

**Contract executie de lucrari  
afereant investitiei  
"REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA GIUVARASTI, JUDEȚUL OLT"**

Avand in vedere:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI denumit în continuare "Contractul"

**1.PĂRȚILE CONTRACTULUI**

COMUNA GIUVARASTI, Cod de identificare fiscala: 5148343; Adresa: Strada: Principala, nr. 101; Localitate: Giuvarasti; Cod Postal: 237195; Tara: Romania; Codul, NUTS: RO414 Olt; Adresa de e-mail: primaria.giuvarasti@yahoo.com; Nr de telefon: +40 249535601; Fax: +40 249535601; cont Trezorerie \_\_\_\_\_, reprezentată prin Pana Daniel, avand functia de Primar, calitate de și denumită în continuare „Autoritatea/entitatea contractantă”, pe de o parte

si

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_, județul....., tel....., fax....., e-mail: \_\_\_\_\_, cod unic

de identificare \_\_\_\_\_, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, cont trezorerie \_\_\_\_\_ deschis \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ Trezoreria \_\_\_\_\_,

reprezentată prin....., având funcția de....., în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte.

**1. DEFINIȚII**

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) "Părțile contractante" sunt achizitorul și executantul, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) „Achizitor” - este beneficiarul lucrării ce face obiectul contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor;
- c) „Executant” - este persoana juridică/ fizică sau orice asocierie de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- d) „Subcontractant” - orice tert caruia Executantul îi încredințează executarea unei parti din Contract;
- e) „Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit executant și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- f) „Prețul Contractului” - prețul plătitibil Executantului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;
- g) „Caietul de Sarcini” - documentul, elaborat de catre Achizitor, intitulat "Caiet de sarcini" si inclus in Contract. Acest document specifica destinatia si scopul Lucrarilor si/sau orice cerinte si criterii tehnice legate de acestea;
- h) „Lucrări” - Lucrările Permanente și/sau Lucrările Provizorii
- i) „Lucrări Permanente” - lucrarile permanente necesar a fi executate de catre Executant potrivit prevederilor Contractului (inclusiv Echipamentele si Documentele Executantului);

- j) „Lucrări Provizorii” - toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat Utilajele Executantului), necesare pentru executia si terminarea Lucrarilor Permanente si remedierea oricaror defectiuni;
- k) „Amplasamentul lucrarii” - locul unde se executa lucrarile;
- l) „Echipamente” - aparatele, masinile si vehiculele care sunt sau vor fi integrate in Lucrari;
- m) „Materiale” - produse de orice tip (altele decat Echipamentele) care sunt sau vor fi integrate in Lucrarile Permanente, potrivit prevederilor Contractului;
- n) „Utilaje” - toate aparatele, masinile, vehiculele si altele asemenea necesare pentru executarea Contractului, cu exceptia Echipamentelor, Materialelor si Lucrarilor Provizorii;
- o) „Șantier” - locurile in care vor fi executate Lucrarile si unde se vor livra Echipamentele si Materialele si oricare alte locuri prevazute in Contract ca fiind parte componenta a santierului;
- p) „Cost(uri)” - toate cheltuielile suportate (sau care urmeaza sa fie suportate) in mod rezonabil de catre Executant, in scopul indeplinirii obligatiilor Contractului sau in legatura cu Contractul;
- q) „Data de începere” - data notificata de Achizitor in Ordinul Administrativ de Incepere
- r) „Ordin Administrativ” - document emis de catre Achizitor pentru punerea in aplicare a prevederilor Contractului;
- s) „Ordin Administrativ de începere” - Ordinul Administrativ emis de Achizitor in care notifica Executantul privind Data de Incepere a lucrarilor;
- t) „Ordin Administrativ de Modificare” - Ordin Administrativ emis de Achizitor pentru aprobarea modificarilor ce intervin in derularea contractului;
- u) „Modificare” - orice modificare a Contractului, aprobata potrivit prevederilor clauzei referitoare la Modificari si/sau prin act aditional la Contract;
- v) „Durata de Execuție” - timpul necesar pentru executia si finalizarea Lucrarilor, inclusiv orice prelungire a acesteia, calculat incepand cu Data de Incepere;
- w) „Garantia de Buna Executie” - garantia furnizata de Executant ca instrument de garantare pentru executarea corespunzatoare a Contractului
- x) „Oferta” - actul juridic prin care Executantul si-a manifestat vointa de a se angaja din punct de vedere juridic in Contract si documentele aferente, depuse de Executant, incluse in Contract. Oferta include oferta (propunerea) tehnica si oferta (propunerea) financiara.
- y) „Formular de Oferta” - documentul numit astfel, care a fost completat de catre Executant ca parte a ofertei sale, inclus in Contract;
- z) „Personalul Achizitorului” - Dirigintele de santier, reprezentantii sai si tot restul personalului, forta de munca si alti angajati ai Achizitorului si oricare alt personal notificat Executantului, de catre Achizitor sau Diriginte de santier, ca Personal al Achizitorului;
- aa) „Personalul Executantului” - Reprezentantul Executantului si tot restul personalului, forta de munca si alti angajati ai Executantului, ai tuturor Subcontractantilor si orice alt personal care asista Executantul la executia Lucrarilor;
- bb) „Situatie de Lucrari” - situatia de lucrari transmisa de catre Executant in care va prezenta detaliat sumele la care Executantul se considera indreptatit, impreuna cu documentele justificative;
- cc) „Receptia la Terminarea Lucrarilor” - receptia Lucrarilor efectuata in conformitate cu prevederile legale si ale Contractului la terminarea lucrarilor;
- dd) „Receptia Finala” - receptia Lucrarilor efectuata in conformitate cu prevederile legale si ale Contractului dupa finalizarea perioadei de garantie;
- ee) „Perioada de Garantie” - perioada, care incepe la data aprobarii Receptiei la Terminarea Lucrarilor, in care Executant va fi responsabil de remedierea viciilor si deteriorarilor la Lucrari;
- ff) „Forța majoră” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din

- părți;  
gg) „Zi” - zi calendaristică;  
hh) „An” - 365 de zile.

## APLICABILITATE ȘI INTERPRETĂRI

- 1.1. Presentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte și este valabil până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.
- 1.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 1.3. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor în cadrul obiectivului de investiții „**REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA GIUVARASTI, JUDEȚUL OLT**”.
- 2.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrarea de „**REABILITARE INTEGRATA SCOALA GIMNAZIALA GIUVARASTI, JUDEȚUL OLT**” și să remedieze toate viciile/defectele apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

## 3. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantul, conform propunerii financiare anexată la Contract, este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă \_\_\_\_\_ lei TVA rezultând o valoare totală de.....lei cu TVA.
- 3.2. Se considera că Executantul a inspectat și examinat santierul și împrejurimile sale, a analizat datele puse la dispoziție de Achizitor și că s-a edificat, înainte de depunerea Ofertei, asupra tuturor aspectelor relevante, inclusiv natura solului și subsolului, forma și natura santierului, întinderea și natura Lucrărilor, Materialele necesare execuției Lucrărilor, caile de acces la santier și în general a obținut toate informațiile cu privire la riscurile, inclusiv în legătură cu probabilitatea de apariție a acestora, și alte circumstanțe ce influențează sau afectează Oferta.
- 3.3. Se considera că înainte de depunerea Ofertei, Executantul s-a informat cu privire la corectitudinea și suficiența Ofertei și a Prețului Contractului care acoperă toate obligațiile prevăzute în Contract.

## 4. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Executantului va executa lucrarea în termen de \_\_\_\_\_ luni, în conformitate cu oferta depusă.
- 4.2. La durata prevăzută la alin.(6.1.) se adaugă perioada de \_\_\_\_\_ luni reprezentând perioada de garanție acordată lucrării și calculată de la data încheierii procesului verbal de recepție la Terminarea Lucrărilor, semnat fără obiecțiuni.
- 4.3. De asemenea, în baza prezentului contract, părțile rămân responsabile cu privire la obligațiile față de finanțator sau alte instituții cu atribuții în verificarea proiectelor finanțate din fonduri europene, cel puțin până la închiderea oficială a Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 sau până la expirarea perioadei de durabilitate a proiectului în cadrul căruia s-a atribuit prezentul contract, oricare intervine ultima.

## 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 5.1. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Contract împreună cu orice Act Adicional și următoarele documente:
  - a) caietul de sarcini - inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare, dacă este cazul - Anexa 1;
  - b) propunerea tehnică - Anexa 2; inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;
  - c) propunerea financiară - Anexa 3; inclusiv clarificările din perioada de evaluare, dacă este cazul;

- d) garanția de bună execuție a contractului - Anexa 4;
- e) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț dacă este cazul - Anexa 5;
- f) acordurile încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul - Anexa 6;
- g) acordul de asociere - dacă este cazul - Anexa 7
- h) alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

5.2. Modificarile si actele aditionale (daca exista) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifica. Ordinea de precedenta reprezinta ordinea de prioritate a documentelor. In caz de discrepante intre documente, prevederile documentului prioritar vor prevala.

5.3. In eventualitatea in care una dintre parti sesizeaza la un moment ulterior semnarii Contractului vreo ambiguitate sau discrepanta in textul acestuia sau al anexelor sale, partea respectiva va sesiza imediat cealalta parte si se va conveni modul de clarificare sau corectare. Astfel de clauze nu vor putea fi interpretate sau aplicate intr-un sens contrar celui intentionat initial.

## **6. EXECUTAREA CONTRACTULUI SI INTARZIERI**

### **6.1. INCEPEREA**

6.1.1 Achizitorul va emite Executantului Ordinul Administrativ de Incepere a Executiei Lucrarilor in termen de 5 zile de constituirea garantiei de buna executie.

6.1.2 Executantul va incepe executia Lucrarilor la Data de incepere a Lucrarilor si va continua executia lucrarilor cu promptitudine si fara intarzieri.

### **6.2. DURATA DE EXECUTIE**

6.2.1. Executantului va finaliza toate Lucrarile pana la expirarea Duratei contractului, inclusiv:

- ✓ trecerea Testelor la Terminare, si
- ✓ terminarea tuturor lucrarilor si indeplinirea obligatiilor prevazute in Contract astfel incat Lucrarile sa poata fi considerate terminate pentru a fi supuse Receptiei la Terminarea Lucrarilor.

6.2.2. Executia Lucrarilor va fi finalizata in termen de .... luni de la data specificata in notificarea Achizitorului privind inceperea executiei lucrarilor

### **6.3. PRELUNGIREA DURATEI DE EXECUTIE**

6.3.1. Executantul va actiona in mod diligent pentru a preveni aparitia oricaror intarzieri si pentru a limita efectele intarzierilor aparute pe santier. In cazul in care, in conformitate cu prevederile Contractului, Dirigintele de santier a emis o Decizie cu privire la Durata de Executie fara ca o Revendicare a Executantului sa fi fost notificata, Executantul va fi indreptatit la o prelungire a Duratei de Executie daca si in masura in care terminarea Lucrarilor este sau va fi intarziata datorita uneia din urmatoarele cauze:

- conditii meteorologice adverse exceptionale;
- autoritati publice, personalul lor sau agentii lor intarzie activitatea Executantului din motive care nu se datoreaza culpei Executantului si intr-un mod pe care un executant diligent nu il putea prevedea la data depunerii Ofertei sau preveni in mod rezonabil;
- Ordine Administrative care afecteaza data de terminare a Lucrarilor si care nu se datoreaza culpei Executantului;
- neindeplinirea de catre Achizitor sau Personalul Achizitorului a obligatiilor care le revin prin Contract;
- orice suspendare a Lucrarilor care nu se datoreaza culpei Executantului sau vreunui risc in responsabilitatea Executantului
- forta majora
- orice eveniment sau situatie care, in conformitate cu prevederile Contractului, indreptateste Executantul la o prelungire a Duratei de Executie si care nu se datoreaza culpei Executantului
- suprapunerea cu alte contracte

### **6.4. ÎNTÂRZIERI**

6.4.1. In scopul asigurarii conditiilor de executare a Contractului vor fi organizate intalniri periodice de management, lunar sau ori de cate ori este necesar. Intalnirile vor avea loc in santier sau intr-un loc stabilit de comun acord si vor fi convocate de catre Achizitor. La intalniri vor participa reprezentanti ai Achizitorului, Reprezentantul Executantului, Dirigintele de santier, precum si ai altor entitati invitate de catre Achizitorul. Achizitorul va stabili ordinea de zi, va conduce sedinta si va transmite minuta

intalnirilor tuturor participantilor.

6.4.2. Daca, din culpa Executantului, se constata un ritm nesatisfacator al executiei Lucrarilor, Achizitorul va notifica Executantul in aceasta privinta. Executantul va actualiza Programul de Executie in termen de 5 zile de la primirea notificarii. Programul de Executie actualizat va include un plan de masuri pe care Executantul le va lua in vederea recuperarii intarzierilor aparute. Executantul va respecta acest plan de masuri, inclusiv orice mobilizare suplimentara de resurse.

6.4.3. In cazul in care Executantul nu finalizeaza Lucrarile in Durata de Execute, Achizitorul va fi indreptatit sa perceapa de la Executant, cu titlu de daune-interese moratorii, penalitati de intarziere pentru fiecare zi care se scurge intre finalul Duratei de Execute si data efectiva de finalizare a Lucrarilor, mentionata in procesul-verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor aprobat de Achizitor sau certificata de catre Dirigintele de santier. Valoarea penalitatilor de intarziere pentru fiecare zi de intarziere va fi egala cu Pretul Contractului la semnarea Contractului impartit la Durata de Execute la semnarea Contractului exprimata in zile. Suma maxima a penalitatilor de intarziere va fi de 15% din Pretul Contractului la semnarea Contractului.

6.4.4. Penalitatile de intarziere vor fi singurele penalitati datorate de Executant pentru intarziere in finalizarea Lucrarilor, in afara penalitatilor si despagubirilor in cazul rezilierii Contractului. Pentru evitarea oricarui dubiu, expirarea Duratei de Execute nu reprezinta expirarea Contractului. Perceperea de catre Achizitor a penalitatilor de intarziere nu vor exonera Executantul de obligatia de a termina Lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor Contractului si nu vor exonera Achizitorul de obligatiile sale contractuale.

## 6.5. MODIFICĂRI

6.5.1. In scopul interpretarii Contractului, aplicarea directa a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerintelor Achizitorului, stabilite de la semnarea Contractului si care nu presupune ca vreo hotarare sa fie luata de catre Achizitor, Dirigintele de santier sau Executant in legatura cu oportunitatea modificarii in cauza, nu reprezinta o Modificare.

6.5.2. Orice Modificare va fi aprobata printr-un Ordin Administrativ sau printr-un act aditional la Contract. Orice Modificare a clauzelor Contractuale va fi aprobata doar prin act aditional la Contract. Doar Modificarile nesubstantiale in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ

6.5.3. In cazul in care, ca urmare a aplicarii directe a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerintelor Achizitorului sau a aprobarii unei Modificari nesubstantiale in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice, este necesara incheierea unui act aditional la Contract al carui singur scop este de a mari Pretul Contractului astfel incat platile aferente sa poata fi efectuate, Achizitorul va transmite Executantului actul aditional si Executantul il va returna, semnat, Achizitorului in termen de 5 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act aditional de catre Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. In cazul in care Executantul nu returneaza un asemenea act aditional semnat in termen de 5 zile de la transmitere de catre Achizitor, Executantul este decazut din dreptul de a beneficia de orice plata suplimentara pe care aplicarea directa a prevederilor Condițiilor Contractuale sau ale Cerintelor Achizitorului sau aprobarea Modificarii nesubstantiale in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice ar fi putut sa o genereze.

6.5.4. Oricand inainte de aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor, Achizitorul poate aproba prin Ordin Administrativ o Modificare pentru orice parte a Lucrarilor, cu conditia ca aceasta Modificare sa fie nesubstantiala in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice. O asemenea Modificare poate include modificari ale Cerintelor Achizitorului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrarilor.

6.5.5. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantitati de lucrari real executate fata de cele indicate in listele de cantitati, cu exceptia cazului in care o asemenea majorare sau reducere este cauzata de o Modificare. Cu exceptia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectata de vreo majorare sau reducere a cantitatilor real executate fata de cele indicate in listele de cantitati, parte ofertei Executantului.

6.5.6. Inainte de emiterea unui Ordin Administrativ de Modificare, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la natura si forma Modificarii considerate. Executantul, in termenul prevazut in notificarea Achizitorului, va transmite Achizitorului o propunere scrisa ce va contine, in raport cu aceasta modificare:

- o descriere a activitatilor ce vor fi implementate sau a masurilor ce vor fi luate si a programului de executie aferent
  - orice ajustare necesara a Duratei de Executie sau a oricaror obligatii ale Executantului rezultate din acest Contract
  - orice ajustare a Valorii Contractului, conform regulilor prevazute in prezenta clauza
- 6.5.7. Achizitorul, pentru toate Modificarile considerate conform prezentei clauze, va stabili ajustarea Valorii Contractului aferenta unor lucrari suplimentare sau la care se renunta in baza urmatoarelor principii:
- ✓ elemente similare si relevante din Contract, daca exista;
  - ✓ estimari rezonabile de Costuri la care se adauga un profit rezonabil;
  - ✓ preturi de piata.
- 6.5.8. Ordinul Administrativ de aprobare a Modificarii va include cel putin urmatoarele:
- orice modificare relevanta a Cerințelor Achizitorului, Documentelor Executantului sau ale Lucrarilor;
  - orice modificare relevanta a Programului de Executie;
  - Decizia Achizitorului privind orice prelungire sau reducere a Duratei de Executie aferenta Modificarii;
  - Decizia Achizitorului privind orice ajustari ale Valorii Contractului, aferente Modificarii.
- 6.5.9. La primirea Ordinului Administrativ de Modificare, Executantul va pune in aplicare Modificarea fara intarziere, dar fara a prejudicia dreptul Executantului de a emite o notificare de dezacord cu privire la Decizia Achizitorului. Executantul nu va executa nicio lucrare fara o autorizatie de construire valabila (inclusiv, daca este cazul, o noua autorizatie de construire pentru Lucrarile modificate)
- 6.5.10. Executantul poate transmite oricand Achizitorului o propunere scrisa care (in opinia Executantului), daca va fi aprobata,
- > va urgenta terminarea Lucrarilor,
  - > va reduce costul executiei, intretinerii si exploatarei Lucrarilor,
  - > va imbunatafi eficienta sau valoarea lucrarilor finalizate sau
  - > din alte considerente va fi in avantajul Beneficiarului
- 6.5.11. Executantul nu va transmite nicio propunere care ar afecta caracteristicile imperative ale Lucrarilor, stabilite in Cerintele Beneficiarului, cu exceptia cazului (si in masura) in care exista erori sau necorelari in aceste caracteristici imperative.
- 6.5.12. Propunerea de Modificare a Executantului care contine diferente fata de Caietul de sarcini poate fi acceptata de Achizitor doar in conditiile in care solutia tehnica propusa este cel putin egala sau superioara cu specificatiile Caietului de sarcini
- 6.5.13. Propunerea va fi elaborate pe cheltuiala Executantului si va include elementele obligatorii prevazute de prezenta clauza precum si urmatoarele elemente, fara a fi in mod necesar limitate la acestea:
- > masura in care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului, inclusiv Cerintele Achizitorului;
  - > masura in care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare in domeniul mediului;
  - > masura in care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizatiei de construire
- 6.5.14. Orice document emis de Executant, altfel decat rezultand dintr-o Modificare aprobata sau dintr-o instructiune sau Decizie a Achizitorului si care, daca ar fi implementat, ar rezulta intr-o Modificare fata de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisa in conformitate cu prevederile prezentei subclauze.
- 6.5.15. Orice propunere care ar constitui o Modificare substantiate in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice va fi respinsa.
- 6.5.16. Executantul va notifica Achizitorul cu privire la orice modificare a contului sau bancar. Achizitorul va avea dreptul sa se opuna modificarii contului bancar al Executantului in cazurile in care modificarea respectiva ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real si/sau din alte motive legate de combaterea spalarii banilor si finantarea terorismului.
- 6.5.17. Prin exceptie de la prevederile prezentei clauze, daca Achizitorul constata ca a survenit o situatie

de urgenta ce poate afecta in mod direct si imediat siguranta vietii, a Lucrarilor sau a unor proprietati invecinate, acesta poate, sa dispuna Executantului sa execute lucrari sau sa faca toate cele necesare, in opinia sa, pentru a anula sau reduce riscul si fara a-l exonera pe Executant de obligatiile asumate prin Contract. Executantul se va conforma imediat acestor instructiuni primite de la Achizitor.

Daca situatia de urgenta nu este datorata actiunii sau inactiunii Executantului si daca Executantul inregistreaza intarzieri si/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a respectarii instructiunilor Achizitorului prevazute in prezenta subclauza, Executantul putea revendica:

- > prelungirea Duratei de Executie pentru intarziere, daca terminarea Lucrarilor este sau va fi intarziata, si
- > plata Costurilor suplimentare

#### 6.6. SUSPENDARE

##### *Suspendarea prin Ordin Administrativ al Achizitorului*

6.6.1. Executantul, la primirea unui Ordin Administrativ de suspendare, va suspenda executia Lucrarilor sau a unei parti din acestea, pe perioada sau perioadele si in modul specificate in notificare. Ordinul Administrativ va mentiona cauza suspendarii, precum si Partea responsabila in conformitate cu prevederile Contractului.

6.6.2. Suspendarea va intra in vigoare la data la care Executantul primeste Ordinul sau la o data ulterioara daca Ordinul prevede astfel. Daca data reluarii executiei nu este prevazuta in Ordinul Administrativ de suspendare, Achizitorul va emite un nou Ordin Administrativ de reluare a executiei imediat dupa ce, in opinia Achizitorului, cauza suspendarii a disparut sau a fost remediata in mod rezonabil. Executantul va relua executia Lucrarilor la data reluarii executiei (daca este mentionata in Ordinul Administrativ de suspendare) sau in cel mai scurt timp rezonabil si, cu exceptia cazului in care Partile stabilesc altfel, in cel mult 5 zile de la primirea unui Ordin Administrativ de reluare a executiei.

##### *Suspendarea prin notificarea Executantului*

6.6.3. Daca o plata datorata de catre Achizitor in conformitate cu prevederile Contractului este intarziata cu cel putin 45 de zile fata de termenul-limita prevazut in contract, Executantul va notifica Achizitorul si va fi indreptatit, dupa un termen de 30 de zile de la transmiterea notificarii, sa suspende executia Lucrarilor sau sa reduca ritmul de executie, in conformitate cu cele prevazute in notificare, pana la data la care Executantul va primi sau plata.

6.6.4. In cazul in care Executantul primeste plata, Executantul va relua activitatea obisnuita in cel mai scurt timp rezonabil si, cu exceptia cazului in care Partile stabilesc altfel, in cel mult 5 zile de la primirea platii.

6.6.5. In perioada suspendarii, Executantul va lua masurile de protectie necesare sau orice masura stabilita intr-o instructiune a Achizitorului pentru a proteja Lucrarile, Echipamentele, Bunurile si santierul impotriva deteriorarii, pierderii sau daunei.

6.6.6. In cazul in care cauza suspendarii este aferenta neindeplinirii de catre Executant a vreuneia dintre obligatiile sale potrivit prevederilor Contractului, inclusiv, dar nu limitat la lucrari, materiale sau manopera necorespunzatoare, nerespectarea regulilor de securitate si siguranta a muncii sau esecul Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza, sau in general vreunui risc in responsabilitatea Executantului potrivit prevederilor Contractului, Executantul nu va fi indreptatit la nicio prelungire a Duratei de Executie sau la plata unor costuri suplimentare ca urmare a suspendarii, luarii masurilor de protectie sau a reluarii executiei Lucrarilor. Pentru evitarea oricarui dubiu, suspendarea totala sau partiala a Lucrarilor nu suspenda in mod automat Durata de Executie. Durata de Executie va fi prelungita doar in conformitate cu prevederile clauzei referitoare la Prelungirea Duratei de Executie

6.6.7. In cazul in care cauza suspendarii este aferenta neindeplinirii de catre Achizitor a vreuneia dintre obligatiile sale potrivit prevederilor Contractului sau in general vreunui risc in responsabilitatea B Achizitorului, si daca Executantul inregistreaza intarzieri si/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a suspendarii, luarii masurilor de protectie sau a reluarii executiei Lucrarilor, Executantul va fi indreptatit, la:

- > prelungirea Duratei de Executie pentru intarziere daca terminarea Lucrarilor este sau va fi intarziata, si
- > plata Costurilor suplimentare.

6.6.8. Daca perioada de suspendare a executiei tuturor Lucrarilor depaseste 120 de zile, iar cauza suspendarii nu este aferenta neindeplinirii de catre Executant a vreuneia dintre obligatiile sale potrivit

prevederilor Contractului si nici vreunui risc in responsabilitatea Executantului, Executantul, printr-o notificare adresata Achizitorului, poate solicita reluarea executiei Lucrarilor in termen de 30 de zile de la notificare. In caz de raspuns negativ sau in absenta unui raspuns in termen, Executantul poate rezilia Contractul potrivit prevederilor Contractului.

## **7. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACHIZITORULUI**

7.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

7.2. Achizitorul se obliga sa receptioneze lucrarile executate.

7.3. Achizitorul se obligă să plătească contravaloarea lucrarilor executate de către Executant.

### ***Accesul pe șantier***

7.4. Achizitorul va asigura Executantului accesul pe santier si va pune santierul la dispozitia Executantului in termen de maxim 30 de zile de la Data de Incepere.

