

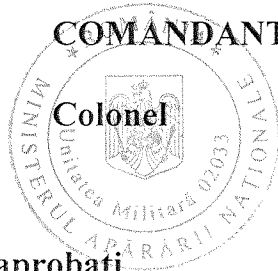


UNITATEA MILITARĂ 02033

Data: 01.04.2026

Nr.A 3...98..

-Iași -



APROB
COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 02033 IAȘI
inginer Iftimi AIOANEI

De acord, rog aprobați
INGINER ȘEF (ȘI LOCTIȚOR AL COMANDANTULUI)

Colonel

Petrică ZAHARIA

CAIET DE SARCINI PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII CURENTE

PAVILIONUL A DIN CAZARMA 525 FOCȘANI

UNITATEA MILITARĂ 01457 FOCȘANI

- I. **Obiectul contractului de achiziție:** *Lucrări de reparații curente la: acoperiș tip terasă, fațadă și instalație paratonieră.*
- II. **Beneficiarul lucrării:** *Unitatea Militară 01457 Focșani*
- III. **Amplasament:** *B-dul București nr. 4-6, loc. Focșani, jud. Vrancea*
- IV. **Regim de înălțime:** *P+1;*
- V. **Persoana de contact pentru vizualizarea amplasamentului:**
Pavel Andrei telefon: 0767.234.578
- VI. **Dispoziții generale**

Acest CAIET DE SARCINI cuprinde principalele condiții de calitate pe care trebuie să le îndeplinească lucrările de construcții propuse, precum și verificările ce trebuie efectuate pentru a se constata dacă aceste condiții au fost îndeplinite și executate conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

În termen de 5 zile de la data semnării contractului de execuție lucrări, operatorul economic va face dovada depunerii garanției de bună execuție, iar autoritatea contractantă va emite ordinul de începere a lucrărilor și va preda executantului frontul de lucru. Predarea șantierului se va face prin proces-verbal și

protocol de cooperare încheiat între administratorul cazarmii și reprezentantul executantului, asistați de dirigințele de șantier/responsabilul cu urmărirea lucrărilor.

Executantul este obligat să înceapă execuția lucrărilor și aprovizionarea cu materialele necesare la data specificată în ordinul de începere a lucrărilor.

Până la expirarea termenului de garanție, executantul este dator să refacă în bună stare și pe cheltuiala sa, toate lucrările executate, reparând pe cele ce au fost defectuos realizate, sau pe acele care s-au comportat prost în acest interval de timp. În nici un caz executantul nu poate scuza o executare vicioasă sau neconformă prin aceea că personalul de control a autorității contractante a avut cunoștință de aceste nereguli. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a repara și completa în contul executantului toate lucrările ce s-ar deteriora și care nu au fost reparate de către executant în termenul stabilit.

Operatorii economici sunt obligați să verifice cantitățile de lucrări (antemăsurătorile) necesare a se executa, iar dacă vor găsi erori sau nepotriviri între antemăsurătoarea din documentație și măsurătorile din teren, trebuie să le semnaleze în scris autorității contractante și să ceară toate explicațiile de care au nevoie pentru a putea fi corectate la timp.

VII. Reglementări tehnice:

- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții;
- HG 668/2017 - Hotărâre privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- C 56-85 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- C17-82 Instrucțiuni tehnice privind compoziția și prepararea mortarelor de zidărie și tencuiei;
- C 3-76 – Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;
- C 17/1982 – Instrucțiuni privind compoziția și prepararea mortarelor;
- I 13-02 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală;
- I 7-2011 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor;
- GP037/0-1998- Normativ pentru alcătuirea și executarea pardoselilor;
- GT-041-2002 – Ghid privind reabilitarea finisajelor pereților și pardoselilor la clădirile civile;
- M.151/2017 – Ordin pentru aprobarea „Instrucțiunilor privind realizarea, obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, cuprinse în programul de investiții al Ministerului Apărării Naționale”.

VIII. Condiții privind ofertarea, calitatea și recepția lucrărilor de reparații curente

La încadrarea lucrărilor s-au folosit indicatoarele de norme de deviz ediția 1981, revizuite și completate la nivelul anului 1982, 1999, 2002, 2006, 2009, pentru acele categorii de lucrări pentru care s-au putut utiliza articole de deviz concrete.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.1568 din 15.10.2002 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea devizelor la categorii de lucrări și obiecte de construcții pentru investiții realizate din fonduri publice” indicativ P 91/1-02:

- la pct.2, lit. c), alin.a „În funcție de elaboratorul documentației tehnico-economice, aceasta poate fi: elaborată de către proiectant (antemăsurătoare, listele cu cantitățile de lucrări aferente fiecărei categorii de lucrări și listele cu utilaje și echipamente)”. Prin urmare nu se prevede ca proiectantul să pună la dispoziție extrasele de resurse, acestea vor fi elaborate de către ofertant, conform lit. b);

- se pot invoca prevederile pct. 2.2.2 „Executanții(ofertanții) au deplină libertate de a prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție, cu respectarea cerințelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor” doar în condițiile respectării prevederilor pct. 3.3.1.5.din indicativul P91/1-02

menționat mai sus. *„Pentru lucrările care nu se regăsesc în indicatoare, executantul are libertatea de a aprecia consumurile de resurse corespunzătoare tehnologiilor de execuție pe care le utilizează cu condiția respectării exigențelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietul de sarcini și în alte acte normative în vigoare care reglementează execuția lucrărilor”.*

În situația în care ofertantul va modifica rețeta unor articole de deviz cuprinse în antemăsurătoare, acesta are obligația de a pune la dispoziția autorității contractante justificarea propriilor cantități de consumuri (*extras de materiale, extras de forță de muncă, extras de utilaj de construcții, extras de transporturi*) și a tehnologiilor de execuție, care vor satisface cerințele din caietul de sarcini privind execuția lucrărilor, pentru fiecare articol modificat.

