

Beneficiar: Municipiul Blaj, judetul Alba
 Executant:
 Proiectant: Vlad Sebastian Rusu birou individual de arhitectura
 Obiectivul: Amenajare Bulevardul Republicii și a străzilor adiacente (Popa Sapcă, Astra, Tudor Vladimirescu Tronson 1 și Timotei Cipariu)-faza DALI

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	150,000.00	31,500.00	181,500.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 1		300,000.00	63,000.00	363,000.00

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	2 Retele exterioare si Bransamente	181,795.87	38,177.13	219,973.00
TOTAL CAPITOL 2		181,795.87	38,177.13	219,973.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,526,295.73	320,522.10	1,846,817.83
3.5.1	Tema de proiectare	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	128,000.00	26,880.00	154,880.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	435,295.73	91,412.10	526,707.83
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	850,000.00	178,500.00	1,028,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,000.00	1,050.00	6,050.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	489,000.00	102,690.00	591,690.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	55,000.00	11,550.00	66,550.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	324,000.00	68,040.00	392,040.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	110,000.00	23,100.00	133,100.00
TOTAL CAPITOL 3		2,033,295.73	426,992.10	2,460,287.83

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	23,988,215.85	5,037,525.33	29,025,741.17
4.1.1	1 Amenajare	23,988,215.85	5,037,525.33	29,025,741.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	331,189.95	69,549.89	400,739.84
4.2.1	1 Amenajare	331,189.95	69,549.89	400,739.84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,689,293.00	984,751.53	5,674,044.53
4.3.1	1 Amenajare	4,689,293.00	984,751.53	5,674,044.53
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Amenajare	4,689,293.00	984,751.53	5,674,044.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		29,008,698.79	6,091,826.75	35,100,525.54

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	746,012.02	156,662.52	902,674.54
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	500,000.00	105,000.00	605,000.00
5.1.1.1	3 Organizare de Santier	500,000.00	105,000.00	605,000.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	246,012.02	51,662.52	297,674.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	278,313.22	0.00	278,313.22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	126,506.01	0.00	126,506.01
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,301.20	0.00	25,301.20

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126,506.01	0.00	126,506.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,530,120.17	531,325.23	3,061,445.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		3,554,445.40	687,987.76	4,242,433.16

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2,530,120.17	531,325.23	3,061,445.40
TOTAL CAPITOL 7		2,530,120.17	531,325.23	3,061,445.40

TOTAL Amenajare Bulevardul Republicii și a străzilor adiacente (Popa Sapcă, Astra, Tudor Vladimirescu Tronson 1 și Timotei Cipariu)-faza DALI		37,608,355.96	7,839,308.98	45,447,664.94
TOTAL Constructii+Montaj		25,301,201.66	5,313,252.35	30,614,454.01

Proiectant,

