

Primar  
Nr. 5286 din 23.10.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 23 din 23.10.2025

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup>: Comuna Harsesti cu domiciliul / ~~sediul~~ <sup>(2)</sup> în județul Argeș, comuna Hârsești, sat Harsesti, nr. 414, telefon / fax 0740244051 înregistrată la nr. 5286 din 23.10.2025 prin Moloiu Ionel in calitate de primar al Comunei Harsesti.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se:

### CERTIFICA:

<sup>(3)</sup> Pentru imobilul - teren intravilan - situat în județul Argeș, comuna Hârsești,

Carte funciara nr. Hârsești

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 2 / 1997, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Hârsești nr. 35 / 2001, 78/2013, 7/2017 , 57/2019 si 58/2024.

### 1. REGIMUL JURIDIC:

- 1) Terenul pe care urmeaza a se amplasa lucrarile prezentei investitii se afla in intravilanul comunei Harsesti , apartine domeniului public aflat in administrarea Consiliului Local si nu greveaza servituti asupra lui .
- 2) Suprafata de teren ocupata reseaua de canalizare este de 12.836 m.p. reprezentand teren intravilan.
- 3) Suprafata de teren ocupata definitiv de statiile de pompare apa uzata este de 45 m.p. reprezentand teren intravilan

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință: teren intravilan in comuna Harsesti , sat Martalogi , judetul Arges

Nu sunt reglementări fiscale specifice.

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

- 2 electropompe pentru apoa uzata (o pompa active si una de rezerva),
- Vane, clapeti, tevi refulare, sistem de ventilatie , senzori de nivel , sistem de iluminare interior ,
- Capac de acoperire carosabil
- Panou electric si de automatizare

Electropompele din statiile de pompare canalizare vor fi dimensionate la debitul orar maxim pe care trebuie sa-l vehiculeze , iar bazinul de stocare al statiei va fi dimensionat astfel incat sa fie asigurat un volum util pentru 15 minute . Pompele vor avea urmatoarea constructie : carcasa pompei din otel inox . Pompele vor fi rezistente la abraziune . Etansarea va fi alcatuita din doua etansari mecanice (nu se accepta lubrifierea etansarii cu lichidul pompat.

Alimentarea cu energie electrica a statiilor de pompare ape uzate se realizeaza din reseaua de joasa tensiune existent in zona , printr-un record electric in lungime totala de 150 m.

#### RACORDURI CANALIZARE

Pe reseaua de canalizare nou proiectata se vor realizeze racorduri de canalizare cu camin de record , in numar de 302 buc..

Racordurile se vor executa pana la caminul de record , inclusiv caminul . Caminul se va amplasa la limita proprietatii in domeniul public .

Racordurile de canalizare se vor realizeze din tuburi de PVC , SN4, Dn 160mm si vor fi preluate in canalizarea stradala prin sa de debransare sau prin caminele de vizitare .

Racordurile pentru case vor avea o adancime a radierului de 1,20 m la limita de demarcatie a proprietatii . Acestea vor avea o panta de 5% .

Caminele de record ce se amplaseaza in zone necarosabile vor fi de forma circular , prefabricate din material plastic (PP, PEID, PVC) si vor avea diametrul de 400 mm . Aceste camine se vor compune din: corp camin, garniture inelara de etansare din cauciuc , element de ridicare la cota , ansamblu rama capac din material compozit clasa B125.

Etanseizarea intre teava si corpul caminului se va realizeze cu o garniture de cauciuc.

In situatia in care caminul de record se afla in carosabil , caminul; se va realizeze de forma circular din beton armat prefabricat cu  $D_i=800$  mm , va fi prevazut cu placa de beton si ansamblu rama capac din material compozit cu deschiderea de 600 mm , clasa D 400 , iar capacul va fi prevazut cu sistem antifurt.

Pozitia exacta a caminului de record se va stabili de beneficiar si constructor , la executia lucrarii .

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru / întrucât: **Autorizarea lucrărilor de "EXTINDERE REȚEA PUBLICA DE APA UZATA IN SATUL MARTALOGI , COMUNA HARSESTI, JUDETUL ARGES "**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: Este cazul.**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția Națională pentru Protecția Mediului, str. Egalității, nr. 50A, Pitești, Județul Argeș

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Direcția Județeană

alimentare cu energie electrică

salubritate

A.D.A. ARGEȘ

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

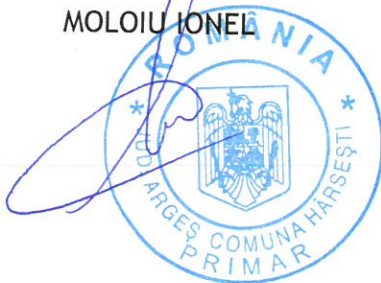
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
(nume, prenume și semnătură)

MOLOIU IONEL



SECRETAR,  
(nume, prenume și semnătură)

VIZURU OLIVIA

ARHITECT ȘEF\*),  
(nume, prenume și semnătură)

DRAGOMIR NICOLESCU MARIAN

Achitat taxa de .....0..... lei conform chitanței nr. - din -.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin~~ poștă la data de 23.10.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
(nume, prenume și semnătură)

MOLOIU IONEL

SECRETAR,  
(nume, prenume și semnătură)

ARHITECT ȘEF\*),  
(nume, prenume și semnătură)

DRAGOMIR NICOLESCU MARIAN

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

\_\_\_\_\_ Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă