

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 59 din 01.09.2025

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ UAT MUNICIPIUL ONEȘTI prin reprezentant Adrian JILCU în calitate de primar, cu sediul ⁽²⁾ în județul Bacău, municipiul Onești, sat-, sectorul-, cod poștal-, str. Oituz, nr.17, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, tel.0234/324243, e-mail-, înregistrată la nr. 61688 din 26.08.2025,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI „LIBERTATII” SI DEZAFECTARE ROATA DE AGREMENT DIN MUNCILIU ONESTI, JUDEȚUL BACAU

Categoria de importanță-D.

Lucari propuse:

Se vor elimina toate aleile și alveolele parazitare existente în parc.
Se va decapa locul de joacă amenajat cu pietriș din zona de nord a parcului, în Suprafață de 83,91mp. Terenul rămas liber se va planta cu graminee- iarbă.
Se vor demonta structurile betonate care marchează accesul principal în parc. Acestea sunt cuprinse în suprafața de alei și platforme.
Se va demonta balustrada metalică de protecție lac.
Intervenții la existent sau reabilitări/ modernizări: reparații la marginile lacului, băncile existente se vor reloca astfel încât să fie amplasate spre limita aleilor repavate, curățare, igienizare, reparații bazin din beton și hidroizolare la fantana arteziana, amenajare cu plante perene - zona accesului principal, grădini de vară, sala polivalentă, montare sistem de irigații, se propun alei pietonale și piste de biciclete.

Inventar suprafete :

Alei/ platforme decapate= 16720,13mp.

Alei pietonale propuse din piatră cubică S=5625,56mp

- Alei pe traseu existent S=5503,22mp

- Alee pentru persoane cu dizabilități propusă pe spațiul verde existent S=122,34mp.

Alei amenajate cu pietriș S=169,92mp. Sunt propuse pe traseul aleilor vechi.

Alei amenajate cu lespezi de piatră S=195,02mp, pe traseul aleilor existente.

Spațiile libere pe alei se vor înierba.

Piste de biciclete propuse și pavate cu piatră cubică antiderapantă.

- Pistă de biciclete cu sens unic S=1644,79 mp pe traseul aleilor existente.

- Pistă de biciclete cu sens dublu S=749,17mp - pe traseul aleilor existente.

Pistă de biciclete cu obstacole MTB (mountain bike), cu suprafață de rulare din macadam și obstacole din lemn, S= 207,41mp. Aceasta se va propune pe spațiu verde existent.

Demolare loc de joacă amenajat cu pietriș și refacere cu spații verzi, S=83.91mp.

Demolare roată și refacere cu spații verzi S= 77,21mp.

În consecință, comparativ cu situația existentă, s-au recuperat 8128,26mp suprafețe în favoarea spațiilor verzi. Deși s-a renunțat la 207,41mp spațiu verde pentru piste de obstacole și adțional 122,34mp pentru alee persoane cu dizabilități, s-au recuperat 8128,26mp de spații verzi prin îngustarea aleilor, reducerea locurilor de joacă pentru copii și decaparea platformelor betonate.

Adițional, se vor recupera încă 77,21mp spații verzi după demolarea roții și însămânțarea terenului rezultat cu spații verzi.

Indicatorii urbanistici P.O.T. și C.U.T. raman neschimbati.

Se vor respecta condițiile din avizele/acordurile și documentația tehnică, vizată spre neschimbare, ce stau la baza emiterii autorizației de construire.

La receptia lucrării se va prezenta dovada ridicării deșeurilor provenite în urma lucrărilor de construire.

