



PROIECT: FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI : EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD

ADRESA: Comuna CIUGUD - DRAMBAR, Str. CALEA ALBA IULIA, Nr.32, jud. ALBA


BENEFICIAR: COMUNA CIUGUD reprezentata prin primar DAMIAN GHEORGHE
Comuna Ciugud, Sat Ciugud, Str. Simion Bran, Nr. 10, jud. ALBA

NUMAR PROIECT 1706/2026


FAZA : D.T.A.C.

PROIECTANT S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
Adresa : Bdul Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania
510114 ; office@bpstrajan.ro
RO 1756640 ; J01/483/1991

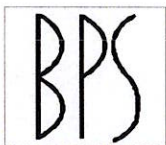
COLECTIV DE ELABORARE

Sef Proiect : Arh.Vlad STRAJAN 

Arhitectura: Arh. Vlad STRAJAN 
Ing.Ana-Maria HEBEDEAN 

Project Manager: Lavinia POTOPEA 





BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

I PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT SI SEMNATURI
BORDEROU PIESE SCRISE SI DESENATE

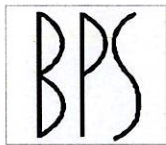
II PIESE DESENATE ARHITECTURA

A.00 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
A.01 PLAN DE SITUATIE
A.02 PLAN DE AMPLASAMENT - STATIE DE INCARCARE

SC 1 : _____
SC 1 : 200
SC 1 : 50

Intocmit
Arh. Vlad STRAJAN





CUPRINS

Capitolul I - DATE GENERALE

- 1.01 - Obiectul proiectului*
- 1.02 - Caracteristicile amplasamentului*
- 1.03 - Caracteristicile obiectivului propus*

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

- II.01 – Descriere functionala*
- II.02 – Documentatie DTAC*
 - *Situatia existenta*
 - *Descrierea investitiei propuse;*
 - *Incadrarea in amplasament;*
 - *Solutia arhitecturala;*
 - *Circulații și accesibilitate;*
 - *Utilități.*
- II.03. - Protecția mediului*
- II.04. - Securitate la incendiu*
- II.05. - Concluzii*

MEMORIU TEHNIC

FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI :EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD

Proiectul s-a întocmit în baza comenzii beneficiarului, a temei de proiectare, a CERTIFICATULUI DE URBANISM nr. 22/19.02.2026 emis de Primaria Mun. Comunei Ciugud și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului.

Prin tema de proiectare se solicită furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice, în cadrul proiectului : eficientizare energetică clădire școală generală și grădiniță, corpul C1, Localitatea Hăpria, Comuna Ciugud.

Capitolul I - DATE GENERALE

Regim juridic (conform Certificat de Urbanism)

Identificare imobil: Extras din planul cadastral, Plan de încadrare în zonă, Extras de carte funciara nr. 90811 Ciugud, nr. cad 90811;

Imobilul: teren în suprafață de 10338 mp, se află în intravilanul localității Drâmbar;

Amplasament: intravilan, comuna Ciugud, sat Drâmbar, str.Calea Alba Iulia, județul Alba;

Drept de proprietate: Comuna Ciugud-Domeniul Public ,întâbulare drept de proprietate, dobândit, cota actuală 1/1, conf. Extras CF ;

Sarcini sau servituți: nu sunt

Imobilul NU este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regim economic (conform Certificat de Urbanism)

Categoria actuală de folosință: curții construcții intravilan în suprafață de 10338 mp;

Conform PUG și RLU aprobate – terenul este situat în - UTR PS Zonă unități de producție și servicii mixte;

Funcțiuni admise: Funcțiuni de servicii industriale și cvasi-industriale, Funcțiuni industriale, Funcțiuni terțiare, Funcțiuni de gospodărire comunală, Amenajări destinate infrastructurii de circulație.

Reglementări fiscale: conform prevederilor legale;

Nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale Consiliului Local sau ale Consiliului Județean cu privire la zona unde este situat imobilul.

I.01.3 Regimul tehnic (conform Certificat de Urbanism)

Asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;

Terenul în suprafață de 3607mp, are o formă dreptunghiulară cu o latură la strada Calea Alba Iulia.

Se propune: FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI : EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD ;

Conform Legii 50/1991(cu modificările și completările ulterioare) art.11 alin.11.2, Se pot executa fără autorizație de construire:

- Se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestiunea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea



administrației publice locale competente să emită autorizația de construire conform dispozițiilor art. 4.
- amplasare stație de încărcare se va face în parcare existentă a grădinitei situată pe strada Calea Alba Iulia nr. 32.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) și peisajului rural.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Arhitectura construcțiilor va fi de factură contemporană și va exprima caracterul de zonă de producție și servicii.

Se interzice dispunerea aparatelor de aer condiționat, a antenelor TV-satelit sau a altor instalații tehnico-edilitare pe fațadele vizibile din spațiul public;

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, TV, de telefonie, curent, sau internet);

Se interzice dispunerea supraterană a rețelelor de distribuție gaz și a racordurilor la acestea.

Lucrările se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil și ale PUG și RLU aprobat;

Localitatea Drâmbăr dispune de rețea de gaze naturale, rețea energie electrică, rețea apă potabilă, rețea canalizare;

I.01.4. Regimul de actualizare (conform Certificat de Urbanism)

Nu este cazul.

I.01. Obiectul proiectului

Proiectant general (de specialitate)

S.C. BIROU DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

Bdl-ul Ferdinand I, nr.68, Alba Iulia, jud. Alba, Romania, 510114.

Numar proiect (contract)

1706/2026

Faza de proiectare

D.T.A.C.

I.02. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Incadrare în Localitate și Zona:

Zona în care se realizează prezentul proiect se află în intravilanul Comunei Ciugud, Drâmbăr.

Descrierea terenului (parcele):

- **Categoria de folosință:**

- CF 90811 – teren împrejmuit;

Suprafața teren:

- suprafața din acte CF 90811 - 10334mp.

- suprafața măsurată CF 90811 - 10338mp.

- **Forma:**

Terenul are forma regulată, cu dimensiunile laturilor de:

- 105.09m pe latura nord;

- 102.33m pe latura vest;

- 106.61m pe latura sud;

- 93.34m pe latura est;

- **Dimensiuni:**

A se vedea planul de situație atașat acestei documentații.

• **Vecinatati:**

- NORD: - Nr. Cad. 90507 - Parcela neintabulata
- VEST: - Nr. Cad. 85579 - Domeniu privat - S.C. TRANSILVANIA NUTS S.R.L.
- SUD: - Domeniu Public – DJ 107
- EST: - Nr. Cad. 90949 - Domeniu privat, Parcela neintabulata - S.C. TOBIMAR S.R.L.

• **Alinierea terenului:**

Terenul este aliniat in raport cu drumurile publice – DJ 107(STRADA CALEA ALBA-IULIA).

Conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice

Datorita pozitionarii sale, judetul Alba are o clima continentala blanda.

Pe teritoriul Judetului Alba, temperatura medie anuala variaza de la +2.0⁰ C in munti, +4.0⁰ C in zona de dealuri, la +8.0⁰ C in vai si depresiuni. In judetul Alba s-a inregistrat o temperatura maxima de +35.0⁰ C si o minima de -18⁰ C.

Stratul de zapada prezinta aceeasi variabilitate crescuta, precum si o inconsecventa teritoriala de la un an la altul. Rezistenta stratului de zapada atinge pana la 85 de zile in zonele joase si 170 de zile in zonele de munte.

Conditii de amplasare si de realizare ale constructiilor:

Conform PUG și RLU aprobate – terenul este situat în - UTR PS Zonă unități de producție și servicii mixte.

Rețele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea, distante de protectie;

Localitatea Drâmbar dispune de rețea de gaze naturale, rețea energie electrică, rețea apă potabilă, rețea canalizare.

I.03. Caracteristicile obiectivului propus

■ **Categoria de importanta**

C – construcții de importanță normală (conform HG 766/1997)

Capitolul II - DESCRIEREA FUNCTIONALA

II.01 Descrierea functionala.

Acest proiect are ca scop furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice, în cadrul proiectului : eficientizare energetică clădire școală generală și grădiniță, corpul C1, Localitatea Hăpria, Comuna Ciugud.

