

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
NR. 7750 din 03/06/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 116 din 03/06/2025

În scopul: AMENAJARE STATII REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE -STATIE 1 **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CHISCANI - reprezentata prin PRIMAR - EC. POSPAI GEANINA**, cu domiciliul*2) / sediul în județul **BRAILA**, ~~municipiul~~/ orașul / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal -, strada **PRINCIPALA**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7750** din **28/05/2025**,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **BRAILA**, ~~municipiul~~/ orașul / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal **817025**, strada **PRINCIPALA**, nr. **222**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA 86132, NR. CADASTRAL 86132, CV.12,P.861/2**,

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. **3856/1 faza PUG** aprobată cu hotărârea Consiliului local nr.**59/30.11.2000,nr.33/29.08.2011, nr.5/09.01.2013, nr.65/23.12.2015, nr.124/21.12.2018, nr.113/21.12.2023.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila și aparține domeniului public al localității Chiscani, județul Braila.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este aceea de teren curții construcții- intravilan și are aceeași destinație. Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului este de 1044 mp. și face parte din UTR 1.2. iar suprafața necesară amplasării stației de reîncărcare este de aproximativ 25 mp. Aceasta va avea următoarele elemente- sursă de energie electrică, cablu de alimentare stație, tablou general de distribuție, bloc de măsură, spațiu parcare, spațiu pietonal, 2 posturi de reîncărcare cu o putere instalată de 50 kw în curent continuu și 22 kw în curent alternativ. Prezentul certificat de urbanism preia obligațiile și avizele din certificatul de urbanism 68/05.04.2022 emis de Primăria comunei Chiscani în același scop. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI –Zone de risc natural. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI –Zone de risc natural. Planul de situație (Piesă desenată din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic recepționat de OCPI, care va conține și inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului. Planul topografic va fi însoțit de procesul verbal de recepție OCPI

4.

CONTINUTUL REGIMULUI TEHNIC SE PREZINTĂ ÎN ANEXA CARE FACE PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:
"AMENAJARE STATII REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE -STATIE 1"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apa CUP
DUNĂREA BRĂIL SA

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

APM BRAILA

alimentare cu energie
electrică- DEER SUCURSALA
BRAILA

salubritate

DTLP DRUMURI
JUDETENE

alimentare cu energie termica

transport urban

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE
CULTURĂ BRĂILA

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

avizul primarului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC inclusiv referat de verificare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

l) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al
I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie
2010.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
EC. POSPAI GEANINA

L.S.

SECRETAR GENERAL COMUNA
ENACHE MARCELA

INSPECTOR URBANISM,
PIRPIRIU VALENTIN FLORIN

Întocmit: Chiscani UAT
Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței / O.P./ Card nr. _____ din ____/____/____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de
____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poștă.

Notă:

- *1) Numele și prenumele solicitantului.
- *2) Adresa solicitantului.
- *3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
- *4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
- *5) Se completează, după caz:
 - Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
NR. 7551 din 03/06/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 117 din 03/06/2025

În scopul: AMENAJARE STATII REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE- STATIE 2 **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CHISCANI - reprezentata prin PRIMAR - EC. POSPAI GEANINA**, cu domiciliul*2) / sediul în județul **BRAILA**, ~~municipiul/ orașul/~~ comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal -, strada **PRINCIPALA**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7551** din **28/05/2025**,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **BRAILA**, ~~municipiul/ orașul/~~ comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal **817025**, strada **SCOLII**, nr. **123 A**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA 86136, NR. CADASTRAL 86136, CV.12,P.940/1**,

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 3856/1 faza PUG aprobată cu hotărârea Consiliului local nr.59/30.11.2000,nr.33/29.08.2011, nr.5/09.01.2013,nr.65/23.12.2015,nr.124/21.12.2018, nr.113/21.12.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul satului Chiscani, comuna Chiscani, județul Braila și aparține domeniului public al localității Chiscani, județul Braila.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este aceea de teren curții construcții- intravilan și are aceeași destinație. Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata totala a terenului este de 2207 mp și face parte din UTR 1.2 iar suprafata necesara amplasării statiei de reincarcare este de 66 mp. Aceasta va avea următoarele elemente - sursa de energie electrica, cablu de alimentare statie, tablou general de distributie, bloc de masura, 4 locuri de parcare, spatiu pietonal, 2 posturi de reincarcare cu o putere de 50kw curent continuu și 22kw in curent alternativ) Prezentul certificat de urbanism precizează obligațiile și avizele din certificatul de urbanism nr. 67/05.04.2022 emis de Primaria comunei Chiscani în același scop. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amanuntite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI - Zone de risc natural. Planul de situație (Piesă desenată din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic recepționat de OCPI, care va conține și inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului. Planul topografic va fi însoțit de procesul verbal de recepție OCPI