Orice eroare materială constatată în urma evaluării propunerilor tehnice se va modifica/completa prin retransmiterea formularelor care cuprind îndreptarea erorii.

Prin neîndeplinirea cerințelor sus menționate, răspunsul va fi considerat neconcludent iar oferta va fi considerată inacceptabilă în condițiile prevederilor H.G. nr. 395/2016.

Autoritatea contractantă recomandă potențialilor ofertanți vizitarea amplasamentului pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Autoritatea contractantă precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Vizitarea amplasamentului poate fi făcută de luni până vineri, între orele 08.00-16.00.

Pentru vizitarea amplasamentului persoanele interesate sunt rugate să ia legătura cu persoana de contact pentru fiecare lot în parte, menționată în caietul de sarcini.

În urma discuției telefonice cu persoana de contact, persoanele interesate să participe la procedura de atribuire vor transmite prin mijloace electronice (fax, email, etc) la adresa transmisă de persoana de contact, o solicitare care să conțină datele de identificare ale persoanelor care urmează să viziteze amplasamentul (nume și prenume, serie și număr CI), număr de telefon și data în care se solicită vizitarea.

Ofertele valorice se vor prezenta sub forma de devize analitice ferme.

Prețul orei de manoperă a muncitorilor direct productivi va fi mai mare de 27,714 lei/oră, în conformitate cu prevederile art. (1) din Ordonanța de urgență nr. 93 din 2023.

Cotele C.A.S. și C.A.S.S., sunt în sarcina angajatului, acestea nu vor mai fi suportate de către angajator, ele fiind înglobate în ora de manoperă.

Cota C.A.M. în valoare de 2,25% se aplică la total manoperă directă din deviz.

Profitul se aplică procentual la suma cheltuielilor directe și indirecte din devizul ofertă.

T.V.A.-ul se aplică la totalul cheltuielilor din devizul ofertă.

Nu se acceptă în devizul ofertă cota aferentă cheltuielilor pentru organizarea de șantier.

Nu se pune la dispoziția ofertanților formularele:

- ✓ lista consumurile de resurse materiale (C6);
- ✓ lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru (C7);
- ✓ lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor (C8);
- ✓ lista cuprinzând consumurile privind transporturile (C9);

În cadrul propunerii tehnice vor fi prezentate:

1. metodologia de execuție pentru realizarea lucrărilor;
2. graficul fizic de execuție a lucrărilor care să reflecte o planificare a activităților în concordanță cu metodologia de execuție (**durata și succesiunea principalelor activități de o manieră logică și coerentă**);
3. listele cu cantitățile de lucrări conform caietului de sarcini;
4. declarația privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate;
5. declarația privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. În cazul unei asocieri, aceasta declarație va fi asumată de toți membrii.
6. Atestat ANRE deținut de ofertant/ asociat/ subcontractant declarat, pentru executarea lucrărilor de instalații electrice în conformitate cu Ordinul nr. 134/15.12.2021 al Autorității Naționale de

Reglementare în domeniul Energiei cu modificările și completările ulterioare, necesar executării lucrărilor la instalația electrică.

7. contractantul va prezenta nominalizarea responsabilului tehnic cu execuția pe domeniile cerute, modul cum își desfășoară activitatea în cadrul societății (angajat/ contract prestări servicii), modul cum va fi implicat pe timpul execuției:

Cod domenii RTE

- 1.1 construcții civile industriale și agricole;
- 6.1 instalații aferente construcțiilor/instalații electrice;
8. lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (C6– fără valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte;
9. lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru (C7– fără valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte;
10. lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor (C8) – fără valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte;
11. lista cuprinzând consumurile privind transporturile (C9) – fără valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte.

În cadrul propunerii financiare vor fi prezentate:

1. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1);
2. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări în parte (F2);
3. liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (F3);
4. lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (C6) – cu valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte;
5. lista cuprinzând consumurile cu mana de lucru (C7) – cu valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte;
6. lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor (C8) – cu valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte;
7. lista cuprinzând consumurile privind transporturile (C9) – cu valori pentru fiecare pavilion și tip de lucrare în parte.

Listele cu cantități (F3) și listele care cuprind cantitățile de resurse (C6, C7, C8, C9), se vor prezenta pe obiecte și pe categorii de lucrări în parte, aferente fiecărui obiectiv. La articolele de deviz din antemăsurătoare care suferă modificări de rețetă se vor prezenta obligatoriu rețetele modificate ca parte componentă a ofertei tehnice și financiare.

Lipsa unui document solicitat în cadrul propunerii tehnice de la nr.crt. 1-6 sau în cadrul propunerii financiare de la nr. crt 1-3 nu reprezintă un viciu de formă, iar oferta va fi considerată neconformă în condițiile articolului 215 pct.5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat cu articolul 137, pct.3, litera a din H.G. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Cheltuielile de aprovizionare cu materiale, cazarea și hrănirea personalului de execuție, vor fi suportate de către executant.

