

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării:

**DEZVOLTAREA DE CAPACITATI DE PRODUCTIE DE ENERGIE REGENERABILA PARC FOTOVOLTAIC 7MW-
DEPONEUL AQUATIM FREIDORF**

SCENARIUL 1 - propus
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilizatorilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1.	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1.	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1.1.	Măsurători topografice	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.1.2.	Studii geotehnice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	222,000.00	42,180.00	264,180.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7.	Consultanță	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.2.	Audit financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.	Asistență tehnică	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigență de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 3		567,000.00	107,730.00	674,730.00
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,815,082.53	647,736.01	13,462,818.54
	1 LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	11,808,855.92	590,442.80	12,399,298.72
	2 LUCRARI DE RACORDARE	956,356.05	47,817.80	1,004,173.85
	3 LUCRARI SISTEM DE ILUMINAT	49,870.56	9,475.41	59,345.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,023,089.47	51,154.47	1,074,243.94
	1 LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	516,445.83	25,822.29	542,268.12
	2 LUCRARI DE RACORDARE	506,643.64	25,332.18	531,975.82
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	12,733,696.40	636,684.82	13,370,381.22
	1 LUCRARI PARC FOTOVOLTAIC	10,588,696.40	529,434.82	11,118,131.22
	2 LUCRARI DE RACORDARE	2,145,000.00	107,250.00	2,252,250.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		26,571,868.40	1,335,575.30	27,907,443.70
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	189,338.68	35,974.35	225,313.03
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	189,338.68	35,974.35	225,313.03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	164,302.62	0.00	164,302.62
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,137.55	0.00	70,137.55
5.2.3.	Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,027.51	0.00	14,027.51
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	70,137.55	0.00	70,137.55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	10,000.00	0.00	10,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,686,386.84	510,413.50	3,196,800.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 5		3,090,028.14	555,887.85	3,645,915.99
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		30,228,896.54	1,999,193.15	32,228,089.69
Din care C + M		14,027,510.68	734,864.83	14,762,375.51

Intocmit: SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
DATA:

Beneficiar Investitor
MUNICIPIUL TIMISOARA

