

Proiectant

SC GOODWILL STUDIO SRL

str. Plopilor, nr. 63, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj

tel.: 0364 100 732, fax.: 0364 100 733

DEVIZ GENERAL - scenariul 1

al obiectivului de investiții:

Reabilitarea și modernizarea parcului "Libertății" și dezafectare roată agrement din Municipiul Onești, județul Bacău

Amplasament: Parcul Libertății, C.F. 62142, Municipiul Onești, Jud. Bacău

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.1. Studii de teren	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	171,200.00	35,952.00	207,152.00
	3.5.1. Temă de proiectare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21,200.00	4,452.00	25,652.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	260,000.00	54,600.00	314,600.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	240,000.00	50,400.00	290,400.00
	3.7.2. Audit financiar	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8	Asistență tehnică	140,046.04	29,409.67	169,455.71
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	90,046.04	18,909.67	108,955.71
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total Capitol 3		616,246.04	129,411.67	745,657.71
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,361,502.78	3,435,915.58	19,797,418.36
	4.1.1 Construcții și instalații - Principale - eligibil	11,900,245.21	2,499,051.49	14,399,296.70
	4.1.2 Construcții și instalații - Conexe - eligibil 15% din total eligibil	1,859,708.21	390,538.72	2,250,246.93

	4.1.3 Construcții și instalații - Conex - neeligibil	736,277.46	154,618.27	890,895.73
	4.1.4 Construcții și instalații - neeligibil	1,865,271.90	391,707.10	2,256,979.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări - neeligibil	159,586.35	33,513.13	193,099.48
	4.5.1. tip II- Cheltuieli conex- neeligibil			
	Dotari aferente obiectivului tip II- cheltuieli conex neeligibil	27,256.00	5,723.76	32,979.76
	4.5.2. tip III- Cheltuieli neeligibile			
	Dotari aferente obiectivului tip III- cheltuieli neeligibile	132,330.35	27,789.37	160,119.72
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4		16,521,089.13	3,469,428.71	19,990,517.84
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - eligibil	499,122.73	104,815.77	603,938.50
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	499,122.73	104,815.77	603,938.50
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	198,483.70	0.00	198,483.70
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	84,303.13	0.00	84,303.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,860.63	0.00	16,860.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	84,303.13	0.00	84,303.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13,016.81	0.00	13,016.81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,011,084.30	212,327.70	1,223,412.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	253,400.00	53,214.00	306,614.00
Total Capitol 5		1,962,090.73	370,357.47	2,332,448.20
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4+ 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) - neeligibil	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,099,425.90	3,969,197.85	23,068,623.75
din care:		16,860,625.51	3,540,731.35	20,401,356.86
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Data: 05-02-26

Întocmit,
(numele, funcția și semnatura)
SC GOODWILL STUDIO SRL

Beneficiar / Investitor,