Prețurile unitare sunt ferme și nu se ajustează pe toată durata prezentului contract. Prin excepție, prețul se ajustează în conformitate cu prevederile art. 222² alin (5) din Legea. nr. 98 / 2016, în cazul în care se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului. Prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia din părți.

Propunerea financiară va include și taxele prevăzute de legislația în vigoare privind preluarea și depozitarea deșeurilor la o rampă ecologică autorizată.

Modalitățile și termenele de executare vor fi cele stabilite de graficul de execuție a lucrărilor, în funcție de valorile de finanțare. Lucrările vor începe după semnarea contractului și predarea frontului de lucru.

Pentru toate tipurile de materiale care sunt prezentate în documentația tehnică de execuție și care vor fi puse în operă, executantul are obligația de a le prezenta autorității contractante (responsabilului de lucrare), înainte de punerea lor în operă, materiale care vor fi însoțite de descrieri privind calitatea, caracteristicile tehnice și performanțe, care să corespundă cu solicitările autorității contractante. De asemenea toate materialele ce se vor utiliza pentru realizarea lucrărilor vor fi însoțite obligatoriu de certificate de calitate, conformitate și garanție, acordate tehnice pentru produsele noi. Alegerea materialelor va fi făcută numai cu acordul autorității contractante înainte de contractare și aprovizionare.

Materialele care se vor folosi trebuie să aibă compoziția chimică și caracteristicile fizico-mecanice corespunzătoare mărcilor și claselor de calitate prevăzute în ofertă.

Toate ofertele în care se propune un termen de finalizare al lucrărilor care depășește termenul impus de autoritatea contractantă, sau nu respectă cerințele caietului de sarcini (încadrarea în articole de deviz, pentru categoriile de lucrări încadrate conform listei de lucrări sau cantitățile de lucrări prevăzute) vor fi considerate neconforme cu cerințele documentației de atribuire, în baza art. 137 alin. 3 din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

IX. Dispoziții finale

Executantul este obligat:

- a) să execute lucrările la termenele stabilite în graficul de execuție, cantitativ și calitativ, conform tehnologiilor stabilite;
- b) să respecte normele privind activitatea de construcții și reparații;
- c) să respecte dispozițiile scrise ale achizitorului referitoare la abaterile de la documentație și tehnologii;
- d) să respecte normele care reglementează activitatea în unitățile militare;
- e) să nu execute lucrări în afara celor prevăzute în ofertă;
- f) să respecte normele de A.Î.I., normele de protecția mediului și normele de sănătate și securitate în muncă impuse de legislația în vigoare și cele specifice impuse de unitatea militară beneficiară;
- g) să comunice unității militare beneficiare mijloacelor de transport și personalul pentru accesul în cazarmă, în baza unui tabel avizat de comandantul unității militare beneficiare, cu precizările de rigoare;
- h) să instruiască personalul propriu în scopul respectării normelor de sănătate și securitate în muncă și A.Î.I.;
- i) pentru meseriile de instalator sanitar, electrician, sudor, se folosesc muncitori calificați conform O.G. 129/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- j) să asigure responsabil tehnic cu execuția atestat (RTE) pe toată perioada execuției lucrărilor și să răspundă la solicitările autorității contractante.

La executarea lucrărilor se va ține cont de cantitățile de lucrări cuprinse în antemăsurători.

Prin excepție, la solicitarea contractantului și cu acordul autorității contractante se va realiza recepția provizorie, conform Ordinului ministrului apărării naționale nr. M.151/27.11.2017.

Când autoritatea contractantă consideră că nu sunt îndeplinite condițiile efectuării unei recepții provizorii, în condițiile Ordinului ministrului apărării naționale nr. M.151/27.11.2017, contractantul nu va considera acest fapt motiv de suspendare a contractului sau de neexecutare a obligațiilor contractuale.

Recepția provizorie nu reprezintă o predare a contractantului, a unui obiect/părți de obiectiv, către autoritatea contractuală, riscul contractului rămânând în sarcina contractantului.

Finalizarea lucrărilor de construcție se va comunica de către executant autorității contractante în termen de 3 zile de la finalizarea lucrărilor.

Convocarea comisiei de recepție se va face de către autoritatea contractantă, în maximum 15 zile de la primirea notificării, transmisă de executant.

Data recepției la terminarea lucrărilor se va comunica cu cel puțin 3 zile calendaristice înaintea datei stabilite de către autoritatea contractantă.

Executantul va întocmi situații de lucrări și atașamente pentru lucrările executate la construcțiile și instalațiile aferente acestora și i le va prezenta comisiei de recepție și dirigintelui de șantier pentru verificare.

Recepția lucrărilor va fi efectuată de către o comisie numită de autoritatea contractantă, compusă din reprezentanți ai autorității contractante și unității militare beneficiare. Comisia va încheia un proces-verbal de recepție, în care vor fi consemnate rezultatele detaliate ale recepției, eventualele obiecțiuni, precum și măsurile de remediere a lucrărilor care nu corespund din punct de vedere calitativ/cantitativ.

Procesul-verbal de recepție va fi semnat de toți membrii comisiei.