II.02 DOCUMENTATIE D.T.A.C.

Situatia existenta

Terenul unde va fi amplasata statia încărcare rapidă pentru vehicule electrice are funcțiunea principală de parcare.

Pe amplasament există:

- corp de cladire C1 – Gradinita cu program prelungit;
- platformă carosabilă/parcare amenajată;
- accese auto și pietonale existente;
- rețea electrică de joasă tensiune disponibilă în proximitate;
- infrastructură edilitară existentă.

Descrierea investitiei propuse

**Stație încărcare auto electrice
 60kW DC + 22kW AC**



Investiția constă în:

- montarea unei stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice având dimensiunile de 700x400x1500mm;
- realizarea fundației suport pentru echipament;
- trasarea circuitelor electrice subterane;
- marcarea a doua locuri de parcare destinat încărcării (locul de parcare având dimensiunea de 250x500mm);
- montarea elementelor de semnalizare și protecție.

Stația de încărcare care va fi cumpărată este Fast Charge, marca NITA și este destinată utilizării pe domeniul cu acces public și a fost concepută pentru a satisface cu brio nevoile utilizatorului final. Se face remarcă prin funcțiile avansate de programare și funcționare printre care cea mai funcția Dynamic Load Management, funcția de acces precum Plug&Charge, RFID și integrarea într-o platformă de management dedicată prin intermediul protocolului standardizat de comunicare OCPP. De asemenea, stația dispune de un software propriu care oferă utilizatorului posibilitatea de a implementa și seta o plajă întreaga de setări și funcții. Conexiunea la platformă de management este realizată prin intermediul opțiunilor Ethernet/WiFi sau 4G. Dispune de cabluri de încărcare cu conectori Type2 AC și CCS2 DC cu afișaj color prin ecran tactil.

Stația de încărcare va avea următoarele caracteristici orientative:

FISA TEHNICA PRODUS NT00200	
Statie de incarcare auto electrice 60kW DC+22KW AC	
Specificații tehnice	
Cod Produs Producator	EVMS-60
Intrare	
Racord electric	3P+N+E
Tipul intrare	Borne/port de conexiune
Tensiune nominala	400 ± 20%
Iesire	
Tensiune iesire	400 VAC / 150-1000VDC
Curent	32A AC / 200A DC
Putere	60kW DC + 22kW AC
Tip iesire	AC Type 2 / DC CCS2
Lungime cablu	5 m
Proprietati mecanice	
Material carcasa	Oțel Inoxidabil Galvanizat
Tip instalare	Tip pilon
Grad protectie	IP55
Protectie la impact	IK10 carcasa / IK10 display
Temperatura de functionare	-35°C +60°C
Conectivitate	Ethernet/WiFi sau 4G
Afișaj	Display color 10"
Metoda de plata	Aplicatie
Factor de putere	>0.99
Zgomot <55dB	<55dB
Eficienta	>95%
Metoda de acces	RFID/Plug&Charge
OCPP	1.6J
Ventilatie	Da
Protectie integrata	
Protectie la scurtcircuit AC/DC	Da
Protectie fluctuatii de tensiune AC/DC	Da
Protectie RCCB	
Protectie incarcare	
Protectie fluctuatii de temperatura	
Contor energie	240 kg
Greutate	700x400x1500mm (l*w*h)
Garantie	5 ani

Echipamentul este destinat utilizării publice/private pentru încărcarea rapidă a autovehiculelor electrice.

Încadrarea în amplasament

Stația se amplasează în interiorul parcurii existente, fără modificarea:

- limitelor proprietății;
- circulațiilor auto principale;
- acceselor existente.

Se respectă:

- retragerile față de limitele de proprietate;
- normele PSI;
- accesul autospecialelor de intervenție.

Nu se afectează spațiile verzi existente.

Soluția arhitecturală

Intervenția propusă este una minimal invazivă, constând exclusiv în amplasarea unui echipament tehnic.

Caracteristici arhitecturale:

- volum redus, integrat în amenajarea parcurii;
- finisaje industriale specifice echipamentelor urbane;
- cromatică neutră;
- impact vizual redus asupra zonei.