7.5. Executantul va asigura acces corespunzator pe santier altor persoane in conformitate cu instructiunile Achizitorului.

7.6. Orice teren obtinut pentru Executant de catre Achizitor nu se va utiliza de catre Executant in alte scopuri decat executarea Contractului.

7.7. Executantul va pastra orice facilitate puse la dispozitia sa in stare buna pe durata ocuparii si le va readuce, inainte de Receptia la Terminarea Lucrarilor, la starea initiala luand in considerare uzura normala. Executantul nu va avea dreptul la nicio plata pentru imbunatatirile rezultate din activitatea desfasurata din proprie initiativa.

### ***Autorizații***

7.8. Achizitorul va transmite Executantului certificatul de urbanism impreuna cu acordurile/avizele/autorizatiile pentru Lucrari (si orice alte aprobari) obtinute la Faza PT;

7.9. Executantul nu va executa nicio lucrare in absenta unei autorizatii de construire valabile. Achizitorul va oferi asistenta rezonabila Executantului, la cererea sa, pentru autorizatii, acorduri sau aprobari necesare sa fie obtinute de catre Achizitor potrivit prevederilor Legii.

## **8. OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE EXECUTANTULUI**

### ***Obligații generale***

8.1. Executantul, cu diligența necesară, va executa și va finaliza Lucrarile in conformitate cu prevederile Contractului și instructiunile Achizitorului și va remedia orice defectiuni ale Lucrarilor. Lucrarile executate de Executant vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite in Caietul de sarcini. Lucrarile vor include orice lucrare care este necesara pentru a satisface Cerintele Achizitorului și Oferta Executantului, precum și toate lucrarile care sunt necesare pentru asigurarea rezistentei, stabilitatii și sigurantei in exploatare a Lucrarilor (inclusiv daca nu sunt mentionate in Contract)

8.2. Executantul va asigura pe de-a intregul administrarea, Personalul, Materialele, Echipamentele, aparatura, Utilajele și toate celelalte articole, provizorii sau permanente, necesare pentru a executa, finaliza și remedia orice vicii, potrivit prevederilor Contractului sau așa cum se deduce rezonabil din Contract.

8.3. Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operatiunilor și metodelor de constructie in cadrul Contractului.

8.4. Executantul va respecta orice Ordin Administrativ transmis de catre Achizitor. In cazul in care Executantul considera ca cerintele unui Ordin Administrativ depasesc autoritatea Achizitorului sau scopul Contractului, Executantul va transmite o notificare motivata Achizitorului. In cazul in care Executantul nu transmite notificarea in termen de 5 zile de la primirea Ordinului Administrativ, se va considera ca Executantul accepta Ordinul Administrativ ca fiind emis in mod valabil. Achizitorul va raspunde notificarii in termen de 5 zile și poate confirma, modifica sau anula Ordinal Administrativ. In cazul in care Achizitorul nu raspunde in termen de 5 zile, se considera ca a confirmat Ordinul Administrativ. Transmiterea unei notificari de catre Executant nu va suspenda efectul Ordinului Administrativ.

8.5. Executantul va transmite, in termen de 5 zile de la primirea unei cereri a Achizitorului in acest sens, orice informatii și documente ca privire la conditiile in care este implementat Contractul

8.6. În îndeplinirea obligațiilor sale contractuale, Executantul va respecta Legile în vigoare și se va asigura că Personalul său, agenții și angajații săi respectă de asemenea aceste Legi. Executantul va despăgubi Achizitorul pentru orice reclamații sau proceduri care ar putea apărea ca urmare a nerespectării de către Executant, Personalul său, agenții sau angajații săi a acestor Legi.

8.7. Executantul va trata detaliile Contractului ca fiind strict confidențiale, în măsura în care o astfel de tratare nu afectează desfășurarea obligațiilor contractuale sau respectarea obligațiilor prevăzute de Lege. Executantul nu va utiliza și nu va divulga unor terți informații sau documente care privesc îndeplinirea Contractului fără consimțământul prealabil al Achizitorului. Executantul va continua să respecte acest angajament 5 ani după primirea plății finale și va obține de la fiecare membru al Personalului sau același angajament. Înșă, folosirea referinței Contractului pentru marketing sau ofertare nu necesită acordul prealabil al Achizitorului.

8.8. În cazul în care Executantul constituie o asocieră, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile. Aceste persoane vor notifica Achizitorul ca privire la liderul lor, persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele sau în cadrul acestui Contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al Achizitorului. În cazul în care asocieră își modifică statutul sau componenta fără acordul prealabil al Achizitorului, Achizitorul poate aplica sancțiunea pentru încălcarea Contractului. Prevederile acordului de asocieră inclus în Contract care nu sunt reglementate de Condițiile Contractuale nu sunt opozabile Achizitorului.

8.9. În cazul în care Executantul a primit, în cadrul Ofertei sale, susținere din partea unui tert, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui tert, inclus în Contract. Tertul susținător se obligă față de Executant și de Achizitor să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Executantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de Lucrari, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea Executantului conform angajamentului ferm, în cazul în care Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrari pentru care a primit susținere de la tert.

8.10. Dacă Executantul nu reușește să îndeplinească obligațiile, responsabilitățile Contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de Lucrari pentru care a primit susținere de la tert, Achizitorul va fi îndreptățit să notifice Executantul și Tertul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea tertului.

Tertul susținător va despăgubi Achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de Achizitor în cazul în care Tertul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

8.11. Toate documentele Executantului aferente Contractului, inclusiv înregistrări și evidente contabile, cu excepția celor predate Achizitorului, vor fi păstrate de către Executant pe perioada stabilită de Lege, dar nu mai puțin de 10 ani de la Plata Finală efectuată în cadrul Contractului.

8.12. Executantul va permite Achizitorului să inspecteze și să copieze, fără restricții, contabilitatea sa, înregistrările și alte documente privind procedura de depunere a Ofertei și executarea Contractului și să permită auditarea acestora de către experți/auditori desemnați de către Achizitor. Achizitorului va fi îndreptățit să producă și să folosească orice astfel de conturi și înregistrări și alte documente ca evidență în caz de dispută.

#### ***Codul de conduită***

8.13. Executantul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Executantul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul sau prealabil și va prezenta clar această obligație tertilor.

8.14. Executantul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanți și agenții săi nu vor abuza de puterea incredintată pentru câștig privat. Executantul, Personalul său sau oricare dintre Subcontractanți și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoane și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulente sau recompense pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei

persoane in legatura cu Contractul. Executantul va respecta Legile si codurile aplicabile in vigoare cu privire la combaterea dării si luării de mita si combaterea coruptiei.

8.15. Platile catre Executant in baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Executant, din Contract. Executantul si Personalul sau nu vor desfasura nicio activitate si nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligatiile prevazute in Contract.

8.16. Semnarea si executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobisnuite de catre Executant. Cheltuielile comerciale neobisnuite sunt comisioane neprevazute in Contract sau negenerate de un contract incheiat in mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt platite in schimbul unor servicii reale si legitime, comisioane platite intr-un paradis fiscal, comisioane platite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane platite unei societari despre care exista indicii ca ar fi o societate-paravan. Achizitorul si autoritatile cu atributii de control al operatiunilor Achizitorului pot efectua verificari documentare sau la fata locului, dupa caz, pentru a descoperi dovezi in cazul suspectarii unor cheltuieli comerciale neobisnuite.

#### ***Conflict de interese***

8.17. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a preveni sau pune capat oricarei situatii ce poate compromite executarea in mod corect si obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, in mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal impartasit intre persoanele cu functii de decizie in cadrul Executantului (inclusiv al tuturor membrilor din asociere si al Subcontractantilor sai), pe de o parte, si persoanele cu functii de decizie in cadrul Achizitorului si al Dirigentului de santier, pe de alta parte. Orice conflict de interese ce poate aparea in timpul executarii Contractului se va notifica Achizitorului fara intarziere. In cazul unui astfel de conflict, Executantul va lua imediat toate masurile necesare pentru a-l preveni si solutiona.

8.18. Achizitorul isi rezerva dreptul de a verifica daca aceste masuri sunt corespunzatoare si poate solicita masuri suplimentare, dupa caz. Executantul se va asigura ca personalul sau cu functii de decizie nu este pus intr-o situatie ce poate genera un conflict de interese. Fara a afecta obligatia ce ii revine prin Contract, Executantul va inlocui imediat si gratuit pentru Achizitor orice persoana cu functie de decizie din Personalul sau expus unei astfel de situatii.

8.19. Executantul se va abtine de la orice contact ce poate influenta independenta sa sau a Personalului sau si compromite executarea in mod corect si obiectiv a Contractului.

#### ***Administrarea lucrărilor***

8.20. Executantul se va asigura ca Lucrarile sunt executate corespunzator si ca Cerintele Achizitorului si Ordinele Administrative sunt respectate de Personalul sau, inclusiv propriii angajati, Subcontractanti si angajatii lor.

8.21. Executantul va desemna un Reprezentant al Executantului care va actiona in numele Executantului potrivit prevederilor Contractului. Executantul va prezenta spre aprobarea Achizitorului, in termen de 15 zile de la semnarea Contractului, numele si referintele persoanei propuse ca Reprezentant al Executantului. Achizitorul va aproba sau respinge motivat propunerea in termen de 10 zile. Aprobarea Achizitorului poate fi retrasa in orice moment printr-o notificare adresata Executantului. In cazul in care Achizitorul refuza Reprezentantul propus in termenul-limita sau retrage aprobarea desemnarii, va prezenta motivele, iar Executantul va comunica o propunere alternativa imediat. Adresa Reprezentantului Executantului va fi considerata a fi adresa pentru comunicare comunicata de catre Executant.

8.22. Achizitorul isi poate retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Executantului in urmatoarele situatii:

- Reprezentantul Executantului nu indeplineste, in mod grav sau repetat, obligatiile Contractuale si/sau
- prin actiunile sau inactiunile Executantului, siguranta si securitatea muncii si/sau protectia mediului sunt puse in pericol.

8.23. Daca Achizitorul isi retrage aprobarea cu privire la Reprezentantul Executantului, Executantul, in cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 10 de zile, dupa primirea notificarii in acest sens, isi va retrage Reprezentantul din santier si-l va inlocui cu un alt Reprezentant, cu aprobarea prealabila a Achizitorului.

8.24. Reprezentantul Executantului va fi pe deplin autorizat sa ia orice decizie necesara pentru executarea Lucrarilor, inclusiv sa primeasca si sa implementeze Ordine Administrative. Timpul

Reprezentantului Executantului va fi alocat in totalitate coordonarii executarii Contractului. In cazul in care Reprezentantul Executantului sau asistentii acestuia nu vorbesc fluent limba Contractului, Executantul va asigura toate cele necesare pentru comunicarea eficienta in limba Contractului.

8.25. Documentele transmise de Executant Achizitorului vor fi semnate de catre Reprezentantul Executantului

8.26. Executantul se va asigura ca personalul sau specializat este autorizat si/sau certificat in conformitate cu prevederile Legii.

8.27. Executantul va asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor Contractului printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia autorizati potrivit prevederilor Legii. Achizitorul va avea dreptul sa auditeze orice aspect al sistemului calitatii.

8.28. Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in afara acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale. Aceste masuri vor fi conforme cu cele prevazute in Cerintele Achizitorului si in actul de reglementare in domeniul mediului

8.29. Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile stabilite de Lege.

#### ***Responsabilități***

8.30. Pentru daune aduse Lucrarilor, Executantul isi va asuma:

- intreaga responsabilitate pentru mentinerea integritatii Lucrarilor si

- riscul pierderii sidaunei, indiferent de cauza, pana la aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor.

8.31. Compensatia pentru daunele aduse Lucrarilor si generate de raspunderea Executantului va fi limitata la Pretul Contractului. Aceasta limita nu se va aplica pentru compensatie pentru pierderi sau daune generate de fraudă sau neglijenta grava a Executantului sau Personalului sau, inclusiv Subcontractantilor sai oricarei persoane pentru care Executantul este responsabil.

8.32. Dupa aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor, Executantul va ramane responsabil de orice nerespectare a obligatiilor ce ii revin prin Contract pentru perioada prevazuta de Lege.

8.33. In orice moment, Executantul va fi responsabil si va despagubi Achizitorul pentru orice daune aduse, pe durata executarii Contractului, Achizitorului de catre Executant sau Personalul sau, inclusiv Subcontractantii sai si orice persoana pentru care Executantul este responsabil.

8.34. Compensatia pentru daunele aduse Achizitorului (altele decat cele aduse Lucrarilor) si generate de raspunderea Executantului va fi limitata la Pretul Contractului. Aceasta limita nu se va aplica pentru compensatie in caz de vatamare corporala, inclusiv deces, si nici pentru daune de orice tip aduse Achizitorului si generate de fraudă sau neglijenta grava a Executantului sau Personalului sau, inclusiv Subcontractantilor sai si oricarei persoane pentru care Executantul este responsabil.