Plata cuvenită pentru executarea lucrărilor se va efectua după semnarea procesului-verbal de recepție de către executant, unitatea militară beneficiară și autoritatea contractantă, la care se va anexa situația de plată a lucrărilor, a atașamentelor și a facturii aferente emise de către executant.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va respecta specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

În elaborarea propunerii financiare ofertantul va ține cont că autoritatea contractantă va pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării și utilitățile (apă, energie electrică, etc.) necesare executării lucrărilor, deci *în propunerea financiară apa potabilă și energia electrică vor avea valoarea zero.*

X. Materiale utilizate și cerințe calitative impuse:

A. Construcții exterioare:

- La lucrările de hidroizolații pentru construcții se vor folosi următoarele materiale:
 - membrană bituminoasă termosudabilă: din care 1 strat simplu + 1 strat cu protecție din ardezie, având următoarele proprietăți:
 - stabilitate termică: min. 100 °C;
 - la partea superioară să conțină nisip antiaderent (pentru membranele folosite ca strat inițial, întăriri în zona aticului, etc.), respectiv granule minerale de ardezie pentru membranele folosite ca strat final;
 - pentru membrana folosită ca strat suport, întărire la atic, densitatea specifică cuprinsă între 3,5-4 kg/mp; iar pentru membrana folosită ca strat final, densitatea specifică de 4-4,5 kg/mp;
 - flexibilitatea la temperaturi de - 20°C;
 - forța de rupere la tracțiune L/T: 700-850/600-700 N;
 - alungirea la rupere: L/T: 40-50% /40-50%;
 - rezistența la perforare statică: 15 kg;
 - stabilitatea la cald: 110°C;
 - armătura din țesătură neșesută de poliester dublată cu filamente longitudinale din fibră de sticlă;
 - bitum pentru lucrări de hidroizolație tip H.68/7T și H 80/90 conform STAS 7064-78;
 - amorsă bituminoasă;
 - membrană bituminoasă difuzie vapori:
 - armătură: fibră de sticlă cu perforații de 40 mm diametru;
 - greutate specifică: 0,8 kg/mp;

- reacția la foc conform EN 13501-1: Clasa NPD;
 - găuri/mp: 119 buc;
 - găuri: 40 mm diametru.
- deflectoare, vazoane și parafrunzare din mase plastice.

- Termoizolație acoperiș:

- polistiren expandat 100 mm gros. eps 100;
- dimensiuni: 500x1000x100 mm;
- conductivitate termică: 0.034 W/Mk;
- rezistență termică: 1,45 m²k/W;
- rezistență la compresiune: la o deformare de 10% - 300 kPa;
- clasa de reacție la foc: E;
- coeficient de dilatare termică liniară: 0,075 mm/mK.

- Șapă mortar ciment armată cu plasă sârmă ø 6, ochi pătrat 100x100 mm:

- strat aplicabil: 35-40 mm grosime;
- rezistență mecanică ridicată – pe baza de ciment, clasa CT-C20-F5;
- eficiență: suprafață circulabilă după 24 h;
- consum: 4 kg/ mp;
- rezistența la compresiune min. 10N/mmp;
- temperatura minimă de lucru: 5 °C.

- Tâmplărie PVC- usi

- profile din PVC cu minim 6 camere de izolare termică, cu adâncimea (lațime profil) de montaj de minim 76 mm;
- profile Clasa A conform prevederilor SR EN 12608/2004; cu grosimea peretelui exterior de minimum 3,0 mm;
- clasa de combustibilitate minim rezistente la foc 45 min, conform PI 18/1999;
- armare cu oțel zincat de 1,5-2,0 mm grosime, tratat anticoroziv;
- etanșarea dintre foaie și toc se realizează cu minim 3 garnituri;
- coeficient de izolare termică a profilului armat: $U_w=0,75$ W/mpK;
- feronerie din oțel, garantat pentru cel puțin 15.000 cicluri închis-deschis;
- culoare: **gri antracit**

*1,6m*2,70m – 2 buc;

Usile PVC principale exterioare în două canate cu luminator vor avea **sticla sablată cu stema de identificare a unității.**

- tâmplărie PVC - ferestre:

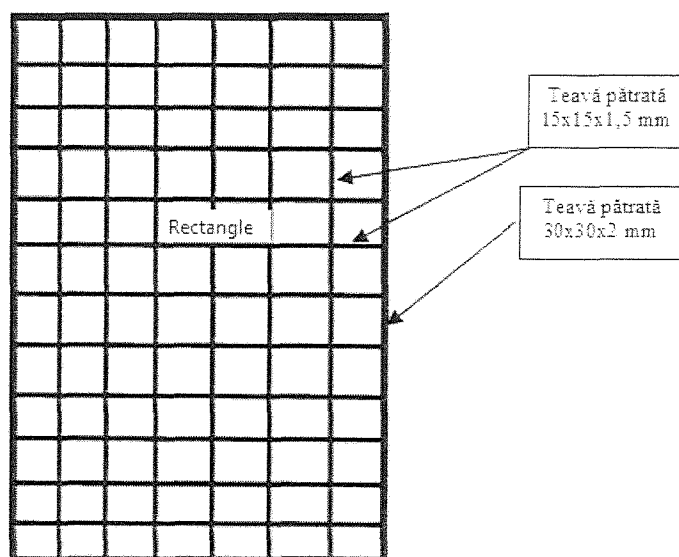
- culoare **gri antracit**
- profile din PVC cu minim 6 camere de izolare termică, cu adâncimea (lațime profil) de montaj de minim 76 mm;
- profile Clasa A conform prevederilor SR EN 12608/2004; cu grosimea peretelui exterior de minimum 3,0 mm;
- clasa de combustibilitate minim C2 (dificil inflamabile);
- armare cu oțel zincat de 1,5-2,5 mm grosime, tratat anticoroziv;
- etanșarea dintre cercevea și toc se realizează cu minim 3 garnituri;
- coeficient de izolare termică a profilului armat: $U_w=0,75$ W/mpK;
- feronerie din oțel, garantat pentru cel puțin 15.000 cicluri închis-deschis;
- feronerie cu balamale reglabile astfel incat sa se poata realiza deschideri oscilobatante si/sau normal;
- geam termoizolant executat din sticlă float, cu un coeficient de transfer termic $U \leq 1,5$ W/mpK pentru structura de 24 mm: float 4 mm-16mm-low-e 4 mm; se acceptă și varianta cu 3 foi de sticlă;