CONTINUAREA REGIMULUI TEHNIC SE PREZINTA IN ANEXA CARE FACE PARTE INTEGRATA DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:
"AMENAJARE STATII REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE- STATIE 2"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
 - avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - alimentare cu apă CUP
 - gaze naturale
 - telefonizare
 - salubritate
 - transport urban
 - securitatea la incendiu
 - protecția civilă
 - sănătatea populației
 - avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- avizul primarului
- 4) studii de specialitate (1 exemplar original):
- STUDIU GEOTEHNIC inclusiv referat de verificare
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
EC. POSPAI GEANINA

SECRETAR GENERAL COMUNA,
ENACHE MARCELA

L.S.

INSPECTOR-URBANISM,
PIRPIRIU VALENTIN FLORIN

Întocmit: Chiscani UAT
Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței / O.P. / Card nr. _____ din ____ / ____ / ____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de ____ / ____ / ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____ / ____ / ____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poștă.

Notă:
*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
NR. 7550 din 03/06/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 118 din 03/06/2025

În scopul: AMENAJARE STATII REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE- STATIE 3 **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA CHISCANI - reprezentata prin PRIMAR - EC. POSPAI GEANINA**, cu domiciliul*2) / sediul în județul **BRAILA**, ~~municipiul~~/ orașul/ comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal -, strada **PRINCIPALA**, nr. **224**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **7550** din **28/05/2025**,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~/ orașul / comuna **CHISCANI**, satul **CHISCANI**, sector -, cod poștal -, strada **STATIUNEA LACU SARAT- ALEEA CENTRALA**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA 90082, NR. CADASTRAL 90082**, -,

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **15/48426/2009 faza PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului Municipal nr. **238 / 27.06.2011**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul comunei Chiscani, județul Braila (Statiunea Lacu Sarat) și aparține domeniului public al localității.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală a terenului este aceea de cai de comunicații (parcare). Reglementările fiscale sunt cele conform legilor în vigoare și hotărârilor Consiliului Local al Comunei Chiscani, județul Braila.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața totală a terenului necesară amplasării stației de reincarcare vehicule electrice este de 66 mp. Amenajarea stației va cuprinde - sursa de energie electrică (punctul de transformare din zona), cablu alimentare subteran, tablou de distribuție general, bloc masură a puterii electrice, spațiu pietonal, 4 locuri de parcare, 2 posturi de reincarcare cu o putere instalată de 50 kw - în curent continuu și 22 kw în curent alternativ. Prezentul certificat de urbanism preia obligațiile și avizele din certificatul de urbanism nr. 69/05.04.2022 emis de Primăria Comunei Chiscani în același scop. În această zonă se poate construi în urma realizării studiilor geotehnice amănunțite și a calculului de stabilitate a pantei versanților, dacă este cazul se vor lua măsuri de stabilitate teren în baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN secțiunea VI -Zone de risc natural; În această zonă se pot produce inundații la 10 ani, 100 ani, 1000 ani conform implementării Directivei 2007/60/EC privind evaluarea și managementul riscului la inundații. Planul de situație (Piesă desenată din cadrul DTAC) se va elabora pe suport topografic recepționat de OCPI, care va conține și inventarul de coordonate al punctelor de pe limita imobilului. Planul topografic va fi însoțit de procesul verbal de recepție OCPI.

*

CONTINUAREA REGIMULUI TEHNIC SE PREZINTĂ ÎN ANEXA CARE FACE PARTE INTEGRATĂ DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

4. REGIM ACTUALIZARE:

- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:
"AMENAJARE STATII REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE- STATIE 3"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă CUP
DUNĂREA BRĂILA SA

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

APM BRAILA

alimentare cu energie
electrică - DEER SUCURSLA
BRAILA

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

avizul primarului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

STUDIU GEOTEHNIC inclusiv referat de verificare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
EC. POSPAI GEANINA

L.S.

SECRETAR GENERAL COMUNA,
ENACHE MARCELA

INSPECTOR URBANISM,
PIRPIRIU VALENTIN FLORIN

Întocmit: Chiscani UAT
Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL/COMUNA

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poștă.

Notă:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism