

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36490 Tetoiu



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Tetoiu, Loc. Nenciulesti, "Drum vicinal Catun Lunca Nenciulesti"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36490	20.194	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78450 / 03/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3606, din 26/09/2022 emis de IONILETE ALIN-NICUSOR (Act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 36490 a imobilului cu nr. cad. 36490/Tetoiu ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.35266\cf.35266; -- nr.cad.35747\cf.35747; -- nr.cad.35741\cf.35741; -- nr.cad.36488\cf.36488;	A1
Act Administrativ nr. T.P. NR. 934/50948, din 30/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA;		
B2	In baza art. 1, alin. 4 din Ordinul nr. 415/16.09.2009, pentru completarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara, aprobat prin Ordinul directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 634/2006, se noteaza din oficiu mentiunea "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar". <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35266/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 31718 din 03/07/2014;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2108, din 16/10/2014 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3343/20194 1) <b>COMUNA TETOIU</b> , CIF:2541746 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35266/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 50625 din 17/10/2014; domeniu public</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr.76, din 18/09/2020 emis de Consiliul local al comunei Tetoiu;		
B4	Se noteaza trecerea imobilului descris si identificat sub A1 din domeniul privat al comunei Tetoiu in domeniul public al acesteia. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35266/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 61937 din 24/09/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 6473, din 09/08/2022 emis de Primaria Comunei Tetoiu, Memoriu tehnic din data de 08.09.2022-PFA Dobrinescu Catalin Constantin, Documentatie cadastrala avizata tehnic de Serviciul cadastru;		
B5	Se actualizeaza informatiile cadastrale : actualizare categorii de folosinta. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35266/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 71100 din 08/09/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarare nr. 146, din 23/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 79, Pozitia nr. 258; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4435, din 27/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI TETOIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16153/20194 1) <b>COMUNA TETOIU</b> , CIF:2541746, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35747/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 46954 din 03/08/2020;</i>	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 146, din 23/02/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 4435, din 27/07/2020 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 530/20194 1) <b>COMUNA TETOIU</b> , CIF:2541746 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35741/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 46949 din 03/08/2020; DOMENIU PUBLIC</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 3311, din 13/09/2022 emis de notar public IONILETE ALIN-NICUSOR;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 36488 a imobilului cu numarul cadastral 36488 / UAT Tetoiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35567 inscris in cartea funciara 35567; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36488/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 73142 din 14/09/2022;</i>	A1
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei si Anexa nr. 79.;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 168/20194 1) <b>COMUNA TETOIU</b> , CIF:2541746 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36488/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 73142 din 14/09/2022; pozitie transcrisa din CF 35567/Tetoiu, inscrisa prin incheierea nr. 43875 din 04/06/2019; DOMENIUL PUBLIC</i>	A1
<b>80360 / 07/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7146, din 05/10/2022 emis de Primaria Comunei Tetoiu;		
B14	Se noteaza actualizarea adresei imobilului de sub A1,din com.Tetoiu, Loc. Nenciulesti, PUNCTUL "LA MARINICA", "DRUM VICINAL CATUN LUNCA", "STRADA GHIOCIOAIA" in com. Tetoiu , Loc. Nenciulesti, Jud. Valcea, "Drum vicinal Catun Lunca Nenciulesti".	A1

