



ROMANIA  
JUDETUL VALCEA  
PRIMARIA COMUNEI TETOIU



Tel./Fax : 0250/867804, e-mail: [tetoiu@vl.e-adm.ro](mailto:tetoiu@vl.e-adm.ro)

Nr. 281 din 25 .08.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.14 din 25 august 2023

In scopul : DRUMURI COMUNALE INTERIOARE COMUNA  
TETOIU – ASFALTARE.

Ca urmare a cererii adresate de **Herascu Viorel** C.N.P.-1610701384209 cu domiciliul in municipiul /orasul/comuna .....**Tetoiu**....., satul...**Tetoiu**...../sectorul.....cod postal 247695....., strada,.....**Principala** .....nr....., bl....., sc. ...., et....., ap..... telefon..... in calitate de **pimamar al comunei Tetoiu** ,judetul Valcea avand CUI .**2541746** inmatriculata in Registrul comertului sub numarul.....,Cod fiscal ..... , e-mail .....inregistrata la numarul **6096 din 25.08.2023** pentru imobilul-teren si /sau constructii-situate in judetul **Valcea**, comuna **Tetoiu**, satul/sectorul **Nenciulesti ,Tepesti si Popesti**, cod postal ..... ,strada **Catun Lunca Nenciulesti** si **Cap.Constantin Crapatureanu**.

In temeiul reglementarilor de urbanism numarul 2401/1 din 14.01.2016 faza PUG,PUZ,PUD aprobata cu Hotararea Consiliului Local **Tetoiu** numarul **65 din 21 august 2020**.

In conformitate cu prevederile Legii numarul 50 /1991 ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,publicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA

1. REGIMUL JURIDIC

Drumurile pentru care se solicita Certificatul de urbanism sunt amplasate in intravilanul si extravilanul comunei **Tetoiu** , satele **Nenciulesti, Tepesti si Popesti** , judetul **Valcea** , apartin domeniului public al comunei **Tetoiu** conform anexei 79 la H.G. nr.1362/2001 ,H.G 146/09.03.2010 si HCL 116/27.10.2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunei **Tetoiu** .

Drumurile propuse spre **asfaltare** ,de interes local ,acces catre proprietati private ,locuinte si terenuri agricole au o suprafata totala ocupata cu amenajarea de **26252 mp**. Avand numar cadastral si carte funciara dupa cum urmeaza ;

**Drum Vicinal Catun Lunca Nenciulesti** suprafata **20914**, nr. cadastral si C.F. **36490**

- Drum vicinal Catun Lunca Nenciulesti suprafata 1206, nr cadastral si C.F 35740
- Strada Cap. Constantin Crapatureanu sat Popesti , suprafata 2764 mp, nr. cadastral si Carte funciara 36493.
- Strada Cap. Constantin Crapatureanu sat Tepesti , suprafata 1368 mp, nr. cadastral si Carte funciara 36492.

Terenul nu se afla in zona de restrictie, zona protejata , interes public sau in zona de protectie a monumentelor istorice.

## 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are categoria de folosinta : *drum de acces in comuna si cai de acces catre proprietati private ,locuinte, terenuri agricole situate in satele respective*

Reglementari P.U.G/ Conform Planului de Urbanism General si Regulamentului de Urbanism al comunei Tetoiu , judetul Valcea aprobat prin HCL numarul 65 din 21 august 2020 drumul face parte din intravilanul si extravilanul comunei Tetoiu , sat Baroiu , jud. Valcea zona locuinte individuale si functiuni complementare .

Reglementari fiscale : *zona B rangul V*

## 3. REGIMUL TEHNIC

P.O.T. maxim 35 % CUT =1 pentru locuinte si 1,2 pentru functiuni complementare.

Suprafata parcelei pentru care se solicita certificatul de urbanism este de 30.000 mp

Aliniere teren paralel cu :

Accesul pietonilor si autovehiculelor : din drumul Catun Lunca Nenciulesti si Strada Cap.

Constantin Crapatureanu.

Utilitati ; -in zona exista partial - energie electrica ,sistem de alimentare cu apa si canalizare ape uzate ,cablu TV,telefonie ,internet .

Distanta admisa fata de ax drum : -

Regim de inaltime; -

Distanta admisa fata de proprietatile vecine ; -

Sistem constructiv :

Lucrari conexe :- *Refacere amplasamente afectate de lucrarile propuse dupa finalizare.*

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru .

**„ DRUMURI COMUNALE INTERIOARE, COMUNA TETOIU - ASFALTARE”**

*Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.*

## OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii- de construire/ de desfiintare – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului-APM-Valcea strada Remus Belu nr.6.

In aplicarea Directivelor Consiliului 85/337/CEE(Directia EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu

mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emierea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii obtinerilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirea necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a afectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

#### 4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a). Certificatul de urbanism (copie)  
b). Dovada titlului asupra imobilului, teren si /sau constructii, sau dupa caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata).

c). Documentatia tehnica -DT-dupa caz.

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d). Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism ;

d.1. avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura

Alimentare cu apa

Canalizare

Alimentare cu energie electrica

Alimentare cu energie Termica

Gaze naturale

Telefonizare

Salubritate

Transport urban

d.2). Avize si acorduri privind :

Securitatea la incendiu

Protectia civila

Sanatatea populatiei

d.3) Avizele / acordurile specific ale administratiei publice central si / sau ale serviciilor decentralizate ale acestora

Certificat fiscal

Aviz administrator drumuri judetene, ✓

Aviz S.C.Compet S.A. Ploiesti ✓

Aviz Romgaz

Aviz S.G.A. ✓

Aviz Mediu

Aviz Inspectoratul judetean al Politiei Valcea – Serviciul circulatie.

d.4.) Studii de specialitate

- Expertize tehnice drumuri si poduri.

- Studiu geotehnic,

- Referat verificator proiect conform Legii 10/1995.

- aviz OCPI amplasament (Plan de situati si incadrare vizat de O.C.P.I.Valcea).

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATI DE CONSTRUIRE / DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
HERASCU VIOREL



SECRETAR GENERAL  
Chiripusi Mariana

p. RESPONSABIL URBANISM

Ing. Constantin Cristina

Achitat taxa de : Scutit taxa conform art.476 alin (1) litera (f) din legea nr.277/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data 25.08.2025

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 16.08.2024 la data de 25.08.2025

PRIMAR  
HERASCU VIOREL



SECRETAR GENERAL  
CHIRIPUSI MARIANA

p. RESPONSABIL URBANISM

CONSTANTIN CRISTINA

Data prelungirii valabilitatii nr. 5515/09.08.2024

Achitat taxa de ..... lei, conform Chitantei nr. .... din ..... art.476, din 1 litera f.

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.