8.35. Executantul va despagubi, proteja si apara Achizitorul, inclusiv Personalul sau, de orice actiuni, reclamatii, pierderi sau daune, directe sau indirecte, de orice natura (denumite in continuare "reclamatie") generate de o actiune sau inactiune a Executantului sau Personalului sau, inclusiv Subcontractantilor sai si/sau oricarei persoane pentru care Executantul este responsabil, in indeplinirea obligatiilor contractuale, cu excepta situatiilor in care:

- reclamatia este generata de dreptul Achizitorului de a executa Lucrarile Permanente pe, peste, sub, in sau prin orice teren, si de a ocupa acest teren pentru Lucrarile Permanente, sau
- pierderea sau dauna este un rezultat inevitabil al obligatiilor Executantului de a executa Lucrarile si de a remedia orice defectuni

8.36. Achizitorul va aduce la cunostinta Executantului reclamatia oricarui tert in cel mai scurt timp posibil din momentul in care Achizitorul o ia la cunostinta.

8.37. In cazul in care Achizitorul alege sa conteste reclamatia sau sa se apere împotriva reclamatiei, Executantul va acoperi costurile rezonabile de contestare sau aparare suportate de Achizitor si Personalul sau.

8.38. In sensul art.10.35., 10.36., 10.37., agentii si angajatii Achizitorului, Dirigintele de santier, precum si Personalul Executantului, Subcontractantii si orice persoana pentru care Executantul este responsabil sunt considerate terti

8.39. Executantul va gestiona toate reclamatiiile in stransa colaborare cu Achizitorul.

8.40. Orice intelegere sau acord cu tertii pentru solutionarea unei reclamatii necesita acordul expres prealabil al Achizitorului si al Executantului.

***Siguranța pe Santier si securitatea muncii***

8.41. Executantul va avea dreptul sa interzica accesul pe Santier oricarei persoane neimplicate in executarea Contractului, cu exceptia persoanelor autorizate de Achizitor. In sensul prezentei subclauze, se considera ca sunt persoane autorizate urmatoarele:

- riveranii, in cazul in care accesul catre proprietatile lor se face prin Santier, si
- utilizatorii constructiei, in cazul si in masura in care Contractul prevede ca Lucrarile se executa in regim de continuare a utilizarii (inclusiv a traficului).

8.42. In executarea Contractului, Executantul va respecta Legea si reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii, inclusiv, daca este cazul, reglementarile specifice de securitate si siguranta ale Achizitorului

8.43. Executantul va lua masuri de siguranta pentru Personalul sau corespunzatoare pericolului fizic potential. Executantul va fi responsabil de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este expus Personalul sau si pentru informarea Achizitorului cu privire la situatie. Daca Achizitorul sau Executantul iau la cunostinta o amenintare iminenta a vietii sau sanatatii unui membru al Personalului Executantului, Executantul va actiona de urgenta pentru siguranta persoanelor implicate. In cazul in care Executantul intreprinde o astfel de actiune il va informa imediat pe Achizitor.

8.44. Pe intreaga perioada de la data punerii la dispozitie a santierului pana la aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor si oricand executa vreo lucrare in Perioada de Garantie, Executantul va asigura securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier, va fi responsabil de masurile necesare, in interesul Personalului Achizitorului si tertilor, pentru a preveni orice pierdere sau accident determinate de executarea Lucrarilor si va depune toate eforturile rezonabile pentru a pastra santierul si Lucrarile libere de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la riscuri a persoanelor respective.

8.45. Executantul va lua toate masurile esentiale, pe propria raspundere, pentru a se asigura ca structurile si instalatiile existente sunt protejate, pastrate si intretinute. Executantul va asigura paza si supravegherea Lucrarilor si imprejmuirea si iluminatul Lucrarilor, pana la aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor

8.46. Daca, pe durata executarii Contractului, sunt necesare masuri urgente pentru a evita orice rise de accident sau dauna sau pentru securitate ca urmare a unui accident sau a unei daune, Achizitorul va transmite un Ordin Administrativ Executantului pentru a actiona asa cum considera necesar. In cazul in care Executantul nu doreste sau nu poate lua masurile necesare, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Executantului in masura in care Executantul este responsabil.

8.47. Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe santier, care sa raspunda de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Aceasta persoana va avea calificarea necesara pentru o astfel de activitate va avea autoritatea de a emite instructiuni si a dispune masuri de prevenire a accidentelor.

8.48. Executantul poarta intreaga raspundere in cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (Utilaje, instalatii etc.) si de munca sau de procedeele tehnologice utilizate, sau de catre Personalul sau inclusiv orice persoana care desfasoara, direct sau indirect, activitati pentru Executant, in conformitate cu prevederile Legii, inclusiv orice modificare legislative aparuta pe perioada executarii Contractului.

8.49. In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata de catre Executant, acesta va comunica si cerceta accidentul de munca, evenimentul, conform prevederilor legale si se va inregistra cu acesta la Inspectoratul Teritorial de Munca pe raza caruia s-a produs evenimentul

***Protecția proprietăților adiacente***

8.50. Pe propria raspundere si cheltuiala, Executantul va lua toate masurile necesare impuse de buna practica in constructii si prin natura circumstantelor pentru a proteja proprietatile adiacente santierului sau oricarei zone in care activeaza Executantul si pentru a evita perturbarea acestora. In acest sens, Executantul va executa orice Lucrari Provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapete si garduri) care pot fi necesare, datorita executiei Lucrarilor, pentru utilizarea de catre public si protectia publicului, a proprietarilor si ocupantilor terenurilor adiacente.

8.51. Executantul va despăgubi Achizitorul pentru consecințele financiare ale tuturor reclamațiilor formulate de proprietari sau rezidenți ai proprietăților adiacente, în măsura în care Executantul este responsabil și în măsura în care prejudiciul cauzat proprietăților adiacente nu este rezultatul unui risc generat de o metodă de construcție impusă de către Achizitor.

***Interferențe cu traficul și caile de acces***

8.52. Executantul se va asigura ca execuția Lucrarilor și activitățile sale aferente nu afectează traficul și nu obstrucționează caile de comunicație. Se vor avea în vedere în special restricțiile de greutate și de gabarit la alegerea rutelor și vehiculelor.

8.53. Executantul va fi responsabil pentru repararea oricăror daune aduse cailor de acces și generate de folosirea necorespunzătoare a acestor cai de către Executant.

8.54. Executantul va fi responsabil pentru orice măsuri speciale pe care le consideră necesare pentru a proteja, consolida sau amenaja secțiuni ale cailor de acces, indiferent dacă sunt sau nu executate de el. Executantul va informa Achizitorul cu privire la orice măsuri speciale pe care intenționează să le ia înainte de a le executa.

8.55. Executantul va suporta toate costurile, tarifele și taxele pentru accesele cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru caile de acces pe șantier. De asemenea, Executantul va obține, pe riscul său, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor.

***Utilități, cabluri și conducte***

8.56. Dacă, pe parcursul execuției Lucrarilor, Executantul descoperă repere ce indică traseul unor cabluri, conducte sau altor utilități subterane, va menține aceste repere în poziție sau le va înlocui, dacă execuția Lucrarilor necesită înlăturarea lor temporară.

8.57. Executantul va fi responsabil de păstrarea, protejarea, mutarea sau înlocuirea, după caz, a cablurilor, conductelor și altor utilități prevăzute în Contract sau descoperite pe parcursul execuției Lucrarilor, în conformitate cu cele prevăzute în Contract, Lege și în reglementările și acordurile specifice ale proprietarilor/ gestionarilor acestor rețele de utilități, inclusiv prevederile avizelor date de către aceștia.

8.58. Când o activitate de pe șantier poate provoca perturbări sau afecta un serviciu de utilități, Executantul îl va informa imediat în scris pe Achizitor și va lua măsurile corespunzătoare în timp util cu scopul continuării normale a execuției Lucrarilor.

***Activitatea Executantului pe șantier***

8.59. Executantul va desfășura activități numai în limitele șantierului și în alte zone auxiliare care pot fi obținute de către Executant și acceptate de către Achizitor ca zone de lucru. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a păstra Utilajele Executantului și Personalul Executantului în limitele șantierului și ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

8.60. Pe parcursul executării Contractului, Executantul va depozita sau îndepărta orice Utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curăța și înlătura de pe șantier orice moloz, resturi și Lucrarile Provizorii care nu mai sunt necesare.

8.61. După aprobarea Recepției la Terminarea Lucrarilor, Executantul va curăța și îndepărta de pe partea recepționată a șantierului toate Utilajele Executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiile și Lucrarile Provizorii. Executantul va lăsa partea respectivă a șantierului și Lucrarile curățate și în siguranță. Pe parcursul Perioadei de Garanție, Executantul poate păstra pe șantier Bunurile care îi sunt necesare pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în Contract.

8.62. Executantul va fi responsabil de toate materialele și articolele rezultate din orice lucrare de demolare sau excavări și alte materiale în exces (naturale sau artificiale), moloz și deseuri și va plăti toate costurile aferente transportului și depozitării acestora.

8.63. Achizitorul are dreptul de proprietate și responsabilitatea asupra unor materiale sau articole obținute din demontări, demolare sau excavări, Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a se asigura că sunt păstrate. Executantul Va fi responsabil de orice distrugere sau daună aduse acestor materiale sau articole, până la predarea lor către Achizitor. Materialele recuperabile sau cele care vor fi înlocuite în cadrul Lucrarilor vor fi transportate, depozitate și predate Achizitorului într-o locație ce va fi indicată de Achizitor.

8.64. Indiferent de scopul folosirii de către Achizitor a materialelor sau articolelor cu privire la care își

rezerva dreptul de proprietate si responsabilitatea, Executantul va suporta toate costurile pentru transportul si depozitarea lor si toate taxele de depozitare in locurile care vor fi indicate de catre Achizitor

#### ***Utilajele Executantului si transportul Bunurilor***

8.65. Executantul va raspunde pentru propriile Utilaje. Executantul va asigura Utilaje in conformitate cu cele prevazute in oferta acceptata. Pentru executarea Contractului, Executantul va folosi Utilaje de cel putin aceeasi calitate si capacitate cu Utilajele propuse in Oferta.

8.66. Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor Bunurilor si a altor produse necesare executiei Lucrarilor. Executantul nu va fi indreptatit la prelungirea Duratei de Executie sau la plata unor costuri suplimentare pentru daune, pierderi si cheltuieli care rezulta din transportul Bunurilor.

#### ***Suprapunerea unor contracte***

8.67. Executantul, in conformitate cu cele prevazute in Contract Si cu instructiunile Achizitorului, va asigura conditii corespunzatoare pentru prestarea unor servicii sau executia unor lucrari care nu fac parte din Contract de catre Achizitor, alti antreprenori angajati de Achizitor, o autoritate publica sau antreprenori angajati de catre o asemenea autoritate, pe Santier sau in vecinatatea santierului. Aceste conditii pot include folosirea unor cai de acces pentru care Executantul este responsabil, a unor Lucrari Provizorii, parti de Lucrari sau, cu caracter temporar si exceptional, a unor Utilaje ale Executantului.

8.68. In niciun caz dificultatile intampinate cu privire la un contract nu vor indreptati Executantul sa modifice sau sa intarzie executarea altor contracte. In mod similar, Achizitorul nu se va prevala de asemenea dificultati pentru a suspenda sau intarzia platile datorate in baza unui alt contract.

#### ***Brevete, licente s drepturi de proprietate intelectuala***

8.69. Executantul va despagubi Achizitorul, Personalul Achizitorului si agentii acestuia si se va asigura ca nu sunt afectati de nicio reclamatie, dauna, pierdere si cheltuiala ca urmare a unei reclamatii formulate de un tert, inclusiv creatori si intermediari, pentru orice nerespectare a unor drepturi de proprietate intelectuala, industriala sau de alta natura in baza folosirii de catre Achizitor in conformitate cu prevederile Contractului a unor brevete, licente, proiecte, modele sau marci inregistrate.

8.70. Toate drepturile de proprietate intelectuala, industriala si de alta natura aferente Documentelor Executantului vor apartine Achizitorului de indata ce Executantul le transmite acestuia. Pentru fiecare Document al Executantului elaborat, acest transfer este definitiv atunci cand acest Document este platit, in conformitate cu prevederile Contractului.

8.71. Prin exceptie fata de prevederile de mai sus, toate drepturile de proprietate industriala, intelectuala sau de alta natura (inclusiv dar nu limitat la brevete si drepturi de autor) dezvoltate strict in raport cu modul de executie a Lucrarilor de catre sau in numele Executantului vor apartine Executantului, inasa Achizitorul va dispune de o licenta irevocabila, gratuita si neexclusiv asupra drepturilor mai sus mentionate pentru scopul Contractului si pentru folosirea, intretinerea si repararea Lucrarilor. O astfel de licenta va include dreptul de a acorda sub-licente si va fi transferabila de catre Achizitor tertilor fara ca acordul Executantului sa fie necesar

8.72. Toate drepturile de proprietate industriala, intelectuala sau de alta natura (inclusiv dar nu limitat la brevete si drepturi de autor) dezvoltate in raport cu executarea Contractului de catre sau in numele Achizitorului, inclusiv dar nu limitat la orice drepturi asupra oricaror documente intocmite in scopul executarii Contractului, vor apartine Achizitorului, inasa Executantul va avea dreptul sa copieze, sa foloseasca si sa obtina comunicarea acestor documente in scopul executarii Contractului.