Tâmplăria se va monta cu folie securizată antiefracție aplicată pe geam, cu următoarele caracteristici:

- grosime min 300 μm ;
- forță rupere min 6000 kg/mp;
- lumina vizibila transmisa min 80%.

Ferestrele vor avea minim un canat cu deschidere oscilobatantă și plasă de insecte.

- Confecționarea și montarea gratiilor la uși și ferestre se vor realiza astfel:
 - ✓ țeavă pătrată 30x30x2 mm gros;
 - ✓ țeavă pătrată 15x15x1.5 mm gros;
 - ✓ ochiurile gratiilor: 10x10 cm;



- La lucrările de tencuieli decorative de fațadă se vor utiliza:
 - mortar adeziv și masă șpaclu;
 - plasă fibră din sticlă, greutate specifică: 125 g/m²;
 - necesită grunduire prealabilă-grund de amorsă;
 - tencuială decorativă, pentru suprafețe exterioare, aspect *scoarta de copac*:
 - granulație: 1,2-1,8 mm;
 - consum: 2,6-2,8 kg/mp;
 - grosime aplicare: 1,2-1,8 mm;
 - culoarea tencuielilor se va decide împreună cu beneficiarul lucrărilor și achizitor;
 - tencuială decorativă mozaicată pentru soclu pe bază de dispersie apoasa, granule de marmura și cuarț colorat:
 - grosime de aplicare 1,5 – 2 mm;
 - densitate la 23°C - 2,3±0,1g/ml;
 - consum specific la o grosime strat uscat 1,5-2 mm este de 5 -7 kg/m²;
 - culoarea tencuielilor se va decide împreună cu beneficiarul lucrărilor;
 - mortar de var și ciment M25:M50T.

XI. Descrierea și executarea lucrărilor:

Prevederi generale pentru executarea lucrărilor de reparații la hidroizolații cu membrană bituminoasă:

- desfacerea stratului de hidroizolație existent până la stratul de egalizare;
- demontarea glafurilor din tablă existente;

- montarea stratului suplimentar sub hidroizolație;
- montarea termoizolației din polistiren expandat eps 100, 10 cm grosime;
- repararea stratului suport (de egalizare) – șapă de protecție armată cu plasă sudată cu ochiurile de 100x100 mm, Ø4 mm și executarea pantelor terasei între 1.5-7 % cu ajutorul unui beton de pantă:
- montarea și izolarea gurilor de scurgere cu guler PVC la trecerile prin planșeu;
- amorsarea suprafețelor cu soluție sau emulsie de bitum (consum 300-400 g/mp);
- montarea stratului de difuzie a vaporilor și deflectoarelor;
- executarea hidroizolației (primul strat), prin montarea membranei bituminoase, cu stratul superior protejat cu nisip;
 - termosudarea membranelor se face prin aderență totală. Fața termosudabilă a membranei este fața protejată cu o folie subțire de polietilenă;
 - executarea hidroizolației (al doilea strat), prin montarea membranei bituminoase, cu stratul superior protejat cu ardezie;
 - montarea glafurilor din tablă la atic;
 - montarea parafrunzanelor.

Prevederi generale pentru executarea lucrărilor de reparații la tencuieli:

- controlul suprafețelor care urmează a fi tencuite (mortarul din zidărie să fie întărit, suprafețele de beton să fie relativ uscate, abaterile de la planeitate și verticalitate să nu fie mai mari decât cele admise, etc.);
- terminarea lucrărilor a căror execuție simultană sau ulterioară ar putea provoca deteriorări ale tencuielilor;
- curățarea suprafețelor suport;
- suprafețele de beton și de zidărie de cărămidă vor fi stropite cu apă după care se va amorsa cu șprîț din ciment și apă în grosime de 3 mm;
- amorsarea suprafețelor se va face cât mai uniform, fără discontinuități, fără prelingeri pronunțate, având o suprafață rugoasă și aspră;
- se va verifica în timpul execuției, în scopul de a obține în final o suprafață plană, fără asperități pronunțate, neregularități, goluri, etc.: pe timp de arșiță se iau măsuri contra uscării rapide;
- tencuielile se vor aplica pe suprafețele pereților de sus în jos;
- suprafețele tencuite nu trebuie să prezinte crăpături, goluri, porțiuni neacoperite cu mortar la racordarea tencuielilor cu tâmplăria, în spatele radiatoarelor și țevilor;
- aderența straturilor de tencuială la stratul suport se va verifica prin ciocănire cu un ciocan de lemn, un sunet de “gol” arată calitate necorespunzătoare și necesită verificarea întregii suprafețe dezlipite;

Prevederi generale pentru executarea lucrărilor de reparații la tâmplăria PVC:

- demontarea tâmplăriei existente (uși, ferestre);
- fixarea praznurilor pentru tâmplărie și cele pentru finisarea șpaletilor și a glafurilor;
- fixarea și etanșarea tâmplăriei în gol prin pervazuri, prin baghete profilate sau eventuale cordoane de chit.

XII. Controlul calității și recepția lucrărilor:

Pentru asigurarea calității finale a lucrărilor pe parcursul execuției acestora se vor face verificări și se vor consemna în procese-verbale de lucrări ascunse, acolo unde este cazul, după cum urmează:

- Planeitatea tencuielilor, nu se admit umflături, împușcături sau fisuri;
- Etanșitatea tâmplăriei;
- Materialele care se pun în operă vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor de fabricație specificate
- Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de inspecta și/sau de a testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din prezentul Caiet de sarcini și din propunerea tehnică a ofertantului, la destinația finală precizată.

În toate fazele de execuție se va avea în vedere: verificarea calității materialelor, modul de realizare al îmbinărilor, pantele și cotele de montaj.

XIII. Măsurarea și decontarea lucrărilor:

- Tâmplăria se măsoară și se decontează la metru pătrat suprafață reală executată;
- Tencuielile se măsoară și decontează la metru pătrat real executat.
- Hidroizolația se masoară și se decontează la metru pătrat real executat;

XIV. Măsuri de apărare împotriva incendiilor, protecția mediului și norme de securitate și sănătate în muncă:

Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- HG 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii securității și sănătății în muncă;
- HG 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile;
- Regulament privind „Protecția și igiena muncii în construcții: elaborat de M.L.P.A.T. cu Ordinul nr.9/N/15.03.1993”;
- Legea protecției mediului nr.137/1995 și Ordinul nr. 125/1996 ale Agenției de Protecția Mediului privind măsurile luate la dimensionarea și exploatarea spațiilor care pot fi sursă de poluare a factorilor de mediu;
- Norme specifice de securitate a muncii privind lucrul la înălțime 1996;
- HGR 1091/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- HGR 971 privind cerințe minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă.

Normele menționate mai sus nu sunt limitative, ele putând fi completate, după caz, cu norme pe care constructorul și beneficiarul le consideră necesare.

La desfășurarea activității se vor avea în vedere măsuri stricte de protecția muncii, astfel:

- Muncitorii vor avea efectuat instructajul de protecția muncii pentru lucrul la înălțime, vor fi dotați cu echipament de protecție împotriva căderii, corzi fixe, căști și mănuși;
- Perimetrul zonei de lucru va fi asigurat corespunzător și semnalizat;
- Pavilionul va fi îngrădit pe întreg perimetrul, la o distanță de cel puțin 2 m de acesta;
- Nu este permisă aruncarea de pe acoperiș a sculelor sau materialelor. Zilnic, la terminarea lucrărilor, trebuie să se evacueze din șantier toate materialele rezultate în urma activității.

Măsurile de mai sus nu sunt limitative, organizatorii trebuind să ia orice măsură necesară pentru a preveni accidente în muncă.

La desfășurarea activității se vor avea în vedere următoarele măsuri de prevenire și stingere împotriva incendiilor:

- Stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie;
- Marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de avertizare împotriva incendiilor;
- Înaintea începerii procesului tehnologic de demontare, muncitorii trebuie să fie instruiți să respecte regulile de pază împotriva incendiilor;
- La terminarea lucrului se va asigura: întreruperea iluminatului electric, cu excepția celui de siguranță; evacuarea din incintă a deșeurilor, rezidurilor și a altor materiale combustibile; înlăturarea tuturor surselor de foc deschis;
- Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3m față de elementele sau materialele combustibile fără luarea măsurilor specifice;
- Șantierul va fi echipat cu un post de incendiu, dotat conform reglementărilor în vigoare.

- XV. Perioada de garanție: minimum 36 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor.
- XVI. Termen de execuție: 90 de zile de la data de începere a lucrărilor consemnată în Ordinul de începere a lucrărilor.
- XVII. Lista cantităților de lucrări se regăsește în anexa.....

COD C.P.V. 45261310-0 LUCRĂRI DE HIDROIZOLARE
45410000-4 LUCRĂRI DE TENCUIELI
45421130-4 INSTALARE DE UȘI ȘI FERESTRE
45311100-1 INSTALAȚII ELECTRICE

Întocmit:
M.m. III
ZAHARIA Alexandru



PAVILIONUL A DIN CAZARMA 525 FOCSANI
UNITATEA MILITARĂ 01457 FOCSANI

Executant 2026 Antrepriza 026
Investitie 07 U.M. 01457 Focsani
Obiect 01 cz. 525 Focsani
Deviz 01 Pav. A- TERASĂ