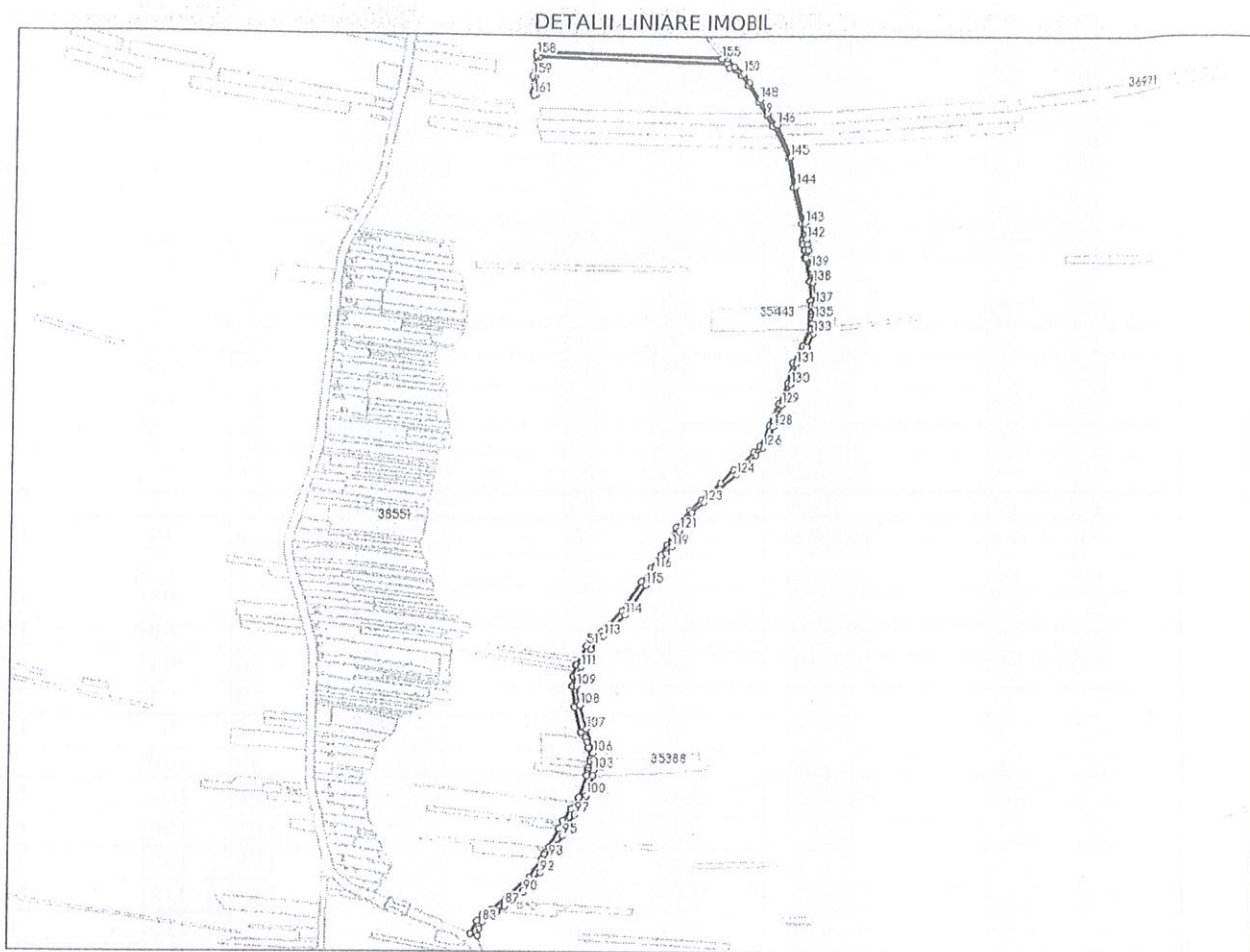
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36490	20.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13.911	-	-	-	
2	drum	NU	6.283	25	2/11	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	33.599	2	3	38.164	3	4	350.481
4	5	9.072	5	6	27.63	6	7	22.258
7	8	39.73	8	9	31.643	9	10	25.888
10	11	66.865	11	12	55.47	12	13	71.54
13	14	30.315	14	15	8.291	15	16	11.923
16	17	14.028	17	18	1.217	18	19	44.234

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	36.23	20	21	10.115	21	22	12.201
22	23	3.486	23	24	4.311	24	25	0.769
25	26	4.317	26	27	7.095	27	28	2.284
28	29	7.61	29	30	1.92	30	31	34.01
31	32	38.543	32	33	39.736	33	34	41.81
34	35	43.782	35	36	44.006	36	37	18.158
37	38	34.734	38	39	17.618	39	40	35.704
40	41	48.457	41	42	28.888	42	43	24.348
43	44	17.824	44	45	36.403	45	46	21.091
46	47	32.591	47	48	30.17	48	49	65.365
49	50	55.4	50	51	38.015	51	52	41.162
52	53	21.105	53	54	19.631	54	55	40.772
55	56	48.45	56	57	13.536	57	58	8.87
58	59	11.739	59	60	21.478	60	61	5.109
61	62	11.97	62	63	5.673	63	64	5.484
64	65	3.644	65	66	44.14	66	67	26.331
67	68	23.67	68	69	3.606	69	70	16.647
70	71	40.428	71	72	11.527	72	73	4.055
73	74	9.07	74	75	42.438	75	76	57.248
76	77	39.081	77	78	18.008	78	79	15.056
79	80	26.345	80	81	13.959	81	82	14.138
82	83	14.64	83	84	23.402	84	85	10.896
85	86	14.812	86	87	2.97	87	88	16.983
88	89	26.323	89	90	3.587	90	91	47.972
91	92	0.951	92	93	32.856	93	94	28.218
94	95	19.061	95	96	26.599	96	97	19.452
97	98	17.884	98	99	16.743	99	100	8.135
100	101	22.752	101	102	15.897	102	103	11.179
103	104	9.859	104	105	9.493	105	106	13.318
106	107	47.513	107	108	46.925	108	109	37.662
109	110	18.065	110	111	19.564	111	112	38.265
112	113	33.989	113	114	56.157	114	115	68.46
115	116	33.039	116	117	37.711	117	118	14.539
118	119	3.094	119	120	12.186	120	121	22.371
121	122	40.291	122	123	31.053	123	124	80.45
124	125	55.291	125	126	20.155	126	127	27.396
127	128	18.885	128	129	44.193	129	130	42.556
130	131	40.295	131	132	36.147	132	133	28.91
133	134	7.966	134	135	20.0	135	136	0.852
136	137	26.863	137	138	41.597	138	139	27.651
139	140	34.67	140	141	11.103	141	142	9.155
142	143	30.551	143	144	71.019	144	145	57.437
145	146	66.87	146	147	27.017	147	148	32.101
148	149	40.924	149	150	20.639	150	151	21.923
151	152	21.353	152	153	7.08	153	154	6.3
154	155	1.523	155	156	338.929	156	157	6.281
157	158	7.995	158	159	39.335	159	160	31.41
160	161	5.395	161	1	6.215			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
20/03/2025, 10:44



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras. Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/03/2025, 10:44



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35740 Tetoiu

Cod verificare  
100187614971



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Tetoiu, Loc. Nenciulesti, "Drum vicinal Catun Lunca"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35740	1.206	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46951 / 03/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.4435, din 27/07/2020 emis de Primaria Tetoiu; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 46951, din 03/08/2020 emis de P.F.A Popa Adrian, vizat de O.C.P.I Valcea; Act Normativ nr. Hotararea nr.146 pentru modificarea unor anexe la H.G 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI - Anexa nr.79- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Tetoiu - pozitia nr.258;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TETOIU, CIF:2541746, (domeniul public)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

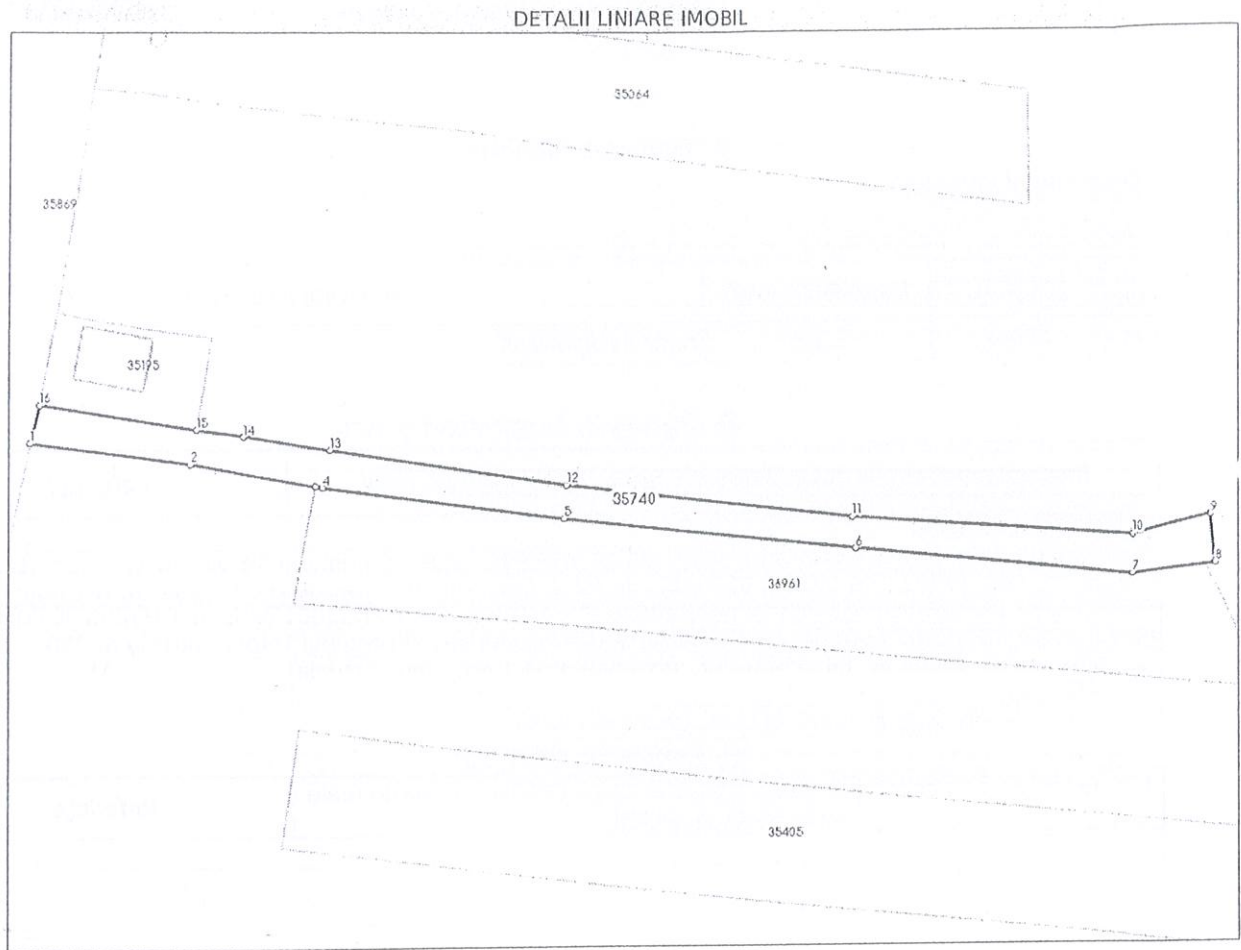
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35740	1.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	307	-	-	-	
2	drum	NU	899	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.656
2	3	21.46
3	4	1.242
4	5	41.299
5	6	50.286

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	48.406
7	8	15.085
8	9	8.057
9	10	14.432
10	11	49.104
11	12	49.307
12	13	40.439
13	14	14.728
14	15	8.102
15	16	27.233
16	1	6.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,


20/03/2025, 10:43





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere	26431
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025
Cod verificare 100187614697	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36492 Tetoiu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Tetoiu, Loc. Tepesti, Strada Capitan Constantin Crapatureanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36492	1.368	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>77455 / 29/09/2022</b> Act Normativ nr. Hotarare Guvern nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6954, din 27/09/2022 emis de Primaria Comunei Tetoiu; Act Normativ nr. Hotarare Guvern nr.146, din 23/02/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TETOIU, CIF:2541746, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