## **9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI DE EXECUȚIE**

9.1. Executantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului conform legii și prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

9.2. (1) Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de executie lucrari este de ..... lei, reprezentand 10% din valoarea contractului fără TVA. (2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. (3) Garanția de Bună Execuție se prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, și devine anexă la contract, aplicându-se în mod corespunzător prevederile art.154<sup>A2</sup> alin. (5) din Legea nr.98/2016.

9.3. Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru

facturi parțiale. În cazul constituirii Garanției de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Preții Contractului fără TVA.

9.4. Garanția de bună execuție va fi irevocabilă și va prevedea ca plata Garanției de bună execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Executantului

9.5. Garanția de bună execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului

9.6. Executantul se va asigura că Garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la aprobarea Recepției Finale. Dacă termenii Garanției de bună execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină aprobarea Recepției Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanției, Executantul va prelungi valabilitatea Garanției de bună execuție până când Lucrările vor fi terminate și toate defectiunile remediate.

9.7. Dacă societatea emitentă a Garanției de bună execuție pierde autorizarea să emită asemenea garanții, se va considera că Garanția de bună execuție își pierde valabilitatea și Executantul va avea obligația de a constitui o nouă Garanție de bună execuție în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

9.8. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de bună execuție, Achizitorul va notifica pretenția atât Executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al sumei pretinse

9.9. Achizitorul nu va formula nicio pretenție asupra Garanției de bună execuție cu excepția următoarelor cazuri și în limita sumelor la care Achizitorul este îndreptățit potrivit prevederilor Contractului:

- Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de bună execuție, situație în care Achizitorul poate cere întreaga valoare a Garanției de bună execuție;
- Executantul nu plătește Achizitorului, în termen de 30 de zile, o sumă datorată, convenită de către Executant;
- Executantul nu reușește să remedieze o nerespectare a obligațiilor sale în termen de 30 de zile de la primirea notificării Achizitorului privind nerespectarea obligației respective; sau
- Achizitorul reziliază Contractul.

9.10. De fiecare dată când Prețul Contractului este modificat, Executantul va ajusta valoarea Garanției de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

9.11. De fiecare dată când Garanția de bună execuție este executată Executantul va reintregi valoarea Garanției de bună execuție în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către Achizitor

9.12. Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art.154<sup>A2</sup> alin. (5) din Legea nr.98/2016

9.13. Pe durata executării Contractului, dacă societatea care a emis Garanția de bună execuție nu își poate respecta angajamentele, Garanția de bună execuție nu va mai fi validă. Achizitorul va notifica Executantul pentru a elibera o nouă garanție conform aceluiași termen ca cei ai anterioarei garanții. În cazul în care Executantul nu transmite o nouă Garanție de bună execuție în termen de 30 de zile de la data notificării, Achizitorul poate rezilia Contractul.

9.14. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

## **10. MATERIALE ȘI EXECUȚIE**

### *Materiale și Echipamente folosite la Lucrări*

10.1. Executantul se va asigura că toate Materialele și Echipamentele aduse pe șantier sunt în conformitate cu prevederile Contractului și ale Documentelor Executantului.

10.2. Executantul este responsabil de producerea și aprovizionarea Echipamentelor și Materialelor necesare execuției Lucrărilor, în timp util pentru a permite Achizitorului să verifice calitatea Materialelor și Echipamentelor.

10.3. Executantul va plăti toate taxele, tarifele și redeventele aplicabile pentru Materialele obținute din afara șantierului și pentru transportul și depozitarea acestora

### ***Inspectie si testare***

10.4. Achizitorul va avea dreptul sa inspecteze, sa examineze, sa evalueze, sa masoare, sa solicite sa fie testate Echipamentele, Materialele si executarea Lucrarilor si sa verifice intocmirea, fabricarea sau producerea oricarui element pregatit, fabricat sau produs pentru Lucrarile conform Contractului pentru a stabili daca respectivele Echipamente, Materiale, elemente si executie au calitatea si cantitatea prevazute. Acestea se pot desfasura la locurile de productie, fabricare, pregatire, depozitare sau in santier sau alte locuri prevazute in Cerintele Beneficiarului

10.5. Pentru efectuarea testelor si inspectiilor, Executantul:

- va stabili cu Achizitorul ora si locul testelor;
- va asigura Achizitorul si reprezentatilor acestuia, temporar si gratuit, asistenta, mostre sau piese de testare, masini, utilaje, instrumente, mana de lucru calificata, materiale, grafice si date de productie solicitate in mod obisnuit pentru inspectie si testare, inclusiv echipamente de protectie;
- va asigura accesul Achizitorul si reprezentatilor acestuia in toate locurile de efectuare a inspectiilor si testelor.

10.6. De fiecare data cand o lucrare sau o parte din lucrare ajunge in faza determinanta, in conformitate cu programul de control stabilit de catre proiectantul lucrarii respective, Executantul va convoca, in conformitate cu prevederile Legii si in termenul prevazut de Lege, factorii responsabili in vederea verificarii lucrarilor ajunse in faza determinanta si aprobarii continuarii executiei Lucrarilor. In conformitate cu prevederile Legii, vor fi verificate lucrarile ajunse in faze determinante, documentele de calitate aferente, precum si masurile dispuse prin actele de control anterior incheiate. Pe baza constatarilor consemnate in procesul-verbal, Achizitorul va actiona, dupa cum este relevant, in conformitate cu prevederile Contractului, sau va notifica Executantul cu privire la autorizarea continuarii executiei Lucrarilor

10.7. De fiecare data cand o lucrare sau o parte din lucrare este terminata si inainte ca aceasta sa devina acoperita sau ascunsa, Executantul va instiinta Achizitorul. Achizitorul, fara intarziere nejustificata, va efectua inspectia, testarea si/sau masurarea necesare sau va instiinta Executantul ca aceste activitati nu sunt necesare. In cazul in care Executantul nu instiinteaza Achizitorul, Executantul, la instructiunea Achizitorului, va descoperi lucrarile in vederea inspectiei, testarii si/sau masurarii pe riscul si cheltuiala sa

10.8. Dupa efectuarea testelor, Executantul va prezenta Achizitorului rezultatele testelor, buletine de analiza etc

10.9. Achizitorul poate cere repetarea unor teste sau efectuarea unor teste suplimentare. In cazul in care testele repetate sau suplimentare confirma faptul ca Materialele, Echipamentele sau lucrarile sunt in conformitate cu prevederile Contractuale si ale Documentelor Executantului, Executantul va fi indreptatit, cu conditia respectarii prevederilor contractului, la plata Costurilor acestor teste repetate sau suplimentare.

10.10. In cazul in care rezultatele testelor arata ca unele Materiale, Echipamente sau lucrari nu sunt in conformitate cu prevederile Contractului si/sau ale Documentelor Executantului (primele prevaland) se vor aplica prevederile clauzei referitoare la Respingere.

10.11. In cazul in care rezultatele testelor arata ca Materialele, Echipamentele si/sau lucrarile sunt in conformitate cu prevederile Contractului, Achizitorul va emite, in termen de 5 zile de la primirea rezultatelor, un certificat prin care se confirma aceste rezultate. In cazul in care Achizitorul nu transmite acest certificat in termenul mentionat se va considera ca certificatul a fost emis.

10.12. Emiterea de catre Achizitor a certificatului prin care sunt confirmate rezultatele testelor (inclusiv cazul cand un asemenea certificat se considera a fi fost emis) nu va exonera Executantul de raspunderea sa asupra calitatii Lucrarilor

### ***Respingere***

10.13. Materialele si Echipamentele care nu au calitatea specificata vor fi respinse de catre Achizitor. O marca speciala se va aplica pe Materialele sau Echipamentele respinse. Aceasta marca nu le va modifica si nu va afecta valoarea lor comerciala. Materialele si Echipamentele respinse vor fi ridicate de Executant de pe santier intr-un termen indicat de Achizitor. In cazul in care Executantul nu respecta termenul indicat, Materialele si Echipamentele respinse pot fi ridicate de Achizitor pe costul si riscul Executantului. Orice lucrare sau parte de lucrare care include Echipamente sau Materiale respinse va fi

respinsa. Nu se va face nicio plata pentru Materiale, Echipamente sau lucrari response.

10.14. Achizitorul, pana la aprobarea Receptiei la Terminarea Lucrarilor, are autoritatea sa solicite sau sa Decida, prin emiterea unui Ordin Administrativ:

- ridicarea de pe santier, in termenul indicat in Ordin, a Materialelor sau Echipamentelor care, in opinia motivata a Achizitorului, nu sunt conforme cu prevederile Contractului si inlocuirea lor cu Materiale sau Echipamente conforme; sau

- demolarea si refacerea corespunzatoare sau repararea satisfacatoare, fara a se tine seama de vreun test anterior sau plata anterioara, a oricarei lucrari care, in raport cu Materialele, Echipamentele, executia pentru care este responsabil Executantul, nu este, in opinia motivata a Achizitorului, conforma cu prevederile Contractului si/sau ale Documentelor Executantului (primele prevaland).

10.15. Executantul va remedia defectiunile specificate cat mai curand posibil si pe propriul cost. In cazul in care Executantul nu respecta Ordinul Administrativ, Achizitorul va avea dreptul sa angajeze alte persoane sa implementeze prevederile Ordinului, iar toate costurile aferente vor fi deduse de catre Achizitor din sumele platibile Executantului

10.16. Dupa remedierea defectiunilor, se vor reface testele in conformitate cu prevederile Contractului

10.17. Daca respingerea unor Materiale, Echipamente si/sau lucrari genereaza costuri suplimentare Achizitorului, aceste costuri vor fi deduse de catre Achizitor din sumele platibile Executantului

## **11. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

### *Principii generale*

11.1. Moneda Contractului va fi leul romanesc si toate platile vor fi efectuate in aceasta moneda.

11.2. Platile datorate de Achizitor se vor efectua in contul stabilit in Contract sau indicat de catre Executant, respectiv in conturile indicate de Executant (ofertant lider si/sau ofertanti asociati) si Subcontractanti. Achizitorul este indreptatit sa refuze orice cont care ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real sau din alte motive legate de combaterea spalarii banilor. Aceste conturi vor fi deschise de catre Executant si Subcontractanti la Trezoreria Statului.

11.3. Achizitorul nu va face nicio plata daca nu exista o Garantie de Buna Executie valida

11.4. Executantul se obliga sa plateasca Achizitorului orice suma solicitata de Achizitor si considerate prin acordul Partilor, Decizia Achizitorului, sentinta arbitrala sau altcumva in conformitate cu prevederile Legii si ale Contractului ca fiind datorata.

### *Ajustarea preturilor*

11.5 Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda :Ajustarea prețului contractului pe perioada derulării contractului aflat în perioada de valabilitate, se face în condițiile legislației achizițiilor publice, cu aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/ contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, prin aplicarea formulei de calcul:

$V_a = V_o \times [(1-p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referin\c{a}} + (p+a)]$

unde:

$V_a$ = reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

$V_o$ = reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/ acordului- cadru;

$a= 0$  (pentru prezentul contract nu se acordă avans);

$p$ =reprezintă valoarea procentuală a profitului determinat ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;

$ICC_n$ = reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată;

$ICC_{data\ referin\c{a}}$ = reprezintă indicele de cost în construcții total lunii anterioare datei limită de depunere a ofertelor conform documentației de atribuire sau documentației aferente realizării achiziției directe.

Sursa privind indicii de cost va fi reprezentată de uletinele statistice pulicate de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri

Valoarea contractului va fi ajustată pentru a ține seama de orice creștere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea legii (inclusiv adoptarea unor legi noi și abrogarea sau modificarea legilor existente),

publicate ulterior datei de referință, care îl va afecta pe executant în îndeplinirea obligațiilor sale potrivit prevederilor contractului.

#### **Ajustarea prețului în cazul modificării cadrului legislativ**

(1) În conformitate cu prevederile art. 221 alin. (1) lit. a) din *Legea nr. 98/2016*, în situația în care, pe durata de execuție a contractului, intervin modificări ale legislației naționale, ale actelor normative cu putere de lege sau ale reglementărilor fiscale, de muncă, de mediu ori de altă natură, care au impact direct asupra costurilor de executare a contractului, părțile vor proceda la ajustarea corespunzătoare a prețului contractului.