Antemă suplimentară

Pozitie	Cod resursa		U/M	Cantitate
Corectii				
Denumire resursa				
Observatii				
Liste anexa				
1	RPCE40B	99	MP	547,00000
DEFACEREA HIDRO-TERMOIZOL LIPITE, INCL. ST. PROT- ST .SUPPORT, TERASE-PERETI: INCL. TERMOIZOL. BCA-PL. VATA				
2	RPCI42A	99	M	106,00000
DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI, BURLAN E, GLAFURI, SORTURI, ETC.				
3	RPCE08D	09	MP	483,00000
STRAT SUPL. SEPAR. HIDROIZ. IMPASL. FIBRE STICLA BIT. A SEZ. PETREC. LIP. CU MAST. BIT. TERMOIZ. SUPR. ORIZ / < 7GRD				
4	RPIZC10B	99	MP	483,00000
STRAT TERMOIZOLANT TERASE, ACOPER, PLANSEE CU PLACI POLIST. CELULAR LIP. CU MASTIC. BIT, SUPR. ORIZ. SAU < 40% POLISTIREN EXTRUDAT 10 CM GROS				
5	RPCE17C	09	MP	483,00000
ST. SUPORT-SAPA PROT, HIDROIZOL, REP. TERASE-BALCON: B. A.C 5/4-BC5(B75)GR. 4-5CM+ARMAT. OL. 6MM(20/20CM)				
6	RPIZC22B	99	MP	483,00000
STRAT PROT. LA TERMOIZOL. CU PANZA BIT. SAU TESAT. FIBRE STICLA LIP. CU BIT. H-80/90				
7	RPCE01B	99	MP	547,00000

AMORSAREA SUPR.PT. APLICAREA IZOL.HIDROFUGE,EXEC.C
U: SUSP.BITUM FILATERIZAT(SUBIF)-REP.BALCON-TERASA

8	RPCI34A	99	MP	547,00000
INVELITORI LA ACOPERISURI, MEMBRANE BITUMINOASE MOD IF, MONT.SUPPORT CONTINUU:LIPITE CU FLACARA,SUP.ORIZ				

C:02:1.00:PENTRU MEMBRANE IN DOUA STRATURI				
9	RPCE10A	99	MP	483,00000
STRAT DIFUZIE VAPORI,ACOP-TERASE:SUPR.INCL<7%,CART ON B.PERF-CPB/IMPISLITURA F.STICLA B.PERF-IBP				
10	RPCE26A	99	BUCATA	5,00000
DISP.PT.COM.ST.DIFUZIE CU ATMOSFERA.(DEFLECTOARE), TERASE-ACOPERISURI,EXEC.TABLA ZN,SIMPLE D=50MM				
11	RPCI22C	99	M	106,00000
GLAFURI COPERTINE,TABLA ZN-ALUMINIU,MONT.PE ZIDARI E,PE 1ST.CARTON B,TABLA 0,4MM,LAT.DESF.50-100CM				
12	RPCE29A	99	MP	547,00000
PRELATA PENTRU PROTEJAREA TERASEI PE TIMP PLOIOS,P E DURATA REFACERII				
13	RPCE27A	99	BUCATA	8,00000
PARAFRUNZAR (CACIULA DIN SIRMA PT.PROT.GURILOR DE SCUGERE)D.M=120MM,LA ACOPERISURI SI TERASE				
14	RPCH26A	09	M	11,00000
CONFECTII DULGHERESTI:JGHEAB DIN LEMN,PENTRU EVACU AREA MOLOZULUI DIN CAMERE				
15	RPCG03A	09	M CUB	4,00000
ZIDARIE DE CARAMIDA,LA UMLERI-ZID.NOI,CLAD.EXIST, M-25 Z:CARAM.PRESATA PLINA 240X115X63 MM,ZID12,5CM				
16	RPCE41A	09	BUCATA	5,00000
IZOL.GURI DE SCURGERE INT-EXT,EXEC.REP.TERASE -BAL COANE CU GULER PVC SI 2 STR.MEMBRANA BITUMINOASA				
17	RPSB10E	99	M	70,00000

MONTAREA TEVII DIN PVC, TIP U, PT.CANALIZARE, APAR
ENTA-INGROPATA SUB PARDOSEALA, IMB. LIPIRE,D=110MM

18 RPSB11D 99 BUCATA 25,00000

MONTAREA PIESELOR DE LEGATURA(COT,REDUCTIE,ETC.) D
IN TEVA DE PVC TIP USOR (U), PRIN LIPIRE, D= 110MM

19 TRA01A10P 82 TONE 15,00000

TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU
AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM \$

20 TRB05A1A 99 TONE 15,00000

TRANSP.PRIN PURTARE DIRECTA AL MATER.COMODE AVAND
SUB 25 KG PE DIST. DE 10 M

Executant 2026 Antrepriza 026

Investitie 07 U.M. 01457 Focsani

Obiect 01 cz. 525 Focsani

Deviz 02 Pav. A- Fatada

Antena sunatoare

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate
	Corectii		
	Denumire resursa		
	Observatii		
	Liste anexa		