Se vor realiza:

- marcaje rutiere specifice locurilor pentru vehicule electrice;
- indicatoare verticale;
- eventuale elemente de protecție (bollards metalici).

Nu se modifică: POT-ul / CUT-ul existent, regimul de înălțime existent, suprafața construită și desfășurată existentă.

Circulații și accesibilitate

Accesul la stația de încărcare se realizează din circulațiile auto existente.

Se asigură:

- acces facil pentru utilizatori;
- spațiu de manevră corespunzător;
- vizibilitate și semnalizare adecvată.

Nu se modifică fluxurile majore de circulație.

Utilități

Stația se racordează la:

- rețeaua electrică existentă prin bransament dedicat;
- tabloul electric general sau post trafo existent.

Cablurile electrice vor fi pozate subteran, în tuburi de protecție.

Nu sunt necesare racorduri la:

- apă,
- canalizare,
- gaze naturale.

II.03. Protecția mediului

Investiția contribuie la:

- reducerea emisiilor de CO₂;
- promovarea mobilității electrice;

- diminuarea poluării urbane.
 Lucrările nu generează:
- emisii poluante permanente;
- deșeuri periculoase semnificative;
- impact negativ asupra solului sau apelor.

II.04. Securitate la incendiu

Stația respectă normele PSI în vigoare:

- echipament certificat CE;
- protecții electrice integrate;
- distanțe minime de siguranță;
- acces pentru intervenții ISU.

Materialele utilizate sunt ignifuge sau greu combustibile.

II.05. Concluzii

Investiția propusă:

- nu modifică indicatorii urbanistici ai amplasamentului;
- nu afectează structuri existente;
- are impact minim asupra mediului construit;
- îmbunătățește infrastructura de mobilitate electrică.

Prin urmare, realizarea stației de încărcare este oportună și compatibilă cu funcțiunea zonei.

Sef proiect
 Arh. Vlad Strajan
 Nr. T.N.A. 7206



Intocmit
 Ing. Ana-Maria Hebedean



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 22 din 19.02.2026

În Scopul: FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI :EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA CIUGUD reprezentată prin primar DAMIAN GHEORGHE**, cu sediul în județul ALBA, COMUNA CIUGUD, sat CIUGUD, cod poștal 517240, SIMION BRAN, nr. 10, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrat la nr. 1120 din 16.02.2026,

Pentru imobilul **teren și construcții** situat în: județul ALBA COMUNA CIUGUD - DRĂMBAR cod poștal 517241 STRADA CALEA ALBA IULIA nr. 32 bl. sc. et. ap.

și sau identificat prin

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.17/2017, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ciugud nr. 54/29.05.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Identificare imobil:Extras din planul cadastral, Plan de încadrare în zonă, Extras de carte funciara nr. 90811 Ciugud, nr. cad 90811
- Imobilul: teren în suprafață de 10338 mp, se află în intravilanul localității Drâmbar;
- Amplasament: intravilan, comuna Ciugud, sat Drâmbar, str.Calea Alba Iulia, județul Alba;
- Drept de proprietate: Comuna Ciugud-Domeniul Public, întăbulare drept de proprietate, dobândit, cota actuală 1/1, conf. Extras CF ;
- Sarcini sau servituți: nu sunt
- Imobilul NU este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Categoria actuală de folosință:curții construcții intravilan în suprafață de 10338 mp;
- Conform PUG și RLU aprobate – terenul este situat în -UTR PS Zonă unități de producție și servicii mixte ;
- Funcțiuni admise:Funcțiuni de servicii industriale și cvasi-industriale,Funcțiuni industriale,Funcțiuni terțiare,Funcțiuni de gospodărire comunală,Amenajări destinate infrastructurii de circulație .
- Reglementări fiscale: conform prevederilor legale;
- Nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale Consiliului Local sau ale Consiliului Județean cu privire la zona unde este situat imobilul.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
- Terenul în suprafață de 3607mp, are o formă dreptunghiulară cu o latură la strada Calea Alba Iulia.
- Se propune: FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI :EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD ;
- Conform Legii50/1991(cu modificările și completările ulterioare) art.11 alin.11.2, Se pot executa fără autorizație de construire:
Se pot executa fără autorizație de construire lucrările pentru amplasarea și racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a punctelor/stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice, care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal și/sau rutier, pe baza unui aviz de amplasare emis de autoritatea administrației publice locale competente să emită autorizația de construire conform dispozițiilor art. 4.
- amplasare stație de incarcare se va face în parcare existentă a gradinitei situata pe strada Calea Alba Iulia nr. 32
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei (HG 525/1996, Art. 32) și peisajului rural.
- Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).
- Arhitectura construcțiilor va fi de factură contemporană și va exprima caracterul de zonă de producție și servicii.
- Se interzice dispunerea aparatelor de aer condiționat, a antenelor TV-satelit sau a altor instalații tehnico-edilitare pe fațadele vizibile din spațiul public;
- Se interzice dispunderea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, TV, de telefonie, curent, sau internet;
- Se interzice dispunerea supraterană a rețelelor de distribuție gaz și a racordurilor la acestea.
- Lucrarile se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil și ale PUG și RLU aprobat ;

- Localitatea Drâmbar dispune de rețea de gaze naturale, rețea energie electrică, rețea apă potabilă, rețea canalizare;
Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI :EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....

solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

Documentația tehnică (DTAC) va respecta prevederile Legii nr.50/1991 - Anexa nr.1 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu viza verificatorilor de proiect atestați și opțiunea proiectantului - arhitect - referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură și luare în evidență a proiectului la O.A.R.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu conform HG 571/2016 protecția civilă conform HG 867/2016 sănătatea populației

d.3) **avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**

d.4) **studii de specialitate:**

.....

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie); (NU ESTE CAZUL)**

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

DAMIAN GHEORGHE

DAMIAN
GHEORGHE

L.S.

Semnat digital de DAMIAN
GHEORGHE
Data: 2026.02.19 15:55:45 +0200'

SECRETAR GENERAL,

ROMCEA BIANCA LUCIANA

ROMCEA
BIANCA-
LUCIANA

Semnat digital de
ROMCEA
BIANCA-LUCIANA

RESPONSABIL ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII
TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI,
BRICIU MARIA ADRIANA

BRICIU
MARIA-
ADRIANA

Semnat digital de
BRICIU MARIA-
ADRIANA
Data: 2026.02.19
12:24:35 +02'00'

Achitat taxa de ,00 lei, conform **chitanței nr. documentul de plată din**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

întocmit,
GROZA IOAN

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

**RESPONSABIL ÎN DOMENIUL AMENAJĂRII
TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI,**

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de ,00 lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

întocmit,
GROZA IOAN

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CIUGUD
 Executant:
 Proiectant: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 Obiectivul: FURNIZAREA, INSTALAREA ŞI PUNEREA ÎN FUNCŢIUNE A UNEI STAŢII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CĂDRUL PROIECTULUI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ŞCOALĂ GENERALĂ ŞI GRĂDINIŢĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
	1.2	Amenajarea terenului		
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala		
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii		
5	3.5	Proiectare		
5.1	3.5.1	Tema de proiectare		
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate		
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor		
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
6.1	4.1	Constructii si instalatii		
		<i>1 Statie de Incarcare</i>		
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale		
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj		
		<i>1 Statie de Incarcare</i>		
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de Incarcare</i>		
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport		
6.5	4.5	Dotari		
6.6	4.6	Active necorporale		
7	5.1	Organizare de santier		
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier		
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		
8	6.1	Pregatirea personalului de exploatare		

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
9	6.2	Probe tehnologice si teste		
TOTAL (fara TVA)				
TVA (21.00%)				
TOTAL (cu TVA)				

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CIUGUD
 Executant:
 Proiectant: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 Obiectivul: FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD
 Obiectul: 1 Statie de Incarcare



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	
		<i>1 Terasamente</i>	
4	4.1.2	Rezistenta	
5	4.1.3	Arhitectura	
6	4.1.4	Instalatii	
7	4.1.5	Alte categorii de constructii	
TOTAL CAPITOL I			
CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
		<i>3 Montaj Statie Incarcare Electrica</i>	
TOTAL CAPITOL II			
CAPITOL III			
III. Procurare			
12	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	
		<i>Utilaje si echipamente aferente obiectului Statie de Incarcare</i>	
13	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	
14	4.5	Dotari	
15	4.6	Active necorporale	
TOTAL CAPITOL III			
CAPITOL IV			
IV. Probe			
17	6.2	Probe tehnologice si teste	
TOTAL CAPITOL IV			

TOTAL 1 Statie de Incarcare (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL 1 Statie de Incarcare (cu TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CIUGUD

Executant:

Proiectant: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.