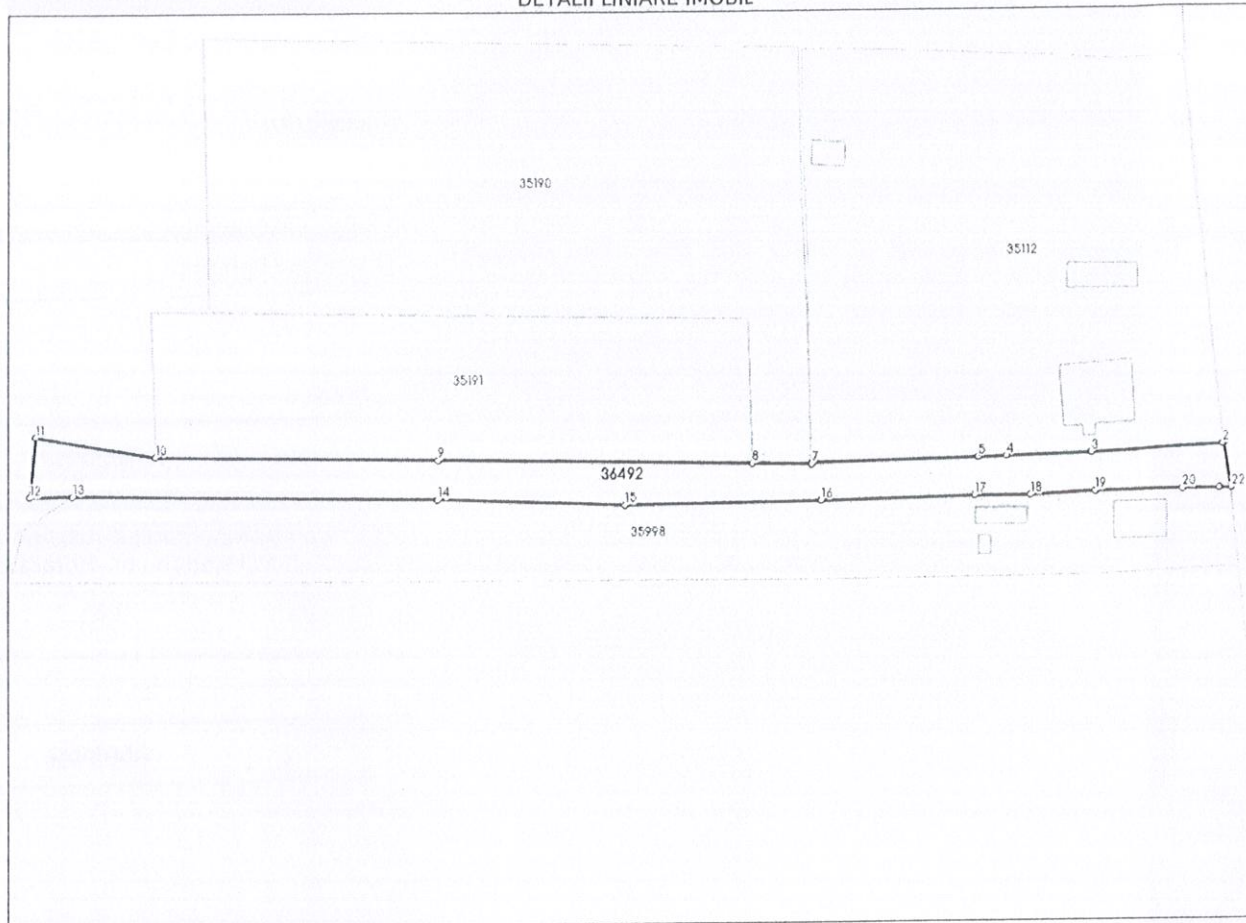
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36492	1.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	888	-	-	-	
2	drum	NU	480	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.243
3	4	14.108
5	6	27.755
7	8	10.011
9	10	47.148

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	23.154
4	5	4.861
6	7	0.166
8	9	52.852
10	11	20.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
11	12	10.0	12	13	7.208
13	14	60.827	14	15	31.389
15	16	33.231	16	17	25.503
17	18	9.431	18	19	10.932
19	20	15.458	20	21	6.262
21	22	2.126	22	1	7.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 10:44





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

Nr. cerere 26427  
Ziua 20  
Luna 03  
Anul 2025

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36493 Tetoiu

Cod verificare  
100187614514



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Tetoiu, Loc. Popesti, Strada Capitan Constantin Crapatureanu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36493	2.764	Teren neimprejmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77423 / 29/09/2022</b>	
Act Normativ nr. Hotarare Guvern 1362/2001, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 79 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Tetoiu - pozitia 264; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD 77423, din 29/09/2022 emis de PFA Dobrinescu Catalin - Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea; Act Normativ nr. Hotarare Guvern 146/2010, din 09/03/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6953, din 27/09/2022 emis de Primaria Tetoiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA TETOIU, CIF:2541746, (domeniul public)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

