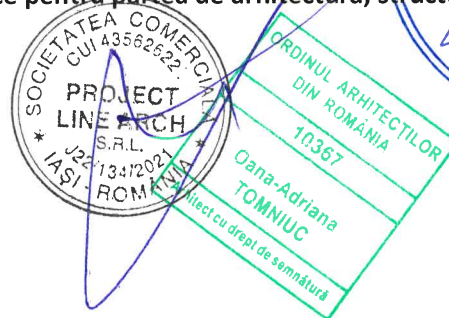
La alegerea soluțiilor s-au avut în vedere următoarele:

- caracteristicile constructive ale clădirii;
- condițiile climatice specifice zonei în care este amplasat obiectivul;
- destinația construcției;
- standardele în vigoare.

Capitolul III- RECOMANDARI

3.01 – VERIFICARE TEHNICA

În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru partea de arhitectură, structură și instalații.



Întocmit,
Arh. Oana-Adriana Tomniuc