Obiectivul: FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CĂDRUL PROIECTULUI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRE ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD

Obiectul: 1 Statie de Incarcare

Stadiul fizic: 1 Terasamente



Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	W2H01XA-03 - Profil de sant pentru montarea cablurilor-profil M(1 sau 2 cabluri) - profil de sant pentru montarea cablurilor-profil M(1 sau 2 cabluri) sapatura mecanizata	m	130.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	TSH09A1 - Semanarea gazonului pe suprafete orizontale sau in panta sub 30 %	100 mp	40.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	RPCA01A# - Sapaturi manuale de pamint,spatii limitate,L<1 M,h<1.5 M,vol.<20 MC,taluz vertical,mai nesprijinit	mc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	CA01A1 - Turnarea betonului simplu marca...1) in fundatii continue, izolate si socluri cu volum pana la 3 MC, inclusiv	mc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4.1	2100995 - Beton de ciment B 400-BC30 stas 3622	mc	1.008		
5	RPDE10D% - Marcaje rutiere longitudinale, simple sau duble, cu banda din material termoplastic reflectorizant sau transversale si diverse, cu intreruperi sau continue, executate mecanizat cu vopsea de email pe suprafete carosabile: cu banda din material termoplastic reflectorizant;	mp	12.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5.1	6717071 - Folie reflectorizanta import culoare verde	mp	12.360		
6	EC04C1 - Cablu pentru energie electrica, montat liber prin asezare (fara dispozitive de fixare), cablul avand conducte cu sectiunea de 50 sau 70 mmp, montat pe fundul canalelor	m	130.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
6.1	4806971 - Cablu energie acyaby 0,6/ 1 KV 5 X 70 M s 8778	m	132.599		
7	W2H04A1 - Strat nisip asezat in sant pentru protejarea cablurilor la lucr in prof netipizat	mc	20.000	material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
8	TRA01A10 - Transportul rutier al materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km. \$	tona	28.000	material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	
9	EB08D1 - Conducta de otel, pentru legarea la pamint sau la nul, a receptoarelor sau aparatelor electrice, montata pe zid de caramida sau beton, conducta fiind banda de otel, laminate la cald, de 40x4 mm	m	37.000	material:	
				manopera:	
				utilaj:	
				transport:	

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe						
Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Director

Sef proiect

Ofertant



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CIUGUD
 Executant:
 Proiectant: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 Obiectivul: FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CĂDRUL PROIECTULUI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD
 Obiectul: 1 Stație de Incarcare
 Stadiul fizic: 3 Montaj Stație Incarcare Electrica



Formular F3 Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	ED08A# - Montare , Integrare si Punere In functiune Stație de Incarcare Electrica	buc	1.000		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		
1.1	5305001 - Montare , Integrare si Punere In functiune Stație de Incarcare Electrica	buc	1.000		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Alte cheltuieli directe

Contribuția asiguratorie pentru muncă						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte

Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu

Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA (21.00%)	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Director



Șef proiect

Ofertant

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CIUGUD
 Executant:
 Proiectant: S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 Obiectivul: FURNIZAREA, INSTALAREA ŞI PUNEREA ÎN FUNCŢIUNE A UNEI STAŢII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CĂDRUL PROIECTULUI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI ŞCOALĂ GENERALĂ ŞI GRĂDINIŢĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD
 Obiectul: 1 Statie de Incarcare



Formular F5 Fisele tehnice pentru echipamente

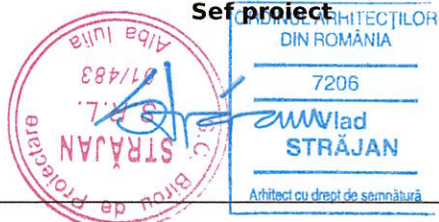
Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Correspondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3
Fisa tehnica nr. 1			
ECH001 Statie incarcare auto electrice DC60kW+AC22kW			
1. Parametri tehnici si functionali			
Intrare			
Racord electric 3P+N+E			
Tipul intrare Borne/port de conexiune			
Tensiune nominala 400 ± 20%			
Iesire			
Tensiune iesire 400 VAC / 150-1000VDC			
Curent 32A AC / 200A DC			
Putere 60kW DC + 22kW AC			
Tip iesire AC Type 2 / DC CCS2			
Lungime cablu 5 m			
Proprietati mecanice			
Material carcasa Otel Inoxidabil Galvanizat			
Tip instalare Tip pilon			
Grad protectie IP55			
Protectie la impact IK10 carcasa / IK10 display			
Temperatura de functionare -35°C +60°C			
Conectivitate Ethernet/WiFi sau 4G			
Afisaj Display color 10"			
Metoda de plata Aplicatie			
Factor de putere >0.99			
Zgomot <55dB <55dB			
Eficienta >95%			
Metoda de acces RFID/PlugCharge			
OCPP 1.6j			
Ventilatie Da			
Protectie integrata			
Protectie la scurtcircuit AC/DC Da			
Protectie fluctuatii de tensiune AC/DC Da			
Protectie RCCB			
Protectie incarcare			
Protectie fluctuatii de temperatura			
2. Specificatii de performanta si conditii privind siguranta in exploatare			
3. Conditii privind conformitatea cu standardele relevante			
4. Conditii de garantie si postgarantie			
5. Conditii cu caracter tehnic			

Nr.	Specificatii tehnice impuse prin caietul de sarcini	Corespondenta propunerii tehnice cu specificatiile tehnice impuse prin caietul de sarcini	Furnizor/ Producator
0	1	2	3