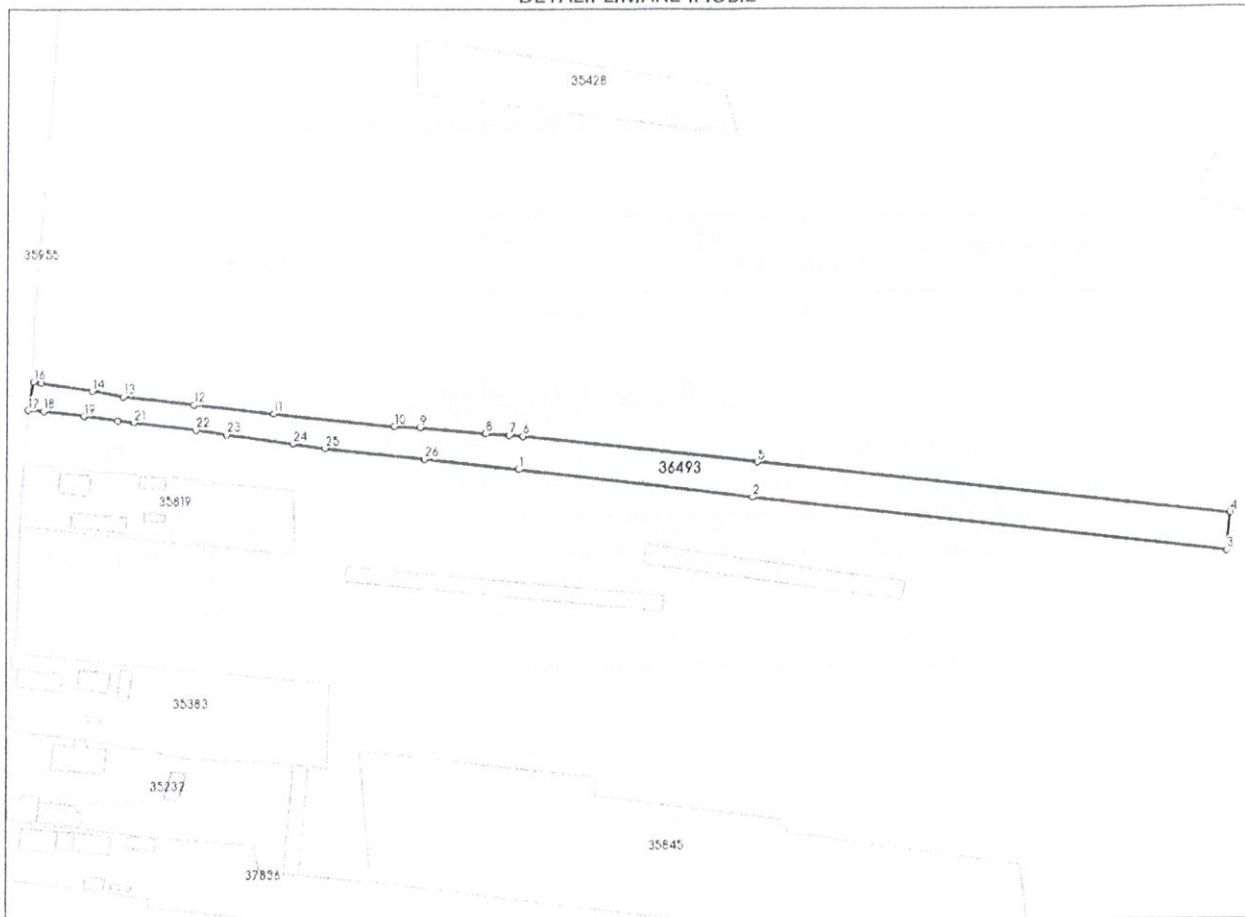
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36493	2.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	959	-	-	-	
2	drum	NU	1.805	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	62.807	2	3	128.197
3	4	10.0	4	5	128.151
5	6	62.615	6	7	3.588
7	8	6.29	8	9	17.577
9	10	6.95	10	11	32.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
11	12	21.176	12	13	18.787
13	14	8.351	14	15	13.395
15	16	2.09	16	17	7.581
17	18	4.155	18	19	10.625
19	20	8.955	20	21	4.335
21	22	16.461	22	23	8.143
23	24	17.65	24	25	8.65
25	26	26.454	26	1	25.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

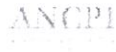
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/03/2025, 10:42





**CARTE FUNCİARĂ NR. 39224**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 39224 Tetoiu

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Tetoiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39224	350	Teren nelotizat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>83807 / 05/08/2025</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Tetoiu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39224 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 100017.	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.12 din data de 27.02.2025,Decizia nr.9815 din 24.06.2025 act administrativ emis de Aba Olt,Anexa nr.1 la Decizia nr. 9815/24.06.2025);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,Domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b>	A1, A1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE PRIN ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ OLT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



