

nr. 15362 din data 24/11/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 74 din 24/11/2022

În scopul : REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ÎN COMUNA SCOARȚA, JUDEȚUL GORJ
SATELE BUDIENI, PIȘTEȘTII DIN DEAL, COPĂCIOASA, LINTEA ȘI SCOARȚA

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA SCOARȚA prin PRIMAR STAMATOIU ION GRIGORE
cu sediul/domiciliul în județul Gorj municipiul/orasul/comuna Scoarța
satul/sectorul/localitatea Scoarța cod poștal strada Principală
nr 83 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0253280222
email scoarta@gj.e-adm.ro înregistrată la nr. 15362 din 24/11/2022
Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Gorj
municipiul/orașul/comuna Scoarța satul/sectorul/localitatea Budieni, Pișteștii Din Deal, Copăcioasa,
cod poștal strada nr. Lintea și Scoarța
bl. sc. et. ap.
sau identificat prin

PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA SCARA 1:25000;
PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1:1000.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 30/1997, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SCOARȚA nr 17 din 27.07.2001 și HCL NR 52 din 17.12.2020 în conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat parțial în intravilanul și extravilanul comunei Scoarța, județul Gorj .

Terenul aferent aparține domeniului public și privat.

Terenul este inclus pe lista zonelor de monumente istorice dar nu și a rețelelor ecologice.

Este instituit regim special asupra terenului: parțial în zona de protecție față de monumentele istorice conform LMI 2015 județul Gorj, parțial în zona de protecție față de culoare tehnice- magistrală gaz, parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosință actuală: drum și teren agricol - arabil.

Destinația terenului conform PUG - R/F Zonă căi de comunicație rutieră/feroviară. Zona din extravilan nu a fost studiată prin documentație de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobată.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție. Fac parte integrantă din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare și staționare, plantațiile rutiere, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, precum și terenurile care fac parte din zona drumului, mai puțin zonele de protecție precum și clădirile de serviciu și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării sau exploatarei drumurilor, inclusiv terenurile aferente.

Utilizări admise: lucrări aferente sistemului rutier pentru autovehicule și pietoni, podețe la intrarea în incinte, poduri, lucrări de subtraversare.

Utilizări admise cu condiționări: subtraversarea unor rețele edilitare - cu condiția respectării gabaritelor pentru autospecialele de Pompieri și a normelor de protecția mediului.

Utilizări interzise: amplasarea de construcții provizorii tip chioșcuri care împiedică fluența circulației pietonale sau vizibilitatea în trafic.

Reglementările fiscale sunt stabilite prin HCL nr. 3/31.05.2021

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG și R.L.U. aprobate, terenurile sunt situate în zona - R/F - Zonă căi de comunicație rutieră/feroviară.

Terenurile se încadrează în U.T.R. 1, 3, 7, 9, 11. POT maxim admis 40%, CUT maxim admis 1,6 %

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea organizarea de șantier se va face strict pe terenul proprietate fără a afecta vecinătățile.

Execuția lucrării de canalizare se va realiza în satele: Budieni, Pișteștii din Deal, Copăcioasa, Lintea și Scoarța, comuna Scoarța, județul Gorj, terenurile fiind destinate pentru fiecare obiect în parte după cum urmează:

-rețele de canalizare menajeră - zona drumurilor sau zona de protecție a drumurilor, după caz;

-stație de epurare - amplasament pe teren proprietate a primăriei;

-stație de pompare ape uate pe rețea - zona de protecție a drumurilor;

-racord electric - în zona de protecție a drumurilor.

Rețeaua de canalizare se va proiecta pentru a deservi circa 70% din potențiali utilizatori, iar stația de epurare se va dimensiona pentru întreaga comună, urmând ca celelalte sate (Lazuri, Bobu, Mogoșani, Colibași) să fie preluate într-o viitoare extindere a rețelei.

Stația de epurare se va amplasa pe un teren ce se află în partea de sud a satului Scoarța cu posibilitatea de evacuare în emisar, a apelor uzate epurate.

Accesul la stația de epurare se va realiza prin drumurile publice existente și prin drumul de acces ce se va amenaja.

