

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE

Nr. 6 din 25.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA DRAGOMIREȘTI** reprezentat prin **POPESCU ANDREI - primar**, cu domiciliul / sediul în județul **VASLUI** municipiul / orașul / comuna **DRAGOMIREȘTI** satul **DRAGOMIREȘTI** sectorul cod poștal **737200** strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - telefon **0762242970** / fax **0235340659/0235340533** e-mail primariadragomirestiv@yahoo.com, înregistrată la nr. **2627 din 25.06.2025**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFINȚARE~~ pentru:

(3)) **„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE AFERENTE ȘCOLII GIMNAZIALE RĂDENI, COMUNA DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **VASLUI** comuna **DRAGOMIREȘTI** satul **Rădeni**, **Tarla 92, Parcela 2155/1 strada ---, sectorul ----, cod poștal 737209** strada - nr. - bl. - sc. - et. - ap. - sau identificat prin

Cartea funciară ⁽⁴⁾ - **71363**

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

În valoare ⁽⁵⁾ **de 4.014.559,83 lei**

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea (D.T.A:D.) nr. ⁽⁶⁾ : nr.⁽⁶⁾: 465 din 2024 (denumirea documentației **„DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCAȚIONALE AFERENTE ȘCOLII GIMNAZIALE RĂDENI, COMUNA DRAGOMIREȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**, a fost elaborată de SC PENCRAFT SRL cu sediul în județul IASI, municipiul / orașul / comuna IASI, satul ---, sectorul ---, cod poștal --, strada SOSEAUA NATIONALA, nr. 25, bl. -, sc. -, et. 3, ap. -, respectiv de OANA ADRIANA TOMNIC, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 10367 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IASI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentație Tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T. A.D.) – vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru

aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construire autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F 18) la Inspectoratul în Construcții al Județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F. 19) la Inspectoratul în Construcții al Județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D. T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu .
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la **PLATFORMA DE GUNOI SPECIAL AMENAJATA IN LOCALITATE** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „ Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „ Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut Avizul de securitate la incendiu.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Se declară construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrărilor de execuție autorizate.

PRIMAR,
POPESCU ANDREI



SECRETAR DELEGAT,
CHIRILA OTILIA-MONICA

ARHITECT ȘEF*)
STOINEA DANIEL

Taxa de autorizare în valoare de **SCUTIT CF. LEGII 227/2015** a fost achitată conform chitanței nr. __-__ din ____-____-____.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de **25.06.2025** însoțită de (__ 1 __) exemplar (e) din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
POPESCU ANDREI
L.S.

SECRETAR,
STOINEA GEANI

ARHITECT ȘEF*)
STOINEA DANIEL

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din DTAC/DTAD

⁽⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁽⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

⁽⁶⁾ Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

^{*)} Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.