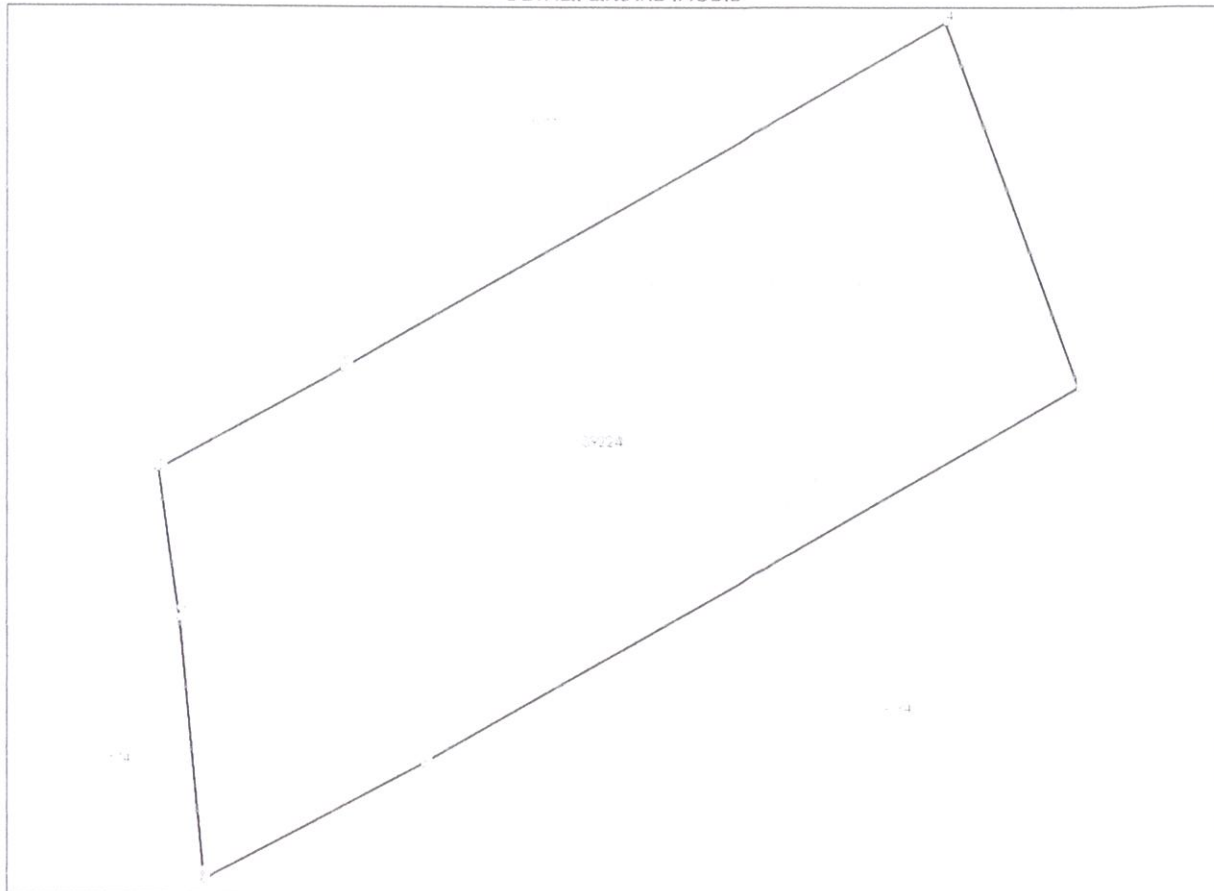
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)**	Observații / Referințe
39224	350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tărta	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	350	-	-	-	RAUL SAȘA

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	414.738,661 370.521,912	2	414.745,468 370.525,454	7,673
2	414.745,468 370.525,454	3	414.765,873 370.537,075	23,482
3	414.765,873 370.537,075	4	414.761,683 370.548,304	11,985
4	414.761,683 370.548,304	5	414.742,947 370.537,647	21,555



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	414.742,947 370.537,647	6	414.737,248 370.534,543	6,489
6	414.737,248 370.534,543	7	414.737,906 370.529,934	4,656
7	414.737,906 370.529,934	1	414.738,661 370.521,912	8,057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