Director

Sef proiect


Ofertant

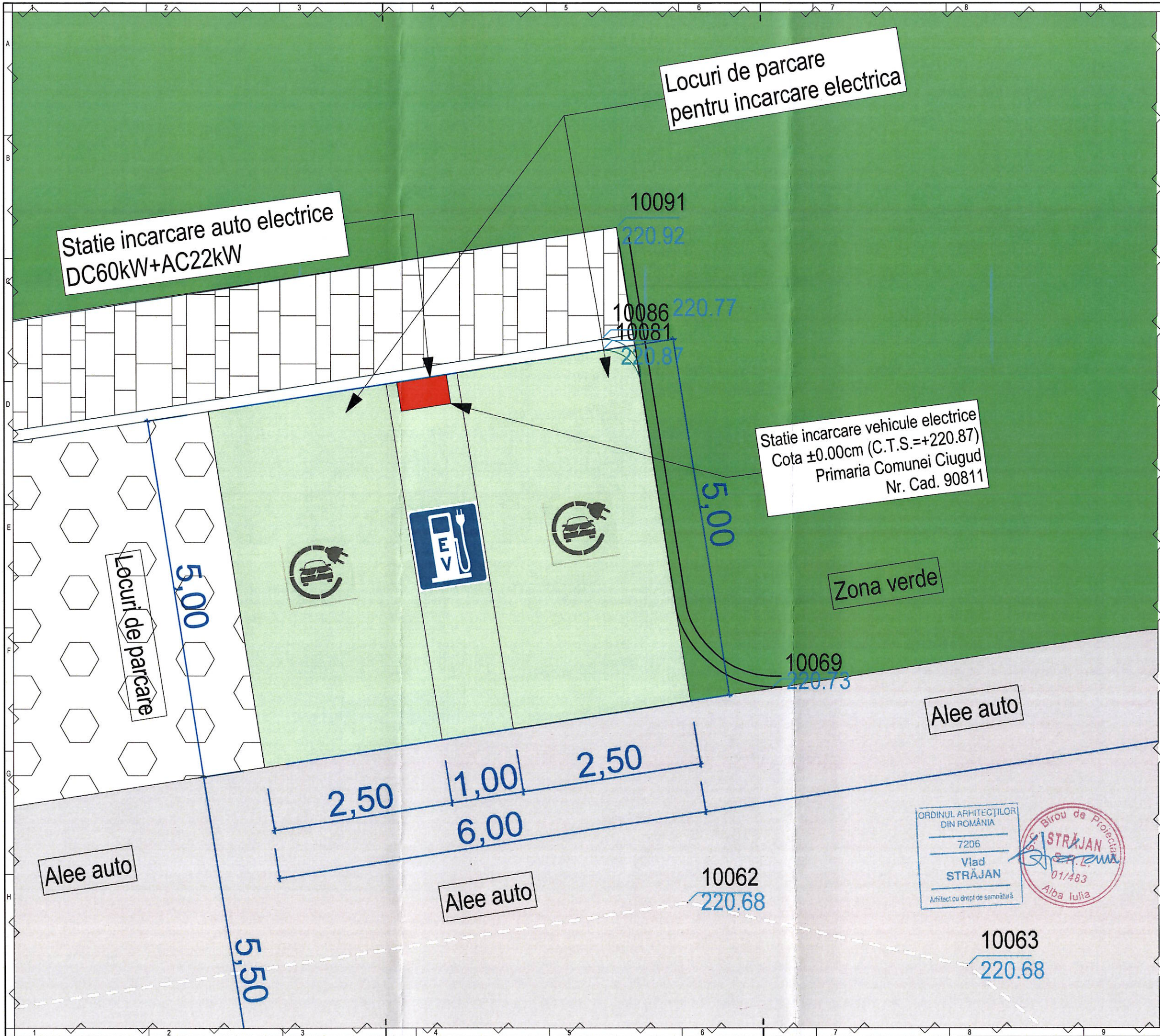


Beneficiar Primaria Comunei Ciugud - Primar - GH. Damian

FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEHICULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI : EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD

Formular F6 _ Grafic execuție ,

Nr.	DENUMIRE ARTICOL LUCRĂRI C - III	LUNA 1-2	LUNA 1				LUNA 2			
		NR. SĂPT.	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Excavații generale de pământ / sapatura mecanizata / manuala;									
2	Pozare Cablu 5x70;									
3	Aternere nisip umplutura;									
4	Realizare strat sol vegetal;									
5	Realizare Fundatie - Echipament (70 x 70 x 1.00);									
6	Montaj Statie Electrica;									
7	Programare Statie Electrica									
8	Realizare Marcaje Statie Electrica;									
9	Punere in functiune Statie Electrica;									
10	Receptie Lucrare									
Proiectant : S.C. BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L. Sef Proiect : Arh. Vlad Strajan										



DENUMIRE PROIECT:
 FURNIZAREA, INSTALAREA ȘI PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A UNEI STAȚII DE ÎNCĂRCARE RAPIDĂ PENTRU VEhicULE ELECTRICE, ÎN CADRUL PROIECTULUI : EFICIENTIZARE ENERGETICĂ CLĂDIRI ȘCOALĂ GENERALĂ ȘI GRĂDINIȚĂ, CORPUL C1, LOCALITATEA HĂPRIA, COMUNA CIUGUD
 Comuna CIUGUD - DRAMBAR, Str. CALEA ALBA IULIA, Nr.32, jud. ALBA

BENEFICIAR:
 COMUNA CIUGUD reprezentata prin primar DAMIAN GHEORGHE

PROIECTANT GENERAL:
 S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.
 B-dul Ferdinand I, Nr. 68. Alba Iulia, Alba, Romania, Cod Postal 510114 ; RO 1756640 J01/483/1991
 office@bpstrajan.ro

PROIECTANT SPECIALITATE:

COORDONATOR PROIECT: Arh. Vlad STRAJAN	<i>[Signature]</i>
SEF PROIECT: Arh. Vlad STRAJAN	<i>[Signature]</i>
PROIECTAT: Arh. Vlad STRAJAN	<i>[Signature]</i>
DESEANAT: Ing. Ana-Maria HEBEDEAN	<i>[Signature]</i>
VERIFICATOR:	



PLAN DE AMPLASAMENT - STATIE DE INCARCARE		Faza: DTAC
		Data: 03.2026
Proiect nr: 1706/2026	Scara: 1:50	Plansa nr: A.02