(2) Ajustarea se va face numai pentru diferențele de cost rezultate din efectul direct și demonstrabil al modificării legislative, pe baza documentelor justificative prezentate de contractant (de exemplu: modificarea salariului minim brut garantat în plată, modificarea cotei de TVA, introducerea unor taxe suplimentare etc.).

(3) Ajustarea se aplică numai pentru lucrările și serviciile executate după data intrării în vigoare a actului normativ care generează modificarea de preț.

(4) Ajustarea nu poate conduce la majorarea profitului contractantului și nu se aplică retroactiv pentru perioadele anterioare modificării legislative.

(5) Modificarea contractului ca urmare a aplicării prezentei clauze se va realiza prin act adițional, în limitele prevăzute de art. 221 alin. (1) lit. a) din *Legea nr. 98/2016*.

#### **Plăți**

11.5. După Data de Incepere, de regula lunar, Executantul va transmite Achizitorului, în patru exemplare, Situația de Lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Executantul se considera îndreptățit, împreună cu documentele justificative.

11.6. Situația de Lucrări va cuprinde:

- valoarea estimată contractuală pentru toate Lucrările executate până la sfârșitul lunii (inclusiv Modificările și/sau Documentele Executantului elaborate), din care va fi scăzută valoarea corespunzătoare inclusă în precedentă Situație de Lucrări;
- sume de adăugat sau de scăzut pentru ajustarea prețurilor în conformitate cu prevederile referitoare la Ajustarea prețurilor;
- sume de adăugat sau de scăzut aferente Sumelor Retinute;
- sume de adăugat sau de scăzut aferente plății în avans
- sume de adăugat sau de scăzut pentru Echipamente și Materiale;
- orice alte adăugiri sau deduceri care pot fi datorate potrivit prevederilor Contractului sau în alt fel

11.7. Situația de Lucrări va include o defalcare a sumelor pe Subcontractanți pentru plata directă a subcontractelor anexate Contractului

11.8. Orice Situație de Lucrări, va fi semnată de către Reprezentantul Executantului. În caz contrar, Situația de Lucrări va fi nulă și fără efect.

11.9. Executantul nu va solicita în cadrul Situațiilor de Lucrări sume pentru care Executantul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Achizitor.

11.10. Achizitorul va plăti sumele certificate de către Dirigințele de șantier în termen de 30 de zile de la primirea facturii sau în termen de 5 zile de la notificarea prevăzută în OUG nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 cu modificările și completările ulterioare, în cazul utilizării mecanismului decontării cererilor de plată.

#### **Plăți directe către Subcontractanți**

11.11. În cazul în care un Subcontractant își exprimă, în conformitate cu prevederile Legii, opțiunea de a fi plătit direct, acordul de subcontractare anexat la Contract va conține o anexă specifică privind plata directă, prin care Executantul și Subcontractantul vor:

- consemna această opțiune
- preciza contul bancar al Subcontractantului și
- indica, pentru fiecare articol din oferta aferent părții de Lucrări pentru care este desemnat Subcontractantul, partea din sumă sau procentul corespunzător aferent Subcontractantului. Aplicarea de către Achizitor a prevederilor aferente plății directe a Subcontractanților conduce

doar la defalcarea platilor efectuate de catre Achizitor intre Executant si Subcontractanti, fara nicio alta modificare. In caz contrar, anexa privind plata directa a fiecarui acord de subcontractare devine nula

11.12. Pentru evitarea oricarui dubiu, introducerea de catre Executant, in Situatiile de Lucrari, a unei sume aferente unei parti din Lucrari executate de catre un Subcontractant este considerata confirmarea de catre Executant a prestatiei corespunzatoare a Subcontractantului respectiv.

11.13. Cu conditia respectarii prevederilor definite in paragraful de mai sus si pana cand Subcontractantul este inlocuit, daca este inlocuit, Achizitorul va tine cont de acordul dintre Executant si Subcontractant si va efectua plati directe catre Subcontractant. Aplicarea de catre Achizitor a prevederilor aferente platii directe catre Subcontractant este singura obligatie a Achizitorului in raport cu prevederile subcontractului.

11.14. In cazul in care se constata necesitatea recuperarii de la un Subcontractant a unei sume platite direct de catre Achizitor catre acel Subcontractant, va fi platita de catre Subcontractant in termen de 30 de zile de la transmiterea de catre Achizitor a unei facturi. In cazul in care Subcontractantul nu efectueaza o astfel de plata in termenul stabilit, Achizitor va recupera suma respective de la Executant.

## **12. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI**

12.1. Oricare dintre Parti incalca Contractul atunci cand nu isi indeplineste obligatiile conform prevederilor Contractului.

12.2. Cand se produce o incalcare a Contractului, Partea vatamata este indreptatita, in masura si in conditiile prevazute in Conditii Contractuale, la urmatoarele remedii:

- > (in cazul incalcarii Contractului de catre Executant) transmiterea de catre Achizitor a unei notificari adresate Executantului, in care Achizitorul va indica obligatia nerespectata de Executant, va stabili un termen rezonabil de remediere si va specifica faptul ca notificarea este emisa in temeiul prezentei subclauze;
- > masuri specifice prevazute in Contract;
- > remedii si despagubiri prevazute in Contract;
- > rezilierea Contractului.

### ***Rezilierea de catre Achizitor***

12.3. Cu conditia respectarii celorlalte prevederi relevante ale Conditii Contractuale, Achizitorul, printr-o notificare de reziliere motivata si primita de Executant cu 15 zile inainte de data rezilierii, este indreptatit sa rezilieze Contractul in oricare din urmatoarele situatii:

- Executantul incalca grav Contractul; in sensul prezentei clauze, o incalcare a Contractului de catre Executant este grava daca Executantul, fara justificari rezonabile, nu reuseste sa respecte prevederile unei notificari privind incalcare Contractului emisa de Achizitor;
- Executantul cesioneaza contractul fara a respecta prevederile Contractului sau subcontracteaza fara acordul (expres sau implicit) al Achizitorului
- Executantul devine falit, intra in proces de lichidare sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor Legii in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente;
- Executantul nu incheie sau nu mentine in vigoare Garantia de Buna Executie sau emitentul Garantiei de Buna Executie sau vreuna dintre societatile de asigurare nu isi pot respecta angajamentele iar Executantul nu transmite in termen noua Garantie de Buna Executie;
- Executantul se afla, la momentul atribuirii Contractului, in una dintre urmatoarele situatii si, prin urmare, ar fi trebuit sa fie exclus din procedura de atribuire sau se afla in una dintre urmatoarele situatii in orice moment dupa atribuirea Contractului: in ultimii 5 ani a fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante judecatoresti, pentru participare la o organizatie criminala, pentru coruptie, pentru fraudă, pentru infractiuni teroriste sau infractiuni legate de activitatile teroriste, pentru spalare de bani sau finantarea terorismului, si/sau pentru exploatarea prin munca a copiilor si alte forme de trafic de persoane;
- tertul sustinator sau Subcontractantii nu respecta obligatiile asumate prin angajamentul ferm;
- Achizitorul devine indreptatit sa perceapa de la Executant suma maxima a penalitatilor de intarziere;
- Executantul nu isi indeplineste obligatiile in perioada de garantie.

12.4. In oricare din aceste situatii si cu exceptia cazului in care Achizitorul, in termen de 15 zile de la data primirii de catre Executant a notificarii de reziliere, transmite Executantului o notificare de revocare a notificarii de reziliere, Contractul va inceta de plin drept, fara somatie, punere in intarziere, hotarare judecatoreasca, sentinta arbitrala sau orice alte formalitati, in a 16-a zi de la primirea de catre Executant a notificarii de reziliere emisa de Achizitor.

12.5. De la data rezilierii, Executantul va lua imediat masuri pentru a incheia lucrarile prompt si ordonat si pentru a reduce cheltuielile la minimum. Executantul va parasii santierul si va preda Achizitorului toate Bunurile aflate in proprietatea Achizitorului toate Documentele Executantului. De la data emiterii notificarii de reziliere si pana la expirarea unui termen de 5 zile de la data rezilierii, Executantul nu va retrage de pe santier nicio Lucrare Provizorie si niciun Utilaj fara acceptul prealabil al Achizitorului.

12.6. Executantul va respecta imediat orice notificare emisa de Achizitor in termen de 5 zile cu privire la masuri rezonabile de luat de catre Executant pentru a proteja viata sau proprietatea sau pentru siguranta Lucrarilor

12.7. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Achizitorului sau Executantul sau remedii la dispozitia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Achizitorul va putea finaliza Lucrarile direct sau prin incheierea unui alt contract cu un tert. Obligatia Executantului de a executa Lucrarile si raspunderea Executantului pentru intarzieri in terminarea Lucrarilor vor inceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:

- drepturile si obligatiile in temeiul Contractului dobandite sau scadente pana la data rezilierii (inclusiv dar fara a se limita la dreptul Achizitorului de a recupera daune de la Executant);
- drepturile si obligatiile Executantului si ale Beneficiarului care supravietuiesc in temeiul oricarei clauze a prezentului Contract in care se mentioneaza ca supravietuiesc rezilierii Contractului sau care este necesara pentru a da efect rezilierii sau consecintelor rezilierii Contractului.

12.8. Dupa reziliere, un raport privind Lucrarile executate de Executant (inclusiv Documentelor Executantului produse) va fi intocmit de Achizitor in cel mai scurt timp posibil dupa inspectarea Lucrarilor si inventarierea Lucrarilor Provizorii, Materialelor, Echipamentelor si altor Bunuri, dar nu mai tarziu de 30 de zile dupa data rezilierii. Executantul va fi somat sa se prezinte la inspectie si inventar. Achizitorul va intocmi si o declaratie privind sumele datorate de Executant acestuia.

12.9. Achizitorul nu va fi obligat sa efectueze nicio plata catre Executant pana la terminarea Lucrarilor. Dupa terminarea Lucrarilor, Achizitorul va recupera de la Executant costurile suplimentare, dupa caz, de terminare a Lucrarilor si/sau va plati orice sold datorat Executantului. Costurile suplimentare de terminare a Lucrarilor sunt calculate dupa cum urmeaza: (costurile efectiv suportate de catre Achizitor dupa data rezilierii in scopul terminarii Lucrarilor) + (totalul sumelor platite sau datorate Executantului la data rezilierii) - (Valoarea Contractului la data rezilierii + orice sume datorate de Executant Achizitorului la data rezilierii).

12.10. In cazul rezilierii in conformitate cu prevederile prezentei clauze, pe langa costurile suplimentare de terminare a Lucrarilor si fara a afecta alte remedii prevazute in Contract, Achizitorul va fi indreptatit sa recupereze de la Executant orice pierdere suferita pana la un total cumulativ de 10% din Pretul Contractului. Sumele obtinute de Achizitor ca urmare a executarii Garantieii de Buna Executie vor fi folosite pentru a acoperi aceste costuri suplimentare sau pierderi.

#### ***Rezilierea de catre Executant***

12.11. Cu conditia respectarii celorlalte prevederi relevante ale Condițiilor Contractuale, Executantul, printr-o notificare de reziliere motivata si primita de Achizitor cu 15 zile inainte de data rezilierii, este indreptatit sa rezilieze Contractul in oricare din urmatoarele situatii:

- daca Executantul nu primeste, integral, o plata datorata, in termen de 120 de zile de la expirarea termenului prevazut in Contract
- Achizitorul si/sau Personalul sau nu isi indeplinesc obligatiile Contractuale, dupa doua notificari transmise de catre Executant Achizitorului privind aceasta neindeplinire, fiecare notificare avand un termen de remediere de cel putin 30 de zile;
- executia tuturor Lucrarilor este suspendata pentru mai mult de 210 de zile, iar suspendarea nu este cauzata de neindeplinirea de catre Executant a vreunei dintre obligatiile sale potrivit prevederilor Contractului si nici de vreun risc in responsabilitatea Executantului;
- Achizitorul devine falit, intra in proces de lichidare sau daca se intampla orice alt eveniment

care (conform prevederilor Legii in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

12.12. In oricare din aceste situatii si cu exceptia cazului in care Executantul, in termen de 15 zile de la data primirii de catre Achizitor a notificarii de reziliere, transmite Achizitorului o notificare de revocare a notificarii de reziliere, Contractul va inceta de plin drept, fara somatie, punere in intarziere, hotarare judecatoreasca, sentinta arbitrala sau orice alte formalitati, in a 16-a zi de la primirea de catre Achizitor a notificarii de reziliere emisa de Executant.

12.13. Rezilierea nu va afecta alte drepturi ale Achizitorului sau Executantului sau remedii la dispozitia acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Achizitorul va putea finaliza Lucrarile direct sau prin incheierea unui alt contract cu un tert. Obligatia Executantului de a executa Lucrarile si raspunderea Executantului pentru intarzieri in terminarea Lucrarilor vor inceta imediat la data rezilierii. Rezilierea Contractului nu va afecta:

- > drepturile si obligatiile in temeiul Contractului dobandite sau scadente pana la data rezilierii (inclusiv, dar fara a se limita la dreptul Executantului de a recupera daune de la Achizitor);
- > drepturile si obligatiile Executantului si ale Achizitorului care supravietuiesc in temeiul oricarei clauze a prezentului Contract in care se menfioneaza ca supravietuieste rezilierii Contractului sau care este necesara pentru a da efect rezilierii sau consecintelor rezilierii Contractului.

12.14. In cazul rezilierii in conformitate cu prevederile prezentei clauze, Achizitorul cu promptitudine:

- va restitui Executantului Garantia de Buna Executie
- va plati Executantului
  - > sumele datorate pentru toate lucrarile executate
  - > sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele si alte Bunuri achizitionate, fabricate sau produse de Executant si aflate in proprietatea Achizitorului
  - > orice alte Costuri suportate dupa sau in legatura cu rezilierea, pierderi sau daune suferite de Executant. Suma maxima cumulata a acestora va de 10% din Pretul Contractului

### **13. SUBCONTRACTAREA**

13.1. Un acord de subcontractare va fi valid doar daca are forma unui acord scris prin care Executantul incredinfeaza unui tert executarea unei parti din Contract. Simpla inchiriere a unui utilaj, furnizarea de manopera sau contractele de furnizare de bunuri nu sunt considerate sau interpretate drept "subcontracte" pentru scopul prezentului Contract. Acorduri de subcontractare vor fi in concordanta cu acest Contract. Pentru evitarea oricarui dubiu preturile din acorduri de subcontractare pot fi diferite de preturile din Contract, in functie de conditiile de piata, costurile de coordonare, alte costuri indirecte si profitul Executantului. Acordurile de subcontractare se vor constitui in anexe la Contract. Prevederile acestor acorduri de subcontractare care nu sunt reglementate de prezentele clauze contractuale nu sunt opozabile Achizitorului

13.2. Niciun Subcontractant nu se va afla in situatiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru executarea partii din Contract care ii este incredintata.

13.3. La semnarea Contractului, Executantul va prezenta Achizitorului acordurile de subcontractare incheiate

de Executant cu Subcontractantii declarati in Oferta. Pentru evitarea oricarui dubiu se considera ca aceste acorduri de subcontractare au primit acordul Achizitorului odata cu conformitatea ofertei.

13.4. Pentru numirea unui Subcontractant propus dupa semnarea Contractului (inclusiv pentru inlocuirea oricarui Subcontractant), Executantul va solicita acordul Achizitorului de a incheia un acord de subcontractare. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractata, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului si a reprezentantului sau legal, certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere in conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partii sale de implicare propusa in Contract, precum si o declaratie pe propria raspundere a Subcontractantului propus prin care isi asuma respectarea prevederilor Contractului si a Ofertei tehnice aferente partii sale de implicare propuse in Contract. In cazul inlocuirii oricarui Subcontractant, solicitarea Executantului va contine justificari rezonabile privind inlocuirea.

13.5. In termen de 10 de zile de la primirea acestei solicitari, Achizitorul va notifica decizia sa Executantului, cu indicarea motivelor in cazul unui refuz. Daca Achizitorul nu isi notifica decizia in termenul mai sus indicat, solicitarea este considerata aprobata la expirarea termenului. In termen de 3 zile de la aprobarea oricarui nou Subcontractant, Executantul va transmite Achizitorului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexa la Contract. Subcontractantul nu va incepe executarea partii sale din Contract inainte de transmiterea subcontractului catre Achizitor.

13.6. Inlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat in Oferta se va face in conditiile prevazute in prezentul articol, cu conditia sa nu reprezinte o modificare substantiala in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice.

13.7. In cazul in care un Subcontractant reziliaza un subcontract sau renunta in alt fel la subcontract, Executantul va notifica Achizitorul in termen de 5 zile si va indica in ce mod intentioneaza sa continue executarea partii respective din Contract.

13.8. Executantul va fi responsabil de actiunile, abaterile si neglijenta Subcontractantilor sai, inclusiv ale subcontractantilor acestora de orice nivel, ale agentilor sau angajatilor lor, ca si cum ar fi actiunile, abaterile sau neglijenta Executantului, ale agentilor sau angajatilor sai. Aprobarea de catre Achizitor a subcontractarii unei parti din Contract sau a Subcontractantului pentru executarea oricarei parti a Contractului nu-l va exonera pe Executant de nicio obligatie care ii revine potrivit prevederilor Contractului.

13.9. Daca un Subcontractant si-a asumat fata de Executant o obligatie continua, pentru o perioada ce depaseste Perioada de Garantie conform Contractului, cu privire la lucrari executate sau la bunurile, Materialele, Echipamentele sau serviciile furnizate de Subcontractant, inclusiv garantii pentru acestea, Executantul, in orice moment dupa expirarea Perioadei de Garantie, va transfera imediat Achizitorului, la cererea si pe costul Achizitorului, beneficiul acestei obligatii pentru perioada ramasa valabila.

13.10. In cazul in care Executantul incheie un acord de subcontractare fara acordul Achizitorului, acesta poate aplica sanctiunea pentru incalcarea Contractului

13.11. Daca un Subcontractant nu isi indeplineste obligatiile sale sau le indeplineste in mod defectuos, Achizitorul poate solicita Executantului sa-l inlature pe Subcontractant de pe santier si sa asigure un Subcontractant cu calificari si experienta adecvate ca inlocuitor sau sa reia personal executarea partii relevante a Contractului

13.12. Executantul va informa Achizitorul, lunar, cu privire la platile efectuate catre Subcontractanti. In cazul in care Executantul intarzie nejustificat efectuarea platilor catre Subcontractanti, Beneficiarul va fi indreptatit sa sisteze platile catre Executant pana la remedierea situatiei

## **14. RECEPTIE SI PERIOADA DE GARANTIE**

### ***Principii generale***

14.1. Verificarea si testarea Lucrarilor de catre Achizitor in pregatirea Receptiei la Terminarea Lucrarilor sau a Receptiei Finale se vor efectua in prezenta Executantului. Absenta Executantului nu constituie un impediment pentru verificare cu conditia ca Executantul sa fi fost notificat corespunzator cu cel putin 15 zile inainte de data verificarii.

14.2. Daca circumstantele exceptionale sau meteorologice fac imposibile evaluarea starii Lucrarilor si/sau testarea acestora in pregatirea Receptiei la Terminarea Lucrarilor sau a Receptiei Finale, Achizitorul, dupa consultarea, in masura posibilului, a Executantului, va intocmi o declaratie prin care se certifica imposibilitatea.

Se vor efectua verificarea si testarea in termen de 15 zile de la data la care aceasta imposibilitate inceteaza. Executantul nu va invoca aceste circumstante pentru a evita obligatia prezentarii Lucrarilor intr-o stare corespunzatoare.

### ***Teste la Terminare***

14.3. Lucrarile nu vor fi receptionate pana nu se efectueaza verificarile si Testele la Terminare. Executantul va aduce la cunostinta Achizitorului data cand pot fi incepute verificarile si Testele la Terminare

14.4. In urma verificarii si testarii, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la rezultatul Testelor la Terminare. In conformitate cu prevederile notificarii si in termenul prevazut de aceasta, Lucrarile care nu corespund specificatiilor si conditiilor din Contract vor fi demolate si reconstruite de Executant sau

reparate. Daca Executantul nu respecta prevederile notificarii, Achizitorul poate alege, printr-o notificare transmisa Executantului sa efectueze aceste demolari, reconstruiri sau reparatii, direct sau prin tert, pe costul Executantului. Achizitorul poate solicita de asemenea demolarea si reconstruirea sau reparatia oricarei Lucrari in care s-au utilizat Materiale si/sau Echipamente neconforme cu prevederile Contractului, sau care au fost executate in perioadele de suspendare

#### ***Receptia la Terminarea Lucrarilor***

14.5. Se va putea efectua Receptia la Terminare a Lucrarilor doar daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii:

- Lucrarile au fost terminate in conformitate cu prevederile Contractului,
- Lucrarile au trecut Testele la Terminare,
- Executantul a indeplinit obligatiile prevazute in Contract astfel incat Lucrarile sa poata fi considerate terminate pentru a fi supuse Receptiei la Terminarea Lucrarilor

14.6. Receptia la Terminarea Lucrarilor poate fi realizata si pentru parti din Lucrari, in conditiile Legii si ale prezentului Contract, daca acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic si functional

14.7. Executantul va notifica Achizitorul cu cel putin 15 zile inainte ca Lucrarile sau un Sector de lucrari, sa fie, din punctul de vedere al Executantului, terminate si pregatite de receptie si va solicita Achizitorului efectuarea Receptiei la Terminare

14.8. In termen de 10 zile de la data notificarii de catre Executant, Achizitorul va verifica daca sunt intrunite conditiile de receptie

14.9. Achizitorul va organiza inceperea receptiei si va comunica Executantului data stabilita si componenta comisiei de receptie. Comisia de receptie va consemna observatiile si concluziile intr-un proces-verbal conform Legii.

14.10. In termen de 5 zile dupa ce semneaza procesul-verbal, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la hotararea de admitere, suspendare sau respingere a receptiei la terminare, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Achizitor. In cazul suspendarii sau respingerii receptiei, Achizitorul va prezenta, in notificarea sa daca nu sunt prezentate in procesul-verbal, motivatia, precum si lucrarile pe care sa le realizeze Executantul si obligatiile pe care sa le indeplineasca pentru a face posibila admiterea receptiei in conformitate cu prevederile Contractului. Executantul va remedia si/sau finaliza lucrarile si va indeplini obligatiile, inainte de a transmite o noua instiintare privind terminarea lucrarilor

14.11. In cazul in care Achizitorul aproba Receptia la Terminarea Lucrarilor, Achizitorul va consemna, in notificarea sa daca nu sunt consemnate in procesul-verbal,

- > data la care Lucrarile sau Sectorul de lucrari au fost terminate in conformitate cu prevederile Contractului,
- > lucrarile minore ramase de executat si termenele aferente,
- > defectiunile, neconformitatile si alte neconcordantele, cu termenele aferente de remediere

#### ***Perioada de Garantie***

14.12. Executantul va fi responsabil de remedierea oricarui viciu si oricarei deteriorari a unei parti a Lucrarilor ce se poate produce sau poate aparea in Perioada de Garantie si care:

- rezulta din folosirea unor Echipamente sau Materiale defectuoase sau punerea in opera necorespunzatoare;
- rezulta din orice actiune sau lipsa de actiune a Antreprenorului in Perioada de Garantie

14.13. Daca un astfel de viciu apare sau o astfel de deteriorare se produce in Perioada de Garantie, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la aceste vicii sau deteriorari. Notificarea va indica motivele pentru care Executantul este responsabil de viciul sau deteriorarea.

14.14. In Perioada de Garantie, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura normala a Lucrarilor produsa incepand cu data de incepere a utilizarii partii respective de Lucrari sau de la data de aprobare a Receptiei la Terminare. De asemenea, Executantul nu va fi responsabil pentru uzura sau deteriorari care rezulta dintr-o utilizare necorespunzatoare a Lucrarilor.

14.15. La primirea unei notificari Achizitorului si in conformitate cu aceasta, Executantul va remedia pe propriul cost orice viciu sau deteriorare in cel mai scurt timp posibil.

14.16. Daca in Perioada de Garantie o defectiune sau deteriorare nu poate fi remediata pe santier, Executantul poate, in scopul repararii, transporta in afara santierului componentele aferente, cu conditia depunerii unei garantii pentru valoarea de inlocuire a componentelor ridicate si cu acceptul prealabil al Achizitorului.

14.17. In cazul in care Executantul considera ca nu este responsabil de viciul sau deteriorarea, Executantul va remedia viciul sau deteriorarea in conformitate cu notificarea emisa, dar va fi indreptatit la plata costurilor suplimentare

14.18. In cazul in care Executantul nu remediaza un viciu sau o deteriorare in termenul prevazut in notificare, Achizitorul:

- poate executa lucrarile de remediere direct sau printr-un tert, pe riscul si cheltuiala Executantului
- poate rezilia Contractul

14.19. Daca un viciu sau o deteriorare in responsabilitatea Executantului implica privarea semnificativa a Achizitorului de beneficiul Lucrarilor (sau a unei parti de Lucrari), Achizitorul va fi indreptatit sa recupereze toate sumele platite pentru partile de Lucrari in cauza impreuna cu costul demontarii acestor parti si eliberarii santierului. In acest caz, Executantul nu va mai avea obligatia de a remedia partea sau partile respective de Lucrari.

14.20. In caz de urgenta, in situatia in care Executantul nu este disponibil imediat sau, in cazul in care a fost contactat, nu poate lua masurile impuse, Achizitorul poate executa lucrarea pe costul Executantului. Achizitorul in cel mai scurt timp posibil va informa Executantul cu privire la actiunea intreprinsa

14.21. Perioada de Garantie, inainte de orice prelungire a acestei perioade potrivit prevederilor prezentei clauze este:

- 5 ani pentru constructiile incadrate in categoriile de importanta A si B, in sensul Legii;
- 3 ani pentru constructiile incadrate in categoria de importanta C, in sensul Legii;
- 1 an pentru constructiile incadrate in categoria de importanta D, in sensul Legii.

14.22. Perioada de Garantie, pentru Lucrari, va incepe la data aprobarii Receptiei la Terminare a Lucrarilor

14.23. Achizitorul va fi indreptatit la prelungirea Perioadei de Garantie pentru Lucrari daca si pentru perioada in care Lucrarile nu pot fi utilizate in scopul pentru care acestea au fost destinate, in Perioada de Garantie, din cauza unor defectiuni sau unor degradari.

#### ***Receptia Finala***

14.24. Indeplinirea obligatiilor Executantului nu se considera a fi incheiata inainte de aprobarea Receptiei Finale.

14.25. La expirarea Perioadei de Garantie, Achizitorul va organiza receptia finala si va comunica Executantului data stabilita si componenta comisiei de receptie in conditiile Legii. Comisia de receptie va consemna observatiile si concluziile sale intr-un proces-verbal conform Legii

14.26. In termen de 5 zile dupa ce semneaza procesul-verbal, Achizitorul va notifica Executantul cu privire la hotararea de admitere, suspendare sau respingere a receptiei finale, cu o copie a procesului-verbal aferent semnat de Achizitorul.

14.27. In cazul suspendarii sau respingerii receptiei finale, Achizitorul va prezenta, in notificarea sa daca nu sunt prezentate in procesul-verbal, motivatia, precum si lucrarile pe care sa le realizeze Executantul si obligatiile pe care sa le indeplineasca pentru a face posibila admiterea receptiei in conformitate cu prevederile Contractului. Executantul va remedia si/sau finaliza lucrarile si va indeplini obligatiile.

14.28. In cazul in care Achizitorul aproba Receptia Finala, Achizitorul va consemna, in notificarea sa daca nu este consemnata in procesul-verbal, data la care Executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in Contract

14.29. Procesul-verbal de Receptie Finala semnat de catre Achizitor va fi singurul document considerat a certifica Receptia Finala a Lucrarilor.

## **15. INCETAREA RESPONSABILITATILOR PARTILOR**

15.1. Aprobarea Receptiei Finale confirma indeplinirea obligatiilor Executantului de a executa si termina Lucrarile si de a remedia orice defectiune in Perioada de Garantie

15.2. Aprobarea Receptiei Finale nu va aduce atingere raspunderii Executantului prevazute de Lege

pentru vicii ale Lucrarilor.

15.3. Achizitorul nu va mai avea nicio obligatie fap de Executant in niciun fel sau pentru nicio problema in legatura cu sau potrivit prevederilor Contractului sau cu executia Lucrarilor dupa efectuarea platii finale

## **16. CESIUNEA**

16.1. O cesiune va fi valida doar daca reprezinta un acord scris prin care o Parte transfera Contractul sau parte din acesta unui tert si a fost obtinut acordul prealabil al celeilalte Parti. Cu exceptia cazurilor expres prevazute in acest Contract, Executantul nu va cesiona niciuna dintre obligatiile sale contractuale.

16.2. Prin exceptie de la prevederile subclauzei 18.1:

- > fiecare Parte poate cesiona, sub forma de garantie in favoarea unei banci sau unei alte institutii financiare, dreptul sau la orice sume de incasat sau care vor deveni incasabile in derularea Contractului, cu o notificare prealabila transmisa catre cealalta Parte;
- > Achizitorul va efectua plati directe catre Subcontractantii care si-au exprimat optiunea in acest sens
- > in cazul rezilierii Contractului de catre Achizitor, Executantul va ceda catre Achizitor orice subcontract imediat dupa primirea notificarii Achizitorului in acest sens;
- > Executantul este inlocuit de un nou Executant atunci cand drepturile si obligatiile Executantul sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de catre noul Executant care indeplineste criteriile de calificare si selectie stabilite initial, cu conditia ca aceasta modificare sa nu presupuna alte modificari substantiale ale Contractului si sa nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevazute de Legea in domeniul achizitiilor publice.

16.3. Aprobarea unei cesiuni de catre Achizitor nu-l va elibera pe Executant de obligatiile care ii revin pentru partea de Contract deja executata sau partea necesionata pentru care se poate retine Garantia de Buna Executie a Executantului.

16.4. In cazul in care Executantul a cesionat, integral sau partial, Contractul fara respectarea prevederilor prezentei clauze, Achizitorul poate aplica sanctiunile pentru incalcarea Contractului prevazute in Contract.

## **17. CONTROL AUDIT**

17.1. Executantul va permite tuturor organelor de verificare si control abilitate sa verifice, prin examinarea documentelor sau prin verificare la fata locului, implementarea Contractului si, daca este necesar, sa efectueze un audit financiar-contabil complet, punand la dispozitie documentele contabile si orice alt document relevant privind finantarea Contractului, conform procedurilor stabilite de legislatia romana relevanta si, in cazul proiectelor finantate din fonduri nerambursabile ale bugetului Uniunii Europene si/sau din fonduri ale Institutiilor Financiare, de legislatia europeana si romana pentru protectia intereselor financiare ale Uniunii Europene impotriva neregulilor, fraudelor sau a altor abateri de la legislatia aplicabila, respectiv procedurilor stabilite de Institutiile Financiare. Aceste verificari pot avea loc intr-o perioada de pana la 5 ani dupa efectuarea platii finale.

17.2. In acest scop, Executantul va permite accesul neingradit al reprezentantilor organelor de verificare si control abilitate pe santier sau in locurile in care Executantul isi desfasoara activitatea, inclusiv la sistemele sale informatice si la toate documentele aferente proiectului si la baza de date privind managementul tehnic si financiar-contabil al proiectului si va lua toate masurile necesare pentru a inlesni activitatea acestor organe de verificare si control. Accesul acordat reprezentantilor organelor de verificare si control se va face pe baza confidentialitatii cu privire la tertele parti, fara incalcarea Legii. Documentele vor fi disponibile pentru a facilita examinarea acestora, iar Executantul va informa Achizitorul privind localizarea documentelor.

17.3. Executantul garanteaza faptul ca drepturile organelor de verificare si control de a efectua auditari, controale si verificari, vor fi aplicabile in aceeasi masura, in conditiile si in conformitate cu regulile prevazute de aceasta clauza, tuturor Subcontractantilor sau oricaror persoane care desfasoara/au desfasurat/vor desfasura, direct sau indirect, activitati pentru Executant in legatura cu Contractul.

## **18. FORȚA MAJORĂ SI DENUNȚARE UNILATERALA**

- 18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2. Niciuna dintre Parti nu va fi considerată în culpa și nu se va considera că și-a încălcat obligațiile ce îi revin prin Contract dacă îndeplinirea acestor obligații este împiedicată de orice circumstanțe de forță majoră ce apar după data semnării Contractului
- 18.3. Notiunea de forță majoră, în sensul Contractului, include orice evenimente cu caracter excepțional, imprevizibile, care nu pot fi controlate de nicio Parte și pe care nicio Parte, exercitând toată diligența necesară, nu le poate depăși cum ar fi cazuri fortuite, greve, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trasnet, inundații, erodări locale, tulburări civile, explozii
- 18.4. Executantul nu va fi responsabil prin executarea Garanției de Buna Executie, penalități de întârziere sau rezilierea Contractului din culpa Executantului dacă întârzierea executării Lucrarilor sau alta neîndeplinire a obligațiilor prevăzute în Contract este rezultatul unui caz de forță majoră. Similar, Achizitorul nu va fi responsabil de plata dobânzii pentru întârziere în efectuarea plăților, suspendare sau rezilierea Contractului de către Executant, dacă întârzierea Achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
- 18.5. Dacă o Parte consideră că un caz de forță majoră ce s-a produs poate afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat cealaltă Parte, comunicând datele cu privire la natura, durata probabilă și efectul circumstanțelor. Dacă Achizitorul nu prevede altfel în scris, Executantul va continua să își îndeplinească obligațiile prevăzute în Contract în măsura rezonabil posibilă și va cauta toate mijloacele rezonabile alternative pentru îndeplinirea obligațiilor care nu sunt împiedicate de cazul de forță majoră. Executantul nu va implementa aceste mijloace alternative decât cu acceptul Achizitorului.
- 18.6. În cazul în care Executantul suportă costuri suplimentare pentru respectarea instrucțiunilor Achizitorului, Executantul va fi îndreptat la plata Costurilor suplimentare
- 18.7. Dacă circumstanțe de forță majoră s-au produs și continua timp de 180 de zile, împiedicând executarea unei părți importante a Lucrarilor sau efectuarea plăților, atunci, fără a ține seama de orice prelungire a Duratei de Executie acordată Executantului, fiecare Parte are dreptul să rezilieze Contractul printr-o notificare de reziliere motivată și primită de cealaltă Parte cu 30 de zile înainte de data rezilierii. Dacă, la expirarea perioadei de 30 de zile, forță majoră persistă, Contractul va înceta deplin drept, fără somatie, punere în întârziere, hotărâre judecătorească, sentință arbitrală sau orice alte formalități și Partile vor fi eliberate de executarea ulterioară a Contractului, fără a prejudicia drepturile fiecărei Parti în legătură cu orice încălcare anterioară a Contractului.
- 18.8. Achizitorul, în orice moment și cu efect imediat, poate denunța unilateral Contractul, printr-o notificare în acest sens transmisă Executantului. Fără a afecta obligațiile și răspunderea Beneficiarului față de autoritățile publice din România, Achizitorul nu va fi obligat să indice Executantului motivele denunțării unilaterale.
- 18.9. Incetarea nu va afecta alte drepturi ale Achizitorului sau Executantului sau remedii la dispoziția acestora, potrivit prevederilor Contractului sau ale Legii. Achizitorul va putea finaliza Lucrarile direct sau prin încheierea unui alt contract cu un tert. Obligația Executantului de a executa Lucrarile și răspunderea Executantului pentru întârzieri în terminarea Lucrarilor vor înceta imediat la data încetării. Incetarea Contractului nu va afecta:
- > drepturile și obligațiile în temeiul Contractului dobândite sau scadente până la data încetării;
  - > drepturile și obligațiile Executantului și ale Achizitorului care supraviețuiesc în temeiul oricărei clauze a prezentului Contract în care se menționează că supraviețuiește încetării Contractului sau care este necesară pentru a da efect încetării sau consecințelor încetării Contractului.
- 18.10. După încetare pentru caz de forță majoră sau denunțare unilaterală, Achizitorul cu promptitudine:
- > va restitui Achizitorului Garanția de Buna Executie;
  - > va plăti Executantului:
    - sumele datorate pentru toate Lucrarile executate;
    - sumele datorate pentru Materialele, Echipamentele și alte Bunuri achiziționate, fabricate sau produse de Executant și aflate în proprietatea Achizitorului;
  - > va plăti Executantului orice alte Costuri suportate după sau în legătură cu rezilierea sau denunțarea unilaterală. Suma maximă a acestora va fi de 10% din Pretul Contractului.
- 18.11. Dacă apare una din următoarele situații:

- Contractul a facut sau face obiectul unei modificari (substantiate sau in alt fel) care, in conformitate cu prevederile Legii, necesita o noua procedura de atribuire,
- Contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit Executantului, avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din tratate si din directive europene in materie de achizitii publice, declarata de Curtea de Justitie a Uniunii Europene printr-o procedura in temeiul articolului 258 din Tratatul privind Functionarea Uniunii Europene, sau
- se produc evenimente sau circumstante care nu pot fi controlate de catre Parti (incluzand forta majora, dar nelimitandu-se la aceasta), care fac imposibila sau ilegala, pentru una dintre Parti sau pentru ambele Parti, indeplinirea obligatiilor lor contractuale sau care, potrivit prevederilor Legii, indreptatesc Partile de a fi scutite de executarea ulterioara a Contractului,
  - ^ atunci, dupa o instiintare transmisa de o Parte catre cealalta Parte cu privire la acele evenimente sau circumstante:
    - ✓ Partile vor fi scutite de executarea ulterioara a Contractului, fara a prejudicia drepturile fiecarei Parti in legatura cu orice incalcare anterioara a Contractului, si
    - ✓ suma platibila de catre Achizitor Executantului va fi aceeasi ca si cea care ar fi putut fi platita daca Contractul ar fi fost reziliat pe caz de forta majora.

## **19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

19.1. Achizitorul și Executantului vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19.2. În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

20.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

## **21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **22. COMUNICĂRI**

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.3. Orice comunicare între Executant și Dirigințele de santier va fi transmisa in copie Beneficiarului. Orice comunicare între Executant și Achizitor va fi transmisa in copie Dirigintelui de santier.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare cu valoare juridică egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

ACHIZITOR,  
UAT Comuna GIUVARASTI  
PRIMAR,

EXECUTANT,  
.....  
ADMINISTRATOR/DIRECTOR  
.....