Lucrările de săpături autorizate pe domeniul public se vor realiza numai în baza avizului de săpătură și execuție a lucrărilor obținut de executant, de la Consiliul Județean Gorj respectiv Drumurile Naționale, în baza unui proces-verbal de predare primire a amplasamentului.

Dupa executarea lucrărilor terenul se va readuce la stadiul initial (refacere pavaje trotuare, zone verzi și sistem rutier strazi afectate), inclusiv căile de acces auto și pietonale.

Utilități existente în zona: energie electrica (DEO), alimentare cu apă (Apa Regio Gorj) și telefonie aeriană/fibră optică (Telekom, RCS-RDS, ORANGE).

Se vor respecta prevederile Codului civil privind amplasarea și realizarea construcțiilor față de limita de proprietate și proprietatea învecinată.

Soluția tehnică va fi stabilită prin documentația tehnică întocmită de un proiectant de specialitate autorizat.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru/~~întrucât~~:

REALIZARE SISTEM DE CANALIZARE ÎN COMUNA SCOARȚA, JUDEȚUL GORJ SATELE BUDIENI, PIȘTEȘTII DIN DEAL, COPĂCIOASA, LINTEA ȘI SCOARȚA

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC AUTORIZAȚIEI DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul eliberării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / ~~de desființare~~ - solicitantul se va / ~~nu se va~~ adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția Regională de Protecție a Mediului Gorj,

Strada Unirii, nr.76, Tg-Jiu, Jud.Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului accesul în justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial mcu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică D.T. , după caz

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie) :

alimentare cu apă

gaze naturale

alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. avize și acorduri privind:

securitate în incendii

sănătatea populației

protecție civilă

d.3. avizele, acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

d.4. alte avize / acorduri

Acord administrator drum național – Direcția Regională de Drumuri și Poduri Craiova

Acord administrator drum județean – Consiliul Județean Gorj

Aviz de amplasament - SNTGN Transgaz SA Medias

aviz amplasament AN Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Jiu

Aviz Ministerul Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Gorj

Autorizație Compania Națională CFR

Avizul Inspectoratului de Poliție al județului Gorj - Serviciul Rutier

Reglementarea juridică a terenurilor afectate de lucrări și acordul în formă autentică al proprietarilor terenurilor afectate (dacă este cazul).

d.5. studii de specialitate (1 exemplar original) :

Studiu Geotehnic verificat Af

Verificator de proiect conf. Legii 10/1995

Studii Topografice vizate O.C.P.I. Gorj

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copie)

g). Documente de plată ale următoarelor taxe (copie) :

taxa autorizație construcție/desființare

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR
Ion Grigore STAMATOIU

SECRETAR General al UAT
Luiza Mihaela POPESCU

CONSILIER
Ion BUICĂ

Achitat taxa de SCUTIT conform chitantei HCL NR. 3 / 31.05.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului COMUNA SCOARȚA prin PRIMAR STAMATOIU ION GRIGORE

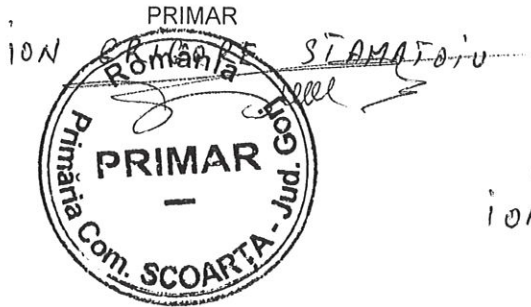
la data 08 DEC 2022

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii de constructii, republicata,

SE PRELUNGETE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data **25 NOV. 2024** până la data de **24 NOV. 2025**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în conformitățile legii, un alt certificat de urbanism.



SECRETAR General al UAT
LUIZA MIHAELA POPESCU

CONSILIER
ION BUICĂ

Data prelungirii valabilității **15 OCT. 2024**
Achitat taxa de **SCUTIT** conform chitanței HCL NR. 351 / 28 APR. 2023
Transmis solicitantului la data de **15 OCT. 2024**, direct/ prin poștă

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916