1 RPCJ35A 99 MP 225,00000

DESFACERI DE : TENC. INT.-EXT.DRISCUITE LA PERETI
SAU TAVANE

2 RPCQ14A 09 MP 10,00000

DEMONTARI : PERETI CU PLACI DE STICLA TIP S-NEVADA

3 RPCJ37A 09 MP 1.152,00000

RECONDITIONARE LA FATADE PRIN SPALAREA CU JET DE A
PA A TENCUIELILOR SPECIALE

4 RPCJ03A 99 MP 325,00000

REP.TENC.INT.BRUTE LA PERETI DIN ZIDARIE SAU BET.D
E 2,5CM GROS.CU MORT.DE VAR MARCA M-10 T

5 RPCJ44A 09 MP 1.152,00000

STRAT DE AMORSAJ PT.TENCUIELI INT.SI EXT.EXECUTAT

CU MORTAR USCAT DE CIMENT APLICAT MANUAL

C:01:1.00:PENTRU ARMAREA CU PLASA FIBRE STICLA

6	00102A08	02	MP	106,00000
TENCUIALA DECORATIVA "DEKO REIBEPUTZ R15" MAN.(2 AMORSA DIL 1:4+GRUND+TENC)SUPR TENC VECHI F.ABSORB tencuiala decorativa mozaicata soclu				
7	00102A08	02	MP	1.046,00000
TENCUIALA DECORATIVA "DEKO REIBEPUTZ R15" MAN.(2 AMORSA DIL 1:4+GRUND+TENC)SUPR TENC VECHI F.ABSORB tencuiala decorativa scoarta de copac				
8	RPCH31A	99	MP	1.152,00000
MONT.-DEMONT.SCHELA PT.LUCR.CONTR.:METALICA TUBULA RA,H<7M,PT.LUCR.INTER-EXT,INCL.MAT.PT.PLATF+ PLAS				
9	RPCC04A	99	MP	20,00000
COFRAJE-SCINDURI-RASINOASE,INCL.SUSTINERI H<6M, CO NSTR.EXIST.H<20M,B.SPECIAL(PL.CASETATE,SUP.POLIGON				
10	RPCS02B	99	MP	100,00000
TROTUARE,DALE DE BETON BC10/8-B150,TURNAT PE LOC, FARA SCLIVISEALA, ROST.UMPL.BITUM, 100X100X10 CM				
11	RPCP31A	09	MP	263,00000
INLOCUIREA FERESTRELOR DIN MASE PLASTICE,CU 1 SAU MAI MULTE CANATURI,AVIND SUPRAFATA DE : <1 MP				
12	RPCP33A	09	M	198,00000
INLOCUIREA GLAFURILOR,LA FERESTRE DIN MASE PLASTIC E				
13	RPCP33B	09	M	198,00000
INLOCUIREA GLAFURILOR,LA FERESTRE DIN ALUMINIU				
14	RPCP12D	09	KG	3.260,00000
CONFECTIONAREA, MONTAREA SI REPARAREA GRATIILOR LA FERESTRE FORJATE SAU ORNAMENTALE				
15	RPCJ06B	09	M	795,00000
REPARATII TENCUIELI INT.IN JURUL TOC.SI PERVAZ LA USI 2 CM GROSIME CU SPALETII:DREPTI 15-25CM LATIME				

16	RPCN16B	09	M	957,00000
PROTEJAREA MUCHILOR LA PERETI DIN PLACI DE GIPS-C ARTON CU PROFIL METALIC SPECIAL				
17	TRA01A10P	82	TONE	25,00000
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM \$				
18	TRB05A1A	99	TONE	10,00000
TRANSP.PRIN PURTARE DIRECTA AL MATER.COMODE AVAND SUB 25 KG PE DIST. DE 10 M				
19	RPCI29B	99	M	70,00000
SITEME DE BURLANE PREFABRICATE,TIP BRASS DIN TABLA				
20	RPCP32A	09	MP	8,70000
INLOCUIREA USILOR DIN MASE PLASTICE, INCL.ACESORIILE+FERONERIA,MONT.ZIDARIE BETON: 1CANAT,SUP.<7 MP				
Executant 2026 Antrepriza 026 Investitie 07 U.M. 01457 Focsani Obiect 01 cz. 525 Focsani Deviz 03 Pav. A- Instalatie paratoniera				
<i>Antena sunt toare</i>				
Pozitie	Cod resursa		U/M	Cantitate
Corectii				
Denumire resursa				
Observatii				
Liste anexa				
1	RPEH01C	99	BUCATA	1,00000
MONT.TIJA CAPTARE PT.COSURI FABRICA <25M,TIP L-300 ,L-500,B-300,B-500 ,FILET PT.LEMN,SPIRALA PT.BET.				
2	RPEH03A	99	BUCATA	2,00000
MONTARE PIEASA DE SEPARATIE				
3	RPEH02A	99	M	32,00000
CONDUCTOR DE COBORIRE SAU LEGARE LA CENTURA DIN BA NDA DE OTEL ZINCATA				
4	RPCA01A	99	M CUB	4,00000
SAPATURI MANUALE DE PAMINT,SPATII LIMITATE,L<1 M,H				

<1.5 M, VOL.<20 MC,TALUZ VERTICAL,MAL NESPRIJINIT

5	W1MN14A	99	M	12,00000
---	---------	----	---	----------

ELECTROD DIN TEAVA DE OTEL ZINCATA PT. LEGARE LA P
AMINT MONTAT IN TEREN NORMAL

6	RPEJ06A	99	BUCATA	2,00000
---	---------	----	--------	---------

INCERCARI,VERIFICARI ELECTRICE SI REGLARI LA PRIZE
DE PAMINT

Întocmit
M.m. cls. III
ZAHARIA Alexandru