După comunicarea autorizației de construire, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire informațiile prevăzute la alin. (23⁴):

lit.a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

lit.b) titlul/descrierea proiectului;

din Legea nr.102/2023 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, municipiul Onești, satul-, sectorul-, cod poștal-, strada MIHAI BRAVU, nr.15, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, Cartea funciară⁽⁴⁾ 62142, Fișa bunului imobil ____, sau nr. cadastral 62142,

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 16.573.822,24 lei

- în baza documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTE), nr.⁽⁶⁾ 66 din 2024, REABILITAREA SI MODERNIZAREA PARCULUI „LIBERTATII” SI DEZAFECTARE ROATA DE AGREMENT DIN MUNICIPIUL ONESTI, JUDEȚUL BACAU [denumirea/titlul documentației], a fost elaborată de S.C. GOODWILL STUDIO S.R.L., cu sediul în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Cluj Napoca, sectorul/-, str. Plopilor , nr. 63, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, respectiv de David Bianca Liliana Maria - arhitect/~~conducător~~ arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8911, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A.Documentația tehnică -D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.)- vizată spre neschimbare - împreună cu avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în

temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv ale art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(151) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrărilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizatiei.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun.București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun.București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizatiei, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la locația stabilită de către operatorul de salubritate, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"- dacă este cazul;

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni/zile** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
(numele, prenumele și
semnătura)
Adrian JILCU



Secretar general,
(numele, prenumele și
semnătura)
cons. jur. Daniel SPĂNU

Arhitect-șef*),**
(numele, prenumele și
semnătura)
arh. Cosmin BRUMĂ

Taxa de autorizare în valoare de lei ***sctutit de taxa.**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

Secretar general,

Arhitect-șef*),**

Data prelungirii valabilității:.....
Achitat taxa de:..... lei, conform chitanței nr..... din.....
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹) Numele și prenumele solicitantului.

²) Adresa solicitantului.

³) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: - consiliului județean; - Primăria Sectorului al Municipiului București; - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean; primarul general al municipiului București; primarul sectorului al municipiului București; primar.

- primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
MUNICIPIUL ONEȘTI
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 11
dlu 12.01. 2026

**privind rectificarea Autorizației de construire nr. 59/01.09.2025 – Formular F.11
emisă în scopul ”Reabilitarea și Modernizarea Parcului Libertății și Dezafectare
Roată de Agreement din Municipiul Onești, Județul Bacău”
de către Primarul Municipiului Onești**

Primarul Municipiului Onești, județul Bacău,

Având în vedere Referatul nr. 95.851/17.12.2025 și Adresa nr. 98181/29.12.2025 ale Direcției Urbanism, Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Autorizația de construire nr. 59/01.09.2025 emisă de Primarul Municipiului Onești;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1 – Se aprobă îndreptarea erorii materiale identificată în cuprinsul Autorizației de construire nr. 59/01.09.2025 – Formular F.11, emisă în scopul ”Reabilitarea și Modernizarea Parcului Libertății și Dezafectare Roată de Agreement din Municipiul Onești, Județul Bacău” de către Primarul Municipiului Onești, în sensul că în textul autorizației, la pagina 2, se va modifica astfel:

➤ **în loc de:**

” – pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Bacău, municipiul Onești, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada MIHAI BRAVU, nr. 15, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară (4) 62142, Fișa bunului imobil __, sau nr. Cadastral 62142”.

➤ **se va citi corect:**

” – pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Bacău, municipiul Onești, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada PARC LIBERTĂȚII, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, Cartea funciară (4) 62142, Fișa bunului imobil __, sau nr. Cadastral 62142”, așa cum corect este.

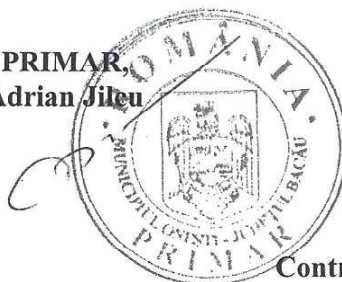
Art.2 – Prezenta dispoziție de rectificare a Autorizației de construire nr. 59/01.09.2025, va fi anexată exemplarelor originale ale actului rectificat pe care se vor efectua mențiunile convenite de către Arhitectul-șef din cadrul Primăriei Municipiului Onești.

Art.3 - Prezenta dispoziție se comunică, prin grija secretarului general al municipiului Onești:

- Instituției Prefectului - Județul Bacău;
- Direcției Urbanism, Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.4 - Direcția Urbanism, Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții

PRIMAR,
Adrian Jileu



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Daniel Spânu

TR/VR

